MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

CNPR NR.
140/1383/03.07.2025

Exemplar nr. 2.

CONTRACT SUBSECVENT NR. 13/ 37150/03.07.2025

atribuit în baza Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024

În baza referatului de necesitate nr. 36783/02.07.2025, întocmit de Serviciul Relaţii cu Publicul, se încheie prezentul contract subsecvent

Între:
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, conturi RO45TREZ24610304200108X şi RO45TREZ24A510103200108X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Viceprimar desemnat pentru Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi
COMPANIA NAŢIONALĂ POŞTA ROMÂNĂ S.A. cu sediul in Bucuresti, Bld. Dacia, nr. 140, sector 2, telefon: 021.2007.303, fax: 021.2007.301, inregistrata la Registrul Comertului J40/8636/01.09.1998, Cod de inregistrare Fiscala RO 427410, prin Sucursala Cluj, cont numarul RO92 TREZ 2165 069X XX02 7838; deschis la Trezoreria Cluj, cod fiscal 30565694, reprezentata prin Florin Valentin Ştefan, având funcţia de Director General, în calitate de **prestator** pe de alta parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: "Servicii poştale de distribuire a corespondenţei" respectiv Corespondenţă internă neprioritară din categoria standard, Corespondenţa internă neprioritară recomandată, Corespondenţa internă neprioritara cu confirmare de primire, Corespondenta internă recomandata cu conţinut declarat, Corespondenţă neprioritară internţională recomandată, Curierat rapid intern, Distribuire trimiteri neadresate (pliante, monitorul Primariei Baia Mare), conform prevederilor Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024.
1.2. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Serviciul Relaţii cu Publicul, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. 2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, Anexă la Acordul-cadru nr. 4261/29.01.2024, este de 66.760,69 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 12.684,53 lei.

2.2.Serviciile ce vor fi prestate în baza acestui contract subsecvent sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

Nr.crt	Tip serviciu	Cantitatea maximă / lună (bucăţi)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Preţ pentru 1(una) lună (lei fără TVA)
1.	Corespondenţă neprioritară internă simplă din serviciul standard	1.856	4,00	7.424,00
2.	Corespondenţă neprioritară internă recomandată	2.042	6,00	12.252,00
3.	Serviciul de corespondenţă neprioritară internă cu confirmare de primire	2.166	6,34	13.732,44
4.	Servicii de curierat rapid intern - Prioripost	23	14,71	338,33
5.	Corespondenţă internă cu conţinut declarat (valoare declarată 20 lei)	23	8,50	195,50
6.	Corespondenţă neprioritară internaţională din categoria standard	23	10,00	230,00
7.	Corespondenţă internaţională recomandată	23	25,00	575,00
8.	Distribuire material pliante, reviste, trimitere neadresată, de interes general - Postmesager	14.618	2,19	32.013,42
TOTAL				66.760,69

2.3. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza situaţiilor de plată acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada de prestare a serviciilor este de la este de la semnarea si inregistrarea acestuia la sediul autoritatii contractante, până la data de 31.07.2025

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 6.676,07 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie, în una din modalitatile prevazute la art. 14.2 alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 4261/29.01.2024.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat astăzi, 03.07.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

PRESTATOR
COMPANIA NAŢIONALĂ POŞTA ROMÂNĂ S.A.

140/1542/24.07.2025

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 14/ 40825/24.07.2025

atribuit în baza Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024

În baza referatului de necesitate nr. 39879/21.07.2025, întocmit de Serviciul Relaţii cu Publicul, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între:
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, conturi RO45TREZ24610304200108X şi RO45TREZ24A510103200108X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Viceprimar desemnat pentru Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi
COMPANIA NAŢIONALĂ POŞTA ROMÂNĂ S.A. cu sediul in Bucuresti, Bld. Dacia, nr. 140, sector 2, telefon: 021.2007.303, fax: 021.2007.301, inregistrata la Registrul Comertului J40/8636/01.09.1998, Cod de inregistrare Fiscala RO 427410, prin Sucursala Cluj, cont numarul RO92 TREZ 2165 069X XX02 7838, deschis la Trezoreria Cluj, cod fiscal 30565694, reprezentata prin Florin Valentin Ştefan, având funcţia de Director General, în calitate de **prestator** pe de alta parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: "Servicii poştale de distribuire a corespondenţei" respectiv Corespondenţă internă neprioritară din categoria standard, Corespondenţa internă neprioritară recomandată, Corespondenţa internă neprioritara cu confirmare de primire, Corespondenta internă recomandata cu conţinut declarat, Corespondenţă neprioritară internţională recomandată, Curierat rapid intern, Distribuire trimiteri neadresate (pliante, monitorul Primariei Baia Mare), conform prevederilor Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024.
1.2. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Serviciul Relaţii cu Publicul, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. 2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, Anexă la Acordul-cadru nr. 4261/29.01.2024, este de 66.760,69 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 12.684,53 lei.

2.2.Serviciile ce vor fi prestate în baza acestui contract subsecvent sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

Nr.crt	Tip serviciu	Cantitatea maximă / lună (bucăţi)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Preţ pentru 1(una) lună (lei fără TVA)
1.	Corespondenţă neprioritară internă simplă din serviciul standard	1.856	4,00	7.424,00
2.	Corespondenţă neprioritară internă recomandată	2.042	6,00	12.252,00
3.	Serviciul de corespondenţă neprioritară internă cu confirmare de primire	2.166	6,34	13.732,44
4.	Servicii de curierat rapid intern - Prioripost	23	14,71	338,33
5.	Corespondenţă internă cu conţinut declarat (valoare declarată 20 lei)	23	8,50	195,50
6.	Corespondenţă neprioritară internaţională din categoria standard	23	10,00	230,00
7.	Corespondenţă internaţională recomandată	23	25,00	575,00
8.	Distribuire material pliante, reviste, trimitere neadresată, de interes general - Postmesager	14.618	2,19	32.013,42
TOTAL				66.760,69

2.3. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza situaţiilor de plată acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada de prestare a serviciilor este de la data de 01.08.2025, până la data de 31.08.2025.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 6.676,07 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie, în una din modalitatile prevazute la art. 14.2 alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 4261/29.01.2024.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat astăzi, 24.07.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

PRESTATOR
COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ S.A.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 41018 / 25.07.2025

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 1
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 13908/14.03.2024

În baza referatului nr. 169/S.I./16.07.2025, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Utilităţi şi Investiţii, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO86TREZ4365069XXX006255 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dancus Ioan Doru, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi
Asocierea S.C. TUGARD CONSTRUCT S.R.L. - S.C. EUROSEMN EXPERT GROUP S.R.L., prin **S.C. TUGARD CONSTRUCT S.R.L.** adresă sediu Calimanesti, Judetul Valcea, str. Crisan, Nr. 70 telefon/fax 0723214938, număr de înmatriculare J38/1264/1991cod fiscal RO 1483760, cont trezorerie RO76TREZ6715069XXX008646 reprezentat prin **Dl. Florin Marius Dragut**, împuternicit conform Procurii Speciale autentificate notarial în data de 09.10.2023 în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuţie "Lucrări de aplicare marcaje rutiere pe raza Municipiului Baia Mare" *Lot 1: Aplicare marcaje rutiere cu vopsele clasice de marcaj rutier*, conform prevederilor acordului-cadru nr. 13908/14.03.2024.
1.2. Lucrările care se vor executa în baza acestui contract sunt:
- **Marcaje transversale şi diverse cu vopsea albă: 800 mp x 49lei=39.200 lei fără TVA**;
- **Marcaje transversale şi diverse cu vopsea colorată: 800 mp x 51,9=41.520 lei fără TVA.**

1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 13908/14.03.2024.
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări ce urmează a fi executate s-au stabilit în funcţie de necesităţi.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară anexă la acordul-cadru nr. 13908/14.03.2024 este de 80.720 lei fără TVA, la care se adaugă TVA conform legislaţiei în vigoare.
2.2. Plata se va face la lucrările real executate conform situaţiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este de la data semnării şi înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului, până la data de 31.08.2025.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 8.072 lei, reprezentând 10 % din valoarea, fără TVA, a contractului.
4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie conform dispoziţiilor art. 12.1 şi 12.2 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 13908/14.03.2024.

C N / 22.07.2025

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 13908/14.03.2024 dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 13908/14.03.2024, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 25.07.2025 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 1 pentru executant, iar exemplarele 2 achizitor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant

Asocierea S.C. TUGARD CONSTRUCT S.R.L. - S.C. EUROSEMN EXPERT GROUP S.R.L prin lider de asociere
S.C. TUGARD CONSTRUCT S.R.L.

C.N./ 22.07.2025

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 6 40462/23.07.2025
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 19700/19.04.2022

În baza referatului de necesitate nr. 39509/17.07.2025, întocmit de Direcţia Generală Utilităţi şi Investiţii – Direcţia Investiţii – Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii, se încheie prezentul contract subsecvent:

Încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, conturi trezorerie RO11TREZ24A655000200200X si RO51TREZ24A705000200200X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Ioan Doru Dăncuş, în calitate Primar al Municipiului Baia Mare, pe de o parte
Şi

Asocierea S.C. AVRIL S.R.L- S.C. CONSTRUROM S.A.- S.C. KES BUSINESS S.R.L., reprezentată prin **S.C. AVRIL S.R.L,** cu sediul în Mun. Zalău, str. Valea Mitii, nr. 2/C, jud. Sălaj, telefon/fax 0260610765, număr de înmatriculare J31/374/2024, cod fiscal RO2825969, cont trezorerie RO86TREZ5615069XXX012182, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin dl. Savu Ioan, având funcţia de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă ***"Lucrări de amenajare/ construcţii şi instalaţii aferente unităţilor de învăţământ şi clădiri aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare"***, conform prevederilor acordului-cadru nr. 19700/19.04.2022.
1.2. Lucrările care se vor executa în baza acestui contract sunt următoarele: lucrări de reparaţii/amenajare/construcţii şi instalaţii aferente, prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 4, cu încadrarea în valoarea estimată.
1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 19700/19.04.2022.
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări ce urmează a fi executate s-au stabilit de către Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii, în funcţie de necesităţi şi de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 19700/19.04.2022, este de **3.400.000 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adaugată, se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă executantului la data emiterii facturii.
2.2. Plata se va face la lucrările real executate conform situaţiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie

3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este de la data semnării şi înregistrării contractului până la data de 31.12.2025.
3.2. Executantul are obligaţia de a prezenta, în termen de maxim 15 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante, graficul de execuţie.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 340.000,00 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare/ reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 19700/19.04.2022.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.6. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 19700/19.04.2022, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 19700/19.04.2022, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi ..... prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2(două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

EXECUTANT
Asocierea S.C. AVRIL S.R.L- S.C. CONSTRUROM S.A.- S.C. KES BUSINESS S.R.L.
Reprezentată prin
S.C. AVRIL S.R.L (lider de asociere)

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L.
BUCUREŞTI
CONTRACT Nr. 48930
Ziua 07 Luna 08 Anul 2025

Exemplar nr. 1

Contract subsecvent nr. 15/ 61345 / 28.07.2025
atribuit în baza Acordului-cadru nr. 47705 data 06.11.2023

În baza referatului nr. 39709/18.07.2025, întocmit de Direcţia Poliţia Locală, respectiv al referatului nr. 244/15.07.2025, întocmit de Serviciul Transport Public şi Protecţie Civilă, se încheie prezentul contract subsecvent

Încheiat între:
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO94TREZ24A510103200105X şi RO94TREZ24A610304200105X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
şi
OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în Bucureşti, Str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Oval B, et.1, sector 1, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.29.76, e-mail: omvpetrom@omv.com, număr de înmatriculare J1998010637402, cod fiscal 11201891, cont RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Bucureşti, reprezentată prin d-na Cătălina Felecanu, având funcţia de Expert Risc Management şi dl. Bogdan Zaharia, în calitate de Director Naţional Vânzări Carduri, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de motorină diesel pentru vehiculele care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 47705/06.11.2023.
1.2. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze 11.000 litri, cantitate stabilită de către compartimentul urmărire contract în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor real furnizate conform prezentului contract.
1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu Motorină diesel pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Cantitate (litri)	Valoare totală (lei fără TVA)
1.	MM 13 PBM	400	6,14	2.000	12.280
2.	MM 14 PBM	200	6,14	1.000	6.140

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preț unitar (lei fără TVA)	Cantitate (litri)	Valoare totală (lei fără TVA)
3.	MM 15 PBM	200	6,14	1.000	6.140
4.	MM 22 PBM	200	6,14	1.000	6.140
5.	MM 77 PBM	200	6,14	1.000	6.140
6.	MM 53 MBM	250	6,14	1.250	7.675
7.	MM 58 MBM	250	6,14	1.250	7.675
8.	MM 68 MBM	250	6,14	1.250	7.675
9.	MM 23 PBM	250	6,14	1.250	7.675
TOTAL		2.200	-	11.000	67.540

Art. 2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (6,14 lei/litru) prevăzut în Centralizatorul de preţuri din cadrul Propunerii financiare, anexă a Acordului-cadru nr. 47705/06.11.2023 este de 67.540 lei fără TVA, la care se adaugă TVA stabilit potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.

2.2. Preţul se actualizează şi se ajustează în funcţie de preţurile la pompă valabile în momentul alimentării, la care se aplică discountul de 2% din preţul la pompă al motorinei diesel fără TVA.

2.3. Discountul, calculat în lei/litru, fără TVA, se va deduce din preţul la pompă, fără TVA, la facturare, pe intreaga perioadă a contractului.

2.4. Discountul nu se modifică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. Discountul acordat nu va fi condiţionat de cantitatea de carburanţi alimentaţi.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de semnarea si inregistrarea acestuia la sediul autoritatii contractante, până la data de 31.12.2025, dată la care prezentul contract încetează să producă efecte, dacă nu au intervenit modificări stabilite de comun acord de către părţi.

Art. 4. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 47705/06.11.2023, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 28 07 2025 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Furnizor
OMV PETROM MARKETING S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213.824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 17/37196/04.07.2025
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 55605/27.12.2023

În baza referatului nr. 108/23.06.2025 întocmit de Serviciul Tehnologia Informaţiei din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin reprezentat prin Ioan Doru Dăncuş, în calitate de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
INDECO SOFT SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Magnoliei, nr. 10, Jud. Maramureş, telefon 0262-227.843, fax 0262-219.252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ionuţ, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1.Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind ***"Mentenanţă sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare"*** şi dezvoltarea aplicaţiilor şi modulelor în vederea interconectării cu alte aplicaţii terţe existente, conform prevederilor acordului-cadru nr. 55605/27.12.2023.
1.2.Cantităţile de servicii se stabilesc de către Serviciul Tehnologia Informaţiei, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Serviciile de asistenţa tehnică lunară privind ***Mentenanţă sistem informatic - SIGMA***, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

1.SIGMA
2.SICC
3.eCUB Admin
4.Buget
5.Contab
6.Gestoc
7.Mifix
8.Dars
9.Cassa
10.Resum
11.Bilanţ lunar
12.Situaţii personal
13.ListOp
14.Buget previzionar
15.Impotax
16.GlobalPay
17.ExecutConsult
18.Invest
19.Gecon
20.Autorizaţii
21.AgroRegis
22.Stare civila
23.CID
24.Urbanism
25.Audienţe
26.Juridic
27.ePV
28.CityCon

1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 55605/27.12.2023, este de 23.500 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 4.465 lei.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. Termenul de prestare
3.1. Perioada de prestare a serviciilor este luna iulie 2025.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.175 lei, reprezentând 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 55605/27.12.2023.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 55605/27.12.2023, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 04.07.2025, la sediul achizitorului, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
INDECO SOFT S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 18/41240 , 28.07.2025
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 20621/28.04.2022

În baza referatului nr. 106/SI/2025, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Utilităţi şi Investiţii şi având ca temei legal Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare;

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO08TREZ24A8403032000200X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
Şi

Asocierea S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. – S.C. CONSTRUROM S.A. reprezentată de S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. (lider de asociere), cu sediul în Cluj-Napoca, strada Fabricii, nr. 131, judeţ Cluj, telefon 0264418620, fax 0372703511, număr de înmatriculare J1997000953120, cod fiscal RO9478840, cont trezorerie RO29TREZ2165069XXX011997 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin Dl. Dan Lucian Mihancea, având funcţia de Director General, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului **CONTRACT SUBSECVENT DE EXECUŢIE DE LUCRĂRI** cu respectarea **CONDIŢIILOR CONTRACTUALE**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSECVENT
1.1 Obiectul contractului subsecvent îl reprezintă execuţia de lucrări pentru „Reparaţii şi întreţinere străzi în Municipiul Baia Mare".
1.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze, să remedieze orice defecte la lucrările rezultate în urma executării prezentului contract subsecvent, la „Reparaţii şi întreţinere străzi în Municipiul Baia Mare".

2. PREŢUL CONTRACTULUI SUBSECVENT
2.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăţi, este în valoare de 5.378.151,26 lei (cincimilioanetreisutesaptezecisioptdemiiosutăcincizecisiunuleisidouăzecisisasebani), fără TVA, la care se adaugă T.V.A. la cota prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
2.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni, în timpul şi modalitatea descrise în prezentul contract subsecvent, suma de 5.378.151,26 lei (cincimilioanetreisutesaptezecisioptdemiiosutăcincizecisiunuleisidouăzecisisasebani), fără TVA, reprezentând valoarea de contract subsecvent acceptata. La această suma se va adăuga Taxa pe Valoare Adaugata (TVA) la cota prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.

3. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT
3.1 Prezentul Contract subsecvent intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte şi este valabil până la îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a obligaţiilor de către ambele părţi, iar Contractul subsecvent operează valabil între părţi, potrivit legii, ofertei şi documentaţiei de atribuire, de la data intrării sale în vigoare şi până la epuizarea convenţională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2 Durata de execuție a prezentului contract subsecvent este de 3 luni calendaristice începând cu emiterea Ordinului administrativ de începere a lucrărilor.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

Prin documentele contractului subsecvent se înțelge:

1. Prezentul contract subsecvent de lucrări, Condițiile contractuale

și

2. Următoarele Anexe:

a) Garanția de bună execuție a contractului subsecvent -Anexa 1

b) Graficul Gantt de realizare a lucrărilor de intervenție – Anexa 2

c) Alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract subsecvent, la sediul Achizitorului, în 3 exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant,

Asocierea S.C. ANTREPRIZA REPARAȚII ȘI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. – S.C. CONSTRUROM S.A. reprezentată prin S.C. ANTREPRIZA REPARAȚII ȘI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. (lider de asociere)

CONDIŢII CONTRACTUALE – la contractul subsecvent nr. 18 / 9460 / 28.07.2025

1. Definiţii

În prezentul Contract, cuvintele şi expresiile definite vor avea următoarele semnificaţii:

1.1 "Părţile contractante" - achizitorul şi executantul aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

1.2 „Achizitor" - este beneficiarul serviciilor de proiectare şi al Lucrărilor executate în baza Contractului subsecvent, precum şi succesorii legali ai acestuia. Achizitor are acelaşi înţeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înţelesul legislaţiei achiziţiilor.

1.3 „Executant" - este persoană juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului subsecvent.

1.4 „Contract subsecvent" - acordul de voinţă cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulţi operatori economici şi una ori mai multe autorităţi contractante, care are ca obiect execuţia de lucrări în cadrul unui Acord-cadru.

1.5 „Standard"- o specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

1.6 "Specificaţii tehnice" – cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii autorităţii contractante;(nu a fost numerotat ca să se poată identifica eventuale trimiteri)

1.7 „Forţă majoră" - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părţilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a răspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părţile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract subsecvent şi sunt constatate de o autoritate competentă.

1.8 „Reprezentanţii Părţilor" - reprezintă persoanele fizice şi/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relaţia cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor şi reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanţă/supraveghere/dirigenţie de şantier, în condiţiile legii.

1.9 „Preţul contractului subsecvent" - preţul plătibil Executantului de către achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

1.10 "Zi" - zi calendaristică; „an" - 365 de zile calendaristice.

1.11 „Penalităţi contractuală" - despăgubirea stabilită în contract subsecvent ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din contract;

1.12 "Data de începere a lucrărilor de execuţie" - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuţie emis de Achizitor.

1.13 "Durata de Execuţie" înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuţie, conform Graficului general de realizare a lucrărilor, calculată de la Data de începere a lucrărilor;

1.14 "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului subsecvent, conform Ofertei.

1.15 "Documentele Executantului" - înseamnă calculele, planşe, manuale, modele şi alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului subsecvent'.

1.16 "Utilajele şi Echipamentele Executantului " înseamnă toate aparatele, maşinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări şi active necorporale şi alte asemenea necesare execuţiei Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.

1.17 "Ţara" - înseamnă ţara în care este amplasat Şantierul.

1.18 "Riscurile Contractului subsecvent" - înseamnă acele evenimente ce pot influenţa negativ implementarea Contractului subsecvent.

1.19 "Materiale" înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

1.20 "Echipamente" înseamnă maşinile, aparate, utilaje , echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul lucrărilor de intervenţie, ce fac obiectul prezentului contract.

1.21 "Amplasament" înseamnă totalitatea suprafeţelor pe care se vor executa lucrările permanente.

1.22 „Şantier" înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare şi de execuţie a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul şi oricare locuri prevăzute în contractul subsecvent ca fiind parte componentă a Şantierului.

1.23 "Lucrări" - înseamnă toate serviciile de proiectare şi lucrările execuţie care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului subsecvent, precum şi orice modificare a acestora în condiţiile legislaţiei achiziţiilor publice/sectoriale.
1.24 „Instrucţiunea Achizitorului" - documentul scris, semnat, datat şi numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligaţiilor din contract.
1.25 „Perioada de garanţie" - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract subsecvent şi în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalaţii, subansamble etc. necorespunzătoare.
1.26 "Diverse şi neprevăzute" - reprezintă procent din preţul contractului subsecvent de achiziţie publică, reglementat în Secţiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări apărute pe parcursul derulării contractului subsecvent, necuprinse în lucrările contractate iniţial şi preţul contractului subsecvent, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului subsecvent şi nu reprezintă modificări substanţiale ale acestuia şi care se plătesc Executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adiţional de modificare a contractului subsecvent, semnat de părţi – nu este cazul.
1.27 "Subcontractant" - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract şi care execută anumite părţi ori elemente ale lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplineşte activităţi care fac parte din obiectul prezentului contract subsecvent răspunzând în faţa executantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
1.28 „Abandon" - înseamnă acţiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare on Lucrările de execuţie sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele şi lasă nesupravegheat Amplasamentul/Şantierul.
1.29 "Teste" - înseamnă toate testele care sunt specificate în documentele proiectului obligatorii pentru executarea corectă şi conformă a proiectului
1.30 "Probe" - înseamnă toate încercările şi determinările dispuse de Achizitor sau împuterniciţii acestuia ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privinţa calităţii materialelor sau a calităţii lucrărilor executate.
1.31 "Preţ unitar" - înseamnă toate preţurile unitare din Anexa nr. 1 din Propunere financiară la Acordul Cadru.

2. Interpretări
În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Prioritatea Documentelor
În situaţia în care, în cursul executării obligaţiilor contractuale, intervin conflicte/contradicţii între prevederile propunerii tehnice şi cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedenţă este cea stabilită la pct. 4 „Documentele Contractului subsecvent"

4. Legea
Legea Contractului subsecvent este legea română.

5.Comunicarea
Limba contractului subsecvent este limba română.
5.1 În orice situaţie în care este necesară emiterea de înştiinţări, instrucţiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părţi cu celeritate, fără a fi reţinute sau întârziate în mod nejustificat.
5.2 Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent se face în scris.
5.3 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

6.Achizitorul
6.1 Dreptul de Acces pe Amplasament
Achizitorul va pune la dispoziţie amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire amplasament, liber de orice sarcini (care pot împiedica aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract). Termenul de predare a amplasamentului şi întocmirea procesului verbal de predare - primire amplasament, vor fi stabilite de Achizitor odată cu semnarea fiecărui contract subsecvent în parte. Deasemenea în anexele fiecărui

contract subsecvent vor fi stabilite cantităţile, categoriile de lucrări şi străzile aferente, care trebuie executate şi respectiv reparate separat sau simultan cât şi perioada de timp necesară.

6.2 Autorizaţii şi Acorduri

Achizitorul are obligaţia de a furniza Executantului toate autorizaţiile şi avizele obţinute în scopul execuţiei lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini. Achizitorul va asigura asistentă, dacă este cazul, pentru obţinerea de către Executant a oricăror acorduri, avize şi autorizaţii sau aprobări necesare potrivit legislaţiei în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului subsecvent.

6.3 Instrucţiuni emise de către Achizitor

Executantul va respecta şi executa toate instrucţiunile emise de către Achizitor cu privire la proiectarea şi execuţia Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuţiei tuturor Lucrărilor sau a unei părţi a acestora.

În ipoteza în care Executantul consideră instrucţiunile Achizitorului nejustificate sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecţiunile sale, în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea instrucţiunii. Transmiterea acestor obiecţiuni nu suspendă executarea instrucţiunilor respective cu exeptia situaţiei în care aplicarea instrucţiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative şi ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

6.4 Aprobări

Nicio aprobare, consimţământ sau absenţa unor observaţii ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligaţiile sale.

În privinţa obligaţiilor şi drepturilor părţilor, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimţământului.

6.5 Notificări/Comunicări

6.5.1. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părţi va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părţi la adresa menţionată în prezentul contract, în scris prin serviciul poştal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

6.5.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momenul transmiterii, cât şi în momentul primirii

6.5.3 În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, doar dacă a fost confirmată în scris şi înregistrată.

6.5.4 Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părţi dacă nu sunt consemnate prin una din modalităţile mai sus prevăzute.

6.6 Reprezentantul Achizitorului[1]

6.6.1 Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor şi comunicate Executantului. Achizitorul va înştiinţa Executantul cu privire la autoritatea şi îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanţilor Achizitorului.

6.6.2 Achizitorul va notifica în scris Executantul cu privire la identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor şi care îi reprezintă legal interesele.

7. Execuţia lucrărilor

Obligaţiile Executantului

7.1 Pe lângă obligaţiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligaţiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modifcarile şi completările ulterioare. Acesta va proiectă, executa, testă şi termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent şi instrucţiunile Achizitorului şi va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forţa de muncă, Materialele, Echipamentele şi Utilajele necesare execuţiei Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

7.2 Executantul garantează că la data recepţiei lucrarea executată va avea cel puţin caracteristicile tehnice şi calităţile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini şi declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu va fi afectată de vicii aparenţe şi/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

7.3 Progamul de control al lucrărilor de intervenţie se întocmeşte de proiectant, Executantul având obligaţia să-l respecte potrivit prevederilor legale.

7.4 Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţie Achizitorului caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

7.5 Lucrările suplimentare faţă de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adiţional a prezentului contract subsecvent în condiţiile art. 23 din acesta şi cu încadrarea în procentul de diverse şi neprevăzute precizat la art. 2.2 din Contract. În lipsa

[1] *Achizitorul poate stabili în funcţie de complexitatea şi tipul lucrărilor precum şi de specificaţiile din caietul de sarcini, obligaţiile aferente reprezentantului său referitoare la verificarea/urmărirea lucrărilor şi reprezentarea intereselor acestuia, obligaţii pe care Executantul trebuie să le respecte, de asemenea.*

actului adiţional de modificare a contractului subsecvent, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

7.6 Executantul este responsabil de bună execuţie a lucrărilor contractate, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor şi resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligaţiilor contractuale.

7.7 În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

7.8 Pe parcursul execuţiei lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficienţelor constatate în cadrul perioadei de garanţie, Executantul are obligaţia:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarma şi pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile pentru protecţia mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru,

d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic şi detaliile de execuţie aprobate de Achizitor şi de a nu modifica soluţiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale şi echipamente cu altele de o calitate diferită faţă de prevederile proiectului. În orice situaţie Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condiţiile legii.

e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul şi confortul riveranilor şi de a nu restricţiona utilizarea căilor de acces prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a trecerilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepţia zonei prevăzute expres că fiind organizare de şantier;

f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe şantier,

g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii şi materiale aflate în surplus;

Executantul are dreptul de a menţine pe şantier până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale;

h) de a aduna şi de a îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

i) de a delimita perimetrul şi de a monta panouri de identificare la intrarea în şantier, conform modelelor primite de la Achizitor şi în conformitate cu planul de organizare de şantier, aprobat de Achizitor,

j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;

k) de a monta panoul de personalizare conform indicaţiilor pe care le va primi de la Achizitor;

l) de a remedia lucrările cuprinse în situaţiile de lucrări comunicate şi care au făcut obiectul obiecţiunilor şi respingerilor Achizitorului şi să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate şi în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de şantier/ Achizitor, atestând remedierea respectivelor lucrări ;

m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

n) de a înştiinţa anterior şi imediat Achizitorul asupra iminenţei depăşiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

o) de a respecta legislaţia referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichităţi, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obţine în numele Achizitorului toate autorizaţiile şi certificatele necesare şi va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.

7.9 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează să fie puse în operă, de la dată primirii ordinului de începere a lucrărilor şi până la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi predarea -primirea obiectivului realizat.

7.10 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curăţeniei carosabilului şi căilor de acces.

7.11 Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligaţiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

7.12 Executantul are obligaţia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul şantierului potrivit destinaţiei şi constrângerilor lor funcţionale şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractatii săi.

7.13 Executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limită şi va repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau a altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie adecvat parametrilor tehnici

constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

7.14 În cazul care, locul de realizare a lucrărilor, impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înţelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin "vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

7.15 În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod, tunel sau drum care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, Executantul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

7.16 În situaţia prevăzută la alineatul anterior, Executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

7.17 Costurile pentru racordarea şi consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenţei şantierului.

7.18 Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcţiei, în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi potrivit prezentului contract.

7.19 La finalizarea lucrărilor de construcţie Executantul are obligaţia de a preda Achizitorului documentaţia de funcţionare a echipamentelor autorizate de Inspecţia de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune şi Instalaţiilor de Ridicat (ISCIR) acolo unde este cazul şi documentele necesare întocmirii Cărţii tehnice a construcţiei, întocmită potrivit legislaţiei în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul. Dacă este cazul, odată cu cartea tehnică, Executantul va preda Achizitorului şi documentaţiile de funcţionare şi/sau autorizare ale echipamentelor achiziţionate şi montate potrivit contractului subsecvent.

7.20 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfăşurării în bune condiţii a activităţii sale şi a luat toate măsurile impuse de legislaţia în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condiţiile şi normele de securitate şi sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerinţelor de securitate şi sănătate în muncă, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

7.21 Executantul va respecta legile ţării în care se realizează Lucrările, va emite toate înştiinţările şi va plăti toate taxele care îi revin ca obligaţie, conform prevederilor legale în vigoare.

7.22 Executantul are obligaţia să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puţin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

7.23 Achizitorul, prin diriginţele de şantier şi/sau reprezentantul său împuternicit, are obligaţia de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

7.24 Achizitorul are obligaţia de a pune Executantului la dispoziţie întreagă documentaţie necesară pentru îndeplinirea Contractului subsecvent, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului subsecvent.

7.25 Controlul în faze determinante se realizează de către autorităţile competente, conform prevederilor legale.

7.27. În termen de 15 de zile de la Data de Începere, Executantul va transmite Diriginţelui de şantier/Achizitorului, spre analiză şi acceptare, un Program de Execuţie detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eşalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie şi în format electronic editabil) şi un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuţie, inclusiv metodologia de lucru şi resursele, va fi elaborat pe baza programului de lucrări depus în Oferta de către Executant.

7.28. Graficul de eşalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic şi va cuprinde totalitatea activităţilor specificate în Contract şi punctele de referinţă stabilite (dacă există). Programul de Execuţie va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerinţe:

(a) Programul de Execuţie vă fi alcătuit din activităţile necesare pentru executarea Contractului, conform Cerinţelor Beneficiarului, şi vă fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

1. etapele proiectării (investigaţii pe teren, etape de proiectare, verificare, transmitere spre aprobare a proiectului etc.);
2. principalele faze ce alcătuiesc executarea contractului (achiziţii, construcţii, inspecţii, testare, avize şi autorizaţii, recepţii);
3. obiectele de construcţii din care sunt alcătuite Lucrările;
4. categoriile de lucrări sâu stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;
5. sectoarele de lucru sâu locul în care se vor pune în operă activităţile de construcţii;
6. Subcontractanţii, în cazul în care unele părţi din Contract sunt realizate cu Subcontractanti.

(b) Activităţile vor avea alocate:

1. resurse necesare proiectării (numărul şi specialităţile proiectanţilor, verificatori autorizaţi, utilaje, apărate şi softuri specifice etc.);
2. resurse necesare execuţiei lucrărilor (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul şi meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanţă cu necesarul şi disponibilul acestora;
3. cantităţile de lucrări conform proiectului tehnic;

4. costurile estimate în concordanţă cu Ofertă;
5. productivităţile estimate.
(c) Durată activităţilor vă fi exprimată în zile, luând în considerare:
1. cantitatea de lucrare,
2. dimensiunea frontului de lucru,
3. numărul de resurse umane şi Utilaje,
4. productivitatea resurselor.
(d) Nivelul de detaliu al activităţilor vă fi ales astfel încât durată acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.
(e) Se vă depune şi un Grafic de reţea care vă conţine toată succesiunea activităţilor stabilite, luând în considerare metodologia de lucru propusă de Executant, tehnologiile de execuţie din Cerinţele Beneficiarului şi constrângerile de natura organizatorică. Relaţiile de condiţionare dintre activităţi vor fi de tip început-început, sfârşit-început şi sfârşit-sfârşit.
(f) Graficul reţea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor şi o singură activitate fără succesor, cu excepţia activităţilor care desemnează puncte de referinţă sau a activităţilor la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relaţie de condiţionare.
(g) Drumul critic va fi evidenţiat şi va corespunde cu succesiunea de activităţi a cărei durata maximă este Durata de Execuţie.
Activităţile şi resursele aferente execuţiei Lucrărilor vor fi prezentate la un nivel de detaliu adaptat. După finalizarea proiectului tehnic, aceste activităţi şi resurse vor fi de deplin detaliate.
7.29. Cerinţele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:
(a) Executantul va pregăti şi transmite Dirigintelui de şantier/Achizitorului un raport descriptiv prin care va detalia şi explică planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuţie.
(b) Raportul descriptiv va cuprinde:
1. o descriere a fazelor de proiectare şi a metodelor aferente,
2. o descriere generală a modului în care Executantul va executa Lucrările,
3. descrierea activităţilor critice şi a modului în care Executantul va asigura resursele necesare,
4. numărul şi structura formaţiilor de lucru cu care Executantul va realiza activităţile,
5. prezentarea listei cu resursele umane (numărul şi meseriile muncitorilor) distribuite pe luni,
6. prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Executantul le va avea la dispoziţie, precum şi perioadele de timp în care vor fi folosite,
7. Subcontractanţii implicaţi, precum şi resursele umane şi Utilajele aferente,
8. curba "S" de progres fizic şi financiar şi graficul de flux de numerar,
9. descrierea tuturor resurselor suplimentare pe care executantul se obligă să le mobilizeze în cazul în care progresul fizic de execuţie a lucrărilor nu corespunde celui asumat prin graficul/planul de execuţie aprobat de Achizitor.
7.30. În termen de 10 zile de la transmiterea sa de către Executant, Dirigintele de şantier/Achizitorul va analiza Programul de Execuţie şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Dirigintelui de şantier/ Achizitorului la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.
7.31. În cazul în care Programul de Execuţie este respins, Dirigintele de şantier/Achizitorul va prezenta motivele respingerii şi vă solicita Executantului să retransmită în termen de 5 zile Programul de Execuţie completat şi/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului şi realist de pus în practică.
7.32. Dacă Executantul nu transmite Programul de Execuţie, inclusiv Programul de Execuţie completat/corectat, în termenul prevăzut, Beneficiarul va fi îndreptăţit să reţină o sumă în cuantumul prevăzut în Acordul Contractual pentru fiecare zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuţie, până la acceptarea Programului de Execuţie respectiv.
7.33. În situaţia în care Programul de Execuţie analizat de Diriginte de şantier/ Achizitor este respins de 3 ori consecutiv, în raport cu aceeaşi solicitare de completare/corectare, Beneficiarul va fi îndreptăţit să sisteze plăţile către Executant până la acceptarea Programului de Execuţie respectiv.
7.34. Odată acceptat, Programul de Execuţie transmis se va numi Program de Referinţă şi va deveni un mijloc de urmărire şi control al performanţei Executantului şi al progresului Lucrărilor. Cu excepţia plăţii în avans, nicio altă plata nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Referinţă.
7.35. Acceptarea Programului de Execuţie nu va exonera Executantul de responsabilităţile ce îi revin în executarea Contractului.
7.36. În cazul în care Executantul nu defineşte în cadrul Programului de Execuţie un element de lucrare, activitate sau relaţie de condiţionare, iar Dirigintele de şantier/ Achizitorul, în urma analizei sale, nu identifică această omisiune sau eroare, atunci când aceasta va fi descoperită de Executant sau Diriginte de şantier/Achizitor, va fi corectată de către Executant în următorul Program de Execuţie actualizat, fără să afecteze Durata de Execuţie şi fără a îndreptăţi Executantul la plată unor Costuri suplimentare.
7.37. Actualizarea Programului de Execuţie
Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Executantul va transmite Dirigintelui de şantier/ Achizitorului un Program de Execuţie actualizat care va conţine graficul de eşalonare calendaristică Gantt şi raportul descriptiv actualizate.

Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparaţie cu documentul aferent din Programul de Referinţă, fiind evidenţiate diferenţele, precum şi evenimentele şi cauzele care au condus la apariţia diferenţelor şi, în caz de întârziere, măsurile pe care Executantul le va lua pentru respectarea Duratei de Execuţie.
În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Executant, Dirigintele de şantier/ Achizitorul va analiza Programul de Execuţie actualizat şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Dirigintelui de şantier/ Achizitorului la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.
7.38. Revizuirea Programului de Execuţie
În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care ţin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităţilor critice, Executantul va transmite Dirigintelui de şantier/Achizitorului o revizuire a Programului de Execuţie.
De asemenea, ori de câte ori Executantul constată că nu poate finaliza Lucrările în Durata de Execuţie, va prezenta o revizie a Programului de Execuţie. Programul de Execuţie revizuit şi acceptat de Diriginte de şantier/ Achizitor devine noul Program de Referinţă.
Acceptarea de către Diriginte de şantier/ Achizitor a unui Program de Execuţie în care durata de proiectare şi execuţie a Lucrărilor ar fi mai mare decât Durata de Execuţie nu reprezintă acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuţie. Orice prelungire a Duratei de Execuţie se va face doar în conformitate cu prevederile contractuale.

8. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
8.1 Executantul are obligaţia legală de garantare a calităţii materialelor, echipamentelor şi lucrărilor de construcţii executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condiţiile şi termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse şi promovarea acţiunii în daune.
8.2 Obligaţia de garanţie a Executantului subzista în temeiul legii, şi faţă de subdobanditorii dreptului de proprietate asupra construcţiilor.
8.3 Perioada de garanţie curge de la data semnării procesului verbal de recepţiei la terminarea lucrărilor şi este de:
- 6 luni calendaristice pentru lucrări de întreţinere, de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor până la încheierea Procesului verbal de recepţie finală;
- 3 ani calendaristici pentru lucrări de reparaţii curente de complexitate redusă, de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor până la încheierea Procesului verbal de recepţie finală;
- 5 ani calendaristici pentru lucrări de reparaţii curente de complexitate ridicată, de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor până la încheierea Procesului verbal de recepţie finală.

8.4 Încadrarea în categoria de lucrări de întreţinere sau reparaţii se va face punctual, pentru fiecare locaţie. Reprezentantul constructorului şi reprezentantul Serviciului Infrastructură vor stabili categoria de lucrări necesare a fi executate.
8.5 În perioada de garanţie Executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauza este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuială proprie
8.6 Obligaţia legală de garanţie a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanţie, exceptate fiind cele produse din culpă Achizitorului, a prepuşilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ţinut să răspundă. Defectele şi lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanţie, trebuie aduse la cunoştinţa Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la faţa locului şi să remedieze defecţiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii şi gravităţii defecţiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepţie cantitativă şi calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părţi. Intervenţiile efectuate în perioada de garanţie, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
i) utilizării de materiale, instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului subsecvent şi/sau cu prevederile documentaţiei tehnico-economice;
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părţi din lucrare, proiect însuşit de Executant şi pe care acesta nu l-a adus la cunoştinţa achizitorului în timpul executării lucrărilor;
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului subsecvent.
8.7 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul
este liber să contracteze cu terţi executanţi, conform legislaţiei achiziţiilor, execuţia acestor lucrări, urmând ca preţul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reţinut din sumele cuvenite acestuia sau din garanţia de bună execuţie.
8.8 Executantul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, cu excepţia situaţiei în care o astfel de daună rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9. Reprezentantul Executantului şi înlocuirea personalului de specialitate nominalizat
9.1. Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele şi referinţele persoanei autorizate să primească instrucţiuni în numele său.
9.2. Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, şi anume a responsabilului tehnic cu execuţia sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii şi care îi reprezintă legal interesele.
Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului subsecvent se realizează numai cu acceptul Achizitorului şi nu reprezintă o modificare substanţială a contractului subsecvent, aşa cum este aceasta definită în legislaţia privind achiziţiile, decât în următoarele situaţii:
a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului subsecvent nu îndeplineşte cel puţin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentaţiei de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate) ;
b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului subsecvent nu obţine cel puţin acelaşi punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori)
În situaţiile prevăzute mai sus, Executantul are obligaţia de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentaţia de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecţie stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

10.Subcontractarea
10.1 La încheierea Contractului subsecvent sau atunci când se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea către Anchizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanţii nominalizaţi în oferta sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentanţii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activităţile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestaţiilor, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor opţiunea de cesionare a contractului subsecvent în favoarea Achizitorului,dacă este cazul, în condiţiile legii.
10.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implică noi subcontractanti în perioada de execuţie a Contractului subsecvent, cu condiţia ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanţială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislaţia în vigoare privind achiziţiile publice.
10.3. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuţie a contractului subsecvent fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanti va fi înaintată de către Executant în vederea obţinerii acordului Achizitorului intr- un termen rezonabil şi care nu va putea fi mai mic de 15 zile lucrătoare înainte de momentul începerii activităţii de către noii subcontractanti.
10.4. În situaţia prevăzută la pct. 11.1.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanţii în perioada de execuţie a contractului subsecvent, în următoarele cazuri:
a) Înlocuirea subcontractantilor nominalizaţi în ofertă şi ale căror activităţi au fost indicate de aceasta ca fiind realizate de subcontractanti;
b) Declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnării contractului subsecvent, în condiţiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora.
c) Renunţarea de către subcontractanti
d) Retragerea subcontractantilor din contract de către Executant.
10.5. În vederea obţinerii acordului Achizitorului, noii subcontractanti sunt obligaţi să prezinte:
- O declaraţie pe proprie răspundere prin care îşi asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică şi financiară depusă de către Executant la oferta, pentru activităţile supuse subcontractării,
- Contractele de subcontractare încheiate între Executant şi noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu şi fără a se limita la acestea, informaţii cu privire la activităţile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact şi reprezentanţii legali, valoarea aferentă activităţii ce va face obiectul contractului subsecvent, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor, dacă este cazul,
- Certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică
10.6. Dispoziţiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminuează în nici o situaţie răspunderea Executantului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului subsecvent.

10.7. În vederea finalizării Contractului subsecvent, Achizitorul poate solicita, în condiţiile legislaţiei achiziţiilor, iar Executantul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanţii acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situaţie Contractul va fi continuat de subcontractanti care pot sau vor fi plătiţi direct de Achizitor . Dispoziţiile privind cesiunea contractului subsecvent de subcontractare nu diminuează în nici o situaţie răspunderea Executantului faţă de Achizitor în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului subsecvent.

10.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului subsecvent, fără efectuarea vreunei alte formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care Executantul subcontracteaza/cesionează cu încălcarea prevederilor legislaţiei în vigoare, drepturile şi obligaţiile sale.

11. Plata directă către subcontractanti

11.1. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din Contract îndeplinite de către subcontractanti dacă aceştia şi-au exprimat în mod expres această opţiune, conform dispozitiior legale aplicabile privind achiziţiile publice.

11.2.În aplicarea prevederilor pct. 11.1. subcontractanţii îşi vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă şi oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului subsecvent, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor.

11.3. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv Achizitor, Executant şi subcontractant sau de Achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant

11.4.În aplicarea prevederilor pct. 10.7 Acordul părţilor se poate materializa prin încheierea unui Act adiţional la contract între Achizitor, Executant şi Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

12. Terţul Susţinător

12.1 Prezentul contract reprezintă şi contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligaţiilor ce îi revin terţului susţinător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanţie, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenţie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terţului susţinător pentru nerespectarea obligaţiilor asumate de către acesta.

12.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susţinere din partea terţului în baza angajamentului ferm, terţul susţinător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului subsecvent care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului iniţial cu terţul susţinător, nu reprezintă o modificare substanţială a contractului subsecvent în cursul perioadei sale de valabilitate şi se va efectua prin semnarea unui act adiţional la contract şi fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

13 Garanţia de bună execuţie

13.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent, o Garanţie de Bună Execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului subsecvent.

13.2 Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului subsecvent reprezintă 10% din preţul contractului subsecvent fără TVA, în valoare de 537.815,13 lei, şi se va constitui fie:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

b) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului şi pus la dispoziţia Achizitorului. Suma iniţială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului subsecvent fără TVA.

13.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului subsecvent, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului subsecvent de achiziţie publică.

13.4 Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină Procesul verbal de recepţie finală cu 28 de zile calendaristice înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când Lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.

13.5 Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 13.3, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;
b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare
c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplineşte cu întârziere sau nu îndeplineşte corespunzător oricare dintre obligaţiile asumate prin Contract.
13.6 Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;
13.7 În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 15 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.
13.8 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile calendaristice de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei,şi nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse,
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
13.9 Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, în conformitate cu legislaţia în vigoare.
13.10 Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului subsecvent.
13.10 Garanţia de bună execuţie se constituie pe 4 luni (3 luni de execuţie lucrări şi o lună pentru verificarea lucrărilor executate şi recepţia lor).
13.11 Procesul verbal de recepţie finală, în funcţie de perioada de garanţie, va fi încheiat astfel:
- lucrări de întreţinere – 6 luni de la data procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;
- lucrări de reparaţii curente de complexitate redusă – 36 luni de la data procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;
- lucrări de reparaţii curente de complexitate ridicată – 60 luni de la data procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

14. Securitate şi sănătatea în muncă
14.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securităţii şi sănătăţii Personalului propriu . Executantul se va asigura, în colaborare cu autorităţile sanitare şi dacă legislaţia incidenţă în vigoare impune astfel de măsuri, ca personalul medical, facilităţile de prim ajutor, infirmeria şi serviciul de ambulanţă sunt asigurate în permanenţă pe Şantier şi în încăperi de cazare ale personalului Executantul sau Achizitorului şi că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenţei sociale, condiţiilor de igienă şi prevenirea epidemiilor.
14.2. Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Şantier, care să răspundă de respectarea cerinţelor de securitate şi sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate şi va avea autoritatea de a emite instrucţiuni şi a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuţiei Lucrărilor, Executantul va asigură toate facilităţile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilităţii şi autorităţii sale.
14.3. Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanti), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 , a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, şi a legislaţiei din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă aplicabilă, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului subsecvent.
14.4. În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă privind comunicarea cercetarea şi înregistrarea evenimentelor.
14.5. Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte referitoare la securitatea şi sănătatea şi asistenţă socială acordată lucrătorilor precum şi la daunele aduse proprietăţii.
14.6. Executantul se obligă să respecte prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 precum şi prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile precum şi a legislaţiei din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă aplicabilă.

15. Riscurile contractului subsecvent

15.1 Părţile au dreptul de a modifica prin act adiţional durata de execuţie a contractului subsecvent în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situaţia apariţiei uneia din următoarele situaţii enumerate mai jos cu titlu exemplificativ:

(a) Utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părţi a Lucrărilor, cu excepţia celor specificate în Contract;

(b) Apariţia unor lucrări diverse şi neprevăzute sau suplimentare celor care fac obiectul prezentului contract.

(c) Suspendarea execuţiei lucrărilor conform prevederilor pct. 6.3, cu excepţia cazului în care se datorează Executantului;

(d) Obstacole sau condiţii fizice, condiţiile climatice întâmpinate pe Şantier în timpul execuţiei Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experienţă şi pe care acesta le-a notificat imediat Achizitorului;

(e) Orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului subsecvent după data depunerii ofertei Executantului aşa cum este specificat în Contract;

(f) Lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Achizitorului.

16. Durata de Execuţie

16.1 Execuţia Lucrărilor

Executantul va începe execuţia de la Data de începere a lucrărilor, va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuţie.

16.2 Emiterea Ordinului privind Data de începere a lucrărilor este condiţionată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiţii:

a) Constituirea garanţiei de bună execuţie a contractului subsecvent;

b) Semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

16.3 Durata de execuţie a lucrărilor, începe de la „Data de începere a execuţiei lucrărilor" şi este de o lună calendaristică.

16.4 Lucrările de reparaţii şi întreţinere nu necesită autorizaţie de construire (conform prevederilor art. 11 din Legea 50/1991 modificată).

17. Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenţie

17.1 Executarea Lucrărilor se va face în succesiunea şi termenele stabilite prin Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenţie alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie, Anexa nr. 8 la contract, parte integrantă a acestuia.

17.2 Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către Executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conţinutul Graficului general de realizare a lucrărilor.

17.3 În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfăşurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a lucrărilor din motive neimputabile Executantului, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor aşa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităţilor.

18. Prelungirea Duratei de Execuţie

18.1 Executantul are dreptul la prelungirea Duratei de Execuţie în condiţiile art. 23 din prezentele condiţii contractuale.

19. Întârzierea Execuţiei Lucrărilor

19.1 Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant şi recepţionate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părţi potrivit pct. 16.1, sub sancţiunea aplicării unor penalităţi de întârziere în cuantum de: 0,03%/ zi de întârziere din valoarea restului de executat, (dar nu mai puţin de cuantumul stabilit prin Art.3 alin 21 din OG nr. 13/2011 privind dobanda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările şi completările ulterioare) în situaţia epuizării Duratei de execuţie, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenţei obligaţiei Executantului şi până la data îndeplinini efective a obligaţiei de finalizare a lucrărilor contractate.

19.1.1 Suma maximă a penalităţilor de întârziere va fi de 15% din preţul contractului la semnarea contractului.

19.2 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenţei, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalităţi.

19.3 Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

19.4 Executantul nu datorează penalităţi de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuţie ce curge împotriva

Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părţi prin reprezentanţii lor împuterniciţi în acest sens, prin încheierea unui Act Adiţional la Contract.
19.5 Aceste penalităţi nu vor exonera Executantul de obligaţia de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligaţii sau responsabilităţi pe care le are conform prevederilor Contractului subsecvent.
19.6 Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a lucrărilor de intervenţie asupra celor existente.
19.7 Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:
a) Condiţiile climaterice extrem de nefavorabile, precum şi temperaturi care, potrivit normelor, normativelor şi agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuţie a unor materiale sau procedee tehnice.
b) În cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanţare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoştinţa Executantului această situaţie în termen de 30 zile calendaristice de la data la care a luat cunoştinţă despre aceasta,
c) Apariţia unor lucrări diverse şi neprevăzute sau suplimentare celor care fac obiectul prezentului contract.
d) Orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului subsecvent după data depunerii ofertei Executantului aşa cum este specificat în Contract;
e) Intervenţia unei situaţii ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligaţiilor contractuale, cu obligaţia Executantului de informare promptă, a Achizitorului.
f) Lipsa informării şi aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziţia sau decizia dirigintelui de şantier/Achizitorului sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parţială, a lucrărilor, cu consecinţa exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuţie a lucrărilor contractate.

20 Recepţia lucrărilor

20.1 Terminarea lucrărilor
20.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului subsecvent, trebuie finalizat în termenul convenit de părţi, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.
20.2 Înştiinţarea de Recepţie
20.2.1 Executantul are obligaţia de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condiţiilor de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, cu modificările şi completările ulterioare.
20.2.2 În cazul în care Achizitorul constată că sunt defecte sau neconformităţi faţă de proiect, standarde şi reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal şi notificate Executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare, sub sancţiunea perceperii de penalităţi în condiţiile art. 19 din prezentele condiţii contractuale.
20.2.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările specifice, cu respectarea exigenţelor prevăzute de lege. În funcţie de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aprobasau de a respinge recepţia.
20.2.4. Achizitorul va proceda la recepţia lucrărilor potrivit legilor în vigoare şi va înştiinţa Executantulu de decizia să de a recepţiona lucrările transmiţând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepţie la terminarea Lucrărilor.
20.2.5. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepţie şi va elibera Şantierul.
20.3 Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

21 Remedierea Defectelor

21.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 9 din prezentele condiţii contractuale, Achizitorul poate să înştiinţeze Executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
21.2. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuţiei nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent.
21.3. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăţi Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantului.
21.4. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;

22 Desfacerea şi Testarea

22.1. Achizitorul înştiinţează Executantul cu privire la desfacerea şi/sau testarea oricărei
lucrări. Probele şi testele necesare dar neprevăzute şi comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urmă numai în cazul în care după

desfacerea/testarea lucrării nu se constată nicio culpă a Executantului. Executantul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor şi încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

22.2 Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea şi aprobarea Achizitorului.

22.3 Executantul are obligaţia de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate şi măsurate. În caz contrar, Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, pe cheltuiala sa şi la dispoziţia Achizitorului, şi de a reface această parte sau aceste părţi din lucrare, dacă este cazul.

23 Modificări

23.1 Dreptul de a Modifica

23.1.1 Modificarea contractului subsecvent de achiziţie publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condiţiile prevăzute de legislaţia achiziţiilor publice (Instrucţiunea ANAP Nr. 1/2021), prin act adiţional la prezentul contract.

23.2 Notificarea Promptă

23.2.1 Fiecare Parte are obligaţia de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoştinţă de existenţa unor circumstanţe care pot întârzia sau împiedica execuţia Lucrărilor.

23.2.2 Oricare dintre părţi poate iniţia o solicitare pentru o modificare contractuală de tipul celor permise şi care se încadrează ca modificări nesubstanţiale în sensul legislaţiei achiziţiilor publice .

23.2.3 Partea care iniţiază respectiva solicitare de modificare trebuie să justifice necesitatea unei astfel de modificări, prezentând în ce constă această (noile activităţi, soluţii tehnice etc.), precum şi modul în care afectează programul de execuţie şi după caz, valoarea contractului subsecvent.

23.2.4 Partea care iniţiază respectiva solicitare de modificare trebuie să justifice şi propună modul în care se evaluează respectiva modificare prin precizarea celor 3 principii stabilite de Clauza 37.7 din Anexa 2 a contractului naţional (HG nr.1/2018), principii care stau la baza stabilirii preţului:

(a) elemente similare şi relevante din Contractul subsecvent, dacă există;

(b) estimări rezonabile de Costuri la care se adaugă un profit rezonabil;

(c) preţuri de piaţă; -Se precizează prin ce se aprobă respectivele modificări

23.2.5 Respectivele modificări se vor aproba prin Act adiţional (dacă se afectează preţul total al contractului subsecvent şi/sau alte elemente importante ale acestuia: modalităţile de efectuare a plăţilor, termenul de execuţie, etc.)

24 Preţul Contractului subsecvent şi Plata

24.1 Plata avansului

În cadrul prezentului contract subsecvent, nu de acorda avans.

24.2 Evaluarea Lucrărilor

Lucrările vor fi evaluate aşa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condiţiile respectării prevederilor art. 23.

24.3 Situaţii de Lucrări

În funcţie de stadiile de execuţie a lucrărilor (gradul de îndeplinire a lucrărilor determinat în valori relative, aşa cum sunt ele stabilite), Executantul va fi îndreptăţit la plăţi parţiale, de regulă lunare şi în funcţie de sumele alocate prezentelor lucrări asupra celor existente.

24.4 Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însuşite şi confirmate de către diriginţele de de şantier/reprezentant şi prin situaţii intermediare de lucrări, verificate, însuşite şi confirmate de Achizitor (prin serviciul tehnic – Serviciul Infrastructură) şi/sau antreprenor prin reprezentantul Achizitorului (Diriginţele de şantier în cazurile prevăzute de lege). Situaţiile de lucrări vor sta la baza întocmirii situaţiilor de plată.

24.5 Situaţiile de plată se confirmă de către reprezentantul Achizitorului în termen de 7 zile calendaristice de la înregistrarea acestora la sediul Achizitorului.

24.6 Plăţile parţiale se efectuează, în conformitate cu pct. 24.3 şi 24.4 conform facturii fiscale transmise de către Executant, emisă în temeiul situaţiilor de plată acceptate de Achizitor şi nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a Executantului, ele nu au valoarea juridică a recepţiei lucrărilor executate, de către Achizitor.

24.7 În situaţia în care o parte din suma solicitată prin situaţiile de lucrări sau prin situaţia finală de lucrări face obiectul unui diferend între părţile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil şi, pe cale de consecinţă, una dintre părţi a dedus litigiul spre soluţionare instanţelor de judecată competente, Achizitorul va achita sumele ce exced obiectului litigiului.

24.8 În ipoteza în care părţile au soluţionat amiabil diferendul privind sume parţiale din situaţiile de lucrări, Achizitorul va efectua plata acestor sume în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii, emisă de către Executant în temeiul încheierii acordului amiabil.

25. Actualizare /Ajustarea Preţului Contractului subsecvent.

25.1. Formula de ajustare a preţurilor va fi o formulă polinomială de tipul:

An = av + (1 - av) * În / Io, unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valoni de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n", exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a preţurilor curente);
- "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de preţul contractului;
- "În" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la dată cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice.
- "Io" este indicele de cost în construcţii - total, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu Instrucţiunea ANAP nr. 1/2021.

26. Plăti Intermediare

26.1 Comunicarea acceptării exprese a situaţiilor de lucrări obligă Executantul la emiterea şi comunicarea facturii fiscale, condiţie a efectuării plăţii de către Achizitor.

26.2 Temeiul şi faptul generator al obligaţiei Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor şi materialelor cuprinse în situaţiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situaţiilor de lucrări, urmând că niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiţii decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligaţii de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligaţie în sarcina acestuia.

26.3 Termenul de plată curge de la data comunicării facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a situaţiilor de lucrări contrasemnate de dirigintele de şantier/ Achizitorul, urmată de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând că niciun fel de alte facturi emise în alte condiţii decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligaţie în sarcina Achizitorului.

26.4 Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către Executant în termen de 30 zile calendaristice (în ipoteza în care părţile au soluţionat amiabil diferendul printr-un acord privind anumite sume părţiale din situaţiile de lucrări) cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare.

27 Plata Finală

27.1 Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea Situaţiei de plată definitive de către Achizitor, în termen de 14 zile calendaristice (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situaţiei de plată acceptată.

28 Moneda de Plată

Moneda de plată şi de referinţă a contractului subsecvent este leul.

29 Neîndeplinirea Obligaţiilor

29.1 Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Executant

29.1.1 Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reuşeşte să respecte instrucţiunile Achizitorului sau nu reuşeşte să ducă la îndeplinire obligaţiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligaţiile neîndeplinite, acordând un termen de 15 zile calendaristice pentru executarea obligaţiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalităţi de întârziere conform art. 19. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenţia vreunei instanţe, Executantul urmând să plătească penalităţi şi daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului subsecvent.

29.1.2. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 zile calendaristice de la primirea notificării de reziliere şi să părăsească Şantierul, lăsând pe Şantier Materialele şi Echipamentele plătite de către Achizitor.

29.1.3. În situaţia rezilierii contractului subsecvent ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanţiei de bună execuţie, pe care Achizitorul o reţine. În situaţia în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanţiei de bună execuţie, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferenţa în termen de 30 zile calendaristice de la primirea notificării Achizitorului. În orice situaţie, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în faţa instanţelor judecătoreşti competente.

29.2. Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Achizitor

29.2.1. În cazul în care Achizitorul, din vina să exclusivă, nu îşi onorează obligaţia de plată a facturii în termenul de 30 zile calendaristice de la acceptarea spre plată a situaţiilor de lucrări, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plăţii neefectuate, în conformitate cu

prevederile art.8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului subsecvent.

30 Dizolvare, faliment

La data la care Achizitorul ia cunoştinţă despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalităţi. La aceeaşi dată, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului şi evaluării situaţiei Materialelor şi Echipamentelor identificate în Şantier.

În cazul retragerii autorizaţiei de funcţionare a Executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalităţi. După reziliere, Executantul va preda amplasamentul în termen de 14 zile calendaristice de la primirea comunicării de reziliere şi va părăsi Şantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele şi Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului subsecvent neexecutat.

31 Clauze specifice de încetare a contractului subsecvent

31.1. În situaţia modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 23, Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul de achiziti publice.

31.2. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului subsecvent de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

(a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului subsecvent, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislaţiei în vigoare;

(b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

31.3 Contractul de achiziţie este reziliat de drept în situaţia în care ofertantul declarat câştigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziţie publică se angajează sau încheie orice alte înţelegeri privind execuţia lucrărilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului subsecvent de achiziţie publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajaţi/foşti angajaţi ai autorităţii contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire a încetat relaţiile contractuale ulterior atribuirii contractului subsecvent de achiziţie publică, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului subsecvent.

31.4 Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile calendaristice Executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligaţiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare; executarea cu întârziere, executarea parţială/incompletă etc);

b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucţiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Executantul cesionează obligaţiile rezultate din Contract ori subcontracteaza cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

d) Executantul şi/sau Reprezentanţii săi legali au fost condamnaţi pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită şi justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

f) Împotriva Executantului şi/sau Reprezentanţilor săi legali a fost pronunţată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naţionale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Executantul nu furnizează garanţiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanţia sau asigurarea nu este în măsură să îşi îndeplinească angajamentele;

h) Executantul şi/sau reprezentanţii acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mâţă, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru:

- A acţiona sau a înceta să acţioneze în legătură cu Contractul;
- A favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
- Sau dacă oricare din membrii personalului Executantul, agenţi sau Subcontractanti dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

i) În cadrul unei alte proceduri de achiziţie sau procedura de acordare a unei finanţări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului subsecvent ca rezultat al neexecutării obligaţiilor Contractuale;
j) Pentru nerespectarea obligaţiilor privind conflictul de interese;
k) în oricare dintre situaţiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.
l) Are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natură sau controlul Executantul, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adiţional la prezentul Contract;
m) Apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului subsecvent, inclusiv întreruperea finanţării din motive neimputabile Achizitorului;
31.5 În cazul producerii/ apariţiei oricăruia din evenimentele sau circumstanţele precizate la pct. 31.4 lit.a) – m) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 zile calendaristice, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviinţarea vreunei instanţe judecătoreşti şi/sau arbitrale şi fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalităţi şi, după caz, să evacueze Executantul din locaţia Achizitorului. La rezilierea contractului subsecvent, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.
31.6 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situaţiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înştiinţarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptăţit să rezilieze Contractul, sub condiţia ca situaţia de încălcare a obligaţiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiţii şi la timp a Contractului subsecvent, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptăţit şi la plata de daune-interese.
31.7 În perioada de preaviz susmenţionată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalităţi.
31.8 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile Contractante.
31.9 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părţii care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului subsecvent.

32 Responsabilitatea Executantului faţă de Lucrări

Executantul îşi va asuma întreaga responsabilitate pentru paza şi protecţia tuturor Lucrărilor, Materialelor şi Echipamentelor din Şantier pe toată perioada de execuţie a lucrărilor până la data admiterii Recepţiei la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

33 Forţă Majoră

33.1 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forţa Majoră să îşi îndeplinească oricare din obligaţiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile calendaristice de la data constatării intervenţiei acestor împrejurări şi va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecinţelor sau prejudiciilor produse celeilalte părţi. Dacă este necesar, Executantul va suspenda execuţia Lucrărilor şi, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Executantului de pe Şantier.
33.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acţionează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.
33.3 Forţa majoră nu aduce atingere drepturilor şi obligaţiilor părţilor pentru lucrările executate anterior intervenţiei împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului subsecvent.
33.4 Dacă această situaţie continuă timp de 30 de zile calendaristice, oricare dintre Părţi va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului subsecvent care va produce efecte în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării. După rezilierea Contractului subsecvent, Executantul va fi îndreptăţit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor şi Echipamentelor livrate pe Şantier.

34 Asigurări

34.1 Înainte de începerea Lucrărilor, Executantul va face şi va menţine în vigoare, până la data admiterii, fără obiecţiuni, a Procesului Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor, asigurări în numele ambelor Părţi pentru:
a) Pierderi şi daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor şi Utilajelor Executantului;
b) Responsabilitatea ambelor Părţi în ceea ce priveşte pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terţe părţi sau proprietăţilor acestora, rezultate din execuţia Contractului subsecvent de către Executant, incluzând responsabilităţile acestuia pentru daune aduse proprietăţii Achizitorului, alta decât Lucrările;
c) Responsabilitatea ambelor Părţi şi a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Executantului cu excepţia cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijenţa Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaţilor acestora.

34.2 Executantul va încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate şi a oricăror altor riscuri care, prin intervenţia lor, ar putea naşte în sarcina Executantului sau a Achizitorului obligaţii de dezdăunare. Executantul are obligaţia de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 28 zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Executantul se obligă şi garantează că îşi va îndeplini toate obligaţiile asumate prin contractul de asigurare pentru că, în situaţia apariţiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.
34.3 Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.
34.4 Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului subsecvent de asigurare a Achizitorului ca terţ beneficiar al indemnizaţiei de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.
34.5 Toate asigurările vor respecta cerinţele detaliate la Art. 34.1.1. Poliţele vor fi emise de către societăţi de asigurare şi în condiţiile aprobate de către Achizitor. Executantul va furniza Achizitorului dovada că toate poliţele necesare sunt în vigoare şi că primele de asigurare au fost plătite.

35 Utilizarea Documentelor Executantului de către Achizitor
35.1 În relaţia dintre Părţi, Executantul îşi va păstra dreptul de autor şi alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor Executantului şi alte documente de proiectare elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea acestor documente de către Achizitor, dată de la care devin proprietatea acestuia.
35.2 Anterior aprobării menţionate la punctul precedent, Executantul, prin semnarea Contractului subsecvent, autorizează Achizitorul să copieze, să folosească şi să transmită Documentele Executantul şi alte documente de proiectare elaborate de către Executant (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.
35.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului subsecvent de lucrări vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publică, cesiona ori transfera aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

36 Soluţionarea Litigiilor
36.1 Achizitorul şi Executantul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînţelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului subsecvent.
36.2 În ipoteza în care părţile nu reuşesc o soluţionare amiabilă în termen de 30 zile calendaristice, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

37. Arhivarea
37.1 Toate actele şi/sau documentele, înscrisurile, datele, schiţele, fotografiile, înregistrările şi orice alte asemenea, precum şi orice baze de date (după caz), care se află în posesia Executantului în legătură cu Contractul său care sunt elaborate de către Executant sau de către personalul acestuia, vor fi arhivate şi organizate în mod cronologic, sistematic şi exact grupate în dosare, numerotate şi denumite în consecinţă atât în format tipărit cât şi în format electronic, însoţite de un opis astfel încât procesul de identificare al acestora să fie corespunzător.
37.2 Termenele de arhivare vor fi în conformitate cu legislaţia din România.

38 Codul de conduită
38.1 Executantul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
38.2 În cazul în care Executantul sau oricare din asociaţii săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilitati ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul său cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului subsecvent, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant în baza contractului subsecvent.
38.3 Plăţile către Executant aferente contractului subsecvent vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate derivă din contract, şi atât Executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plata indirectă ori orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

38.4 Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului subsecvent, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

38.5 Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului subsecvent, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi după încetarea contractului subsecvent. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, Executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţe referitoare la recomandările primite în cursul său ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul său în scopul executării contractului subsecvent.

Drept pentru care prezentele Condiţii Contractuale s-au semnat astăzi 28.07.25 la sediul Achizitorului, în 2 exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor,

MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant,

Asocierea S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. – S.C. CONSTRUROM S.A. reprezentată prin S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. (lider de asociere)

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 18/ 11499/29.07.2025
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 55605/27.12.2023

În baza referatului nr. 119/18.07.2025 întocmit de Serviciul Tehnologia Informaţiei din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin reprezentat prin Ioan Doru Dăncuş, în calitate de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
INDECO SOFT SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Magnoliei, nr. 10, Jud. Maramureş, telefon 0262-227.843, fax 0262-219.252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ionuţ, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1.Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind ***"Mentenanţă sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare"*** şi dezvoltarea aplicaţiilor şi modulelor în vederea interconectării cu alte aplicaţii terţe existente, conform prevederilor acordului-cadru nr. 55605/27.12.2023.
1.2.Cantităţile de servicii se stabilesc de către Serviciul Tehnologia Informaţiei, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Serviciile de asistenţa tehnică lunară privind ***Mentenanţă sistem informatic - SIGMA***, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

1.SIGMA
2.SICC
3.eCUB Admin
4.Buget
5.Contab
6.Gestoc
7.Mifix
8.Dars
9.Cassa
10.Resum
11.Bilanţ lunar
12.Situaţii personal
13.ListOp
14.Buget previzionar
15.Impotax
16.GlobalPay
17.ExecutConsult
18.Invest
19.Gecon
20.Autorizaţii
21.AgroRegis
22.Stare civila
23.CID
24.Urbanism
25.Audienţe
26.Juridic
27.ePV
28.CityCon

1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 55605/27.12.2023, este de 23.500 lei fără T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. Termenul de prestare
3.1. Perioada de prestare a serviciilor este luna august 2025.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.175 lei, reprezentând 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 55605/27.12.2023.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 55605/27.12.2023, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 29.07.2025, la sediul achizitorului, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
INDECO SOFT S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L.
BUCUREŞTI
CONTRACT Nr. 48931
Ziua 07 Luna 08 Anul 2025

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 30/ 41344 / 28.07.2025

atribuit în baza Acordului-cadru nr. 38313/13.09.2021

În baza referatului nr. 39710/18.07.2025, întocmit de Direcţia Poliţia Locală, respectiv al referatului nr. 245/15.07.2025, întocmit de Serviciului Transport Public şi Protecţie Civilă, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între:
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO94TREZ24A510103200105X şi RO94TREZ24A610304200105X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în Bucureşti, Str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Oval B, et.1, sector 1, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.29.76, e-mail: omvpetrom@omv.com, număr de înmatriculare J1998010637402, cod fiscal 11201891, cont trezorerie RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Bucureşti, reprezentată prin d-na Cătălina Felecanu, având funcţia de Expert Risc Management şi dl. Bogdan Zaharia, în calitate de Director Naţional Vânzări Carduri, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de carburant pentru vehiculele care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare, respectiv benzină fără plumb, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 38313/13.09.2021.

1.2. Furnizorul se obligă, prin prezentul contract, să furnizeze 14.500 litri benzină fără plumb, cantitate stabilită de către compartimentele urmărire contract în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor real furnizate conform prezentului contract.

1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu benzină fără plumb pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

Nr. crt.	Autoturism (nr. auto)	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Cantitate (litri)	Valoare totală (lei fără TVA)
1.	MM 26 MBM	250	4,86	1.250	6.075
2.	MM 20 PBM	250	4,86	1.250	6.075

3 ex./I.F./

Nr. crt.	Autoturism (nr. auto)	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Cantitate (litri)	Valoare totală (lei fără TVA)
3.	MM 30 PBM	250	4,86	1.250	6.075
4.	MM 33 PBM	250	4,86	1.250	6.075
5.	MM 40 PBM	250	4,86	1.250	6.075
6.	MM 44 PBM	250	4,86	1.250	6.075
7.	MM 70 PBM	250	4,86	1.250	6.075
8.	MM 80 PBM	250	4,86	1.250	6.075
9.	MM 88 PBM	250	4,86	1.250	6.075
10	MM 90 PBM	400	4,86	2.000	9.720
TOTAL		2.900	-	14.500	70.470

Art. 2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului, respectiv preţul produselor care vor fi livrate este de 70.470 lei, la care se adaugă TVA stabilit potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.

2.2. Preţul se actualizează şi se ajustează în funcţie de preţurile la pompă valabile în momentul alimentării, la care se aplică discountul de 3% din preţul la pompă al combustibilului fără TVA.

2.3. Discountul, calculat în lei/litru fără TVA, se va deduce din preţul la pompă fără TVA la facturare, pe intreaga perioadă a contractului.

2.4. Discountul nu se modifică pe intreaga perioadă de valabilitate a contractului.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la data de 31.12.2025, dată la care acesta încetează să producă efecte, dacă nu au intervenit modificări stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 7.047 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.2. din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 38313/13.09.2021.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepţie a produselor care fac obiectul contractului subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.5. din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 38313/13.09.2021.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 38313/13.09.2021, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 28.07.2025 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Furnizor
OMV PETROM MARKETING S.R.L.

3 ex. /I.F./

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 37563 **data** 07.07.2025

1. **Părțile contractante**
În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO81TREZ24A650401610200X și RO32TREZ24A650401610300X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar al Municipiului baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,
și
COLANIS CONSULTING S.R.L., str. Victoriei, nr. 35A, ap. 30, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0753020513, CUI RO29931236, nr. de înmatriculare J24/239/2012, cont RO05TREZ4365069XXX014018 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin administrator Ing. Costin Dumitru Ioan, Diriginte de șantier, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) supervizor-operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar, care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său, care va îndeplini activitățile de verificare tehnică, a modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare denumit și prestatorul de servicii.
f) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile

contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
n) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului constă în prestarea de: **Servicii de supervizare și dirigenție de șantier, asigurate pe toată perioada de execuție a lucrărilor, la recepția la terminarea lucrărilor și în perioada de garanție până la recepția finală, pentru obiectivele de investiții: Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare: Lot 4 – "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnazială Lucian Blaga"**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Supervizarea lucrărilor se va realiza, în conformitate cu legislația aplicabilă (H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier), pentru întreaga perioadă de pregătire a investiției, de execuție și recepție a lucrărilor precum și pe perioada de notificare a defectelor cu deontologie profesională, imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de Antreprenorul lucrării, cu orientare permanentă către finalizarea cu succes a contractului. Scopul serviciilor de supervizare a lucrărilor de construcții aferente obiectivului mai sus amintit este de a oferi Beneficiarului garanția că Antreprenorul lucrărilor care vor fi contractate își va îndeplini toate obligațiile contractuale, va respecta prevederile legale, proiectul tehnic și caietele de sarcini.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de prestare, este de 64.000 lei, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
4.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1. (1) Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și își produce efectele până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.
(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier încep, după semnarea de către părți a contractului, odată cu primirea ordinului de începere a prestării serviciilor de către prestator, și vor fi asigurate în perioada de pregătire a executării lucrărilor, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor implicit la recepția la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor și se încheie la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrarilor de construcții.
5.2. (1) Termenul de prestare a serviciilor este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere conform prevederilor caietului de sarcini, până la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție **Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare**, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală (data finalizării recepției finale este data semnării de către beneficiar a procesului-verbal de recepție finală, iar perioada de contract trebuie să aibă în vedere inclusiv perioada de numire și mobilizare a comisiei de recepție finală, eventuala perioadă de suspendare a procesului de recepție, remedieri solicitate Antreprenorului și stingerea oricăror observații ridicate de comisia de recepție finală).
(2) Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.
5.3. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului, va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de supervizare și dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.
5.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a. Cerințele achizitorului (documentația de atribuire, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea);

b. Oferta prestatorului (Propunerea tehnică, Propunerea financiară, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;

c. Garanția de bună execuție;

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

7.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

7.4. Prestatorul prin activitatea de supervizare și dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietul de sarcini.

7.5. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

7.6. Prestatorul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică , în conformitate cu prevederile art. 22.

7.7. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele, mijloace de transport sau altele asemenea, inclusiv spații de lucru, astfel încât să-și îndeplinească cu succes angajamentul asumat prin contract.

7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.9. Prestatorul va informa Beneficiarul despre toate impedimentele sau problemele apărute pe parcursul prestării serviciilor.

7.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune, de asemenea, acelorași legi și reglementări. Supervizorul va despăgubi Beneficiarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

7.11. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la contractul de servicii drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al contractului de servicii fără acordul scris, prealabil al Beneficiarului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului de servicii, decizia finală va aparține Beneficiarului.

7.12. Dacă prestatorul este un consorțiu alcătuit din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor contractului de servicii. Prestatorul, reprezentat de liderul de consorțiu va acționa pe seama acestuia în cadrul contractului de servicii și va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual consorțiul.

7.13. Prestatorul are obligația de a asigura valabilitatea atestatelor pentru toate persoanele nominalizate în echipă, pe toată durata contractului, inclusiv pentru perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție finală. Specialiștii cu activitate în construcții au dreptul de a practica activitățile pentru care au fost atestați și/sau autorizați numai pentru domeniile/subdomeniile și specialitățile pentru care au obținut atestatul și/sau autorizația și

numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/ reconfirmării dreptului de practică, în condițiile legii.
7.14. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția misiunilor de control desfășurate de AM/DRI sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale, după caz, informațiile și documentele referitoare la proiect.
7.15. Prestatorul se obligă la plata oricărei corecții financiare/despăgubiri rezultată din culpa sa și aplicată Beneficiarului.
7.16. Prestatorul răspunde solidar cu diriginții de șantier, conform atribuțiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați prin contract.
7.17. Codul de conduită
(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.
7.18 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.
7.19. Conflictul de interese
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.
(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
7.20. Clauză de confidențialitate
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligațiile principale ale achizitorului
8.1.(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.
(2.) Prețul contractului va fi achitat de achizitor, condiționat de transmiterea și acceptarea de către acesta a rapoartelor de activitate care vor conține în atașament, după caz, și alte livrabile care au făcut obiectul activității supervizorului în perioada de raportare (ex. Jurnale de șantier, rapoarte zilnice de activitate).

8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.
8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 14.
8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să își îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalități de întârziere se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalități de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Penalitățile de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să solicite rezilierea contractului în condițiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără I.V.A., respectiv suma 6.400 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depași 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.
10.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanții emise:
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(3) Garanţia constituită conform alin. (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

10.4. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.

10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154 indice 2 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.

10.7. În situaţia în care este necesară prelungirea valabilităţii garanţiei de bună execuţie, prestatorul este obligat, din oficiu în cazul prelungirii prin act adiţional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adiţional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.

10.8 În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi valoarea garanţiei de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat din contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării Autorităţii Contractante în acest sens.

10.9. În situatia neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8 în interiorul termenelor menţionate, beneficiarul este îndreptăţit să aplice penalităţi după expirarea termenelor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8. şi până la data prelungirii/ completării/ reîntregirii garanţiei de bună execuţie sau la rezilierea contractului din culpa supervizorului.

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele din:

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.1496/23.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginţilor de santier, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicata, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, actualizata cu completarile şi modificările ulterioare;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de

construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările ulterioare;
- Standardele naționale și reglementări tehnice în domeniu;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completarile și modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte legislative cu relevanță în domeniul contractului;
- Hotărârea de Guvern nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier care se doresc a fi prestate vor fi realizate de Supervizor, care este un operator economic cu experiență adecvată în supervizarea lucrărilor similare, și care va avea în echipa sa diriginți de șantier autorizați.

(3) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca prestatorul, operator economic care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, precum și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său să fie atestați conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:
- Domeniul 2.2 - construcții civile, industriale și agricole categoria de importanță C sau superior;
- Domeniul 8.1 - Instalatii electrice;
- Domeniul 8.3 - Instalatii gaze naturale;

Nu este obligatoriu ca aceste autorizații să fie deținute de către o singură persoană.

11.4. Prestatorul, prin activitatea de supervizare/dirigenție de șantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neîndeplinirii obligațiilor, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiectul tehnic, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.

11.5. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile prevăzute în caietul de sarcini;

b)noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu are cel puțin aceeași vechime în domeniu așa cum este prevăzut în caietul de sarcini.

În situațiile prevăzute mai sus, prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal datele solicitate prin caietul de sarcini.

11.6. (1) Activitatea de supervizare se va desfasura in toate fazele specifice realizarii unei investitii:
- Perioada de pregătire a executării lucrărilor;
- Perioada de execuție a lucrărilor;
- Recepția lucrărilor;
- Pe toată perioada de garanție (de notificare a defectelor) pentru efectuarea eventualelor remedieri, cuprinsă între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

(2) In acest sens, în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, supervizorul are următoarele obligații și răspunderi (fără a se limita la acestea):

A. <u>În perioada de pregătire a executării lucrărilor:</u>
- Verificarea existenței Autorizației de Construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- Verificarea concordanței dintre prevederile Autorizației de Construire, Certificatului de Urbanism, Avizelor, Acordurilor și ale Proiectului;
- Studierea și urmărirea aplicării/execuției Proiectului, Caietelor de Sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- Verificarea existenței raportului de Audit Energetic și a Certificatului de Performanță Energetică;

- Verificarea existenței Expertizei Tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către Expertul Tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- Verificarea dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- Verificarea existenței în proiect a programelor de faze determinante;
- Verificarea existenței proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- Preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea către executant, libere de orice sarcină;
- Participarea, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
- Predarea către executant a terenului aferent organizării de șantier;
- Verificarea existenței și vizarea „Programului de control al calității și verificărilor și încercărilor (PCCVI)"emis de către constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Verificarea existenței anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- Verificarea existenței panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- Emiterea unui raport inițial în care își va exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate și în care va formula observațiile, dacă este cazul.

B. În perioada de executare a lucrărilor:

- Supervizorul sau reprezentantul acestuia va emite în scris Instrucțiuni și/sau Ordine și vor fi considerate Ordine Administrative;
- Supervizorul emite Ordinul Administrativ de începere;
- Supervizorul verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existență fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- Supervizorul verifică ritmul execuției lucrărilor inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale în cadrul duratei de execuție;
- Supervizorul verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- Supervizorul va respinge echipamentele, materialele și lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinante;
- Supervizorul măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
- Supervizorul emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului de proiectare și execuție lucrări;
- Supervizorul emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului de execuție lucrări;
- Supervizorul emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de execuție de lucrări referitoare la: Riscuri excepționale, Siguranța pe Șantier și securitatea muncii, Trasarea, Descoperiri, Modul de execuție și proiectare a Lucrărilor Provizorii ș.a.m.d.;
- Supervizorul va trebui să verifice îndeplinirea de către executant a conceptului DNSH „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ").

C. La recepția la terminarea lucrărilor:

- În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție și va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un Raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.
- Va verifica existența proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built" și includerea acestuia în componența cărții tehnice a construcției. Supervizorul va aproba Proiectul tehnic de execuție actualizat „as built", înainte de recepția la terminarea lucrărilor și va elabora devizul general al investiției.
- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;

- predă către Beneficiar actele de recepție la terminarea lucrărilor și Cartea tehnică a construcției înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.
- asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală.

D. În perioada de garanție, perioadă dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală:

Sarcinile și îndatoririle Supervizolului în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisie la recepția lucrărilor:

- va notifica Antreprenorul cu privire la orice viciu sau o altfel de deteriorare care se produce în Perioada de Garanție, indicând motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea în discuție;
- va verifica trimestrial sau ori de câte ori se impune amplasamentul și va întocmi Raportul de comportare a investiției pe care îl va transmite Beneficiarului;
- va completa Cartea tehnică a construcției cu documentele emise în perioada de garanței a lucrării și documentele Recepției finale;
- Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 5 ani (60 de luni) de la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor, având în vedere categoria de importanță C în care sunt încadrate construcțiile;
- după recepția la terminarea lucrărilor,supervizorul și dirigintele de șantier urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- certifică plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract;

E. Alte răspunderi și obligații:

- Supervizorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de supervizare. Dovada existenței acestei asigurări trebuie făcută în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data începerii contractului de servicii.
- *Actele încheiate de Supervizor cu depășirea atribuțiilor sale, nu obligă Beneficiarul la însușirea acestora.*
- Provocarea de avarii și daune la construcții și instalații sau nerespectarea normelor privind protejarea acestora din cauza neurmăririi și necorelării de către Supervizor a executării lucrărilor, vor fi suportate integral de acesta, inclusiv daune interese.
- Lucrările executate necorespunzător și care poartă viza de bună execuție a Supervizorului, vor fi refăcute pe cheltuiala Supervizorului.
- Avizarea de către Supervizor a unor lucrări, în fapt nerealizate de către constructor, duce automat la rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată și a suportării contravalorii acestora în cazul în care Beneficiarul a efectuat plata.
- Plata contravalorii lucrărilor achitate de Beneficiar din vina Supervizorului va fi recuperată de la Supervizor.
- Supervizorului îi va fi reținută, din prețul contractului sau din asigurări, fără nicio notificare, suma revendicată de către Antreprenor Beneficiarului rezultată în urma neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor sale.

11.7. Activitatea supervizorului și dirigintelui de șantier este condusă de câteva principii generale:

- Independența - ca persoană fizică sau juridică - atât față de investitor cât și față de antreprenori, furnizori și proiectanți. Această independență definește compatibilitatea persoanelor fizice și juridice cu prevederile legii concurenței și a legii privind combaterea concurenței neloiale. Trebuie ca dirigintele să nu accepte nici un fel de favor care să-l deturneze de la luarea unei hotărâri corecte, și care să nu servească intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie să fie implicat în activități care să se suprapună cu cea de diriginte ca persoană independentă;
- Profesionalism - trebuie sa aibă pregatirea profesională confirmată prin studii de specialitate și prin practică care să dea încredere în desfășurarea activității cât și autorizație MLPAT;
- Fidelitate - față de cerințele investiției din punct de vedere al calității, costului și duratei de execuție. Fidelitatea se exprimă prin angajamentul său de a acționa în numele și pentru apărarea intereselor investiției;
- Respectarea legalității - a legilor, regulamentelor, instrucțiunilor și normelor tehnice în vigoare;
- Păstrarea demnității și reputației profesiei de diriginte de șantier, indiferent de conjunctura situațiilor sau a presiunilor la care acesta poate fi expus;
- Neacceptarea de contracte pentru care nu are calificarea și competența necesară;
- Practicarea activității de supervizare și dirigenție numai pe bază de contract;
- Actualizarea continuă a cunoștințelor profesionale în concordanță cu progresul tehnologic și legislativ.

11.8. În privința sistemului de raportare, supervizorul va întocmi următoarele tipuri de rapoarte:
Raport săptămânal – elaborat în perioada de execuție a lucrărilor și transmis către Beneficiar, cu evidențierea lucrărilor care se execută, utilajele și resursele umane folosite de către Antreprenor. Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.
Raportul de activitate/progres lunar - va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la progresul lucrărilor, întârzieri ale lucrărilor și cauzele care le determină, va stabili măsurile care trebuie întreprinse pentru recuperarea întârzierilor, asigurarea calității lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, modul în care Antreprenorul își controlează propria activitate prin respectarea și ajustarea conform condițiilor apărute în timpul execuției a programului și graficului de execuție, managementul traficului și măsurile de protecție a muncii. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontării lucrărilor executate.
Supervizorul va prezenta într-un capitol distinct contravaloarea serviciilor de supervizare la care este îndreptățit, determinată proporțional cu gradul de acceptare la plată a situațiilor de lucrări/certificatelor intermediare de plată (de către Beneficiar), așa cum este detaliat la punctul 6.1.
Rapoartele vor fi înaintate Beneficiarului până în data de 5 a fiecărei luni și vor fi însoțite de Jurnalul de șantier al lucrării aferent lunii pentru care se face raportarea (copie), verificat și contrasemnat de către Supervizor. Rapoartele lunare vor fi întocmite și înaintate Beneficiarului Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.
Supervizorul va prezenta Autorității Contractante, pe toată durata desfășurării lucrărilor, în raporturile săptămânale sau lunare, următoarele secțiuni:

- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unități de măsură specifice și procentual;
- Aprecieri prin calificative și comentarii personale, a calității în ce privește rezistența, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic și estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în șantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcție de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.

Raport la terminarea lucrărilor – elaborat în faza de recepție la terminarea lucrărilor, prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției lucrărilor.
Raportul de comportare a investiției/Raport trimestrial - va fi întocmit după fiecare verificare trimestrială în perioada de garanție a lucrărilor sau ori de câte ori se impune, în urma verificărilor pe amplasament.
Raportul pentru recepția finală - va fi întocmit în scopul pregătirii recepției finale și se va înainta Beneficiarului cu cel puțin 5 zile lucrătoare înaintea acesteia.
Raportul final - va fi întocmit în termen de 10 zile de la comunicarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aprobat de către Investitor și va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Supervizor pe parcursul desfășurării contractului de servicii, detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării/recepției finale, în care va motiva detaliat, admiterea, amânarea sau respingerea recepției lucrărilor (după caz).

12. Recepție și verificări
12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.
12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
12.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.
12.4. Prestarea serviciului de supervizare și dirigenție va fi considerată finalizată, în momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
a) Supervizorul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în caietul de sarcini au fost îndeplinite;

b) Supervizorul a remediat toate neconformitățile privind activitățile desfășurate de el. Neconformitate este considerată a fi orice activitate al cărei rezultat nu corespunde cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele caietului de sarcini și propunerea tehnică;
c) Toate rapoartele și documentele elaborate au fost aprobate/însușite de autoritatea contractantă, însușirea rapoartelor este condiționată de prezentarea acestora având conținutul minim prevăzut la cap. 5 - TERMENE DE PRESTARE, COMUNICĂRI din caietul de sarcini.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor pentru obiectivrlr de investiții , iar acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.
13.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.
13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Modalități de plată

14.1. Plata serviciilor prestate de către supervizor se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate și a documentelor justificative.
14.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
14.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.
(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila diriginteluI de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.
14.4.(1) Prestarea serviciilor va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.
(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.
14.5.(1) Valoarea facturilor solicitate la plată va fi proporțională cu gradul de execuție al contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții, respectiv acceptarea la plată de către Beneficiar a certificatelor de plată, astfel:

$$Vf = \frac{VCp}{VCI} \times VCs,$$

în care:
Vf - valoarea facturii corespunzătoare serviciilor prestate de supervizare a contractului/acordului contractual de execuției lucrări;
VCp – valoarea certificatelor de plată acceptate de către Beneficiar pentru obiectivul de investiție, conform contractului/acordului contractual de lucrări (nu vor fi luate în considerare eventualele valori ale ajustărilor de prețuri generate în cadrul acordului contractual de lucrări; nu vor fi luate în considerare eventualele valori aferente adăugirilor sau deducerilor datorate unor revendicări sau decizii/ dispute și arbitraj);
VCI – Valoarea contractului de lucrări/acordului contractual pentru obiectivul de investiție (care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
VCs –Valoarea contractului pentru serviciile de supervizare aferente obiectivului de investiție.
care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

14.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.
14.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

15. Ajustarea prețului contractului
15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului este prețul stabilit la punctul 4.1 din prezentul contract, confom ofertei financiare, anexată la prezentul contract.
15.2. (1) În cazul în care termenul de prestare serviciilor depășește 24 de luni de la data ordinului de începere, după împlinirea acestui termen, prețul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 222^2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.
(2) În acest caz, formula de ajustare a prețului este:
A – Valoar ea facturii x IPC servicii/100
Unde: A = valoarea actualizata a platii solicitata de catre contractant la data depusa solicitarea la plata,
Pc = valoarea serviciilor prestate și achitate până la data solicitării ajustării/revizuirii;
IPC servicii = indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de Institutul National de Statistica
IPS servicii = indice lunar publicat în baza de date a Institutului de Statistica pe link-ul: hppt://statistici.insse.ro/shop?page=ipc1&lang=ro, cu o perioada cuprinsa intre luna in care a fost semnat contractul si ultima luna de referinta publicata de Institutul de statistica, anterior emiterii facturii.

16. Modificarea contractului
16.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrative sau act adițional la contract.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiționale, în condițiile stipulate în prezentul articol.
16.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
16.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
16.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
16.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
16.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
16.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

17. Subcontractanți
17.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în contractul de

achiziție publică.
17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.
17.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 30 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.
(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
17.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
17.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
17.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
17.8. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantilor săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.
17.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia în condițiile prevederilor Legii 98/2016.

18. Cesiunea
18.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
18.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
18.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

19. Încetarea și rezilierea contractului
19.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- denuntarea unilaterala;
- prin acordul părților;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului

public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

19.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

19.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal

21.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind

protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

21.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terți, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în materia protecției datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziția celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligații.

21.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

22. Asigurarea de răspundere civilă profesională

22.1. Prestatorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la o societate de asigurare autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de servicii, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, parte a prezentului contract, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.

22.1.1. Prestatorul are obligația de a încheia și menține în vigoare o poliță de asigurare cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care va fi egală cu valoarea contractuală și care va acoperi riscul de neglijență profesională în prestarea serviciilor rezultat din nerespectarea responsabilităților sale profesionale pe toata durata derulării prezentului contract de servicii. Beneficiarul poliței de asigurare încheiate de supervizor va fi Primăria Municipiului Baia Mare..

22.1.2. Prestatorul va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la confirmarea finală a serviciilor prestate.

22.1.3. Încheierea și menținerea de către prestator a unei asigurări ori a unor asigurări corespunzătoare, nu-l vor exonera pe acesta de responsabilitățile legale și/sau contractuale.

Prestatorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul de orice răspundere în această privință. De asemenea, beneficiarul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de prestator în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

22.1.4. Asigurările vor furniza acoperire cel puțin la nivelul minim de responsabilități contractuale prevăzute în clauza 11 sau nivelul minim al responsabilităților prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.

22.1.5. Prestatorul va obține de la asiguratori angajamentul, inserat expres la rubrica „Mențiuni speciale" a poliței de asigurare, de a informa personal și direct achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză.

Asiguratorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.

22.1.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa asigurarea de răspundere civilă profesională în corelare cu noua valoare a contactului de achiziție publică, în termen de 10 zile lucrătoare de la data actului adițional de ajustare/modificare a valorii acestuia.

22.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita despăgubiri și pentru potențialele daune rezultate prin încălcarea clauzei 7.10 și a subclauzei 22.1.5. de către prestator.

22.3. Prestatorul va prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

22.4. Neachitarea și neprezentarea dovezii achitării contravalorii contractului de asigurare în termenul mai sus arătat devine cauză de aplicare a penalităților, prestatorul fiind obligat la daune interese către achizitor, conform prezentului contract.

22.5. Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare actualizate și dovada plăților aferente acestora.

22.6. (1) În situația în care este necesară prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională, prestatorul este

obligat, din oficiu, în cazul prelungirii prin act adițional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adițional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
(2) În situatia neîndeplinirii obligației referitoare la prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională în interiorul termenului menționat, achizitorul este îndreptățit să aplice penalități în valoare de 0,5%/zi de întârziere din Prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzute la la aliniatul (1) și până la data prelungirii asigurării de răspundere civilă profesională sau la rezilierea contractului din culpa prestatorului.

23. Dispoziții finale

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.
(2) Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

23.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, având în compunere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 04.04.2025 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
Colanis Consulting SRL

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Contract De Execuţie Lucrări

Nr. 38449 / data 11.07.2025

Execuţie lucrări pentru obiectivul de investiţie **"Modernizarea Bulevardelor Independenţei şi Decebal şi crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun şi pistă de biciclete"**

Beneficiar	**Municipiul Baia Mare**
Antreprenor	**Asocierea S.C. ARDELEAN COMPANY NORD VEST SRL (lider) – S.C. PROF CON INVEST S.R.L. (asociat) – S.C. TARR CONST S.R.L. (asociat)**
Legea aplicabilă	Legea nr. 98 / 2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare
Dată publicare procedură	*[05.09.2024]*
Dată depunere oferte	*[14.11.2024]*
Dată de Referinţă	*[15.10.2024]*

Cuprins

ACORD CONTRACTUAL **4**

Clauza 1- Definiţii 5
Clauza 2 - Limba Contractului 6
Clauza 15- Garanţie de Bună Execuţie 6
Clauza 16- Responsabilităţi şi asigurări 6
Clauza 17 – Programul de Execuţie 6
Clauza 36 – Întârzieri 6
Clauza 46 - Plata în avans 7
Clauza 47- Sume Reţinute 7
Clauza 48 - Ajustarea preţurilor 7
Clauza 49 - Măsurare, evaluări şi Sume Provizionate 8
Clauza 50 - Plăţi 8
Clauza 61 - Perioada de Garanţie 9
Clauza 70 - Dispute şi arbitraj 9
Clauza 71 - Legea 9

CONDIŢII SPECIFICE – PENTRU CONTRACTUL DE EXECUŢIE LUCRĂRI **10**

Clauza 5 - Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului 11
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului 11
Clauza 9 - Acces pe Şantier 11
Clauza 10 - Autorizaţii şi asistenţă privind Legea 11
Clauza 19 - Modul de execuţie, proiectarea Lucrărilor Provizorii şi proiectarea de către Antreprenor
Clauza 24 - Interferenţe cu traficul şi căile de acces 11
Clauza 44 - Principii generale 11

CONDIŢII GENERALE – PENTRU CONTRACTUL DE EXECUŢIE LUCRĂRI **13**

CAPITOLUL I: PREVEDERI PRELIMINARE 13
SUBCAPITOLUL I: Clauza 1 Definiţii 13
SUBCAPITOLUL II: Clauza 2 Limba Contractului 15
SUBCAPITOLUL III: Clauza 3 Ordinea de precedenţă a documentelor contractuale 15
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 4 Comunicări 16
SUBCAPITOLUL V: Clauza 5 Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului 16
SUBCAPITOLUL VI: Clauza 6 Cesiune 17
SUBCAPITOLUL VII: Clauza 7 Subcontractare 18
CAPITOLUL II: OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI 19
SUBCAPITOLUL I: Clauza 8 Furnizarea Documentelor Beneficiarului 19
SUBCAPITOLUL II: Clauza 9 Acces pe Şantier 19
SUBCAPITOLUL III: Clauza 10 Autorizaţii şi asistenţă privind Legea 20
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 11 Personalul Beneficiarului 20
CAPITOLUL III: OBLIGAŢIILE ANTREPRENORULUI 20
SUBCAPITOLUL I: Clauza 12 Obligaţii generale 20
SUBCAPITOLUL I¹: Clauza 12a Codul de conduită 22
SUBCAPITOLUL I²: Clauza 12b Conflict de interese 22
SUBCAPITOLUL II: Clauza 13 Administrarea Lucrărilor 23
SUBCAPITOLUL III: Clauza 14 Personal 23
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 15 Garanţie de Bună Execuţie 24
SUBCAPITOLUL V: Clauza 16 Responsabilităţi fi asigurări 25
SUBCAPITOLUL VI: Clauza 17 Programul de Execuţie 28
17.11 Actualizarea Programului de Execuţie 29
17.12 Revizuirea Programului de Execuţie 29
SUBCAPITOLUL VII: Clauza 18 Structura detaliată a preţurilor 30
SUBCAPITOLUL VIII: Clauza 19 Modul de execuţie şi proiectarea Lucrărilor Provizorii 30
SUBCAPITOLUL IX: Clauza 20 Corectitudinea Preţului Contractului 30
SUBCAPITOLUL X: Clauza 21 Riscuri excepţionale 30
SUBCAPITOLUL XI: Clauza 22 Siguranţa pe Şantier şi securitatea muncii 31
SUBCAPITOLUL XII: Clauza 23 Protecţia proprietăţilor adiacen 32
SUBCAPITOLUL XIII: Clauza 24 Interferenţe cu traficul şi căile de acces 32

SUBCAPITOLUL XIV: Clauza 25 Utilităţi, cabluri şi conducte 33
SUBCAPITOLUL XV: Clauza 26 Trasarea 33
SUBCAPITOLUL XVI: Clauza 27 Activitatea Antreprenorului pe Şantier 33
SUBCAPITOLUL XVII: Clauza 28 Descoperiri 34
SUBCAPITOLUL XVIII: Clauza 29 Lucrări Provizorii 34
SUBCAPITOLUL XIX: Clauza 30 Utilajele Antreprenorului şi transportul Bunurilor 34
SUBCAPITOLUL XX: Clauza 31 Suprapunerea unor contracte 35
SUBCAPITOLUL XXI: Clauza 32 Brevete, licenţe şi drepturi de proprietate intelectuală 35
CAPITOLUL IV: EXECUTAREA CONTRACTULUI ŞI ÎNTÂRZIERI 35
SUBCAPITOLUL I: Clauza 33 Începerea 35
SUBCAPITOLUL II: Clauza 34 Durata de Execuţie 35
SUBCAPITOLUL III: Clauza 35 Prelungirea Duratei de Execuţie 36
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 36 Întârzieri 36
SUBCAPITOLUL V: Clauza 37 Modificări 37
SUBCAPITOLUL VI: Clauza 38 Suspendare 39
CAPITOLUL V: MATERIALE ŞI EXECUŢIE 41
SUBCAPITOLUL I: Clauza 39 Jurnalul de Şantier 41
SUBCAPITOLUL II: Clauza 40 Materiale şi Echipamente folosite la Lucrări 41
SUBCAPITOLUL III: Clauza 41 Inspecţie şi testare 41
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 42 Respingere 42
SUBCAPITOLUL V: Clauza 43 Dreptul de proprietate asupra Materialelor şi Echipamentelor 43
CAPITOLUL VI: PLĂŢI 44
SUBCAPITOLUL I: Clauza 44 Principii generale 44
SUBCAPITOLUL II: Clauza 45 Valoarea Contractului 44
SUBCAPITOLUL III: Clauza 46 Plata în avans 44
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 47 Sume Reţinute 46
SUBCAPITOLUL V: Clauza 48 Ajustarea preţurilor 47
SUBCAPITOLUL VI: Clauza 49 Măsurare, evaluări şi Sume Provizionate 48
SUBCAPITOLUL VII: Clauza 50 Plăţi 49
SUBCAPITOLUL VIII: Clauza 51 Plata finală 51
SUBCAPITOLUL IX: Clauza 52 Plăţi directe către Subcontractanţi 52
SUBCAPITOLUL X: Clauza 53 Plăţi întârziate 53
SUBCAPITOLUL XI: Clauza 54 Plăţi către terţi 53
SUBCAPITOLUL XII: Clauza 55 Costuri suplimentare 53
SUBCAPITOLUL XIII: Clauza 56 încetarea responsabilităţii Părţilor 54
CAPITOLUL VII: RECEPŢIE ŞI PERIOADA DE GARANŢIE 54
SUBCAPITOLUL I: Clauza 57 Principii generale 54
SUBCAPITOLUL II: Clauza 58 Teste la Terminare 54
SUBCAPITOLUL III: Clauza 59 Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor 55
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 60 Recepţia la Terminarea Lucrărilor 55
SUBCAPITOLUL V: Clauza 61 Perioada de Garanţie 56
SUBCAPITOLUL VI: Clauza 62 Recepţia Finală 57
CAPITOLUL VIII: ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ŞI REZILIERE 57
SUBCAPITOLUL I: Clauza 63 Încălcarea Contractului 57
SUBCAPITOLUL II: Clauza 64 Rezilierea de către Beneficiar 58
SUBCAPITOLUL III: Clauza 65 Rezilierea de către Antreprenor 59
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 66 Forţă majoră şi denunţare unilaterală 60
SUBCAPITOLUL V: Clauza 67 Insolvenţă şi faliment 62
CAPITOLUL IX: SOLUŢIONAREA LITIGIILOR ŞI LEGEA 62
SUBCAPITOLUL I: Clauza 68 Riscuri, alocarea riscurilor şi despăgubiri 62
SUBCAPITOLUL II: Clauza 69 Revendicări şi Decizii 64
SECŢIUNEA I: Clauza 69a Revendicările Antreprenorului 64
SECŢIUNEA II: Clauza 69b Revendicările Beneficiarului 65
SECŢIUNEA III: Clauza 69c Decizia Supervizorului 67
SUBCAPITOLUL III: Clauza 70. Dispute şi arbitraj 69
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 71. Legea 70
CAPITOLUL X: CONTROL ŞI AUDIT 70
SUBCAPITOLUL I: Clauza 72. Control şi audit 70

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Acord Contractual

Prezentul Acord Contractual se încheie între

MUNICIPIUL BAIA MARE, persoană juridică română cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, România, Cod Unic de înregistrare 3627692, având conturile RO44TREZ24A840303564801X , RO60TREZ24A840303564802X , RO76TREZ24A840303564803X, deschise la Trezoreria Baia Mare, legal reprezentată prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare (denumită în continuare "**Beneficiar**"), pe de o parte,

Şi
Asocierea S.C. ARDELEAN COMPANY NORD VEST SRL (lider) – S.C. PROF CON INVEST S.R.L. (asociat) – S.C. TARR CONST S.R.L. (asociat), persoană juridică română, cu sediul în municipiul Baia Mare, strada Minerilor nr. 16, etaj 1, apt. 3, jud. Maramureş, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J24/1796/2014, atribut fiscal RO23019533, cont RO24TREZ4365069XXX013579 deschis la Trezoreria Baia Mare, legal reprezentată prin George Traian Ardelean, (denumită în continuare (denumit în continuare "**Antreprenor**"), de cealaltă parte,

[denumite în continuare "**Părţile**"]

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziţie publică nr. 31989/05.06.2025, ca Lucrările cunoscute sub numele de: Execuţie lucrări pentru obiectivul de investiţie **"Modernizarea Bulevardelor Independenţei şi Decebal şi crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun şi pistă de biciclete"** (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie executate de Antreprenor şi a acceptat oferta Antreprenorului în vederea execuţării şi finalizării Lucrărilor şi remedierii oricăror eventuale defecţiuni ale Lucrărilor,

Părţile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii şi expresiile vor avea acelaşi înţeles ca şi în Condiţiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ şi include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adiţional şi următoarele anexe:
a) Formularul de Ofertă completat şi după caz corectat,
b) Condiţiile Specifice,
c) Condiţiile Generale pentru Execuţie Lucrări, prevăzute în Anexa nr. 1 din HG Nr. 1/2018
d) Specificaţiile tehnice din caietul de sarcini şi documentaţia tehnică, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare,
e) Piesele desenate;
f) Lista de Cantităţi şi documentele aferente;
g) Oferta Antreprenorului şi orice alte documente care fac parte din Contract
- Oferta financiară a Antreprenorului (după corecţii aritmetice),

- Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
- Acord de asociere nr. 1084/11.11.2024 încheiat între S.C. ARDELEAN COMPANY NORD VEST S.R.L. (87,43%) - S.C. PROF CON INVEST S.R.L. (11,27%) - S.C. TARR CONST S.R.L. (1,30%), pentru realizarea în comun a contractul de achiziție publică.
- Acord subcontractare nr. 1078/07.11.2024/90/B14B/240102TA/C încheiat între asociere și S.C. ALTIMATE S.A. – 11,60%,
- Acord subcontractare nr. 1061/12.11.2024 încheiat între asociere ș S.C. LUCY STAR S.R.L. (0,71% protejare conducta de transport gaze)
-Acord subcontractare nr. 1060/12.11.2024 încheiat între asociere și S.C. ELECTRO GAVRAU S.R.L. (15,39% relocare instalații electrice, realizare branșamente, execuție iluminat public).
h) Garanția de buna execuție.

2.1. Antreprenorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la prezentul contract, timp de 5 ani de la data încetării contractului, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației / Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțării nerambursabile.

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele: Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție **"Modernizarea Bulevardelor Independenței și Decebal și crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun și pistă de biciclete"** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor, suma de **44.414.921,26 Lei exclusiv TVA**, *(patruzecisipatrumilioanepatrusutepaisprezecemiinouasutedouazecisiunuleisidouazecisisasebani)*, reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în contract. La această valoarea se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

4.1. Plata facturilor se va face în conformitate cu art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013, în termen de 30 zile, termen calculat de la data înregistrării facturii la Beneficiar.

Prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013, perioada de plată se majorează la maxim 60 zile, în condițiile în care autoritatea contractantă nu are posibilitatea asigurării sumelor necesare pentru efectuarea plății (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, ca urmare a semnării procesul verbal de recepție.

5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1- Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	**Asocierea S.C. ARDELEAN COMPANY NORD VEST SRL (lider) – S.C. PROF CON INVEST S.R.L. (asociat) – S.C. TARR CONST S.R.L. (asociat)** Adresă Sediu: Str. Minerilor Nr. 16, etaj 1, apt. 3, Localitate Baia Mare, Județ Maramureș, Cod Poștal 430322 **Adrese privind comunicarea [Clauza 4]** Adresă Sediu: Str. Minerilor Nr. 16, etaj 1, apt. 3, Localitate Baia Mare, Județ Maramureș, Cod Poștal 430322; E-mail office@acnv.ro, Tel 0725205875, Fax 0372895728 **Reprezentant Antreprenor** GEORGE TRAIAN ARDELEAN, Funcția Administrator
c)	Numele și adresa Beneficiarului Reprezentantului Beneficiarului	**Municipiul Baia Mare** Adresa Sediu: Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, cod poștal 430311 Baia Mare, Județul Maramureș, România

		Adrese privind comunicarea [Clauza 4] Adresă Sediu: str. Gheorghe Șincai, nr. 37, cod poștal 43031, Baia Mare, jud. Maramureș Tel.: +40 262 211 001, Fax: +40 262 212 332, **Reprezentantul Beneficiarului** Doru Ioan Dăncuș, Primar
q)	Durata de Execuție	**36 de luni** de la Data de Începere conform subclauzei 33.1.
vv)	Sector	-
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Beneficiarul prin personalul său desemnat, împreună cu reprezentantul din partea operatorului economic care va asigura asistența tehnică de specialitate prin diriginte/diriginți de șantier, conform contractului de servicii ce va fi încheiat, vor îndeplini rolul supervizorului.
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	Limba română
Clauza 15- Garanție de Bună Execuție		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	Valoarea va fi de 10% din Prețul Contractului, fără TVA Modul de constituire a garantiei de buna executie se va face conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016 si devine anexă la contract
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%, în termen de 14 zile de la Recepția la Terminare [a tuturor Lucrărilor incluse în Contract], dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanției de Bună Execuție. Nu se aplică Recepțiilor Parțiale la Terminare pentru părți de Lucrări și / sau Sectoare
Clauza 16- Responsabilități și asigurări		
16.2 b) I.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene [Directiva (EU) 2021/2118] a) în cazul vătămărilor corporale: 6450000 EUR per accident, indiferent de numărul persoanelor prejudiciate, sau 1300000 EUR pentru fiecare persoană prejudiciată, b) în cazul daunelor materiale, 1300000 EUR per accident, indiferent de numărul persoanelor prejudiciate *sumele minime se convertesc în moneda lor națională prin aplicarea cursului de schimb în vigoare la 22 decembrie 2021, astfel cum este publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene
Clauza 17 – Programul de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	• 0 Lei / zi, pentru întârzieri de maxim 7 zile; • 2.500 Lei / zi, pentru întârzieri de la 8 la 14 zile; • 5.000 Lei / zi, pentru întârzieri de peste 14 zile, fără aplicare Programelor de Execuție inițiale transmise conform subclauzei 17.1
Clauza 36 – Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări]

	punct de Referință la termenul stabilit	
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	0,05% din Prețul Contractului la semnare, pentru fiecare zi de întârziere, calculate între data la care trebuia finalizată o lucrare sau sector sau parte din lucrare și data finalizării ei efective
Clauza 46 - Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	DA Autoritatea contractantă poate efectua plăți în avans către contractant pentru execuția lucrărilor, într-un procent de până la 30% din valoarea contractului (inclusiv TVA) aferentă execuției lucrărilor, strict în condițiile H.G. 264/2003 Republicată, cu modificările și completările ulterioare. Autoritatea contractantă acordă avansul numai după constituirea de către contractant a garanției de returnare a avansului, în conformitate cu dispozițiile prevăzute în HG nr. 264/2003.
46.6	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Conform art. 1 din H.G. 264/2003 Republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Plățile în avans se vor efectua în 3 tranșe, în corelare cu graficul fizic și valoric al investiției în vigoare la momentul respectiv.
46.6	Numărul de tranșe	3 tranșe (câte 1 pe an calendaristic din Durata de Execuție, în corelare cu graficul de îndeplinire a contractului, aprobat și în vigoare la momentul respectiv)
46.6	Data tranșelor	Prima tranșă va fi de 15% din valoarea contractului aferentă execuției lucrărilor și se va acorda numai după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.
46.7	Sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Nu se aplică.
46.7	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Nu se aplică.
46.7	Numărul de tranșe	Nu se aplică.
46.7	Data tranșelor	Nu se aplică.
46.7	Valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	Nu se aplică.
Clauza 47- Sume Reținute		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări]
47.1	Limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor		
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai	Nu se aplică.

	mică sau egală cu 365 de zile	
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a preţurilor, atunci când Durata de Execuţie la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract. Pe parcursul indeplinirii contractului, pretul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 222 indice 2 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, prin actualizare in cazul in care pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului. Preţul contractului poate fi ajustat prin actualizare după o perioada de minim 6 luni de la data încheierii contractului. Formula de ajustare: An = av + (1 - av) * In/Io, unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situaţia de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a preţurilor curente]; - "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de preţul contractului; - "In" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n"; - "Io" este indicele de cost în construcţii - total aplicabil la Data de Referinţă (data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a ofertelor).
48.4	tabelul datelor de ajustare	Nu se aplică.
Clauza 49 - Măsurare, evaluări şi Sume Provizionate		
49.3	Sume pentru cheltuieli indirecte şi profit	Nu este cazul.
Clauza 50 - Plăţi		
50.2 a)	Lista Echipamentelor şi Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Şantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	Nu se aplică.
50.3	Valoarea unor obligaţii neindeplinite sau nerespectate	• Subclauza 7.4 – Înlocuirea unui subcontractant fără respectarea prevederilor: 5.000 lei/zi pentru fiecare modificare, până la intrarea în legalitate; • Subclauza 12.5 – Întârzierea obligaţiilor de a transmite orice informaţii şi documente cu privire la condiţiile în care este implementat Contractul: 1.000 Lei / zi de întârziere; • Subclauzele 14.3 şi/sau 14.4 - Înlocuirea personalului cheie fără respectarea prevederilor: 10.000 Lei / eveniment.

		Pentru un eveniment ce durează mai mult de 30 de zile, se vor solicita suplimentar 5.000 Lei / zi, pentru fiecare zi până la nominalizarea unui înlocuitor care corespunde cerințelor. • Subclauza 15.2 – Întârzierea, fără o justificare aprobată de Beneficiar, a obligației de prelungire Garanției de Bună Execuție conform prevederilor – 0,1% din valoarea garanției pe zi de întârziere suplimentară termenului rezonabil de 15 zile. • Subclauza 15.5 - Întârzierea fără o justificare aprobată de Beneficiar a obligației de ajustare / reîntregire a valorii Garanției de Bună Execuție conform prevederilor – 0,1% din valoarea Garanției de Bună Execuție pe zi de întârziere suplimentară termenului rezonabil de 15 zile. • Subclauza 23.1 - Întârzierea în aplicarea prevederilor, începând cu ziua 15-a ulterioară Notificării corespondente emise de către Supervizor: 2.500 Lei / zi de întârziere. • Subclauza 27.2 – Întârzierea aplicării prevederilor de îndepărtare a utilajelor, excesului de materiale, molozului, etc., începând cu a 3-a zi de la data Notificării emise de Supervizor și până la data la care obligațiile sunt îndeplinite: 5.000 Lei / zi; • Subclauza 27.3 - Întârzierea aplicării prevederilor de curățare a amplasamentului ulterior recepției la terminare, începând cu a 3-a zi de la data Notificării emise de Supervizor și până la data la care obligațiile sunt îndeplinite: 20.000 Lei / zi; • Subclauza 30.1 – Nerespectarea prevederilor: 5.000 lei/zi, până la îndeplinirea obligațiilor; • Subclauza 41.2 - Nerespectarea fără o justificare aprobată de Supervizor, a obligației de punere la dispoziție a resurselor și accesului necesar inspecțiilor și testelor, conform prevederilor: 5.000 Lei / eveniment; • Subclauza 50.1 – Nerespectarea fără o justificare aprobată de Supervizor sau Beneficiar, a obligației de înaintare a unei Situații de Lucrări în fiecare lună: 5.000 Lei / eveniment; • Subclauza 64.2 – Întârzierea cu mai mult de 25 de zile sau conform Notificării Beneficiarului a obligațiilor de încheiere a lucrărilor și părăsire a Șantierului conform prevederilor – 1% din Prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere.
Clauza 61 - Perioada de Garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	10 (zece) ani
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.4	Numărul de arbitri	Nu se aplică
70.5	Locul arbitrajului	Nu se aplică
70.5	Limba arbitrajului	Nu se aplică
70.6	Instanțele de drept comun	Da Mențiune conformă prevederilor Sub-Clauzei 70.2^1
Clauza 71 - Legea		
71.1	Legea care guvernează	Legea română

Contractul

6. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

7. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Beneficiar

MUNICIPIUL BAIA MARE

Antreprenor

Asocierea S.C. ARDELEAN COMPANY NORD VEST SRL (lider) – S.C. PROF CON INVEST S.R.L. (asociat) – S.C. TARR CONST S.R.L. (asociat), reprezentată prin **S.C. ARDELEAN COMPANY NORD VEST SRL (lider)**

Condiţii Specifice – pentru contractul de execuţie lucrări

Aceste Condiţii Specifice, denumite şi Condiţii Speciale, privind contractele de execuţie de lucrări completează, clarifică, amendează sau instituie excepţii de aplicabilitate de la Condiţiile Generale de Contract Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiţii Speciale sunt valabile în forma dată de Condiţiile Generale. În cazul unor neconcordanţe între Condiţiile Speciale şi Condiţiile Generale, primează prevederile Condiţiilor Speciale. Numerotarea clauzelor Condiţiilor Speciale nu este consecutivă, corespunde sau completează numerotarea clauzelor Condiţiilor Generale.

Beneficiarii sunt îndreptăţiţi să elaboreze Condiţii Speciale numai cu privire la subclauzele şi numai în legătură cu subiectele listate în tabelul de mai jos. Orice altă Condiţie Specială este nulă.

Clauză	Denumire	Condiţii Specifice
Clauza 5 - Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului		
5.1	Sarcinile Supervizorului	Nu se aplică
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.1	Calendar pentru furnizarea unui exemplar complet al proiectului tehnic şi a tuturor Documentelor Beneficiarului	În termen de maxim 10 zile de la semnarea Contractului.
Clauza 9 - Acces pe Şantier		
9.1	Termene şi sectoare pentru punerea la dispoziţie a Şantierului	Punerea la dispoziţie a Şantierului va fi făcută la data emiterii Ordinului de Începere a lucrărilor.
9.2	Accesul pe Şantier al altor persoane	Antreprenorul nu va permite accesul pe Şantier altor persoane, în lipsa unui accept prealabil comunicat de către Supervizor. În situaţia în care Beneficiarul solicită accesul în Şantier pentru alte persoane, Antreprenorul va permite accesul solicitat, cu respectarea condiţiilor de siguranţă prevăzute de contract.
Clauza 10 - Autorizaţii şi asistenţă privind Legea		
10.1	Responsabilităţi privind autorizaţiile de construire	Se va aplica subclauza 10.1 din Condiţii generale
Clauza 24 - Interferenţe cu traficul şi căile de acces		
24.1	Măsura în care pot fi afectate traficul şi căile de comunicaţii	Antreprenorul va realiza Planul de management al traficului rutier pe parcursul execuţiei, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.
Clauza 44 - Principii generale		
44.1	Moneda sau monedele Contractului	Moneda contractului este Leul Românesc / RON

Redactat în limba română în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Beneficiar

MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:

Antreprenor

Asocierea S.C. ARDELEAN COMPANY NORD VEST SRL (lider) – S.C. PROF CON INVEST S.R.L. (asociat) – S.C. TARR CONST S.R.L. (asociat), reprezentată prin **S.C. ARDELEAN COMPANY NORD VEST SRL (lider)**

Condiţii Generale – pentru contractul de execuţie lucrări

CAPITOLUL I: PREVEDERI PRELIMINARE

SUBCAPITOLUL I: Clauza 1 Definiţii

1.1. În aceste Condiţii Contractuale, termenii şi expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:
1.a) Acord Contractual - documentul numit astfel semnat de cele două Părţi;
2.b) Antreprenor - persoana numită antreprenor în Acordul Contractual şi succesorii legali ai acestei persoane;
3.c) Beneficiar - persoana numită beneficiar în Acordul Contractual şi succesorii legali ai acestei persoane;
4.d) Bunuri - Utilajele Antreprenorului, Materialele, Echipamentele şi Lucrările Provizorii sau oricare din acestea, după caz;
5.e) Certificat de Plată - un certificat emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile subclauzei 50.3 [Certificatul de Plată] sau 51.2 [Certificatul final de Plată], după caz;
6.f) Certificat final de Plată - un certificat emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile subclauzei 51.2 [Certificatul final de Plată];
7.g) Condiţii Contractuale - ansamblul format din Condiţiile Speciale (dacă există) şi Condiţiile Generale;
8.h) Condiţii Generale - documentul numit astfel, inclus în Contract;
9.i) Condiţii Speciale - documentul numit astfel (dacă există), inclus în Contract, elaborat de către Beneficiar şi care cuprinde prevederi doar cu privire la subclauzele şi numai în legătură cu subiectele menţionate în Condiţiile Generale;
10.j) Conflict de interese - o situaţie descrisă în subclauza 12b.1, ce poate compromite executarea în mod corect şi obiectiv a Contractului;
11.k) Contract - Acordul Contractual împreună cu toate documentele prevăzute în subclauza 3.1;
12.l) Cost(uri) - toate cheltuielile suportate (sau care urmează să fie suportate) în mod rezonabil de către Antreprenor, în scopul îndeplinirii obligaţiilor Contractului sau în legătură cu Contractul,
13.m) Data de începem - data notificată în conformitate cu prevederile subclauzei 33.1;
14.n) Data de Referinţă - data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a Ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunţ de participare), Data de Referinţă va fi data semnării Contractului;
15.o) Decizie (a Supervizorului)/Decide/Decis - o decizie emisă de către Supervizor în conformitate cu prevederile clauzei 69c [Decizia Supervizorului]/procesul menţionat în clauza 69c [Decizia Supervizorului] având ca rezultat emiterea unei Decizii/problemă în privinţa căreia Supervizorul emite o Decizie în conformitate cu prevederile clauzei 69c [Decizia Supervizorului];
16.p) Documentele Antreprenorului-proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele şi alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului;
17.q) Documentele Beneficiarului - proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele şi alte documente tehnice (dacă există), elaborate de către Beneficiar sau în numele acestuia, în conformitate cu prevederile Contractului;
18.r) Durata de Execuţie - timpul pentru finalizarea Lucrărilor sau a unui Sector de Lucrări (după caz) potrivit prevederilor clauzei 34 [Durata de Execuţie], după cum este stabilit în Acordul Contractual, inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], calculat începând cu Data de începere;
19.s) Echipamente - aparatele, maşinile si vehiculele care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente;
20.t) Formular de Ofertă - documentul numit astfel, care a fost completat de către Antreprenor ca parte a ofertei sale, inclus în Contract;
21.u) Garanţia de Bună Execuţie - garanţia furnizată în conformitate cu prevederile clauzei 15 [Garanţia de Bună Execuţie],
22.v) Jurnal de Şantier - Jurnal al lucrărilor în conformitate cu prevederile clauzei 39 [Jurnalul de Şantier],
23.w) Legea - toate actele normative în vigoare care emană de la orice organ competent potrivit constituţiei să elaboreze acte normative;

24.x) Lista de Cantităţi - documentul intitulat astfel, parte a caietului de sarcini din documentaţia de atribuire şi inclus în Contract. Acest document include şi descrierea preţurilor (dacă există);
25.y) Lucrări Permanente - lucrările permanente necesar a fi executate de către Antreprenor potrivit prevederilor Contractului (inclusiv Echipamentele şi Documentele Antreprenorului);
26.z) Lucrări Provizorii - toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât Utilajele Antreprenorului), necesare pentru execuţia şi terminarea Lucrărilor Permanente şi remedierea oricăror defecţiuni;
27.aa) Lucrările - Lucrările Permanente şi/sau Lucrările Provizorii;
28.bb) Materiale - produse de orice tip (altele decât Echipamentele) care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente, potrivit prevederilor Contractului;
29.cc) Modificam - orice modificare a Contractului, aprobată potrivit prevederilor clauzei 37 [Modificări] şi/sau prin act adiţional la Contract;
30.dd) Ofertă (a Antreprenorului) - actul juridic prin care Antreprenorul şi-a manifestat voinţa de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract şi documentele aferente, depuse de Antreprenor, incluse în Contract. Oferta include oferta (propunerea) tehnică şi oferta (propunerea) financiară;
31.ee) Ordin Administrativ - document emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile clauzei 5 [Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului];
32.ff) Ordin Administrativ de Începere - Ordin Administrativ emis de Supervizor în conformitate cu prevederile clauzei 33 [Începerea];
33.gg) Ordin Administrativ de Modificare - Ordin Administrativ emis de Supervizor în conformitate cu prevederile clauzei 37 [Modificări];
34.hh) Parte/Părţi - Beneficiarul şi/sau Antreprenorul, după cum cere contextul;
35.ii) Perioada de Garanţie - perioada, care începe la data aprobării Recepţiei la Terminare a Lucrărilor (sau a Sectorului), în care Antreprenorul va fi responsabil de remedierea viciilor şi deteriorărilor la Lucrări în conformitate cu prevederile clauzei 61 [Perioada de Garanţie] şi care poate fi prelungită în conformitate cu prevederile aceleiaşi clauze;
36.jj) Personalul Antreprenorului - Reprezentantul Antreprenorului şi tot restul personalului, forţa de muncă şi alţi angajaţi ai Antreprenorului, ai tuturor Subcontractanţilor şi orice alt personal care asistă Antreprenorul la execuţia Lucrărilor;
37.kk) Personalul Beneficiarului - Supervizorul, reprezentanţii săi şi tot restul personalului, forţa de muncă şi alţi angajaţi ai Supervizorului sau ai Beneficiarului şi oricare alt personal notificat Antreprenorului, de către Beneficiar sau Supervizor, ca Personal al Beneficiarului;
38.ll) Piesele Desenate - piesele desenate aferente Lucrărilor, parte a caietului de sarcini din documentaţia de atribuire şi incluse în Contract, precum şi orice alte piese desenate modificate sau suplimentare emise de către Beneficiar (sau în numele acestuia) în conformitate cu prevederile Contractului;
39.mm) Preţul Contractului - preţul stabilit în Acordul Contractual pentru execuţia şi terminarea Lucrărilor şi remedierea tuturor defecţiunilor (cu orice modificare ulterioară semnării Contractului prin act adiţional), fără TVA;
40.nn) Program de Execuţie - document elaborat de către Antreprenor în conformitate cu prevederile clauzei 17 [Programul de Execuţie];
41.oo) Program de Referinţă - Program de Execuţie acceptat de Supervizor în conformitate cu prevederile subclauzei 17.8 şi/sau ale subclauzei 17.12 [Revizia Programului de Execuţie];
42.pp) Recepţia Finală - recepţia Lucrărilor efectuată în conformitate cu prevederile clauzei 62 [Recepţia Finală];
43.qq) Recepţia la Terminarea Lucrărilor - recepţia Lucrărilor (sau a unei părţi de Lucrări sau a unui Sector) efectuată în conformitate cu prevederile clauzei 60 [Recepţia la Terminarea Lucrărilor];
44.rr) Reprezentantul Antreprenorului - persoana numită de către Antreprenor (în Contract sau potrivit prevederilor subclauzei 13.2), care acţionează în numele Antreprenorului;
45.ss) Revendicare - o revendicare emisă de către Antreprenor în conformitate cu prevederile clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului] sau de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului];
46.tt) Riscurile Antreprenorului - evenimentele sau situaţiile listate în subclauza 68.5 [Riscurile Antreprenorului];
47.uu) Riscurile Beneficiarului evenimentele sau situaţiile listate în subclauza 68.1 [Riscurile Beneficiarului];
48.w) Şantier - locurile în care vor fi executate Lucrările Permanente şi unde se vor livra Echipamentele şi Materialele, şi oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Şantierului;
49.ww) Sector (de lucrări) - o parte din Lucrări definită ca Sector în Acordul Contractual;

50.xx) Situaţie de Lucrări - situaţia de lucrări transmisă de către Antreprenor în conformitate cu prevederile subclauzei 50.1 [Situaţia de Lucrări] şi/sau 51.1 [Situaţia finală de Lucrări];
51.yy) Specificaţii - documentul, parte a caietului de sarcini elaborat de către Beneficiar, intitulat "Specificaţii" şi inclus în Contract, şi orice alte modificări sau adăugiri ale Specificaţiilor în conformitate cu prevederile Contractului. Acest document specifică destinaţia şi scopul Lucrărilor şi/sau orice cerinţe şi criterii tehnice legate de acestea;
52.zz) Subcontractant - orice terţ căruia Antreprenorul îi încredinţează executarea unei părţi din Contract, potrivit prevederilor clauzei 7 [Subcontractare];
53.aaa) Sumă Provizionată - sumă prevăzută în Contract ca Sumă Provizionată, folosită şi plătită în conformitate cu prevederile subclauzei 49.3 [Sume Provizionate]. Sumele Provizionate sunt rezerve de implementare în sensul Legii;
54.bbb) Sume Reţinute - sumele cumulate pe care Beneficiarul le reţine şi le plăteşte potrivit prevederilor clauzei 47 [Sume Reţinute];
55.ccc) Supervizor - operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar. Supervizorul are atribuţiile tehnice, financiare şi contractuale stabilite în Condiţiile Contractuale. Supervizorul este nominalizat în Acordul Contractual sau notificat Antreprenorului potrivit prevederilor clauzei 5 [Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului]. Supervizorul are în echipa sa diriginţi de şantier autorizaţi, potrivit prevederilor Legii şi orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;
56.ddd) Teste la Terminare - testele efectuate potrivit prevederilor clauzei 58 [Teste la Terminare] înainte ca Lucrările sau un Sector de Lucrări (după caz) să fie recepţionate la terminarea lucrărilor de către Beneficiar;
57.eee) Utilaje - toate aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru executarea Contractului, cu excepţia Echipamentelor, Materialelor şi Lucrărilor Provizorii;
58.fff) Valoarea Contractului - valoarea definită în clauza 45 [Valoarea Contractului], care include ajustările, modificările şi revizuirile efectuate în conformitate cu prevederile Contractului şi reprezintă suma plăţilor efectuate şi estimarea plăţilor viitoare până la îndeplinirea tuturor obligaţiilor Contractuale.

1.2 Titlurile din cadrul acestor Condiţii Generale nu fac parte din acestea şi nu vor fi luate în considerare la interpretarea Contractului.

1.3 În măsura în care contextul o permite, cuvintele la singular vor include pluralul şi invers, iar cuvintele de genul masculin vor include femininul şi invers.

1.4 Cuvintele ce desemnează persoane sau părţi vor include societăţi, companii şi orice persoană juridică.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 2 Limba Contractului

2.1 Limba Contractului şi a tuturor comunicărilor dintre Antreprenor, Beneficiar şi Supervizor sau reprezentanţii lor va fi limba română, cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 3 Ordinea de precedenţă a documentelor contractuale

3.1 (1) Documentele care alcătuiesc Contractul vor fi considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, ordinea de precedenţă a documentelor va fi următoarea:
I.(i) Acordul Contractual,
II.(ii) Formularul de Ofertă completat şi, după caz, corectat,
III.(iii) Condiţiile Speciale,
IV.(iv) Condiţiile Generale,
V.(v) Specificaţiile,
VI.(vi) Piesele Desenate,
VII.(vii) Lista de Cantităţi şi documentele aferente,
VIII.(viii) Oferta Antreprenorului şi orice alte documente care fac parte din Contract, inclusiv, fără a fi limitat la:
1.Oferta financiară a Antreprenorului (după corecţiile aritmetice),
2.Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
3.angajamentul ferm al fiecărui terţ susţinător (dacă este cazul),
4.acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorţiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
5.subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),

6. orice alte documente care fac parte din Contract.
(2) Modificările şi actele adiţionale (dacă există) vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică. Ordinea de precedenţă reprezintă ordinea de prioritate a documentelor. În caz de discrepanţe între documente, prevederile documentului prioritar vor prevala. În caz de ambiguitate ale documentelor, Supervizorul va emite clarificările sau instrucţiunile necesare.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 4 Comunicări

4.1 Orice comunicare scrisă dintre Beneficiar şi/sau Supervizor, pe de o parte, şi Antreprenor, pe de altă parte, va indica denumirea Contractului şi numărul de identificare şi se va trimite prin poştă, fax, e-mail cu semnătură digitală sau se va livra personal, la adresa corespunzătoare indicată de părţi în acest scop în Acordul Contractual.

4.2 Dacă expeditorul solicită confirmare de primire, va include această solicitare în comunicare. Expeditorul va cere confirmare de primire de fiecare dată când există un termen-limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la termen a comunicării.

4.3 Când Contractul prevede transmiterea sau emiterea unei notificări, consimţământ, aprobare, acord, certificare sau decizie, notificarea, consimţământul, aprobarea, acordul, certificarea sau decizia vor fi, dacă nu se prevede altfel, în scris, iar cuvintele "a notifica", "a consimţi", "a aproba", "a accepta", "a certifica" sau "a decide" vor fi interpretate corespunzător. Orice astfel de consimţământ, aprobare, acceptare, certificare sau decizie nu vor fi refuzate sau amânate în mod nejustificat.

4.4 Orice comunicare între Antreprenor şi Supervizor va fi transmisă în copie şi Beneficiarului. Orice comunicare între Antreprenor şi Beneficiar va fi transmisă în copie şi Supervizorului.

SUBCAPITOLUL V: Clauza 5 Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului

5.1 (1) Supervizorul va avea responsabilităţile prevăzute în Contract. Cu excepţia cazurilor expres prevăzute în Contract, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligaţiile sale prevăzute în Contract.
(2) Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Condiţiile Speciale, Supervizorul are următoarele sarcini principale:
a) emite Ordine Administrative către Antreprenor,
b) emite Ordinul Administrativ de începere,
c) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuţie al Antreprenorului, inclusiv existenţa fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis,
d) verifică ritmul execuţiei Lucrărilor,
e) verifică respectarea calităţii Echipamentelor şi Materialelor şi metodele de punere în operă a acestora,
f) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului,
g) participă la efectuarea testelor şi la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante,
h) măsoară cantităţile de lucrări real executate şi le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului,
i) îşi dă consimţământul asupra Documentelor Antreprenorului sau le respinge motivat,
j) se asigură de corectitudinea datelor şi detaliilor din Jurnalul de Şantier,
k) emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului,
l) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului,
m) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului,
n) analizează Revendicările Antreprenorului şi ale Beneficiarului,
o) asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepţie la Terminarea Lucrărilor şi de Recepţie Finală,
p) îndeplineşte celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contract.

5.2 Fără a afecta responsabilitatea Supervizorului pentru îndeplinirea în mod corespunzător a sarcinilor ce-i revin potrivit prevederilor prezentului Contract, Supervizorul, păstrând răspunderea finală, poate nominaliza unul sau mai mulţi reprezentanţi, din cadrul echipei sale, pentru a îndeplini oricare dintre responsabilităţile şi autoritatea deţinute de Supervizor şi poate revoca în orice moment această nominalizare sau poate înlocui reprezentantul. Orice astfel de nominalizare, revocare sau înlocuire se va face în scris şi nu se va implementa până nu se transmite un exemplar Antreprenorului şi Beneficiarului. Supervizorul va emite către Antreprenor un Ordin Administrativ prin care va stabili responsabilităţile, autoritatea şi identitatea reprezentantului Supervizorului, la Data de începere şi

ulterior, ori de câte ori este necesar. Rolul reprezentantului Supervizorului va fi cel menţionat în nominalizarea transmisă de Supervizor

5.3 Orice comunicare transmisă de reprezentantul Supervizorului către Antreprenor conform termenilor acestei delegări va avea acelaşi efect ca şi cum ar fi fost transmisă de Supervizor, însă:
a) lipsa respingerii din partea reprezentantului Supervizorului a unei lucrări, unui Material sau unui Echipament nu va afecta autoritatea Supervizorului de a refuza lucrarea, Materialul sau Echipamentul respectiv şi de a da instrucţiunile necesare pentru rectificarea acestora;
b) Supervizorul va fi liber să schimbe sau să modifice conţinutul acestei comunicări, într-un termen de 5 zile. O astfel de comunicare nemodificată sau anulată în termen de 5 zile rămâne finală.

5.4 Instrucţiunile şi/sau Ordinele emise în scris de către Supervizor sau reprezentantul acestuia vor fi considerate Ordin Administrativ. Aceste Ordine vor fi datate, numerotate şi notate de Supervizor într-un registru, iar copiile vor fi transmise personal, după caz, Reprezentantului Antreprenorului.
Instrucţiunile şi/sau Ordinele emise verbal vor fi confirmate de Supervizor sau reprezentantul acestuia în 24 de ore în cazul în care nu sunt confirmate, se consideră anulate şi Antreprenorul nu are nicio obligaţie să le implementeze.

5.5 Supervizorul, inclusiv reprezentantul acestuia, este singurul autorizat să emită Ordine Administrative către Antreprenor, inclusiv cu documente suplimentare şi instrucţiuni necesare pentru executarea corespunzătoare şi adecvată a Lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni. Pentru evitarea oricărui dubiu, dispoziţiile de şantier emise de către proiectantul Lucrărilor vor fi implementate de către Antreprenor numai după ce (şi dacă) sunt incluse într-un Ordin Administrativ emis de către Supervizor.

5.6 Dacă identitatea Supervizorului nu este stabilită în Acordul Contractual, Beneficiarul va desemna Supervizorul printr-o notificare adresată Antreprenorului în termen de 10 zile de la semnarea Contractului. În cazul în care Beneficiarul nu transmite o asemenea notificare, rolul Supervizorului va fi îndeplinit de către Beneficiar care va desemna o echipă în acest scop. Beneficiarul are dreptul de a înlocui Supervizorul, înlocuirea Supervizorului va fi notificată de către Beneficiar în scris în cel mai scurt timp Antreprenorului împreună cu furnizarea detaliilor de identificare ale noului Supervizor. Data la care noul Supervizor preia atribuţiile sale va fi data notificării.

SUBCAPITOLUL VI: Clauza 6 Cesiune

6.1 O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte transferă Contractul sau parte din acesta unui terţ şi a fost obţinut acordul prealabil al celeilalte Părţi. Cu excepţia cazurilor expres prevăzute în aceste Condiţii Generale, Antreprenorul nu va cesiona niciuna dintre obligaţiile sale contractuale.

6.2 Prin excepţie de la prevederile subclauzei 6.1:
(a) fiecare Parte poate cesiona, sub formă de garanţie în favoarea unei bănci sau unei alte instituţii financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea Contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă Parte,
(b) Beneficiarul va efectua plăţi directe către Subcontractanţii care şi-au exprimat opţiunea în acest sens, în conformitate cu prevederile clauzei 52 [Plăţi directe către Subcontractanţi] şi ale clauzei 50 [Plăţi].
(c) în cazul rezilierii Contractului de către Beneficiar, în conformitate cu prevederile clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar], Antreprenorul va ceda către Beneficiar orice subcontract imediat după primirea notificării Beneficiarului în acest sens,
(d) Antreprenorul este înlocuit de un nou antreprenor atunci când drepturile şi obligaţiile Antreprenorului sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul antreprenor care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite iniţial, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale Contractului şi să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea în domeniul achiziţiilor publice.

6.3 Aprobarea unei cesiuni de către Beneficiar nu-l va elibera pe Antreprenor de obligaţiile care îi revin pentru partea de Contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reţine Garanţia de Bună Execuţie a Antreprenorului.

6.4 În cazul în care Antreprenorul a cesionat, integral sau parţial, Contractul fără respectarea prevederilor prezentei clauze, Beneficiarul poate aplica sancţiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută în clauzele 63 [Încălcarea Contractului] şi/sau 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

SUBCAPITOLUL VII: Clauza 7 Subcontractare

7.1 Un subcontract va fi valid doar dacă are forma unui acord scris prin care Antreprenorul încredinţează unui terţ executarea unei părţi din Contract. Simpla închiriere a unui utilaj, furnizarea de manoperă sau contractele de furnizare de bunuri nu sunt considerate sau interpretate drept "subcontracte" pentru scopul prezentului Contract. Subcontracte le vor fi în concordanţă cu acest Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, preţurile din subcontract pot fi diferite de preţurile din Contract, în funcţie de condiţiile de piaţă, costurile de coordonare,

alte costuri indirecte şi profitul Antreprenorului. Subcontractele se vor constitui în anexe la Contract. Prevederile acestor subcontracte care nu sunt reglementate de Condiţiile Contractuale nu sunt opozabile Beneficiarului.

7.2 Niciun Subcontractant nu se va afla în situaţiile de excludere aferente atribuirii Contractului. Fiecare Subcontractant va avea capacitatea tehnică şi profesională necesară pentru executarea părţii din Contract care îi este încredinţată.

7.3 La semnarea Contractului, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului subcontractele încheiate de Antreprenor cu Subcontractanţii declaraţi în Ofertă. Pentru evitarea oricărui dubiu, se consideră că aceste subcontracte au primit acordul Beneficiarului.

7.4 Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea Contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Antreprenorul va solicita acordul Beneficiarului de a încheia un subcontract. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea Subcontractantului şi a reprezentantului său legal, certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii Contractului şi a resurselor/ capabilităţilor corespunzătoare părţii sale de implicare propusă în Contract, precum şi o declaraţie pe propria răspundere a Subcontractantului propus prin care îşi asumă respectarea prevederilor Contractului şi a Ofertei tehnice aferente părţii sale de implicare propuse în Contract. În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, solicitarea Antreprenorului va conţine justificări rezonabile privind înlocuirea.
În termen de 30 de zile de la primirea acestei solicitări, Beneficiarul va notifica decizia sa Antreprenorului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz. Dacă Beneficiarul nu îşi notifică decizia în termenul mai sus indicat, solicitarea este considerată aprobată la expirarea termenului. În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou Subcontractant, Antreprenorul va transmite Beneficiarului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexă la Contract. Subcontractantul nu va începe executarea părţii sale din Contract înainte de transmiterea subcontractului către Beneficiar.
Înlocuirea unui Subcontractant care a fost declarat în Ofertă se va face în condiţiile prevăzute în prezenta subclauză, cu condiţia să nu reprezinte o modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice.
În cazul în care un Subcontractant reziliază un subcontract sau renunţă în alt fel la subcontract, Antreprenorul va notifica Beneficiarul în termen de 5 zile şi va indica în ce mod intenţionează să continue executarea părţii respective din Contract.

7.5 Antreprenorul va fi responsabil de acţiunile, abaterile şi neglijenţa Subcontractanţilor săi, inclusiv ale subcontractanţilor acestora de orice nivel, ale agenţilor sau angajaţilor lor, ca şi cum ar fi acţiunile, abaterile sau neglijenţa Antreprenorului, ale agenţilor sau angajaţilor săi. Aprobarea de către Beneficiar a subcontractării unei părţi din Contract sau a Subcontractantului pentru executarea oricărei părţi a Contractului nu-l va exonera pe Antreprenor de nicio obligaţie care îi revine potrivit prevederilor Contractului.

7.6 Dacă un Subcontractant şi-a asumat faţă de Antreprenor o obligaţie continuă, pentru o perioadă ce depăşeşte Perioada de Garanţie conform Contractului, cu privire la lucrări executate sau la bunurile, Materialele, Echipamentele sau serviciile furnizate de Subcontractant, inclusiv garanţii pentru acestea, Antreprenorul, în orice moment după expirarea Perioadei de Garanţie, va transfera imediat Beneficiarului, la cererea şi pe costul Beneficiarului, beneficiul acestei obligaţii pentru perioada rămasă valabilă. În cazul în care Antreprenorul nu efectuează un astfel de transfer, obligaţia continuă va fi transferată imediat.

7.7 În cazul în care Antreprenorul încheie un subcontract fără acordul Beneficiarului, acesta poate aplica sancţiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută la clauzele 63 [încălcarea Contractului] şi/sau 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

7.8 Dacă un Subcontractant nu își îndeplinește obligațiile sale sau le îndeplinește în mod defectuos, Beneficiarul poate solicita Antreprenorului să-l înlăture pe Subcontractant de pe Șantier și să asigure un Subcontractant cu calificări și experiență adecvate ca înlocuitor sau să reia personal executarea părții relevante a Contractului.

7.9 Antreprenorul va informa Beneficiarul, lunar, cu privire la plățile efectuate către Subcontractanți. În cazul în care Antreprenorul întârzie nejustificat efectuarea plăților către Subcontractanți, Beneficiarul va fi îndreptățit să sisteze plățile către Antreprenor aferente subclauzei 50.4 [Plata] până la remediere situației.

CAPITOLUL II: OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

SUBCAPITOLUL I: Clauza 8 Furnizarea Documentelor Beneficiarului

8.1 Cu excepția situației când este prevăzut un alt calendar în Condițiile Speciale, în termen de 15 zile de la semnarea Contractului, Supervizorul va transmite Antreprenorului, gratuit, un exemplar complet al proiectului tehnic întocmit pentru execuția Lucrărilor, precum și al tuturor Documentelor Beneficiarului relevante pentru execuția Lucrărilor sau va confirma că proiectul complet și toate aceste Documente au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.

8.2 Beneficiarul, prin Supervizor, va comunica informațiile pe care Antreprenorul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

8.3 (1) Antreprenorul va înștiința Supervizorul de fiecare dată când există posibilitatea ca Lucrările să fie întârziate sau întrerupte, ca urmare a neprimirii de către Antreprenor într-un interval rezonabil de timp a unor piese desenate sau instrucțiuni necesare. Înștiințarea va include detalii referitoare la piesele desenate și instrucțiunile necesare, detalii care să specifice motivul pentru care și termenul la care acestea ar trebui emise, precum și detalii referitoare la natura și durata întârzierilor sau întreruperilor care pot apărea ca urmare a neprimirii la timp.
(2) Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a eșecului furnizării de către Supervizor într-un interval de timp rezonabil, specificat în înștiințare cu detalii justificative, a pieselor desenate sau instrucțiunilor notificate, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se adaugă un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%).
(3) Dacă și în măsura în care eșecul transmiterii pieselor desenate și instrucțiunilor de către Supervizor a fost cauzat de o greșeală sau întârziere a Antreprenorului, incluzând o eroare sau o întârziere a transmiterii oricăruia dintre Documentele Antreprenorului, Antreprenorul nu va mai avea dreptul la respectiva prelungire a Duratei de Execuție, nici la respectivele Costuri suplimentare ori profit.

8.4 Dacă nu este necesar pentru scopul Contractului, piesele desenate, specificațiile și alte documente comunicate de Beneficiar nu vor fi utilizate sau comunicate unui terț de către Antreprenor fără acordul prealabil al Beneficiarului.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 9 Acces pe Șantier

9.1 Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului la termenele și pentru sectoarele prevăzute în Condițiile Speciale. Dacă nu sunt prevăzute asemenea termene și sectoare în Condițiile Speciale, Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de 30 de zile de la Data de începere.

9.2 Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier altor persoane în conformitate cu prevederile Condițiilor Speciale sau conform instrucțiunilor Supervizorului.

9.3 Orice teren obținut pentru Antreprenor de către Beneficiar nu se va utiliza de către Antreprenor în alte scopuri decât executarea Contractului.

9.4 Antreprenorul va păstra orice facilități puse la dispoziția sa în stare bună pe durata ocupării și le va readuce, înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, la starea inițială luând în considerare uzura

normală. Antreprenorul nu va avea dreptul la nicio plată pentru îmbunătățirile rezultate din activitatea desfășurată din proprie inițiativă.

9.5 (1) Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a eșecului Beneficiarului de acordare a dreptului de acces pe Șantier sau punere la dispoziție a Șantierului la termenul specificat în subclauza 9.1 sau cel târziu la o dată care să dea Antreprenorului posibilitatea să acționeze în conformitate cu programul transmis conform prevederilor clauzei 17 [Programul de Execuție]. Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se adaugă un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%).
(2) Dacă și în măsura în care eșecul de acordare a dreptului de acces sau punere la dispoziție a fost cauzat de o greșeală sau întârziere a Antreprenorului, incluzând o eroare, sau o întârziere a transmiterii oricăruia dintre Documentele Antreprenorului, Antreprenorul nu va mai avea dreptul la respectiva prelungire a Duratei de Execuție, nici la respective Costurile suplimentare ori profit.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 10 Autorizații și asistență privind Legea

10.1 Cu excepția altor prevederi ale Condițiilor Speciale:
(a) Beneficiarul a obținut (sau va obține) autorizația de construire, alte autorizații similare pentru Lucrările Permanente și orice alte aprobări descrise în Specificații ca fiind deja obținute (sau în curs de obținere) de către Beneficiar; fără a afecta prevederile subclauzei 10.2, Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate eșecului obținerii și/sau prelungirii acestor autorizații sau aprobări;
(b) Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, cote și tarife, și va obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni (cu excepția celor menționate la punctul (a) de mai sus). Antreprenorul va obține autorizațiile aferente Lucrărilor Provizorii. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații; și
(c) în cazul prevăzut la subclauza 37.11, Antreprenorul va întreprinde diligențele necesare pentru ca Beneficiarul să obțină și, după caz, să prelungească autorizația de construire necesară pentru partea relevantă din Lucrările Permanente. De asemenea, în acest caz, Antreprenorul va obține, în numele Beneficiarului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa această parte de Lucrări.

10.2 Antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absența unei autorizații de construire valabile.

10.3 Antreprenorul poate solicita asistența Beneficiarului în obținerea documentelor Legii și altor informații similare, care nu ar fi accesibile în mod facil și care pot afecta Antreprenorul în îndeplinirea obligațiilor ce îi revin prin Contract.

10.4 Beneficiarul va oferi asistență rezonabilă Antreprenorului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare să fie obținute de către Antreprenor potrivit prevederilor Legii.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 11 Personalul Beneficiarului

11.1 Personalul Beneficiarului include Supervizorul, reprezentanții acestuia, precum și orice altă persoană angajată de către Beneficiar și numită de către acesta ca făcând parte din Personalul Beneficiarului. Personalul Beneficiarului va avea competențele delegate de către Beneficiar, comunicate în scris Antreprenorului. Delegarea va intra în vigoare la data primirii comunicării. De asemenea, Beneficiarul poate retrage delegarea, printr-o comunicare scrisă către Antreprenor.

CAPITOLUL III: OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

SUBCAPITOLUL I: Clauza 12 Obligații generale

12.1 Antreprenorul, cu diligența necesară, va executa și va finaliza Lucrările conform Contractului și instrucțiunilor Supervizorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor.

12.2 Antreprenorul va asigura pe de-a întregul administrarea, Personalul, Materialele, Echipamentele, aparatura, Utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a executa,

finaliza şi remedia orice vicii, în măsura prevăzută în Contract sau aşa cum se deduce rezonabil din Contract.

12.3 Antreprenorul îşi va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de construcţie în cadrul Contractului.

12.4 Antreprenorul va respecta orice Ordin Administrativ transmis de către Supervizor. În cazul în care Antreprenorul consideră că cerinţele unui Ordin Administrativ depăşesc autoritatea Supervizorului sau scopul Contractului, Antreprenorul va transmite o notificare motivată Supervizorului, în cazul în care Antreprenorul nu transmite notificarea în termen de 10 de zile de la primirea Ordinului Administrativ, se va considera că Antreprenorul acceptă Ordinul Administrativ ca fiind emis în mod valabil. Supervizorul va răspunde notificării în termen de 10 zile şi poate confirma, modifica sau anula Ordinul Administrativ. În cazul în care Supervizorul nu răspunde în termen de 10 zile, se consideră că a confirmat Ordinul Administrativ. Transmiterea unei notificări de către Antreprenor nu va suspenda efectul Ordinului Administrativ.

12.5 Antreprenorul va transmite, în termen de 5 zile de la primirea unei cereri a Beneficiarului în acest sens, orice informaţii şi documente cu privire la condiţiile în care este implementat Contractul.

12.6 În îndeplinirea obligaţiilor sale contractuale, Antreprenorul va respecta Legile în vigoare şi se va asigura că Personalul său, agenţii şi angajaţii săi respectă de asemenea aceste Legi. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamaţii sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către Antreprenor, Personalul său, agenţii sau angajaţii săi a acestor Legi.

12.7 Antreprenorul va trata detaliile Contractului ca fiind strict confidenţiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfăşurarea obligaţiilor contractuale sau respectarea obligaţiilor prevăzute de Lege. Antreprenorul nu va utiliza şi nu va divulga unor terţi informaţii sau documente cu privire la îndeplinirea Contractului fără consimţământul prealabil al Beneficiarului. Antreprenorul va continua să respecte acest angajament 10 ani după primirea plăţii finale în conformitate cu prevederile subclauzei 51.3 [Plata finală] şi va obţine de la fiecare membru al Personalului său acelaşi angajament. Însă, folosirea referinţei Contractului pentru marketing sau ofertare nu necesită acordul prealabil al Beneficiarului.

12.8 În cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, consorţiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual şi în solidar faţă de Beneficiar pentru executarea Contractului şi îndeplinirea obligaţiilor contractuale, inclusiv în privinţa oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica Beneficiarul cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asociere să acţioneze în numele său în cadrul acestui Contract şi care va fi autorizată să angajeze asocierea. Componenţa (inclusiv identitatea liderului) şi statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Beneficiarului. În cazul în care asocierea îşi modifică statutul sau componenţa fără acordul prealabil al Beneficiarului, Beneficiarul poate aplica sancţiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută în clauzele 63 [Încălcarea Contractului] şi/sau 64 [Rezilierea de către Beneficiar].
Prevederile acordului de asociere inclus în Contract care nu sunt reglementate de Condiţiile Contractuale nu sunt opozabile Beneficiarului.

12.9 În cazul în care Antreprenorul a primit, în cadrul Ofertei sale, susţinere din partea unui terţ, această susţinere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terţ, inclus în Contract. Terţul susţinător se obligă faţă de Antreprenor şi de Beneficiar să ducă la îndeplinire acţiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziţia Antreprenorului a unor resurse financiare, umane şi/sau tehnice) sau, după caz, partea de Lucrări, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea Antreprenorului conform angajamentului ferm, în cazul în care Antreprenorul nu reuşeşte să îndeplinească obligaţiile şi responsabilităţile Contractuale aferente activităţilor, situaţiilor sau părţii de Lucrări pentru care a primit susţinere de la terţ. Dacă Antreprenorul nu reuşeşte să îndeplinească obligaţiile şi responsabilităţile Contractuale aferente activităţilor, situaţiilor sau părţii de Lucrări pentru care a primit susţinere de la terţ, Beneficiarul va fi îndreptăţit să notifice Antreprenorul şi terţul susţinător şi să solicite remedierea situaţiei prin implicarea terţului.
Terţul susţinător va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune, pierderi şi cheltuieli suportate de Beneficiar în cazul în care terţul susţinător nu respectă obligaţiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplineşte aceste obligaţii în mod defectuos.

12.10 Toate documentele Antreprenorului aferente Contractului, inclusiv înregistrări şi evidenţe contabile, cu excepţia celor predate Beneficiarului, vor fi păstrate de către Antreprenor pe perioada stabilită de Lege, dar nu mai puţin de 10 ani de la Plata Finală efectuată în cadrul Contractului.

12.11 Antreprenorul va permite Beneficiarului să inspecteze şi să copieze, fără restricţii, contabilitatea sa, înregistrările şi alte documente privind procedura de depunere a Ofertei şi executarea Contractului şi să permită auditarea acestora de către experţi/auditori desemnaţi de către Beneficiar, Beneficiarul va fi îndreptăţit să producă şi să folosească orice astfel de conturi şi înregistrări şi alte documente ca evidenţă în caz de dispută.

12.12 Standarde şi reglementări tehnice
Referirile din Contract la standarde publicate vor fi înţelese ca referiri la ediţia aplicabilă la Data de Referinţă, dacă nu este altfel specificat.
Dacă, după Data de Referinţă, intră în vigoare standarde aplicabile modificate sau noi şi (i) Supervizorul, cu aprobarea prealabilă a Beneficiarului, consideră că este necesară sau oportună aplicarea acestora şi (ii) această aplicare nu implică o modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice, atunci Supervizorul va iniţia o Modificare potrivit prevederilor clauzei 37 [Modificări].
Prevederile prezentei subclauze se vor aplica în mod corespunzător în cazul în care o nouă reglementare tehnică, relevantă pentru proiectarea Lucrărilor, este adoptată şi publicată după Data de Referinţă pentru aceste Lucrări proiectate de către Beneficiar.

SUBCAPITOLUL I[1]: Clauza 12a Codul de conduită

12a.1 Antreprenorul va acţiona întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abţine să facă declaraţii publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului. Antreprenorul nu va obliga Beneficiarul în niciun fel fără acordul său prealabil şi va prezenta clar această obligaţie terţilor

12a.2 Antreprenorul, Personalul său sau oricare dintre Subcontractanţii şi agenţii săi nu vor abuza de puterea încredinţată pentru câştig privat. Antreprenorul, Personalul său sau oricare dintre Subcontractanţii şi agenţii săi nu vor primi şi nu vor fi de acord să primească de la orice persoană şi nu vor oferi şi nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obţină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensaţie de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfăşurarea unei acţiuni sau renunţarea la o acţiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul. Antreprenorul va respecta Legile şi codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării şi luării de mită şi combaterea corupţiei. Pentru evitarea oricărui dubiu, prevederile prezentei Subclauze 12a.2 nu împiedică şi nu afectează posibilitatea încheierii unor tranzacţii judiciare sau extrajudiciare între Beneficiar şi Antreprenor în legătură cu aspecte rezultate din executarea Contractului sau în legătură cu Contractul.

12a.3 Plăţile către Antreprenor în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Antreprenor, din Contract. Antreprenorul şi Personalul său nu vor desfăşura nicio activitate şi nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligaţiile prevăzute în Contract.

12a.4 Semnarea şi executarea Contractului nu vor genera cheltuieli comerciale neobişnuite de către Antreprenor. Cheltuieli comerciale neobişnuite sunt comisioane neprevăzute în Contract sau negenerate de un contract încheiat în mod corect cu privire la Contract, comisioanele care nu sunt plătite în schimbul unor servicii reale şi legitime, comisioane plătite într-un paradis fiscal, comisioane plătite unui beneficiar care nu este clar identificat sau comisioane plătite unei societăţi despre care există indicii că ar fi o societate-paravan. Beneficiarul şi autorităţile cu atribuţii de control al operaţiunilor Beneficiarului pot efectua verificări documentare sau la faţa locului, după caz, pentru a descoperi dovezi în cazul suspectării unor cheltuieli comerciale neobişnuite.

SUBCAPITOLUL I[2]: Clauza 12b Conflict de interese

12b.1 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situaţii ce poate compromite executarea în mod corect şi obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtăşit între persoanele cu funcţii de decizie în cadrul Antreprenorului (inclusiv al tuturor membrilor din asociere şi al Subcontractanţilor săi), pe de o parte, şi persoanele cu funcţii de decizie în cadrul Beneficiarului şi al Supervizorului, pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Beneficiarului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni şi soluţiona.
Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare, după caz. Antreprenorul se va asigura că personalul său cu funcţii de decizie nu este pus într-o situaţie ce poate genera un conflict de interese. Fără a afecta obligaţia ce îi revine prin

Contract, Antreprenorul va înlocui imediat şi gratuit pentru Beneficiar orice persoană cu funcţie de decizie din Personalul său expus unei astfel de situaţii.

12b.2 Antreprenorul se va abţine de la orice contact ce poate influenţa independenţa sa sau a Personalului său şi compromite executarea în mod corect şi obiectiv a Contractului.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 13 Administrarea Lucrărilor

13.1 Antreprenorul se va asigura că Lucrările sunt executate corespunzător şi că Specificaţiile şi Ordinele Administrative sunt respectate de Personalul său, inclusiv proprii angajaţi, Subcontractanţii şi angajaţii lor.

13.2 Antreprenorul va desemna un Reprezentant al Antreprenorului care va acţiona în numele Antreprenorului potrivit prevederilor Contractului. Cu excepţia cazului în care Reprezentantul Antreprenorului este numit prin Contract, Antreprenorul va prezenta spre aprobarea Supervizorului, în termen de 15 de zile de la semnarea Contractului, numele şi referinţele persoanei propuse ca Reprezentant al Antreprenorului. Supervizorul va aproba sau respinge motivat propunerea în termen de 10 zile. Aprobarea Supervizorului poate fi retrasă în orice moment printr-o notificare adresată Antreprenorului. În cazul în care Supervizorul refuză Reprezentantul propus în termenul-limită sau retrage aprobarea desemnării, va prezenta motivele, iar Antreprenorul va comunica o propunere alternativă imediat. Adresa Reprezentantului Antreprenorului va fi considerată a fi adresa pentru comunicare comunicată de către Antreprenor.

13.3 Supervizorul îşi poate retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Antreprenorului în următoarele situaţii: (i) Reprezentantul Antreprenorului nu îndeplineşte, în mod grav sau repetat, obligaţiile Contractuale şi/sau (ii) prin acţiunile sau inacţiunile Antreprenorului, siguranţa şi securitatea muncii şi/sau protecţia mediului sunt puse în pericol. Dacă Supervizorul îşi retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Antreprenorului, Antreprenorul, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 30 de zile, după primirea notificării în acest sens, îşi va retrage Reprezentantul din Şantier şi-l va înlocui cu un alt Reprezentant, cu aprobarea prealabilă a Supervizorului.

13.4 Reprezentantul Antreprenorului va fi pe deplin autorizat să ia orice decizie necesară pentru executarea Lucrărilor, inclusiv să primească şi să implementeze Ordine Administrative. Timpul Reprezentantului Antreprenorului va fi alocat în totalitate coordonării executării Contractului.
În cazul în care Reprezentantul Antreprenorului sau asistenţii acestuia nu vorbesc fluent limba Contractului, Antreprenorul va asigura toate cele necesare pentru comunicarea eficientă în limba Contractului.

13.5 Documentele transmise de Antreprenor Beneficiarului (sau Supervizorului) vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului.

13.6 Antreprenorul se va asigura că personalul său specializat este autorizat şi/sau certificat în conformitate cu prevederile Legii.

13.7 Antreprenorul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerinţelor Contractului printr-un sistem propriu de calitate conceput şi realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuţia autorizaţi potrivit prevederilor Legii. Sistemul de asigurare a calităţii va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în Contract, dacă există. Supervizorul va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calităţii. Detaliile tuturor procedurilor şi documentele de conformitate vor fi transmise Supervizorului spre informare, înainte de începerea fiecărei etape de execuţie.
Respectarea sistemului de asigurare a calităţii nu va exonera Antreprenorul de niciuna din sarcinile, obligaţiile sau responsabilităţile sale potrivit prevederilor Contractului.

13.8 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protecţia mediului înconjurător (atât pe Şantier, cât şi în afara acestuia) şi pentru limitarea daunelor sau afectării populaţiei şi a proprietăţilor ca urmare a poluării, zgomotului şi a altor consecinţe ale activităţii sale. Aceste măsuri vor fi conforme cu cele prevăzute în Specificaţii şi în actul de reglementare în domeniul mediului.
Antreprenorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile prevăzute în Specificaţii şi nici valorile stabilite de Lege.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 14 Personal

14.1 Persoanele angajate de Antreprenor trebuie să fie în număr suficient, în conformitate cu prevederile Programului de Execuţie în vigoare. Aceşti angajaţi vor dispune de aptitudinile şi experienţa necesare progresului şi executării corespunzătoare ale Lucrărilor. Supervizorul poate cere

retragerea oricărei persoane din cadrul Personalului Antreprenorului în următoarele situaţii: (i) persoana nu îndeplineşte, în mod grav sau repetat, obligaţiile Contractuale şi/sau (ii) prin acţiunile sau inacţiunile acestei persoane, siguranţa şi securitatea muncii şi/sau protecţia mediului sunt puse în pericol. Antreprenorul va înlocui imediat orice membru al Personalului său pentru care Supervizorul, prin notificare motivată, cere retragerea.

14.2 Antreprenorul va lua toate măsurile pentru angajarea întregului personal şi a forţei de muncă, în conformitate cu prevederile Legii.

14.3 Antreprenorul va asigura personalul cheie conform propunerii sale din Ofertă. Personalul-cheie este personalul în privinţa căruia au existat cerinţe minime stabilite în documentaţia de atribuire a Contractului. Reprezentantul Antreprenorului şi personalul cheie al Antreprenorului vor fi menţinuţi pe toată durata execuţiei Lucrărilor, cu excepţia situaţiilor în care Supervizorul solicită înlocuirea din motive întemeiate sau atunci când este necesară înlocuirea din alte motive independente de Antreprenor (ex. demisie din cadrul societăţii/asocierii, boală, deces etc.).

14.4 Orice înlocuire a personalului cheie se va face cu personal cu calificare şi experienţă cel puţin echivalente cu cele (dacă există) stabilite în documentaţia de atribuire, cu consimţământul prealabil al Beneficiarului. În cazul în care un membru al personalului-cheie a fost evaluat în cadrul criteriului de atribuire, Antreprenorul va propune un înlocuitor care Să obţină cel puţin acelaşi punctaj ca urmare a aplicării factorilor de atribuire.
Antreprenorul va transmite Beneficiarului toate documentele necesare pentru a verifica îndeplinirea criteriilor de calificare/ selecţie stabilite şi/sau a calcula punctajul aferent factorilor de evaluare, pentru orice înlocuire a personalului-cheie.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 15 Garanţie de Bună Execuţie

15.1. Antreprenorul va constitui o Garanţie de Bună Execuţie ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoarea stipulată în Acordul Contractual şi în forma inclusă în Contract (dacă există). Dacă în Acordul Contractual nu este menţionată o valoare (absolută sau procentuală din Preţul Contractului), valoarea Garanţiei de Bună Execuţie va fi de 10% din Preţul Contractului.
Antreprenorul va constitui Garanţia de Bună Execuţie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.
Antreprenorul va transmite în original Garanţia de Bună Execuţie la sediul Beneficiarului prevăzut în contract şi o copie a acesteia Supervizorului, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de constituire.
Garanţia de Bună Execuţie se constituie prin una dintre următoarele modalităţi:
a)printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la Contract. În acest caz, Garanţia de Bună Execuţie va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăţi) cotată cel puţin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent şi Antreprenorul va transmite documentele doveditoare în această privinţă. Garanţia de Bună Execuţie va fi irevocabilă şi va prevedea că plata Garanţiei de Bună Execuţie se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa Antreprenorului în conformitate cu prevederile subclauzei 15.3. Garanţia de Bună Execuţie a unei asocieri sau a unui consorţiu va fi emisă în numele asocierii sau consorţiului;
b) prin reţineri succesive din sumele datorate pentru Certificatele de Plată, cu condiţia ca această posibilitate să fi fost prevăzută în documentaţia de atribuire. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Antreprenorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia Beneficiarului, la o instituţie de credit agreată de ambele părţi sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Preţul Contractului. Suma iniţială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei iniţiale, dovada constituirii contului de garanţie blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei iniţiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurenţa sumei stabilite drept Garanţie de Bună Execuţie în contractul de achiziţie publică. Beneficiarul va dispune ca instituţia de credit sau Trezoreria Statului să înştiinţeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului. Beneficiarul

se va asigura că întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie va fi reţinută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepţia la Terminarea Lucrărilor.

15.2. Antreprenorul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare, luând în considerare prevederile subclauzei 15.6, până la aprobarea Recepţiei Finale.
În cazul în care Garanţia de Bună Execuţie se constituie potrivit subclauzei 15.1 lit. a), dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptăţit să obţină aprobarea Recepţiei Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanţiei, Antreprenorul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când Lucrările vor fi terminate şi toate defecţiunile remediate. Dacă societatea emitentă a Garanţiei de Bună Execuţie pierde autorizarea să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene sau nu mai este cotată cel puţin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent, se va considera că Garanţia de Bună Execuţie îşi pierde valabilitatea şi Antreprenorul va avea obligaţia de a constitui o nouă Garanţie de Bună Execuţie în conformitate cu prevederile prezentei clauze.

15.3. În cazul în care Garanţia de Bună Execuţie se constituie potrivit subclauzei 15.1 lit. a), anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Beneficiarul va notifica pretenţia atât Antreprenorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al sumei pretinse.
Beneficiarul nu va formula nicio pretenţie asupra Garanţiei de Bună Execuţie, cu excepţia următoarelor cazuri şi în limita sumelor la care Beneficiarul este îndreptăţit potrivit prevederilor Contractului:
a) Antreprenorul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este descris în subclauza 15.2, situaţie în care Beneficiarul poate cere întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;
b) Antreprenorul nu plăteşte Beneficiarului, în termen de 30 de zile, o sumă datorată, convenită de către Antreprenor sau Decisă de către Supervizor potrivit prevederilor subclauzei 69c [Decizia Supervizorului];
c) Antreprenorul nu reuşeşte să remedieze o nerespectare a obligaţiilor sale în termen de 30 de zile de la primirea notificării Beneficiarului privind nerespectarea obligaţiei respective; sau
d) Beneficiarul reziliază Contractul potrivit prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

15.4 Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul pentru orice daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe legale şi cheltuieli) care rezultă din orice cerere privind executarea Garanţiei de Bună Execuţie, în condiţiile în care Beneficiarul nu era îndreptăţit la cerere.

15.5 De fiecare dată când Preţul Contractului este modificat, Antreprenorul va ajusta valoarea Garanţiei de Bună Execuţie, în aceeaşi proporţie, în termen de 15 zile de la modificare.
De fiecare dată când Garanţia de Bună Execuţie este executată ca urmare a unei cereri a Beneficiarului, potrivit prevederilor literelor (b) sau (c) din subclauza 15.3, Antreprenorul va reîntregi valoarea Garanţiei de Bună Execuţie în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către Beneficiar.

15.6 Beneficiarul va elibera/restitui Antreprenorului Garanţia de Bună Execuţie după cum urmează:
(a) valoarea procentuală din valoarea Garanţiei de Bună Execuţie stabilit în Acordul Contractual (70% dacă nicio valoare procentuală nu este stabilită în Acordul Contractual) în termen de 14 zile de la data aprobării Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanţiei de Bună Execuţie;
(b) restul valorii Garanţiei de Bună Execuţie la aprobarea Recepţiei Finale, cu excepţia sumelor cerute de către Beneficiar până la acea dată şi care nu au fost reîntregite de către Antreprenor.

15.7. În cazul în care Garanţia de Bună Execuţie se constituie potrivit subclauzei 15.1 lit. a), pe durata executării Contractului, dacă societatea care a emis Garanţia de Bună Execuţie nu îşi poate respecta angajamentele, Garanţia de Bună Execuţie nu va mai fi validă.
Beneficiarul va notifica Antreprenorul pentru a elibera o nouă garanţie conform aceloraşi termeni ca cei ai anterioarei garanţii; în cazul în care Antreprenorul nu transmite o nouă Garanţie de Bună Execuţie în termen de 30 de zile de la data notificării, Beneficiarul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

SUBCAPITOLUL V: Clauza 16 Responsabilităţi fi asigurări

16.1 Responsabilităţi

a) Responsabilitatea pentru daune aduse Lucrărilor

Fără a afecta prevederile clauzei 59 [Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepţia la Terminare], clauzei 61 [Perioada de Garanţie] şi clauzei 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală], Antreprenorul îşi va asuma (i) întreaga responsabilitate pentru menţinerea integrităţii Lucrărilor şi (ii) riscul pierderii şi daunei, indiferent de cauză, până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor aşa cum se prevede la clauza 60 [Recepţia la Terminarea Lucrărilor].
Compensaţia pentru daunele aduse Lucrărilor şi generate de răspunderea Antreprenorului va fi limitată la Preţul Contractului.
Această limită nu se va aplica pentru compensaţie pentru pierderi sau daune generate de frauda sau neglijenţa gravă a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanţilor săi şi oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil.
După aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor conform clauzei 60 [Recepţia la Terminarea Lucrărilor], Antreprenorul va rămâne responsabil de orice nerespectare a obligaţiilor ce îi revin prin Contract pentru perioada prevăzută de Lege.
b) Răspunderea Antreprenorului faţă de Beneficiar
În orice moment, Antreprenorul va fi responsabil şi va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune aduse, pe durata executării Contractului, Beneficiarului de către Antreprenor sau Personalul său, inclusiv Subcontractanţii săi şi orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil.
Compensaţia pentru daunele aduse Beneficiarului (altele decât cele aduse Lucrărilor) şi generate de răspunderea Antreprenorului va fi limitată la Preţul Contractului.
Această limită nu se va aplica pentru compensaţie în caz de vătămare corporală, inclusiv deces, şi nici pentru daune de Orice tip aduse Beneficiarului şi generate de frauda sau neglijenţa gravă a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanţilor săi şi oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil.
c) Răspunderea Antreprenorului faţă de terţi
Antreprenorul va despăgubi, proteja şi apăra Beneficiarul,
inclusiv Personalul său, de orice acţiuni, reclamaţii, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare "reclamaţie") generate de o acţiune sau inacţiune a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanţilor săi şi/sau oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, în îndeplinirea obligaţiilor contractuale, cu excepţia situaţiilor în care:
(i)reclamaţia este generată de dreptul Beneficiarului de a executa Lucrările Permanente pe, peste, sub, în sau prin orice teren, şi de a ocupa acest teren pentru Lucrările Permanente; sau
(ii)pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligaţiilor Antreprenorului de a executa Lucrările şi de a remedia orice defecţiuni.
Beneficiarul va aduce la cunoştinţa Antreprenorului reclamaţia oricărui terţ în cel mai scurt timp posibil din momentul în care Beneficiarul o ia la cunoştinţă.
În cazul în care Beneficiarul alege să conteste reclamaţia sau să se apere împotriva reclamaţiei, Antreprenorul va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de Beneficiar şi Personalul său.
În sensul prezentului punct c), agenţii şi angajaţii Beneficiarului, Supervizorul, angajaţii săi, subcontractanţii săi, precum şi Personalul Antreprenorului, Subcontractanţii şi orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil sunt considerate terţi.
Antreprenorul va gestiona toate reclamaţiile în strânsă colaborare cu Beneficiarul. Orice înţelegere sau acord cu terţii pentru soluţionarea unei reclamaţii necesită acordul expres prealabil al Beneficiarului şi al Antreprenorului.

16.2 Asigurare

a) Asigurare - aspecte generale
Începând cu Data de începere sau mai devreme, şi pe durata executării Contractului, Antreprenorul se asigură că el, Personalul său, inclusiv Subcontractanţii săi şi orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil, sunt asiguraţi corespunzător de societăţi de asigurare recunoscute pe piaţa europeană a asigurărilor.
La Data de începere, Antreprenorul va transmite Beneficiarului şi Supervizorului o copie a tuturor certificatelor de asigurare ce indică faptul că obligaţiile Antreprenorului cu privire la asigurări sunt respectate, precum şi a poliţelor. Pe durata executării Contractului, Antreprenorul va transmite fără întârziere, după plata fiecărei prime de asigurare şi oricând la cererea Supervizorului, o versiune actualizată a certificatelor de asigurare.
Antreprenorul va obţine de la asigurători angajamentul de a informa personal şi direct Beneficiarul şi Supervizorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel asigurarea în cauză. Asigurătorii vor transmite aceste informaţii în cel mai scurt timp posibil şi, în orice caz, cu cel puţin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării. Beneficiarul îşi rezervă

dreptul de a-l despăgubi pe asigurător în cazul în care Antreprenorul nu plăteşte prima, fără a afecta dreptul Beneficiarului de a recupera suma astfel plătită şi de a solicita ulterior despăgubire pentru potenţialele daune rezultate.
În măsura posibilului, Antreprenorul se va asigura că respectivele poliţe de asigurare încheiate conţin o renunţare a dreptului de regres al asigurătorului în favoarea Beneficiarului şi Supervizorului, agenţilor şi angajaţilor lor.
Încheierea şi menţinerea de către Antreprenor a unor asigurări corespunzătoare nu vor exonera pe Antreprenor de responsabilităţile legale şi/sau contractuale. Ca un minimum, asigurările listate în prezenta subclauză vor furniza acoperire până la nivelul minim de responsabilităţi contractuale prevăzute în subclauza 16.1 [Responsabilităţi] sau nivelul minim ale responsabilităţilor prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.
Antreprenorul va suporta integrai consecinţele lipsei totale sau parţiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul şi Supervizorul de orice răspundere în această privinţă.
Antreprenorul se va asigura că Personalul său, inclusiv Subcontractanţii săi şi orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil, respectă aceleaşi cerinţe de asigurare ca cele impuse Antreprenorului prin acest Contract. În caz de lipsă de asigurare sau de asigurare necorespunzătoare a Personalului Antreprenorului, inclusiv a Subcontractanţilor săi sau a oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul şi Supervizorul pentru toate consecinţele rezultate.
Sub propria responsabilitate şi fără a afecta obligaţia de a încheia toate asigurările pentru acoperirea obligaţiilor prevăzute în acest Contract, Antreprenorul se va asigura că toate asigurările obligatorii sunt încheiate conform Legii în vigoare. Se va asigura de asemenea că toate obligaţiile legale ce se aplică asigurării sunt respectate.
Beneficiarul şi Supervizorul vor fi exoneraţi de orice răspundere privind evaluarea şi conformitatea poliţelor de asigurare încheiate de Antreprenor în raport cu obligaţiile sale contractuale şi/sau legale.
Pe durata executării Contractului, dacă vreun asigurător nu îşi poate respecta angajamentele, asigurarea respectivă nu va mai fi validă. Beneficiarul va notifica Antreprenorul pentru a încheia o nouă asigurare potrivit prevederilor Contractului. În cazul în care Antreprenorul nu transmite o copie a noului certificat de asigurare şi a poliţei aferente în termen de 30 de zile de la data notificării, Beneficiarul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

b)Asigurare-Aspecte specifice
1.Asiguram pentru daune aduse terplor
Antreprenorul va încheia o asigurare de răspundere civilă ce va acoperi vătămări corporale şi daune aduse proprietăţii ce pot fi provocate terţilor ca urmare a executării Contractului, inclusiv în Perioada de Garanţie. Poliţa de asigurare trebuie să prevadă că Personalul Beneficiarului, inclusiv cel al Supervizorului, precum şi cel al altor antreprenori şi terţi prezenţi pe Şantier, în vecinătatea Şantierului sau în orice alt loc folosit de Antreprenor sunt consideraţi terţi în această asigurare. Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, limitele de acoperire pentru această asigurare nu vor fi inferioare celor valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene.
2.Asigurarea Lucrărilor
Antreprenorul va încheia o asigurare de tip "toate riscurile pentru lucrările de construcţii-montaj" în beneficiul său individual şi în solidar cu Subcontractanţii săi, Beneficiarul şi Supervizorul.
Această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, inclusiv daune generate de erori în Documentele Antreprenorului, materialele de construcţie sau punerea în operă şi pentru care Antreprenorul este responsabil conform Contractului şi daune generate de evenimente naturale. Această asigurare va acoperi şi prejudiciul adus bunurilor şi proprietăţilor existente ale Beneficiarului şi Supervizorului.
De asemenea, Antreprenorul va încheia o asigurare pentru acoperirea Utilajelor şi Lucrărilor Provizorii cel puţin până la valoarea totală de înlocuire/reconstrucţie.
3.Asigurare auto
Antreprenorul va încheia (sau se va asigura că sunt încheiate) asigurări de răspundere civilă auto pentru toate vehiculele folosite de Antreprenor sau Subcontractanţii săi (indiferent dacă aceste vehicule sunt deţinute în proprietate sau nu) în legătură cu Contractul.
4.Asigurare împotriva accidentelor la locul de muncă
Antreprenorul va încheia poliţe de asigurare pentru asigurarea Antreprenorului, Personalului său, inclusiv Subcontractanţilor săi şi oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, în caz de accident la locul de muncă sau în drum spre şi de la locul de muncă. Se va asigura că Subcontractanţii săi procedează la fel. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamaţii

pe care Personalul său, inclusiv angajaţii săi sau a Subcontractanţii săi, le-ar putea formula în aceste privinţe.
5.Asigurarea răspunderii cu privire la calitatea Lucrărilor
Antreprenorul va încheia o asigurare pentru a acoperi întreaga sa răspundere cu privire la calitatea Lucrărilor, chiar şi după Recepţia Finală, conform Legii.

SUBCAPITOLUL VI: Clauza 17 Programul de Execuţie

17.1 În termen de 30 de zile de la Data de începere, Antreprenorul va transmite Supervizorului, spre analiză şi acceptare, un Program de Execuţie detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eşalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie şi în format electronic editabil) şi un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuţie, inclusiv metodologia de lucru şi resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor.

17.2 Graficul de eşalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic şi va cuprinde totalitatea activităţilor specificate în Contract şi punctele de referinţă stabilite (dacă există). Programul de Execuţie va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerinţe:
(a) Programul de Execuţie va fi alcătuit din activităţile necesare pentru executarea Contractului, conform Specificaţiilor, Pieselor Desenate şi Listei de Cantităţi şi va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:
1.principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (inclusiv achiziţii, construcţii, inspecţii, testare, recepţii),
2.obiectele de construcţii din care sunt alcătuite Lucrările;
3.categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările,
4.sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activităţile de construcţii;
5.Subcontractanţii, în cazul în care unele părţi din Contract sunt realizate cu Subcontractanţi.
(b) Activităţile vor avea alocate:
1.resurse (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul şi meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanţă cu necesarul şi disponibilul acestora;
2.cantităţile de lucrări conform Listei de Cantităţi;
3.costurile estimate în concordanţă cu Oferta;
4.productivităţile estimate.
(c) Durata activităţilor va fi exprimată în zile, luând în considerare:
1.cantitatea de lucrare;
2.dimensiunea frontului de lucru;
3.numărul de resurse umane şi Utilaje;
4.productivitatea resurselor
(d) Nivelul de detaliu al activităţilor va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.
(e) Succesiunea activităţilor va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de Antreprenor, tehnologiile de execuţie din Specificaţii (dacă există) şi constrângerile de natură organizatorică. Relaţiile de condiţionare dintre activităţi vor fi de tip Început-început, sfârşit-început şi sfârşit-sfârşit.
(f) Graficul reţea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor şi o singură activitate fără succesor, cu excepţia activităţilor care desemnează puncte de referinţă sau a activităţilor la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relaţie de condiţionare.
(g) Drumul critic va fi evidenţiat şi va corespunde cu succesiunea de activităţi a cărei durată maximă este Durata de Execuţie.

17.3 Cerinţele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:
(a) Antreprenorul va pregăti şi transmite Supervizorului un raport descriptiv prin care va detalia şi explica planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuţie.
(b) Raportul descriptiv va cuprinde:
1.o descriere generală a modului în care Antreprenorul va executa Lucrările;
2.descrierea activităţilor critice şi a modului în care Antreprenorul va asigura resursele necesare;
3.numărul şi structura formaţiilor de lucru cu care Antreprenorul va realiza activităţile;
4.prezentarea listei cu resursele umane (numărul şi meseriile muncitorilor) distribuite pe luni;
5.prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Antreprenorul le va avea la dispoziţie, precum şi perioadele de timp în care vor fi folosite;
6.Subcontractanţii implicaţi, precum şi resursele umane şi Utilajele aferente;
7.curba "S" de progres fizic şi financiar şi graficul de flux de numerar.

17.4 În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervizorul va analiza Programul de Execuţie şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervizorului la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.

17.5 În cazul în care Programul de Execuţie este respins, Supervizorul va prezenta motivele respingerii şi va solicita Antreprenorului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuţie completat şi/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului şi realist de pus în practică.

17.6 Dacă Antreprenorul nu transmite Programul de Execuţie, inclusiv Programul de Execuţie completat/corectat, în termenul prevăzut, Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] să fie reţinută o sumă în cuantumul prevăzut în Acordul Contractual pentru fiecare zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuţie, până la acceptarea Programului de Execuţie respectiv.

17.7 În situaţia în care Programul de Execuţie analizat de Supervizor în conformitate cu prevederile subclauzei 17.4 este respins de 3 ori consecutiv în raport cu aceeaşi solicitare de completare/corectare, Beneficiarul va fi îndreptăţit să sisteze plăţile către Antreprenor aferente subclauzei 50.4 [Plata] până la acceptarea Programului de Execuţie respectiv.

17.8 Odată acceptat, Programul de Execuţie transmis în conformitate cu prevederile subclauzei 17.1 se va numi Program de Referinţă şi va deveni un mijloc de urmărire şi control al performanţei Antreprenorului şi al progresului Lucrărilor. Cu excepţia plăţii în avans, nicio altă plată nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Referinţă.

17.9 Acceptarea Programului de Execuţie nu va exonera Antreprenorul de responsabilităţile ce îi revin în executarea Contractului.

17.10 În cazul în care Antreprenorul nu defineşte în cadrul Programului de Execuţie un element de lucrare, activitate sau relaţie de condiţionare, iar Supervizorul, în urma analizei sale, nu identifică această omisiune sau eroare, atunci când aceasta va fi descoperită de Antreprenor sau Supervizor, va fi corectată de către Antreprenor în următorul Program de Execuţie actualizat, fără să afecteze Durata de Execuţie şi fără a îndreptăţi Antreprenorul la plata unor Costuri suplimentara.

17.11 Actualizarea Programului de Execuţie

Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Supervizorului un Program de Execuţie actualizat care va conţine graficul de eşalonare calendaristică Gantt şi raportul descriptiv actualizate.

Conţinutul Programului de Execuţie actualizat va fi în conformitate cu prevederile subclauzelor 17.2 şi 17.3. Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparaţie cu documentul aferent din Programul de Referinţă, fiind evidenţiate diferenţele, precum şi evenimentele şi cauzele care au condus la apariţia diferenţelor şi, în caz de întârziere, măsurile pe care Antreprenorul le va lua pentru respectarea Duratei de Execuţie.

În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervizorul va analiza Programul de Execuţie actualizat şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervizorului la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.

Prevederile subclauzelor de la 17.5 la 17.7 se vor aplica corespunzător pentru analiza, acceptarea sau respingerea Programului de Execuţie actualizat şi consecinţele acestora.

17.12 Revizuirea Programului de Execuţie

În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care ţin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităţilor critice, Antreprenorul va transmite Supervizorului o revizuire a Programului de Execuţie.

De asemenea, ori de cate ori Antreprenorul constată că nu poate finaliza Lucrările în Durata de Execuţie, va prezenta o revizie a Programului de Execuţie.

Prevederile subclauzelor de la 17.2 la 17.7 se vor aplica corespunzător pentru întocmirea, analiza, acceptarea sau respingerea Programului de Execuţie revizuit şi consecinţele acestora.

Programul de Execuţie revizuit şi acceptat de Supervizor devine noul Program de Referinţă.

Acceptarea de către Supervizor a unui Program de Execuţie în care durata de execuţie a Lucrărilor ar fi mai mare decât Durata de Execuţie nu reprezintă acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuţie. Orice prelungire a Duratei de Execuţie se va face doar în conformitate cu prevederile subclauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie] şi cu condiţia respectării clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului].

SUBCAPITOLUL VII: Clauza 18 Structura detaliată a preţurilor

18.1 Antreprenorul va transmite Supervizorului, în termen de 30 de zile de la Data de Începere, o propunere de defalcare a fiecărui preţ unitar prevăzut în Lista de Cantităţi. Această defalcare va identifica costurile incluse pentru manoperă, Materiale, Utilaje, transport, costuri indirecte şi profit. Aceste propuneri nu vor afecta preţurile unitare din Lista de Cantităţi sau prevederile Contractului. Supervizorul poate lua în considerare această defalcare atunci când evaluează preţuri modificate sau noi, dar nu va avea nicio obligaţie în raport cu aceasta.

18.2 Antreprenorul va transmite Supervizorului, în termen de 30 de zile de la Data de începere, o propunere de defalcare a fiecărui preţ din sumele forfetare prevăzute în Lista de Cantităţi. Supervizorul poate lua în considerare această defalcare atunci când evaluează preţuri modificate sau noi, dar nu va avea nicio obligaţie în raport cu aceasta.

SUBCAPITOLUL VIII: Clauza 19 Modul de execuţie şi proiectarea Lucrărilor Provizorii

19.1 Modul de execuţie şi proiectarea Lucrărilor Provizorii
Înainte de execuţia Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Supervizorului spre consimţământ detaliile aferente execuţiei Lucrărilor. Aceste detalii includ dar nu sunt limitate la elaborarea detaliilor aferente Lucrărilor Provizorii în conformitate cu prevederile Legii, documente tehnice aferente metodologiei de execuţie a Antreprenorului, piese desenate şi calcule aferente. Aceste detalii vor fi elaborate în stricta aplicare a proiectului elaborat de Beneficiar şi nu pot rezulta în vreo Modificare.
Detaliile vor fi transmise Supervizorului cu 30 de zile înainte de începerea activităţilor descrise. în termen de 15 zile, Supervizorul îşi va da consimţământul asupra detaliilor propuse sau le va respinge motivat. în cazul în care Supervizorul nu transmite nici consimţământul nici respingere motivată se consideră că detaliile transmise de Antreprenor sunt acceptate.
Niciun consimţământ al Supervizorului nu îl va exonera pe Antreprenor de răspunderea sa asupra detaliilor şi modului de execuţie ales. Aceste detalii şi modul de execuţie nu pot fi modificate fără consimţământul Supervizorului.

19.2 Cartea tehnică a construcţiei
Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepţiei conform clauzei 60 (Recepţia la Terminarea Lucrărilor) înainte ca Antreprenorul să transmită Supervizorului toate documentele necesare întocmirii capitolului B al cărţii tehnice a construcţiei, în sensul Legii, şi, după caz, documentele necesare completării capitolelor A şi D al cărţii tehnice a construcţiei.

SUBCAPITOLUL IX: Clauza 20 Corectitudinea Preţului Contractului

20.1 Beneficiarul va pune la dispoziţia Antreprenorului, pentru informarea acestuia, cel târziu la Data de Referinţă, toate datele relevante, care se află în posesia Beneficiarului, referitoare la structura geologică şi condiţiile hidrologice de pe Şantier, inclusiv aspectele legate de mediu. Antreprenorul are responsabilitatea interpretării acestor date.

20.2 Se consideră că Antreprenorul, în măsura în care este posibil (ţinând cont de costuri şi timp), a inspectat şi examinat Şantierul şi împrejurimile sale, a analizat datele menţionate la subclauza 20.1, şi că s-a edificat, înainte de depunerea Ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante, inclusiv natura solului şi subsolului, forma şi natura Şantierului, întinderea şi natura Lucrărilor, Materialele necesare execuţiei Lucrărilor, căile de acces la Şantier şi în general a obţinut toate informaţiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariţie a acestora, şi alte circumstanţe ce influenţează sau afectează Oferta.

20.3 Se consideră că înainte de depunerea Ofertei, Antreprenorul s-a informat cu privire la corectitudinea şi suficienţa Ofertei, a Preţului Contractului şi a preţurilor indicate în Lista de Cantităţi, care, cu excepţia celor prevăzute altfel în Condiţiile Contractuale, acoperă toate obligaţiile prevăzute în Contract.

20.4 Având în vedere că se consideră că Antreprenorul şi-a stabilit preţurile în baza propriilor calcule, operaţiuni şi estimări, Antreprenorul, fără plata vreunui cost suplimentar, va respecta orice obligaţie şi va executa orice lucrare prevăzute în Contract, chiar dacă pentru obligaţia sau lucrarea respectivă nu există un preţ unitar sau o sumă (sau preţul unitar sau suma respective sunt egale cu zero).

SUBCAPITOLUL X: Clauza 21 Riscuri excepţionale

21.1 Dacă, pe durata executării Lucrărilor, Antreprenorul se confruntă cu condiţii fizice adverse, naturale sau artificiale, inclusiv muniţii neexplodate sau utilităţi subterane, precum şi alte obstacole

fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, Antreprenorul va transmite, de îndată cea luat cunoștință de această situație, o notificare Supervizorului în care va descrie aceste condiții sau obstacole, va furniza detalii privind efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia, impactul anticipat asupra execuției Lucrărilor precum și solicitările Antreprenorului în conformitate cu prevederile subclauzei 8.3. Prevederile prezentei clauze nu se aplică în cazul condițiilor meteorologice.

21.2 După primirea notificării în conformitate cu prevederile subclauzei 21.1, Supervizorul, printre altele:
(a) poate solicita Antreprenorului să comunice o estimare a costului măsurilor pe care le va lua sau intenționează să le ia;
(b) poate aproba măsurile prevăzute la subclauza 21.1 cu sau fără modificare;
(c) poate comunica instrucțiuni scrise cu privire la modul de gestionare a condițiilor sau obstacolelor menționate la subclauza 21.1.

21.3 În termen de 30 de zile de la primirea notificării Antreprenorului în conformitate cu prevederile subclauzei 21.1, Supervizorul:
(a) va Decide dacă sau în ce măsură condițiile sau obstacolele notificate de către Antreprenor puteau fi prevăzute, în mod rezonabil, de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;
(b) va evalua dacă soluționarea problemei și continuarea executării Lucrărilor necesită o Modificare și dacă o asemenea Modificare s-ar încadra ca fiind una nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice; și
(c) va transmite Decizia și evaluarea Beneficiarului și Antreprenorului.

21.4 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a condițiilor sau obstacolelor menționate la subclauza 21.1, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

SUBCAPITOLUL XI: Clauza 22 Siguranța pe Șantier și securitatea muncii

22.1 Antreprenorul va avea dreptul să interzică accesul pe Șantier oricărei persoane neimplicate în executarea Contractului, cu excepția persoanelor autorizate de Beneficiar sau Supervizor. În sensul prezentei subclauze, se consideră că sunt persoane autorizate următoarele:
(a) riveranii, în cazul în care accesul către proprietățile lor se face prin Șantier; și
(b) utilizatorii construcției, în cazul și în măsura în care Contractul prevede că Lucrările se execută în regim de continuare a utilizării (inclusiv a traficului).

22.2 În executarea Contractului, Antreprenorul va respecta Legea și reglementările în vigoare legate de securitatea muncii, inclusiv, dacă este cazul, reglementările specifice de securitate și siguranță ale Beneficiarului.
Antreprenorul va lua măsuri de siguranță pentru Personalul său corespunzătoare pericolului fizic potențial. Antreprenorul va fi responsabil de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este expus Personalul său și pentru informarea Beneficiarului cu privire la situație. Dacă Beneficiarul sau Antreprenorul iau la cunoștință o amenințare iminentă a vieții sau sănătății unui membru al Personalului Antreprenorului, Antreprenorul va acționa de urgență pentru siguranța persoanelor implicate în cazul în care Antreprenorul întreprinde o astfel de acțiune, îl va informa imediat pe Supervizor.

22.3 Pe întreaga perioadă de la data punerii la dispoziție a Șantierului până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor și oricând execută vreo lucrare în Perioada de Garanție, Antreprenorul va asigura securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe Șantier, va fi responsabil de măsurile necesare, în interesul Personalului Beneficiarului și terților, pentru a preveni orice pierdere sau accident determinată de executarea Lucrărilor și va depune toate eforturile rezonabile pentru a păstra Șantierul și Lucrările libere de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective.

22.4 Antreprenorul va lua toate măsurile esențiale, pe propria răspundere, pentru a se asigura că structurile și instalațiile existente sunt protejate, păstrate și întreținute. Antreprenorul va asigura paza și supravegherea Lucrărilor și, dacă este prevăzut astfel în Specificații, împrejmuirea și iluminatul Lucrărilor, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor.

22.5 Dacă, pe durata executării Contractului, sunt necesare măsuri urgente pentru a evita orice risc de accident sau daună sau pentru securitate ca urmare a unui accident sau a unei daune, Supervizorul va transmite un Ordin Administrativ Antreprenorului pentru a acţiona aşa cum consideră necesar. În cazul în care Antreprenorul nu doreşte sau nu poate lua măsurile necesare, Beneficiarul, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], poate executa lucrarea pe costul Antreprenorului în măsura în care Antreprenorul este responsabil.

22.6 În termen de 30 de zile de la Data de Începere, Antreprenorul va transmite Supervizorului spre acceptare "Planul propriu de sănătate şi securitate în muncă" în conformitate cu Legea. Supervizorul nu va permite execuţia niciunei lucrări pe Şantier înainte ca acest plan să fie acceptat.
Acceptarea Planului propriu de sănătate şi securitate în muncă nu îl va exonera pe Antreprenor de niciuna din responsabilităţile sale privind sănătatea şi securitatea muncii pe Şantier.

22.7 Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Şantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va avea calificarea necesară pentru o astfel de activitate şi va avea autoritatea de a emite instrucţiuni şi a dispune măsuri de prevenire a accidentelor.

22.8 Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (Utilaje, instalaţii etc.) şi de muncă sau de procedeele tehnologice utilizate, sau de către Personalul său inclusiv orice persoană care desfăşoară, direct sau indirect, activităţi pentru Antreprenor, în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv orice modificare legislativă apărută pe perioada executării Contractului.
În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de către Antreprenor, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

SUBCAPITOLUL XII: Clauza 23 Protecţia proprietăţilor adiacente

23.1 Pe propria răspundere şi cheltuială, Antreprenorul va lua toate măsurile necesare impuse de buna practică în construcţii şi prin natura circumstanţelor pentru a proteja proprietăţile adiacente Şantierului sau oricărei zone în care activează Antreprenorul şi pentru a evita perturbarea acestora. În acest sens, Antreprenorul va executa orice Lucrări Provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapete şi garduri) care pot fi necesare, datorită execuţiei Lucrărilor, pentru utilizarea de către public şi protecţia publicului, a proprietarilor şi ocupanţilor terenurilor adiacente.

23.2 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru consecinţele financiare ale tuturor reclamaţiilor formulate de proprietari sau rezidenţi ai proprietăţilor adiacente, în măsura în care Antreprenorul este responsabil şi în măsura în care prejudiciul cauzat proprietăţilor adiacente nu este rezultatul unui risc generat de proiectul elaborat de către Beneficiar sau metodă de construcţie impusă de către Beneficiar sau Supervizor.

SUBCAPITOLUL XIII: Clauza 24 Interferenţe cu traficul şi căile de acces

24.1 Antreprenorul se va asigura că execuţia Lucrărilor şi activităţile sale aferente nu afectează traficul şi nu obstrucţionează căile de comunicaţie cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă şi aeroporturi, cu excepţia măsurii prevăzute în Condiţiile Speciale şi în Specificaţii. Se vor avea în vedere în special restricţiile de greutate şi de gabarit la alegerea rutelor şi vehiculelor.

24.2 Antreprenorul va fi responsabil pentru repararea oricăror daune aduse căilor de acces şi generate de folosirea necorespunzătoare a acestor căi de către Antreprenor.

24.3 Antreprenorul va fi responsabil pentru orice măsuri speciale pe care le consideră necesare pentru a proteja, consolida sau amenaja secţiuni ale căilor de acces, indiferent dacă sunt sau nu executate de el. Antreprenorul va informa Supervizorul cu privire la orice măsuri speciale pe care intenţionează să le ia înainte de a le executa.

24.4 Antreprenorul va suporta toate costurile, tarifele şi taxele pentru accesele cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru căile de acces pe Şantier. De asemenea, Antreprenorul va obţine, pe riscul său, orice alte facilităţi suplimentare din afara Şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia Lucrărilor.

SUBCAPITOLUL XIV: Clauza 25 Utilităţi, cabluri şi conducte

25.1 Dacă, pe parcursul execuţiei Lucrărilor, Antreprenorul descoperă repere ce indică traseul unor cabluri, conducte sau altor utilităţi subterane, va menţine aceste repere în poziţie sau le va înlocui, dacă execuţia Lucrărilor necesită înlăturarea lor temporară.

25.2 Antreprenorul va fi responsabil de păstrarea, protejarea, mutarea sau înlocuirea, după caz, a cablurilor, conductelor şi altor utilităţi prevăzute în Contract, în conformitate cu acordurile relevante ale proprietarilor/gestionarilor utilităţilor.

25.3 În cazul în care prezenţa cablurilor, conductelor şi altor utilităţi nu a fost prevăzută în Contract însă este descoperită pe parcursul execuţiei Lucrărilor, Antreprenorul va avea obligaţia generală de a le păstra şi obligaţii similare cu privire la protejarea, mutarea sau înlocuirea acestora conform celor de mai sus.
Însă, obligaţia de protejare, mutare sau înlocuire a cablurilor, conductelor şi altor utilităţi şi cheltuielile aferente nu vor fi responsabilitatea Antreprenorului în cazul în care Beneficiarul preia responsabilitatea respectivă. Aceeaşi prevedere se va aplica în cazul în care această obligaţie şi cheltuiala rezultată revine unei alte administraţii specializate sau agent.
Prevederile prezentei subclauze nu afectează drepturile şi obligaţiile Antreprenorului prevăzute în Contract, inclusiv cele aferente clauzei 20 [Corectitudinea Preţului Contractului] şi clauzei 21 [Riscuri excepţionale].

25.4 Când o activitate de pe Şantier poate provoca perturbări sau afecta un serviciu de utilităţi, Antreprenorul îl va informa imediat în scris pe Supervizor oferind un preaviz rezonabil pentru a se lua măsurile corespunzătoare în timp util cu scopul continuării normale a execuţiei Lucrărilor.

SUBCAPITOLUL XV: Clauza 26 Trasarea

26.1 Antreprenorul va fi responsabil de:
(a) trasarea exactă a Lucrărilor în raport cu reperele şi sistemele de referinţă iniţiale prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor;
(b) corectitudinea poziţiei, cotelor, dimensiunilor si traseului tuturor părţilor din Lucrări; şi
(c) mobilizarea, pe parcursul executării Contractului, a tuturor instrumentelor, aparaturii şi manoperei necesare în legătură cu responsabilităţile de mai sus.

26.2 Dacă, în orice moment în timpul executării Contractului, apare o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau traseul unei părţi din Lucrări, Antreprenorul, la solicitarea Supervizorului, va rectifica orice eroare, fără a fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare. Totuşi, dacă această eroare are la bază date incorecte aferente reperelor sau sistemelor de referinţă iniţiale prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor, date pe care un antreprenor diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare, şi dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a acestei erori şi rectificării ei, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

26.3 Verificarea trasării Lucrărilor de către Supervizor nu-l va exonera în vreun fel pe Antreprenor de responsabilitatea pentru acurateţe iar Antreprenorul va proteja şi păstra cu atenţie toate reperele, jaloanele, pichetele şi alte elemente folosite în trasarea Lucrărilor.

SUBCAPITOLUL XVI: Clauza 27 Activitatea Antreprenorului pe Şantier

27.1 Antreprenorul va desfăşura activităţi numai în limitele Şantierului şi în alte zone auxiliare care pot fi obţinute de către Antreprenor şi acceptate de către Supervizor ca zone de lucrări. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele Antreprenorului şi Personalul Antreprenorului în limitele Şantierului şi ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

27.2 Pe parcursul executării Contractului, Antreprenorul va depozita sau îndepărta orice Utilaj propriu sau exces de materiale. Antreprenorul va curăţa şi înlătura de pe Şantier orice moloz, resturi şi Lucrările Provizorii care nu mai sunt necesare.

27.3 După aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va curăţa şi îndepărta de pe partea recepţionată a Şantierului toate Utilajele Antreprenorului, excesele de materiale, molozul,

gunoaiele şi Lucrările Provizorii. Antreprenorul va lăsa partea respectivă a Şantierului şi Lucrările curate şi în siguranţă. Pe parcursul Perioadei de Garanţie, Antreprenorul poate păstra pe Şantier Bunurile care îi sunt necesare pentru îndeplinirea obligaţiilor prevăzute în Contract.

27.4 Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Condiţiile Contractuale sau Specificaţii, Antreprenorul va fi responsabil de toate materialele şi articolele rezultate din orice lucrare de demolare sau excavări şi alte materiale în exces (naturale sau artificiale), moloz şi deşeuri şi va plăti toate costuri le aferente transportului şi depozitării acestora.

27.5 În cazul în care Condiţiile Contractuale sau Specificaţiile rezervă Beneficiarului dreptul de proprietate şi responsabilitatea asupra unor materiale sau articole obţinute din demolare sau excavări, Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a se asigura că sunt păstrate. Va fi responsabil de orice distrugere sau daună aduse acestor materiale sau articole, până la predarea lor către Beneficiar.
Indiferent de scopul folosirii de către Beneficiar a materialelor sau articolelor cu privire la care îşi rezervă dreptul de proprietate şi responsabilitatea, Antreprenorul va suporta toate costurile pentru transportul si
depozitarea lor şi toate taxele de depozitare în locurile prevăzute în Contract. În cazul în care asemenea locuri nu sunt prevăzute în Contract, vor fi indicate de către Supervizor, cu respectarea prevederilor clauzei 37 [Modificări].

SUBCAPITOLUL XVII: Clauza 28 Descoperiri

28.1 Artefactele, antichităţile şi obiectele naturale, numismatice, sau de altă natură de interes ştiinţific, precum şi obiectele rare şi obiectele obţinute din materiale preţioase descoperite în timpul executării Contractului vor rămâne în proprietatea (ca între Părţi) şi responsabilitatea Beneficiarului şi vor fi încredinţate în grija şi sub autoritatea acestuia. În cazul unor neînţelegeri, Beneficiarul va fi, între Părţi, singura autoritate în măsură să decidă cu privire la calificarea descoperirilor prevăzute în prezenta subclauză.

28.2 Descoperirile de orice fel din timpul executării Contractului vor fi notificate imediat Supervizorului. Supervizorul va emite instrucţiuni către Antreprenor asupra gestionării acestor descoperiri aferente subclauzei 28.1, având în vedere prevederile Legii şi ale Contractului.

28.3 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucţiunilor Supervizorului prevăzute la subclauza 28.2, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

SUBCAPITOLUL XVIII: Clauza 29 Lucrări Provizorii

29.1 Antreprenorul va executa toate Lucrările Provizorii pentru a permite executarea Contractului. Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Condiţiile Contractuale sau Specificaţii, Antreprenorul, în legătura cu Lucrările Provizorii, va fi responsabil pentru obţinerea terenului necesar, proiectarea, obţinerea avizelor şi autorizaţiei de construire (dacă este necesar), execuţia, demontarea sau dezafectarea şi readucerea suprafeţelor de teren aferente la starea lor iniţială.

29.2 În cazul în care Condiţiile Contractuale sau Specificaţiile prevăd că proiectarea unor Lucrări Provizorii va constitui responsabilitatea Beneficiarului, se vor aplica în mod corespunzător prevederile clauzei 8 [Furnizarea Documentelor Beneficiarului] şi terenul aferent va fi considerat a face parte din Şantier. În aceste situaţii, Beneficiarul va fi responsabil de siguranţa şi conformitatea proiectării. Antreprenorul va fi responsabil de execuţia corespunzătoare a acestor Lucrări Provizorii.

SUBCAPITOLUL XIX: Clauza 30 Utilajele Antreprenorului şi transportul Bunurilor

30.1 Antreprenorul va răspunde pentru propriile Utilaje. Antreprenorul va asigura Utilaje în conformitate cu cele prevăzute în Programul de Execuţie acceptat şi în vigoare. Pentru executarea Lucrărilor Antreprenorul va folosi Utilaje de cel puţin aceeaşi calitate şi capacitate cu Utilajele propuse în Ofertă şi listate în Contract.

30.2 Antreprenorul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, descărcarea, depozitarea şi protejarea tuturor Bunurilor şi a altor produse necesare execuţiei Lucrărilor.

Antreprenorul nu va fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare pentru daune, pierderi şi cheltuieli care rezultă din transportul Bunurilor.

SUBCAPITOLUL XX: Clauza 31 Suprapunerea unor contracte

31.1 (1) Antreprenorul, în conformitate cu cele prevăzute în Contract şi cu instrucţiunile Supervizorului, va asigura condiţii corespunzătoare pentru prestarea unor servicii sau execuţia unor lucrări care nu fac parte din Contract de către Beneficiar, alţi antreprenori angajaţi de Beneficiar, o autoritate publică sau antreprenori angajaţi de către o asemenea autoritate, pe Şantier sau în vecinătatea Şantierului. Aceste condiţii pot include folosirea unor căi de acces pentru care Antreprenorul este responsabil, a unor Lucrări Provizorii sau, cu caracter temporar şi excepţional, a unor Utilaje ale Antreprenorului.
(2) În măsura în care asigurarea de către Antreprenor a acestor condiţii nu este prevăzută în Contract şi dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucţiunilor Supervizorului prevăzute în prezenta subclauză, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

31.2 În niciun caz dificultăţile întâmpinate cu privire la un contract nu vor îndreptăţi Antreprenorul să modifice sau să întârzie executarea altor contracte. În mod similar, Beneficiarul nu se va prevala de asemenea dificultăţi pentru a suspenda sau întârzia plăţile datorate în baza unui alt contract.

SUBCAPITOLUL XXI: Clauza 32 Brevete, licenţe şi drepturi de proprietate intelectuală

32.1 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul, Personalul Beneficiarului şi agenţii acestuia şi se va asigura că nu sunt afectaţi de nicio reclamaţie, daună, pierdere şi cheltuială ca urmare a unei reclamaţii formulate de un terţ, inclusiv creatori şi intermediari, pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuală, industrială sau de altă natură în baza folosirii de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului a unor brevete, licenţe, proiecte, modele sau mărci înregistrate, cu excepţia situaţiei în care o astfel de nerespectare rezultă din conformitatea cu proiectarea sau specificaţiile elaborate de Beneficiar sau cu instrucţiunile Supervizorului.

32.2 Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete şi drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau în numele Antreprenorului, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparţine Antreprenorului însă Beneficiarul va dispune de o licenţă irevocabilă, gratuită şi neexclusivă asupra drepturilor mai sus menţionate pentru scopul Contractului şi pentru folosirea, întreţinerea şi repararea Lucrărilor. O astfel de licenţă va include dreptul de a acorda sub-licenţe şi va fi transferabilă de către Beneficiar terţilor fără ca acordul Antreprenorului să fie necesar.

32.3 Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete şi drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau în numele Beneficiarului, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparţine Beneficiarului, însă Antreprenorul va avea dreptul să copieze, să folosească şi să obţină comunicarea acestor documente în scopul executării Contractului.

CAPITOLUL IV: EXECUTAREA CONTRACTULUI ŞI ÎNTÂRZIERI

SUBCAPITOLUL I: Clauza 33 Începerea

33.1 În termen de 90 de zile de la semnarea Acordului Contractual, Supervizorul emite Ordinul Administrativ de începere către Antreprenor, cu notificarea Datei de începere.

33.2 Antreprenorul va începe execuţia Lucrărilor cât mai curând posibil după Data de începere şi va continua execuţia Lucrărilor cu promptitudine şi fără întârzieri. Totuşi, Antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absenţa unei autorizaţii de construire valabile.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 34 Durata de Execuţie

34.1 Antreprenorul va finaliza toate Lucrările şi fiecare Sector (dacă există) până la expirarea Duratei de Execuţie a Lucrărilor sau a Sectorului (după caz), inclusiv:
a) trecerea Testelor la Terminare, şi

b) terminarea tuturor lucrărilor şi îndeplinirea obligaţiilor prevăzute în Contract astfel încât Lucrările sau Sectoarele să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepţiei la Terminarea Lucrărilor.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 35 Prelungirea Duratei de Execuţie

35.1 (1) Antreprenorul va acţiona în mod diligent pentru a preveni apariţia oricăror întârzieri şi pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Şantier. Cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul a emis o Decizie cu privire la Durata de Execuţie fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptăţit la o prelungire a Duratei de Execuţie dacă şi în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:
I.(i) condiţii meteorologice adverse excepţionale. Condiţii meteorologice adverse vor fi considerate excepţionale dacă probabilitatea lor de apariţie este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca Durata de Execuţie la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea Şantierului şi perioada din an în care au apărut condiţiile respective;
II.(ii) autorităţi publice, personalul lor sau agenţii lor, întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului şi într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevede la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;
III.(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor şi care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);
IV.(iv) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligaţiilor care le revin prin Contract;
V.(v) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;
VI.(vi) forţă majoră;
VII.(vii) orice eveniment sau situaţie care, în conformitate cu prevederile Condiţiilor Contractuale, îndreptăţeşte Antreprenorul la o prelungire a Duratei de Execuţie şi care nu se datorează culpei Antreprenorului.
(2) Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care Antreprenorul nu respectă prevederile clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiva prevederilor subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazurile relevante, Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de prelungire a Duratei de Execuţie.

35.2 Durata de Execuţie va fi considerată ca fiind prelungită prin Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului], Decizie care poate fi modificată sau anulată în conformitate cu prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj].

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 36 Întârzieri

36.1 În scopul asigurării condiţiilor de execuţie a Lucrărilor vor fi organizate întâlniri periodice de management, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în Şantier sau într-un loc stabilit de comun acord si vor fi convocate de către Supervizor. La întâlniri vor participa reprezentanţi ai Beneficiarului, Reprezentantul Antreprenorului, Supervizorul, precum şi ai altor entităţi invitate de către Beneficiar. Supervizorul va stabili ordinea de zi, va conduce şedinţa şi va transmite minuta întâlnirilor tuturor participanţilor. Indiferent de autoritatea cu care sunt învestite persoanele care participă la întâlnire, responsabilităţile pentru acţiunile de întreprins vor fi în conformitate cu prevederile Contractului, iar precizările făcute în cadrul întâlnirii şi/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul, iar minuta nu poate constitui act adiţional.

36.2 Ritmul nesatisfăcător al execuţiei Lucrărilor
Dacă, din culpa Antreprenorului, se constată un ritm nesatisfăcător al execuţiei Lucrărilor, Supervizorul va notifica Antreprenorul în această privinţă. Antreprenorul va actualiza Programul de Execuţie, în conformitate cu prevederile subclauzei 17.11. [Actualizarea Programului de Execuţie], în termen de 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuţie actualizat va include un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Antreprenorul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.

36.3 Dacă este definit astfel în Specificaţii, conformitatea evoluţiei Lucrărilor cu Programul de Referinţă stabilit conform prevederilor subclauzei 17.8 va fi controlată printr-un sistem de puncte de referinţă, prin care se asigură monitorizarea şi evaluarea evoluţiei Lucrărilor. În acest caz, Specificaţiile vor defini: (a) punctele de referinţă (b) termenul, calculat de la Data de începere, pentru atingerea fiecărui punct de referinţă şi/sau (c) metoda de stabilire a punctelor de referinţă şi a termenelor aferente pe baza Programului de Referinţă. Aceste puncte de referinţă şi termenele

aferente vor fi revizuite în mod corespunzător în cazul în care este aprobată o Modificare în conformitate cu prevederile clauzei 37 [Modificări] şi ca urmare a aplicării prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie]. Dacă Antreprenorul nu reuşeşte, în mod nejustificat, să atingă vreun punct de referinţă la termenul stabilit (luând în considerare reviziile efectuate), Supervizorul va fi îndreptăţit să reţină din fiecare Certificat de Plată ulterior o valoare procentuală de 10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) şi (b) din subclauza 50.1 [Situaţia de Lucrări], cu excepţia cazului în care este prevăzută o altă valoare (absolută sau procentuală) în Acordul Contractual. Suma astfel reţinută va fi integrată în Certificatul de Plată aferent lunii în care punctul de referinţă va fi atins.

36.4 În cazul în care Antreprenorul nu finalizează Lucrările (sau un Sector) în Durata de Execuţie după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], Beneficiarul, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] şi fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract va fi îndreptăţit să perceapă de la Antreprenor, cu titlu de daune-interese moratorii, penalităţi de întârziere pentru fiecare zi care se scurge între finalul Duratei de Execuţie după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie] şi data efectivă de finalizare a Lucrărilor (sau a Sectorului), menţionată în procesul-verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor (sau Sectorului) aprobat de Beneficiar sau (în absenţa unei asemenea menţiuni) certificată de către Supervizor. Cu excepţia cazului în care este prevăzută o altă valoare în Acordul Contractual, valoarea penalităţilor de întârziere pentru fiecare zi de întârziere va fi egală cu Preţul Contractului (sau al Sectorului) la semnarea Contractului împărţit la Durata de Execuţie la semnarea Contractului exprimată în zile. Suma maximă a penalităţilor de întârziere va fi de 15% din Preţul Contractului la semnarea Contractului.
Dacă un Sector sau o parte din Lucrări au făcut obiectul Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, valoarea penalităţilor de întârziere pentru fiecare zi de întârziere va fi egală cu Preţul Contractului la semnarea Contractului din care se scade preţul Sectorului sau părţii din Lucrări la semnarea Contractului, împărţit la Durata de Execuţie la semnarea Contractului exprimată în zile. De asemenea, suma maximă a penalităţilor de întârziere va fi de 15% din Preţul Contractului la semnarea Contractului din care se scade preţul Sectorului sau părţii din Lucrări la semnarea Contractului.

36.5 Dacă Beneficiarul devine îndreptăţit să perceapă de la Antreprenor suma maximă a penalităţilor de întârziere după cum este stabilită în subclauza 36.4, Beneficiarul va fi îndreptăţit să rezilieze Contractul în conformitate cu prevederile clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

36.6 Penalităţile de întârziere vor fi singurele penalităţi datorate de Antreprenor pentru întârziere în finalizarea Lucrărilor, în afara penalităţilor şi despăgubirilor în cazul rezilierii Contractului potrivit prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar]. Pentru evitarea oricărui dubiu, expirarea Duratei de Execuţie nu reprezintă expirarea Contractului. Perceperea de către Beneficiar a penalităţilor de întârziere nu vor exonera Antreprenorul de obligaţia de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligaţii sau responsabilităţi pe care le are conform prevederilor Contractului si nu vor exonera Beneficiarul de obligaţiile sale contractuale.

SUBCAPITOLUL V: Clauza 37 Modificări

37.1 În scopul interpretării Contractului, aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Specificaţiilor, stabilite de la semnarea Contractului şi care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Beneficiar, Supervizor sau Antreprenor în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu, aplicarea prevederilor subclauzei 37.4 sau 37.11 [Propunere de Modificare iniţiată de către Antreprenor] reprezintă Modificări.

37.2 Orice Modificare va fi aprobată printr-un Ordin Administrativ sau printr-un act adiţional la Contract. Orice Modificare a Condiţiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adiţional la Contract. Doar Modificările nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ.
Antreprenorul nu va efectua nicio modificare a Lucrărilor Permanente sau a Lucrărilor Provizorii proiectate de către Beneficiar înainte ca Modificarea aferentă să fie aprobată.

37.3 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Specificaţiilor în condiţiile prevăzute la subclauza 37.1 sau a aprobării unei Modificări nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice, este necesară încheierea unui act adiţional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Preţul Contractului astfel încât plăţile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite Antreprenorului actul adiţional şi Antreprenorul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adiţional

de către Antreprenor nu va prejudicia orice alt drept al Antreprenorului. În cazul în care Antreprenorul nu returnează un asemenea act adiţional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Specificaţiilor sau aprobarea Modificării nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice ar fi putut să o genereze.

37.4 Oricând înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor Supervizorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiţia ca această Modificare să fie nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice şi să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuţia şi terminarea corespunzătoare a Lucrărilor sau pentru funcţionarea Lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calităţii, cantităţii, formei, caracterului, tipului, poziţiei, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenţei lucrărilor, metodei de lucru, specificaţiilor tehnice sau Programului de Execuţie a Lucrărilor.
Procedura de elaborare şi aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

37.5 Majorarea sau reducerea unei cantităţi de lucrări din Lista de Cantităţi, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării prevăzute la clauza 49 [Măsurare, evaluări şi Sume Provizionate], este considerată aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale conform celor prevăzute la subclauza 37.1. Pentru evitarea oricărui dubiu, o majorare sau reducere a unei cantităţi din Lista de Cantităţi ca urmare a modificării Specificaţiilor sau a Pieselor Desenate nu este rezultatul măsurării, ci al unei Modificări.

37.6 Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, Supervizorul va notifica Antreprenorul cu privire la natura şi forma Modificării considerate. Antreprenorul, în termenul prevăzut în notificarea Supervizorului, va transmite Supervizorului o propunere scrisă ce va conţine, în raport cu această modificare:
a) o descriere a activităţilor ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate şi a programului de execuţie aferent;
b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuţie sau a oricăror obligaţii ale Antreprenorului rezultate din acest Contract; şi
c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

37.7 Supervizorul, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili preţurile în baza următoarelor principii:
a) când lucrarea considerată este similară şi executată în condiţii similare ca şi o lucrare evaluată în Lista de Cantităţi, va fi evaluată la preţurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare, la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în ofertă;
b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiţii similare, preţul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuţie a lucrării şi cu preţurile relevante de piaţă (dacă există) la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în ofertă;
c) dacă natura sau cantităţile aferente unei Modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

37.8 În procesul de elaborare a Ordinului Administrativ şi a Deciziilor sale aferente, Supervizorul va lua în considerare elementele de preţuri şi defalcările prezentate în conformitate cu prevederile clauzei 18 [Structura detaliată a preţurilor], precum şi propunerea transmisă de către Antreprenor în conformitate cu prevederile subclauzei 37.6, dar nu va avea nicio obligaţie în raport cu acestea.
Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la proiectul de Modificare şi la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice. De asemenea, Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la impactul proiectului de Modificare asupra autorizaţiei de construire.

37.9 Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării va include cel puţin următoarele:
a) orice modificare relevantă a Specificaţiilor, Pieselor Desenate sau a Listelor de Cantităţi;
b) orice modificare relevantă a Programului de Execuţie;
c) Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuţie aferentă Modificării;
d) Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] privind orice ajustare a Valorii Contractului aferentă Modificării.

37.10 La primirea Ordinului Administrativ de Modificare, Antreprenorul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul Antreprenorului de a emite o notificare de dezacord cu privire la Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord]. Antreprenorul nu va executa nicio lucrare fără o autorizaţie de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizaţie de construire pentru Lucrările modificate), obţinută în conformitate cu prevederile subclauzei 10,1.

37.11 Propunere de Modificare iniţiată de către Antreprenor

(1) Antreprenorul poate transmite oricând Supervizorului o propunere scrisă care (în opinia Antreprenorului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuţiei, întreţinerii şi exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăţi eficienţa sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv)din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

(2) Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Antreprenorului şi va include elementele enumerate în subclauza 37.6, precum şi următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului;

b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizaţiei de construire (dacă există).

(3) Orice documentemis de Antreprenor, altfel decât rezultând (1) dintr-o Modificare aprobată sau (2) dintr-o instrucţiune sau Decizie a Supervizorului, şi care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare faţă de prevederile Contractului va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice va fi respinsă.

(4) Antreprenorul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea şi/sau aprobarea propunerii şi, dacă este cazul, obţinerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit şi a unei autorizaţii de construire noi sau revizuite. Antreprenorul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare.

(5) Dacă o propunere aprobată de Supervizor va include o modificare a proiectului unei părţi din Lucrările proiectate de către Beneficiar şi dacă nu va fi convenit altfel de către Părţi, atunci:

a) Antreprenorul va răspunde pentru proiectarea, prin proiectant, a acestei părţi a Lucrărilor;

b) se vor aplica în mod corespunzător prevederile subclauzei 19.1 [Modul de execuţie şi proiectarea Lucrărilor Provizorii] privind analiza şi consimţământul Supervizorului.

(6) O propunere făcută potrivit prevederilor prezentei subclauze va fi aprobată prin Ordin Administrativ de Modificare şi prevederile subclauzelor de la 37.7 la 37.10 se vor aplica în mod corespunzător.

37.12 Antreprenorul va notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Beneficiarul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Antreprenorului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real şi/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor şi finanţarea terorismului.

37.13 (1) Prin excepţie de la prevederile prezentei clauze, dacă Supervizorul constată că a survenit o situaţie de urgenţă ce poate afecta în mod direct şi imediat siguranţa vieţii, a Lucrărilor sau a unor proprietăţi învecinate, acesta poate, fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului, să dispună Antreprenorului să execute lucrări sau să facă toate cele necesare, în opinia Supervizorului, pentru a anula sau reduce riscul şi fără a-l exonera pe Antreprenor de obligaţiile asumate prin Contract. Antreprenorul se va conforma imediat acestor instrucţiuni primite de la Supervizor.

(2) Dacă situaţia de urgenţă este datorată unuia dintre riscurile enumerate în subclauza 68.1 [Riscurile Beneficiarului] şi dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucţiunilor Supervizorului prevăzute în prezenta subclauza, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:

a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi

b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

SUBCAPITOLUL VI: Clauza 38 Suspendare

38.1 Suspendarea prin Ordin Administrativ al Supervizorului

Antreprenorul, la primirea unui Ordin Administrativ de suspendare, va suspenda execuţia Lucrărilor sau a unei părţi din acestea, pe perioada sau perioadele şi în modul specificate în notificare. Ordinul Administrativ va menţiona cauza suspendării, precum şi Partea responsabilă în conformitate cu

prevederile Contractului. Suspendarea va intra în vigoare la data la care Antreprenorul primeşte Ordinul sau la o dată ulterioară dacă Ordinul prevede astfel. Dacă data reluării execuţiei nu este prevăzută în Ordinul Administrativ de suspendare, Supervizorul va emite un nou Ordin Administrativ de reluare a execuţiei imediat după ce, în opinia Supervizorului, cauza suspendării a dispărut sau a fost remediată în mod rezonabil. Antreprenorul va relua execuţia Lucrărilor la data reluării execuţiei (dacă este menţionată în Ordinul Administrativ de suspendare) sau în cel mai scurt timp rezonabil şi, cu excepţia cazului în care Părţile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea unui Ordin Administrativ de reluare a execuţiei. Aplicând prevederile subclauzei 10.1, Părţile se vor asigură că autorizaţia/autorizaţiile de construire sunt în continuare valabile.

38.2 Suspendarea prin notificarea Antreprenorului
Dacă Supervizorul nu îndeplineşte obligaţiile prevăzute în subclauza 50.3 [Certificatul de Plată] sau dacă efectuarea unei plăţi datorate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului este întârziată cu cel puţin 45 de zile faţă de termenul-limită potrivit prevederilor subclauzei 50.4 [Plata], Antreprenorul va notifica Beneficiarul şi va fi îndreptăţit, după un termen de 30 de zile de la transmiterea notificării, să suspende execuţia Lucrărilor sau să reducă ritmul de execuţie, în conformitate cu cele prevăzute în notificare, până la data la care Antreprenorul va primi Certificatul de Plată sau plata, după caz, şi în conformitate cu cele precizate în înştiinţare.
Acţiunea Antreprenorului nu va afecta dreptul său la dobânzi pentru întârzierea în efectuarea plăţilor potrivit prevederilor clauzei 53 [Plăţi întârziate] şi la reziliere potrivit prevederilor clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor]. în cazul în care Antreprenorul primeşte Certificatul de Plată sau plata, după caz, înainte de a transmite notificarea de reziliere potrivit prevederilor clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor], Antreprenorul va relua activitatea obişnuită în cel mai scurt timp rezonabil şi, cu excepţia cazului în care Părţile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea Certificatului sau a plăţii.

38.3 În perioada suspendării, Antreprenorul va lua măsurile de protecţie necesare sau orice măsură stabilită într-0 instrucţiune a Supervizorului pentru a proteja Lucrările, Echipamentele, Bunurile şi Şantierul împotriva deteriorării, pierderii sau daunei.

38.4 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către Antreprenor a vreuneia dintre obligaţiile sale potrivit prevederilor Contractului, inclusiv, dar nu limitat la erori din Documentele Antreprenorului, lucrări, materiale sau manoperă necorespunzătoare, nerespectarea regulilor de securitate şi siguranţă a muncii sau eşecul Antreprenorului dea proteja, depozita sau asigura paza, sau în general vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului potrivit prevederilor Contractului, Antreprenorul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecţie sau a reluării execuţiei Lucrărilor. Pentru evitarea oricărui dubiu, suspendarea totală sau parţială a Lucrărilor nu suspendă în mod automat Durata de Execuţie. Durata de Execuţie va fi prelungită doar în conformitate cu prevederile clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie].

38.5 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către Beneficiar a vreuneia dintre obligaţiile sale potrivit prevederilor Contractului sau în general vreunui risc în responsabilitatea Beneficiarului potrivit prevederilor Contractului şi dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecţie sau a reluării execuţiei Lucrărilor, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

38.6 Dacă perioada de suspendare a execuţiei tuturor Lucrărilor depăşeşte 180 de zile, iar cauza suspendării nu este aferentă neîndeplinirii de către Antreprenor a vreuneia dintre obligaţiile sale potrivit prevederilor Contractului şi nici vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului, Antreprenorul, printr-o notificare adresată Supervizorului, poate solicita reluarea execuţiei Lucrărilor în termen de 30 de zile de la notificare. În caz de răspuns negativ sau în absenţa unui răspuns în termen, Antreprenorul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor]. Supervizorul, după consultări cu Beneficiarul, va informa Antreprenorul în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 10 zile de la primirea notificării cu privire la data de reluare a execuţiei Lucrărilor.

CAPITOLUL V: MATERIALE ŞI EXECUŢIE

SUBCAPITOLUL I: Clauza 39 Jurnalul de Şantier

39.1 Antreprenorul va constitui şi va menţine la zi un jurnal al lucrărilor, numit Jurnal de Şantier, în formatul agreat de Supervizor. Jurnalul de Şantier va fi ţinut pe Şantier şi Antreprenorul va înregistra zilnic cel puţin următoarele informaţii:
a) condiţiile meteorologice, pauzele de muncă din cauza condiţiilor meteorologice nefavorabile;
b) numărul de ore lucrate;
c) numărul şi calificarea personalului muncitor prezent pe şantier;
d) Materialele achiziţionate, livrate şi depozitate în Şantier şi în alte locuri, precum şi Materialele încorporate în Lucrări;
e) Utilajele utilizate în Şantier şi alte locuri şi cele nefuncţionale sau ieşite din uz;
f) testele efectuate si probele prelevate;
g) lucrările executate;
h) lista diferitelor obstacole sau alte dificultăţi întâmpinate de Antreprenor în timpul execuţiei Lucrărilor din ziua respectivă;
i) incidente şi/sau accidente;
j) Ordinele Administrative primite.

39.2 Înregistrările în Jurnalul de Şantier vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului la momentul înregistrării şi verificate şi contrasemnate de Supervizor în termen de 5 zile de la data înregistrării. În cazul în

care Supervizorul nu verifică Jurnalul de Şantier în termenul mai sus menţionat se consideră că înregistrările Antreprenorului sunt corecte.
În cazul în care Supervizorul notează în Jurnalul de Şantier dezacordul său asupra unei înregistrări, Antreprenorul va comunica în scris Supervizorului comentariile sale în termen de 10 zile de la data la care Supervizorul a notat dezacordul său în Jurnalul de Şantier. În cazul în care Antreprenorul nu transmite comentariile sale în termenul dat, se consideră că Antreprenorul acceptă poziţia Supervizorului.

39.3 La cererea Supervizorului, Antreprenorul va pune la dispoziţia Supervizorului, în locul specificat de acesta, o copie a Jurnalului de Şantier.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 40 Materiale şi Echipamente folosite la Lucrări

40.1 Antreprenorul se va asigura că toate Materialele şi Echipamentele aduse pe Şantier sunt în conformitate cu prevederile Contractului.
Antreprenorul este responsabil de producerea şi aprovizionarea Echipamentelor şi Materialelor necesare execuţiei Lucrărilor, în timp util, pentru a permite Supervizorului şi altor membri ai Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) să verifice calitatea Materialelor şi Echipamentelor.

40.2 Antreprenorul, înainte de folosirea Materialelor şi/sau Echipamentelor în Lucrări, va transmite spre consimţământul Supervizorului toate documentele de calitate, precum şi rezultatele probelor şi testelor în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va transmite toate certificările Materialelor şi ale Echipamentelor şi proceselor în conformitate cu cerinţele autorităţilor competente, cum ar fi acord de certificare etc. Fiecare probă de Material va fi etichetată menţionându-se sursa Materialului şi locul în care se va folosi în Lucrare. Probele din Şantier vor fi prelevate în prezenţa Supervizorului, aplicându-se în mod corespunzător procedura definită în clauza 41 [Inspecţie şi Testare].

40.3 Materialele şi/sau Echipamentele folosite la Lucrări pot fi respinse de către Supervizor dacă se constată vicii sau deficienţe, inclusiv la o examinare ulterioară, caz în care se vor aplica prevederile clauzei 42 [Respingere] şi vor fi înlocuite imediat de Antreprenor pe riscul şi cheltuiala sa.

40.4 Antreprenorul va plăti toate taxele, tarifele şi redevenţele aplicabile pentru Materialele obţinute din afara Şantierului şi pentru transportul şi depozitarea acestora.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 41 Inspecţie şi testare

41.1 Supervizorul şi alţi membri ai Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) vor avea dreptul să inspecteze, să examineze, să evalueze, să măsoare, să solicite să fie testate Echipamentele, Materialele şi executarea Lucrărilor şi să verifice întocmirea, fabricarea sau producerea oricărui element pregătit, fabricat sau produs pentru Lucrări conform Contractului pentru a stabili dacă

respectivele Echipamente, Materiale, elemente şi execuţie au calitatea şi cantitatea prevăzute. Acestea se pot desfăşura la locurile de producţie, fabricare, pregătire, depozitare sau în Şantier sau alte locuri prevăzute în Specificaţii.

41.2 Pentru efectuarea testelor şi inspecţiilor, Antreprenorul:
a) va asigura Supervizorului şi Personalului Beneficiarului (dacă este cazul), temporar şi gratuit, asistenţă, mostre sau piese de testare, maşini, utilaje, instrumente, mână de lucru calificată, materiale, grafice şi date de producţie solicitate în mod obişnuit şi/sau potrivit prevederilor Specificaţiilor pentru inspecţie şi testare, inclusiv echipamente de protecţie;
b) va stabili cu Supervizorul ora şi locul testelor;
c) va asigura accesul Supervizorului şi Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) în toate locurile de efectuare a inspecţiilor şi testelor.

41.3 De fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare ajunge în faza determinantă, în conformitate cu programul de control stabilit de către proiectantul lucrării respective, Antreprenorul va convoca, în conformitate cu prevederile Legii şi în termenul prevăzut de Lege, factorii responsabili în vederea verificării lucrărilor ajunse în fază determinantă şi aprobării continuării execuţiei Lucrărilor. În conformitate cu prevederile Legii, vor fi verificate lucrările ajunse în faze determinante, documentele de calitate aferente, precum şi măsurile dispuse prin actele de control anterior încheiate. Pe baza constatărilor consemnate în proces-verbal, Supervizorul va acţiona, după cum este relevant, în conformitate cu prevederile Contractului, inclusiv, dar nu limitat la clauza 42 [Respingere], clauza 38 [Suspendare], sau va notifica Antreprenorul cu privire la autorizarea continuării execuţiei Lucrărilor.

41.4 Fără a prejudicia prevederile subclauzei 41.3, de fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare este terminată şi înainte ca aceasta să devină acoperită sau ascunsă, Antreprenorul va înştiinţa Supervizorul. Supervizorul, fără întârziere nejustificată, va efectua inspecţia, testarea şi/sau măsurarea necesare sau va înştiinţa Antreprenorul că aceste activităţi nu sunt necesare. În cazul în care Antreprenorul nu înştiinţează Supervizorul, Antreprenorul, la instrucţiunea Supervizorului, va descoperi lucrările în vederea inspecţiei, testării şi/sau măsurării pe riscul şi cheltuiala sa.

41.5 (1) În cazul în care Supervizorul nu participă la efectuarea testelor, Antreprenorul poate să înceapă efectuarea lor şi testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezenţa Supervizorului.
(2) În cazul în care Supervizorul emite un Ordin Administrativ prin care stabileşte efectuarea testelor la o dată ulterioară celei agreate, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

41.6 După efectuarea testelor, Antreprenorul va prezenta Supervizorului rezultatele testelor, buletine de analiză etc.

41.7 Supervizorul poate cere repetarea unor teste sau efectuarea unor teste suplimentare. În cazul în care testele repetate sau suplimentare confirmă faptul că Materialele, Echipamentele sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractuale, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a * [Revendicările Antreprenorului], la plata Costurilor acestor teste repetate sau suplimentare potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

41.8 În cazul în care rezultatele testelor arată că unele Materiale, Echipamente sau lucrări nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului se vor aplica prevederile clauzei 42 [Respingere].

41.9 În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele şi/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul va emite, în termen de 5 zile de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate. În cazul în care Supervizorul nu transmite acest certificat în termenul menţionat şi nu acţionează în conformitate cu prevederile subclauzei 41.7, se va considera că certificatul a fost emis.
Emiterea de către Supervizor a certificatului prin care sunt confirmate rezultatele testelor (inclusiv cazul când un asemenea certificat se consideră a fi fost emis) nu va exonera Antreprenorul de răspunderea sa asupra calităţii Lucrărilor.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 42 Respingere

42.1 Materialele şi Echipamentele care nu au calitatea Specificată vor fi respinse de către Supervizor. O marcă specială se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Această marcă nu le va modifica şi nu va afecta valoarea lor comercială. Materialele şi Echipamentele respinse vor fi ridicate

de Antreprenor de pe Şantier într-un termen indicat de Supervizor. În cazul în care Antreprenorul nu respectă termenul indicat, Materialele şi Echipamentele respinse pot fi ridicate de Beneficiar pe costul (cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]) şi riscul Antreprenorului. Orice lucrare sau parte de lucrare care include Echipamente sau Materiale respinse va fi respinsă. Nu se va emite niciun Certificat de Plată şi nu se va face nicio plată pentru Materiale, Echipamente sau lucrări respinse.

42.2 Supervizorul, până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, are autoritatea să solicite sau să Decidă, prin emiterea unui Ordin Administrativ:
a) ridicarea de pe Şantier, în termenul indicat în Ordin, a Materialelor sau Echipamentelor care, în opinia motivată a Supervizorului, nu sunt conforme cu prevederile Contractului şi înlocuirea lor cu Materiale sau Echipamente conforme; sau
b) demolarea şi refacerea corespunzătoare sau repararea satisfăcătoare, fără a se ţine seama de vreun test anterior sau plată anterioară, a oricărei lucrări care, în raport cu Materialele, Echipamentele sau execuţia, nu este, în opinia motivată a Supervizorului, conformă cu prevederile Contractului.

42.3 Antreprenorul va remedia defecţiunile specificate cât mai curând posibil şi pe propriul cost, în cazul în care Antreprenorul nu respectă Ordinul Administrativ, Beneficiarul va avea dreptul să angajeze alte persoane să implementeze prevederile Ordinului, iar, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], toate costurile aferente vor fi deduse de către Beneficiar din sumele plătibile Antreprenorului.

42.4 După remedierea defecţiunilor, se vor reface testele în conformitate cu prevederile Contractului.

42.5 Dacă respingerea unor Materiale, Echipamente şi/sau lucrări generează costuri suplimentare Beneficiarului, aceste costuri, cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], vor fi deduse de către Beneficiar din sumele plătibile Antreprenorului.

42.6 Prevederile prezentei clauze nu vor afecta dreptul Beneficiarului de a aplica, după caz, prevederile clauzelor 36 [Întârzieri] şi/sau 63 [Încălcarea Contractului].

SUBCAPITOLUL V: Clauza 43 Dreptul de proprietate asupra Materialelor şi Echipamentelor

43.1 Toate Materialele, Echipamentele, Bunurile folosite la execuţia Lucrărilor şi Lucrările Provizorii, atunci când sunt aduse pe Şantier sau în alt loc special amenajat şi aprobat de Supervizor (cum poate fi organizarea de şantier a Antreprenorului), vor fi considerate a fi exclusiv destinate executării Lucrărilor. Antreprenorul nu le va putea retrage de pe Şantier fără acceptul Supervizorului.

43.2 După ce Materialele şi Echipamentele sunt aduse pe Şantier sau în alt loc aprobat de Supervizor, Antreprenorul va da o declaraţie pe proprie răspundere că toate Materialele şi Echipamentele folosite la execuţia Lucrărilor sunt degrevate de orice sarcină. Această declaraţie va fi dată cel târziu în momentul punerii în operă, dar va fi necesară pentru Materialele sau Echipamentele solicitate la plată în conformitate cu prevederile subclauzei 50.2. La primirea declaraţiei Antreprenorului, Materialele şi Echipamentele respective vor deveni automat proprietatea Beneficiarului. Deşi acestea devin proprietatea Beneficiarului, Antreprenorul îşi va asuma întreaga răspundere pentru păstrarea, depozitarea, întreţinerea, gestionarea şi siguranţa acestora de la Data de începere până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor sau a Sectorului sau părţii aferente. Pentru evitarea oricărui dubiu, în această perioadă, Antreprenorul este responsabil de orice daune sau pierderi, inclusiv pierderile tehnologice.

43.3 În cazul rezilierii, denunţării unilaterale sau încetării Contractului în conformitate cu prevederile clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală], Antreprenorul va asigura transportul şi depozitarea pe Şantier, în conformitate cu instrucţiunile Supervizorului, a tuturor Materialelor şi Echipamentelor aflate în proprietatea Beneficiarului, dar care nu se află pe Şantier la momentul rezilierii. În cazul rezilierii sau denunţării unilaterale în conformitate cu prevederile clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau ale clauzei 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală], Antreprenorul, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptăţit la plata Costurilor transportului şi depozitării pe Şantier potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

43.4 În cazul rezilierii, denunţării unilaterale sau încetării Contractului în conformitate cu prevederile clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală], Beneficiarul va fi îndreptăţit să folosească Lucrările Provizorii şi/sau Utilajele Antreprenorului, care ar fi necesare pentru asigurarea stabilităţii sau siguranţei Lucrărilor, Beneficiarul va transmite Antreprenorului o notificare în acest sens în termen de 5 zile de la data rezilierii.

Antreprenorul, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptăţit la plata Costurilor aferente folosirii de către Beneficiar a acestor Lucrări Provizorii sau Utilaje după data rezilierii, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

43.5 Orice acord pentru închirierea (sub orice formă) de către Antreprenor a unor Lucrări Provizorii şi/sau utilaje va conţine o prevedere conform căreia, la cererea scrisă a Beneficiarului în termen de 5 zile de la data rezilierii, denunţării unilaterale sau încetării Contractului în conformitate cu prevederile clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală] şi cu angajamentul Beneficiarului de a plăti toate costurile implicate în acest sens de la data respectivă, proprietarul va închiria Beneficiarului aceste Lucrări Provizorii şi/sau utilaje conform aceloraşi termeni în care au fost închiriate de către Antreprenor, cu menţiunea că Beneficiarul are dreptul să permită folosirea de către orice alt antreprenor angajat pentru conservarea şi/sau finalizarea Lucrărilor.

CAPITOLUL VI: PLĂŢI

SUBCAPITOLUL I: Clauza 44 Principii generale

44.1 Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Condiţiile Speciale, moneda Contractului va fi leul românesc şi plăţile vor fi efectuate în această monedă.

44.2 Plăţile datorate de Beneficiar se vor efectua în contul stabilit în Contract sau indicat de către Antreprenor, respectiv în conturile indicate de Antreprenor şi Subcontractanţi. Beneficiarul este îndreptăţit să refuze orice cont care ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor. Dacă Legea prevede astfel sau la solicitarea Beneficiarului, acest conturi vor fi deschise de către Antreprenor şi Subcontractanţi la Trezoreria Statului.

44.3 Beneficiarul nu va face nicio plată dacă nu există o Garanţie de Bună Execuţie validă, în conformitate cu prevederile clauzei 15 [Garanţia de Bună Execuţie].

44.4 Antreprenorul se obligă să plătească Beneficiarului orice sumă solicitată de Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] şi considerată prin acordul Părţilor, Decizia Supervizorului, sentinţă arbitrală sau altcumva în conformitate cu prevederile Legii şi ale Contractului ca fiind datorată. Orice astfel de sumă, dacă nu este dedusă din sumele plătibile de către Beneficiar Antreprenorului, va fi plătită de către Antreprenor în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei facturi.
În cazul în care Antreprenorul nu efectuează o astfel de plată în termenul stabilit, Beneficiarul va fi îndreptăţit, fără nicio altă formalitate decât transmiterea unei facturi aferente, la aplicarea unor dobânzi pentru întârziere în efectuarea plăţilor, la nivelul şi în condiţiile prevăzute în clauza 53 [Plăţi întârziate].

44.5 Dacă sunt îndeplinite condiţiile care permit rezilierea Contractului de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar], înainte sau în locul rezilierii Contractului, Beneficiarul poate suspenda plăţile ca măsură de precauţie fără notificare prealabilă. În cazul în care Contractul nu este reziliat, o asemenea suspendare nu va dura mai mult de 60 de zile.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 45 Valoarea Contractului

45.1 Valoarea Contractului va fi convenită de Părţi în baza prevederilor Contractului sau stabilită printr-o Decizie a Supervizorului şi va putea fi revizuită în conformitate cu prevederile Condiţiilor Contractuale.

45.2 Antreprenorul va plăti toate taxele, impozitele şi onorariile pe care acesta trebuie să le plătească potrivit prevederilor Contractului şi ale Legii, iar Valoarea Contractului nu va fi modificată în funcţie de aceste costuri, cu excepţia celor prevăzute în subclauza 48.8.

45.3 Supervizorul va notifica Beneficiarul şi Antreprenorul ori de câte ori ia cunoştinţă de faptul că Valoarea Contractului poate depăşi Preţul Contractului stabilit la momentul respectiv, cu evaluarea diferenţei respective. Dacă sunt aplicabile, Beneficiarul va acţiona fără întârziere în conformitate cu prevederile subclauzei 37.3.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 46 Plata în avans

46.1 În cazul în care este prevăzut în Acordul Contractual că nu se va efectua nicio plată în avans, prevederile prezentei clauze nu se vor aplica.

46.2 Beneficiarul va efectua plăţi în avans, fără dobândă, în vederea mobilizării şi executării Lucrărilor, în conformitate cu prevederile prezentei clauze. Efectuarea plăţii în avans va fi condiţionată de existenţa unei Garanţii de Bună Execuţie valide, în conformitate cu prevederile clauzei 15 [Garanţia de Bună Execuţie], existenţă unei garanţii de returnare a avansului în conformitate cu prevederile subclauzei 46.3. Plata în avans nu va fi efectuată înainte de Data de începere.

46.3 Antreprenorul, cu excepţia cazurilor în care Legea prevede altfel, va prezenta Beneficiarului o garanţie de returnare a avansului şi va transmite o copie a acesteia şi Supervizorului. Valoarea garanţiei va fi cel puţin egală cu valoarea plăţii în avans plus valoarea rezultată din aplicarea ratei dobânzii de referinţă a Băncii Naţionale a României la valoarea plăţii în avans, pentru perioada prevăzută de la momentul plăţii până la justificarea integrală a avansului.
Garanţia de returnare a avansului va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăţi) cotată cel puţin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent, şi Antreprenorul va transmite documentele doveditoare în această privinţă. Garanţia de returnare a avansului va fi irevocabilă şi va prevedea că plata Garanţiei de returnare a avansului se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa Antreprenorului. Garanţia de returnare a avansului a unei asocieri sau a unui consorţiu va fi emisă în numele asocierii sau consorţiului.
Antreprenorul se va asigura că garanţia de returnare a avansului va rămâne valabilă şi în vigoare până la justificarea sau rambursarea avansului, dar valoarea garanţiei poate fi redusă în mod progresiv cu sumele justificate de către Antreprenor, aşa cum acestea sunt indicate în Certificatele de Plată. Dacă plata în avans nu a fost justificată integral sau rambursată cu 30 de zile înainte de data expirării garanţiei, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanţiei până la justificarea integrală sau rambursarea plăţii în avans.
În cazul în care garanţia de returnare a avansului şi-a încetat valabilitatea, iar Antreprenorul nu a prelungit valabilitatea garanţiei, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate în conformitate cu prevederile subclauzei 44,4 şi vor fi recuperate de către Beneficiar, prin emiterea unei note de debit către Antreprenor sau prin deducere din plăţile viitoare datorate Antreprenorului în baza Contractului.
Garanţia de returnare a avansului va fi eliberată de către Beneficiar Antreprenorului la data şi atunci când plata în avans este integral justificată sau rambursată.

46.4 În cazul în care Contractul este reziliat sau denunţat unilateral sau încetează în conformitate cu prevederile clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală], indiferent de motiv, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate în conformitate cu prevederile subclauzei 44.4 şi vor fi recuperate de către Beneficiar. Garanţia de returnare a avansului poate fi executată imediat de către Beneficiar pentru a rambursa sumele rămase de justificat din plata în avans, iar garantul nu va întârzia plata şi nu o va contesta indiferent de motiv.

46.5 Antreprenorul va utiliza sumele reprezentând plată în avans exclusiv pentru operaţiunile aferente executării Contractului. În cazul în care Antreprenorul nu foloseşte corespunzător o parte din aceste sume, Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] la rambursarea de către Antreprenor a sumelor rămase de justificat (inclusiv prin executarea de către Beneficiar a garanţiei de returnare a avansului), la plata de către Antreprenor a unor penalităţi de întârziere aplicând rata dobânzii de referinţă a Băncii Naţionale a României, calculată pentru perioada de când s-a acordat avansul şi până în momentul recuperării, la sumele folosite necorespunzător şi să nu mai efectueze nicio altă plată în avans.

46.6 Valoarea (care poate fi exprimată sub formă de valoare procentuală) fiecărei tranşe din plăţile în avans, numărul şi data tranşelor vor fi cele specificate în Acordul Contractual şi se vor încadra în limitele stabilite de Lege. O garanţie corespunzătoare va fi prezentată de către Antreprenor pentru fiecare tranşă, în conformitate cu prevederile subclauzei 46.3. Dacă Acordul Contractual nu specifică valoarea, numărul şi data tranşelor, câte o tranşă în valoare de 15% din valoarea plăţilor (inclusiv TVA) pentru fiecare an calendaristic, prevăzute în graficul de flux de numerar din Programul de Execuţie aprobat şi în vigoare la momentul respectiv, va fi solicitată de către Antreprenor într-o Situaţie de Lucrări emisă imediat după Data de începere pentru primul an şi în prima Situaţie de Lucrări din fiecare an calendaristic următor şi va fi plătită de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzei 50 [Plăţi].
Fiecare plată în avans va fi justificată prin deduceri integrale (100%) din fiecare Situaţie de Lucrări, respectiv Certificat de Plată. Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului.

Acordarea unei noi tranşe de avans se face numai după ce avansul acordat anterior a fost justificat integral sau rambursat.
Dacă unele sume reprezentând plăţi în avans au rămas nejustificate până la sfârşitul anului calendaristic. Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] la rambursarea de către Antreprenor a sumelor rămase de justificat (inclusiv prin executarea de către Beneficiar a garanţiei de returnare a avansului) şi la plata de către Antreprenor a unor penalităţi de întârziere aplicând rata dobânzii de referinţă a Băncii Naţionale a României, calculată pentru perioada de când s-a acordat avansul şi până în momentul recuperării, la sumele folosite necorespunzător (în măsura în care întârzierea Antreprenorului nu se datorează unei cauze sau unui risc în responsabilitatea Beneficiarului).

46.7 În cazul în care este prevăzut în Acordul Contractual că sumele reprezentând plăţi în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului, prevederile subclauzei 46.6 nu se vor aplica, ci se vor aplica prevederile prezentei subclauze.
O garanţie corespunzătoare va fi prezentată de către Antreprenor pentru fiecare tranşă, în conformitate cu prevederile subclauzei 46.3. Cu excepţia cazului în care Acordul Contractual specifică alte valori, număr şi/sau date ale tranşelor (în limitele stabilite de Lege), o singură tranşă în valoare de 15% din Preţul Contractului (la care se adaugă TVA) va fi solicitată de către Antreprenor într-o Situaţie de Lucrări emisă imediat după Data de începere şi va fi plătită de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzei 50 [Plăţi].
Fiecare plată în avans va fi justificată prin deduceri procentuale din Certificatele de Plată, în valoare procentuală de 25% din totalul sumelor aferente punctelor (a), (b) şi (c) din subclauza 50.1 [Situaţia de Lucrări] (cu excepţia cazului în care O altă valoare procentuală este specificată în Acordul Contractual), până când plata în avans este justificată integral.
La încheierea fiecărui an bugetar Antreprenorul va transmite Beneficiarului un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care va confirma gradul de utilizare a avansului corespunzător destinaţiei stabilite prin Contract.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 47 Sume Reţinute

47.1 Sumele reţinute se aplică numai în cadrul contractelor în care Antreprenorul constituie Garanţia de Bună Execuţie, prin reţineri succesive în baza subclauzei 15.1 lit. b). Sumele reţinute nu se aplică în situaţia în care Antreprenorul constituie Garanţia de Bună Execuţie în cuantumul stabilit în Acordul Contractual, prin:
a) virament bancar;
b) instrument de garantare emis în condiţiile legii de o instituţie de credit sau de o societate de asigurări;
c) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire a Garanţiei de Bună Execuţie prevăzute la lit. a) şi b).
47.2 Sumele Reţinute vor fi reţinute din Certificatele de Plată, ca o metodă de plată aferentă obligaţiilor Antreprenorului (i) de a termina Lucrările şi (ii) de a remedia defecţiunile în Perioada de Garanţie.
Cu excepţia cazului în care Acordul Contractual specifică alte valori, o valoare procentuală de 5% din totalul sumelor aferente punctelor (a) şi (b) din subclauza 50.1 (Situaţia de Lucrări) va fi reţinută din fiecare Certificat de Plată, până când se atinge limita Sumelor Reţinute, unde totalul Sumelor Reţinute este egal cu 5% din Preţul
Contractului la semnarea Contractului. 50% din Sumele Reţinute vor fi integrate în primul Certificat de Plată după aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor şi plătite de către Beneficiar. Soldul Sumelor Reţinute va fi integrat în primul Certificat de Plată după aprobarea Recepţiei Finale şi plătit de către Beneficiar.
47.3. Antreprenorul, la alegerea sa, poate constitui şi furniza Beneficiarului o garanţie pentru Sume Reţinute, suportând costurile aferente, care va fi emisă de către o instituţie bancară autorizată să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene şi va fi în forma agreată de către Beneficiar. Garanţia va fi irevocabilă şi va prevedea că plata garanţiei se va executa necondiţionat, la prima cerere a Beneficiarului.
Antreprenorul se va asigura că garanţia este valabilă şi în vigoare până la aprobarea Recepţiei Finale. Cuantumul garanţiei pentru Sume Reţinute va fi egal cu valoarea cumulată a Sumelor Reţinute prevăzută pentru perioada următoare de şase luni, în conformitate cu graficul de flux de numerar din Programul de Execuţie aprobat şi în vigoare la momentul respectiv.
La intervale ulterioare, cuantumul garanţiei pentru Sume Reţinute va fi crescut progresiv până se atinge limita Sumelor Reţinute. Antreprenorul se va asigura că garanţia pentru Sume Reţinute este

valabilă şi în vigoare până la aprobarea Recepţiei Finale. În orice moment până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, cuantumul garanţiei pentru Sume Reţinute va fi mai mare sau egal cu valoarea cumulată a Sumelor Reţinute. În orice moment între aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor şi aprobarea Recepţiei Finale, cuantumul garanţiei pentru Sume Reţinute va fi mai mare sau egal cu soldul Sumelor Reţinute.
Dacă, în orice moment, Antreprenorul nu reuşeşte să furnizeze o garanţie pentru Sume Reţinute în conformitate cu prevederile de mai sus, Sumele Reţinute vor fi deduse din Certificatele de Plată şi reţinute de către Beneficiar.
Beneficiarul va returna Antreprenorului garanţia pentru Sume Reţinute în mod corespunzător cu plăţile Sumelor Reţinute prevăzute în subclauza 47.2.
47.4. Pe parcursul derulării contractului, indiferent dacă a fost sau nu realizată Recepţia la Terminarea Lucrărilor, atunci când cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie constituite prin reţineri succesive cumulat cu cuantumul Garanţiei pentru Sumele Reţinute atinge pragul de 10% din Preţul Contractului, Autoritatea Contractantă nu va mai reţine în continuare din Certificatele de Plată Sumele Reţinute, iar cuantumul
acestora se va transfera în contul de disponibil deschis la dispoziţia Autorităţii Contractante în care a fost constituită garanţia de bună execuţie după semnarea contractului. În condiţiile în care pentru Sumele Reţinute Antreprenorul a utilizat instrumente de garantare, atunci când cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie
constituite prin reţineri succesive cumulat cu cuantumul Garanţiei pentru Sumele Reţinute atinge pragul de 10% din Preţul Contractului, Antreprenorul are obligaţia să modifice instrumentul de garantare aferent sumelor reţinute în instrument de garantare de bună execuţie, în termenul stabilit de Beneficiar.
Atunci când Garanţia de Bună Execuţie a fost constituită iniţial prin reţineri succesive în baza subclauzei 15.1 lit. b), iar ulterior, pe parcursul derulării contractului, se modifică modalitatea de constituire a Garanţiei de Bună Execuţie prin trecerea la instrumentul de garantare prevăzut la subclauza 15.1 lit. a) în cuantumul stabilit iniţial prin contract, prevederile subclauzei 47.1 se aplică în mod corespunzător.

SUBCAPITOLUL V: Clauza 48 Ajustarea preţurilor

48.1 (1) Se consideră că preţurile din Oferta Antreprenorului:
a) au fost stabilite în baza celor descrise şi aplicabile în prezenta clauză;
b) conform Legii relevante aplicabile la Data de Referinţă.
(2) Se consideră că Părţile sunt satisfăcute de cele prevăzute şi aplicabile în prezenta clauză şi în celelalte clauze din Condiţiile Contractuale în ceea ce priveşte ajustarea preţurilor, inclusiv în cazul în care aceste prevederi nu asigură o compensaţie totală pentru creşterea sau diminuarea preţului elementelor constitutive ale Ofertei.

48.2 Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, dacă Durata de Execuţie la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile, preţurile din Contract vor fi considerate ca fiind ferme şi nu vor fi ajustate decât în cazul prevăzut la subclauza 48.8.

48.3 Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, dacă Durata de Execuţie la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile, se va considera că preţurile din Oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condiţiilor de preţuri şi piaţă în vigoare la Data de Referinţă şi sumele plătibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Preţul Contractului. Nu se va aplica nicio ajustare la lucrările evaluate pe baza Costului (cum ar fi cele aferente Sumelor Provizionate) sau a preţurilor curente. Această ajustare va fi determinată prin aplicarea formulei prevăzute în această clauză.

48.4 Formula de ajustare a preţurilor este o formulă polinomială de tipul:
An = av + m * Mn/Mo + f * Fn/Fo + e * En/Eo,
unde:
- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situaţia de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preţurilor curente);
- "av" este un coeficient fix şi reprezintă valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de Preţul Contractului;

- "m", "f, "e" sunt coeficienţi care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuţia Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forţa de muncă, utilaje şi materiale;
- "Fn", "En", "Mn" sunt indicii curenţi de preţ/cost sau preţurile de referinţă pentru luna „n", exprimaţi în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Indicii de preţ sau preţurile de referinţă sunt aferente elementelor de cost relevante;
- "Lo", "Eo", "Mo" sunt indicii de preţ/cost de bază sau preţurile de referinţă, exprimaţi în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referinţă.
Indicii de preţ/cost şi/sau preţurile de referinţă, inclusiv sursa acestora şi orice informaţie necesară pentru a determina cu certitudine definiţia lor, precum şi ponderea acestora vor fi stabiliţi de către Beneficiar în tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual. Se va verifica următoarea ecuaţie: av+m+f+e=1
În cazul în care un indice de preţ/cost curent sau un preţ de referinţă pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preţ disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau preţul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).

48.5 Atunci când sunt aplicabile prevederile subclauzei 48.3 şi în cazul în care tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este completat de către Beneficiar, se va folosi un singur indice de cost şi formula aplicabilă va fi:
An = av + (1-av) * In/Io,
unde
- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situaţia de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preţurilor curente);
- "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de Preţul Contractului;
- "In" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8;
- "Io" este indicele de cost în construcţii - total, aplicabil la Data de Referinţă.

48.6 Pentru lucrări executate după aprobarea Recepţiei la Terminare, indicii curenţi de preţ/cost vor avea valorile aplicabile la data Recepţiei. Aceste valori nu vor mai fi modificate.

48.7 Dacă Antreprenorul nu finalizează Lucrările în Durata de Execuţie după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], ajustarea preţurilor după finalul Duratei de Execuţie va fi făcută utilizând:
a) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preţ/cost sau preţurilor de referinţă cu 60 de zile înainte de ultima zi din Durata de Execuţie, sau
b) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preţ/cost sau preţurilor de referinţă curente, în funcţie de cea dintre situaţiile de mai sus care este cea mai favorabilă pentru Beneficiar.

48.8 (1) Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ţine seama de orice creştere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi şi abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referinţă, care îl va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligaţiilor sale potrivit prevederilor Contractului.
(2) Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca rezultat al modificării Legii, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].
(3) În cazul în care modificarea Legii rezultă în diminuarea Costului suportat de Antreprenor, Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], la diminuarea corespunzătoare a Valorii Contractului.
(4) Prevederile prezentei subclauze nu se vor aplica dacă creşterea sau diminuarea Costului rezultat din modificarea Legii este luată în considerare prin evoluţia indicilor de preţ/cost sau preţurilor de referinţă relevante si aplicabile, stabilite în cadrul prezentei clauze.

SUBCAPITOLUL VI: Clauza 49 Măsurare, evaluări şi Sume Provizionate

49.1 Următoarea metodă se va aplica evaluării articolelor de Lucrări pentru care există preţuri unitare:

a) suma datorată în baza Contractului va fi calculată prin aplicarea preţurilor unitare cantităţilor real executate pentru articolele respective conform Contractului;
b) cantităţile prevăzute în Lista de Cantităţi sunt cantităţi estimate şi nu vor fi considerate cantităţi reale şi corecte ale Lucrărilor ce vor fi executate de Antreprenor la îndeplinirea obligaţiilor prevăzute în Contract;
c) Supervizorul va stabili prin măsurare cantităţile reale ale Lucrărilor executate de Antreprenor, iar acestea vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei 50 [Plăţi]. în cazul în care, pentru un anumit articol de Lucrări, cantităţile real executate depăşesc cantităţile prevăzute în Lista de Cantităţi, fără ca Specificaţiile sau Piesele Desenate aferente articolului respectiv de Lucrări să fie modificate, cantităţile suplimentare vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei 50 [Plăţi] şi diferenţa de cantităţi nu va fi considerată a fi o Modificare potrivit prevederilor clauzei 37 [Modificări];
d) Supervizorul, când solicită măsurarea unor părţi din Lucrări, va notifica Antreprenorul cu un preaviz rezonabil pentru ca Antreprenorul să se prezinte sau să trimită un agent calificat să-l reprezinte. Antreprenorul sau agentul său va sprijini Supervizorul în efectuarea unor astfel de măsurători şi va furniza toate datele solicitate de Supervizor. în cazul în care Antreprenorul nu se prezintă şi nu trimite un agent, măsurarea efectuată sau aprobată de către Supervizor va fi acceptată de Antreprenor ca fiind corectă;
e) cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Condiţiile Contractuale, Specificaţiile sau Lista de Cantităţi, măsurătorile se vor face pentru cantităţile nete reale ale fiecărui articol din Lucrările Permanente.

49.2 Următoarea metodă se va aplica evaluării articolelor de Lucrări pentru care există preţuri forfetare:
a) suma datorată în baza Contractului pentru un articol de Lucrări pentru care există un preţ forfetar va fi acest preţ forfetar atunci când articolul respectiv este terminat şi conform cu prevederile Contractului;
b) în scopul unor plăţi pe parcursul execuţiei lucrării respective, Supervizorul va evalua suma datorată la momentul respectiv, în conformitate cu metoda prevăzută în Specificaţii sau în Lista de Cantităţi. Dacă o astfel de metodă nu este prevăzută, Supervizorul va evalua în baza divizării preţului forfetar corespunzătoare etapelor finalizate ale articolului de Lucrări; la această evaluare, Supervizorul poate lua în considerare propunerea de defalcare transmisă de Antreprenor în conformitate cu prevederile subclauzei 18.2, dar nu va avea nicio obligaţie în raport cu această propunere;
c) atunci când există un preţ forfetar pentru un articol de Lucrări, Antreprenorul nu va fi îndreptăţit să solicite o creştere a preţului forfetar invocând motivul că lucrarea sau serviciul a necesitat mai multă muncă sau a costat mai mult decât anticipat iniţial. De asemenea, Beneficiarul nu va fi îndreptăţit să solicite o diminuare a preţului forfetar invocând motive opuse celor menţionate mai sus.

49.3 Sume Provizionate
(1) Fiecare Sumă Provizionată va fi folosită, integral sau parţial, doar în conformitate cu instrucţiunile Supervizorului. Pentru fiecare Sumă Provizionată, Antreprenorul, cu respectarea procedurilor de achiziţii stabilite de către Beneficiar, va achiziţiona, în conformitate cu instrucţiunile Supervizorului şi cu destinaţia prevăzută a Sumei Provizionate, Echipamente, Materiale, Lucrări sau servicii, iar valoarea acestora va fi inclusă în Valoarea Contractului şi va consta în:
a) sumele reale plătite (sau care trebuie plătite) de către Antreprenor şi,
b) o sumă pentru cheltuielile indirecte şi profit, calculată ca o valoare procentuală de 5% din aceste sume (sau altă valoare procentuală dacă este prevăzut astfel în Acordul Contractual).
(2) La solicitarea Supervizorului, Antreprenorul va furniza documente, facturi, bonuri şi chitanţe justificative.
(3) Pentru evitarea oricărui dubiu, în măsura în care Sumele Provizionate sunt stabilite de către Beneficiar, responsabilitatea pentru suficienţa Sumelor Provizionate pentru destinaţia prevăzută este în responsabilitatea Beneficiarului.

SUBCAPITOLUL VII: Clauza 50 Plăţi

50.1 Situaţia de Lucrări
(1) După Data de începere, lunar, Antreprenorul va transmite Supervizorului, în patru exemplare, Situaţia de Lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care Antreprenorul se consideră îndreptăţit, împreună cu documentele justificative.
(2) Situaţia de Lucrări va cuprinde:
a) valoarea estimată contractuală pentru toate Lucrările executate până la sfârşitul lunii (inclusiv Modificările, Sume Provizionate şi/sau Documentele Antreprenorului elaborate), din care va fi scăzută valoarea corespunzătoare inclusă în precedenta Situaţie de Lucrări;

b) sume de adăugat sau de scăzut pentru ajustarea preţurilor în conformitate cu prevederile clauzei 48 [Ajustarea preţurilor];
c) sume de adăugat sau de scăzut aferente Sumelor Reţinute în conformitate cu prevederile clauzei 47 [Sume Reţinute];
c[1]) reţinerea din sumele datorate şi cuvenite Antreprenorului până la concurenţa sumei stabilite drept Garanţie de Bună Execuţie, în cazul în care Garanţia de Bună Execuţie se constituie potrivit subclauzei 15.1 lit. b);
d) sume de adăugat sau de scăzut aferente plăţii în avans şi justificarea acesteia în conformitate cu prevederile clauzei 46 [Plata în avans];
e) sume de adăugat sau de scăzut pentru Echipamente şi Materiale, potrivit prevederilor subclauzei 50.2;
f) orice alte adăugiri sau deduceri care pot fi datorate potrivit prevederilor Contractului sau în alt fel, inclusiv cele potrivit prevederilor clauzei 69 [Revendicări şi Decizii] şi 70 [Dispute şi arbitraj].
(3) Situaţia de Lucrări va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanţi în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului.
(4) Orice Situaţie de Lucrări, potrivit prevederilor prezentei subclauze, va fi semnată de către Reprezentantul Antreprenorului. În caz contrar, Situaţia de Lucrări va fi nulă şi fără efect.
(5) Antreprenorul nu va solicita în cadrul Situaţiilor de Lucrări şi Supervizorul nu va certifica la plată sume pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral şi în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Supervizor.

50.2 (1) Antreprenorul va fi îndreptăţit la plata unor sume cu privire la Echipamentele şi Materialele aduse pe Şantier sau în alt loc aprobat de Supervizor, în vederea executării Lucrărilor Permanente, dar încă neincorporate în Lucrările Permanente în următoarele condiţii:
a) Echipamentul şi Materialele sunt prevăzute în lista aferentă din Acordul Contractual şi sunt livrate în cantităţi rezonabile în raport cu prevederile Contractului;
b) Echipamentul şi Materialele sunt conforme cu Specificaţiile pentru Lucrările Permanente şi organizate în loturi pentru a putea fi recunoscute de Supervizor;
c) Echipamentul şi Materialele sunt depozitate şi protejate corespunzător împotriva pierderii, daunei sau deteriorării;
d) Echipamentul şi Materialele se află în proprietatea Beneficiarului în conformitate cu prevederile clauzei 43 [Dreptul de proprietate asupra Materialelor şi Echipamentelor];
e) Antreprenorul păstrează înregistrări adecvate cu privire la comandă, livrare, facturi, plată, depozitare, testare şi folosire în executarea Contractului a Echipamentului şi Materialelor, în formă acceptată de Supervizor, iar aceste înregistrări sunt disponibile pentru analiză de către Supervizor;
f) sumele care urmează să fie plătite vor fi echivalentul a 80% din costul stabilit de către Supervizor pentru Echipamentul şi Materialele respective (fără transportul şi livrarea, fără TVA), ţinând cont de documentele menţionate la punctul (e) de mai sus şi de valoarea de contract pentru Echipament şi Materiale.
(2) Sumele plătite în conformitate cu prevederile prezentei subclauze vor fi deduse din Situaţia de Lucrări (i) la momentul când Echipamentul şi Materialele sunt încorporate în Lucrările Permanente şi valoarea lor contractuală este inclusă în sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situaţia de Lucrări], (ii) în cazul în care condiţiile de mai sus nu ar mai fi îndeplinite şi (iii) în caz de deteriorări, daune sau pierderi, inclusiv pierderi tehnologice.

50.3. Supervizorul va verifica Situaţiile de Lucrări transmise de către Antreprenor şi, în termen de 30 de zile de la primirea Situaţiei de Lucrări, va emite un Certificat de Plată către Beneficiar, cu o copie transmisă Antreprenorului. Termenul de 30 de zile nu poate fi prelungit fără acordul Antreprenorului. Certificatul de Plată va avea aceeaşi structură ca Situaţiile de Lucrări, inclusiv defalcarea sumelor pe Subcontractanţi, dacă este cazul. Prin emiterea unui Certificat de Plată, Supervizorul certifică, pe propria răspundere, faptul că sumele solicitate la plată sunt în conformitate cu prevederile Contractului şi corespund cu lucrări, servicii şi articole reale şi conforme cu prevederile Contractului.
În cazul în care Garanţia de Bună Execuţie se constituie potrivit subclauzei 15.1 lit. b), respectiv prin reţineri succesive, Beneficiarul va alimenta contul deschis de Antreprenor la dispoziţia Beneficiarului, prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurenţa sumei stabilite drept Garanţie de Bună Execuţie în contractul de achiziţie publică.
Supervizorul nu va certifica la plată sume pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral şi în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Supervizor.
Supervizorul, prin orice Certificat de Plată, poate efectua orice amendamente şi modificări justificate oricărui Certificat de Plată anterior eliberat.

Dacă Antreprenorul nu a reuşit sau nu reuşeşte să execute o lucrare sau să respecte o obligaţie, fiind notificat de către Supervizor în acest scop, Supervizorul este îndreptăţit să reţină valoarea acestei lucrări sau obligaţii până la terminarea lucrării sau îndeplinirea obligaţiei. Atunci când stabileşte valoarea unei obligaţii neîndeplinite sau nerespectate, Supervizorul va lua în considerare, cu titlu de referinţă, valorile menţionate în Acordul Contractual, dacă există, adaptându-le după caz.
Fără a prejudicia niciun alt drept al Antreprenorului ce decurge din Contract sau în alt mod, Supervizorul nu este îndreptăţit să emită un Certificat de Plată care ar face ca valoarea cumulată aprobată pentru plată să depăşească Preţul Contractului, după cum poate fi revizuit prin act adiţional.

50.4 Plata

(1) Beneficiarul va plăti sumele certificate de către Supervizor în termen de 30 de zile de la primirea Certificatului de Plată, în conformitate cu următoarele condiţii:
a) fără a cauza vreo întârziere în termenul de plată, Beneficiarul este îndreptăţit să corecteze erorile aritmetice din orice Certificat de Plată. Beneficiarul va notifica imediat Antreprenorul despre orice corecţie aritmetică aplicată la valoarea Certificatului de Plată emis de către Supervizor. Aceste corecţii aritmetice se vor face fără a lua în considerare prevederile clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului];
b) începând cu ziua a 15-a de la data emiterii Certificatului de Plată de către Supervizor, Antreprenorul va emite către Beneficiar o factură în valoarea specificată în Certificatul de Plată corespunzător, după cum poate fi corectată în conformitate cu cele de mai sus. Factura va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanţi în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului. Pentru evitarea oricărui dubiu, în lipsa unei facturi corespunzătoare, o plată nu va fi considerată ca datorată.
(2) În cazul în care Beneficiarul nu este de acord cu Certificatul de Plată emis de către Supervizor sau cu o parte a acestuia, Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], să deducă sumele plătite, dar nedatorate din sumele plătibile de către Beneficiar Antreprenorului sau să primească rambursarea acestor sume de către Antreprenor în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei note de debit.

SUBCAPITOLUL VIII: Clauza 51 Plata finală

51.1 Situaţia finală de Lucrări

(1) În termen de 45 de zile de la aprobarea Recepţiei Finale, Antreprenorul va transmite Supervizorului, în patru exemplare, Situaţia finală de Lucrări, împreună cu documentele justificative. Situaţia finală de Lucrări va cuprinde:
a) valoarea finală contractuală pentru toate Lucrările executate (inclusiv Modificările, Sume Provizionate şi/sau Documentele Antreprenorului elaborate), de la care va fi scăzută valoarea corespunzătoare a lucrărilor plătite anterior;
b) sume finale de adăugat sau de scăzut pentru ajustarea preţurilor în conformitate cu prevederile clauzei 48 [Ajustarea preţurilor];
c) sume finale de adăugat sau de scăzut aferente Sumelor Reţinute în conformitate cu prevederile clauzei 47 [Sume Reţinute];
d) sume finale de adăugat sau de scăzut aferente plăţii în avans şi justificarea acesteia în conformitate cu prevederile clauzei 46 [Plata fii avans];
e) sume finale de adăugat sau de scăzut pentru Echipamente şi Materiale, potrivit prevederilor subclauzei 50.2;
f) orice alte sume pe care Antreprenorul se consideră îndreptăţit să le primească potrivit prevederilor Contractului sau fii alt fel, inclusiv cele potrivit prevederilor clauzei 69 [Revendicări şi Decizii] şi 70 [Dispute şi arbitraj].
(2) Situaţia finală de Lucrări va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanţi în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului.
(3) Beneficiarul nu va mai avea nicio obligaţie faţă de Antreprenor în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuţia Lucrărilor, cu excepţia cazului în care Antreprenorul a inclus în mod expres sume în această privinţă în punctul (f) al Situaţiei finale de Lucrări.
(4) În cazul în care Antreprenorul nu emite Situaţia finală de Lucrări în termenul prevăzut, Supervizorul va emite un Certificat final de Plată în conformitate cu prevederile subclauzei 51.2 [Certificatul final de Plată].

51.2 Certificatul final de Plată

În 30 de zile de la transmiterea Situaţiei finale de Lucrări sau de la data la care ar fi trebuit să fie emisă Situaţia finală de Lucrări, Supervizorul va emite un Certificat final de Plată către Beneficiar, cu o copie transmisă Antreprenorului. Certificatul de Plată va avea aceeaşi structură ca Situaţiile de

Lucrări, inclusiv defalcarea sumelor pe Subcontractanți dacă este cazul, cu excepția punctului (f) care va avea următorul conținut:
"(f)sume de adăugat sau de scăzut aferente valorii finale, agreate de Părți sau Decisă de către Supervizor, a tuturor sumelor aferente unor Revendicări potrivit prevederilor clauzei 69 [Revendicări și Decizii]"
În cazul în care Beneficiarul și/sau Antreprenorul nu sunt de acord cu Certificatul final de Plată, oricare dintre Părți va transmite o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord], în termenul și condițiile prevăzute în subclauza respectivă.
Chiar dacă o notificare de dezacord este notificată, pentru părțile din Certificatul final de Plată asupra cărora Părțile sunt de acord se va face plata în conformitate cu prevederile subclauzei 50.4 [Plata].
În cazul unui acord al Părților și în cazul în care nu a fost emisă o notificare de dezacord în termenul stabilit, valoarea Certificatului final de Plată reprezintă încheierea tuturor obligațiilor financiare în cadrul Contractului. Beneficiarul nu va mai avea nicio obligație față de Antreprenor în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuția Lucrărilor și Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de a primi vreo plată suplimentară.
Prezenta subclauză nu va limita responsabilitățile Beneficiarului privind obligațiile sale de despăgubire în caz de fraudă, greșeală deliberată sau comportament necorespunzător.

51.3 Plata finală
(1) Beneficiarul va plăti sumele certificate de către Supervizor în termen de 30 de zile de la primirea Certificatului final de Plată, în condițiile în care nu există dispute cu privire la acest Certificat, în conformitate cu următoarele condiții:
a) fără a cauza vreo întârziere în termenul de plată, Beneficiarul este îndreptățit să corecteze, fără alte formalități, erorile aritmetice din orice Certificat final de Plată. Beneficiarul va notifica imediat Antreprenorul despre orice corecție aritmetică aplicată la valoarea Certificatului final de Plată emis de către Supervizor;
b) începând cu ziua a 15-a de la data emiterii Certificatului final de Plată de către Supervizor, Antreprenorul va emite către Beneficiar o factură în valoarea specificată în Certificatul final de Plată corespunzător, după cum poate fi corectată în conformitate cu cele de mai sus. Factura va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanți în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului. Pentru evitarea oricărui dubiu, în lipsa unei facturi corespunzătoare, plata finală nu va fi considerată ca datorată.
(2) Atunci când o dispută cu privire la Certificatul final de Plată este soluționată, în final, potrivit prevederilor clauzei 70 [Dispute și arbitraj], Beneficiarul va plăti orice sume datorate fără întârziere.

SUBCAPITOLUL IX: Clauza 52 Plăți directe către Subcontractanți

52.1 În cazul în care un Subcontractant își exprimă, în conformitate cu prevederile Legii, opțiunea de a fi plătit direct, subcontractul anexat la Contract va conține o anexă specifică privind plata directă, prin care Antreprenorul și Subcontractantul vor (i) consemna această opțiune, (ii) preciza contul bancar al Subcontractantului și (iii) indica, pentru fiecare articol din Lista de Cantități aferent părții de Lucrări pentru care este desemnat Subcontractantul, partea din tariful sau prețul corespunzător aferentă Subcontractantului, precum și modul de tratare și aplicare al elementelor listate la punctele (a) - (f) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări] în raport cu Subcontractantul, astfel încât să fie stabilită metoda concretă de evaluare și certificare a părții din fiecare plată efectuată de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzelor 50 [Plăți] și 51 [Plata finală] aferentă Subcontractantului. Aplicarea de către Beneficiar a prevederilor aferente plății directe a Subcontractanților conduce doar la defalcarea plăților efectuate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzelor 50 [Plăți] și 51 [Plata finală] între Antreprenor și Subcontractanți, fără nicio altă modificare. În caz contrar, anexa privind plata directă a fiecărui subcontract devine nulă.
Pentru evitarea oricărui dubiu, introducerea de către Antreprenor, în punctul (a) al unei Situații de Lucrări, a unei sume aferente unei părți din Lucrări executate de către un Subcontractant este considerată confirmarea de către Antreprenor a prestației corespunzătoare a Subcontractantului respectiv.
Cu condiția respectării prevederilor definite în paragraful de mai sus și până când Subcontractantul este înlocuit, dacă este înlocuit, Beneficiarul va ține cont de acordul dintre Antreprenor și Subcontractant și va efectua plăți directe către Subcontractant. Aplicarea de către Beneficiar a prevederilor aferente plății directe către Subcontractant este singura obligație a Beneficiarului în raport cu prevederile subcontractului. Cu excepția cazului în care Beneficiarul nu își îndeplinește această obligație, Antreprenorul și fiecare Subcontractant vor despăgubi Beneficiarul, Personalul Beneficiarului

şi agenţii acestuia şi se vor asigura că nu sunt afectaţi de nicio reclamaţie, daună, pierdere şi cheltuială generată de sau în legătură cu fiecare subcontract.
În cazul în care se constată, prin amendarea sau modificarea de către Supervizor într-un Certificat de Plată a unor sume certificate anterior, necesitatea recuperării de la un Subcontractant a unei sume plătite direct de către Beneficiar către acel Subcontractant şi dacă suma nu este dedusă din sumele plătibile de către Beneficiar Subcontractantului, va fi plătită de către Subcontractant în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei facturi. În cazul în care Subcontractantul nu efectuează o astfel de plată în termenul stabilit, Beneficiarul va recupera suma respectivă de la Antreprenor.

SUBCAPITOLUL X: Clauza 53 Plăţi întârziate

53.1 (1) Dacă Antreprenorul nu primeşte o plată datorată, integral, în termenul prevăzut la clauza 50.4 [Plata], respectiv la clauza 51.3 [Plata finală], Antreprenorul, fără alte formalităţi decât transmiterea către Beneficiar a unei facturi detaliate în termen de 60 de zile de la primirea integrală a plăţii, va fi îndreptăţit să primească plata unor dobânzi pentru întârziere în efectuarea plăţilor, calculate lunar pentru suma neplătită în termen.
(2) Aceste dobânzi pentru întârziere în efectuarea plăţilor vor fi calculate pe baza ratei anuale după cum urmează:
a) rata dobânzii de referinţă a Băncii Naţionale a României, atunci când moneda de plată este leul românesc, sau
b) rata dobânzii de referinţă a Băncii Centrale Europene, atunci când moneda de plată este euro, sau
c) rata echivalentă a băncii centrale a statului respectiv sau a instituţiei echivalente, atunci când moneda de plată este alta decât leul românesc sau euro, la care se adaugă 8 (opt) puncte procentuale.
(3) Dobânda va fi datorată pentru perioada dintre expirarea termenului de plată şi data la care contul Beneficiarului este debitat.

SUBCAPITOLUL XI: Clauza 54 Plăţi către terţi

54.1 Beneficiarul va efectua plăţi datorate Antreprenorului către terţi doar după o cesiune realizată în conformitate cu prevederile clauzei 6 [Cesiune] sau în conformitate cu prevederile clauzei 52 [Plăţi directe către Subcontractanţi].

54.2 În cazul unui sechestru legal impus Antreprenorului ce afectează plăţile scadente de primit de către Antreprenor în baza Contractului, şi fără a prejudicia termenul prevăzut la clauza 53 [Plăţi întârziate], Beneficiarul va avea la dispoziţie 30 de zile, de la data la care primeşte notificarea dispariţiei definitive a impedimentului de plată, pentru a relua plăţile către Antreprenor.

SUBCAPITOLUL XII: Clauza 55 Costuri suplimentare

55.1 (1) Antreprenorul va acţiona în mod diligent pentru a preveni, în măsura posibilă, apariţia unor costuri suplimentare. Cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul a emis o Decizie cu privire la Costuri suplimentare fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptăţit la plata unor Costuri suplimentare dacă şi în măsura în care Antreprenorul suportă costuri suplimentare datorită uneia din următoarele cauze:
a) Ordine Administrative care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării) cu excepţia Modificărilor aferente subclauzei 37.11;
b) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligaţiilor care le revin prin Contract;
c) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;
d) forţă majoră;
e) orice eveniment sau situaţie care, în conformitate CU prevederile Condiţiilor Contractuale, îndreptăţeşte Antreprenorul la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, inclusiv cu titlu de despăgubiri, şi care nu se datorează culpei Antreprenorului.
(2) Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care Antreprenorul nu respectă prevederile clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazurile relevante, Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de a primi plata unor Costuri suplimentare.

(3) Pentru evitarea oricărui dubiu, evenimentele sau situaţiile menţionate la punctele i şi ii ale subclauzei 35.1 nu vor îndreptăţi Antreprenorul la plata unor Costuri suplimentare.

55.2 Existenţa unor Costuri suplimentare în sensul Condiţiilor Contractuale necesită ca Antreprenorul să aducă dovada că:
a) aceste Costuri au fost suportate sau vor fi suportate, în mod rezonabil, de către Antreprenor. Pentru evitarea oricărui dubiu: (i) un Cost nu poate include profitul Antreprenorului, (ii) un simplu risc de cheltuieli nu reprezintă un Cost, (iii) pierderea de profit nu este un Cost.
b) aceste Costuri suplimentare sunt datorate în mod clar cauzei invocate şi nu ar fi fost suportate fără această cauză.
c) aceste Costuri suplimentare sunt fundamentate pe baza înregistrărilor Antreprenorului, care vor include în mod obligatoriu şi datele financiare, contabile şi altele asemenea, referitoare la costurile suportate sau care vor fi suportate de către Antreprenor.

SUBCAPITOLUL XIII: Clauza 56 încetarea responsabilităţii Părţilor

56.1 Aprobarea Recepţiei Finale confirmă îndeplinirea obligaţiilor Antreprenorului de a executa şi termina Lucrările şi de a remedia orice defecţiune în Perioada de Garanţie. Totuşi, după aprobarea Recepţiei Finale, fiecare Parte va avea responsabilitatea de a îndeplini orice obligaţie care rămâne neîndeplinită la data Recepţiei, în conformitate cu prevederile Legii şi ale Contractului. În scopul stabilirii naturii şi volumului obligaţiilor neîndeplinite, Contractul se va considera a fi în vigoare.

56.2 Aprobarea Recepţiei Finale nu va aduce atingere răspunderii Antreprenorului prevăzute de Lege pentru vicii ale Lucrărilor.

56.3 Beneficiarul nu va mai avea nicio obligaţie faţă de Antreprenor în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuţia Lucrărilor după efectuarea plăţii finale în conformitate cu prevederile subclauzei 51.3 [Plata finală].

56.4 Fără a lua în considerare prevederile prezentei clauze, o Parte va despăgubi cealaltă Parte pentru orice pierderi sau daune cauzate acestei Părţi şi generate de fraudă sau greşeală deliberata comise de prima Parte, fără a implica vreo culpă a celeilalte Părţi.

CAPITOLUL VII: RECEPŢIE ŞI PERIOADA DE GARANŢIE

SUBCAPITOLUL I: Clauza 57 Principii generale

57.1 Verificarea şi testarea Lucrărilor de către Supervizor şi/sau Beneficiar în pregătirea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor sau a Recepţiei Finale se vor efectua în prezenţa Antreprenorului. Absenţa Antreprenorului nu constituie un impediment pentru verificare cu condiţia ca Antreprenorul să fi fost notificat corespunzător cu cel puţin 30 de zile înainte de data verificării.

57.2 Dacă circumstanţele excepţionale sau meteorologice fac imposibile evaluarea stării Lucrărilor şi/sau testarea acestora în pregătirea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor sau a Recepţiei Finale, Supervizorul, după consultarea, în măsura posibilului, a Antreprenorului, va întocmi o declaraţie prin care se certifică imposibilitatea. Se vor efectua verificarea şi testarea în termen de 30 de zile de la data la care această imposibilitate încetează. Antreprenorul nu va invoca aceste circumstanţe pentru a evita obligaţia prezentării Lucrărilor într-o stare corespunzătoare.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 58 Teste la Terminare

58.1 Lucrările nu vor fi recepţionate până nu se efectuează verificările şi Testele la Terminare prevăzute în Contract. Prevederile subclauzei 41.2 se vor aplica în mod corespunzător, cu excepţia cazului în care testele sunt efectuate de către Beneficiar când nu se vor aplica decât punctele (b) şi (c) din subclauza respectivă. Antreprenorul va aduce la cunoştinţa Supervizorului data când pot fi începute verificările şi Testele la Terminare.

58.2 În urma verificării şi testării, Supervizorul va notifica Antreprenorul cu privire la rezultatul Testelor la Terminare. În conformitate cu prevederile notificării şi în termenul prevăzut de aceasta, Lucrările care nu corespund specificaţiilor şi condiţiilor din Contract vor fi demolate şi reconstruite de Antreprenor sau reparate. Dacă Antreprenorul nu respectă prevederile notificării, Beneficiarul poate alege, printr-o notificare transmisă Antreprenorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], să efectueze aceste demolări, reconstruiri sau reparaţii, direct sau prin terţi, pe costul Antreprenorului. Supervizorul poate solicita de asemenea demolarea şi reconstruirea sau reparaţia oricărei Lucrări în care s-au utilizat Materiale şi/sau Echipamente neconforme cu

prevederile Contractului sau care au fost executate în perioadele de suspendare prevăzute la clauza 38 [Suspendare].

SUBCAPITOLUL III: Clauza 59 Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor

59.1 În cazul în care Contractul prevede că Lucrările se execută în regim de continuare a utilizării (inclusiv a traficului), prevederile subclauzelor 59.2 şi 59.3 nu se vor aplica. În acest caz, Antreprenorul va transmite o notificare Supervizorului după ce o parte a Lucrării este finalizată şi funcţională în conformitate cu prevederile Contractului. Cu excepţia cazului în care notificarea Antreprenorului este respinsă, cu motive detaliate, de către Supervizor în termen de 15 zile de la primire, Beneficiarul va fi responsabil pentru îngrijirea acestei părţi începând cu data începerii utilizării care va fi a 30-a zi de la data primirii notificării Antreprenorului.

59.2 Beneficiarul nu va utiliza nicio parte a Lucrărilor (altfel decât ca măsură temporară specificată în Contract sau convenită de către ambele Părţi) până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor pentru această parte. Dacă Beneficiarul utilizează o parte a Lucrărilor înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va înceta să mai aibă responsabilitatea pentru îngrijirea acestei părţi începând cu data la care a început utilizarea acesteia, dată la care responsabilitatea va trece în sarcina Beneficiarului.

59.3 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a utilizării de către Beneficiar a unei părţi din Lucrare, alta decât utilizarea specificată în Contract sau convenită de către Antreprenor, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

59.4 Dacă Beneficiarul aprobă Recepţia la Terminare sau utilizează o parte a Lucrărilor, inclusiv un Sector (altfel decât ca măsură temporară specificată în Contract sau convenită de către ambele Părţi), eventualele penalităţi de întârziere potrivit prevederilor subclauzei 36.4 aferente terminării Lucrărilor rămase de executat vor fi diminuate corespunzător. Pentru o întârziere înregistrată după data Recepţiei la Terminare sau data începerii utilizării, reducerea proporţională a penalităţilor de întârziere se va calcula ca raport între valoarea părţii de Lucrări recepţionate sau utilizate şi valoarea totală a Lucrărilor sau Sectorului de lucrări (după caz). Supervizorul va proceda în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] pentru a conveni sau Decide aceste proporţii.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 60 Recepţia la Terminarea Lucrărilor

60.1 Se va putea efectua Recepţia la Terminare a Lucrărilor sau a unui Sector doar dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:
a) Lucrările sau Sectorul au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului;
b) Lucrările sau Sectorul au trecut Testele la Terminare în conformitate cu prevederile clauzei 58 [Teste la Terminare];
c) Antreprenorul a îndeplinit obligaţiile prevăzute în Contract astfel încât Lucrările sau Sectorul să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, inclusiv, dar nelimitat la obligaţiile prevăzute în subclauzale 9.4 şi 19.2.

60.2 Recepţia la Terminarea Lucrărilor poate fi realizată şi pentru părţi din Lucrări, în condiţiile Legii şi ale prezentului Contract, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic şi funcţional.

60.3 Antreprenorul va notifica Beneficiarul şi Supervizorul cu cel puţin 15 zile înainte ca Lucrările sau un Sector de lucrări să fie, din punctul de vedere al Antreprenorului, terminate şi pregătite de recepţie şi va solicita Beneficiarului efectuarea Recepţiei la Terminare.

60.4 În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condiţiile de recepţie şi va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepţiei Lucrărilor.

60.5 Beneficiarul va organiza începerea recepţiei şi va comunica Antreprenorului data stabilită şi componenţa comisiei de recepţie. Comisia de recepţie va consemna observaţiile şi concluziile într-un proces-verbal conform Legii.

60.6 În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepţiei la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Beneficiar.
În cazul suspendării sau respingerii recepţiei, Beneficiarul va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivaţia precum şi lucrările pe care să le realizeze Antreprenorul şi obligaţiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepţiei în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va remedia şi/sau finaliza lucrările şi va îndeplini obligaţiile, înainte de a transmite o nouă înştiinţare potrivit prevederilor subclauzei 60.3.
În cazul în care Beneficiarul aprobă Recepţia la Terminarea Lucrărilor, Beneficiarul va consemna, în notificarea sa, dacă nu sunt consemnate în procesul-verbal, (i) data la care Lucrările sau Sectorul de lucrări au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului, (ii) lucrările minore rămase de executat şi termenele aferente, (iii) defecţiunile, neconformităţile şi alte neconcordanţe, cu termenele aferente de remediere, (iv) Revendicările Beneficiarului (cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]) privind penalizări, diminuări de valori şi altele asemenea.

SUBCAPITOLUL V: Clauza 61 Perioada de Garanţie

61.1 (1) Antreprenorul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu şi oricărei deteriorări a unei părţi a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanţie şi care:
a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Antreprenorului sau punerea în operă necorespunzătoare; şi/sau
b) rezultă din orice acţiune sau lipsă de acţiune a Antreprenorului în Perioada de Garanţie.
(2) Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanţie, Supervizorul sau Beneficiarul vor notifica Antreprenorul cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciu sau deteriorare.
(3) În Perioada de Garanţie, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părţii respective de către Beneficiar potrivit prevederilor clauzei 59 [Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor], sau, dacă nu există o asemenea dată, de la data de aprobare a Recepţiei la Terminare. De asemenea, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorările care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

61.2 La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor subclauzei 61.1 şi în conformitate cu aceasta, Antreprenorul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.
Dacă în Perioada de Garanţie o defecţiune sau deteriorare nu poate fi remediată pe Şantier, Antreprenorul poate, în scopul reparării, transporta în afara Şantierului componentele aferente, cu condiţia depunerii unei garanţii pentru valoarea de înlocuire a componentelor ridicate şi cu acceptul prealabil al Supervizorului.
În cazul în care Antreprenorul consideră că nu este responsabil, în conformitate cu prevederile subclauzei 61.1, de viciu sau deteriorare, Antreprenorul va remedia viciul sau deteriorarea în conformitate cu notificarea emisă dar va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului] la plata Costurilor suplimentare potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

61.3 În cazul în care Antreprenorul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Beneficiarul:
a) poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terţ, pe riscul şi (cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]) costul Antreprenorului; sau
b) poate rezilia Contractul în conformitate cu prevederile clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

61.4 Dacă un viciu sau o deteriorare în responsabilitatea Antreprenorului potrivit prevederilor subclauzei 61.1 implică privarea semnificativă a Beneficiarului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părţi de Lucrări), Beneficiarul, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], să recupereze toate sumele plătite pentru părţile de Lucrări în cauză împreună cu costul demontării acestor părţi şi eliberării Şantierului. În acest caz, Antreprenorul nu va mai avea obligaţia de a remedia partea sau părţile respective de Lucrări.

61.5 În caz de urgenţă, în situaţia în care Antreprenorul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Beneficiarul poate executa lucrarea pe costul Antreprenorului (cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]). Beneficiarul sau Supervizorul în cel mai scurt timp posibil vor informa Antreprenorul cu privire la acţiunea întreprinsă.

61.6 Perioada de Garanţie, înainte de orice prelungire a acestei perioade potrivit prevederilor prezentei clauze, va fi prevăzută în Acordul Contractual. Dacă Acordul Contractual nu prevede durata Perioadei de Garanţie, această durata va fi după cum urmează:
- 5 ani pentru construcţiile încadrate în categoriile de importanţă A şi B, în sensul Legii;
- 3 ani pentru construcţiile încadrate în categoria de importanţă C, în sensul Legii;
- 1 an pentru construcţiile încadrate în categoria de importanţă D, în sensul Legii.

Perioada de Garanţie, pentru Lucrările, fiecare parte a Lucrărilor recepţionată separat sau Sector, va începe la data aprobării Recepţiei la Terminare a Lucrărilor, părţii din Lucrări sau Sectorului, după caz.

61.7 Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], la prelungirea Perioadei de Garanţie pentru Lucrări, parte din Lucrări recepţionate separat sau Sector, dacă şi pentru perioada în care Lucrările, partea din Lucrări sau Sector, inclusiv o componentă importantă a Echipamentelor, nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, din cauza unor defecţiuni sau unor degradări, în Perioada de Garanţie.

SUBCAPITOLUL VI: Clauza 62 Recepţia Finală

62.1 Îndeplinirea obligaţiilor Antreprenorului nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepţiei Finale.

62.2 La expirarea Perioadei de Garanţie (inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor subclauzei 61.7), sau, în cazul în care au fost recepţionate separat la terminare unele părţi sau Sectoare, a ultimei Perioade de Garanţie (inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor subclauzei 61.7), Beneficiarul va organiza recepţia finală şi va comunica Antreprenorului data stabilită şi componenţa comisiei de recepţie în condiţiile Legii. Comisia de recepţie va consemna observaţiile şi concluziile sale într-un proces-verbal conform Legii.

62.3 În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepţiei finale, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Beneficiar.
În cazul suspendării sau respingerii recepţiei finale, Beneficiarul, fără a afecta dreptul său de a rezilia Contractul în conformitate cu prevederile clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar], va prezenta, în notificarea sa, dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivaţia, precum şi lucrările pe care să le realizeze Antreprenorul şi obligaţiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepţiei în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va remedia şi/sau finaliza lucrările şi îşi va îndeplini obligaţiile.
În cazul în care Beneficiarul aprobă Recepţia Finală, Beneficiarul va consemna, în notificarea sa dacă nu este consemnată în procesul-verbal, data la care Antreprenorul şi-a încheiat obligaţiile prevăzute în Contract (sau datele în cazul în care au fost recepţionate separat, la terminare, părţi din Lucrări sau Sectoare), fără a prejudicia prevederile clauzei 56 (încetarea responsabilităţii Părţilor).

62.4 Procesul-verbal de Recepţie Finală semnat de către Beneficiar va fi singurul document considerat a certifica Recepţia Finală a Lucrărilor.

CAPITOLUL VIII: ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ŞI REZILIERE

SUBCAPITOLUL I: Clauza 63 Încălcarea Contractului

63.1 Oricare dintre Părţi încalcă Contractul atunci când nu îşi îndeplineşte obligaţiile conform prevederilor Contractului.

63.2 Când se produce o încălcare a Contractului, Partea vătămată prin încălcare este îndreptăţită, în măsura şi în condiţiile prevăzute în Condiţiile Contractuale, la următoarele remedii:
a) (în cazul încălcării Contractului de către Antreprenor) transmiterea de către Beneficiar a unei notificări adresate Antreprenorului, în care Beneficiarul va indica, cu referire specifică la prevederile Contractului, obligaţia nerespectată de Antreprenor, va stabili un termen rezonabil de remediere şi va specifica faptul că notificarea este emisă în temeiul prezentei subclauze;
b) măsuri specifice prevăzute în Contract (inclusiv dar fără ase limita la cele prevăzute în subclauza 36.2, subclauza 36.3, clauza 38 [Suspendare], subclauza 44.5, clauza 53 [Plăţi întârziate] sau subclauza 50.3 [Certificat de Plată]);
c) remedii şi despăgubiri prevăzute în Contract, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69 [Revendicări şi Decizii] şi/sau, după caz, clauzei 70 [Dispute şi arbitraj]; şi/sau
d) rezilierea Contractului, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar] respectiv clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor].

SUBCAPITOLUL II: Clauza 64 Rezilierea de către Beneficiar

64.1 (1) Cu condiţia respectării celorlalte prevederi relevante ale Condiţiilor Contractuale, Beneficiarul, printr-o notificare de reziliere motivată şi primită de Antreprenor cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptăţit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situaţii:
a) Antreprenorul încalcă prevederile Contractului. În sensul prezentei clauze, o încălcare a prevederilor Contractului de către Antreprenor este atunci când Antreprenorul nu reuşeşte să respecte prevederile unei notificări emise în conformitate cu prevederile punctului (a) al subclauzei 63.2, în termenul rezonabil stabilit în această notificare;
b) Antreprenorul cesionează contractul fără a respecta prevederile clauzei 6 [Cesiune] sau subcontractează fără acordul (expres sau implicit) al Beneficiarului;
c) Antreprenorul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situaţii sau evenimente;
d) Antreprenorul nu încheie sau nu menţine în vigoare Garanţia de Bună Execuţie sau asigurările prevăzute în clauza 16 [Responsabilităţi şi asigurări], sau emitentul Garanţiei de Bună Execuţie sau vreuna dintre societăţile de asigurare cu care Antreprenorul a încheiat asigurările prevăzute în clauza 16 [Responsabilităţi şi asigurări] nu îşi pot respectă angajamentele iar Antreprenorul nu transmite în termen noua Garanţie de Bună Execuţie sau o copie a noului certificat de asigurare;
e) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre următoarele situaţii şi, prin urmare, ar fi trebuit să fie exclus din procedura de atribuire, sau se află în una dintre următoarele situaţii în orice moment după atribuirea Contractului: în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru participare la o organizaţie criminală, pentru corupţie, pentru fraudă, pentru infracţiuni teroriste sau infracţiuni legate de activităţile teroriste, pentru spălare de bani sau finanţarea terorismului, şi/sau pentru exploatarea prin muncă a copiilor şi alte forme de trafic de persoane;
f) Antreprenorul nu îşi îndeplineşte vreuna dintre obligaţiile prevăzute la clauza 12.8, clauza 12a [Codul de conduită] sau clauza 12b [Conflict de interese];
g) terţul susţinător, potrivit prevederilor subclauzei 12.9, nu respectă obligaţiile asumate prin angajamentul ferm;
h) Beneficiarul devine îndreptăţit să perceapă de la Antreprenor suma maximă a penalităţilor de întârziere după cum este stabilită în subclauza 36.4;
i) Antreprenorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile potrivit prevederilor subclauzei 61.3.

(2) Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (c), (e) şi (f) pot face referire la persoane membre ale organului administrativ, de management sau de supervizare al Antreprenorului şi/sau persoane cu puteri de reprezentare, decizie sau control cu privire la Antreprenor.

(3) Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (a), (c), (e) şi (f) fac referire şi la persoanele responsabile individual şi în solidar de executarea Contractului.

(4) Cazurile prevăzute la punctul (f) pot face referire la Subcontractanţi.

(5) În oricare din aceste situaţii şi cu excepţia cazului în care Beneficiarul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Antreprenor a notificării de reziliere, transmite Antreprenorului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta de plin drept, fără somaţie, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentinţă arbitrală sau orice alte formalităţi, în a 16-a zi de la primirea de către Antreprenor a notificării de reziliere emisă de Beneficiar.

64.2 De la data rezilierii, Antreprenorul va lua imediat măsuri pentru a încheia lucrările prompt şi ordonat şi pentru a reduce cheltuielile la minimum. Antreprenorul va părăsi Şantierul şi va preda Beneficiarului toate Bunurile aflate în proprietatea Beneficiarului (inclusiv transportul şi depozitarea lor pe Şantier în conformitate cu prevederile subclauzei 43.3) şi toate Documentele Antreprenorului. De la data emiterii notificării de reziliere şi până la expirarea unui termen de 5 zile de la data rezilierii, Antreprenorul nu va retrage de pe Şantier nicio Lucrare Provizorie şi niciun Utilaj fără acceptul prealabil al Beneficiarului.

64.3 În termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice notificare cu privire la cesiunea de către Antreprenor a unor subcontracte. Antreprenorul va ceda către Beneficiar orice subcontract imediat după primirea notificării Beneficiarului în acest sens.

64.4 În conformitate cu prevederile subclauzei 43.4, în termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice notificare cu privire la folosirea de către Beneficiar a unor Lucrări Provizorii şi/sau Utilaje ale Antreprenorului, necesare pentru asigurarea stabilităţii sau siguranţei Lucrărilor.

64.5 În conformitate cu prevederile subclauzei 43.5, în termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice cerere de încheiere cu proprietarii acestora a unor contracte de închiriere de Lucrări Provizorii şi/sau utilaje conform aceloraşi termeni în care au fost închiriate de către Antreprenor, cu angajamentul Beneficiarului de a plăti toate costurile implicate în acest sens de la data cererii.

64.6 Antreprenorul va respecta imediat orice notificare emisă de Beneficiar sau Supervizor în termen de 5 zile cu privire la măsuri rezonabile de luat de către Antreprenor pentru a proteja viaţa sau proprietatea sau pentru siguranţa Lucrărilor.

64.7 Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziţia acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terţ. Obligaţia Antreprenorului de a executa Lucrările şi răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea Contractului nu va afecta:
a) drepturile şi obligaţiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Beneficiarului de a recupera daune de la Antreprenor);
b) drepturile şi obligaţiile Antreprenorului şi ale Beneficiarului care supravieţuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menţionează că supravieţuieşte rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecinţelor rezilierii Contractului.

64.8 Supervizorul, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 25 de zile după data rezilierii, va certifica valoarea Lucrărilor (inclusiv a Documentelor Antreprenorului produse) şi toate sumele pe care Supervizorul le Decide ca fiind datorate Antreprenorului la data rezilierii (inclusiv orice sold în legătură cu Costul Materialelor, Echipamentelor şi altor Bunuri achiziţionate, fabricate sau produse de Antreprenor şi aflate în proprietatea Beneficiarului, precum şi Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului, dacă este cazul).

64.9 După reziliere, un raport privind Lucrările executate de Antreprenor (inclusiv Documentele Antreprenorului produse) va fi întocmit de Supervizor în cel mai scurt timp posibil după inspectarea Lucrărilor şi inventarierea Lucrărilor Provizorii, Materialelor, Echipamentelor şi altor Bunuri, dar nu mai târziu de 25 de zile după data rezilierii. Antreprenorul va fi somat să se prezinte la inspecţie şi inventar. Supervizorul va întocmi şi o declaraţie privind sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului.

64.10 Beneficiarul nu va fi obligat să efectueze nicio plată către Antreprenor până la terminarea Lucrărilor. După terminarea Lucrărilor, Beneficiarul va recupera de la Antreprenor costurile suplimentare, după caz, de terminare a Lucrărilor, şi/sau va plăti orice sold datorat Antreprenorului. Costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor sunt calculate după cum urmează: costurile efectiv suportate de către Beneficiar după data rezilierii în scopul terminării Lucrărilor plus totalul sumelor plătite sau datorate Antreprenorului la data rezilierii minus Valoarea Contractului la data rezilierii şi orice sume datorate de Antreprenor Beneficiarului la data rezilierii.

64.11 În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, pe lângă costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor şi fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract, Beneficiarul va fi îndreptăţit să recupereze de la Antreprenor orice pierdere suferită până la un total cumulat de 10% din Preţul Contractului. Sumele obţinute de Beneficiar ca urmare a executării Garanţiei de Bună Execuţie vor fi folosite pentru a acoperi aceste costuri suplimentare sau pierderi.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 65 Rezilierea de către Antreprenor

65.1 (1) Cu condiţia respectării celorlalte prevederi relevante ale Condiţiilor Contractuale, Antreprenorul, printr-o notificare de reziliere motivată şi primită de Beneficiar cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptăţit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situaţii:
a) dacă Antreprenorul nu primeşte, integral, o plată datorată, în termen de 120 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 50.4 [Plata], respectiv la clauza 51.3 [Plata finală];
b) Beneficiarul şi/sau Personalul său nu îşi îndeplinesc obligaţiile Contractuale, după trei notificări transmise de către Antreprenor Beneficiarului privind această neîndeplinire, fiecare notificare având un termen de remediere de cel puţin 30 de zile. Orice notificare de reziliere a Antreprenorului

transmisă Beneficiarului cu nerespectarea prezentei prevederi este nulă de drept şi nu va produce efecte;
c) execuţia tuturor Lucrărilor este suspendată pentru mai mult de 210 zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către Antreprenor a vreuneia dintre obligaţiile sale potrivit prevederilor Contractului şi nici de vreun risc în responsabilitatea Antreprenorului,
d) Beneficiarul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situaţii sau evenimente.
(2) În oricare din aceste situaţii şi cu excepţia cazului în care Antreprenorul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Beneficiar a notificării de reziliere, transmite Beneficiarului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta de plin drept, fără somaţie, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentinţă arbitrală sau orice alte formalităţi, în a 16-a zi de la primirea de către Beneficiar a notificării de reziliere emisă de Antreprenor.

65.2 (1) Prevederile subclauzelor 64.2, 64.4, 64.5, 64.6, 64.8 şi 64.9 se vor aplica în mod corespunzător.
(2) Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziţia acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terţ. Obligaţia Antreprenorului de a executa Lucrările şi răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea Contractului nu va afecta:
a) drepturile şi obligaţiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Antreprenorului de a recupera daune de la Beneficiar);
b) drepturile şi obligaţiile Antreprenorului şi ale Beneficiarului care supravieţuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menţionează că supravieţuieşte rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecinţelor rezilierii Contractului.

65.3 În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, Beneficiarul cu promptitudine:
a) va restitui Antreprenorului Garanţia de Bună Execuţie;
b) va plăti Antreprenorului:
a.sumele datorate pentru toate Lucrările executate, inclusiv Sumele Reţinute;
b.sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele şi alte Bunuri achiziţionate, fabricate sau produse de Antreprenor şi aflate în proprietatea Beneficiarului;
c.sumele datorate în legătură cu Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii, minus sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului în legătură cu sume revendicate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii.
c) va plăti Antreprenorului orice alte Costuri suportate după sau în legătură cu rezilierea, pierderi sau daune suferite de Antreprenor. Suma maximă cumulată a acestora va fi de 10% din Preţul Contractului.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 66 Forţă majoră şi denunţare unilaterală

66.1 Niciuna dintre Părţi nu va fi considerată în culpă şi nu se va considera că şi-a încălcat obligaţiile ce îi revin prin Contract dacă îndeplinirea acestor obligaţii este împiedicată de orice circumstanţe de forţă majoră ce apar după data semnării Contractului.

66.2 Noţiunea de forţă majoră, în sensul Contractului, include orice evenimente cu caracter excepţional, imprevizibile, care nu pot fi controlate de nicio Parte şi pe care nicio Parte, exercitând toată diligenţă necesară, nu le poate depăşi cum ar fi cazuri fortuite, greve, blocade sau alte tulburări industriale, acte ale inamicului public, războaie declarate sau nu, blocaje, insurecţii, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnet, inundaţii, erodări locale, tulburări civile, explozii.

66.3 Fără a ţine seama de prevederile clauzelor 36 [Întârzieri] şi 64 [Rezilierea de către Beneficiar], Antreprenorul nu va fi responsabil prin executarea Garanţiei de Bună Execuţie, penalităţi de întârziere sau rezilierea Contractului din culpa Antreprenorului dacă, şi în măsura în care, întârzierea executării Lucrărilor sau altă neîndeplinire a obligaţiilor prevăzute în Contract este rezultatul unui caz de forţă majoră. Similar, Beneficiarul nu va fi responsabil, fără a ţine seama de prevederile clauzelor 53 [Plăţi întârziate] şi 65 [Rezilierea de către Antreprenor], de plata dobânzii pentru întârziere în efectuarea plăţilor, suspendare sau rezilierea Contractului de către Antreprenor, dacă, şi în măsura în care, întârzierea Beneficiarului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore.

66.4 Dacă o Parte consideră că un caz de forţă majoră ce s-a produs poate afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat cealaltă Parte şi Supervizorul, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă şi efectul circumstanţelor. Dacă Supervizorul nu prevede altfel în scris, Antreprenorul va continua să îşi îndeplinească obligaţiile prevăzute în Contract în măsura rezonabil posibilă şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligaţiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forţă majoră. Antreprenorul nu va implementa aceste mijloace alternative decât cu acceptul Supervizorului.

66.5 În cazul în care Antreprenorul suportă costuri suplimentare pentru respectarea instrucţiunilor Supervizorului sau folosirea de mijloace alternative conform subclauzei 66.4, Antreprenorul, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptăţit la plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

66.6 Dacă circumstanţe de forţă majoră s-au produs şi continuă timp de 180 de zile, împiedicând execuţia unei părţi importante a Lucrărilor sau efectuarea plăţilor, atunci, fără a ţine seama de orice prelungire a Duratei de Execuţie acordate Antreprenorului, fiecare Parte are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere motivată şi primită de cealaltă Parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Dacă, la expirarea perioadei de 30 de zile, forţa majoră persistă, Contractul va înceta de plin drept, fără somaţie, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentinţă arbitrală sau orice alte formalităţi şi Părţile vor fi eliberate de executarea ulterioară a Contractului, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părţi în legătură cu orice încălcare anterioară a Contractului.

66.7 Beneficiarul, în orice moment şi cu efect imediat, poate denunţa unilateral Contractul, printr-o notificare în acest sens transmisă Antreprenorului. Fără a afecta obligaţiile şi răspunderea Beneficiarului faţă de autorităţile publice din România, Beneficiarul nu va fi obligat să indice Antreprenorului motivele denunţării unilaterale. În cazul denunţării unilaterale, Beneficiarul nu va continua Lucrările fie prin forţe proprii, fie prin încheierea unui nou contract, pe o perioadă de 3 ani de la data denunţării unilaterale. În caz contrar, Antreprenorul va fi îndreptăţit să primească plăţi de la Beneficiar în conformitate cu prevederile subclauzei 65.3.

66.8 (1) În cazul încetării potrivit prevederilor subclauzei 66.6 şi în cazul încetării prin denunţare unilaterală potrivit prevederilor subclauzei 66.7, prevederile subclauzelor 64.2, 64.4, 64.5, 64.6, 64.8 şi 64.9 se vor aplica în mod corespunzător.
(2) Încetarea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziţia acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terţ. Obligaţia Antreprenorului de a executa Lucrările şi răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data încetării. Încetarea Contractului nu va afecta:
a) drepturile şi obligaţiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data încetării;
b) drepturile şi obligaţiile Antreprenorului şi ale Beneficiarului care supravieţuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menţionează că supravieţuieşte încetării Contractului sau care este necesară pentru a da efect încetării sau consecinţelor încetării Contractului.
(3) După încetare pentru caz de forţă majoră sau denunţare unilaterală, Beneficiarul cu promptitudine:
a) va restitui Antreprenorului Garanţia de Bună Execuţie;
b) va plăti Antreprenorului:
a.sumele datorate pentru toate Lucrările executate, inclusiv Sumele Reţinute;
b.sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele şi alte Bunuri achiziţionate, fabricate sau produse de Antreprenor şi aflate în proprietatea Beneficiarului;
c.sumele datorate în legătură cu Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii, minus sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului în legătură cu sume revendicate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii.
c) va plăti Antreprenorului orice alte Costuri suportate după sau în legătură cu rezilierea sau denunţarea unilaterală. Suma maximă a acestora va fi de 10% din Preţul Contractului.

66.9
I.Dacă apare una din următoarele situaţii:
a) Contractul a făcut sau face obiectul unei modificări (substanţiale sau în alt fel) care, în conformitate cu prevederile Legii, necesită o nouă procedură de atribuire;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din tratate şi din directive europene în materie de achiziţii publice, declarată de Curtea de Justiţie a Uniunii Europene printr-o procedură în temeiul articolului 258 din Tratatul privind Funcţionarea Uniunii Europene; sau

c) se produc evenimente sau circumstanţe care nu pot fi controlate de către Părţi (incluzând forţa majoră dar nelimitându-se la aceasta), care fac imposibilă sau ilegală, pentru una dintre Părţi sau pentru ambele Părţi, îndeplinirea obligaţiilor lor contractuale sau care, potrivit prevederilor Legii, îndreptăţesc Părţile de a fi scutite de executarea ulterioară a Contractului,

II._

atunci, după o înştiinţare transmisă de o Parte către cealaltă Parte cu privire la acele evenimente sau circumstanţe:

a) Părţile vor fi scutite de executarea ulterioară a Contractului, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părţi în legătură cu orice încălcare anterioară a Contractului; şi

b) suma plătibilă de către Beneficiar Antreprenorului va fi aceeaşi ca şi cea care ar fi putut fi plătită potrivit prevederilor subclauzei 66.8, dacă Contractul ar fi fost reziliat pe caz de forţă majoră.

SUBCAPITOLUL V: Clauza 67 Insolvenţă şi faliment

67.1 În cazul în care s-a deschis o procedură generală de insolvenţă împotriva Antreprenorului, inclusiv orice membru (inclusiv liderul) în cazul unei asocieri, unui consorţiu sau altei grupări formate din două sau mai multe persoane sau împotriva unui Subcontractant sau terţ susţinător, Antreprenorul, în termen de 30 de zile de la notificarea Supervizorului în acest sens, va prezenta Beneficiarului o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului şi îndeplinirii obligaţiilor, cu un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua pentru a preveni orice impact negativ.

În cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, consorţiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, planul de măsuri va include prezentarea modului concret în care se va exercita responsabilitatea individuală şi în solidar a fiecărui membru potrivit prevederilor subclauzei 12.8. În acest caz, Antreprenorul poate proceda la unele modificări sau realocări de responsabilităţi în cadrul acordului de asociere (fără a schimba membrii sau statutul asocierii), inclusiv, cu excepţie de la prevederile subclauzei 12.8, schimbarea liderului asocierii, fără ca acordul prealabil al Beneficiarului să fie necesar şi fără ca aceste modificări sau realocări să fie considerate Modificări în sensul clauzei 37 [Modificări].

67.2 În cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, consorţiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane şi dacă Antreprenorul (inclusiv liderul sau orice alt membru) devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situaţii sau evenimente, Antreprenorul, în termen de 30 de zile de la notificarea Supervizorului în acest sens, va prezenta Beneficiarului o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului şi îndeplinirii obligaţiilor, cu un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua pentru a preveni orice impact negativ. Prezentele prevederi nu vor prejudicia niciun drept al Beneficiarului, inclusiv cel aferent punctului (c) al subclauzei 64.1.

Planul de măsuri va include prezentarea modului concret în care se va exercita responsabilitatea individuală şi în solidar a fiecărui membru potrivit prevederilor subclauzei 12.8. În acest caz, Antreprenorul poate proceda la unele modificări sau realocări de responsabilităţi în cadrul acordului de asociere (fără a schimba membrii care nu au devenit faliţi sau similar sau statutul asocierii), inclusiv, cu excepţie de la prevederile subclauzei 12.8, eliminarea din componenţa asocierii a membrului falit sau similar şi/sau schimbarea liderului asocierii, fără ca acordul prealabil al Beneficiarului să fie necesar şi fără ca aceste modificări sau realocări să fie considerate Modificări în sensul clauzei 37 [Modificări].

CAPITOLUL IX: SOLUŢIONAREA LITIGIILOR ŞI LEGEA

SUBCAPITOLUL I: Clauza 68 Riscuri, alocarea riscurilor şi despăgubiri

68.1 Riscurile Beneficiarului

Riscurile Beneficiarului sunt următoarele:

a) emiterea de către Supervizor a unui Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;

b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziţie a Şantierului de către Beneficiar, inclusiv în caz de întârziere â punerii la dispoziţie;

c) erori în repere şi sisteme de referinţă topografice, iniţial prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor, pe care un antreprenor diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare;

d) erori, caracter incomplet şi/sau nedisponibilitatea la timp ale proiectului elaborat de către Beneficiar sau în numele acestuia;
e) condiţii fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniţii neexplodate sau utilităţi subterane, precum şi alte obstacole fizice sau factori poluanţi, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuţiei Lucrărilor, cu excepţia condiţiilor meteorologice adverse excepţionale;
f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;
g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar sau Supervizor pe perioada de execuţie a Lucrărilor şi/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;
h) suspendarea Lucrărilor de către Supervizor din motive care nu sunt imputabile Antreprenorului;
i) folosirea unor părţi din Lucrări înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;
j) creşterea cantităţilor necesare a fi executate în cazul Lucrărilor proiectate de către Beneficiar, cu excepţia cazului în care articolelor aferente sunt plătite pe bază de preţuri forfetare;
k) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părţi din Lucrări;
l) modificarea Legii după Data de Referinţă;
m) forţa majoră.

68.2 Consecinţele Riscurilor Beneficiarului
Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre Riscurile Beneficiarului şi cu excepţia cazului în care alte clauze ale Condiţiilor Contractuale prevăd altfel, Antreprenorul, cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptăţit la:
a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi
b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se va adăuga un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%) în cazurile expres menţionate în Condiţiile Contractuale.

68.3 Despăgubiri
Fără a afecta alte prevederi ale Condiţiilor Contractuala, Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul, inclusiv Personalul său, pentru orice vătămări corporale, decese sau îmbolnăviri care au apărut ca urmare a unor neglijenţe ale Beneficiarului, inclusiv Personalul său, sau încălcarea Contractului de către Beneficiar, inclusiv Personalul său, cu excepţia cazului în care acestea s-au datorat unei neglijenţe a Antreprenorului.

68.4 Limitarea răspunderii
Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel, în mod expres, în Condiţiile Contractuale, Beneficiarul nu va avea nicio răspundere faţă de Antreprenor pentru:
a) pierderea unui alt contract, sau
b) orice pierdere financiară a Antreprenorului (alta decât Costuri suplimentare).

68.5 Riscurile Antreprenorului
Cu excepţia Riscurilor Beneficiarului si a altor situaţii prevăzute în mod expres în Condiţiile Contractuale care îndreptăţesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuţie, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii şi despăgubiri, Antreprenorul nu va fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii şi despăgubiri din alte motive, care constituie Riscurile Antreprenorului.
Prin semnarea Contractului, Antreprenorul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanţelor relevante în legătură cu executarea Contractului
şi că, cu excepţia Riscurilor Beneficiarului şi a altor situaţii prevăzute în mod expres în Condiţiile Contractuale care îndreptăţesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuţie, plata de către Beneficiara unor Costuri suplimentare sau la alte remedii şi despăgubiri, Antreprenorul îşi asumă toate celelalte riscuri.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 69 Revendicări şi Decizii

SECŢIUNEA I: Clauza 69a Revendicările Antreprenorului

69a.1

(1) Notificarea Revendicării Antreprenorului în cazul în care intervine un eveniment calificat drept Risc al Beneficiarului sau o altă situaţie în privinţa căreia Condiţiile Contractuale prevăd în mod expres că Antreprenorul poate fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie şi/sau la plata unor Costuri suplimentare, iar Antreprenorul se consideră îndreptăţit la o prelungire a Duratei de Execuţie şi/sau la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, pierderi şi/sau profit, Antreprenorul va notifica Beneficiarul, cu o copie adresată Supervizorului.

(2) Notificarea va face referire la:

a) prevederile prezentei subclauze, în baza căreia este întocmită Revendicarea Antreprenorului;

b) subclauzele specifice ale Condiţiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;

c) prezentarea evenimentului sau situaţiei şi data apariţiei acestora.

(3) Notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de la data apariţiei evenimentului sau situaţiei. Dacă notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariţiei evenimentului sau situaţiei, Antreprenorul îşi asumă întreaga responsabilitate şi toate riscurile pentru orice consecinţe (legate de timp şi costuri) cauzate de evenimentul sau situaţia în cauză până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării. Antreprenorul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire de a Duratei de Execuţie şi la nicio plată a unor Costuri suplimentare ca urmare a evenimentului sau situaţiei în perioada cuprinsă între data apariţiei evenimentului sau situaţiei şi data anterioară cu 30 de zile datei notificării. În cazul în care notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile de la data apariţiei evenimentului sau situaţiei, nu se va prelungi Durata de Execuţie şi Beneficiarul nu va plăti niciun cost suplimentar în raport cu consecinţele evenimentului sau situaţiei până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării.

69a.2

(1) Detalierea Revendicării Antreprenorului

1.(i) În termen de 30 de zile de la data notificării Revendicării, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului detaliile Revendicării sale. Revendicarea Antreprenorului trebuie să fie suficient de detaliată şi întocmită în aşa manieră încât elementele sale să poată fi verificate şi să fie prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită şi înţeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.

Antreprenorul va fi îndreptăţit la o prelungire a Duratei de Execuţie şi plata unor Costuri suplimentare, pierderi şi/sau profit doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea şi în riscul Antreprenorului.

Detaliile Revendicării Antreprenorului se bazează pe înregistrările zilnice, iar Antreprenorul trebuie să demonstreze solicitările sale. Antreprenorul va transmite înregistrările zilnice relevante ca făcând parte din detaliile Revendicării.

În cazul în care Antreprenorul intenţionează să transmită mai multe Revendicări într-un singur pachet în mod simultan (Revendicări globale, compendiu de Revendicări etc.), Antreprenorul are obligaţia de a detalia impactul financiar şi de timp pentru fiecare Revendicare, în mod separat. Antreprenorul are obligaţia de a prezenta evenimentul sau situaţia care are legătură cu compensarea solicitată cu suficiente detalii astfel încât Beneficiarul să cunoască cazul care face obiectul Revendicării.

În cazul unei Revendicări având ca obiect prelungirea Duratei de Execuţie, Antreprenorul va prezenta un Program de Execuţie revizuit. Programul de Execuţie va cuprinde cel puţin elementele enumerate în clauza 17 [Programul de Execuţie].

În cazul în care Antreprenorul solicită compensaţii financiare, acestea vor fi separate şi prezentate în mod detaliat după cum urmează:

(a) costuri legate de execuţia Lucrărilor;

(b) costuri legate de cheltuielile indirecte cu şantierul;

(c) orice alte costuri şi pierderi (cheltuieli indirecte cu biroul principal, obligaţii financiare, pierderi de profit etc.).

În situaţia în care Antreprenorul nu transmite compensaţiile financiare în mod separat, Revendicarea va fi respinsă conform subclauzei 69c. 1 [Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării] şi Antreprenorul este decăzut din dreptul de a solicita compensaţii financiare Beneficiarului ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.

Antreprenorul va menţiona în mod clar în baza căror prevederi ale Condiţiilor Contractuale (cu indicarea subclauzei respective) se consideră îndreptăţit la compensaţii de timp şi/sau financiare, pentru a se stabili în mod corect meritul contractual al solicitării sale. În caz contrar, Revendicarea va fi

respinsă conform subclauzei 69c.1 [Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării] şi Antreprenorul este decăzut din dreptul de a solicita compensaţii de timp şi/sau financiare Beneficiarului ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.

2.(ii) Perioada de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi extinsă doar la solicitarea Antreprenorului şi cu aprobarea Supervizorului. Antreprenorul are dreptul de a transmite detaliile după expirarea acestui termen doar dacă prezintă motive justificate privind imposibilitatea transmiterii detaliilor Revendicării în acest termen. Motivele prezentate de Antreprenor nu pot viza situaţii sau evenimente aflate sub controlul Antreprenorului sau care implică vina Antreprenorului.

În situaţia în care Supervizorul:

(a) nu aprobă solicitarea Antreprenorului de a prelungi termenul de transmitere a detaliilor, sau

(b) nu este de acord cu motivele prezentate; sau

(c) nu răspunde în termen de 5 zile de la transmiterea solicitării Antreprenorului,

Antreprenorul poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile, în conformitate cu prevederile prezentei clauze, caz în care se vor aplica prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj]. Conţinutul notificării de dezacord este menţionat în subclauza 69c [Decizia Supervizorului]. În vederea soluţionării Revendicării, Antreprenorul poate face uz de prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj]. În situaţia în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Duratei de Execuţie sau compensaţii financiare ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.

3.(iii) În situaţia în care Antreprenorul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile sau în termenul aprobat de Supervizor, atunci Antreprenorul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Duratei de Execuţie sau compensaţii financiare ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.

4.(iv) Dacă evenimentul sau situaţia este în derulare sau este un eveniment sau situaţie continuă, Antreprenorul va actualiza detaliile Revendicării la fiecare 30 de zile. În situaţia în care Antreprenorul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului 3 din prezenta subclauza.

Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului ii din prezenta subclauză.

La încheierea evenimentului sau situaţiei de tip continuă, Antreprenorul va transmite detaliile finale în termen de 30 de zile. În cazul în care Antreprenorul nu transmite detaliile finale în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (iii) din prezenta subclauză.

Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor finale poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta subclauză.

5.(v) După transmiterea detaliilor (finale) în conformitate cu prevederile acestei subclauze se vor aplica prevederile clauzei 69c [Decizia Supervizorului].

SECŢIUNEA II: Clauza 69b Revendicările Beneficiarului

69b. 1

(1) Notificarea Revendicării Beneficiarului în cazul în care Antreprenorul încalcă obligaţiile ce-i revin potrivit prevederilor Contractului sau intervine un eveniment sau situaţie care reprezintă un Risc al Antreprenorului, iar Beneficiarul se consideră îndreptăţit la o prelungire a Perioadei de Garanţie şi/sau la compensaţii financiare, Beneficiarul va notifica Antreprenorul, cu o copie adresată Supervizorului. Notificarea va face referire la:

a) prevederile prezentei subclauze, în baza căreia a fost întocmită Revendicarea Beneficiarului;

b) subclauzele specifice ale Condiţiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;

c) prezentarea evenimentului sau situaţiei şi data apariţiei acestora.

(2) Cu excepţia cazului în care Beneficiarul poate demonstra că nu avea cunoştinţă de evenimentul sau situaţia, notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de la data apariţiei evenimentului sau situaţiei. Dacă notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariţiei evenimentului sau situaţiei, Beneficiarul îşi asumă întreaga responsabilitate şi toate riscurile pentru orice consecinţe (legate de Perioada de Garanţie şi compensaţii financiare) cauzate de evenimentul sau situaţia în cauză până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării. Beneficiarul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Perioadei de Garanţie sau compensaţie financiară ca urmare a evenimentului sau situaţiei în perioada cuprinsă între data apariţiei evenimentului sau situaţiei şi data anterioară cu 30 de zile datei notificării. În situaţia în care notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariţiei evenimentului sau situaţiei, nu se va prelungi Perioada de Garanţie şi Antreprenorul nu va plăti nicio compensaţie financiară în raport cu consecinţele evenimentului sau situaţiei până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării.

(3) În cazul în care Beneficiarul poate demonstra că nu avea cunoştinţă de evenimentul sau situaţia, notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de când Beneficiarul ia la cunoştinţă evenimentul sau situaţia, caz în care va fi îndreptăţit la prelungirea Perioadei de Garanţie şi/sau la compensaţii financiare de la data apariţiei evenimentului sau situaţiei.

69b.2

Detalierea Revendicării Beneficiarului

1.(i) În termen de 30 de zile de la data notificării Revendicării, Beneficiarul va prezenta Antreprenorului detaliile Revendicării sale. Revendicarea Beneficiarului trebuie să fie suficient de detaliată şi întocmită în aşa manieră încât elementele sale să poată fi verificate si să fie prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită şi înţeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.
Beneficiarul va fi îndreptăţit la o prelungire a Perioadei de Garanţie şi compensaţii financiare doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea şi în riscul Beneficiarului.
Beneficiarul trebuie să demonstreze solicitările sale în cuprinsul detaliilor Revendicării Beneficiarului.
În cazul în care Beneficiarul intenţionează să transmită mai multe Revendicări într-un singur pachet în mod simultan (Revendicări globale, compendiu de Revendicări etc.),
Beneficiarul are obligaţia de a detalia impactul financiar şi legat de prelungirea Perioadei de Garanţie pentru fiecare Revendicare, în mod separat. Beneficiarul are obligaţia de a prezenta evenimentul sau situaţia care are legătură cu compensarea solicitată cu suficiente detalii astfel încât Antreprenorul să cunoască cazul care face obiectul Revendicării.
În cazul unei Revendicări având ca obiect prelungirea Perioadei de Garanţie, Beneficiarul va prezenta şi justifica noua Perioadă de Garanţie rezultată în urma Revendicării.
În cazul în care Beneficiarul solicită compensaţii financiare, acestea vor fi prezentate în mod detaliat, inclusiv în ceea ce priveşte temeiul contractual al acestora.
Beneficiarul va menţiona în mod clar în baza căror subclauze a transmis Revendicarea pentru prelungirea Perioadei de Garanţie şi/sau compensaţiile financiare. În caz contrar, Revendicarea va fi respinsă în conformitate cu prevederile subclauzei 69c. 1 [Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării] şi Beneficiarul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Perioadei de Garanţie sau compensaţii financiare ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.
2.(ii) Perioada de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi extinsă doar la solicitarea Beneficiarului şi cu aprobarea Supervizorului. Beneficiarul are dreptul de a transmite detaliile după expirarea acestui termen doar dacă prezintă motive justificate privind imposibilitatea transmiterii detaliilor Revendicării în acest termen. Motivele prezentate de Beneficiar nu pot viza situaţii sau evenimente aflate sub controlul Beneficiarului sau care implică vina Beneficiarului.
În situaţia în care Supervizorul:
(a)nu aprobă solicitarea Beneficiarului de a prelungi termenul de transmitere a detaliilor; sau
(b)nu este de acord cu motivele prezentate, sau
(c)nu răspunde în termen de 5 zile de la transmiterea solicitării Beneficiarului,
Beneficiarul poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile, în conformitate cu prevederile prezentei clauze, caz în care se vor aplica prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj].
Conţinutul notificării de dezacord este menţionat în subclauza 69c.5 [Notificarea de dezacord]. În vederea soluţionării Revendicării, Beneficiarul poate face uz de prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj]. În situaţia în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Beneficiarul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Perioadei de Garanţie sau compensaţii financiare ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.
3.(iii) În situaţia în care Beneficiarul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile sau în termenul aprobat de Supervizor, atunci Beneficiarul este decăzut din dreptul de a solicita prelungirea Perioadei de Garanţie sau orice compensaţii financiare Antreprenorului ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.
4.(iv) Dacă evenimentul sau situaţia este în derulare sau este un eveniment sau situaţie continuă, Beneficiarul va actualiza detaliile Revendicării la fiecare 30 de zile. În situaţia în care Beneficiarul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (iii) din prezenta subclauză.
Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta subclauză.
La încheierea evenimentului sau situaţiei, Beneficiarul va transmite detaliile finale în termen de 30 de zile. În cazul în care Beneficiarul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (iii) din prezenta subclauză.
Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor finale poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta subclauză.

5.(v) După transmiterea detaliilor (finale) în conformitate cu prevederile acestei subclauze se vor aplica prevederile clauzei 69c [Decizia Supervizorului].

SECŢIUNEA III: Clauza 69c Decizia Supervizorului

69c.1 Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării
(1) După primirea detaliilor (finale) ale unei Revendicări, Supervizorul va:
a) verifica dacă prevederile Contractului în legătură cu notificarea Revendicării şi a detaliilor acesteia, precum şi conţinutul Revendicării au fost respectate şi
b) verifica dacă există un merit contractual în baza subclauzelor menţionate în Revendicare.
(2) În cazul în care sunt îndeplinite condiţiile prevăzute la punctele (a) şi (b) de mai sus, Supervizorul va admite în principiu Revendicarea în termen de 30 de zile de la primirea detaliilor (finale) şi se va aplica subclauza 69c.2 [Decizia Supervizorului].
(3) În cazul în care una dintre condiţiile prevăzute la punctele (a) şi (b) de mai sus nu este îndeplinită, Supervizorul va emite o notificare motivată de respingere în principiu a Revendicării, în termen de 30 de zile de la primirea detaliilor (finale). În acest caz, oricare dintre Părţi poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile de la primirea notificării, în conformitate cu prevederile prezentei subclauze şi ale subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord], caz în care se vor aplica prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj]. În situaţia în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Părţile au decăzut din dreptul de a primi orice prelungire de termen sau compensaţii financiare ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.
(4) Dacă Supervizorul nu emite o notificare privind admiterea/respingerea în principiu a Revendicării în termen de 30 de zile de le primirea detaliilor (finale), se consideră că Revendicarea a fost respinsă în principiu. În acest caz, oricare dintre Părţi poate să emită o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile prezentei subclauze şi ale subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în termen de 10 zile de la expirarea acestui termen, în conformitate cu prevederile prezentei subclauze, caz în care se vor aplica prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj]. În situaţia în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Părţile au decăzut din dreptul de a primi orice prelungire de termen sau compensaţii financiare ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.
(5) Orice notificare emisă de Supervizor privind admiterea/respingerea în principiu a Revendicării emisă după expirarea termenului de 30 de zile nu produce niciun efect.

69c.2 Decizia Supervizorului
În cazul în care Supervizorul a emis o notificare privind admiterea în principiu a Revendicării sau ori de cate ori este prevăzut în Contract că Supervizorul va Decide sau va emite o Decizie într-o privinţă, Supervizorul în termen de 30 de zile de la admitere în principiu a Revendicării, respectiv de la momentul când problema este supusă Supervizorului, va emite o Decizie prin parcurgerea etapelor prevăzute mai jos.
a)Perioada de consultare
În termen de 15 zile de la admitere în principiu a Revendicării, respectiv de la momentul când problema este supusă Supervizorului sau în termenul convenit de Beneficiar şi Antreprenor, Supervizorul va avea consultări cu Părţile, împreună şi/sau separat, cu scopul de a ajunge la un acord. După încheierea perioadei de consultări şi în cazul în care mai există elemente asupra cărora nu s-a ajuns la un acord, pentru aceste elemente se vor aplica prevederile punctului (b) din această subclauză.
În cazul în care o Parte sau ambele Părţi nu participă la consultări, se va considera că a fost respectată procedura privind consultarea şi se vor aplica prevederile punctului (b) din această subclauză.
b)Decizia
Supervizorul va emite Decizia pentru elementele asupra cărora nu s-a ajuns la un acord între Părţi în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultări. Decizia trebuie să cuprindă şi motivarea. Decizia Supervizorului va face referire în mod separat la impactul asupra perioadei de timp (dacă există) şi la compensaţii financiare (dacă există). Decizia va fi transmisă imediat (în ziua în care este emisă) Beneficiarului şi Antreprenorului.
În cazul în care una dintre Părţi nu este de acord cu Decizia
emisă de Supervizor, oricare dintre Părţi va putea emite, către cealaltă Parte, o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile prezentei subclauze şi ale subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în termen de 10 zile de la data transmiterii Deciziei. Se vor aplica prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj]. În vederea soluţionării problemei pentru care Supervizorul a emis o Decizie.
În cazul în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Decizia emisă este finală şi obligatorie pentru Părţi, care o vor pune în aplicare fără întârziere. În cazul în care o Parte refuză să

respecte Decizia Supervizorului devenită finală şi obligatorie, cealaltă Parte poate acţiona refuzul direct în arbitraj conform prevederilor clauzei 70 [Dispute şi arbitraj].
În cazul în care Supervizorul nu emite o Decizie în perioada de timp menţionată în cadrul punctului (b) al prezentei subdauze, oricare dintre Părţi va putea emite o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile prezentei subclauze şi a subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în termen de 10 zile de la expirarea termenului de emitere a Deciziei. Orice Decizie emisă de Supervizor după expirarea termenului contractual nu produce niciun efect. Oricare dintre Părţi va putea recurge la prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj], în vederea soluţionării problemei pentru care Supervizorul ar fi trebuit să emită o Decizie.
În cazul în care nu este emisă Decizia Supervizorului în termenul aferent Deciziei şi nicio notificare de dezacord nu este emisă în termenul aferent notificării de dezacord, Părţile sunt decăzute din dreptul de a primi orice prelungire de termen sau compensaţii financiare în legătură cu problemele pentru care s-a cerut Decizia Supervizorului.

69c.3 Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Antreprenorului
1.(i) Punerea în aplicare a Deciziei privind prelungirea Duratei de Execuţie
Dacă Supervizorul a emis o Decizie în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] pentru acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuţie, Decizia este obligatorie pentru Părţi, iar Părţile agreează şi confirmă în mod expres că respectarea în mod corespunzător a Deciziei Supervizorului reprezintă o obligaţie contractuală a fiecăreia dintre Părţi, cu următoarele menţiuni: dacă una dintre Părţi refuză să accepte Decizia Supervizorului prin transmiterea unei notificări de dezacord potrivit subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] şi subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord], nu se vor aplica daune-interese moratorii pentru perioada de timp stabilită de Supervizor, până la emiterea unui acord sau a unei sentinţe finale şi obligatorii pentru Părţi în conformitate cu prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj].
2.(ii) Punerea în aplicare a compensaţiilor financiare
Cu excepţia unui alt acord între Părţi, dacă Supervizorul a emis o Decizie în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] pentru plata unor costuri suplimentare către Antreprenor, Decizia este obligatorie şi va fi aplicată imediat de către Părţi doar pentru acele costuri care sunt aferente execuţiei lucrărilor. Părţile agreează şi confirmă în mod expres că respectarea în mod corespunzător a Deciziei Supervizorului în legătură cu aceste elemente reprezintă o obligaţie contractuală a fiecăreia dintre Părţi, cu următoarele menţiuni:
a) Dacă Beneficiarul refuză (explicit sau implicit) să plătească conform Deciziei Supervizorului costurile suplimentare referitoare la executarea lucrărilor şi/sau Supervizorul refuză (explicit sau implicit) să certifice la plată acele articole din Decizia sa privind execuţia lucrărilor, Antreprenorul poate să suspende execuţia Lucrărilor în conformitate cu prevederile subclauzei 38.2 şi, după trei notificări adresate Beneficiarului, să rezilieze Contractul potrivit prevederilor clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor].
b) Antreprenorul poate, în termen de 90 de zile de la transmiterea Situaţiei de Lucrări în care sunt incluse lucrările aferente Deciziei Supervizorului, cu condiţia să nu fi primit plata aferentă, să transmită o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord]. În acest caz Antreprenorul poate acţiona refuzul punerii în aplicare a Deciziei Supervizorului în arbitraj doar pentru costurile aferente execuţiei lucrărilor Decise de Supervizor.

69c.4 Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Beneficiarului
Dacă Supervizorul a emis o Decizie în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului], Decizia este obligatorie pentru Părţi, iar Părţile agreează şi confirmă în mod expres că respectarea în mod corespunzător a Deciziei Supervizorului reprezintă o obligaţie contractuală a fiecăreia dintre Părţi, până când este revizuită, dacă este revizuită, prin soluţionare amiabilă sau arbitraj în conformitate cu prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj].

69c.5 Notificarea de dezacord
(1) Notificarea de dezacord va fi transmisă de o Parte către cealaltă Parte, în condiţiile şi în termenele prevăzute în prezenta clauză. Notificarea de dezacord va conţine cel puţin următoarele:
a) precizarea subclauzei în baza căreia a fost emisă;
b) descrierea elementelor şi/sau circumstanţelor care sunt în dezacord;
c) motivele pentru care a fost emisă notificarea.
(2) În cazul în care notificarea de dezacord nu a fost emisă în termenele stabilite în Contract, notificarea este nulă şi nu produce niciun efect.
(3) După emiterea unei notificări de dezacord se vor aplica prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj].

SUBCAPITOLUL III: Clauza 70. Dispute şi arbitraj

70.1 Dispute

Se consideră că a intervenit o dispută între Părţi de la data la care o Parte transmite către cealaltă Parte o notificare de dezacord potrivit prevederilor subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] sau, în cazul oricăror altor dispute pentru care Condiţiile Contractuale nu prevăd emiterea unei notificări de dezacord, de la data la care o Parte notifică cealaltă Parte cu privire la o dispută.

70.2. Soluţionare amiabilă

În cazul oricărei dispute, ambele Părţi vor încerca să soluţioneze disputa pe cale amiabilă, înainte de începerea arbitrajului sau a procesului în faţa instanţei de judecată. Părţile pot agrea să recurgă la soluţionarea disputei în mod direct sau prin intermediul unui mediator.

În cazul în care oricare dintre Părţi refuză soluţionarea disputei pe cale amiabilă prin intermediul unui mediator şi Părţile nu ajung la o soluţionare amiabilă a disputei în mod direct, oricare dintre Părţi poate recurge la soluţionarea disputei prin intermediul arbitrajului sau prin intermediul instanţei de judecată, dar nu mai devreme de 90 de zile de la data Deciziei Supervizorului.

În cazul în care Părţile recurg la soluţionarea disputei pe cale amiabilă prin intermediul unui mediator, oricare dintre Părţi poate recurge la soluţionarea disputei prin intermediul arbitrajului sau prin intermediul instanţei de judecată în termen de 30 de zile de la transmiterea de către oricare dintre Părţi a unei notificări către cealaltă Parte prin care renunţă la soluţionarea disputei pe cale amiabilă prin intermediul unui mediator, dar nu mai devreme de 90 de zile de la data Deciziei Supervizorului.

În cazul în care nu a fost emisă o Decizie a Supervizorului, Părţile au obligaţia de a soluţiona disputa apărută pe cale amiabilă în mod direct sau prin intermediul unui mediator înainte de începerea arbitrajului sau a procesului în faţa instanţei de judecată. Arbitrajul sau procesul în faţa instanţei de judecată poate începe în termen de 90 de zile de la încheierea procedurii de mediere sau negociere directă.

70.2[1] Modalitatea de soluţionare a disputelor, prin instanţele de drept comun sau prin intermediul arbitrajului, va fi prevăzută de către Beneficiar în documentaţia de atribuire.

70.3 Arbitraj

Exceptând cazurile în care disputele se soluţionează pe cale amiabilă, potrivit subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă], orice dispută rezultată din prezentul Contract sau în legătură cu acesta se soluţionează prin arbitraj, potrivit regulilor de procedură arbitrală ale Curţii de Arbitraj Comercial Internaţional de pe lângă Camera de Comerţ şi Industrie a României. Legea aplicabilă va fi cea stabilită la clauza 71 [Legea]. În legătură cu o Revendicare a Antreprenorului sau o Revendicare a Beneficiarului, oricare Parte poate recurge la soluţionarea disputei prin intermediul arbitrajului în oricare din următoarele situaţii:

a) există o Decizie a Supervizorului emisă în termenul corespunzător prevăzut de clauzele prezentului Contract, pentru care s-a transmis o notificare de dezacord în termenul corespunzător prevăzut de prezentul Contract, şi au fost respectate prevederile aplicabile ale subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă]; sau

b) Supervizorul nu a emis Decizia în termenul corespunzător prevăzut de clauzele prezentului Contract, iar o Parte a transmis o notificare de dezacord în termenul corespunzător prevăzut de prezentul Contract, şi au fost respectate prevederile aplicabile ale subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă];

c) în condiţiile prezentului Contract, s-a transmis o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.5 Notificarea de dezacord], şi au fost respectate prevederile aplicabile ale subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă];

d) disputa are ca obiect nerespectarea de către oricare dintre Părţi a unei Decizii a Supervizorului care este finală şi obligatorie. În acest caz, oricare dintre Părţi poate alege să acţioneze doar refuzul în arbitraj, fără a lua în considerare prevederile subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă].

e) disputa are ca obiect nerespectarea de către oricare dintre Părţi a prevederilor obligatorii pentru Părţi a unei Decizii a Supervizorului potrivit prevederilor subclauzei 69c.3 [Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Antreprenorului] sau 69c.4 [Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Beneficiarului]. În acest caz, oricare dintre Părţi poate alege să acţioneze doar refuzul în arbitraj, fără a lua în considerare prevederile subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă].

Disputele care nu au în vedere o revendicare a Antreprenorului sau o revendicare a Beneficiarului se soluţionează prin intermediul arbitrajului, cu respectarea prevederilor subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă].

Arbitrul (arbitrii) va avea autoritate deplină de a accesa, analiza şi revizui orice certificat, Decizie, instrucţiune, opinie sau evaluare făcută de Supervizor, relevantă pentru soluţionarea disputei. Supervizorul nu va putea fi împiedicat de a fi convocat drept martor şi a oferi dovezi în faţa arbitrului (arbitrilor) referitoare la orice problemă care să aibă relevanţă în dispută.
Niciuna dintre Părţi nu va fi limitată în acţiunile sale legale în faţa arbitrului (arbitrilor) la dovezile sau argumentele prezentate anterior Supervizorului în vederea obţinerii unei decizii sau la motivele prezentate în notificarea de dezacord. Orice Decizie a Supervizorului se va accepta ca probă în procesul de arbitraj.
Prin excepţie de la prevederile prezentei subclauze, în condiţiile în care Beneficiarul a prevăzut în documentaţia de atribuire modalitatea de soluţionare a disputelor prin intermediul instanţelor de drept comun se vor aplica prevederile subclauzei 70.6 [Instanţele de drept comun].

70.4 Numirea arbitrilor şi numărul acestora
Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, disputele se soluţionează de trei arbitri. Numirea arbitrului sau a arbitrilor se realizează potrivit regulilor de procedură arbitrată ale Curţii de Arbitraj Comercial Internaţional de pe lângă Camera de Comerţ şi Industrie a României.

70.5 Locul şi limba în care se va desfăşura arbitrajul
Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, locul arbitrajului va fi Bucureşti şi arbitrajul va fi condus în limba română.

70.6. Instanţele de drept comun
Exceptând cazurile în care disputele se soluţionează pe cale amiabilă, potrivit subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă], în aplicarea prevederilor art. 53 alin. (1^1) din Legea nr. 101/2016 privind remediile şi căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziţie publică, a contractelor sectoriale şi a contractelor de concesiune de lucrări şi concesiune de servicii, precum şi pentru organizarea şi funcţionarea Consiliului Naţional de Soluţionare a Contestaţiilor, cu modificările şi completările ulterioare, procesele şi cererile care decurg din executarea contractelor administrative, precum şi cele care decurg din rezilierea, rezoluţiunea, denunţarea unilaterală sau încetarea anticipată a contractelor de achiziţie publică se soluţionează în primă instanţă, de urgenţă şi cu precădere, de către secţia civilă a tribunalului în circumscripţia căruia se află sediul autorităţii contractante, dacă o astfel de modalitate a fost prevăzută de Beneficiar în documentaţia de atribuire.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 71. Legea

71.1 Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, Contractul va fi guvernat de legea română.

CAPITOLUL X: CONTROL ŞI AUDIT

SUBCAPITOLUL I: Clauza 72. Control şi audit

72.1 Antreprenorul va permite tuturor organelor de verificare şi control abilitate să verifice, prin examinarea documentelor sau prin verificare la faţa locului, implementarea Contractului şi, dacă este necesar, să efectueze un audit financiar-contabil complet, punând la dispoziţie documentele contabile şi orice alt document relevant privind finanţarea Contractului, conform procedurilor stabilite de legislaţia română relevantă şi, în cazul proiectelor finanţate din fonduri nerambursabile ale bugetului Uniunii Europene şi/sau din fonduri ale Instituţiilor Financiare, de legislaţia europeană şi română pentru protecţia intereselor financiare ale Uniunii Europene împotriva neregulilor, fraudelor sau a altor abateri de la legislaţia aplicabilă, respectiv procedurilor stabilite de Instituţiile Financiare. Aceste verificări pot avea loc într-o perioadă de până la 7 ani după efectuarea plăţii finale.
În acest scop, Antreprenorul va permite accesul neîngrădit al reprezentanţilor organelor de verificare şi control abilitate pe Şantier sau în locurile în care Antreprenorul îşi desfăşoară activitatea, inclusiv la sistemele sale informatice şi la toate documentele aferente proiectului şi la baza de date privind managementul tehnic şi financiar-contabil al proiectului şi va lua toate măsurile necesare pentru a înlesni activitatea acestor organe de verificare şi control. Accesul acordat reprezentanţilor organelor de verificare şi control se va face pe baza confidenţialităţii cu privire la terţele părţi, fără încălcarea Legii. Documentele vor fi disponibile pentru a facilita examinarea acestora, iar Antreprenorul va informa Beneficiarul privind localizarea documentelor.
Antreprenorul garantează faptul că drepturile organelor de verificare şi control de a efectua auditări, controale şi verificări vor fi aplicabile în aceeaşi măsură, în condiţiile şi în conformitate cu regulile prevăzute de această clauză, tuturor Subcontractanţilor sau oricăror persoane care desfăşoară/au desfăşurat/vor desfăşura, direct sau indirect, activităţi pentru Antreprenor în legătură cu Contractul.

Redactat în limba română în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Beneficiar	Antreprenor
MUNICIPIUL BAIA MARE	**Asocierea S.C. ARDELEAN COMPANY NORD VEST SRL (lider) – S.C. PROF CON INVEST S.R.L. (asociat) – S.C. TARR CONST S.R.L. (asociat),** reprezentată prin **S.C. ARDELEAN COMPANY NORD VEST SRL (lider)**

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 38455 **data** 11.07.2025

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO95TREZ24A650301610100X și RO94TREZ24A650301610300X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar al Municipiului baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

COLANIS CONSULTING S.R.L., str. Victoriei, nr. 35A, ap. 30, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0753020513, CUI RO29931236, nr. de înmatriculare J24/239/2012, cont RO05TREZ4365069XXX014018 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin administrator Ing. Costin Dumitru Ioan, Diriginte de șantier, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) supervizor-operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar, care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său, care va îndeplini activitățile de verificare tehnică, a modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare denumit și prestatorul de servicii.

f) produse – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile

contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
n) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit, an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului constă în prestarea de: **Servicii de supervizare și dirigenție de șantier, asigurate pe toată perioada de execuție a lucrărilor, la recepția la terminarea lucrărilor și în perioada de garanție până la recepția finală, pentru obiectivele de investiții: Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare: Lot 1 - "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Gradinița cu Program Prelungit nr. 28"**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Supervizarea lucrărilor se va realiza, în conformitate cu legislația aplicabilă (H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier), pentru întreaga perioadă de pregătire a investiției, de execuție și recepție a lucrărilor precum și pe perioada de notificare a defectelor cu deontologie profesională, imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de Antreprenorul lucrării, cu orientare permanentă către finalizarea cu succes a contractului. Scopul serviciilor de supervizare a lucrărilor de construcții aferente obiectivului mai sus amintit este de a oferi Beneficiarului garanția că Antreprenorul lucrărilor care vor fi contractate își va îndeplini toate obligațiile contractuale, va respecta prevederile legale, proiectul tehnic și caietele de sarcini.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de prestare, este de 69.750 lei, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
4.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1. (1) Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și își produce efectele până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.
(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier încep, după semnarea de către părți a contractului, odată cu primirea ordinului de începere a prestării serviciilor de către prestator, și vor fi asigurate în perioada de pregătire a executării lucrărilor, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor implicit la recepția la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor și se încheie la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrarilor de construcții.
5.2. (1) Termenul de prestare a serviciilor este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere conform prevederilor caietului de sarcini, până la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție **Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare**, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală (data finalizării recepției finale este data semnării de către beneficiar a procesului-verbal de recepție finală, iar perioada de contract trebuie să aibă în vedere inclusiv perioada de numire și mobilizare a comisiei de recepție finală, eventuala perioadă de suspendare a procesului de recepție, remedieri solicitate Antreprenorului și stingerea oricăror observații ridicate de comisia de recepție finală).
(2) Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.
5.3. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului, va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de supervizare și dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.
5.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a. Cerințele achizitorului (documentația de atribuire, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea);

b. Oferta prestatorului (Propunerea tehnică, Propunerea financiară, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;

c. Garanția de bună execuție;

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

7.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

7.4. Prestatorul prin activitatea de supervizare și dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va indeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietul de sarcini.

7.5. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

7.6. Prestatorul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică , în conformitate cu prevederile art. 22.

7.7. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele, mijloace de transport sau altele asemenea, inclusiv spații de lucru, astfel încât să-și îndeplinească cu succes angajamentul asumat prin contract.

7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.9. Prestatorul va informa Beneficiarul despre toate impedimentele sau problemele apărute pe parcursul prestării serviciilor.

7.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune, de asemenea, acelorași legi și reglementări. Supervizorul va despăgubi Beneficiarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

7.11. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la contractul de servicii drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al contractului de servicii fără acordul scris, prealabil al Beneficiarului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului de servicii, decizia finală va aparține Beneficiarului.

7.12. Dacă prestatorul este un consorțiu alcătuit din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor contractului de servicii. Prestatorul, reprezentat de liderul de consorțiu va acționa pe seama acestuia în cadrul contractului de servicii și va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual consorțiul.

7.13. Prestatorul are obligația de a asigura valabilitatea atestatelor pentru toate persoanele nominalizate în echipă, pe toată durata contractului, inclusiv pentru perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală. Specialiștii cu activitate în construcții au dreptul de a practica activitățile pentru care au fost atestați și/sau autorizați numai pentru domeniile/subdomeniile și specialitățile pentru care au obținut atestatul și/sau autorizația și

numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/ reconfirmării dreptului de practică, în condițiile legii.
7.14. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția misiunilor de control desfășurate de AM/DRI sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale, după caz, informațiile și documentele referitoare la proiect.
7.15. Prestatorul se obligă la plata oricărei corecții financiare/despăgubiri rezultată din culpa sa și aplicată Beneficiarului.
7.16. Prestatorul răspunde solidar cu diriginții de șantier, conform atribuțiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați prin contract.
7.17. Codul de conduită
(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.
7.18 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.
7.19. Conflictul de interese
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.
(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
7.20. Clauză de confidentialitate
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligațiile principale ale achizitorului
8.1.(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.
(2.) Prețul contractului va fi achitat de achizitor, condiționat de transmiterea și acceptarea de către acesta a rapoartelor de activitate care vor conține în atașament, după caz, și alte livrabile care au făcut obiectul activității supervizorului în perioada de raportare (ex. Jurnale de șantier, rapoarte zilnice de activitate).

8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.
8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 14.
8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalități de întârziere se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalități de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Penalitățile de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să solicite rezilierea contractului în condițiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma 6.975 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depași 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.
10.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanții emise;
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
(3) Garanţia constituită conform alin. (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
10.4. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154 indice 2 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.
10.7. În situaţia în care este necesară prelungirea valabilităţii garanţiei de bună execuţie, prestatorul este obligat, din oficiu în cazul prelungirii prin act adiţional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adiţional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
10.8.În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi valoarea garanţiei de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat din contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării Autorităţii Contractante în acest sens.
10.9. În situatia neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8 în interiorul termenelor menţionate, beneficiarul este îndreptăţit să aplice penalităţi după expirarea termenelor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8. şi până la data prelungirii/ completării/ reîntregirii garanţiei de bună execuţie sau la rezilierea contractului din culpa supervizorului.

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele din:

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.1496/23.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginţilor de santier, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicata, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, actualizata cu completarile şi modificările ulterioare;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de

construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările ulterioare;
- Standardele naționale și reglementări tehnice în domeniu;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte legislative cu relevanță în domeniul contractului;
- Hotărârea de Guvern nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier care se doresc a fi prestate vor fi realizate de Supervizor, care este un operator economic cu experiență adecvată în supervizarea lucrărilor similare, și care va avea în echipa sa diriginți de șantier autorizați.

(3) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca prestatorul, operator economic care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, precum și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său să fie atestați conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:
- Domeniul 2.2 - construcții civile, industriale și agricole categoria de importanță C sau superior;
- Domeniul 8.1 - Instalatii electrice;
- Domeniul 8.3 - Instalatii gaze naturale;

Nu este obligatoriu ca aceste autorizații să fie deținute de către o singură persoană.

11.4. Prestatorul, prin activitatea de supervizare/dirigenție de șantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neîndeplinirii obligațiilor, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiectul tehnic, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.

11.5. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile prevăzute în caietul de sarcini;

b)noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu are cel puțin aceeași vechime în domeniu așa cum este prevăzut în caietul de sarcini.

În situațiile prevăzute mai sus, prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal datele solicitate prin caietul de sarcini.

11.6. (1) Activitatea de supervizare se va desfasura in toate fazele specifice realizarii unei investitii:
- Perioada de pregătire a executării lucrărilor;
- Perioada de execuție a lucrărilor;
- Recepția lucrărilor;
- Pe toată perioada de garanție (de notificare a defectelor) pentru efectuarea eventualelor remedieri, cuprinsă între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

(2) In acest sens, în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, supervizorul are următoarele obligații și răspunderi (fără a se limita la acestea):

<u>A. În perioada de pregătire a executării lucrărilor:</u>
- Verificarea existenței Autorizației de Construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- Verificarea concordanței dintre prevederile Autorizației de Construire, Certificatului de Urbanism, Avizelor, Acordurilor și ale Proiectului;
- Studierea și urmărirea aplicării/execuției Proiectului, Caietelor de Sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate din proiect; inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- Verificarea existenței raportului de Audit Energetic și a Certificatului de Performanță Energetică;

- Verificarea existenței Expertizei Tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către Expertul Tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- Verificarea dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- Verificarea existenței în proiect a programelor de faze determinante;
- Verificarea existenței proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- Preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea către executant, libere de orice sarcină;
- Participarea, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
- Predarea către executant a terenului aferent organizării de șantier;
- Verificarea existenței și vizarea „Programului de control al calității și verificărilor și încercărilor (PCCVI)"emis de către constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Verificarea existenței anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- Verificarea existenței panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- Emiterea unui raport inițial în care își va exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate și în care va formula observațiile, dacă este cazul.

B. În perioada de executare a lucrărilor:

- Supervizorul sau reprezentantul acestuia va emite în scris Instrucțiuni și/sau Ordine și vor fi considerate Ordine Administrative;
- Supervizorul emite Ordinul Administrativ de începere;
- Supervizorul verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existență fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- Supervizorul verifică ritmul execuției lucrărilor inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale în cadrul duratei de execuție;
- Supervizorul verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- Supervizorul va respinge echipamentele, materialele și lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinante;
- Supervizorul măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
- Supervizorul emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului de proiectare și execuție lucrări;
- Supervizorul emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului de execuție lucrări;
- Supervizorul emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de execuție de lucrări referitoare la: Riscuri excepționale, Siguranța pe Șantier și securitatea muncii, Trasarea, Descoperiri, Modul de execuție și proiectare a Lucrărilor Provizorii ș.a.m.d.;
- Supervizorul va trebui să verifice îndeplinirea de către executant a conceptului DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ").

C. La recepția la terminarea lucrărilor:

- În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție și va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un Raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.
- Va verifica existența proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built" și includerea acestuia în componența cărții tehnice a construcției. Supervizorul va aproba Proiectul tehnic de execuție actualizat „as built", înainte de recepția la terminarea lucrărilor și va elabora devizul general al investiției.
- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;

- predă către Beneficiar actele de recepție la terminarea lucrărilor și Cartea tehnică a construcției înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.
- asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală.

D. În perioada de garanție, perioadă dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală:

Sarcinile și îndatoririle Supervizolului în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisie la recepția lucrărilor:

- va notifica Antreprenorul cu privire la orice viciu sau o altfel de deteriorare care se produce în Perioada de Garanție, indicând motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea în discuție;
- va verifica trimestrial sau ori de câte ori se impune amplasamentul și va întocmi Raportul de comportare a investiției pe care îl va transmite Beneficiarului;
- va completa Cartea tehnică a construcției cu documentele emise în perioada de garanței a lucrării și documentele Recepției finale;
- Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 5 ani (60 de luni) de la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor, având în vedere categoria de importanță C în care sunt încadrate construcțiile;
- după recepția la terminarea lucrărilor,supervizorul și dirigintele de șantier urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- certifică plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract;

E. Alte răspunderi și obligații:

- Supervizorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de supervizare. Dovada existenței acestei asigurări trebuie făcută în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data începerii contractului de servicii.
- *Actele încheiate de Supervizor cu depășirea atribuțiilor sale, nu obligă Beneficiarul la însușirea acestora.*
- Provocarea de avarii și daune la construcții și instalații sau nerespectarea normelor privind protejarea acestora din cauza neurmăririi și necorelării de către Supervizor a executării lucrărilor, vor fi suportate integral de acesta, inclusiv daune interese.
- Lucrările executate necorespunzător și care poartă viza de bună execuție a Supervizorului, vor fi refăcute pe cheltuiala Supervizorului.
- Avizarea de către Supervizor a unor lucrări, în fapt nerealizate de către constructor, duce automat la rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată și a suportării contravalorii acestora în cazul în care Beneficiarul a efectuat plata.
- Plata contravalorii lucrărilor achitate de Beneficiar din vina Supervizorului va fi recuperată de la Supervizor.
- Supervizorului îi va fi reținută, din prețul contractului sau din asigurări, fără nicio notificare, suma revendicată de către Antreprenor Beneficiarului rezultată în urma neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor sale.

11.7. Activitatea supervizorului și dirigintelui de șantier este condusă de câteva principii generale:

- Independența - ca persoană fizică sau juridică - atât față de investitor cât și față de antreprenori, furnizori și proiectanți. Această independență definește compatibilitatea persoanelor fizice și juridice cu prevederile legii concurenței și a legii privind combaterea concurenței neloiale. Trebuie ca dirigintele să nu accepte nici un fel de favor care să-l deturneze de la luarea unei hotărâri corecte, și care să nu servească intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie să fie implicat în activități care să se suprapună cu cea de diriginte ca persoană independentă;
- Profesionalism - trebuie sa aibă pregatirea profesională confirmată prin studii de specialitate și prin practică care să dea încredere în desfășurarea activității cât și autorizație MLPAT;
- Fidelitate - față de cerințele investiției din punct de vedere al calității, costului și duratei de execuție. Fidelitatea se exprimă prin angajamentul său de a acționa în numele și pentru apărarea intereselor investiției;
- Respectarea legalității - a legilor, regulamentelor, instrucțiunilor și normelor tehnice în vigoare;
- Păstrarea demnității și reputației profesiei de diriginte de șantier, indiferent de conjunctura situațiilor sau a presiunilor la care acesta poate fi expus;
- Neacceptarea de contracte pentru care nu are calificarea și competența necesară;
- Practicarea activității de supervizare și dirigenție numai pe bază de contract;
- Actualizarea continuă a cunoștințelor profesionale în concordanță cu progresul tehnologic și legislativ.

11.8. În privința sistemului de raportare, supervizorul va întocmi următoarele tipuri de rapoarte:
Raport săptămânal – elaborat în perioada de execuție a lucrărilor și transmis către Beneficiar, cu evidențierea lucrărilor care se execută, utilajele și resursele umane folosite de către Antreprenor. Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.
Raportul de activitate/progres lunar - va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la progresul lucrărilor, întârzieri ale lucrărilor și cauzele care le determină, va stabili măsurile care trebuie întreprinse pentru recuperarea întârzierilor, asigurarea calității lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, modul în care Antreprenorul își controlează propria activitate prin respectarea și ajustarea conform condițiilor apărute în timpul execuției a programului și graficului de execuție, managementul traficului și măsurile de protecție a muncii. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontării lucrărilor executate.
Supervizorul va prezenta într-un capitol distinct contravaloarea serviciilor de supervizare la care este îndreptățit, determinată proporțional cu gradul de acceptare la plată a situațiilor de lucrări/certificatelor intermediare de plată (de către Beneficiar), așa cum este detaliat la punctul 6.1.
Rapoartele vor fi înaintate Beneficiarului până în data de 5 a fiecărei luni și vor fi însoțite de Jurnalul de șantier al lucrării aferent lunii pentru care se face raportarea (copie), verificat și contrasemnat de către Supervizor. Rapoartele lunare vor fi întocmite și înaintate Beneficiarului Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.
Supervizorul va prezenta Autorității Contractante, pe toată durata desfășurării lucrărilor, în raporturile săptămânale sau lunare, următoarele secțiuni:

- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unități de măsură specifice și procentual;
- Aprecieri prin calificative și comentarii personale, a calității în ce privește rezistența, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic și estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în șantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcție de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.

Raport la terminarea lucrărilor – elaborat în faza de recepție la terminarea lucrărilor, prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.
Raportul de comportare a investiției/Raport trimestrial - va fi întocmit după fiecare verificare trimestrială în perioada de garanție a lucrărilor sau ori de câte ori se impune, în urma verificărilor pe amplasament.
Raportul pentru recepția finală - va fi întocmit în scopul pregătirii recepției finale și se va înainta Beneficiarului cu cel puțin 5 zile lucrătoare înaintea acesteia.
Raportul final - va fi întocmit în termen de 10 zile de la comunicarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aprobat de către Investitor și va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Supervizor pe parcursul desfășurării contractului de servicii, detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării/recepției finale, în care va motiva detaliat, admiterea, amânarea sau respingerea recepției lucrărilor (după caz).

12. Recepție și verificări
12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.
12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
12.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.
12.4. Prestarea serviciului de supervizare și dirigenție va fi considerată finalizată, în momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
a) Supervizorul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în caietul de sarcini au fost îndeplinite;

b) Supervizorul a remediat toate neconformitățile privind activitățile desfășurate de el. Neconformitate este considerată a fi orice activitate al cărei rezultat nu corespunde cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele caietului de sarcini și propunerea tehnică;
c) Toate rapoartele și documentele elaborate au fost aprobate/însușite de autoritatea contractantă, însușirea rapoartelor este condiționată de prezentarea acestora având conținutul minim prevăzut la cap. 5. - TERMENE DE PRESTARE, COMUNICĂRI din caietul de sarcini.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor pentru obiectivrlr de investiții , iar acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.
13.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.
13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Modalități de plată

14.1. Plata serviciilor prestate de către supervizor se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate și a documentelor justificative.
14.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
14.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.
(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintelui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.
14.4.(1) Prestarea serviciilor va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.
(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.
14.5.(1) Valoarea facturilor solicitate la plată va fi proporțională cu gradul de execuție al contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții, respectiv acceptarea la plată de către Beneficiar a certificatelor de plată, astfel:

$$Vf = \frac{VCp}{VCl} \times VCs,$$

în care:
Vf - valoarea facturii corespunzătoare serviciilor prestate de supervizare a contractului/acordului contractual de execuției lucrări;
VCp – valoarea certificatelor de plată acceptate de către Beneficiar pentru obiectivul de investiție, conform contractului/acordului contractual de lucrări (nu vor fi luate în considerare eventualele valori ale ajustărilor de prețuri generate în cadrul acordului contractual de lucrări; nu vor fi luate în considerare eventualele valori aferente adăugirilor sau deducerilor datorate unor revendicări sau decizii/ dispute și arbitraj);
VCl – Valoarea contractului de lucrări/acordului contractual pentru obiectivul de investiție (care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
VCs –Valoarea contractului pentru serviciile de supervizare aferente obiectivului de investiție.
care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

14.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.
14.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

15. Ajustarea prețului contractului
15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului este prețul stabilit la punctul 4.1 din prezentul contract, confom ofertei financiare, anexată la prezentul contract.
15.2. (1) În cazul în care termenul de prestare serviciilor depășește 24 de luni de la data ordinului de începere, după împlinirea acestui termen, prețul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 222[2] din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.
(2) În acest caz, formula de ajustare a prețului este:
A – Valoar ea facturii x IPC servicii/100
Unde: A = valoarea actualizata a platii solicitata de catre contractant la data depusa solicitarea la plata,
Pc = valoarea serviciilor prestate și achitate până la data solicitării ajustării/revizuirii;
IPC servicii = indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de Institutul National de Statistica
IPS servicii = indice lunar publicat in baza de date a Institutului de Statistica pe link-ul: hppt://statistici.insse.ro/shop?page=ipc1&lang=ro, cu o perioada cuprinsa intre luna in care a fost semnat contractul si ultima luna de referinta publicata de Institutul de statistica, anterior emiterii facturii.

16. Modificarea contractului
16.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrative sau act adițional la contract.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiționale, în condițiile stipulate în prezentul articol.
16.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
16.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
16.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
16.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
16.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
16.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

17. Subcontractanți
17.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în contractul de

achiziție publică.
17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.
17.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 30 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.
(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
17.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
17.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
17.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
17.8. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantilor săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.
17.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia în condițiile prevederilor Legii 98/2016.

18. Cesiunea
18.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
18.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
18.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

19. Încetarea și rezilierea contractului
19.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- denuntarea unilaterala;
- prin acordul părților;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului

public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

19.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b)prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

h)are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

19.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal

21.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind

protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

21.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terți, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în materia protecției datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziția celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligații.

21.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

22. Asigurarea de răspundere civilă profesională

22.1. Prestatorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la o societate de asigurare autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de servicii, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, parte a prezentului contract, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.

22.1.1. Prestatorul are obligația de a încheia și menține în vigoare o poliță de asigurare cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care va fi egală cu valoarea contractuală și care va acoperi riscul de neglijență profesională în prestarea serviciilor rezultat din nerespectarea responsabilităților sale profesionale pe toata durata derulării prezentului contract de servicii. Beneficiarul poliței de asigurare încheiate de supervizor va fi Primăria Municipiului Baia Mare..

22.1.2. Prestatorul va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la confirmarea finală a serviciilor prestate.

22.1.3. Încheierea și menținerea de către prestator a unei asigurări ori a unor asigurări corespunzătoare, nu-l vor exonera pe acesta de responsabilitățile legale și/sau contractuale.

Prestatorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul de orice răspundere în această privință. De asemenea, beneficiarul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de prestator în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

22.1.4. Asigurările vor furniza acoperire cel puțin la nivelul minim de responsabilități contractuale prevăzute în clauza 11 sau nivelul minim al responsabilităților prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.

22.1.5. Prestatorul va obține de la asiguratori angajamentul, inserat expres la rubrica „Mențiuni speciale" a poliței de asigurare, de a informa personal și direct achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză.

Asiguratorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.

22.1.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa asigurarea de răspundere civilă profesională în corelare cu noua valoare a contactului de achiziție publică, în termen de 10 zile lucrătoare de la data actului adițional de ajustare/modificare a valorii acestuia.

22.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita despăgubiri și pentru potențialele daune rezultate prin încălcarea clauzei 7.10 și a subdauzei 22.1.5. de către prestator.

22.3. Prestatorul va prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

22.4. Neachitarea și neprezentarea dovezii achitării contravalorii contractului de asigurare în termenul mai sus arătat devine cauză de aplicare a penalităților, prestatorul fiind obligat la daune interese către achizitor, conform prezentului contract.

22.5. Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare actualizate și dovada plăților aferente acestora.

22.6. (1) În situația în care este necesară prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională, prestatorul este

obligat, din oficiu, în cazul prelungirii prin act adițional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adițional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
(2) În situatia neîndeplinirii obligației referitoare la prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională în interiorul termenului menționat, achizitorul este îndreptățit să aplice penalități în valoare de 0,5%/zi de întârziere din Prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzute la la aliniatul (1) și până la data prelungirii asigurării de răspundere civilă profesională sau la rezilierea contractului din culpa prestatorului.

23. Dispoziții finale

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
23.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.
(2) Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
23.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, având în compunere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 11.07.2025 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
Colanis Consulting SRL

AA 66G6PBRG-A4B

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

Contract de lucrări
Nr. 38993 data 16.07.2025

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont RO61TREZ24A650402710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. CONSTRUROM S.A., cu sediul în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 2, judeţul Maramureş, telefon 0362401396, număr de înmatriculare J24/287/2004, cod fiscal RO16161089, cont RO54 TREZ 4365 069X XX00 3339, reprezentată prin Vasile Marcel Zoicaş, avand funcţia de Administrator în calitate de executant, pe de altă parte

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) cerinţele achizitorului - orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
g) act adiţional - document semnat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
h) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
i) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
j) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;
l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor;
m) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
n) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;

o) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
p) perioada de garanţie acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalaţii, subansamble etc necorespunzătoare;
r) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări, după caz, în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală;
s) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părţilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părţile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competent;
t) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
u) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege; an - 365 zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Obiectul contractului îl reprezintă servicii de proiectare, asistenţă tehnică şi execuţie lucrări pentru obiectivul de investiţii "Construire terenuri de sport gazon sintetic pentru unităţile de învăţământ Colegiul de Arte şi Şcoala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza", în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor şi prestarea serviciilor, ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este în valoare de 899.980 lei, fără TVA, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota T.V.A. prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă executantului la data emiterii facturii.
4.2. Preţul total de 899.980 lei fără T.V.A., din care:

- Proiectare şi Asistenţă Tehnică - Colegiul de Arte — 15.000 lei fără TVA
- Execuţie lucrări teren de sport gazon sintetic şi balon presostatic - Colegiul de Arte — 434.990 lei fără TVA
- Proiectare şi Asistenţă Tehnică - Şcoala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza — 15.000 lei fără TVA
- Execuţie lucrări teren de sport gazon sintetic şi balon presostatic - Şcoala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza — 434.990 lei fără TVA

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
5.2. (1) Termenul de execuţie al lucrărilor este de 120 zile calendaristice pentru fiecare teren de sport, de la data semnării şi înregistrării contractului.
(2) Asistenţa tehnică din partea proiectantului, se asigură conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, de la semnarea contractului de lucrări, pe toată durata de execuţie, precum şi participarea la recepţia la terminarea lucrărilor, împreună cu Asistenţa Tehnică în perioada de garanţie a lucrărilor, până la recepţia finală a lucrărilor.

5.3. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor. Perioada de suspendare nu se ia în calculul duratei de prestare a serviciilor/execuţiei lucrărilor.
5.4. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului, sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 36217/30.06.2025, întocmit de Direcţia Investiţii – Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii;
b) Oferta de la S.C. Construrom S.R.L., înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 34599/20.06.2025;
c) Cumparare directă DA38441436, din data de 01.07.2025 realizată în S.E.A.P.;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Protecţia patrimoniului cultural naţional
7.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
7.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau deterioreze obiectele prevăzute la clauza 7.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.
7.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 7.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

8. Obligaţiile executantului
8.1. Obligaţiile principale ale executantului
(1) Execuţia lucrărilor, inclusiv prestarea serviciilor de proiectare şi asistenţă tehnică, se vor realiza în conformitate cu prevederile din contract şi a ofertei transmisă luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii şi lucrări de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.
(2) Executantul răspunde pe toată durata de derulare a contractului pentru proiectarea şi executarea lucrărilor conform prevederilor contractului.
8.2. Proiectarea
(1) Executantul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiţii "Construire terenuri de sport gazon sintetic pentru unităţile de învăţământ Colegiul de Arte şi Şcoala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza", dupa semnarea contractului.
(2) Executantul va răspunde de activităţile de proiectare aferente lucrărilor de execuţie privind obiectivul de investiţii "Construire terenuri de sport gazon sintetic pentru unităţile de învăţământ Colegiul de Arte şi Şcoala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza". Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alţi asemenea, care corespund cerinţelor achizitorului şi prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii şi va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi pe toate domeniile.
(3) a) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data semnării contractului.
b) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îl îndreptăţesc de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional în condiţiile legii.
(4) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă termenele prevăzute la art. 5, acesta are obligaţia de a notifica în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate se face cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile legii.
(5) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi executantului conform prevederilor art 10.1.
(6) Executantul este singur şi deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investiţii, nu vor putea fi admise. Astfel, în baza acestei

prevederi, executantul nu va mai prezenta din punct de vedere financiar lucrările suplimentare generate de omisiuni/erori de proiectare/modificări de materiale. Pentru omisiuni/erori de proiectare executantul va prezenta nota de constatare, memoriul justificativ, dispoziția de șantier, listele de cantități de lucrări și planșele modificatoare în vederea aprobării acestora, cu mențiunea că aceste costuri vor fi suportate de executant.
(7) Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător incidente și în vigoare la data semnării contractului.
(8) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înștiința achizitorul și (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
(9) În situația în care achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adițional, semnat de părțile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
8.3. Asistența tehnică
(1) Pe perioada prestarii serviciilor de asistența tehnica din partea proiectantului pe perioada executarii lucrarilor, executantul va indeplini toate obligațiile stabilite în sarcina sa prin legislația în vigoare.
(2) Executantul va asigura verificarea lucrărilor pe șantier conform prevederilor legale, la fazele de execuție determinante ale lucrării și nu numai (convenite contractual, și oricum anterior începerii construcției)
(3) Executantul va oferi asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de execuție pe baza verificărilor lucrărilor sau pe baza solicitărilor achizitorului.
(4) Activitățile ce alcătuiesc asistența tehnică sunt: adaptarea proiectului la dimensiunile rezultate din execuție, adaptarea proiectului la tehnologiile disponibile sau impuse la momentul execuției (altele decât cele prevăzute în proiect), soluții de remediere a greșelilor de execuție, aprobarea mostrelor propuse de constructor pentru materialele specificate în proiect, sau a modificărilor/adaptărilor proiectului, alte elemente neprevăzute ce apar în perioada execuției (dispoziții de șantier etc.) și se vor realiza fără costuri suplimentare din partea proiectantului.
(5) Se va asigura și asistența tehnică în perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor și se vor soluționa problemele tehnice apărute, cu respectarea legislației în vigoare.
(6) Asistența tehnică pe șantier implică:
Verificarea curentă a calității execuției lucrărilor de construire și a modului de respectare a proiectului, care se desfasoara pe baza unui program, pe toata durata. In aceasta activitate se inscriu și stabilirea solutiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și pentru remedierea unor abateri sau erori minore de execuție a căror rezolvare nu modifică proiectul și autorizația de construire după caz.
Asistența tehnică curentă va fi consemnată într-un registru de note, note de constatare și dispoziții de șantier cu memoriu justificativ, liste, planșe, etc., aflat în permanență la punctul de lucru. În cazul completărilor sau modificărilor de soluții se vor întocmi dispoziții de santier, care vor fi avizate și de verificatori tehnici de proiecte. Când prin dispozițiile de șantier se aduc modificări față de autorizația de construire, acestea vor fi supuse procedurii de autorizare în condițiile legii. Notele întocmite și semnate de către dirigintele de șantier împreună cu executantul, iar dispozițiile de șantier vor fi întocmite de proiectant, semnate de către acesta împreună cu dirigintele de șantier și executant, avizate (însușite) de beneficiar și la finalizarea lucrarilor vor fi incluse în cartea tehnică a construcției.
Diverse probleme legate de execuția lucrărilor de construcții, cum ar fi pentru:
- participarea la fazele de control prevăzute în planul de control al calității lucrărilor;
- emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanță cu situația din teren;
- urmărirea pe șantier a lucrărilor de execuție;
- emiterea de dispoziții de șantier;
- verificări și controale curente care se execută cu ocazia deplasării pe șantier;
- elaborarea planurilor modificatoare datorate situației din teren;
- deplasarea pe șantier ori de câte ori se solicită justificat acest lucru;
- întocmirea referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- orice altă activitate care este prevăzută în legislația în vigoare referitoare la asistența tehnică din partea proiectantului și nu a fost precizată în documentație.

(7) Neconcordanțele dintre starea de fapt și documentatia elaborată vor fi soluționate de proiectant cu promptitudine prin dispoziție de șantier și memoriu justificativ în baza notelor de constatare.
(8) Asistența tehnică se va asigura potrivit prevederilor actelor normative în vigoare.
8.4. Executarea lucrărilor
(1) Executantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale ofertei transmise.

(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
(3) Achizitorul poate solicita executantului să înlăture sau să dispună să fie înlăturat orice persoană angajată pe şantier, care:
a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;
c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
d) persistă într-un comportament care periclitează siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.
(4) Executantul va transmite achizitorului detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.
(5) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(8) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(9) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(10) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
(11) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul atât timp cât acesta este sub controlul său şi lucrările, atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor, în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
(12) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data semnării contractului până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.
(13) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(14) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(15) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(16) Executantul este responsabil, în relaţia dintre părţi, de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.
(17) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
(18) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(19) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(20) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:
a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă;
b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.
(21) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.
8.5. Codul de conduită
(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când executantul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.
(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
8.6. Conflictul de interese
(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de lucrări. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de lucrări trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
8.7. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru
(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.
(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:
a) se specifică altfel în contract;
b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.
(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.
8.8. Sănătatea şi securitatea muncii
(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.
(6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune–interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

9. Obligaţiile achizitorului
9.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 16.
9.2. (1) Achizitorul va depune toate diligenţele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor/autorizaţiilor care cad în sarcina sa de eliberare în condiţiile în care executantul a depus o documentaţie corectă şi corespunzătoare înregistrată la achizitor.
9.3. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier de pe raza municipiului Baia Mare;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
9.4. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
9.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
9.6. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
10.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în

care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de executant în termen de 30 de zile de la notificare.
10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
10.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.
10.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului
11.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 89.998 lei.
(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depaşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
11.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat
(iii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care executantul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite executantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa executantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăţi atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.
(3) Garanţia constituită conform alin (1) lit b) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
11.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de executare a lucrărilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executare, până la recepţia finală.
11.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.
11.5. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
11.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât executantului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
11.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor Art. 154^7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

12. Începerea şi execuţia lucrărilor
12.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau condiţiile climaterice excepţionale conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
12.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de a proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
12.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.
12.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

13. Întârzierea şi sistarea lucrărilor
13.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau condiţiile climaterice excepţionale conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
13.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de a proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
13.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.
13.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data semnării şi înregistrării contractului.

14.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiei de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

14.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu oferta transmisă şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

14.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

14.5.(1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face în baza procesului verbal ce cuprind lucrările realizate, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.

(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.

(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către reprezentantul desemnat din cadrul compartimentului urmărire contract – Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu/fără prezenţa unui reprezentat al executantului.

(4) Executantul depune situaţia de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatorul cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.

(5) Situaţia de plată se întocmeşte în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.

(6) Termenul de recepţie a situaţiei de lucrări depuse este de maxim 30 zile.

(7) În baza situaţiei de plată acceptate de autoritatea contractantă prin compartimentul urmărire contract, executantul emite factura de plată.

14.6. Recepţia finală va avea loc după expirarea perioadei de garanţie şi se va face în condiţiile respectării prevederilor legale în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau respinge recepţia.

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

15.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor este de 24 luni de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.

15.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, sau
- unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor,
- neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2. achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată

16.1.(1) Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise numai după verificarea şi aprobarea de către autoritatea contractanta a situaţiei de plată aferente lucrărilor real executate, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor.

(2) Plata lucrărilor se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.

16.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor

realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.

17. Ajustarea preţului contractului

17.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele prevăzute la art. 4 din prezentul contract.

17.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

18. Asigurări

18.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

18.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

19. Modificarea contractului

19.1. Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional.

19.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:

a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

19.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.

19.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.

19.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.

19.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

19.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

20. Subcontractanţi

20.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

20.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

20.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
20.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți.
(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere şi a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
20.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 15 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
20.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
20.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experților, agenților, salariaților acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.
20.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia în condițiile prevederilor Legii 98/2016.

21. Cesiunea
21.1. (1) Executantului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract şi a legislației în vigoare.
21.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contractul subsecvent care sunt îndeplinite de către aceştia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate inițial.
21.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă subcontractanții şi-au exprimat opțiunea în acest sens.

22. Încetarea şi rezilierea contractului
22.1. Prezentul contract va înceta de drept:
a) la data prevăzută în contract;
b) prin acordul părților;
c) la data intervenției unui act de autoritate;
d) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştință despre apariția unor astfel de circumstanțe.
22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități şi fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.
22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
22.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice.
22.5. În condițiile în care decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

23. Forța majoră
23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
23.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
23.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal
24.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției

împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
24.2. În cazurile în care executantul utilizează subcontractori/terţi, în vederea executării lucrărilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, executantul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
24.3 Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părti. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

25. Dispoziţii finale
25.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
25.2. Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
25.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 15.07.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant
S.C. CONSTRUROM S.A.

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 39281 data 16.07.2025

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO24TREZ24A685050710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. TYCOON ASIST S.R.L., cu sediul în Baia Mare str. Transilvaniei, nr. 6A, județul Maramureș, telefon 0747401235, cod fiscal RO36569989, nr. de înmatriculare J24/1164/2016, cont RO34TREZ4365O69XXX014854 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin .dl. Mircea T. David, având funcția de Administrator în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

g) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

h) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

i) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

j) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

k) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

l) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.

2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții: „Centru Comunitar Integrat, împrejmuire, racorduri și branșamente utilități", situat în Municipiul Baia Mare, cartier Ferneziu, str. Uzinei nr. 3, jud. Maramureș, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 19.900 lei fără TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante și își produce efectele până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.

5.2. Termenul de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere, până la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investitie Centru Comunitar Integrat, împrejmuire, racorduri și branșamente utilități, situat în Municipiul Baia Mare, cartier Ferneziu, str. Uzinei nr. 3, județ Maramureș, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 35396/25.06.2025, întocmit de echipa de management al proiectului;

b) Oferta de la S.C. TYCOON ASIST S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 31505/06.06.2025;

c) Cumparare directă DA38436300 din data de 30.06.2025 realizată în S.E.A.P.;

d) Caiet de sarcini;

e) Garanția de bună execuție;

f) Acte adiționale, dacă este cazul.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract și cu specificațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini.

7.2. Prestatorul răspunde față de achizitor, conform legii, pentru verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor de construcție.

7.3. (1) În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții: "Centru Comunitar Integrat, împrejmuire, racorduri și branșamente utilități", dirigintele de șantier are următoarele obligații:

- supravegherea tuturor lucrărilor care se execută pe șantiere (calitativ și cantitativ);
- respectarea legislației în vigoare cu privire la activitatea pe care o desfășoară;

(2) Scopul serviciilor de supraveghere pe care dirigintele de șantier trebuie să le asigure pentru obiectivul de investiții "Centru Comunitar Integrat, împrejmuire, racorduri și branșamente utilități" este de a oferi achizitorului garanția că contractorului căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietul de sarcini.

(3) Activitatea dirigintelui va fi condusa de urmatoarele principii: respectarea prevederilor normative in domeniu; imparțialitate, atât față de Achizitor cat si fata de Executantul lucrarilor, profesionalism, fidelitate.

(4) Dirigintele de santier, raspunde in fata institutiilor de control in mod solidar cu intreaga echipa numită prin dispoziția primarului pentru implementarea proiectului.

(5) Dirigintele de șantier pe toată durata desfășurării lucrărilor va prezenta autorității contractante, trimestrial, un raport detaliat care va cuprinde următoarele secțiuni:

- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unități de măsură specifice și procentual;
- Aprecieri prin calificative și comentarii personale, a calității în ce privește rezistența, liniaritatea, încadrarea în proiectul

tehnic, aspectul tehnic și estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în șantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcție de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.
(6) Dirigintele de șantier își va desfășura activitatea ca reprezentant al autorității contractante, în relațiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări.
(7) Activitatea dirigintelui de șantier va fi condusă de următoarele principii:
- imparțialitate, atât față de investitor, cât și față de constructor, furnizori și proiectanți;
- profesionalism;
- fidelitate;
- respectarea legalității.

7.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
7.5. Prestatorul are obligația să asigure prezența zilnică a dirigintelui de șantier pe parcursul executării lucrărilor.
7.6. Dirigintele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neîndeplinirii a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.
7.7. Dirigintele de șantier va asigura asistența tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.
7.8. Dirigintele de șantier are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

8. Obligațiile principale ale achizitorului
8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.
8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 14.
8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor
9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalități de întârziere se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalități de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Penalitățile de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

9.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să solicite rezilierea contractului în condițiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție
10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 1.990 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depași 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.
10.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanții emise:
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, acesta are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
(3) Garanția constituită conform alin (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
10.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.
(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepția finală.
10.4. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.
10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa

obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și unității Trezoreriei Statului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor Art. 154[7] alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. Dirigintele de șantier își va exercita atribuțiile în următoarele faze tipice ale unui proiect:

A. Faza de pregătire a execuției lucrărilor;
B. Execuția lucrărilor;
C. Recepția lucrărilor;
D. Perioada de garanție.

A. <u>Faza de pregătire a execuției lucrărilor:</u>

1. Verifica existenta autorizatiei de construire, precum și indeplinirea conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenul de valabilitate;
2. Verifica concordanta dintre prevederile autorizatiei de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiaza proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevazute pentru realizarea construcțiilor;
4. Verifica existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifica existența raportului de audit energetic si a Certificatului de performanta energetica;
6. Verifica existența expertizei tehnice in cazul lucrarilor de intervenții asupra construcțiilor;
7. Verifica respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori de proiecte atestați și insușirea acestora de catre expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
8. Verifica daca este precizata in proiect categoria de importanța a construcției;
9. Verifica existența in proiect a programelor de faze determinante;
10. Verifica existența proiectului sau a procedurilor de urmarire speciala a comportarii in exploatare a construcțiilor, daca aceasta va fi instituita;
11. Preiau amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcina;
12. participa, impreuna cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
13. Predau catre executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
14. Verifică existența si vizeaza „Programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI)"emis de catre constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
15. Verifica existenta anunțului de incepere a lucrarilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
16. Verifica existenta panoului de identificare a investitiei, daca acesta corespunde prevederilor legale și daca este amplasat la loc vizibil;
17. Emite un raport initial in care isi exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate si isi formuleaza observatiile daca este cazul;

B. <u>Faza de execuție a lucrărilor:</u>

1. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectului tehnic, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Conduce evidența cantităților de lucrări real executate și a prețurilor de decontare;
3. Confirmă situațiile de lucrări, care vor fi însoțite obligatoriu de foi de atașament;
4. Verifica si confirma centralizatorul situatiilor de lucrari emis de constructor;
5. Verifică existența documentelor de certificare a calității materialelor pentru construcții (declarații de

performanta, agremente tehnice, fise tehnice, etc) , respectiv corespondența calității materialelor puse în opera cu prevederile cuprinse în proiecte;
6. Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
7. Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
8. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
9. Verifică respectarea Programului de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI) avizat , a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
10. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
11. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
12. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, in programul de control al calitatii lucrarilor vizat de ISC si cu programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI) emis de constructor si avizat , semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
13. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
14. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
15. Informează operativ beneficiarul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
16. Verifica si vizeaza dispozitiile de santier emise de catre proiectantii de specialitate si documentele anexate acestora (memorii , planse , antemasuratori NR si NCS);
17. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
18. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
19. Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
20. Anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
21. Monitorizeaza indeaproape progresul și calitatea lucrărilor și atenționează la timp beneficiarul asupra problemelor care pot afecta costul sau timpul de execuție a contractului de execuție;
22. Inregistrează evenimentele de pe șantier și instrucțiunile date antreprenorului într-un registru;
23. Păstrarea înregistrărilor, măsurătorilor lucrărilor finalizate cu detalii despre orice abatere de la prevederile contractului;
24. Raportarea imediată către beneficiar a oricărui eveniment sau dispută ce necesită intervenția și asistarea acestora în rezolvarea oricarei probleme și completitudini;
25. Organizeaza și conduce întâlniri săptămânale pe șantier și întâlnirile de progres cu antreprenorul și reprezentanții beneficiarului, pregateste și emite minutele către toate părțile implicate;
26. Redacteaza rapoarte trimestriale de progres, acestea trebuie sa fie in concordanta cu datele din situatiile de lucrari pe care le emite constructorul si pe care dirigintii de santier le avizeaza;
27. Informează autoritățile contractante cu privire la toate defectele constatate în urma verificărilor efectuate și propunerea unor lucrări de remediere a acestora;
28. Preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale și o predă beneficiarului;
29. Urmăreste dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia;
30. Verifică planul de acțiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerințelor Acordului de Mediu, precum și monitorizarea implementării acestor măsuri;
31. Verifică și aprobă propunerile Constructorului privind managementul traficului și măsurile de protecția muncii atât pentru personalul din șantier al Constructorului, cât și pentru public, acolo unde este cazul. Organizarea de

șantier, accesul la/și din șantier trebuie amenajate în așa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător.
În cazul în care Dirigintele de șantier constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menționate mai sus, acesta are obligația de a întocmi Rapoarte de Neconformitate în care va preciza în ce constau neconformitățile, descrierea detaliată a acestora și termenul maxim de remediere. Reprezentantul Constructorului în șantier va trebui să propună măsurile de remediere. Nici o neconformitate nu va fi stinsă până ce problemele semnalate nu vor fi rezolvate.

C. Faza de recepție a lucrărilor:

1. Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
2. Urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. Predă investitorului actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

D. Perioada de garanție a lucrărilor:

- Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisie la recepția lucrărilor :
- După recepția la terminarea lucrărilor, dirigintele de șantier urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Certifica plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract;
- Dirigintele de șantier va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au aparut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant.

11.2. Obligațiile prevăzute mai sus, nu sunt limitative, dirigintele de șantier putând participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcții aplicabile, în vigoare. Diriginții de șantier răspund, potrivit legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute mai sus, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.
11.3. Diriginții de șantier nu pot desfășura, la aceeași investiție, o altă activitate în domeniul construcțiilor pentru care sunt atestați sau autorizați.
11.4. Pe toată perioada de contractare, dirigintele de șantier va trebui sa obțină aprobarea autorității contractante înainte de a lua orice masură.
11.5. In timpul supervizării lucrărilor, dirigintele va opera din biroul de pe șantier și va fi prezent ori de câte ori va fi necesar / solicitat la sediul beneficiarului.
11.6. Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în ofertă (membrii echipei), fară acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.
11.7. În calitate de diriginte de șantier, prestatorul va reprezenta beneficiarul în relația cu Inspectoratul de stat în construcții, potrivit obligațiilor ce îi revin acestuia în baza legii în vigoare, pentru lucrările de execuție.
11.8. De asemenea, pentru situațiile de lucrări acceptate la plată, cantitativ, calitativ și valoric, conform actelor normative în vigoare, va răspunde în fața organelor de control abilitate.
11.9. Prestatorul își va asuma răspunderea financiară, conform prevederilor legale, în fața Beneficiarului, în următoarele circumstanțe:
- Lucrările sunt semnificativ întârziate, întârzieri ce ar fi putut fi evitate prin implicarea Prestatorului;
- Calitatea lucrărilor este sub cerintele contractului și Prestatorul ar fi putut s-o îmbunatățească prin acțiuni de preîntâmpinare;
- Apariția accidentelor în teren datorită măsurilor de sănătate și siguranță necorespunzătoare luate de către Antreprenor, dar care ar fi putut fi evitate prin acțiunea Prestatorului.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.
12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții echipei de management, în conformitate cu

prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
12.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.
12.4. Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor emis de către achizitor și se desfășoara pe toată durata de execuție a lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a obiectivului de investiții.
13.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.
13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere
14.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza aprobării raportului de activitate și a facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate, după aprobarea situațiilor de lucrări, în termen de 30 de zile, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la max 60 zile, de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.
14.2. (1) Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
(2) La terminarea lucrărilor prestatorul va întocmi un Raport final care va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor prestate pe parcursul derulării contractului și asupra desfășurării contractului de lucrări.
(3) Factura va fi însoțită și de Raportul final inclusiv de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
14.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.
(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintelui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.
14.4. (1) Prestarea serviciilor de diriginte de șantier va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.
(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.
14.5. (1) Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel:
CS = VL / VT x PC
Unde: CS – contravaloarea serviciilor;
VL – valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decontare fără TVA;
VT – valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului;
PC – prețul contractului de prestări servicii.
(2) Prețul contractului va rămâne nemodificat pe toată durata de derulare a contractului, indiferent dacă termenul de execuție se va mări sau micșora și nu depinde de valoarea contractului de execuție.
(3) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoarea lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.
14.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.
14.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului.
a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să

interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 4.1 din prezentul contract și cu valoarea declarată în ofertă, anexată la prezentul contract.

15.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

16. Modul de realizare a modificărilor contractuale

16.1. Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adițional la contract.

16.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:

a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

16.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.

16.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.

16.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

16.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

16.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

17. Subcontractanți

17.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

17.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

17.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
17.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 15 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
17.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
17.8. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.
17.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia în condițiile prevederilor Legii 98/2016.

18. Cesiunea
18.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
18.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
18.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

19. Încetarea și rezilierea contractului
19.1. Prezentul contract va înceta de drept:
a) la data prevăzută în contract;
b) prin acordul părților;
c) la data intervenției unui act de autoritate;
d) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.
19.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau

controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.
19.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
19.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice.
19.5. În condițiile în care decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

20. Forța majoră
20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal
21.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare.
21.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terți, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în materia protecției datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziția celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligații.
21.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

22. Dispoziții finale

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.2. Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

22.3. (1) Achizitorul, beneficiarul final și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 16.07.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. TYCOON ASIST S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Contract de proiectare şi execuţie lucrări

Nr. 39778 / data 18.07.2025

Proiectare, asistenţă tehnică şi execuţie lucrări pentru obiectivul de investiţii "Regenerare urbană durabilă prin înfiinţarea Pieţei Universităţii"

Beneficiar	Municipiul Baia Mare
Antreprenor	**Asocierea Euras SRL (lider) – Structo Trading SRL (asociat) – Re-Act Now Architecture SRL (asociat)**
Legea aplicabilă	Legea nr. 98 / 2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare
Dată publicare procedură	*04.07.2025*
Dată depunere oferte	*19.08.2024*
Dată de Referinţă	*19.08.2024*

Cuprins

ACORD CONTRACTUAL 4

Clauza 1- Definiții 6
Clauza 2 - Limba Contractului 6
Clauza 8 – Furnizarea Documentelor Beneficiarului 6
Clauza 15- Garanție de Bună Execuție 6
Clauza 16- Responsabilități și asigurări 6
Clauza 17 – Programul de Execuție 7
Clauza 19 – Proiectarea de către Antreprenor 7
Clauza 36 – Întârzieri 7
Clauza 46 - Plata în avans 7
Clauza 47- Sume Reținute 7
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor 8
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate 9
Clauza 50 - Plăți 9
Clauza 61 - Perioada de Garanție 10
Clauza 70 - Dispute și arbitraj 10
Clauza 71 - Legea 10

CONDIȚII SPECIFICE – PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI 12

Clauza 5 - Supervizorul și reprezentantul Supervizorului 12
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului 12
Clauza 9 - Acces pe Șantier 12
Clauza 10 - Autorizații și asistență privind Legea 12
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor 13
Clauza 24 - Interferențe cu traficul și căile de acces 13
Clauza 44 - Principii generale 13
Clauza 45 – Valoarea Contractului 13

CONDIȚII GENERALE – PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI 14

Clauza 1 Definiții 14
Clauza 2 Limba Contractului 17
Clauza 3 Ordinea de precedență a documentelor contractuale 17
Clauza 4 Comunicări 17
Clauza 5 Supervizorul și reprezentantul Supervizorului 18
Clauza 6 Cesiune 19
Clauza 7 Subcontractare 20
OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI 21
Clauza 8 Furnizarea Documentelor Beneficiarului 21
Clauza 9 Acces pe Șantier 22
Clauza 10 Autorizații și asistență privind Legea 23
Clauza 11 Personalul Beneficiarului 23
OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI 23
Clauza 12 Obligații generale 23
Clauza 12a Codul de conduită 25
Clauza 12b Conflict de interese 26
Clauza 13 Administrarea Lucrărilor 26
Clauza 14 Personal 27
Clauza 15 Garanție de Bună Execuție 28
Clauza 16 Responsabilități și asigurări 30
Clauza 17 Programul de Execuție 32
Clauza 18 Structura detaliată a prețului 35
Clauza 19 Proiectarea de către Antreprenor 35
Clauza 20 Corectitudinea Prețului Contractului 37
Clauza 21 Riscuri excepționale 38
Clauza 22 Siguranța pe Șantier și securitatea muncii 39

Clauza 23 Protecția proprietăților adiacente 40
Clauza 24 Interferențe cu traficul și căile de acces 40
Clauza 25 Utilități, cabluri și conducte 40
Clauza 26 Trasarea 41
Clauza 27 Activitatea Antreprenorului pe Șantier 41
Clauza 28 Descoperiri 42
Clauza 29 Lucrări Provizorii 42
Clauza 30 Utilajele Antreprenorului și transportul Bunurilor 42
Clauza 31 Suprapunerea unor contracte 43
Clauza 32 Brevete, licențe și drepturi de proprietate intelectuală 43
EXECUTAREA CONTRACTULUI ȘI ÎNTÂRZIERI 44
Clauza 33 Începerea 44
Clauza 34 Durata de Execuție 44
Clauza 35 Prelungirea Duratei de Execuție 44
Clauza 36 Întârzieri 45
Clauza 37 Modificări 46
Clauza 38 Suspendare 49
MATERIALE ȘI EXECUȚIE 50
Clauza 39 Jurnalul de Șantier 50
Clauza 40 Materiale și Echipamente folosite la Lucrări 51
Clauza 41 Inspecție și testare 51
Clauza 42 Respingere 53
Clauza 43 Dreptul de proprietate asupra Materialelor și Echipamentelor 53
PLĂȚI 54
Clauza 44 Principii generale 54
Clauza 45 Valoarea Contractului 55
Clauza 46 Plata în avans 55
Clauza 47 Sume Reținute 57
Clauza 48 Ajustarea prețurilor 58
Clauza 49 Graficul de Eșalonare a Plăților și Sume Provizionate 60
Clauza 50 Plăți 61
Clauza 51 Plata finală 63
Clauza 52 Plăți directe către Subcontractanți 65
Clauza 53 Plăți întârziate 65
Clauza 54 Plăți către terți 66
Clauza 55 Costuri suplimentare 66
Clauza 56 Încetarea responsabilității Părților 67
RECEPȚIE ȘI PERIOADA DE GARANȚIE 67
Clauza 57 Principii generale 67
Clauza 58 Teste la Terminare 67
Clauza 59 Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor 68
Clauza 60 Recepția la Terminarea Lucrărilor 68
Clauza 61 Perioada de Garanție 69
Clauza 62 Recepția Finală 70
ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ȘI REZILIERE 71
Clauza 63 Încălcarea Contractului 71
Clauza 64 Rezilierea de către Beneficiar 71
Clauza 65 Rezilierea de către Antreprenor 74
Clauza 66 Forță majoră și denunțare unilaterală 75
Clauza 67 Insolvență și faliment 77
SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI LEGEA 78
Clauza 68 Riscuri, alocarea riscurilor și despăgubiri 78
Clauza 69 Revendicări și Decizii 79
Clauza 70 Dispute și arbitraj 85
Clauza 71 Legea 87
CONTROL ȘI AUDIT 87
Clauza 72 Control și audit 87

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Acord Contractual

Prezentul Acord Contractual se încheie între

Municipiul Baia Mare, persoană juridică română cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, România, Cod Unic de înregistrare 3627692, conturi bancare nr. RO87TREZ24A705000564801X, RO06TREZ24A705000564802X, RO22TREZ24A705000564803X
deschise la Trezoreria Baia Mare, legal reprezentată prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare (denumită în continuare "**Beneficiar**"), pe de o parte,
Şi
Asocierea Euras SRL (lider) – Structo Trading SRL (asociat) – Re-Act Now Architecture SRL (asociat), reprezentată prin **Structo Trading SRL**, cu sediul în Tăuţii Măgheraus, str. 127 nr. 3, jud. Maramureş, înregistrată la Registrul Comerţului din Maramureş, sub nr. J24/304/2018, atribut fiscal 38967883, cont bancar nr. RO70TREZ4365069XXX017407 deschis la Trezoreria Baia Mare, legal reprezentată prin Andrei Pop, (denumită în continuare (denumit în continuare "**Antreprenor**"), de cealaltă parte,

[denumite în continuare "**Părţile**"]

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziţie publică nr. 25263/29.04.2025, ca Lucrările cunoscute sub numele de: **Proiectare, asistenţă tehnică şi execuţie lucrări pentru obiectivul de investiţii "Regenerare urbană durabilă prin înfiinţarea Pieţei Universităţii"**, (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie proiectate şi executate de Antreprenor şi a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării şi finalizării Lucrărilor şi remedierii oricăror eventuale defecţiuni ale Lucrărilor,

Părţile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii şi expresiile vor avea acelaşi înţeles ca şi în Condiţiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ şi include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adiţional şi următoarele anexe:
a) Formularul de Ofertă completat şi după caz corectat,
b) Condiţiile Specifice,
c) Condiţiile Generale pentru Proiectare şi Execuţie Lucrări, prevăzute în Anexa nr. 2 din HG Nr. 1/2018
d) Cerinţele Beneficiarului – Specificaţiile tehnice din Caietul de Sarcini şi documentaţia tehnică, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;

e) Graficul de eşalonare a plăţilor;
f) Oferta Antreprenorului şi orice alte documente care fac parte din Contract
- Propunerea financiară a Antreprenorului, inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor,
- Propunerea tehnică a Antreprenorului, inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor,
- Acord de asociere 654/13.08.2024 între Euras SRL 50% - Structo Trading SRL 47% - Re-Act Now Architecture SRL 3%;
- Acord de subcontractare nr. 655/I/13.08.2024, încheiat între Asocierea Euras SRL (lider) – Structo Trading SRL (asociat) – Re-Act Now Architecture SRL (asociat) şi Samgec SRL – 0.6% Instalatii pentru constructii;
- Acord de subcontractare nr. 655/2/13.08.2024, încheiat între Asocierea Euras SRL (lider) – Structo Trading SRL (asociat) – Re-Act Now Architecture SRL (asociat) şi Electrocenter DUE SRL – 7,4% Instalatii electrice;
- Acord de subcontractare nr. 655/3/13.08.2024, încheiat între Asocierea Euras SRL (lider) – Structo Trading SRL (asociat) – Re-Act Now Architecture SRL (asociat) şi MC General Construct Alpha SRL – 0,7% Proiectare instalatii pentru constructii;
- Acord de subcontractare nr. 655/4/13.08.2024, încheiat între Asocierea Euras SRL (lider) – Structo Trading SRL (asociat) – Re-Act Now Architecture SRL (asociat) şi C&C Civil Construct SRL – 0,3% proiectare structuri pentru construcţii;
- Orice alte documente care fac parte din Contract: Graficul de execuţie al investiţiei publice (fizic şi valoric).

2.1. Antreprenorul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la prezentul contract, timp de 5 ani de la data încetării contractului.

3. Ţinând seama de plăţile ce urmează să fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menţionat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, execute şi să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de **proiectare, asistenţă tehnică şi execuţie lucrări pentru obiectivul de investiţii "Regenerare urbană durabilă prin înfiinţarea Pieţei Universităţii"**, şi să remedieze orice eventuale defecţiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanţie, în conformitate cu prevederile Contractului.

3.1. Executarea contractului în ceea ce priveşte lucrările care se vor reliza, se iniţiază sub incidenţa clauzei suspensive, în sensul că executarea lucrărilor va începe numai de la data transmiterii de către Autoritatea Contractantă a Ordinului de începere a acestora. Ordinul va fi emis numai dacă în termen de 12 luni de la data semnării Contractului se va obţine o finanţare rambursabilă/nerambursabilă, pentru prezentul obiectiv de investiţie. În cazul în care în termen de 12 luni de la data semnării prezentului Contract nu se îndeplineşte condiţia semnării unui Contract de finanţare rambursabilă/nerambursabilă, Contractul încetează de drept.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuţia şi finalizarea Lucrărilor şi remedierea oricăror eventuale defecţiuni ale Lucrărilor, suma de **28.166.675,09 Lei exclusiv TVA**, [douăzecişioptmilioaneosutăsaizecişişasemiişasesuteşaptezecişicincileişinouăbani], reprezentând Preţul Contractului la termenele şi conform modalităţilor stipulate în contract. La această valoarea se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Preţului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

4.1. Plata facturilor se va face în conformitate cu art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013, în termen de 30 de zile, termen calculat de la data înregistrării facturii la Beneficiar.

Prin excepţie de la prevederile art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013, perioada de plată poate fi majorată la maxim 60 zile în condiţiile în care finanţatorul nu a rambursat plăţi anterioare iar autoritatea contractanta nu are posibilitatea asigurarii sumelor necesare pentru efectuarea platii, de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situaţiei de plată acceptată.

5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1- Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	**Denumire Antreprenor** **Asocierea Euras SRL (lider) – Structo Trading SRL (asociat) – Re-Act Now Architecture SRL (asociat)**, reprezentată prin **Structo Trading SRL** Adresă Sediu: Tăuții Măgherăuș, str. 127 nr. 3, jud. Maramureș, **Adrese privind comunicarea [Clauza 4]** Adresă Sediu: Tăuții Măgherăuș, str. 127 nr. 3, jud. Maramureș E-mail executive@structo.ro Tel +40 740043750 **Reprezentant Antreprenor** Prenume NUME: Andrei Pop, Funcția: Administrator / Va fi nominalizat conform SC 13.2
c)	Numele și adresa Beneficiarului Reprezentantului Beneficiarului	**Municipiul Baia Mare** Adresa Sediu: Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, 430311 Baia Mare, Județul Maramureș, România **Adrese privind comunicarea [Clauza 4]** Adresă Sediu; Email: primar@baiamare.ro; directia.proiecte@baiamare.ro; serviciul.investitii@baiamare.ro, Tel: +40 262 211 001, Fax: +40 262 212 332, **Reprezentantul Beneficiarului** Ioan Doru Dăncuș, Funcția: Primarul Municipiului Baia Mare
q)	Durata de Execuție	**13 luni** (1 lună proiectare de la data semnării și înregistrării contractului și 12 luni execuție lucrări de la data emiterii Ordinului de începere)
vv)	Sector	-
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Beneficiarul prin personalul său desemnat, împreună cu reprezentantul din partea operatorului economic care va asigura asistența tehnică de specialitate prin diriginte/diriginți de șantier, conform contractului de servicii ce va fi încheiat, vor îndeplini rolul supervizorului.
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	Limba română
Clauza 8 – Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4	Perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	5 de zile de la Data de Începere
Clauza 15- Garanție de Bună Execuție		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	Valoarea va fi de 10% din Prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%, în termen de 14 zile de la Recepția la Terminare [a tuturor Lucrărilor incluse în Contract], dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanției de Bună Execuție. Nu se aplică Recepțiilor Parțiale la Terminare pentru părți de Lucrări și / sau Sectoare.
Clauza 16- Responsabilități și asigurări		
16.2 b) I.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene [Directiva (EU) 2021/2118]:

		• în cazul vătămărilor corporale, suma minimă asigurată de 1 300 000 EUR pentru o victimă sau de 6 500 000 EUR pentru o cerere de despăgubire, indiferent de numărul victimelor; • în cazul pagubelor materiale, 1 300 000 EUR pentru o cerere de despăgubire, indiferent de numărul victimelor. **sumele se convertesc în moneda naţională prin aplicarea cursului de schimb în vigoare la 22 decembrie 2021, astfel cum este publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.*
Clauza 17 – Programul de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	• 0 Lei / zi, pentru întârzieri de maxim 7 zile; • 2.500 Lei / zi, pentru întârzieri de la 8 la 14 zile; • 5.000 Lei / zi, pentru întârzieri de peste 14 zile, fără aplicare Programelor de Execuție inițiale transmise conform Sub-Clauza 17.1 (înaintea finalizării proiectării)
Clauza 19 – Proiectarea de către Antreprenor		
19.3	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervizor	1 lună de la data semnării contractului
19.4	Termenul de obținere a autorizației de construire	Nu e cazul. A fost emisă Autorizația de construire nr. 155 din 08.05.2024.
Clauza 36 – Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de Referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	0,05% din Prețul Contractului la semnare, pentru fiecare zi de întârziere, calculate între data la care trebuia finalizată o lucrare sau sector sau parte din lucrare și data finalizării ei efective
Clauza 46 - Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	NU
46.6	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Nu se aplică.
46.6 46.6	Numărul de tranșe Data tranșelor	Nu se aplică. Nu se aplică.
46.7	Sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Nu se aplică.
46.7	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Nu se aplică.
46.7	Numărul de tranșe	Nu se aplică.
46.7	Data tranșelor	Nu se aplică.
46.7	Valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	Nu se aplică.
Clauza 47- Sume Reținute		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	Nu se aplică.
47.1	Limita Sumelor Reținute	Nu se aplică.

Clauza 48 - Ajustarea preţurilor		
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a preţurilor, atunci când Durata de Execuţie la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract. Pe parcursul indeplinirii contractului, pretul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 221 şi art. 222^2 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, prin actualizare in cazul in care pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului. Formula de ajustare: An = av + (1 - av) * In/Io, unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situaţia de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a preţurilor curente]; - "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de preţul contractului; - "In" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n"; - "Io" este indicele de cost în construcţii - total aplicabil la Data de Referinţă (data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a ofertelor). Ajustarea nu se aplică serviciilor de proiectare şi de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuţiei lucrărilor.
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a preţurilor, atunci când Durata de Execuţie la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract. Pe parcursul indeplinirii contractului, pretul poate fi ajustat, conform prevederilor art.221 şi art. 222^2 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, prin actualizare in cazul in care pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului. Formula de ajustare: An = av + (1 - av) * In/Io, unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situaţia de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a preţurilor curente]; - "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de

		preţul contractului; - "In" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n"; - "Io" este indicele de cost în construcţii - total aplicabil la Data de Referinţă (data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a ofertelor). Ajustarea nu se aplică serviciilor de proiectare şi de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuţiei lucrărilor.
48.4	tabelul datelor de ajustare	Nu se aplică.
Clauza 49 - Măsurare, evaluări şi Sume Provizionate		
49.3	Sume pentru cheltuieli indirecte şi profit	Nu este cazul.
Clauza 50 - Plăţi		
50.2 a)	Lista Echipamentelor şi Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Şantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	Nu se aplică.
50.3	Valoarea unor obligaţii neîndeplinite sau nerespectate	• Sub-Clauza 12.5 – Întârzierea obligaţiilor de a transmite orice informaţii şi documente cu privire la condiţiile în care este implementat Contractul: – 1.000 Lei / zi de întârziere; • Sub-Clauzele 14.3 şi/sau 14.4 - Înlocuirea personalului cheie fără respectarea prevederilor: – 10.000 Lei / eveniment. Pentru un eveniment ce durează mai mult de 30 de zile, se vor solicita suplimentar 5.000 Lei / zi, pentru fiecare zi până la nominalizarea unui înlocuitor care corespunde cerinţelor. • Sub-Clauza 15.2 – Întârzierea, fără o justificare aprobată de Beneficiar, a obligaţiei de prelungire Garanţiei de Bună Execuţie conform prevederilor – 0,1% din valoarea garanţiei pe zi de întârziere suplimentară termenului rezonabil de 15 zile. • Sub-Clauza 15.5 - Întârzierea fără o justificare aprobată de Beneficiar a obligaţiei de ajustare / reîntregire a valorii Garanţiei de Bună Execuţie conform prevederilor – 0,1% din valoarea Garanţiei de Bună Execuţie pe zi de întârziere suplimentară termenului rezonabil de 15 zile. • Sub-Clauza 18.1 – Întârzierea fără o justificare aprobată de Supervizor a obligaţiei de transmitere a defalcării şi detalierii preţurilor unitare, conform prevederilor: – 5.000 Lei / zi de întârziere; • Sub-Clauza 19.3 (a) – Întârzierea fără o justificare aprobată de Supervizor/Beneficiar a obligaţiei de transmitere a proiectului tehnic , conform prevederilor: – 10.000 Lei / eveniment, • Sub-Clauza 23.1 - Întârzierea în aplicarea prevederilor, începând cu ziua 15-a ulterioară Notificării corespondente emise de către Supervizor:

		– 5.000 Lei / zi de întârziere; • Sub-Clauza 27.2 – Întârzierea aplicării prevederilor de îndepărtare a utilajelor, excesului de materiale, molozului, etc., începând cu a 3-a zi de la data Notificării emise de Supervizor și până la data la care obligațiile sunt îndeplinite: – 5.000 Lei / zi; • Sub-Clauza 27.3 - Întârzierea aplicării prevederilor de curățare a amplasamentului ulterior recepției la terminare, începând cu a 3-a zi de la data Notificării emise de Supervizor și până la data la care obligațiile sunt îndeplinite: – 5.000 Lei / zi; • Sub-Clauza 41.2 - Nerespectarea fără o justificare aprobată de Supervizor, a obligației de punere la dispoziție a resurselor și accesului necesar inspecțiilor și testelor, conform prevederilor: – 10.000 Lei / eveniment; • Sub-Clauza 42.1 – Întârzierea respectării obligațiilor de înlăturare a Materialelor și Echipamentelor conform prevederilor dacă Antreprenorul nu remediază situația în termen de 15 zile de la data Notificării emise de Supervizor – 5.000 Lei / zi de întârziere, până la constatarea Supervizorului cu privire la îndeplinire; • Sub-Clauza 50.1 – Nerespectarea fără o justificare aprobată de Supervizor sau Beneficiar, a obligației de înaintare a unei Situații de Lucrări în fiecare lună: – 5.000 Lei / eveniment; • Sub-Clauza 64.2 Întârzierea cu mai mult de 25 de zile sau conform Notificării Beneficiarului a obligațiilor de încheiere a lucrărilor și părăsire a Șantierului conform prevederilor – 1% din Prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere; • Sub-Clauzele 64.4 și 64.5 - Întârzierea cu mai mult de 10 zile ulterior Notificării Beneficiarului a obligațiilor de cesionare a subcontractelor și a contractelor ce vizează Lucrările provizorii și Utilaje, conform prevederilor: – 10.000 Lei / zi, pentru fiecare zi de întârziere.
Clauza 61 - Perioada de Garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	Mininum 84 de luni calendaristice (7 ani).
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.4	Numărul de arbitri	Nu se aplică
70.5	Locul arbitrajului	Nu se aplică
70.5	Limba arbitrajului	Nu se aplică
70.6	Instanțele de drept comun	Da Mențiune conformă prevederilor Sub-Clauzei 70.2^1
Clauza 71 - Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare.

7. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar original pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Beneficiar

MUNICIPIUL BAIA MARE

Antreprenor
Asocierea Euras SRL (lider) – Structo Trading SRL (asociat) – Re-Act Now Architecture SRL (asociat), reprezentată prin **Structo Trading SRL**

Condiții Specifice – Proiectare și Execuție Lucrări

Aceste Condiții Specifice, denumite și Condiții Speciale, privind contractele de proiectare și execuție de lucrări completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile Clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale. În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. Numerotarea Clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, corespunde sau completează numerotarea Clauzelor Condițiilor Generale.

Beneficiarii sunt îndreptățiți să elaboreze Condiții Speciale numai cu privire la Sub-Clauzele și numai în legătură cu subiectele listate în tabelul de mai jos. Orice altă Condiție Specială este nulă.

Clauză	Denumire	Condiții Specifice
Clauza 5 - Supervizorul și reprezentantul Supervizorului		
5.1	Sarcinile Supervizorului	Rolul Supervizorului va fi îndeplinit de către Beneficiar prin personalul său desemnat, împreună cu reprezentantul din partea operatorului economic care va asigura asistența tehnică de specialitate prin diriginte/diriginți de șantier, conform contractului de servicii ce va fi încheiat.
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.2	Calendar pentru furnizarea unui exemplar complet a tuturor Documentelor Beneficiarului	Toate Documentele Beneficiarului au fost publicate în cadrul Documentației de Atribuire, obligația aferentă fiind îndeplinită înainte de semnarea contractului. La solicitarea justificată a Antreprenorului, Beneficiarul poate furniza acestuia copii ale oricăror alte documente și informații relevante, în măsura în care le deține, în termen de maxim 5 zile.
Clauza 9 - Acces pe Șantier		
9.1	Termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Șantierului	Beneficiarul va acorda accesul pe Șantier, pentru activități ce presupun evaluări și investigații pentru studii, începând cu data semnării Contractului. Punerea la dispoziție a Șantierului va fi făcută la data emiterii Ordinului de Începere a lucrărilor.
9.2	Accesul pe Șantier al altor persoane	Antreprenorul nu va permite accesul pe Șantier altor persoane, în lipsa unui accept prealabil comunicat de către Supervizor. În situația în care Beneficiarul solicită accesul în Șantier pentru alte persoane, Antreprenorul va permite accesul solicitat, cu respectarea condițiilor de siguranță prevăzute de contract.
Clauza 10 - Autorizații și asistență privind Legea		
10.1	Responsabilități privind autorizațiile de construire	Nu e cazul. A fost emisă Autorizația de construire nr. 155 din 08.05.2024. Asistența Tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție, precum și participarea la Recepția la terminarea lucrărilor și la elaborarea Cărții Tehnice a construcției, impreuna cu Asistența în perioada de garanție a lucrărilor până la Recepția finală.

Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor		
19.1	Proiectarea lucrărilor în conformitate cu cerințele beneficiarului și oferta tehnică	Contractantul va elabora serviciile de proiectare, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, în conformitate cu cerințele beneficiarului și oferta tehnică și va asigura verificarea tehnică de calitate a proiectelor realizată de către verificatori tehnici atestați independenți de structura organizatorică a antreprenorului.
19.2	Modalități și calendarul de aprobare a proiectării elaborate de către Antreprenor	Supervizorul, la decizia sa justificată, poate: (a) să aprobe etapizat, anumite componente ale Proiectului Tehnic înaintea unei aprobări integrale, sau (b) să aprobe Proiectul Tehnic sau componente ale acestuia, sub condiții justificate ce trebuie îndeplinite în prealabil de către Antreprenor. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale in vigoare si prevederile contractului intr-un termen de 15 zile de la predarea documentelor spre receptie, dupa care se intocmeste Procesul-Verbal de receptie al documentatiei. In cazul in care acesta se semneaza cu obiectiuni, beneficiarul are obligatia de a relua procedura de receptie cu respectarea termenului de 15 zile de la predarea documentatiilor completate/modificate.
Clauza 24 - Interferențe cu traficul și căile de acces		
24.1	Măsura în care pot fi afectate traficul și căile de comunicații	-
Clauza 44 - Principii generale		
44.1	Moneda sau monedele Contractului	Moneda contractului este Leul Românesc / RON
Clauza 33 - Începerea		
33.3	Începerea lucrărilor	Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii Ordinului de începere. Executarea lucrărilor va începe numai de la data transmiterii de către Autoritatea Contractantă a Ordinului de începere a lucrărilor.
Clauza 34 Durata de Execuție		
34.1	Durata de execuție	Antreprenorul va finaliza toate Lucrările până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor.
Clauza 45 – Valoarea Contractului		
45.4	Prevederile referitoare la măsurare și evaluare pentru părțile din Lucrări plătibile conform cantităților furnizate sau lucrărilor efectuate	Supervizorul poate decide, în mod justificat, sau la solicitarea Beneficiarului, ca evaluarea și plata lucrărilor ce fac obiectul unor modificări să fie în corespondență cu cantitățile real executate și prețurile unitare aferente. Prin decizia fundamentată a Supervizorului, prețurile unitare vor fi evaluate: a) conform prevederilor contractului; sau b) aplicând prin asimilare metoda prevăzută la Sub-Clauza 49.3, respectiv pe baza de costului real la care se adaugă

	cota de cheltuieli indirecte și profit stabilită în Acordul Contractual.

Condiții Generale – Proiectare și Execuție Lucrări

Clauza 1 Definiții

1.1 În aceste Condiții Contractuale, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:
a) **Acord Contractual** - documentul numit astfel semnat de cele două Părți;
b) **Antreprenor** - persoana numită antreprenor în Acordul Contractual și succesorii legali ai acestei persoane;
c) **Beneficiar** - persoana numită beneficiar în Acordul Contractual și succesorii legali ai acestei persoane;
d) **Bunuri** - Utilajele Antreprenorului, Materialele, Echipamentele și Lucrările Provizorii sau oricare din acestea, după caz;
e) **Cerințele Beneficiarului** - documentul, parte a caietului de sarcini elaborat de către Beneficiar, intitulat „Cerințele Beneficiarului" și inclus în Contract, și orice alte modificări sau adăugiri ale Cerințelor Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractului. Acest document specifică destinația și scopul Lucrărilor și/sau orice cerințe și criterii tehnice legate de acestea;
f) **Certificat de Plată** - un certificat emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 50.3 [Certificatul de Plată] sau 51.2 [Certificatul final de Plată] după caz;
g) **Certificat final de Plată** - un certificat emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 51.2 [Certificatul final de Plată];
h) **Condiții Contractuale** - ansamblul format din Condițiile Speciale (dacă există) și Condițiile Generale;
i) **Condiții Generale** - documentul numit astfel, inclus în Contract;
j) **Condiții Speciale** - documentul numit astfel (dacă există), inclus în Contract, elaborat de către Beneficiar și care cuprinde prevederi doar cu privire la Sub-Clauzele și numai în legătură cu subiectele menționate în Condițiile Generale;
k) **Conflict de interese** - o situație descrisă în Sub-Clauza 12b.1, ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului;
l) **Contract** - Acordul Contractual împreună cu toate documentele prevăzute în Sub-Clauza 3.1;
m) **Cost(uri)** - toate cheltuielile suportate (sau care urmează să fie suportate) în mod rezonabil de către Antreprenor, în scopul îndeplinirii obligațiilor Contractului sau în legătură cu Contractul;
n) **Data de Începere** - data notificată în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 33.1;
o) **Data de Referință** - data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), Data de Referință va fi data semnării Contractului;
p) **Decizie (a Supervizorului)/Decide/Decis** - o decizie emisă de către Supervizor în conformitate cu prevederile Clauzei 69c [Decizia Supervizorului]/procesul menționat în Clauza 69c [Decizia Supervizorului] având ca rezultat emiterea unei Decizii/probleme în privința căreia Supervizorul emite o Decizie în conformitate cu prevederile Clauzei 69c [Decizia Supervizorului];
q) **Documentele Antreprenorului** - proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului;
r) **Documentele Beneficiarului** - Cerințele Beneficiarului și orice proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), elaborate de către Beneficiar sau în numele acestuia, în conformitate cu prevederile Contractului;

s) **Durata de Execuţie** - timpul pentru finalizarea Lucrărilor sau a unui Sector de Lucrări (după caz) potrivit prevederilor Clauzei 34 [Durata de Execuţie], după cum este stabilit în Acordul Contractual, inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], calculat începând cu Data de Începere;
t) **Echipamente** - aparatele, maşinile şi vehiculele care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente;
u) **Formular de Ofertă** - documentul numit astfel, care a fost completat de către Antreprenor ca parte a ofertei sale, inclus în Contract;
v) **Garanţia de Bună Execuţie** - garanţia furnizată în conformitate cu prevederile Clauzei 15 [Garanţia de Bună Execuţie];
w) **Graficul de Eşalonare a Plăţilor** - documentul numit astfel, inclus în Contract;
x) **Jurnal de Şantier** - Jurnal al lucrărilor în conformitate cu prevederile Clauzei 39 [Jurnalul de Şantier];
y) **Legea** - toate actele normative în vigoare care emană de la orice organ competent potrivit constituţiei, să elaboreze acte normative;
z) **Lucrări Permanente** - lucrările permanente necesar a fi executate de către Antreprenor potrivit prevederilor Contractului (inclusiv Echipamentele şi Documentele Antreprenorului);
aa) **Lucrări Provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât Utilajele Antreprenorului), necesare pentru proiectarea, execuţia şi terminarea Lucrărilor Permanente şi remedierea oricăror defecţiuni;
bb) **Lucrările** - Lucrările Permanente şi/sau Lucrările Provizorii;
cc) **Materiale** - produse de orice tip (altele decât Echipamentele) care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente, potrivit prevederilor Contractului;
dd) **Modificare** - orice modificare a Contractului, aprobată potrivit prevederilor Clauzei 37 [Modificări] şi/sau prin act adiţional la Contract;
ee) **Ofertă (a Antreprenorului)** - actul juridic prin care Antreprenorul şi-a manifestat voinţa de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract şi documentele aferente, depuse de Antreprenor, incluse în Contract. Oferta include oferta (propunerea) tehnică şi oferta (propunerea) financiară. Oferta tehnică include un proiect sau o schiţă de proiect;
ff) **Ordin Administrativ** - document emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile Clauzei 5 [Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului];
gg) **Ordin Administrativ de Începere** - Ordin Administrativ emis de Supervizor în conformitate cu prevederile Clauzei 33 [Începerea];
hh) **Ordin Administrativ de Modificare** - Ordin Administrativ emis de Supervizor în conformitate cu prevederile Clauzei 37 [Modificări];
ii) **Parte/Părţi** - Beneficiarul şi/sau Antreprenorul, după cum cere contextul;
jj) **Perioada de Garanţie** - perioada, care începe la data aprobării Recepţiei la Terminare a Lucrărilor (sau a Sectorului), în care Antreprenorul va fi responsabil de remedierea viciilor şi deteriorărilor la Lucrări în conformitate cu prevederile Clauzei 61 [Perioada de Garanţie] şi care poate fi prelungită în conformitate cu prevederile aceleiaşi Clauze;
kk) **Personalul Antreprenorului** - Reprezentantul Antreprenorului şi tot restul personalului, forţa de muncă şi alţi angajaţi ai Antreprenorului, ai tuturor Subcontractanţilor şi orice alt personal care asistă Antreprenorul la proiectarea şi execuţia Lucrărilor;
ll) **Personalul Beneficiarului** - Supervizorul, reprezentanţii săi şi tot restul personalului, forţa de muncă şi alţi angajaţi ai Supervizorului sau ai Beneficiarului şi oricare alt personal notificat Antreprenorului, de către Beneficiar sau Supervizor, ca Personal al Beneficiarului;
mm) **Preţul Contractului** - preţul stabilit în Acordul Contractual pentru proiectarea, execuţia şi terminarea Lucrărilor şi remedierea tuturor defecţiunilor (cu orice modificare ulterioară semnării Contractului prin act adiţional), fără TVA;

nn) **Program de Execuţie** - document elaborat de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Clauzei 17 [Programul de Execuţie];
oo) **Program de Referinţă** - Program de Execuţie acceptat de Supervizor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 17.8 şi/sau ale Sub-Clauzei 17.12 [Revizia Programului de Execuţie];
pp) **Recepţia Finală** - recepţia Lucrărilor efectuată în conformitate cu prevederile Clauzei 62 [Recepţia Finală];
qq) **Recepţia la Terminarea Lucrărilor** - recepţia Lucrărilor (sau a unei părţi de Lucrări sau a unui Sector) efectuată în conformitate cu prevederile Clauzei 60 [Recepţia la Terminarea Lucrărilor];
rr) **Reprezentantul Antreprenorului** - persoana numită de către Antreprenor (în Contract sau potrivit prevederilor Sub-Clauzei 13.2), care acţionează în numele Antreprenorului;
ss) **Revendicare** - o revendicare emisă de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului] sau de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului];
tt) **Riscurile Antreprenorului** - evenimentele sau situaţiile listate în Sub-Clauza 68.1 [Riscurile Antreprenorului];
uu) **Riscurile Beneficiarului** - evenimentele sau situaţiile listate în Sub-Clauza 68.1 [Riscurile Beneficiarului];
vv) **Şantier** - locurile în care vor fi executate Lucrările Permanente şi unde se vor livra Echipamentele şi Materialele şi oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Şantierului;
ww) **Sector (de lucrări)** - o parte din Lucrări definită ca Sector în Acordul Contractual;
xx) **Situaţie de Lucrări** - situaţia de lucrări transmisă de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 50.1 [Situaţia de Lucrări] şi/sau 51.1 [Situaţia finală de Lucrări];
yy) **Subcontractant** - orice terţ căruia Antreprenorul îi încredinţează executarea unei părţi din Contract, potrivit prevederilor Clauzei 7 [Subcontractare];
zz) **Sumă Provizionată** - sumă prevăzută în Contract ca Sumă Provizionată, folosită şi plătită în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 49.3 [Sume Provizionate]. Sumele Provizionate sunt rezerve de implementare în sensul Legii;
aaa) **Sume Reţinute** - sumele cumulate pe care Beneficiarul le reţine şi le plăteşte potrivit prevederilor Clauzei 47 [Sume Reţinute]
bbb) **Supervizor** - operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar. Supervizorul are atribuţiile tehnice, financiare şi contractuale stabilite în Condiţiile Contractuale. Supervizorul este nominalizat în Acordul Contractual sau notificat Antreprenorului potrivit prevederilor Clauzei 5 [Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului]. Supervizorul are în echipa sa diriginţi de şantier autorizaţi, potrivit prevederilor Legii, şi orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;
ccc) **Teste la Terminare** - testele efectuate potrivit prevederilor Clauzei 58 [Teste la Terminare] înainte ca Lucrările sau un Sector de Lucrări (după caz) să fie recepţionate la terminarea lucrărilor de către Beneficiar;
ddd) **Utilaje** - toate aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru executarea Contractului, cu excepţia Echipamentelor, Materialelor şi Lucrărilor Provizorii;
eee) **Valoarea Contractului** - valoarea definită în Clauza 45 [Valoarea Contractului], care include ajustările, modificările şi revizuirile efectuate în conformitate cu prevederile Contractului şi reprezintă suma plăţilor efectuate şi estimarea plăţilor viitoare până la îndeplinirea tuturor obligaţiilor contractuale.

1.2 Titlurile din cadrul acestor Condiţii Generale nu fac parte din acestea şi nu vor fi luate în considerare la interpretarea Contractului.

1.3 În măsura în care contextul o permite, cuvintele la singular vor include pluralul şi invers, iar cuvintele de genul masculin vor include femininul şi invers.

1.4 Cuvintele ce desemnează persoane sau părți vor include societăți, companii și orice persoană juridică.

Clauza 2 Limba Contractului

2.1 Limba Contractului și a tuturor comunicărilor dintre Antreprenor, Beneficiar și Supervizor sau reprezentanții lor va fi limba română, cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual.

Clauza 3 Ordinea de precedență a documentelor contractuale

3.1 Documentele care alcătuiesc Contractul vor fi considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, ordinea de precedență a documentelor va fi următoarea:
(i) Acordul Contractual,
(ii) Formularul de Ofertă completat și, după caz, corectat,
(iii) Condițiile Speciale,
(iv) Condițiile Generale;
(v) Cerințele Beneficiarului;
(vi) Graficul de Eșalonare a Plăților;
(vii) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract, inclusiv, fără a fi limitat la:– Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice);– Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);– angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul);– acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane);– subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul);– orice alte documente care fac parte din Contract.
Modificările și actele adiționale (dacă există) vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică. Ordinea de precedență reprezintă ordinea de prioritate a documentelor. În caz de discrepanțe între documente, prevederile documentului prioritar vor prevala. În caz de ambiguitate ale documentelor, Supervizorul va emite clarificările sau instrucțiunile necesare.

Clauza 4 Comunicări

4.1. Orice comunicare scrisă dintre Beneficiar și/sau Supervizor, pe de o parte, și Antreprenor, pe de altă parte, va indica denumirea Contractului și numărul de identificare și se va trimite prin poștă, fax, e-mail cu semnătură digitală sau se va livra personal, la adresa corespunzătoare indicată de părți în acest scop în Acordul Contractual.
4.2 Dacă expeditorul solicită confirmare de primire, va include această solicitare în comunicare. Expeditorul va cere confirmare de primire de fiecare dată când există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la termen a comunicării.
4.3 Când Contractul prevede transmiterea sau emiterea unei notificări, consimțământ, aprobare, acord, certificare sau decizie, notificarea, consimțământul, aprobarea, acordul, certificarea sau decizia vor fi, dacă nu se prevede altfel, în scris, iar cuvintele „a notifica", „a consimți", „a aproba", „a accepta", „a certifica" sau „a decide" vor fi interpretate corespunzător. Orice astfel de consimțământ, aprobare, acceptare, certificare sau decizie nu vor fi refuzate sau amânate în mod nejustificat.
4.4 Orice comunicare între Antreprenor și Supervizor va fi transmisă în copie și Beneficiarului. Orice comunicare între Antreprenor și Beneficiar va fi transmisă în copie și Supervizorului.

Clauza 5 Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului

5.1 Supervizorul va avea responsabilităţile prevăzute în Contract. Cu excepţia cazurilor expres prevăzute în Contract, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligaţiile sale prevăzute în Contract. Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Condiţiile Speciale, Supervizorul are următoarele sarcini principale:
(a) emite Ordine Administrative către Antreprenor;
(b) emite Ordinul Administrativ de Începere;
(c) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuţie al Antreprenorului, inclusiv existenţa fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
(d) aprobă sau respinge motivat documentaţia de proiectare elaborată de către Antreprenor;
(e) verifică ritmul execuţiei Lucrărilor;
(f) verifică respectarea calităţii Echipamentelor şi Materialelor şi metodele de punere în operă a acestora;
(g) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;
(h) participă la efectuarea testelor şi la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
(i) măsoară cantităţile de lucrări real executate;
(j) se asigură de corectitudinea datelor şi detaliilor din Jurnalul de Şantier;
(k) emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului;
(l) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
(m) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
(n) analizează Revendicările Antreprenorului şi ale Beneficiarului;
(o) asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepţie la Terminarea Lucrărilor şi de Recepţie Finală;
(p) îndeplineşte celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contract.

5.2 Fără a afecta responsabilitatea Supervizorului pentru îndeplinirea în mod corespunzător a sarcinilor ce-i revin potrivit prevederilor prezentului Contract, Supervizorul, păstrând răspunderea finală, poate nominaliza unul sau mai mulţi reprezentanţi, din cadrul echipei sale, pentru a îndeplini oricare dintre responsabilităţile şi autoritatea deţinute de Supervizor şi poate revoca în orice moment această nominalizare sau poate înlocui reprezentantul. Orice astfel de nominalizare, revocare sau înlocuire se va face în scris şi nu se va implementa până nu se transmite un exemplar Antreprenorului şi Beneficiarului. Supervizorul va emite către Antreprenor un Ordin Administrativ prin care va stabili responsabilităţile, autoritatea şi identitatea reprezentantului Supervizorului, la Data de Începere şi ulterior, ori de câte ori este necesar. Rolul reprezentantului Supervizorului va fi cel menţionat în nominalizarea transmisă de Supervizor.

5.3 Orice comunicare transmisă de reprezentantul Supervizorului către Antreprenor conform termenilor acestei delegări va avea acelaşi efect ca şi cum ar fi fost transmisă de Supervizor, însă:
(a) lipsa respingerii din partea reprezentantului Supervizorului a unei lucrări, unui Material sau unui Echipament nu va afecta autoritatea Supervizorului de a refuza lucrarea, Materialul sau Echipamentul respectiv şi de a da instrucţiunile necesare pentru rectificarea acestora;
(b) Supervizorul va fi liber să schimbe sau să modifice conţinutul acestei comunicări, într-un termen de 5 zile. O astfel de comunicare nemodificată sau anulată în termen de 5 zile rămâne finală.

5.4 Instrucţiunile şi/sau Ordinele emise în scris de către Supervizor sau reprezentantul acestuia vor fi considerate Ordin Administrativ. Aceste Ordine vor fi datate, numerotate şi notate de Supervizor într-un registru, iar copiile vor fi transmise personal, după caz, Reprezentantului Antreprenorului.

Instrucțiunile și/sau Ordinele emise verbal vor fi confirmate de Supervizor sau reprezentantul acestuia în 24 de ore. În cazul în care nu sunt confirmate, se consideră anulate și Antreprenorul nu are nicio obligație să le implementeze.

5.5 Supervizorul, inclusiv reprezentantul acestuia, este singurul autorizat să emită Ordine Administrative către Antreprenor, inclusiv cu documente suplimentare și instrucțiuni necesare pentru proiectarea și executarea corespunzătoare și adecvată a Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Pentru evitarea oricărui dubiu, dispozițiile de șantier emise de către proiectantul Lucrărilor vor fi implementate de către Antreprenor numai după ce (și dacă) sunt incluse într-un Ordin Administrativ emis de către Supervizor.

5.6 Dacă identitatea Supervizorului nu este stabilită în Acordul Contractual, Beneficiarul va desemna Supervizorul printr-o notificare adresată Antreprenorului în termen de 10 zile de la semnarea Contractului. În cazul în care Beneficiarul nu transmite o asemenea notificare, rolul Supervizorului va fi îndeplinit de către Beneficiar care va desemna o echipă în acest scop. Beneficiarul are dreptul de a înlocui Supervizorul. Înlocuirea Supervizorului va fi notificată de către Beneficiar în scris în cel mai scurt timp Antreprenorului împreună cu furnizarea detaliilor de identificare ale noului Supervizor. Data la care noul Supervizor preia atribuțiile sale va fi data notificării.

Clauza 6 Cesiune

6.1 O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte transferă Contractul sau parte din acesta unui terț și a fost obținut acordul prealabil al celeilalte Părți. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în aceste Condiții Generale, Antreprenorul nu va cesiona niciuna dintre obligațiile sale contractuale.

6.2 Prin excepție de la prevederile Sub-Clauzei 6.1:
(a) fiecare Parte poate cesiona, sub formă de garanție în favoarea unei bănci sau unei alte instituții financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea Contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă Parte,
(b) Beneficiarul va efectua plăți directe către Subcontractanții care și-au exprimat opțiunea în acest sens, în conformitate cu prevederile Clauzei 52 [Plăți directe către Subcontractanți] și ale Clauzei 50 [Plăți],
(c) în cazul rezilierii Contractului de către Beneficiar, în conformitate cu prevederile Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar], Antreprenorul va ceda către Beneficiar orice subcontract imediat după primirea notificării Beneficiarului în acest sens,
(d) Antreprenorul este înlocuit de un nou antreprenor atunci când drepturile și obligațiile Antreprenorului sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul antreprenor care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea în domeniul achizițiilor publice.

6.3 Aprobarea unei cesiuni de către Beneficiar nu-l va elibera pe Antreprenor de obligațiile care îi revin pentru partea de Contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a Antreprenorului.

6.4 În cazul în care Antreprenorul a cesionat, integral sau parțial, Contractul fără respectarea prevederilor prezentei Clauze, Beneficiarul poate aplica sancțiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută în Clauzele 63 [Încălcarea Contractului] și/sau 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

Clauza 7 Subcontractare

7.1 Un subcontract va fi valid doar dacă are forma unui acord scris prin care Antreprenorul încredințează unui terț executarea unei părți din Contract. Simpla închiriere a unui utilaj, furnizarea de manoperă sau contractele de furnizare de bunuri nu sunt considerate sau interpretate drept „subcontracte" pentru scopul prezentului Contract. Subcontractele vor fi în concordanță cu acest Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, prețurile din subcontract pot fi diferite de prețurile din Contract, în funcție de condițiile de piață, costurile de coordonare, alte costuri indirecte și profitul Antreprenorului. Subcontractele se vor constitui în anexe la Contract. Prevederile acestor subcontracte care nu sunt reglementate de Condițiile Contractuale nu sunt opozabile Beneficiarului.

7.2 Niciun Subcontractant nu se va afla în situațiile de excludere aferente atribuirii Contractului. Fiecare Subcontractant va avea capacitatea tehnică și profesională necesară pentru executarea părții din Contract care îi este încredințată.

7.3 La semnarea Contractului, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului subcontractele încheiate de Antreprenor cu Subcontractanții declarați în Ofertă. Pentru evitarea oricărui dubiu, se consideră că aceste subcontracte au primit acordul Beneficiarului.

7.4 Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea Contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Antreprenorul va solicita acordul Beneficiarului de a încheia un subcontract. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea Subcontractantului și a reprezentantului său legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii Contractului și a resurselor/ capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în Contract, precum și o declarație pe propria răspundere a Subcontractantului propus prin care își asumă respectarea prevederilor Contractului și a Ofertei tehnice aferente părții sale de implicare propuse în Contract. În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, solicitarea Antreprenorului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea.
În termen de 30 de zile de la primirea acestei solicitări, Beneficiarul va notifica decizia sa Antreprenorului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz. Dacă Beneficiarul nu își notifică decizia în termenul mai sus indicat, solicitarea este considerată aprobată la expirarea termenului.
În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou Subcontractant, Antreprenorul va transmite Beneficiarului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexă la Contract. Subcontractantul nu va începe executarea părții sale din Contract înainte de transmiterea subcontractului către Beneficiar.
Înlocuirea unui Subcontractant care a fost declarat în Ofertă se va face în condițiile prevăzute în prezenta Sub-Clauză, cu condiția să nu reprezinte o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice.
În cazul în care un Subcontractant reziliază un subcontract sau renunță în alt fel la subcontract, Antreprenorul va notifica Beneficiarul în termen de 5 zile și va indica în ce mod intenționează să continue executarea părții respective din Contract.

7.5 Antreprenorul va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența Subcontractanților săi, inclusiv ale subcontractanților acestora de orice nivel, ale agenților sau angajaților lor, ca și cum ar fi acțiunile, abaterile sau neglijența Antreprenorului, ale agenților sau angajaților săi. Aprobarea de către Beneficiar a subcontractării unei părți din Contract sau a Subcontractantului pentru executarea oricărei părți a Contractului nu-l va exonera pe Antreprenor de nicio obligație care îi revine potrivit prevederilor Contractului.

7.6 Dacă un Subcontractant și-a asumat față de Antreprenor o obligație continuă, pentru o perioadă ce depășește Perioada de Garanție conform Contractului, cu privire la proiectare, lucrări

executate sau la bunurile, Materialele, Echipamentele sau serviciile furnizate de Subcontractant, inclusiv garanții pentru acestea, Antreprenorul, în orice moment după expirarea Perioadei de Garanție, va transfera imediat Beneficiarului, la cererea și pe costul Beneficiarului, beneficiul acestei obligații pentru perioada rămasă valabilă. În cazul în care Antreprenorul nu efectuează un astfel de transfer, obligația continuă va fi transferată imediat.

7.7 În cazul în care Antreprenorul încheie un subcontract fără acordul Beneficiarului, acesta poate aplica sancțiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută la Clauzele 63 [Încălcarea Contractului] și/sau 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

7.8 Dacă un Subcontractant nu își îndeplinește obligațiile sale sau le îndeplinește în mod defectuos, Beneficiarul poate solicita Antreprenorului să-l înlăture pe Subcontractant de pe Șantier și să asigure un Subcontractant cu calificări și experiență adecvate ca înlocuitor sau să reia personal executarea părții relevante a Contractului.

7.9 Antreprenorul va informa Beneficiarul, lunar, cu privire la plățile efectuate către Subcontractanți. În cazul în care Antreprenorul întârzie nejustificat efectuarea plăților către Subcontractanți, Beneficiarul va fi îndreptățit să sisteze plățile către Antreprenor aferente Sub-Clauzei 50.4 [Plata] până la remediere situației.

OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Clauza 8 Furnizarea Documentelor Beneficiarului

8.1 Cerințele Beneficiarului sunt documentul elaborat de Beneficiar care prezintă cerințele esențiale aferente Lucrărilor. Cerințele Beneficiarului includ, fără a se limita la:
(a) tema de proiectare și caracteristicile imperative ale Lucrărilor, inclusiv criterii de performanță;
(b) studiul de fezabilitate (cu titlu informativ);
(c) standardele și normativele aplicabile;
(d) Teste la Terminarea Lucrărilor;
(e) teste care se efectuează în Perioada de Garanție;
(f) cerințele privind manuale de operare și întreținere;
(g) cerințele privind instruirea Personalului Beneficiarului și
(h) orice alte cerințe ale Beneficiarului, potrivit prevederilor Condițiilor Contractuale.

8.2 Cu excepția situației când este prevăzut un alt calendar în Condițiile Speciale, în termen de 15 zile de la semnarea Contractului, Supervizorul va transmite Antreprenorului, gratuit, un exemplar complet al studiului de fezabilitate întocmit pentru proiectarea și execuția Lucrărilor, precum și al tuturor Documentelor Beneficiarului relevante pentru proiectarea și execuția Lucrărilor sau va confirma că studiul de fezabilitate complet și toate aceste Documente au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.

8.3 Beneficiarul, prin Supervizor, va comunica informațiile pe care Antreprenorul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului, altele decât cele în responsabilitatea Antreprenorului.

8.4 După Data de Începere, Antreprenorul va studia cu atenție Cerințele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare și calculele de proiectare, dacă există) și reperele topografice sau sistemele de referință inițiale prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor, exercitând cel puțin diligențele definite în Cerințele Beneficiarului. În termen de 90 de zile de la Data de Începere (cu excepția cazului în care un alt termen este prevăzut în Acordul Contractual), Antreprenorul va notifica Supervizorul cu privire la orice eroare, greșeală sau altă neconcordanță identificată în Cerințele Beneficiarului sau în aceste repere sau sisteme de referință.

După primirea acestei notificări, Supervizorul va Decide dacă se vor aplica prevederile Clauzei 37 [Modificări] și va notifica, în mod corespunzător, Antreprenorul. Dacă și în măsura în care, având în vedere costurile implicate, condițiile și timpul de pregătire a Ofertelor, un antreprenor diligent, acordând atenția necesară, ar fi identificat eroarea, greșeala sau defectul atunci când a inspectat Șantierul și a examinat Cerințele Beneficiarului înainte de depunerea Ofertei, Durata de Execuție nu va fi prelungită și Valoarea Contractului nu va fi modificată.

8.5 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în Cerințele Beneficiarului, iar un antreprenor diligent, având în vedere perioada aferentă, nu ar fi descoperit eroarea atunci când a studiat Cerințele Beneficiarului potrivit prevederilor Sub-Clauzei 8.4, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se adaugă un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%).

8.6 Dacă nu este necesar pentru scopul Contractului, studiul de fezabilitate și celelalte Documente comunicate de Beneficiar nu vor fi utilizate sau comunicate unui terț de către Antreprenor fără acordul prealabil al Beneficiarului.

Clauza 9 Acces pe Șantier

9.1 Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului la termenele și pentru sectoarele prevăzute în Condițiile Speciale. Dacă nu sunt prevăzute asemenea termene și sectoare în Condițiile Speciale, Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de 30 de zile de la Data de Începere.

9.2 Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier altor persoane în conformitate cu prevederile Condițiilor Speciale sau conform instrucțiunilor Supervizorului.

9.3 Orice teren obținut pentru Antreprenor de către Beneficiar nu se va utiliza de către Antreprenor în alte scopuri decât executarea Contractului.

9.4 Antreprenorul va păstra orice facilități puse la dispoziția sa în stare bună pe durata ocupării și le va readuce, înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, la starea inițială luând în considerare uzura normală. Antreprenorul nu va avea dreptul la nicio plată pentru îmbunătățirile rezultate din activitatea desfășurată din proprie inițiativă.

9.5 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a eșecului Beneficiarului de acordare a dreptului de acces pe Șantier sau punere la dispoziție a Șantierului la termenul specificat în Sub-Clauza 9.1 sau cel târziu la o dată care să dea Antreprenorului posibilitatea să acționeze în conformitate cu programul transmis conform prevederilor Clauzei 17 [Programul de Execuție], Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se adaugă un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%).
Dacă și în măsura în care eșecul de acordare a dreptului de acces sau punere la dispoziție a fost cauzat de o greșeală sau întârziere a Antreprenorului, incluzând o eroare, sau o întârziere a

transmiterii oricăruia dintre Documentele Antreprenorului, Antreprenorul nu va mai avea dreptul la respectiva prelungire a Duratei de Execuție, nici la respectivele Costuri suplimentare ori profit.

Clauza 10 Autorizații și asistență privind Legea

10.1 Cu excepția altor prevederi ale Condițiilor Speciale:
(a) Beneficiarul a obținut (sau va obține) certificatul de urbanism și actul de reglementare în domeniul mediului, împreună cu acordurile/avizele/autorizațiile pentru Lucrările Permanente (și orice alte aprobări) descrise în Cerințele Beneficiarului ca fiind deja obținute (sau în curs de obținere) de către Beneficiar; Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate eșecului obținerii acestor certificate și aprobări;
(b) Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, cote și tarife, va pregăti toată documentația necesară și va obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru proiectarea, execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni (altele decât cele menționate la punctele (a) și (c) ale prezentei Sub-Clauze). Antreprenorul va obține și autorizațiile aferente Lucrărilor Provizorii. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații; și
(c) Antreprenorul va întreprinde diligențele necesare pentru ca Beneficiarul să obțină și, după caz, să prelungească autorizația de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului. De asemenea, pentru aceste Lucrări, Antreprenorul va obține, în numele Beneficiarului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa această parte de Lucrări.

10.2 Antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absența unei autorizații de construire valabile.

10.3 Antreprenorul poate solicita asistența Beneficiarului în obținerea documentelor Legii și altor informații similare, care nu ar fi accesibile în mod facil și care pot afecta Antreprenorul în îndeplinirea obligațiilor ce îi revin prin Contract.

10.4 Beneficiarul va oferi asistență rezonabilă Antreprenorului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare să fie obținute de către Antreprenor potrivit prevederilor Legii.

Clauza 11 Personalul Beneficiarului

11.1 Personalul Beneficiarului include Supervizorul, reprezentanții acestuia, precum și orice altă persoană angajată de către Beneficiar și numită de către acesta ca făcând parte din Personalul Beneficiarului. Personalul Beneficiarului va avea competențele delegate de către Beneficiar, comunicate în scris Antreprenorului. Delegarea va intra în vigoare la data primirii comunicării. De asemenea, Beneficiarul poate retrage delegarea, printr-o comunicare scrisă către Antreprenor.

OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

Clauza 12 Obligații generale

12.1 Antreprenorul, cu diligența necesară, va proiecta, va executa și va finaliza Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Supervizorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu proiectul elaborat de Antreprenor vor fi conforme cu scopul și destinația lor, definite în Cerințele Beneficiarului, și/sau cu tema de proiectare prevăzută în Contract. Lucrările vor include orice lucrare care este necesară pentru a satisface Cerințele Beneficiarului și Oferta Antreprenorului, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare a Lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în Contract).

12.2 Antreprenorul va asigura pe de-a întregul administrarea, Personalul, Materialele, Echipamentele, aparatura, Utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente,

necesare pentru a proiecta, executa, finaliza și remedia orice vicii, potrivit prevederilor Contractului sau așa cum se deduce rezonabil din Contract.

12.3 Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție în cadrul Contractului.

12.4 Antreprenorul va respecta orice Ordin Administrativ transmis de către Supervizor. În cazul în care Antreprenorul consideră că cerințele unui Ordin Administrativ depășesc autoritatea Supervizorului sau scopul Contractului, Antreprenorul va transmite o notificare motivată Supervizorului. În cazul în care Antreprenorul nu transmite notificarea în termen de 10 zile de la primirea Ordinului Administrativ, se va considera că Antreprenorul acceptă Ordinul Administrativ ca fiind emis în mod valabil. Supervizorul va răspunde notificării în termen de 10 zile și poate confirma, modifica sau anula Ordinul Administrativ. În cazul în care Supervizorul nu răspunde în termen de 10 zile, se consideră că a confirmat Ordinul Administrativ. Transmiterea unei notificări de către Antreprenor nu va suspenda efectul Ordinului Administrativ.

12.5 Antreprenorul va transmite, în termen de 5 zile de la primirea unei cereri a Beneficiarului în acest sens, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat Contractul.

12.6 În îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, Antreprenorul va respecta Legile în vigoare și se va asigura că Personalul său, agenții și angajații săi respectă de asemenea aceste Legi. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către Antreprenor, Personalul său, agenții sau angajații săi a acestor Legi.

12.7 Antreprenorul va trata detaliile Contractului ca fiind strict confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. Antreprenorul nu va utiliza și nu va divulga unor terți informații sau documente cu privire la îndeplinirea Contractului fără consimțământul prealabil al Beneficiarului. Antreprenorul va continua să respecte acest angajament 10 ani după primirea plății finale în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 51.3 [Plata finală] și va obține de la fiecare membru al Personalului său același angajament. Însă, folosirea referinței Contractului pentru marketing sau ofertare nu necesită acordul prealabil al Beneficiarului.

12.8 În cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de Beneficiar pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica Beneficiarul cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asociere să acționeze în numele său în cadrul acestui Contract și care va fi autorizată să angajeze asocierea. Componența (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Beneficiarului. În cazul în care asocierea își modifică statutul sau componența fără acordul prealabil al Beneficiarului, Beneficiarul poate aplica sancțiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută în Clauzele 63 [Încălcarea Contractului] și/sau 64 [Rezilierea de către Beneficiar].
Prevederile acordului de asociere inclus în Contract care nu sunt reglementate de Condițiile Contractuale nu sunt opozabile Beneficiarului.

12.9 În cazul în care Antreprenorul a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus în Contract. Terțul susținător se obligă față de Antreprenor și de Beneficiar să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Antreprenorului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de Lucrări, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea Antreprenorului conform angajamentului ferm, în cazul în care Antreprenorul nu

reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț. Dacă Antreprenorul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț, Beneficiarul va fi îndreptățit să notifice Antreprenorul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului.
Terțul susținător va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de Beneficiar în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

12.10 Toate documentele Antreprenorului aferente Contractului, inclusiv înregistrări și evidențe contabile, cu excepția celor predate Beneficiarului, vor fi păstrate de către Antreprenor pe perioada stabilită de Lege, dar nu mai puțin de 10 ani de la Plata Finală efectuată în cadrul Contractului.

12.11 Antreprenorul va permite Beneficiarului să inspecteze și să copieze, fără restricții, contabilitatea sa, înregistrările și alte documente privind procedura de depunere a Ofertei și executarea Contractului și să permită auditarea acestora de către experți/auditori desemnați de către Beneficiar. Beneficiarul va fi îndreptățit să producă și să folosească orice astfel de conturi și înregistrări și alte documente ca evidență în caz de dispută.

12.12 Standarde și reglementări tehnice
Referirile din Contract la standarde publicate vor fi înțelese ca referiri la ediția aplicabilă la Data de Referință, dacă nu este altfel specificat.
Dacă, după Data de Referință, intră în vigoare standarde aplicabile modificate sau noi și (i) Supervizorul, cu aprobarea prealabilă a Beneficiarului, consideră că este necesară sau oportună aplicarea acestora și (ii) această aplicare nu implică o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, atunci Supervizorul va iniția o Modificare potrivit prevederilor Clauzei 37 [Modificări].
Prevederile prezentei Sub-Clauze se vor aplica în mod corespunzător în cazul în care o nouă reglementare tehnică, relevantă pentru proiectarea Lucrărilor Permanente, este adoptată și publicată după data emiterii autorizației de construire pentru Lucrările Permanente

Clauza 12a Codul de conduită

12a.1 Antreprenorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului. Antreprenorul nu va obliga Beneficiarul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.

12a.2 Antreprenorul, Personalul său sau oricare dintre Subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat. Antreprenorul, Personalul său sau oricare dintre Subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul. Antreprenorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției. Pentru evitarea oricărui dubiu, prevederile prezentei Sub-Clauze 12a.2 nu împiedică și nu afectează posibilitatea încheierii unor tranzacții judiciare sau extrajudiciare între Beneficiar și Antreprenor în legătură cu aspecte rezultate din executarea Contractului sau în legătură cu Contractul.

12a.3 Plățile către Antreprenor în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Antreprenor, din Contract. Antreprenorul și Personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

12a.4 Semnarea și executarea Contractului nu vor genera cheltuieli comerciale neobișnuite de către Antreprenor. Cheltuieli comerciale neobișnuite sunt comisioane neprevăzute în Contract sau negenerate de un contract încheiat în mod corect cu privire la Contract, comisioanele care nu sunt plătite în schimbul unor servicii reale și legitime, comisioane plătite într-un paradis fiscal, comisioane plătite unui beneficiar care nu este clar identificat sau comisioane plătite unei societăți despre care există indicii că ar fi o societate-paravan. Beneficiarul și autoritățile cu atribuții de control al operațiunilor Beneficiarului pot efectua verificări documentare sau la fața locului, după caz, pentru a descoperi dovezi în cazul suspectării unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

Clauza 12b Conflict de interese

12b.1 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Antreprenorului (inclusiv al tuturor membrilor din asociere și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Beneficiarului și al Supervizorului, pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Beneficiarului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.
Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, după caz. Antreprenorul se va asigura că personalul său cu funcții de decizie nu este pus într-o situație ce poate genera un conflict de interese. Fără a afecta obligația ce îi revine prin Contract, Antreprenorul va înlocui imediat și gratuit pentru Beneficiar orice persoană cu funcție de decizie din Personalul său expus unei astfel de situații.

12b.2 Antreprenorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a Personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

Clauza 13 Administrarea Lucrărilor

13.1 Antreprenorul se va asigura că Lucrările sunt proiectate și executate corespunzător și că Cerințele Beneficiarului și Ordinele Administrative sunt respectate de Personalul său, inclusiv propriii angajați, Subcontractanții și angajații lor.

13.2 Antreprenorul va desemna un Reprezentant al Antreprenorului care va acționa în numele Antreprenorului potrivit prevederilor Contractului. Cu excepția cazului în care Reprezentantul Antreprenorului este numit prin Contract, Antreprenorul va prezenta spre aprobarea Supervizorului, în termen de 15 zile de la semnarea Contractului, numele și referințele persoanei propuse ca Reprezentant al Antreprenorului. Supervizorul va aproba sau respinge motivat propunerea în termen de 10 zile. Aprobarea Supervizorului poate fi retrasă în orice moment printr-o notificare adresată Antreprenorului. În cazul în care Supervizorul refuză Reprezentantul propus în termenul-limită sau retrage aprobarea desemnării, va prezenta motivele, iar Antreprenorul va comunica o propunere alternativă imediat. Adresa Reprezentantului Antreprenorului va fi considerată a fi adresa pentru comunicare comunicată de către Antreprenor.

13.3 Supervizorul își poate retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Antreprenorului în următoarele situații: (i) Reprezentantul Antreprenorului nu îndeplinește, în mod grav sau repetat,

obligațiile Contractuale și/sau (ii) prin acțiunile sau inacțiunile Antreprenorului, siguranța și securitatea muncii și/sau protecția mediului sunt puse în pericol. Dacă Supervizorul își retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Antreprenorului, Antreprenorul, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 30 de zile, după primirea notificării în acest sens, își va retrage Reprezentantul din Șantier și-l va înlocui cu un alt Reprezentant, cu aprobarea prealabilă a Supervizorului.

13.4 Reprezentantul Antreprenorului va fi pe deplin autorizat să ia orice decizie necesară pentru proiectarea și executarea Lucrărilor, inclusiv să primească și să implementeze Ordine Administrative. Timpul Reprezentantului Antreprenorului va fi alocat în totalitate coordonării executării Contractului.
În cazul în care Reprezentantul Antreprenorului sau asistenții acestuia nu vorbesc fluent limba Contractului, Antreprenorul va asigura toate cele necesare pentru comunicarea eficientă în limba Contractului.

13.5 Documentele transmise de Antreprenor Beneficiarului (sau Supervizorului) vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului.

13.6 Antreprenorul se va asigura că personalul său specializat este autorizat și/sau certificat în conformitate cu prevederile Legii.

13.7 Antreprenorul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor Contractului printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați potrivit prevederilor Legii. Sistemul de asigurare a calității va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în Contract, dacă există. Supervizorul va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității. Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise Supervizorului spre informare, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuție.
Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Antreprenorul de niciuna din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor Contractului.

13.8 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe Șantier, cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale. Aceste măsuri vor fi conforme cu cele prevăzute în Cerințele Beneficiarului și în actul de reglementare în domeniul mediului.
Antreprenorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile prevăzute în Cerințele Beneficiarului și nici valorile stabilite de Lege.

Clauza 14 Personal

14.1 Persoanele angajate de Antreprenor trebuie să fie în număr suficient, în conformitate cu prevederile Programului de Execuție în vigoare. Acești angajați vor dispune de aptitudinile și experiența necesare progresului și executării corespunzătoare a Lucrărilor. Supervizorul poate cere retragerea oricărei persoane din cadrul Personalului Antreprenorului în următoarele situații: (i) persoana nu îndeplinește, în mod grav sau repetat, obligațiile Contractuale și/sau (ii) prin acțiunile sau inacțiunile acestei persoane, siguranța și securitatea muncii și/sau protecția mediului sunt puse în pericol. Antreprenorul va înlocui imediat orice membru al Personalului său pentru care Supervizorul, prin notificare motivată, cere retragerea.

14.2 Antreprenorul va lua toate măsurile pentru angajarea întregului personal și a forței de muncă, în conformitate cu prevederile Legii.

14.3 Antreprenorul va asigura personalul cheie conform propunerii sale din Ofertă. Personalul-cheie este personalul în privința căruia au existat cerințe minime stabilite în documentația de atribuire a Contractului. Reprezentantul Antreprenorului și personalul cheie al Antreprenorului vor fi menținuți pe toată durata Proiectării și Execuției Lucrărilor, cu excepția situațiilor în care Supervizorul solicită înlocuirea din motive întemeiate sau atunci când este necesară înlocuirea din alte motive independente de Antreprenor (ex. demisie din cadrul societății/asocierii, boală, deces etc.).

14.4 Orice înlocuire a personalului cheie se va face cu personal cu calificare și experiență cel puțin echivalente cu cele (dacă există) stabilite în documentația de atribuire, cu consimțământul prealabil al Beneficiarului. În cazul în care un membru al personalului-cheie a fost evaluat în cadrul criteriului de atribuire, Antreprenorul va propune un înlocuitor care să obțină cel puțin același punctaj ca urmare a aplicării factorilor de atribuire.
Antreprenorul va transmite Beneficiarului toate documentele necesare pentru a verifica îndeplinirea criteriilor de calificare/ selecție stabilite și/sau a calcula punctajul aferent factorilor de evaluare, pentru orice înlocuire a personalului-cheie.

Clauza 15 Garanție de Bună Execuție

15.1 Antreprenorul va constitui o Garanție de Bună Execuție ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoarea stipulată în Acordul Contractual și în forma inclusă în Contract (dacă există). Dacă în Acordul Contractual nu este menționată o valoare (absolută sau procentuală din Prețul Contractului), valoarea Garanției de Bună Execuție va fi de 10% din Prețul Contractului.
Antreprenorul va constitui Garanția de Bună Execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.
Antreprenorul va transmite în original Garanția de Bună Execuție la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract și o copie a acesteia Supervizorului, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de constituire.
Garanția de Bună Execuție se va constitui prin una dintre următoarele modalități:
a)printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la Contract. În acest caz, Garanția de Bună Execuție va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăți) cotată cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent și Antreprenorul va transmite documentele doveditoare în această privință. Garanția de Bună Execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de Bună Execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Antreprenorului în conformitate cu prevederile subclauzei 15.3. Garanția de Bună Execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului;
b)dacă părțile convin, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru Certificatele de Plată, cu condiția ca această posibilitate să fi fost prevăzută în documentația de atribuire. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la o instituție de credit agreată de ambele părți sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului. Suma inițială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei inițiale, dovada constituirii contului de garanție blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei inițiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Antreprenorului pentru fiecare

Certificat de Plată până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție în contractul de achiziție publică. Beneficiarul va dispune ca instituția de credit sau Trezoreria Statului să înștiințeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție va fi reținută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepția la Terminarea Lucrărilor.

15.2 Antreprenorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare, luând în considerare prevederile Sub-Clauzei 15.6, până la aprobarea Recepției Finale.
În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit Sub-Clauzei 15.1 lit. a), dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptățit să obțină aprobarea Recepției Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanției, Antreprenorul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defecțiunile remediate. Dacă societatea emitentă a Garanției de Bună Execuție pierde autorizarea să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau nu mai este cotată cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent, se va considera că Garanția de Bună Execuție își pierde valabilitatea și Antreprenorul va avea obligația de a constitui o nouă Garanție de Bună Execuție în conformitate cu prevederile prezentei clauze.

15.3 În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit Sub-Clauzei 15.1 lit. a), anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Beneficiarul va notifica pretenția atât Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al sumei pretinse.
Beneficiarul nu va formula nicio pretenție asupra Garanției de Bună Execuție, cu excepția următoarelor cazuri și în limita sumelor la care Beneficiarul este îndreptățit potrivit prevederilor Contractului:
(a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în Sub-Clauza15.2, situație în care Beneficiarul poate cere întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
(b) Antreprenorul nu plătește Beneficiarului, în termen de 30 de zile, o sumă datorată, convenită de către Antreprenor sau Decisă de către Supervizor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 69c [Decizia Supervizorului];
(c) Antreprenorul nu reușește să remedieze o nerespectare a obligațiilor sale în termen de 30 de zile de la primirea notificării Beneficiarului privind nerespectarea obligației respective; sau
(d) Beneficiarul reziliază Contractul potrivit prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

15.4 Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli (inclusiv taxe legale și cheltuieli) care rezultă din orice cerere privind executarea Garanției de Bună Execuție, în condițiile în care Beneficiarul nu era îndreptățit la cerere.

15.5 De fiecare dată când Prețul Contractului este modificat, Antreprenorul va ajusta valoarea Garanției de Bună Execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare.
De fiecare dată când Garanția de Bună Execuție este executată ca urmare a unei cereri a Beneficiarului, potrivit prevederilor literelor (b) sau (c) din Sub-Clauza 15.3, Antreprenorul va reîntregi valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către Beneficiar.

15.6 Beneficiarul va elibera/restitui Antreprenorului Garanția de Bună Execuție după cum urmează:
(a) valoarea procentuală din valoarea Garanției de Bună Execuție stabilită în Acordul Contractual (70% dacă nicio valoare procentuală nu este stabilită în Acordul Contractual) în termen de 14 zile

de la data aprobării Recepției la Terminarea Lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanției de Bună Execuție;
(b) restul valorii Garanției de Bună Execuție la aprobarea Recepției Finale, cu excepția sumelor cerute de către Beneficiar până la acea dată și care nu au fost reîntregite de către Antreprenor.

15.7 În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit Sub-Clauzei 15.1 lit. a), pe durata executării Contractului, dacă societatea care a emis Garanția de Bună Execuție nu își poate respecta angajamentele, Garanția de Bună Execuție nu va mai fi validă.
Beneficiarul va notifica Antreprenorul pentru a elibera o nouă garanție conform acelorași termeni ca cei ai anterioarei garanții; în cazul în care Antreprenorul nu transmite o nouă Garanție de Bună Execuție în termen de 30 de zile de la data notificării, Beneficiarul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

Clauza 16 Responsabilități și asigurări

16.1 Responsabilități
a) Responsabilitatea pentru calitatea proiectului și daune aduse Lucrărilor
Fără a afecta prevederile Clauzei 59 [Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepția la Terminare], Clauzei 61 [Perioada de Garanție] și Clauzei 66 [Forță majoră și denunțare unilaterală], Antreprenorul își va asuma (i) întreaga responsabilitate pentru calitatea proiectului, pe baza Cerințelor Beneficiarului, (ii) întreaga responsabilitate pentru menținerea integrității Lucrărilor și (iii) riscul pierderii și daunei, indiferent de cauză, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor așa cum se prevede la Clauza 60 [Recepția la Terminarea Lucrărilor].
Compensația pentru daunele aduse Lucrărilor și generate de răspunderea Antreprenorului va fi limitată la Prețul Contractului.
Această limită nu se va aplica pentru compensație pentru pierderi sau daune generate de frauda sau neglijența gravă a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil.
După aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor conform Clauzei 60 [Recepția la Terminarea Lucrărilor], Antreprenorul va rămâne responsabil de orice nerespectare a obligațiilor ce îi revin prin Contract pentru perioada prevăzută de Lege.
b) Răspunderea Antreprenorului față de Beneficiar
În orice moment, Antreprenorul va fi responsabil și va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune aduse, pe durata executării Contractului, Beneficiarului de către Antreprenor sau Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil.
Compensația pentru daunele aduse Beneficiarului (altele decât cele aduse Lucrărilor) și generate de răspunderea Antreprenorului va fi limitată la Prețul Contractului.
Această limită nu se va aplica pentru compensație în caz de vătămare corporală, inclusiv deces, și nici pentru daune de orice tip aduse Beneficiarului și generate de frauda sau neglijența gravă a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil.
c) Răspunderea Antreprenorului față de terți
Antreprenorul va despăgubi, proteja și apăra Beneficiarul, inclusiv Personalul său, de orice acțiuni, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare „reclamație") generate de o acțiune sau inacțiune a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și/sau oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, în îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu excepția situațiilor în care:
(1) reclamația este generată de dreptul Beneficiarului de a executa Lucrările Permanente pe, peste, sub, în sau prin orice teren, și de a ocupa acest teren pentru Lucrările Permanente; sau
(2) pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligațiilor Antreprenorului de a proiecta și executa Lucrările și de a remedia orice defecțiuni.

Beneficiarul va aduce la cunoștința Antreprenorului reclamația oricărui terț în cel mai scurt timp posibil din momentul în care Beneficiarul o ia la cunoștință.
În cazul în care Beneficiarul alege să conteste reclamația sau să se apere împotriva reclamației, Antreprenorul va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de Beneficiar și Personalul său.
În sensul prezentului punct c), agenții și angajații Beneficiarului, Supervizorul, angajații săi, subcontractanții săi, precum și Personalul Antreprenorului, Subcontractanții și orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil sunt considerate terți.
Antreprenorul va gestiona toate reclamațiile în strânsă colaborare cu Beneficiarul. Orice înțelegere sau acord cu terții pentru soluționarea unei reclamații necesită acordul expres prealabil al Beneficiarului și al Antreprenorului.

16.2 Asigurare
a) Asigurare - aspecte generale
Începând cu Data de Începere sau mai devreme, și pe durata executării Contractului, Antreprenorul se asigură că el, Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil, sunt asigurați corespunzător de societăți de asigurare recunoscute pe piața europeană a asigurărilor.
La Data de Începere, Antreprenorul va transmite Beneficiarului și Supervizorului o copie a tuturor certificatelor de asigurare ce indică faptul că obligațiile Antreprenorului cu privire la asigurări sunt respectate, precum și a polițelor. Pe durata executării Contractului, Antreprenorul va transmite fără întârziere, după plata fiecărei prime de asigurare și oricând la cererea Supervizorului, o versiune actualizată a certificatelor de asigurare.
Antreprenorul va obține de la asiguratori angajamentul de a informa personal și direct Beneficiarul și Supervizorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel asigurarea în cauză. Asiguratorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil și, în orice caz, cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării. Beneficiarul își rezervă dreptul de a-l despăgubi pe asigurator în cazul în care Antreprenorul nu plătește prima, fără a afecta dreptul Beneficiarului de a recupera suma astfel plătită și de a solicita ulterior despăgubire pentru potențialele daune rezultate.
În măsura posibilului, Antreprenorul se va asigura că respectivele polițe de asigurare încheiate conțin o renunțare a dreptului de regres al asiguratorului în favoarea Beneficiarului și Supervizorului, agenților și angajaților lor.
Încheierea și menținerea de către Antreprenor a unor asigurări corespunzătoare nu vor exonera pe Antreprenor de responsabilitățile legale și/sau contractuale. Ca un minimum, asigurările listate în prezenta Sub-Clauză vor furniza acoperire până la nivelul minim de responsabilități contractuale prevăzute în Sub-Clauza 16.1 [Responsabilități] sau nivelul minim al responsabilităților prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.
Antreprenorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul și Supervizorul de orice răspundere în această privință.
Antreprenorul se va asigura că Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil, respectă aceleași cerințe de asigurare ca cele impuse Antreprenorului prin acest Contract. În caz de lipsă de asigurare sau de asigurare necorespunzătoare a Personalului Antreprenorului, inclusiv a Subcontractanților săi sau a oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și Supervizorul pentru toate consecințele rezultate.
Sub propria responsabilitate și fără a afecta obligația de a încheia toate asigurările pentru acoperirea obligațiilor prevăzute în acest Contract, Antreprenorul se va asigura că toate asigurările obligatorii sunt încheiate conform Legii în vigoare. Se va asigura de asemenea că toate obligațiile legale ce se aplică asigurării sunt respectate.

Beneficiarul și Supervizorul vor fi exonerați de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de Antreprenor în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.
Pe durata executării Contractului, dacă vreun asigurator nu își poate respecta angajamentele, asigurarea respectivă nu va mai fi validă. Beneficiarul va notifica Antreprenorul pentru a încheia o nouă asigurare potrivit prevederilor Contractului. În cazul în care Antreprenorul nu transmite o copie a noului certificat de asigurare și a poliței aferente în termen de 30 de zile de la data notificării, Beneficiarul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].
b) Asigurare - Aspecte specifice
1. Asigurare pentru daune aduse terților
Antreprenorul va încheia o asigurare de răspundere civilă ce va acoperi vătămări corporale și daune aduse proprietății ce pot fi provocate terților ca urmare a executării Contractului, inclusiv în Perioada de Garanție. Polița de asigurare trebuie să prevadă că Personalul Beneficiarului, inclusiv cel al Supervizorului, precum și cel al altor antreprenori și terți prezenți pe Șantier, în vecinătatea Șantierului sau în orice alt loc folosit de Antreprenor sunt considerați terți în această asigurare. Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, limitele de acoperire pentru această asigurare nu vor fi inferioare celor valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene.
2. Asigurarea Lucrărilor
Antreprenorul va încheia o asigurare de tip „toate riscurile pentru lucrările de construcții-montaj" în beneficiul său individual și în solidar cu Subcontractanții săi, Beneficiarul și Supervizorul.
Această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, inclusiv daune generate de vicii sau erori de proiectare privind proiectul tehnic, materialele de construcție sau punerea în operă și pentru care Antreprenorul este responsabil conform Contractului și daune generate de evenimente naturale. Această asigurare va acoperi și prejudiciul adus Documentelor Antreprenorului, bunurilor și proprietăților existente ale Beneficiarului și Supervizorului.
De asemenea, Antreprenorul va încheia o asigurare pentru acoperirea Utilajelor și Lucrărilor Provizorii cel puțin până la valoarea totală de înlocuire/reconstrucție.
3. Asigurare auto
Antreprenorul va încheia (sau se va asigura că sunt încheiate) asigurări de răspundere civilă auto pentru toate vehiculele folosite de Antreprenor sau Subcontractanții săi (indiferent dacă aceste vehicule sunt deținute în proprietate sau nu) în legătură cu Contractul.
4. Asigurare împotriva accidentelor la locul de muncă
Antreprenorul va încheia polițe de asigurare pentru asigurarea Antreprenorului, Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, în caz de accident la locul de muncă sau în drum spre și de la locul de muncă. Se va asigura că Subcontractanții săi procedează la fel. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamații pe care Personalul său, inclusiv angajații săi sau Subcontractanții săi le-ar putea formula în aceste privințe.
5. Asigurarea răspunderii cu privire la calitatea Lucrărilor
Antreprenorul va încheia o asigurare pentru a acoperi întreaga sa răspundere cu privire la calitatea Lucrărilor, chiar și după Recepția Finală, conform Legii.

Clauza 17 Programul de Execuție

17.1 În termen de 30 de zile de la Data de Începere, Antreprenorul va transmite Supervizorului, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un

raport descriptiv. Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat pe baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor.

17.2 Graficul de eșalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în Contract și punctele de referință stabilite (dacă există). Programul de Execuție va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerințe:
(a) Programul de Execuție va fi alcătuit din activitățile necesare pentru executarea Contractului, conform Cerințelor Beneficiarului, și va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:
1. etapele proiectării (investigații pe teren, etape de proiectare, verificare, transmitere spre aprobare a proiectului etc.);
2. principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (achiziții, construcții, inspecții, testare, avize și autorizații, recepții);
3. obiectele de construcții din care sunt alcătuite Lucrările;
4. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activitățile de construcții;
5. Subcontractanții, în cazul în care unele părți din Contract sunt realizate cu Subcontractanți.
(b) Activitățile vor avea alocate:
1. resurse necesare proiectării (numărul și specialitățile proiectanților, verificatori autorizați, utilaje, aparate și softuri specifice etc.);
2. resurse necesare execuției lucrărilor (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul și meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanță cu necesarul și disponibilul acestora;
3. cantitățile de lucrări conform proiectului tehnic;
4. costurile estimate în concordanță cu Oferta;
5. productivitățile estimate.
(c) Durata activităților va fi exprimată în zile, luând în considerare:
1. cantitatea de lucrare;
2. dimensiunea frontului de lucru;
3. numărul de resurse umane și Utilaje;
4. productivitatea resurselor.
(d) Nivelul de detaliu al activităților va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.
(e) Succesiunea activităților va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de Antreprenor, tehnologiile de execuție din Cerințele Beneficiarului (dacă există) și constrângerile de natură organizatorică. Relațiile de condiționare dintre activități vor fi de tip început-început, sfârșit-început și sfârșit-sfârșit.
(f) Graficul rețea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor și o singură activitate fără succesor, cu excepția activităților care desemnează puncte de referință sau a activităților la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relație de condiționare.
(g) Drumul critic va fi evidențiat și va corespunde cu succesiunea de activități a cărei durată maximă este Durata de Execuție.
Până la finalizarea proiectului tehnic, activitățile și resursele aferente execuției Lucrărilor vor fi prezentate la un nivel de detaliu adaptat. După finalizarea proiectului tehnic, aceste activități și resurse vor fi de deplin detaliate.

17.3 Cerințele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:
(a) Antreprenorul va pregăti și transmite Supervizorului un raport descriptiv prin care va detalia și explica planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuție.
(b) Raportul descriptiv va cuprinde:
1. o descriere a fazelor de proiectare și a metodelor aferente,
2. o descriere generală a modului în care Antreprenorul va executa Lucrările,
3. descrierea activităților critice și a modului în care Antreprenorul va asigura resursele necesare,

4. numărul și structura formațiilor de lucru cu care Antreprenorul va realiza activitățile,
5. prezentarea listei cu resursele umane (numărul și meseriile muncitorilor) distribuite pe luni,
6. prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Antreprenorul le va avea la dispoziție, precum și perioadele de timp în care vor fi folosite,
7. Subcontractanții implicați, precum și resursele umane și Utilajele aferente,
8. curba „S" de progres fizic și financiar și graficul de flux de numerar.

17.4 În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervizorul va analiza Programul de Execuție și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervizorului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

17.5 În cazul în care Programul de Execuție este respins, Supervizorul va prezenta motivele respingerii și va solicita Antreprenorului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuție completat și/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului și realist de pus în practică.

17.6 Dacă Antreprenorul nu transmite Programul de Execuție, inclusiv Programul de Execuție completat/corectat, în termenul prevăzut, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] să fie reținută o sumă în cuantumul prevăzut în Acordul Contractual pentru fiecare zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuție, până la acceptarea Programului de Execuție respectiv.

17.7 În situația în care Programul de Execuție analizat de Supervizor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 17.4 este respins de 3 ori consecutiv, în raport cu aceeași solicitare de completare/corectare, Beneficiarul va fi îndreptățit să sisteze plățile către Antreprenor aferente Sub-Clauzei 50.4 [Plata] până la acceptarea Programului de Execuție respectiv.

17.8 Odată acceptat, Programul de Execuție transmis în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 17.1 se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Antreprenorului și al progresului Lucrărilor. Cu excepția plății în avans, nicio altă plată nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Referință.

17.9 Acceptarea Programului de Execuție nu va exonera Antreprenorul de responsabilitățile ce îi revin în executarea Contractului.

17.10 În cazul în care Antreprenorul nu definește în cadrul Programului de Execuție un element de lucrare, activitate sau relație de condiționare, iar Supervizorul, în urma analizei sale, nu identifică această omisiune sau eroare, atunci când aceasta va fi descoperită de Antreprenor sau Supervizor, va fi corectată de către Antreprenor în următorul Program de Execuție actualizat, fără să afecteze Durata de Execuție și fără a îndreptăți Antreprenorul la plata unor Costuri suplimentare.

17.11 Actualizarea Programului de Execuție
Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Supervizorului un Program de Execuție actualizat care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gantt și raportul descriptiv actualizate.
Conținutul Programului de Execuție actualizat va fi în conformitate cu prevederile Sub-Clauzelor 17.2 și 17.3. Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparație cu documentul aferent din Programul de Referință, fiind evidențiate diferențele, precum și evenimentele și cauzele care au condus la apariția diferențelor și, în caz de întârziere, măsurile pe care Antreprenorul le va lua pentru respectarea Duratei de Execuție.
În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervizorul va analiza Programul de Execuție actualizat și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervizorului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

Prevederile Sub-Clauzelor de la 17.5 la 17.7 se vor aplica corespunzător pentru analiza, acceptarea sau respingerea Programului de Execuție actualizat și consecințele acestora.

17.12 Revizuirea Programului de Execuție
În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care țin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităților critice, Antreprenorul va transmite Supervizorului o revizuire a Programului de Execuție.
De asemenea, ori de câte ori Antreprenorul constată că nu poate finaliza Lucrările în Durata de Execuție, va prezenta o revizie a Programului de Execuție.
Prevederile Sub-Clauzelor de la 17.2 la 17.7 se vor aplica corespunzător pentru întocmirea, analiza, acceptarea sau respingerea Programului de Execuție revizuit și consecințele acestora.
Programul de Execuție revizuit și acceptat de Supervizor devine noul Program de Referință.
Acceptarea de către Supervizor a unui Program de Execuție în care durata de proiectare și execuție a Lucrărilor ar fi mai mare decât Durata de Execuție nu reprezintă acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuție. Orice prelungire a Duratei de Execuție se va face doar în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție] și cu condiția respectării Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului].

Clauza 18 Structura detaliată a prețului

18.1 În termen de 30 de zile de la aprobarea proiectului tehnic, Antreprenorul va transmite o propunere de prețuri unitare pentru fiecare cantitate din proiectul tehnic, precum și o defalcare a acestor prețuri unitare care va identifica costurile incluse pentru manoperă, Materiale, Utilaje, transport, costuri indirecte și profit. Aceste propuneri nu vor afecta Prețul Contractului ca sumă forfetară (cu excepția Sumelor Provizionate) sau prevederile Contractului.

18.2 Supervizorul poate lua în considerare propunerile Antreprenorului transmise potrivit prevederilor Sub-Clauzei 18.1, atunci când evaluează impactul financiar al unor Modificări sau valoarea unor părți de lucrări, dar nu va avea nicio obligație în raport cu aceasta.

Clauza 19 Proiectarea de către Antreprenor

19.1 Antreprenorul va proiecta Lucrările Permanente în conformitate cu Cerințele Beneficiarului și cu Oferta tehnică. Antreprenorul va fi răspunzător de proiectul elaborat. Antreprenorul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv cu privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii.
De asemenea, Antreprenorul va proiecta orice Lucrări Provizorii necesare pentru executarea Contractului.
Proiectul elaborat de către Antreprenor va respecta cu strictețe caracteristicile imperative stabilite în cadrul Cerințelor Beneficiarului. Cu excepția cazului în care Antreprenorul demonstrează că există o eroare în aceste caracteristici imperative (caz în care se aplică prevederile Sub-Clauzelor 8.3 și/sau 8.5), Antreprenorul nu va propune, în cursul elaborării proiectului sau în cursul execuției Lucrărilor, nicio derogare de la aceste caracteristici.
Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați în conformitate cu prevederile Legii și cu criteriile (dacă există) menționate în Cerințele Beneficiarului. Antreprenorul va transmite spre acceptare Supervizorului numele și referințele proiectanților propuși, cu excepția celor prevăzuți în Ofertă. Supervizorul va răspunde în termen de 10 zile, motivând orice respingere. Lipsa răspunsului Supervizorului va fi considerată acceptare.
Antreprenorul va garanta că el, proiectanții săi și orice Subcontractant implicat în proiectare au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.
Antreprenorul va elabora proiectul, inclusiv specificații, piese desenate și liste de cantități, în limba Contractului și în conformitate cu prevederile Legii și ale Contractului.

Orice eroare descoperită în cadrul proiectului elaborat de Antreprenor va fi rectificată pe riscul și răspunderea Antreprenorului, cu excepția celor prevăzute în Sub-Clauzele 8.4 și 8.5. Aprobarea de către Supervizor a proiectului elaborat de către Antreprenor nu îl va exonera pe Antreprenor de răspundere asupra proiectului respectiv.

19.2 Prevederile definite în continuare în prezenta Sub-Clauză se aplică pentru orice fază sau element de proiectare elaborat de către Antreprenor.
Antreprenorul va transmite Supervizorului documentația aferentă proiectului, verificată de către un verificator autorizat angajat de către Antreprenor, împreună cu o declarație privind conformitatea proiectului elaborat de el cu (i) caracteristicile imperative stabilite în Cerințele Beneficiarului, (ii) celelalte prevederi ale Cerințelor Beneficiarului și (iii) proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică. În cazul în care proiectul elaborat de către Antreprenor prezintă unele devieri sau diferențe față de Cerințele Beneficiarului sau față de proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică, altele decât diferențe sau devieri rezultând din erori identificate în Cerințele Beneficiarului și notificate de către Antreprenor, aceste diferențe sau devieri vor fi considerate a fi propuneri de Modificare inițiate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 37.11.
Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Speciale, Supervizorul va aproba sau va respinge motivat documentația elaborată de Antreprenor în termen de 60 de zile de la primire. Acest termen va include și orice perioade necesare de consultări între Supervizor și Beneficiar, analiză și aprobare de către Beneficiar sau alte entități.
În cazul în care Supervizorul respinge motivat proiectul elaborat de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în documentația aferentă proiectului și va retransmite documentația astfel corectată Supervizorului spre aprobare.
Dacă Supervizorul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepția cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o Modificare, și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supervizorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

19.3 Cu excepția altor prevederi ale Cerințelor Beneficiarului:
(a) în termenul(ele) specificat(e) în Acordul Contractual, calculat de la Data de Începere, Antreprenorul va elabora proiectul tehnic, inclusiv documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire necesară pentru Lucrările Permanente, la nivelul de calitate specificat în Lege și în Contract, și îl va transmite Supervizorului spre revizuire și/sau aprobare în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 19.2. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire necesară pentru Lucrările Permanente va fi elaborată de Antreprenor pentru și în numele Beneficiarului și va cuprinde documentațiile, avizele și acordurile conexe necesare pentru execuția Lucrărilor, obținute de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 10.1. În cazul în care autoritatea emitentă a unui aviz sau acord formulează observații sau solicitări care nu sunt cauzate de o deficiență în Documentele Antreprenorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.
(b) În termen de 60 de zile de la data aprobării Supervizorului aferentă documentelor menționate la punctul (a) de mai sus, cu excepția cazului în care un alt termen este stabilit în Acordul Contractual, Beneficiarul va obține autorizația de construire pentru Lucrările Permanente. În cazul depășirii acestui termen, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor

Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată. În cazul în care autoritatea emitentă a autorizației de construire formulează orice observație sau solicitare cu privire la documentația depusă de către Beneficiar, cauzate de o deficiență a Documentelor Antreprenorului, se vor aplica prevederile Sub-Clauzei 19.6 [Erori în Documentele Antreprenorului], iar termenul menționat mai sus va decurge de la momentul în care solicitarea este soluționată. În cazul în care autoritatea emitentă a autorizației de construire formulează alte observații sau solicitări, care nu sunt cauzate de o deficiență în Documentele Antreprenorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.
(c) În cazul în care Documentele Antreprenorului emise ulterior obținerii autorizației de construire, altfel decât rezultând (i) dintr-un Ordin Administrativ de Modificare emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile Clauzei 37 [Modificări] sau dintr-un act adițional la Contract sau (ii) dintr-o Decizie emisă de către Supervizor în conformitate cu prevederile sub Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului], implică o modificare a autorizației de construire, Antreprenorul va fi responsabil pentru perioadele de timp și costurile aferente.

19.4 Antreprenorul nu va executa nicio lucrare aferentă proiectului elaborat de el înainte de aprobarea Supervizorului a Documentelor Antreprenorului aferente acestei lucrări și cu condiția existenței unei autorizații de construire pe deplin valabile pentru această lucrare.

19.5 În conformitate cu prevederile Cerințelor Beneficiarului, Antreprenorul va elabora manualele de operare și întreținere detaliate astfel încât Beneficiarul va reuși să exploateze, repare, demonteze, înlocuiască, întrețină orice parte a lucrărilor respective. Recepția la Terminarea acestor Lucrări nu se va putea realiza fără ca aceste documente să fie transmise către Beneficiar.
Antreprenorul va efectua instruirea Personalului Beneficiarului pentru operarea și întreținerea Lucrărilor în conformitate cu prevederile Cerințelor Beneficiarului. Dacă este prevăzut în Cerințele Beneficiarului că instruirea trebuie efectuată înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, se va putea efectua Recepția la Terminare a Lucrărilor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 60 [Recepția Lucrărilor și a Sectoarelor de Lucrări] numai după terminarea acestei instruiri.

19.6 Erori în Documentele Antreprenorului
În cazul în care, în Documentele Antreprenorului, se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe, acestea și Lucrările vor fi remediate pe cheltuiala Antreprenorului, fără a ține cont de nicio aprobare emise potrivit prevederilor acestei Clauze.
În acest caz, Antreprenorul va transmite Documentele corectate Supervizorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 19.2.

19.7 Cartea tehnică a construcției
Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepției conform Clauzei 60 [Recepția la Terminarea Lucrărilor] înainte ca Antreprenorul să transmită Supervizorului toate documentele necesare întocmirii capitolelor A și B ale cărții tehnice a construcției, în sensul Legii, și, după caz, documentele necesare completării capitolului D al cărții tehnice a construcției.

Clauza 20 Corectitudinea Prețului Contractului

20.1 Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului, pentru informarea acestuia, cel târziu la Data de Referință, toate datele relevante, care se află în posesia Beneficiarului, referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe Șantier, inclusiv aspectele legate de mediu. Antreprenorul are responsabilitatea interpretării acestor date.

20.2 Se consideră că Antreprenorul, în măsura în care este posibil (ținând cont de costuri și timp), a inspectat și examinat Șantierul și împrejurimile sale, a analizat datele menționate la Sub-Clauza 20.1, și că s-a edificat, înainte de depunerea Ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante, inclusiv natura solului și subsolului, forma și natura Șantierului, întinderea și natura Lucrărilor, Materialele necesare execuției Lucrărilor, căile de acces la Șantier și în general a obținut toate informațiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariție a acestora, și alte circumstanțe ce influențează sau afectează Oferta.

20.3 Se consideră că înainte de depunerea Ofertei, Antreprenorul s-a informat cu privire la corectitudinea și suficiența Ofertei, a Prețului Contractului și a prețurilor indicate în "Graficul de Eșalonare a Plăților, care, cu excepția celor prevăzute altfel în Condițiile Contractuale, acoperă toate obligațiile prevăzute în Contract.

20.4 Având în vedere că se consideră că Antreprenorul și-a stabilit Oferta Financiară în baza propriilor calcule, operațiuni și estimări, Antreprenorul, fără plata vreunui cost suplimentar, va respecta orice obligație și va proiecta și executa orice lucrare prevăzute în Contract, chiar dacă pentru obligația sau lucrarea respectivă nu există o sumă sau o valoare în Graficul de Eșalonare a Plăților.

Clauza 21 Riscuri excepționale

21.1 Dacă, pe durata executării Contractului, Antreprenorul se confruntă cu condiții fizice adverse, naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, Antreprenorul va transmite, de îndată ce a luat cunoștință de această situație, o notificare Supervizorului în care va descrie aceste condiții sau obstacole, va furniza detalii privind efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia, precum și impactul anticipat asupra execuției Lucrărilor. Prevederile prezentei Clauze nu se aplică în cazul condițiilor meteorologice.

21.2 După primirea notificării în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 21.1, Supervizorul, printre altele:
(a) poate solicita Antreprenorului să comunice o estimare a costului măsurilor pe care le va lua sau intenționează să le ia;
(b) poate aproba măsurile prevăzute la Sub-Clauza 21.1 cu sau fără modificare;
(c) poate comunica instrucțiuni scrise cu privire la modul de gestionare a condițiilor sau obstacolelor menționate la Sub-Clauza 21.1.

21.3 În termen de 30 de zile de la primirea notificării Antreprenorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 21.1, Supervizorul:
(a) va Decide dacă sau în ce măsură condițiile sau obstacolele notificate de către Antreprenor puteau fi prevăzute, în mod rezonabil, de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;
(b) va evalua dacă soluționarea problemei și continuarea executării Lucrărilor necesită o Modificare și dacă o asemenea Modificare s-ar încadra ca fiind una nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice; și
(c) va transmite Decizia și evaluarea Beneficiarului și Antreprenorului.

21.4 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a condițiilor sau obstacolelor menționate la Sub-Clauza 21.1, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului]; la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

Clauza 22 Siguranța pe Șantier și securitatea muncii

22.1 Antreprenorul va avea dreptul să interzică accesul pe Șantier oricărei persoane neimplicate în executarea Contractului, cu excepția persoanelor autorizate de Beneficiar sau Supervizor. În sensul prezentei Sub-Clauze, se consideră că sunt persoane autorizate următoarele:
(a) riveranii, în cazul în care accesul către proprietățile lor se face prin Șantier; și
(b) utilizatorii construcției, în cazul și în măsura în care Contractul prevede că Lucrările se execută în regim de continuare a utilizării (inclusiv a traficului).

22.2 În executarea Contractului, Antreprenorul va respecta Legea și reglementările în vigoare legate de securitatea muncii, inclusiv, dacă este cazul, reglementările specifice de securitate și siguranță ale Beneficiarului.
Antreprenorul va lua măsuri de siguranță pentru Personalul său corespunzătoare pericolului fizic potențial. Antreprenorul va fi responsabil de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este expus Personalul său și pentru informarea Beneficiarului cu privire la situație. Dacă Beneficiarul sau Antreprenorul iau la cunoștință o amenințare iminentă a vieții sau sănătății unui membru al Personalului Antreprenorului, Antreprenorul va acționa de urgență pentru siguranța persoanelor implicate. În cazul în care Antreprenorul întreprinde o astfel de acțiune, îl va informa imediat pe Supervizor.

22.3 Pe întreaga perioadă de la data punerii la dispoziție a Șantierului până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor și oricând execută vreo lucrare în Perioada de Garanție, Antreprenorul va asigura securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe Șantier, va fi responsabil de măsurile necesare, în interesul Personalului Beneficiarului și terților, pentru a preveni orice pierdere sau accident determinată de proiectarea sau executarea Lucrărilor și va depune toate eforturile rezonabile pentru a păstra Șantierul și Lucrările libere de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective.

22.4 Antreprenorul va lua toate măsurile esențiale, pe propria răspundere, pentru a se asigura că structurile și instalațiile existente sunt protejate, păstrate și întreținute. Antreprenorul va asigura paza și supravegherea Lucrărilor și, dacă este prevăzut astfel în Cerințele Beneficiarului, împrejmuirea și iluminatul Lucrărilor, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor.

22.5 Dacă, pe durata executării Contractului, sunt necesare măsuri urgente pentru a evita orice risc de accident sau daună sau pentru securitate ca urmare a unui accident sau a unei daune, Supervizorul va transmite un Ordin Administrativ Antreprenorului pentru a acționa așa cum consideră necesar. În cazul în care Antreprenorul nu dorește sau nu poate lua măsurile necesare, Beneficiarul, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], poate executa lucrarea pe costul Antreprenorului în măsura în care Antreprenorul este responsabil.

22.6 În termen de 30 de zile de la Data de Începere, Antreprenorul va transmite Supervizorului spre acceptare „Planul propriu de sănătate și securitate în muncă" în conformitate cu Legea. Supervizorul nu va permite execuția niciunei lucrări pe Șantier înainte ca acest plan să fie acceptat. Acceptarea Planului propriu de sănătate și securitate în muncă nu îl va exonera pe Antreprenor de niciuna din responsabilitățile sale privind sănătatea și securitatea muncii pe Șantier.

22.7 Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va avea calificarea necesară pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor.

22.8 Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de

echipamentele tehnice (Utilaje, instalații etc.) și de muncă sau de procedeele tehnologice utilizate, sau de către Personalul său inclusiv orice persoană care desfășoară, direct sau indirect, activități pentru Antreprenor, în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv orice modificare legislativă apărută pe perioada executării Contractului.
În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de către Antreprenor, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

Clauza 23 Protecția proprietăților adiacente

23.1 Pe propria răspundere și cheltuială, Antreprenorul va lua toate măsurile necesare impuse de buna practică în construcții și prin natura circumstanțelor pentru a proteja proprietățile adiacente Șantierului sau oricărei zone în care activează Antreprenorul și pentru a evita perturbarea acestora. În acest sens, Antreprenorul va proiecta și executa orice Lucrări Provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapete și garduri) care pot fi necesare, datorită execuției Lucrărilor, pentru utilizarea de către public și protecția publicului, a proprietarilor și ocupanților terenurilor adiacente.

23.2 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru consecințele financiare ale tuturor reclamațiilor formulate de proprietari sau rezidenți ai proprietăților adiacente, în măsura în care Antreprenorul este responsabil și în măsura în care prejudiciul cauzat proprietăților adiacente nu este rezultatul unui risc generat de proiectul elaborat de către Beneficiar sau metodă de construcție impusă de către Beneficiar sau Supervizor.

Clauza 24 Interferențe cu traficul și căile de acces

24.1 Antreprenorul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă și aeroporturi, cu excepția măsurii prevăzute în Condițiile Speciale și în Cerințele Beneficiarului. Se vor avea în vedere în special restricțiile de greutate și de gabarit la alegerea rutelor și vehiculelor.

24.2 Antreprenorul va fi responsabil pentru repararea oricăror daune aduse căilor de acces și generate de folosirea necorespunzătoare a acestor căi de către Antreprenor.

24.3 Antreprenorul va fi responsabil pentru orice măsuri speciale pe care le consideră necesare pentru a proteja, consolida sau amenaja secțiuni ale căilor de acces, indiferent dacă sunt sau nu executate de el. Antreprenorul va informa Supervizorul cu privire la orice măsuri speciale pe care intenționează să le ia înainte de a le executa.

24.4 Antreprenorul va suporta toate costurile, tarifele și taxele pentru accesele cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru căile de acces pe Șantier. De asemenea, Antreprenorul va obține, pe riscul său, orice alte facilități suplimentare din afara Șantierului, care îi pot fi necesare la proiectarea și execuția Lucrărilor.

Clauza 25 Utilități, cabluri și conducte

25.1 Dacă, pe parcursul proiectării și/sau execuției Lucrărilor, Antreprenorul descoperă repere ce indică traseul unor cabluri, conducte sau altor utilități subterane, va menține aceste repere în poziție sau le va înlocui, dacă proiectarea și/sau execuția Lucrărilor necesită înlăturarea lor temporară.

25.2 Antreprenorul va fi responsabil de păstrarea, protejarea, mutarea sau înlocuirea, după caz, a cablurilor, conductelor și altor utilități prevăzute în Contract sau descoperite pe parcursul proiectării și/sau execuției Lucrărilor, în conformitate cu cele prevăzute în Contract, Lege și în reglementările și acordurile specifice ale proprietarilor/gestionarilor acestor rețele de utilități,

inclusiv prevederile avizelor date de către aceştia. Prevederile prezentei Sub-Clauze nu afectează drepturile şi obligaţiile Antreprenorului prevăzute în Contract, inclusiv cele aferente Clauzei 20 [Corectitudinea Preţului Contractului] şi Clauzei 21 [Riscuri excepţionale].

25.3 Când o activitate de pe Şantier poate provoca perturbări sau afecta un serviciu de utilităţi, Antreprenorul îl va informa imediat în scris pe Supervizor şi va lua măsurile corespunzătoare în timp util cu scopul continuării normale a proiectării şi/sau execuţiei Lucrărilor.

Clauza 26 Trasarea

26.1 Antreprenorul va fi responsabil de:
(a) trasarea exactă a Lucrărilor în raport cu reperele şi sistemele de referinţă iniţiale prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor;
(b) corectitudinea poziţiei, cotelor, dimensiunilor şi traseului tuturor părţilor din Lucrări; şi
(c) mobilizarea, pe parcursul executării Contractului, a tuturor instrumentelor, aparaturii şi manoperei necesare în legătură cu responsabilităţile de mai sus.

26.2 Dacă, în orice moment în timpul executării Contractului, apare o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau traseul unei părţi din Lucrări, Antreprenorul, la solicitarea Supervizorului, va rectifica orice eroare, fără a fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare. Totuşi, dacă această eroare are la bază date incorecte aferente reperelor sau sistemelor de referinţă iniţiale prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor, date pe care un antreprenor diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare, şi dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a acestei erori şi rectificării ei, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

26.3 Verificarea trasării Lucrărilor de către Supervizor nu-l va exonera în vreun fel pe Antreprenor de responsabilitatea pentru acurateţe iar Antreprenorul va proteja şi păstra cu atenţie toate reperele, jaloanele, pichetele şi alte elemente folosite în trasarea Lucrărilor.

Clauza 27 Activitatea Antreprenorului pe Şantier

27.1 Antreprenorul va desfăşura activităţi numai în limitele Şantierului şi în alte zone auxiliare care pot fi obţinute de către Antreprenor şi acceptate de către Supervizor ca zone de lucrări. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele Antreprenorului şi Personalul Antreprenorului în limitele Şantierului şi ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

27.2 Pe parcursul executării Contractului, Antreprenorul va depozita sau îndepărta orice Utilaj propriu sau exces de materiale. Antreprenorul va curăţa şi înlătura de pe Şantier orice moloz, resturi şi Lucrările Provizorii care nu mai sunt necesare.

27.3 După aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va curăţa şi îndepărta de pe partea recepţionată a Şantierului toate Utilajele Antreprenorului, excesele de materiale, molozul, gunoaiele şi Lucrările Provizorii. Antreprenorul va lăsa partea respectivă a Şantierului şi Lucrările curate şi în siguranţă. Pe parcursul Perioadei de Garanţie, Antreprenorul poate păstra pe Şantier Bunurile care îi sunt necesare pentru îndeplinirea obligaţiilor prevăzute în Contract.

27.4 Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Condiţiile Contractuale sau Cerinţele Beneficiarului, Antreprenorul va fi responsabil de toate materialele şi articolele rezultate din orice

lucrare de demolare sau excavări și alte materiale în exces (naturale sau artificiale), moloz și deșeuri și va plăti toate costurile aferente transportului și depozitării acestora.

27.5 În cazul în care Condițiile Contractuale sau Cerințele Beneficiarului rezervă Beneficiarului dreptul de proprietate și responsabilitatea asupra unor materiale sau articole obținute din demolare sau excavări, Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a se asigura că sunt păstrate. Va fi responsabil de orice distrugere sau daună aduse acestor materiale sau articole, până la predarea lor către Beneficiar.
Indiferent de scopul folosirii de către Beneficiar a materialelor sau articolelor cu privire la care își rezervă dreptul de proprietate și responsabilitatea, Antreprenorul va suporta toate costurile pentru transportul și depozitarea lor și toate taxele de depozitare în locurile prevăzute în Contract. În cazul în care asemenea locuri nu sunt prevăzute în Contract, vor fi indicate de către Supervizor, cu respectarea prevederilor Clauzei 37 [Modificări].

Clauza 28 Descoperiri

28.1 Artefactele, antichitățile și obiectele naturale, numismatice, sau de altă natură de interes științific, precum și obiectele rare și obiectele obținute din materiale prețioase descoperite în timpul executării Contractului vor rămâne în proprietatea (ca între Părți) și responsabilitatea Beneficiarului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acestuia. În cazul unor neînțelegeri, Beneficiarul va fi, între Părți, singura autoritate în măsură să decidă cu privire la calificarea descoperirilor prevăzute în prezenta Sub-Clauză.

28.2 Descoperirile de orice fel din timpul executării Contractului vor fi notificate imediat Supervizorului. Supervizorul va emite instrucțiuni către Antreprenor asupra gestionării acestor descoperiri aferente Sub-Clauzei 28.1, având în vedere prevederile Legii și ale Contractului.

28.3 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucțiunilor Supervizorului prevăzute la Sub-Clauza 28.2, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

Clauza 29 Lucrări Provizorii

29.1 Antreprenorul va executa toate Lucrările Provizorii pentru a permite executarea Contractului. Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Contractuale sau Cerințele Beneficiarului, Antreprenorul, în legătura cu Lucrările Provizorii, va fi responsabil pentru obținerea terenului necesar, proiectarea, obținerea avizelor și autorizației de construire (dacă este necesar), execuția, demontarea sau dezafectarea și readucerea suprafețelor de teren aferente la starea lor inițială.

29.2 În cazul în care Condițiile Contractuale sau Cerințele Beneficiarului prevăd executarea unor Lucrări Provizorii specifice (cu detalierea localizării acestora), terenul aferent va fi considerat a face parte din Șantier.

Clauza 30 Utilajele Antreprenorului și transportul Bunurilor

30.1 Antreprenorul va răspunde pentru propriile Utilaje. Antreprenorul va asigura Utilaje în conformitate cu cele prevăzute în Programul de Execuție acceptat și în vigoare. Pentru executarea Contractului Antreprenorul va folosi Utilaje de cel puțin aceeași calitate și capacitate cu Utilajele propuse în Ofertă și listate în Contract.

30.2 Antreprenorul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor Bunurilor și a altor produse necesare execuției Lucrărilor. Antreprenorul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare pentru daune, pierderi și cheltuieli care rezultă din transportul Bunurilor.

Clauza 31 Suprapunerea unor contracte

31.1 Antreprenorul, în conformitate cu cele prevăzute în Contract și cu instrucțiunile Supervizorului, va asigura condiții corespunzătoare pentru prestarea unor servicii sau execuția unor lucrări care nu fac parte din Contract de către Beneficiar, alți antreprenori angajați de Beneficiar, o autoritate publică sau antreprenori angajați de către o asemenea autoritate, pe Șantier sau în vecinătatea Șantierului. Aceste condiții pot include folosirea unor căi de acces pentru care Antreprenorul este responsabil, a unor Lucrări Provizorii sau, cu caracter temporar și excepțional, a unor Utilaje ale Antreprenorului. În măsura în care asigurarea de către Antreprenor a acestor condiții nu este prevăzută în Contract și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucțiunilor Supervizorului prevăzute în prezenta Sub-Clauză, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

31.2 În niciun caz dificultățile întâmpinate cu privire la un contract nu vor îndreptăți Antreprenorul să modifice sau să întârzie executarea altor contracte. În mod similar, Beneficiarul nu se va prevala de asemenea dificultăți pentru a suspenda sau întârzia plățile datorate în baza unui alt contract.

Clauza 32 Brevete, licențe și drepturi de proprietate intelectuală

32.1 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul, Personalul Beneficiarului și agenții acestuia și se va asigura că nu sunt afectați de nicio reclamație, daună, pierdere și cheltuială ca urmare a unei reclamații formulate de un terț, inclusiv creatori și intermediari, pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuală, industrială sau de altă natură în baza folosirii de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului a unor brevete, licențe, proiecte, modele sau mărci înregistrate, cu excepția situației în care o astfel de nerespectare rezultă din conformitatea cu Cerințele Beneficiarului sau cu instrucțiunile Supervizorului.

32.2 Toate drepturile de proprietate intelectuală, industrială și de altă natură aferente Documentelor Antreprenorului elaborate în conformitate cu prevederile Clauzei 19 [Proiectarea de către Antreprenor] vor aparține Beneficiarului de îndată ce Antreprenorul le transmite Supervizorului. Pentru fiecare Document al Antreprenorului elaborat potrivit prevederilor Clauzei 19 [Proiectarea de către Antreprenor], acest transfer este definitiv atunci când acest Document este plătit, în conformitate cu prevederile Contractului.
Prin excepție față de prevederile de mai sus, toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate strict în raport cu modul de execuție a Lucrărilor de către sau în numele Antreprenorului vor aparține Antreprenorului însă Beneficiarul va dispune de o licență irevocabilă, gratuită și neexclusivă asupra drepturilor mai sus menționate pentru scopul Contractului și pentru folosirea, întreținerea și repararea Lucrărilor. O astfel de licență va include dreptul de a acorda sub licențe și va fi transferabilă de către Beneficiar terților fără ca acordul Antreprenorului să fie necesar.

32.3 Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau

în numele Beneficiarului, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparține Beneficiarului, însă Antreprenorul va avea dreptul să copieze, să folosească și să obțină comunicarea acestor documente în scopul executării Contractului.

EXECUTAREA CONTRACTULUI ȘI ÎNTÂRZIERI

Clauza 33 Începerea

33.1 În termen de 15 zile de la semnarea Acordului Contractual, Supervizorul va emite Ordinul Administrativ de Începere a Activității de Proiectare către Antreprenor cu notificarea Datei de Începere a Activității de Proiectare.

33.2 Supervizorul va trimite Antreprenorului Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor numai în condițiile în care a fost finalizat Proiectul Tehnic de Execuție și au fost obținute Autorizațiile de Construire. Supervizorul va stabili în cadrul Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor Data de Începere a Lucrărilor, dată care nu va depăși 30 de zile de la momentul transmiterii Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor. Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor poate fi emis și pe Secțiuni / Sectoare.

33.3 Antreprenorul va începe execuția Lucrărilor la Data de începere a Lucrărilor și va continua execuția Lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri.

Clauza 34 Durata de Execuție

34.1 Antreprenorul va finaliza toate Lucrările până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor, inclusiv:
(a) trecerea Testelor la Terminare, și
(b) terminarea tuturor lucrărilor și îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract astfel încât Lucrările sau Sectoarele să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor.

Clauza 35 Prelungirea Duratei de Execuție

35.1 Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier. Cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul a emis o Decizie cu privire la Durata de Execuție fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită unela din următoarele cauze:
(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca Durata de Execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea Șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;
(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevede la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;
(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);
(iv) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligațiilor care le revin prin Contract;

(v) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;
(vi) forță majoră;
(vii) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește Antreprenorul la o prelungire a Duratei de Execuție și care nu se datorează culpei Antreprenorului.
Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care Antreprenorul nu respectă prevederile Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazurile relevante, Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de prelungire a Duratei de Execuție.

35.2 Durata de Execuție va fi considerată ca fiind prelungită prin Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului], Decizie care poate fi modificată sau anulată în conformitate cu prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj].

Clauza 36 Întârzieri

36.1 În scopul asigurării condițiilor de executare a Contractului vor fi organizate întâlniri periodice de management, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în Șantier sau într-un loc stabilit de comun acord și vor fi convocate de către Supervizor. La întâlniri vor participa reprezentanți ai Beneficiarului, Reprezentantul Antreprenorului, Supervizorul, precum și ai altor entități invitate de către Beneficiar. Supervizorul va stabili ordinea de zi, va conduce ședința și va transmite minuta întâlnirilor tuturor participanților. Indiferent de autoritatea cu care sunt investite persoanele care participă la întâlnire, responsabilitățile pentru acțiunile de întreprins vor fi în conformitate cu prevederile Contractului, iar precizările făcute în cadrul întâlnirii și/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul, iar minuta nu poate constitui act adițional.

36.2 Ritmul nesatisfăcător al proiectării și/sau a execuției Lucrărilor
Dacă, din culpa Antreprenorului, se constată un ritm nesatisfăcător al proiectării și/sau al execuției Lucrărilor, Supervizorul va notifica Antreprenorul în această privință. Antreprenorul va actualiza Programul de Execuție, în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 17.11. [Actualizarea Programului de Execuție], în termen de 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuție actualizat va include un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Antreprenorul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.

36.3 Dacă este definit astfel în Cerințele Beneficiarului, conformitatea evoluției Lucrărilor cu Programul de Referință stabilit conform prevederilor Sub-Clauzei 17.8 va fi controlată printr-un sistem de puncte de referință, prin care se asigură monitorizarea și evaluarea evoluției Lucrărilor. În acest caz, Cerințele Beneficiarului vor defini: (a) punctele de referință (b) termenul, calculat de la Data de Începere, pentru atingerea fiecărui punct de referință și/sau (c) metoda de stabilire a punctelor de referință și a termenelor aferente pe baza Programului de Referință. Aceste puncte de referință și termenele aferente vor fi revizuite în mod corespunzător în cazul în care este aprobată o Modificare în conformitate cu prevederile Clauzei 37 [Modificări] și ca urmare a aplicării prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție]. Dacă Antreprenorul nu reușește, în mod nejustificat, să atingă vreun punct de referință la termenul stabilit (luând în considerare reviziile efectuate), Supervizorul va fi îndreptățit să rețină din fiecare Certificat de Plată ulterior o valoare procentuală de 10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări], cu excepția cazului în care este prevăzută o altă valoare (absolută sau procentuală) în Acordul Contractual. Suma astfel reținută va fi integrată în Certificatul de Plată aferent lunii în care punctul de referință va fi atins.

36.4 În cazul în care Antreprenorul nu finalizează Lucrările (sau un Sector) în Durata de Execuție, după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], Beneficiarul, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] și fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract, va fi îndreptățit să perceapă de la Antreprenor, cu titlu de daune-interese moratorii, penalități de întârziere pentru fiecare zi care se scurge între finalul Duratei de Execuție după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție] și data efectivă de finalizare a Lucrărilor (sau a Sectorului), menționată în procesul-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (sau Sectorului) aprobat de Beneficiar sau (în absența unei asemenea mențiuni) certificată de către Supervizor. Cu excepția cazului în care este prevăzută o altă valoare în Acordul Contractual, valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere va fi egală cu Prețul Contractului (sau al Sectorului) la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile. Suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 15% din Prețul Contractului la semnarea Contractului.
Dacă un Sector sau o parte din Lucrări au făcut obiectul Recepției la Terminarea Lucrărilor, valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere va fi egală cu Prețul Contractului la semnarea Contractului din care se scade prețul Sectorului sau părții din Lucrări la semnarea Contractului, împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile. De asemenea, suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 15% din Prețul Contractului la semnarea Contractului din care se scade prețul Sectorului sau părții din Lucrări la semnarea Contractului.

36.5 Dacă Beneficiarul devine îndreptățit să perceapă de la Antreprenor suma maximă a penalităților de întârziere, după cum este stabilită în Sub-Clauza 36.4, Beneficiarul va fi îndreptățit să rezilieze Contractul în conformitate cu prevederile Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

36.6 Penalitățile de întârziere vor fi singurele penalități datorate de Antreprenor pentru întârziere în finalizarea Lucrărilor, în afara penalităților și despăgubirilor în cazul rezilierii Contractului potrivit prevederilor Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar]. Pentru evitarea oricărui dubiu, expirarea Duratei de Execuție nu reprezintă expirarea Contractului. Perceperea de către Beneficiar a penalităților de întârziere nu vor exonera Antreprenorul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului și nu vor exonera Beneficiarul de obligațiile sale contractuale.

Clauza 37 Modificări

37.1 În scopul interpretării Contractului, aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului, stabilite de la semnarea Contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Beneficiar, Supervizor sau Antreprenor în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:
(a) modificarea de către Antreprenor a proiectului său, inclusiv corectarea de către Antreprenor a unei erori de proiectare potrivit prevederilor Sub-Clauzei 19.6 [Erori în Documentele Antreprenorului], nu reprezintă o Modificare, cu condiția să nu aducă modificări Cerințelor Beneficiarului sau proiectului sau schiței de proiect din Oferta tehnică;
(b) aplicarea prevederilor Sub-Clauzei 37.4 sau 37.11 [Propunere de Modificare inițiată de către Antreprenor] reprezintă Modificări.

37.2 Orice Modificare va fi aprobată printr-un Ordin Administrativ sau printr-un act adițional la Contract. Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract. Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ.

37.3 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului în condițiile prevăzute la Sub-Clauza 37.1 sau a aprobării unei Modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite Antreprenorului actul adițional și Antreprenorul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Antreprenor nu va prejudicia orice alt drept al Antreprenorului. În cazul în care Antreprenorul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului sau aprobarea Modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

37.4 Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Supervizorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerințelor Beneficiarului, ale Documentelor Antreprenorului sau ale Lucrărilor.
Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei Clauze.

37.5 Antreprenorul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Antreprenorului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepția acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Antreprenorului.

37.6 Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, Supervizorul va notifica Antreprenorul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Antreprenorul, în termenul prevăzut în notificarea Supervizorului, va transmite Supervizorului o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:
(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
(b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Antreprenorului rezultate din acest Contract; și
(c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta Clauză, și a Graficului de Eșalonare a Plăților.

37.7 Supervizorul, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii:
(a) elemente similare și relevante din Contract, dacă există;
(b) estimări rezonabile de Costuri la care se adaugă cota de profit declarata explicit de către Antreprenor în oferta care a stat la baza semnării contractului; și
(c) prețuri de piață.

37.8 În procesul de elaborare a Ordinului Administrativ și a Deciziilor sale aferente, Supervizorul va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate în conformitate cu prevederile Clauzei 18 [Structura detaliată a prețului] precum și propunerea transmisă de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 37.6, dar nu va avea nicio obligație în raport cu acestea.

Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la proiectul de Modificare și la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. De asemenea, Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la impactul proiectul de Modificare asupra autorizației de construire.

37.9 Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării va include cel puțin următoarele:
(a) orice modificare relevantă a Cerințelor Beneficiarului, Documentelor Antreprenorului sau ale Lucrărilor;
(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;
(c) Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării;
(d) Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] privind orice ajustări ale Valorii Contractului și ale Graficului de Eșalonare a Plăților, aferente Modificării.

37.10 La primirea Ordinului Administrativ de Modificare, Antreprenorul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul Antreprenorului de a emite o notificare de dezacord cu privire la Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord]. Antreprenorul nu va executa nicio lucrare fără o autorizație de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire pentru Lucrările modificate), obținută în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 10.1.

37.11 Propunere de Modificare inițiată de către Antreprenor
Antreprenorul poate transmite oricând Supervizorului o propunere scrisă care (în opinia Antreprenorului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.
Însă, Antreprenorul nu va transmite nicio propunere care ar afecta caracteristicile imperative ale Lucrărilor, stabilite în Cerințele Beneficiarului, cu excepția cazului (și în măsura) în care există erori în aceste caracteristici imperative (caz în care se vor aplica prevederile sub Clauzelor 8.4 și/sau 8.5).
Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Antreprenorului și va include elementele enumerate în Sub-Clauza 37.6, precum și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:
(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerințele Beneficiarului și proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică);
(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;
(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire (dacă există).
Orice document emis de Antreprenor, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucțiune sau Decizie a Supervizorului și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare față de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.
Antreprenorul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei Sub-Clauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Antreprenorul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

O propunere făcută potrivit prevederilor prezentei Sub-Clauze va fi aprobată prin Ordin Administrativ de Modificare și prevederile Sub-Clauzelor de la 37.7 la 37.10 se vor aplica în mod corespunzător.

37.12 Antreprenorul va notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Beneficiarul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Antreprenorului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real și/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor și finanțarea terorismului.

37.13 Prin excepție de la prevederile prezentei Clauze, dacă Supervizorul constată că a survenit o situație de urgență ce poate afecta în mod direct și imediat siguranța vieții, a Lucrărilor sau a unor proprietăți învecinate, acesta poate, fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului, să dispună Antreprenorului să execute lucrări sau să facă toate cele necesare, în opinia Supervizorului, pentru a anula sau reduce riscul și fără a-l exonera pe Antreprenor de obligațiile asumate prin Contract. Antreprenorul se va conforma imediat acestor instrucțiuni primite de la Supervizor.
Dacă situația de urgență este datorată unuia dintre riscurile enumerate în Sub-Clauza 68.1 [Riscurile Beneficiarului] și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucțiunilor Supervizorului prevăzute în prezenta Sub-Clauză, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 7 [Costuri suplimentare].

Clauza 38 Suspendare

38.1 Suspendarea prin Ordin Administrativ al Supervizorului
Antreprenorul, la primirea unui Ordin Administrativ de suspendare, va suspenda execuția Lucrărilor sau a unei părți din acestea, pe perioada sau perioadele și în modul specificate în notificare. Ordinul Administrativ va menționa cauza suspendării, precum și Partea responsabilă în conformitate cu prevederile Contractului. Suspendarea va intra în vigoare la data la care Antreprenorul primește Ordinul sau la o dată ulterioară dacă Ordinul prevede astfel. Dacă data reluării execuției nu este prevăzută în Ordinul Administrativ de suspendare, Supervizorul va emite un nou Ordin Administrativ de reluare a execuției imediat după ce, în opinia Supervizorului, cauza suspendării a dispărut sau a fost remediată în mod rezonabil. Antreprenorul va relua execuția Lucrărilor la data reluării execuției (dacă este menționată în Ordinul Administrativ de suspendare) sau în cel mai scurt timp rezonabil și, cu excepția cazului în care Părțile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea unui Ordin Administrativ de reluare a execuției. Aplicând prevederile Sub-Clauzei 10.1, Părțile se vor asigura că autorizația/autorizațiile de construire sunt în continuare valabile.

38.2 Suspendarea prin notificarea Antreprenorului
Dacă Supervizorul nu îndeplinește obligațiile prevăzute în Sub-Clauza 50.3 [Certificatul de Plată] sau dacă efectuarea unei plăți datorate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului este întârziată cu cel puțin 45 de zile față de termenul-limită potrivit prevederilor Sub-Clauzei 50.4 [Plata], Antreprenorul va notifica Beneficiarul și va fi îndreptățit, după un termen de 30 de zile de la transmiterea notificării, să suspende execuția Lucrărilor sau să reducă ritmul de execuție, în conformitate cu cele prevăzute în notificare, până la data la care Antreprenorul va primi Certificatul de Plată sau plata, după caz, și în conformitate cu cele precizate în înștiințare.
Acțiunea Antreprenorului nu va afecta dreptul său la dobânzi pentru întârzierea în efectuarea plăților potrivit prevederilor Clauzei 53 [Plăți întârziate] și la reziliere potrivit prevederilor Clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor]. În cazul în care Antreprenorul primește Certificatul de Plată sau plata, după caz, înainte de a transmite notificarea de reziliere potrivit prevederilor Clauzei 65

[Rezilierea de către Antreprenor], Antreprenorul va relua activitatea obișnuită în cel mai scurt timp rezonabil și, cu excepția cazului în care Părțile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea Certificatului sau a plății.

38.3 În perioada suspendării, Antreprenorul va lua măsurile de protecție necesare sau orice măsură stabilită într-o instrucțiune a Supervizorului pentru a proteja Lucrările, Echipamentele, Bunurile și Șantierul împotriva deteriorării, pierderii sau daunei.

38.4 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către Antreprenor a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului, inclusiv, dar nu limitat la erori din proiectul elaborat de Antreprenor, lucrări, materiale sau manoperă necorespunzătoare, nerespectarea regulilor de securitate și siguranță a muncii sau eșecul Antreprenorului de a proteja, depozita sau asigura paza, sau în general vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului potrivit prevederilor Contractului, Antreprenorul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecție sau a reluării execuției Lucrărilor. Pentru evitarea oricărui dubiu, suspendarea totală sau parțială a Lucrărilor nu suspendă în mod automat Durata de Execuție. Durata de Execuție va fi prelungită doar în conformitate cu prevederile Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție].

38.5 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către Beneficiar a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului sau în general vreunui risc în responsabilitatea Beneficiarului potrivit prevederilor Contractului și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecție sau a reluării execuției Lucrărilor, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

38.6 Dacă perioada de suspendare a execuției tuturor Lucrărilor depășește 180 de zile, iar cauza suspendării nu este aferentă neîndeplinirii de către Antreprenor a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului și nici vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului, Antreprenorul, printr-o notificare adresată Supervizorului, poate solicita reluarea execuției Lucrărilor în termen de 30 de zile de la notificare. În caz de răspuns negativ sau în absența unui răspuns în termen, Antreprenorul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor Clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor].
Supervizorul, după consultări cu Beneficiarul, va informa Antreprenorul în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 10 zile de la primirea notificării cu privire la data de reluare a execuției Lucrărilor.

MATERIALE ȘI EXECUȚIE

Clauza 39 Jurnalul de Șantier

39.1 Antreprenorul va constitui și va menține la zi un jurnal al lucrărilor, numit Jurnal de Șantier, în formatul agreat de Supervizor. Jurnalul de Șantier va fi ținut pe Șantier și Antreprenorul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații:
(a) condițiile meteorologice, pauzele de muncă din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile;
(b) numărul de ore lucrate;
(c) numărul și calificarea personalului muncitor prezent pe șantier;
(d) Materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier și în alte locuri, precum și Materialele încorporate în Lucrări;

(e) Utilajele utilizate în Şantier şi alte locuri şi cele nefuncţionale sau ieşite din uz;
(f) testele efectuate şi probele prelevate;
(g) lucrările executate;
(h) lista diferitelor obstacole sau alte dificultăţi întâmpinate de Antreprenor în timpul execuţiei Lucrărilor din ziua respectivă;
(i) incidente şi/sau accidente;
(j) Ordinele Administrative primite.

39.2 Înregistrările în Jurnalul de Şantier vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului la momentul înregistrării şi verificate şi contrasemnate de Supervizor în termen de 5 zile de la data înregistrării. În cazul în care Supervizorul nu verifică Jurnalul de Şantier în termenul mai sus menţionat se consideră că înregistrările Antreprenorului sunt corecte.
În cazul în care Supervizorul notează în Jurnalul de Şantier dezacordul său asupra unei înregistrări, Antreprenorul va comunica în scris Supervizorului comentariile sale în termen de 10 zile de la data la care Supervizorul a notat dezacordul său în Jurnalul de Şantier. În cazul în care Antreprenorul nu transmite comentariile sale în termenul dat, se consideră că Antreprenorul acceptă poziţia Supervizorului.

39.3 La cererea Supervizorului, Antreprenorul va pune la dispoziţia Supervizorului, în locul specificat de acesta, o copie a Jurnalului de Şantier.

Clauza 40 Materiale şi Echipamente folosite la Lucrări

40.1 Antreprenorul se va asigura că toate Materialele şi Echipamentele aduse pe Şantier sunt în conformitate cu prevederile Contractului şi ale Documentelor Antreprenorului (primele prevalând).

Antreprenorul este responsabil de producerea şi aprovizionarea Echipamentelor şi Materialelor necesare execuţiei Lucrărilor, în timp util, pentru a permite Supervizorului şi altor membri ai Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) să verifice calitatea Materialelor şi Echipamentelor.

40.2 Antreprenorul, înainte de folosirea Materialelor şi/sau Echipamentelor în Lucrări, va transmite spre consimţământul Supervizorului toate documentele de calitate, precum şi rezultatele probelor şi testelor în conformitate cu prevederile Contractului şi ale Documentelor Antreprenorului. Antreprenorul va transmite toate certificările Materialelor şi ale Echipamentelor şi proceselor în conformitate cu cerinţele autorităţilor competente, cum ar fi acord de certificare etc. Fiecare probă de Material va fi etichetată menţionându-se sursa Materialului şi locul în care se va folosi în Lucrare. Probele din Şantier vor fi prelevate în prezenţa Supervizorului, aplicându-se în mod corespunzător procedura definită în Clauza 41 [Inspecţie şi Testare].

40.3 Materialele şi/sau Echipamentele folosite la Lucrări pot fi respinse de către Supervizor dacă se constată vicii sau deficienţe, inclusiv la o examinare ulterioară, caz în care se vor aplica prevederile Clauzei 42 [Respingere] şi vor fi înlocuite imediat de Antreprenor pe riscul şi cheltuiala sa.

40.4 Antreprenorul va plăti toate taxele, tarifele şi redevenţele aplicabile pentru Materialele obţinute din afara Şantierului şi pentru transportul şi depozitarea acestora.

Clauza 41 Inspecţie şi testare

41.1 Supervizorul şi alţi membri ai Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) vor avea dreptul să inspecteze, să examineze, să evalueze, să măsoare, să solicite să fie testate Echipamentele, Materialele şi executarea Lucrărilor şi să verifice întocmirea, fabricarea sau producerea oricărui element pregătit, fabricat sau produs pentru Lucrări conform Contractului pentru a stabili dacă respectivele Echipamente, Materiale, elemente şi execuţie au calitatea şi cantitatea prevăzute.

Acestea se pot desfășura la locurile de producție, fabricare, pregătire, depozitare sau în Șantier sau alte locuri prevăzute în Cerințele Beneficiarului.

41.2 Pentru efectuarea testelor și inspecțiilor, Antreprenorul:
(a) va asigura Supervizorului și Personalului Beneficiarului (dacă este cazul), temporar și gratuit, asistență, mostre sau piese de testare, mașini, utilaje, instrumente, mână de lucru calificată, materiale, grafice și date de producție solicitate în mod obișnuit și/sau potrivit prevederilor Cerințelor Beneficiarului pentru inspecție și testare, inclusiv echipamente de protecție;
(b) va stabili cu Supervizorul ora și locul testelor;
(c) va asigura accesul Supervizorului și Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) în toate locurile de efectuare a inspecțiilor și testelor.

41.3 De fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare ajunge în faza determinantă, în conformitate cu programul de control stabilit de către proiectantul lucrării respective, Antreprenorul va convoca, în conformitate cu prevederile Legii și în termenul prevăzut de Lege, factorii responsabili în vederea verificării lucrărilor ajunse în fază determinantă și aprobării continuării execuției Lucrărilor. În conformitate cu prevederile Legii, vor fi verificate lucrările ajunse în faze determinante, documentele de calitate aferente, precum și măsurile dispuse prin actele de control anterior încheiate. Pe baza constatărilor consemnate în proces-verbal, Supervizorul va acționa, după cum este relevant, în conformitate cu prevederile Contractului, inclusiv, dar nu limitat la Clauza 42 [Respingere], Clauza 38 [Suspendare], sau va notifica Antreprenorul cu privire la autorizarea continuării execuției Lucrărilor.

41.4 Fără a prejudicia prevederile Sub-Clauzei 41.3, de fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare este terminată și înainte ca aceasta să devină acoperită sau ascunsă, Antreprenorul va înștiința Supervizorul. Supervizorul, fără întârziere nejustificată, va efectua inspecția, testarea și/sau măsurarea necesare sau va înștiința Antreprenorul că aceste activități nu sunt necesare. În cazul în care Antreprenorul nu înștiințează Supervizorul, Antreprenorul, la instrucțiunea Supervizorului, va descoperi lucrările în vederea inspecției, testării și/sau măsurării pe riscul și cheltuiala sa.

41.5 În cazul în care Supervizorul nu participă la efectuarea testelor, Antreprenorul poate să înceapă efectuarea lor și testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezența Supervizorului. În cazul în care Supervizorul emite un Ordin Administrativ prin care stabilește efectuarea testelor la o dată ulterioară celei agreate, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

41.6 După efectuarea testelor, Antreprenorul va prezenta Supervizorului rezultatele testelor, buletine de analiză etc.

41.7 Supervizorul poate cere repetarea unor teste sau efectuarea unor teste suplimentare. În cazul în care testele repetate sau suplimentare confirmă faptul că Materialele,

Echipamentele sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractuale și ale Documentelor Antreprenorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la plata Costurilor acestor teste repetate sau suplimentare potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

41.8 În cazul în care rezultatele testelor arată că unele Materiale, Echipamente sau lucrări nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului și/sau ale Documentelor Antreprenorului (primele prevalând), se vor aplica prevederile Clauzei 42 [Respingere].

41.9 În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele și/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul va emite, în termen de 5 zile de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate. În cazul în care Supervizorul nu transmite acest certificat în termenul menționat și nu acționează în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 41.7, se va considera că certificatul a fost emis.
Emiterea de către Supervizor a certificatului prin care sunt confirmate rezultatele testelor (inclusiv cazul când un asemenea certificat se consideră a fi fost emis) nu va exonera Antreprenorul de răspunderea sa asupra calității Lucrărilor.

Clauza 42 Respingere

42.1 Materialele și Echipamentele care nu au calitatea specificată vor fi respinse de către Supervizor. O marcă specială se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Această marcă nu le va modifica și nu va afecta valoarea lor comercială. Materialele și Echipamentele respinse vor fi ridicate de Antreprenor de pe Șantier într-un termen indicat de Supervizor. În cazul în care Antreprenorul nu respectă termenul indicat, Materialele și Echipamentele respinse pot fi ridicate de Beneficiar pe costul (cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]) și riscul Antreprenorului. Orice lucrare sau parte de lucrare care include Echipamente sau Materiale respinse va fi respinsă. Nu se va emite niciun Certificat de Plată și nu se va face nicio plată pentru Materiale, Echipamente sau lucrări respinse.

42.2 Supervizorul, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, are autoritatea să solicite sau să Decidă, prin emiterea unui Ordin Administrativ:
(a) ridicarea de pe Șantier, în termenul indicat în Ordin, a Materialelor sau Echipamentelor care, în opinia motivată a Supervizorului, nu sunt conforme cu prevederile Contractului și înlocuirea lor cu Materiale sau Echipamente conforme; sau
(b) demolarea și refacerea corespunzătoare sau repararea satisfăcătoare, fără a se ține seama de vreun test anterior sau plată anterioară, a oricărei lucrări care, în raport cu Materialele, Echipamentele, execuția sau proiectul pentru care este responsabil Antreprenorul, nu este, în opinia motivată a Supervizorului, conformă cu prevederile Contractului și/sau ale Documentelor Antreprenorului (primele prevalând).

42.3 Antreprenorul va remedia defecțiunile specificate cât mai curând posibil și pe propriul cost. În cazul în care Antreprenorul nu respectă Ordinul Administrativ, Beneficiarul va avea dreptul să angajeze alte persoane să implementeze prevederile Ordinului, iar, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], toate costurile aferente vor fi deduse de către Beneficiar din sumele plătibile Antreprenorului.

42.4 După remedierea defecțiunilor, se vor reface testele în conformitate cu prevederile Contractului.

42.5 Dacă respingerea unor Materiale, Echipamente și/sau lucrări generează costuri suplimentare Beneficiarului, aceste costuri, cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], vor fi deduse de către Beneficiar din sumele plătibile Antreprenorului.

42.6 Prevederile prezentei Clauze nu vor afecta dreptul Beneficiarului de a aplica, după caz, prevederile Clauzelor 36 [Întârzieri] și/sau 63 [Încălcarea Contractului].

Clauza 43 Dreptul de proprietate asupra Materialelor și Echipamentelor

43.1 Toate Materialele, Echipamentele, Bunurile folosite la execuția Lucrărilor și Lucrările Provizorii, atunci când sunt aduse pe Șantier sau în alt loc special amenajat și aprobat de Supervizor (cum poate fi organizarea de șantier a Antreprenorului), vor fi considerate a fi exclusiv

destinate executării Lucrărilor. Antreprenorul nu le va putea retrage de pe Şantier fără acceptul Supervizorului.

43.2 După ce Materialele şi Echipamentele sunt aduse pe Şantier sau în alt loc aprobat de Supervizor, Antreprenorul va da o declaraţie pe propria răspundere că toate Materialele şi Echipamentele folosite la execuţia Lucrărilor sunt degrevate de orice sarcină. Această declaraţie va fi dată cel târziu în momentul punerii în operă, dar va fi necesară pentru Materialele sau Echipamentele solicitate la plată în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 50.2. La primirea declaraţiei Antreprenorului, Materialele şi Echipamentele respective vor deveni automat proprietatea Beneficiarului. Deşi acestea devin proprietatea Beneficiarului, Antreprenorul îşi va asuma întreaga răspundere pentru păstrarea, depozitarea, întreţinerea, gestionarea şi siguranţa acestora de la Data de Începere până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor sau a Sectorului sau părţii aferente. Pentru evitarea oricărui dubiu, în această perioadă, Antreprenorul este responsabil de orice daune sau pierderi, inclusiv pierderile tehnologice.

43.3 În cazul rezilierii, denunţării unilaterale sau încetării Contractului în conformitate cu prevederile Clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală], Antreprenorul va asigura transportul şi depozitarea pe Şantier, în conformitate cu instrucţiunile Supervizorului, a tuturor Materialelor şi Echipamentelor aflate în proprietatea Beneficiarului, dar care nu se află pe Şantier la momentul rezilierii. În cazul rezilierii sau denunţării unilaterale în conformitate cu prevederile Clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau ale Clauzei 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală], Antreprenorul, cu condiţia respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptăţit la plata Costurilor transportului şi depozitării pe Şantier potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

43.4 În cazul rezilierii, denunţării unilaterale sau încetării Contractului în conformitate cu prevederile Clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală], Beneficiarul va fi îndreptăţit să folosească Lucrările Provizorii şi/sau Utilajele Antreprenorului, care ar fi necesare pentru asigurarea stabilităţii sau siguranţei Lucrărilor. Beneficiarul va transmite Antreprenorului o notificare în acest sens în termen de 5 zile de la data rezilierii. Antreprenorul, cu condiţia respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptăţit la plata Costurilor aferente folosirii de către Beneficiar a acestor Lucrări Provizorii sau Utilaje după data rezilierii, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

43.5 Orice acord pentru închirierea (sub orice formă) de către Antreprenor a unor Lucrări Provizorii şi/sau utilaje va conţine o prevedere conform căreia, la cererea scrisă a Beneficiarului în termen de 5 zile de la data rezilierii, denunţării unilaterale sau încetării Contractului în conformitate cu prevederile Clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală] şi cu angajamentul Beneficiarului de a plăti toate costurile implicate în acest sens de la data respectivă, proprietarul va închiria Beneficiarului aceste Lucrări Provizorii şi/sau utilaje conform aceloraşi termeni în care au fost închiriate de către Antreprenor, cu menţiunea că Beneficiarul are dreptul să permită folosirea de către orice alt antreprenor angajat pentru conservarea şi/sau finalizarea Lucrărilor.

PLĂŢI

Clauza 44 Principii generale

44.1 Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Condiţiile Speciale, moneda Contractului va fi leul românesc şi plăţile vor fi efectuate în această monedă.

44.2 Plăţile datorate de Beneficiar se vor efectua în contul stabilit în Contract sau indicat de către Antreprenor, respectiv în conturile indicate de Antreprenor şi Subcontractanţi. Beneficiarul este îndreptăţit să refuze orice cont care ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor. Dacă Legea prevede astfel sau la solicitarea Beneficiarului, acest conturi vor fi deschise de către Antreprenor şi Subcontractanţi la Trezoreria Statului.

44.3 Beneficiarul nu va face nicio plată dacă nu există o Garanţie de Bună Execuţie validă, în conformitate cu prevederile Clauzei 15 [Garanţia de Bună Execuţie].

44.4 Antreprenorul se obligă să plătească Beneficiarului orice sumă solicitată de Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] şi considerată prin acordul Părţilor, Decizia Supervizorului, sentinţă arbitrală sau altcumva în conformitate cu prevederile Legii şi ale Contractului ca fiind datorată. Orice astfel de sumă, dacă nu este dedusă din sumele plătibile de către Beneficiar Antreprenorului, va fi plătită de către Antreprenor în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei facturi.
În cazul în care Antreprenorul nu efectuează o astfel de plată în termenul stabilit, Beneficiarul va fi îndreptăţit, fără nicio altă formalitate decât transmiterea unei facturi aferente, la aplicarea unor dobânzi pentru întârziere în efectuarea plăţilor, la nivelul şi în condiţiile prevăzute în Clauza 53 [Plăţi întârziate].

44.5 Dacă sunt îndeplinite condiţiile care permit rezilierea Contractului de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar], înainte sau în locul rezilierii Contractului, Beneficiarul poate suspenda plăţile ca măsură de precauţie fără notificare prealabilă. În cazul în care Contractul nu este reziliat, o asemenea suspendare nu va dura mai mult de 60 de zile.

Clauza 45 Valoarea Contractului

45.1 Valoarea Contractului va fi Preţul Contractului ca sumă forfetară (cu excepţia Sumelor Provizionate), la care se adaugă TVA, şi va putea fi ajustată revizuită în conformitate cu prevederile Condiţiilor Contractuale.

45.2 Antreprenorul va plăti toate taxele, impozitele şi onorariile pe care acesta trebuie să le plătească potrivit prevederilor Contractului şi ale Legii, iar Valoarea Contractului nu va fi modificată în funcţie de aceste costuri, cu excepţia celor prevăzute în Sub-Clauza 48.8.

45.3 Supervizorul va notifica Beneficiarul şi Antreprenorul ori de câte ori ia cunoştinţă de faptul că Valoarea Contractului poate depăşi Preţul Contractului stabilit la momentul respectiv, cu evaluarea diferenţei respective. Dacă sunt aplicabile, Beneficiarul va acţiona fără întârziere în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 37.3.

45.4 Dacă o parte din Lucrări urmează a fi plătită conform cantităţilor furnizate sau lucrărilor efectuate, prevederile referitoare la măsurare şi evaluare vor fi menţionate în Condiţiile Speciale. Valoarea Contractului va fi stabilită în consecinţă şi va face obiectul unor actualizări în conformitate cu prevederile Condiţiilor Contractuale.

Clauza 46 Plata în avans

46.1 În cazul în care este prevăzut în Acordul Contractual că nu se va efectua nicio plată în avans, prevederile prezentei Clauze nu se vor aplica.

46.2 Beneficiarul va efectua plăţi în avans, fără dobândă, în vederea mobilizării, proiectării şi executării Lucrărilor, în conformitate cu prevederile prezentei Clauze. Efectuarea plăţii în avans va fi condiţionată de existenţa unei Garanţii de Bună Execuţie valide, în conformitate cu prevederile Clauzei 15 [Garanţia de Bună Execuţie], existenţa unei garanţii de returnare a

avansului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 46.3. Plata în avans nu va fi efectuată înainte de Data de Începere.

46.3 Antreprenorul, cu excepția cazurilor în care Legea prevede altfel, va prezenta Beneficiarului o garanție de returnare a avansului și va transmite o copie a acesteia și Supervizorului. Valoarea garanției va fi cel puțin egală cu valoarea plății în avans plus valoarea rezultată din aplicarea ratei dobânzii de Referință a Băncii Naționale a României la valoarea plății în avans, pentru perioada prevăzută de la momentul plății până la justificarea integrală a avansului.
Garanția de returnare a avansului va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăți) cotată cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent, și Antreprenorul va transmite documentele doveditoare în această privință. Garanția de returnare a avansului va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de returnare a avansului se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Antreprenorului. Garanția de returnare a avansului a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului.
Antreprenorul se va asigura că garanția de returnare a avansului va rămâne valabilă și în vigoare până la justificarea sau rambursarea avansului, dar valoarea garanției poate fi redusă în mod progresiv cu sumele justificate de către Antreprenor, așa cum acestea sunt indicate în Certificatele de Plată. Dacă plata în avans nu a fost justificată integral sau rambursată cu 30 de zile înainte de data expirării garanției, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției până la justificarea integrală sau rambursarea plății în avans.
În cazul în care garanția de returnare a avansului și-a încetat valabilitatea, iar Antreprenorul nu a prelungit valabilitatea garanției, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 44.4 și vor fi recuperate de către Beneficiar, prin emiterea unei note de debit către Antreprenor sau prin deducere din plățile viitoare datorate Antreprenorului în baza Contractului.
Garanția de returnare a avansului va fi eliberată de către Beneficiar Antreprenorului la data și atunci când plata în avans este integral justificată sau rambursată.

46.4 În cazul în care Contractul este reziliat sau denunțat unilateral sau încetează în conformitate cu prevederile Clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forță majoră și denunțare unilaterală], indiferent de motiv, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 44.4 și vor fi recuperate de către Beneficiar. Garanția de returnare a avansului poate fi executată imediat de către Beneficiar pentru a rambursa sumele rămase de justificat din plata în avans, iar garantul nu va întârzia plata și nu o va contesta indiferent de motiv.

46.5 Antreprenorul va utiliza sumele reprezentând plată în avans exclusiv pentru operațiunile aferente executării Contractului. În cazul în care Antreprenorul nu folosește corespunzător o parte din aceste sume, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] la rambursarea de către Antreprenor a sumelor rămase de justificat (inclusiv prin executarea de către Beneficiar a garanției de returnare a avansului), la plata de către Antreprenor a unor penalități de întârziere aplicând rata dobânzii de Referință a Băncii Naționale a României, calculată pentru perioada de când s-a acordat avansul și până în momentul recuperării, la sumele folosite necorespunzător și să nu mai efectueze nicio altă plată în avans.

46.6 Valoarea (care poate fi exprimată sub formă de valoare procentuală) fiecărei tranșe din plățile în avans, numărul și data tranșelor vor fi cele specificate în Acordul Contractual și se vor încadra în limitele stabilite de Lege. O garanție corespunzătoare va fi prezentată de către Antreprenor pentru fiecare tranșă, în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 46.3. Dacă Acordul

Contractual nu specifică valoarea, numărul și data tranșelor, câte o tranșă în valoare de 15% din valoarea plăților (inclusiv TVA) pentru fiecare an calendaristic, prevăzute în graficul de flux de numerar din Programul de Execuție aprobat și în vigoare la momentul respectiv, va fi solicitată de către Antreprenor într-o Situație de Lucrări emisă imediat după Data de Începere pentru primul an și în prima Situație de Lucrări din fiecare an calendaristic următor și va fi plătită de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzei 50 [Plăți].
Fiecare plată în avans va fi justificată prin deduceri integrale (100%) din fiecare Situație de Lucrări, respectiv Certificat de Plată. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului.
Acordarea unei noi tranșe de avans se face numai după ce avansul acordat anterior a fost justificat integral sau rambursat.
Dacă unele sume reprezentând plăți în avans au rămas nejustificate până la sfârșitul anului calendaristic, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] la rambursarea de către Antreprenor a sumelor rămase de justificat (inclusiv prin executarea de către Beneficiar a garanției de returnare a avansului) și la plata de către Antreprenor a unor penalități de întârziere aplicând rata dobânzii de Referință a Băncii Naționale a României, calculată pentru perioada de când s-a acordat avansul și până în momentul recuperării, la sumele folosite necorespunzător (în măsura în care întârzierea Antreprenorului nu se datorează unei cauze sau unui risc în responsabilitatea Beneficiarului).

46.7 În cazul în care este prevăzut în Acordul Contractual că sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului, prevederile Sub-Clauzei 46.6 nu se vor aplica, ci se vor aplica prevederile prezentei Sub-Clauze.
O garanție corespunzătoare va fi prezentată de către Antreprenor pentru fiecare tranșă, în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 46.3. Cu excepția cazului în care Acordul Contractual specifică alte valori, număr și/sau date ale tranșelor (în limitele stabilite de Lege), o primă tranșă în valoare de 5% din Prețul Contractului (la care se adaugă TVA) va fi solicitată de către Antreprenor într-o Situație de Lucrări emisă imediat după Data de Începere și va fi plătită de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzei 50 [Plăți] și o a doua tranșă în valoare de 10% din Prețul Contractului (la care se adaugă TVA) va fi solicitată de către Antreprenor într-o Situație de Lucrări emisă imediat după obținerea autorizației de construire pentru Lucrările Permanente și va fi plătită de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzei 50 [Plăți].
Fiecare plată în avans va fi justificată prin deduceri procentuale din Certificatele de Plată, în valoare procentuală de 25% din totalul sumelor aferente punctelor (a), (b) și (c) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări] (cu excepția cazului în care o altă valoare procentuală este specificată în Acordul Contractual), până când plata în avans este justificată integral.
La încheierea fiecărui an bugetar Antreprenorul va transmite Beneficiarului un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care va confirma gradul de utilizare a avansului corespunzător destinației stabilite prin Contract.

Clauza 47 Sume Reținute

47.1 Sumele reținute se aplică numai în cadrul contractelor în care Antreprenorul constituie Garanția de Bună Execuție, prin rețineri succesive în baza subclauzei 15.1 lit. b). Sumele reținute nu se aplică în situația în care Antreprenorul constituie Garanția de Bună Execuție în cuantumul stabilit în Acordul Contractual, prin:
a) virament bancar;
b) instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări;
c) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire a Garanției de Bună Execuție prevăzute la lit. a) și b).

47.2 Sumele Reţinute vor fi reţinute din Certificatele de Plată, ca o metodă de plată aferentă obligaţiilor Antreprenorului (i)de a termina Lucrările şi (ii) de a remedia defecţiunile în Perioada de Garanţie.
Cu excepţia cazului în care Acordul Contractual specifică alte valori, o valoare procentuală de 5% din totalul sumelor aferente lit. (a) şi (b) din subclauza 50.1 (Situaţia de Lucrări) va fi reţinută din fiecare Certificat de Plată, până când se atinge limita Sumelor Reţinute, unde totalul Sumelor Reţinute este egal cu 5% din Preţul Contractului la semnarea Contractului. 50% din Sumele Reţinute vor fi integrate în primul Certificat de Plată după aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor şi plătite de către Beneficiar. Soldul Sumelor Reţinute va fi integrat în primul Certificat de Plată după aprobarea Recepţiei Finale şi plătit de către Beneficiar.
47.3 Antreprenorul, la alegerea sa, poate constitui şi furniza Beneficiarului o garanţie pentru Sume Reţinute, suportând costurile aferente, care va fi emisă de către o instituţie bancară autorizată să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene şi va fi în forma agreată de către Beneficiar. Garanţia va fi irevocabilă şi va prevedea că plata garanţiei se va executa necondiţionat, la prima cerere a Beneficiarului. Antreprenorul se va asigura că garanţia este valabilă şi în vigoare până la aprobarea Recepţiei Finale. Cuantumul garanţiei pentru Sume Reţinute va fi egal cu valoarea cumulată a Sumelor Reţinute prevăzută pentru perioada următoare de şase luni, în conformitate cu graficul de flux de numerar din Programul de Execuţie aprobat şi în vigoare la momentul respectiv. La intervale ulterioare, cuantumul garanţiei pentru Sume Reţinute va fi crescut progresiv până se atinge limita Sumelor Reţinute. Antreprenorul se va asigura că garanţia pentru Sume Reţinute este valabilă şi în vigoare până la aprobarea Recepţiei Finale. În orice moment până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, cuantumul garanţiei pentru Sume Reţinute va fi mai mare sau egal cu valoarea cumulată a Sumelor Reţinute. În orice moment între aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor şi aprobarea Recepţiei Finale, cuantumul garanţiei pentru Sume Reţinute va fi mai mare sau egal cu soldul Sumelor Reţinute.
Dacă, în orice moment, Antreprenorul nu reuşeşte să furnizeze o garanţie pentru Sume Reţinute în conformitate cu prevederile de mai sus, Sumele Reţinute vor fi deduse din Certificatele de Plată şi reţinute de către Beneficiar.
Beneficiarul va returna Antreprenorului garanţia pentru Sume Reţinute în mod corespunzător cu plăţile Sumelor Reţinute prevăzute în subclauza 47.2.
47.4 Pe parcursul derulării contractului, indiferent dacă a fost sau nu realizată Recepţia la Terminarea Lucrărilor, atunci când cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie constituite prin reţineri succesive cumulat cu cuantumul Garanţiei pentru Sumele Reţinute atinge pragul de 10% din Preţul Contractului, Autoritatea Contractantă nu va mai reţine în continuare din Certificatele de Plată Sumele Reţinute, iar cuantumul acestora se va transfera în contul de disponibil deschis la dispoziţia Autorităţii Contractante în care a fost constituită garanţia de bună execuţie după semnarea contractului. În condiţiile în care pentru Sumele Reţinute Antreprenorul a utilizat instrumente de garantare, atunci când cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie constituite prin reţineri succesive cumulat cu cuantumul Garanţiei pentru Sumele Reţinute atinge pragul de 10% din Preţul Contractului, Antreprenorul are obligaţia să modifice instrumentul de garantare aferent sumelor reţinute în instrument de garantare de bună execuţie, în termenul stabilit de Beneficiar.
Atunci când garanţia de bună execuţie a fost constituită iniţial prin reţineri succesive în baza subclauzei 15.1 lit. b), iar ulterior, pe parcursul derulării contractului, se modifică modalitatea de constituire a garanţiei de bună execuţie prin trecerea la instrumentul de garantare prevăzut la subclauza 15.1 lit. a) în cuantumul stabilit iniţial prin contract, prevederile subclauzei 47.1 se aplică în mod corespunzător.

Clauza 48 Ajustarea preţurilor

48.1 Se consideră că preţurile din Oferta Antreprenorului:

(a) au fost stabilite în baza celor descrise și aplicabile în prezenta Clauză;
(b) conform Legii relevante aplicabile la Data de Referință.
Se consideră că Părțile sunt satisfăcute de cele prevăzute și aplicabile în prezenta Clauză și în celelalte Clauze din Condițiile Contractuale în ceea ce privește ajustarea prețurilor, inclusiv în cazul în care aceste prevederi nu asigură o compensație totală pentru creșterea sau diminuarea prețului elementelor constitutive ale Ofertei.

48.2 Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, dacă Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile, prețurile din Contract vor fi considerate ca fiind ferme și nu vor fi ajustate decât în cazul prevăzut la Sub-Clauza 48.8.

48.3 Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, dacă Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile, se va considera că prețurile din Oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condițiilor de prețuri și piață în vigoare la Data de Referință și sumele plătibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului. Nu se va aplica nicio ajustare la lucrările evaluate pe baza Costului (cum ar fi cele aferente Sumelor Provizionate) sau a prețurilor curente. Această ajustare va fi determinată prin aplicarea formulei prevăzute în această Clauză.

48.4 Formula de ajustare a prețurilor este o formulă polinomială de tipul:
An = av + m * Mn/Mo + f * Fn/Fo + e * En/Eo,
unde:
– „An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n" (sumele aferente punctului (a) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);
– „av" este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;
– „m", „f", „e" sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;
– „Fn", „En", „Mn" sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna „n", exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n". Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;
– „Lo", „Eo", „Mo" sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.
Indicii de preț/cost și/sau prețurile de referință, inclusiv sursa acestora și orice informație necesară pentru a determina cu certitudine definiția lor, precum și ponderea acestora vor fi stabiliți de către Beneficiar în tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual. Se va verifica următoarea ecuație: av+m+f+e=1.
În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).

48.5 Atunci când sunt aplicabile prevederile Sub-Clauzei 48.3 și în cazul în care tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este completat de către Beneficiar, se va folosi un singur indice de cost și formula aplicabilă va fi:
An = av + (1-av) * In/Io,
unde

– „An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n" (sumele aferente punctului (a) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);
– „av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;
– „In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8;
– „Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

48.6 Pentru lucrări executate după aprobarea Recepției la Terminare, indicii curenți de preț/cost vor avea valorile aplicabile la data Recepției. Aceste valori nu vor mai fi modificate.

48.7 Dacă Antreprenorul nu finalizează Lucrările în Durata de Execuție după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], ajustarea prețurilor după finalul Duratei de Execuție va fi făcută utilizând:
(a) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință cu 60 de zile înainte de ultima zi din Durata de Execuție, sau
(b) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință curente, în funcție de cea dintre situațiile de mai sus care este cea mai favorabilă pentru Beneficiar.

48.8 Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referință, care îl va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului. Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca rezultat al modificării Legii, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].
În cazul în care modificarea Legii rezultă în diminuarea Costului suportat de Antreprenor, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], la diminuarea corespunzătoare a Valorii Contractului.
Prevederile prezentei Sub-Clauze nu se vor aplica dacă creșterea sau diminuarea Costului rezultat din modificarea Legii este luată în considerare prin evoluția indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință relevante și aplicabile, stabilite în cadrul prezentei Clauze.

Clauza 49 Graficul de Eșalonare a Plăților și Sume Provizionate

49.1 Prețul Contractului, cu excepția Sumelor Provizionate, reprezintă o sumă forfetară. Graficul de Eșalonare a Plăților va detalia modalitățile în care această sumă forfetară va fi plătită. Aceste modalități vor include:
(a) defalcarea sumei forfetare în sume sau procente aferente unor părți de Lucrări sau unor faze de proiectare și/sau execuție a Lucrărilor;
(b) stabilirea condițiilor în care fiecare parte de Lucrări sau fază de proiectare și/sau execuție a Lucrărilor va deveni plătibilă.
Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Condițiile Contractuale, Antreprenorul nu va fi îndreptățit să solicite o creștere a sumei forfetare invocând motivul că lucrarea sau serviciul a necesitat mai multă muncă sau a costat mai mult decât anticipat inițial, și, de asemenea, Beneficiarul nu va fi îndreptățit să solicite o diminuare a prețului forfetar invocând motive opuse celor menționate mai sus.

49.2 În scopul emiterii Certificatelor de Plată pe parcursul executării Contractului până la aprobarea Recepției la Terminarea tuturor Lucrărilor, Supervizorul va evalua valoarea contractuală a Lucrărilor executate (inclusiv Documentele Antreprenorului produse) la momentul respectiv în conformitate cu metoda prevăzută în Graficul de Eșalonare a Plăților. De asemenea, Supervizorul va folosi o metodă alternativă de evaluare a părților din Lucrările Permanente executate la acel moment (inclusiv Documentele Antreprenorului), folosind listele de cantități din Documentele Antreprenorului, măsurarea acestor cantități real executate și prețurile unitare transmise de către Antreprenor potrivit prevederilor Clauzei 18 [Structura detaliată a prețului] sau alte prețuri unitare relevante, cum ar fi prețuri de piață. Dacă aplicarea strictă a metodei prevăzute în Graficul de Eșalonare a Plăților ar cauza ca valoarea contractuală a Lucrărilor executate să fie semnificativ mai mari decât valoarea părților din Lucrările Permanente executate la acel moment, valoare stabilită de către Supervizor în conformitate cu metoda alternativă prevăzută mai sus, Supervizorul va fi îndreptățit să rețină temporar această diferență din Certificatul aferent de Plată, transmițând Antreprenorului detaliile justificative. Sumele reținute temporar vor deveni plătibile în măsura în care diferența între valoarea Lucrărilor executate evaluată cu metoda stabilită în Graficul de Eșalonare a Plăților și valoarea Lucrărilor Permanente executate stabilită de către Supervizor în conformitate cu metoda alternativă prevăzută mai sus se reduce. Orice sold rămas reținut temporar în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze va deveni plătibil în primul Certificat de Plată emis după aprobarea Recepției la Terminarea tuturor Lucrărilor.
Pentru evitarea oricărui dubiu, dacă valoarea contractuală a Lucrărilor executate (aplicând metoda prevăzută în Graficul de Eșalonare a Plăților) este, în orice moment înainte de aprobarea Recepției la Terminarea tuturor Lucrărilor, mai mică decât valoarea Lucrărilor Permanente executate stabilită de către Supervizor în conformitate cu metoda alternativă prevăzută mai sus, Certificatul de Plată aferent va fi emis în conformitate cu metoda stabilită în Graficul de Eșalonare a Plăților.

49.3 Sume Provizionate
Nu este cazul.

Clauza 50 Plăți

50.1 Situația de Lucrări
După Data de Începere, lunar, Antreprenorul va transmite Supervizorului, în patru exemplare, Situația de Lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care Antreprenorul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative.
Situația de Lucrări va cuprinde:
(a) valoarea estimată contractuală pentru toate Lucrările executate până la sfârșitul lunii (inclusiv Modificările, Sume Provizionate și/sau Documentele Antreprenorului elaborate), din care va fi scăzută valoarea corespunzătoare inclusă în precedenta Situație de Lucrări;
(b) sume de adăugat sau de scăzut pentru ajustarea prețurilor în conformitate cu prevederile Clauzei 48 [Ajustarea prețurilor];
(c) sume de adăugat sau de scăzut aferente Sumelor Reținute în conformitate cu prevederile Clauzei 47 [Sume Reținute];
(c^1) reținerea din sumele datorate și cuvenite Antreprenorului până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție, în cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit Sub-Clauzei 15.1 lit. b);
(d) sume de adăugat sau de scăzut aferente plății în avans și justificarea acesteia în conformitate cu prevederile Clauzei 46 [Plata în avans];
(e) sume de adăugat sau de scăzut pentru Echipamente și Materiale, potrivit prevederilor Sub-Clauzei 50.2;

(f) orice alte adăugiri sau deduceri care pot fi datorate potrivit prevederilor Contractului sau în alt fel, inclusiv cele potrivit prevederilor Clauzei 69 [Revendicări și Decizii] și 70 [Dispute și arbitraj].
Situația de Lucrări va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanți în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului.
Orice Situație de Lucrări, potrivit prevederilor prezentei Sub-Clauze, va fi semnată de către Reprezentantul Antreprenorului. În caz contrar, Situația de Lucrări va fi nulă și fără efect.
Antreprenorul nu va solicita în cadrul Situațiilor de Lucrări și Supervizorul nu va certifica la plată sume pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Supervizor.

50.2 Antreprenorul va fi îndreptățit la plata unor sume cu privire la Echipamentele și Materialele aduse pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor, în vederea executării Lucrărilor Permanente, dar încă neincorporate în Lucrările Permanente în următoarele condiții:
(a) Echipamentul și Materialele sunt prevăzute în lista aferentă din Acordul Contractual și sunt livrate în cantități rezonabile în raport cu prevederile Contractului;
(b) Echipamentul și Materialele sunt conforme cu prevederile Cerințelor Beneficiarului și ale Documentelor Antreprenorului pentru Lucrările Permanente și organizate în loturi pentru a putea fi recunoscute de Supervizor;
(c) Echipamentul și Materialele sunt depozitate și protejate corespunzător împotriva pierderii, daunei sau deteriorării;
(d) Echipamentul și Materialele se află în proprietatea Beneficiarului în conformitate cu prevederile Clauzei 43 [Dreptul de proprietate asupra Materialelor și Echipamentelor];
(e) Antreprenorul păstrează înregistrări adecvate cu privire la comandă, livrare, facturi, plată, depozitare, testare și folosire în executarea Contractului a Echipamentului și Materialelor, în formă acceptată de Supervizor, iar aceste înregistrări sunt disponibile pentru analiză de către Supervizor;
(f) sumele care urmează să fie plătite vor fi echivalentul a 80% din costul stabilit de către Supervizor pentru Echipamentul și Materialele respective (fără transportul și livrarea, fără TVA), ținând cont de documentele menționate la punctul (e) de mai sus și de valoarea de contract pentru Echipament și Materiale.
Sumele plătite în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze vor fi deduse din Situația de Lucrări (i) la momentul când Echipamentul și Materialele sunt încorporate în Lucrările Permanente și valoarea lor contractuală este inclusă în sumele aferente punctului (a) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări], (ii) în cazul în care condițiile de mai sus nu ar mai fi îndeplinite și (iii) în caz de deteriorări, daune sau pierderi, inclusiv pierderi tehnologice.

50.3 Certificatul de Plată
Supervizorul va verifica Situațiile de Lucrări transmise de către Antreprenor și, în termen de 30 de zile de la primirea Situației de Lucrări, va emite un Certificat de Plată către Beneficiar, cu o copie transmisă Antreprenorului. Termenul de 30 de zile nu poate fi prelungit fără acordul Antreprenorului. Certificatul de Plată va avea aceeași structură ca Situațiile de Lucrări, inclusiv defalcarea sumelor pe Subcontractanți, dacă este cazul. La stabilirea valorilor aferente punctului (a) al Certificatului de Plată, Supervizorul va acționa în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 49.2. Prin emiterea unui Certificat de Plată, Supervizorul certifică, pe propria răspundere, faptul că sumele solicitate la plată sunt în conformitate cu prevederile Contractului și corespund cu lucrări, servicii și articole reale și conforme cu prevederile Contractului.
În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit Sub-Clauzei 15.1 lit. b), respectiv prin rețineri succesive, Beneficiarul va alimenta contul deschis de Antreprenor la dispoziția Beneficiarului, prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție în contractul de achiziție publică.

Supervizorul nu va certifica la plată sume pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Supervizor.
Supervizorul, prin orice Certificat de Plată, poate efectua orice amendamente și modificări justificate oricărui Certificat de Plată anterior eliberat.
Dacă Antreprenorul nu a reușit sau nu reușește să execute o lucrare sau să respecte o obligație, fiind notificat de către Supervizor în acest scop, Supervizorul este îndreptățit să rețină valoarea acestei lucrări sau obligații până la terminarea lucrării sau îndeplinirea obligației. Atunci când stabilește valoarea unei obligații neîndeplinite sau nerespectate, Supervizorul va lua în considerare, cu titlu de referință, valorile menționate în Acordul Contractual, dacă există, adaptându-le după caz.
Fără a prejudicia niciun alt drept al Antreprenorului ce decurge din Contract sau în alt mod, Supervizorul nu este îndreptățit să emită un Certificat de Plată care ar face ca valoarea cumulată aprobată pentru plată să depășească Prețul Contractului, după cum poate fi revizuit prin act adițional.

50.4 Plata
Beneficiarul va plăti sumele certificate de către Supervizor în termen de 30 de zile de la primirea Certificatului de Plată, în conformitate cu următoarele condiții:
(a) fără a cauza vreo întârziere în termenul de plată, Beneficiarul este îndreptățit să corecteze erorile aritmetice din orice Certificat de Plată. Beneficiarul va notifica imediat Antreprenorul despre orice corecție aritmetică aplicată la valoarea Certificatului de Plată emis de către Supervizor. Aceste corecții aritmetice se vor face fără a lua în considerare prevederile Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului];
(b) începând cu ziua a 15-a de la data emiterii Certificatului de Plată de către Supervizor, Antreprenorul va emite către Beneficiar o factură în valoarea specificată în Certificatul de Plată corespunzător, după cum poate fi corectată în conformitate cu cele de mai sus. Factura va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanți în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului. Pentru evitarea oricărui dubiu, în lipsa unei facturi corespunzătoare, o plată nu va fi considerată ca datorată.
În cazul în care Beneficiarul nu este de acord cu Certificatul de Plată emis de către Supervizor sau cu o parte a acestuia, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], să deducă sumele plătite, dar nedatorate din sumele plătibile de către Beneficiar Antreprenorului sau să primească rambursarea acestor sume de către Antreprenor în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei note de debit.

Clauza 51 Plata finală

51.1 Situația finală de Lucrări
În termen de 45 de zile de la aprobarea Recepției Finale, Antreprenorul va transmite Supervizorului, în patru exemplare, Situația finală de Lucrări, împreună cu documentele justificative. Situația finală de Lucrări va cuprinde:
(a) valoarea finală contractuală pentru toate Lucrările executate (inclusiv Modificările, Sume Provizionate și/sau Documentele Antreprenorului elaborate), de la care va fi scăzută valoarea corespunzătoare a lucrărilor plătite anterior;
(b) sume finale de adăugat sau de scăzut pentru ajustarea prețurilor în conformitate cu prevederile Clauzei 48 [Ajustarea prețurilor];
(c) sume finale de adăugat sau de scăzut aferente Sumelor Reținute în conformitate cu prevederile Clauzei 47 [Sume Reținute];
(d) sume finale de adăugat sau de scăzut aferente plății în avans și justificarea acesteia în conformitate cu prevederile Clauzei 46 [Plata în avans];

(e) sume finale de adăugat sau de scăzut pentru Echipamente și Materiale, potrivit prevederilor Sub-Clauzei 50.2;
(f) orice alte sume pe care Antreprenorul se consideră îndreptățit să le primească potrivit prevederilor Contractului sau în alt fel, inclusiv cele potrivit prevederilor Clauzei 69 [Revendicări și Decizii] și 70 [Dispute și arbitraj].
Situația finală de Lucrări va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanți în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului.
Beneficiarul nu va mai avea nicio obligație față de Antreprenor în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuția Lucrărilor, cu excepția cazului în care Antreprenorul a inclus în mod expres sume în această privință în punctul (f) al Situației finale de Lucrări.
În cazul în care Antreprenorul nu emite Situația finală de Lucrări în termenul prevăzut, Supervizorul va emite un Certificat final de Plată în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 51.2 [Certificatul final de Plată].

51.2 Certificatul final de Plată
În 30 de zile de la transmiterea Situației finale de Lucrări sau de la data la care ar fi trebuit să fie emisă Situația finală de Lucrări, Supervizorul va emite un Certificat final de Plată către Beneficiar, cu o copie transmisă Antreprenorului. Certificatul de Plată va avea aceeași structură ca Situațiile de Lucrări, inclusiv defalcarea sumelor pe Subcontractanți dacă este cazul, cu excepția punctului (f) care va avea următorul conținut:
(f) sume de adăugat sau de scăzut aferente valorii finale, agreate de Părți sau Decisă de către Supervizor, a tuturor sumelor aferente unor Revendicări potrivit prevederilor Clauzei 69 [Revendicări și Decizii].
În cazul în care Beneficiarul și/sau Antreprenorul nu sunt de acord cu Certificatul final de Plată, oricare dintre Părți va transmite o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord], în termenul și condițiile prevăzute în Sub-Clauza respectivă.
Chiar dacă o notificare de dezacord este notificată, pentru părțile din Certificatul final de Plată asupra cărora Părțile sunt de acord se va face plata în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 50.4 [Plata].
În cazul unui acord al Părților și în cazul în care nu a fost emisă o notificare de dezacord în termenul stabilit, valoarea Certificatului final de Plată reprezintă încheierea tuturor obligațiilor financiare în cadrul Contractului. Beneficiarul nu va mai avea nicio obligație față de Antreprenor în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuția Lucrărilor și Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de a primi vreo plată suplimentară.
Prezenta Sub-Clauză nu va limita responsabilitățile Beneficiarului privind obligațiile sale de despăgubire în caz de fraudă, greșeală deliberată sau comportament necorespunzător.

51.3 Plata finală
Beneficiarul va plăti sumele certificate de către Supervizor în termen de 30 de zile de la primirea Certificatului final de Plată, în condițiile în care nu există dispute cu privire la acest Certificat, în conformitate cu următoarele condiții:
(a) fără a cauza vreo întârziere în termenul de plată, Beneficiarul este îndreptățit să corecteze, fără alte formalități, erorile aritmetice din orice Certificat final de Plată. Beneficiarul va notifica imediat Antreprenorul despre orice corecție aritmetică aplicată la valoarea Certificatului final de Plată emis de către Supervizor;
(b) începând cu ziua a 15-a de la data emiterii Certificatului final de Plată de către Supervizor, Antreprenorul va emite către Beneficiar o factură în valoarea specificată în Certificatul final de Plată corespunzător, după cum poate fi corectată în conformitate cu cele de mai sus. Factura va

include o defalcare a sumelor pe Subcontractanți în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului. Pentru evitarea oricărui dubiu, în lipsa unei facturi corespunzătoare, plata finală nu va fi considerată ca datorată.
Atunci când o dispută cu privire la Certificatul final de Plată este soluționată, în final, potrivit prevederilor Clauzei 70 [Dispute și arbitraj], Beneficiarul va plăti orice sume datorate fără întârziere.

Clauza 52 Plăți directe către Subcontractanți

52.1 În cazul în care un Subcontractant își exprimă, în conformitate cu prevederile Legii, opțiunea de a fi plătit direct, subcontractul anexat la Contract va conține o anexă specifică privind plata directă, prin care Antreprenorul și Subcontractantul vor (i) consemna această opțiune, (ii) preciza contul bancar al Subcontractantului și (iii) indica, pentru fiecare articol din Graficul de Eșalonare a Plăților aferent părții de Lucrări pentru care este desemnat Subcontractantul, partea din sumă sau procentul corespunzător aferent Subcontractantului, precum și modul de tratare și aplicare al elementelor listate la punctele (a) - (f) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări] în raport cu Subcontractantul, astfel încât să fie stabilită metoda concretă de evaluare și certificare a părții din fiecare plată efectuată de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzelor 50 [Plăți] și 51 [Plata finală] aferentă Subcontractantului. Aplicarea de către Beneficiar a prevederilor aferente plății directe a Subcontractanților conduce doar la defalcarea plăților efectuate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Clauzelor 50 [Plăți] și 51 [Plata finală] între Antreprenor și Subcontractanți, fără nicio altă modificare. În caz contrar, anexa privind plata directă a fiecărui subcontract devine nulă.
Pentru evitarea oricărui dubiu, introducerea de către Antreprenor, în punctul (a) al unei Situații de Lucrări, a unei sume aferente unei părți din Lucrări executate de către un Subcontractant este considerată confirmarea de către Antreprenor a prestației corespunzătoare a Subcontractantului respectiv.
Cu condiția respectării prevederilor definite în paragraful de mai sus și până când Subcontractantul este înlocuit, dacă este înlocuit, Beneficiarul va ține cont de acordul dintre Antreprenor și Subcontractant și va efectua plăți directe către Subcontractant. Aplicarea de către Beneficiar a prevederilor aferente plății directe către Subcontractant este singura obligație a Beneficiarului în raport cu prevederile subcontractului. Cu excepția cazului în care Beneficiarul nu își îndeplinește această obligație, Antreprenorul și fiecare Subcontractant vor despăgubi Beneficiarul, Personalul Beneficiarului și agenții acestuia și se vor asigura că nu sunt afectați de nicio reclamație, daună, pierdere și cheltuială generată de sau în legătură cu fiecare subcontract.
În cazul în care se constată, prin amendarea sau modificarea de către Supervizor într-un Certificat de Plată a unor sume certificate anterior, necesitatea recuperării de la un Subcontractant a unei sume plătite direct de către Beneficiar către acel Subcontractant și dacă suma nu este dedusă din sumele plătibile de către Beneficiar Subcontractantului, va fi plătită de către Subcontractant în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei facturi. În cazul în care Subcontractantul nu efectuează o astfel de plată în termenul stabilit, Beneficiarul va recupera suma respectivă de la Antreprenor.

Clauza 53 Plăți întârziate

53.1 Dacă Antreprenorul nu primește o plată datorată, integral, în termenul prevăzut la Clauza 50.4 [Plata], respectiv la Clauza 51.3 [Plata finală], Antreprenorul, fără alte formalități decât transmiterea către Beneficiar a unei facturi detaliate în termen de 60 de zile de la primirea integrală a plății, va fi îndreptățit să primească plata unor dobânzi pentru întârziere în efectuarea plăților, calculate lunar pentru suma neplătită în termen. Aceste dobânzi pentru întârziere în efectuarea plăților vor fi calculate pe baza ratei anuale după cum urmează:

(a) rata dobânzii de Referință a Băncii Naționale a României, atunci când moneda de plată este leul românesc, sau
(b) rata dobânzii de Referință a Băncii Centrale Europene, atunci când moneda de plată este euro, sau
(c) rata echivalentă a băncii centrale a statului respectiv sau a instituției echivalente, atunci când moneda de plată este alta decât leul românesc sau euro, la care se adaugă 8 (opt) puncte procentuale.
Dobânda va fi datorată pentru perioada dintre expirarea termenului de plată și data la care contul Beneficiarului este debitat.

Clauza 54 Plăți către terți

54.1 Beneficiarul va efectua plăți datorate Antreprenorului către terți doar după o cesiune realizată în conformitate cu prevederile Clauzei 6 [Cesiune] sau în conformitate cu prevederile Clauzei 52 [Plăți directe către Subcontractanți].

54.2 În cazul unui sechestru legal impus Antreprenorului ce afectează plățile scadente de primit de către Antreprenor în baza Contractului, și fără a prejudicia termenul prevăzut la Clauza 53 [Plăți întârziate], Beneficiarul va avea la dispoziție 30 de zile, de la data la care primește notificarea dispariției definitive a impedimentului de plată, pentru a relua plățile către Antreprenor.

Clauza 55 Costuri suplimentare

55.1 Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni, în măsura posibilă, apariția unor costuri suplimentare. Cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul a emis o Decizie cu privire la Costuri suplimentare fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata unor Costuri suplimentare dacă și în măsura în care Antreprenorul suportă costuri suplimentare datorită uneia din următoarele cauze:
(a) Ordine Administrative care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării) cu excepția Modificărilor aferente Sub-Clauzei 37.11;
(b) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligațiilor care le revin prin Contract;
(c) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;
(d) forță majoră;
(e) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește Antreprenorul la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, inclusiv cu titlu de despăgubiri, și care nu se datorează culpei Antreprenorului.
Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care Antreprenorul nu respectă prevederile Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazurile relevante, Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de a primi plata unor Costuri suplimentare.

55.2 Existența unor Costuri suplimentare în sensul Condițiilor Contractuale necesită ca Antreprenorul să aducă dovada că:
(a) aceste Costuri au fost suportate sau vor fi suportate, în mod rezonabil, de către Antreprenor. Pentru evitarea oricărui dubiu: (i) un Cost nu poate include profitul Antreprenorului, (ii) un simplu risc de cheltuieli nu reprezintă un Cost, (iii) pierderea de profit nu este un Cost.
(b) aceste Costuri suplimentare sunt datorate în mod clar cauzei invocate și nu ar fi fost suportate fără această cauză.

(c) aceste Costuri suplimentare sunt fundamentate pe baza înregistrărilor Antreprenorului, care vor include în mod obligatoriu și datele financiare, contabile și altele asemenea, referitoare la costurile suportate sau care vor fi suportate de către Antreprenor.

Clauza 56 Încetarea responsabilității Părților

56.1 Aprobarea Recepției Finale confirmă îndeplinirea obligațiilor Antreprenorului de a proiecta, executa și termina Lucrările și de a remedia orice defecțiune în Perioada de Garanție. Totuși, după aprobarea Recepției Finale, fiecare Parte va avea responsabilitatea de a îndeplini orice obligație care rămâne neîndeplinită la data Recepției, în conformitate cu prevederile Legii și ale Contractului. În scopul stabilirii naturii și volumului obligațiilor neîndeplinite, Contractul se va considera a fi în vigoare.

56.2 Aprobarea Recepției Finale nu va aduce atingere răspunderii Antreprenorului prevăzute de Lege pentru vicii ale Lucrărilor.

56.3 Beneficiarul nu va mai avea nicio obligație față de Antreprenor în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuția Lucrărilor după efectuarea plății finale în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 51.3 [Plata finală].

56.4 Fără a lua în considerare prevederile prezentei Clauze, o Parte va despăgubi cealaltă Parte pentru orice pierderi sau daune cauzate acestei Părți și generate de fraudă sau greșeală deliberată comise de prima Parte, fără a implica vreo culpă a celeilalte Părți.

RECEPȚIE ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

Clauza 57 Principii generale

57.1 Verificarea și testarea Lucrărilor de către Supervizor și/sau Beneficiar în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale se vor efectua în prezența Antreprenorului. Absența Antreprenorului nu constituie un impediment pentru verificare cu condiția ca Antreprenorul să fi fost notificat corespunzător cu cel puțin 30 de zile înainte de data verificării.

57.2 Dacă circumstanțele excepționale sau meteorologice fac imposibile evaluarea stării Lucrărilor și/sau testarea acestora în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale, Supervizorul, după consultarea, în măsura posibilului, a Antreprenorului, va întocmi o declarație prin care se certifică imposibilitatea. Se vor efectua verificarea și testarea în termen de 30 de zile de la data la care această imposibilitate încetează. Antreprenorul nu va invoca aceste circumstanțe pentru a evita obligația prezentării Lucrărilor într-o stare corespunzătoare.

Clauza 58 Teste la Terminare

58.1 Lucrările nu vor fi recepționate până nu se efectuează verificările și Testele la Terminare prevăzute în Contract. Prevederile Sub-Clauzei 41.2 se vor aplica în mod corespunzător, cu excepția cazului în care testele sunt efectuate de către Beneficiar când nu se vor aplica decât punctele (b) și (c) din Sub-Clauza respectivă. Antreprenorul va aduce la cunoștința Supervizorului data când pot fi începute verificările și Testele la Terminare.

58.2 În urma verificării și testării, Supervizorul va notifica Antreprenorul cu privire la rezultatul Testelor la Terminare. În conformitate cu prevederile notificării și în termenul prevăzut de aceasta, Lucrările care nu corespund specificațiilor și Condițiilor din Contract vor fi demolate și reconstruite de Antreprenor sau reparate. Dacă Antreprenorul nu respectă prevederile notificării, Beneficiarul poate alege, printr-o notificare transmisă Antreprenorului în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], să efectueze aceste demolări,

reconstruiri sau reparații, direct sau prin terți, pe costul Antreprenorului. Supervizorul poate solicita de asemenea demolarea și reconstruirea sau reparația oricărei Lucrări în care s-au utilizat Materiale și/sau Echipamente neconforme cu prevederile Contractului sau care au fost executate în perioadele de suspendare prevăzute la Clauza 38 [Suspendare].

Clauza 59 Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor

59.1 În cazul în care Contractul prevede că Lucrările se execută în regim de continuare a utilizării (inclusiv a traficului), prevederile Sub-Clauzelor 59.2 și 59.3 nu se vor aplica. În acest caz, Antreprenorul va transmite o notificare Supervizorului după ce o parte a Lucrării este finalizată și funcțională în conformitate cu prevederile Contractului. Cu excepția cazului în care notificarea Antreprenorului este respinsă, cu motive detaliate, de către Supervizor în termen de 15 zile de la primire, Beneficiarul va fi responsabil pentru îngrijirea acestei părți începând cu data începerii utilizării care va fi a 30-a zi de la data primirii notificării Antreprenorului.

59.2 Beneficiarul nu va utiliza nicio parte a Lucrărilor (altfel decât ca măsură temporară specificată în Contract sau convenită de către ambele Părți) până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor pentru această parte. Dacă Beneficiarul utilizează o parte a Lucrărilor înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va înceta să mai aibă responsabilitatea pentru îngrijirea acestei părți începând cu data la care a început utilizarea acesteia, dată la care responsabilitatea va trece în sarcina Beneficiarului.

59.3 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a utilizării de către Beneficiar a unei părți din Lucrare, alta decât utilizarea specificată în Contract sau convenită de către Antreprenor, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

59.4 Dacă Beneficiarul aprobă Recepția la Terminare sau utilizează o parte a Lucrărilor, inclusiv un Sector (altfel decât ca măsură temporară specificată în Contract sau convenită de către ambele Părți), eventualele penalități de întârziere potrivit prevederilor Sub-Clauzei 36.4 aferente terminării Lucrărilor rămase de executat vor fi diminuate corespunzător. Pentru o întârziere înregistrată după data Recepției la Terminare sau data începerii utilizării, reducerea proporțională a penalităților de întârziere se va calcula ca raport între valoarea părții de Lucrări recepționate sau utilizate și valoarea totală a Lucrărilor sau Sectorului de lucrări (după caz). Supervizorul va proceda în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] pentru a conveni sau Decide aceste proporții.

Clauza 60 Recepția la Terminarea Lucrărilor

60.1 Se va putea efectua Recepția la Terminare a Lucrărilor sau a unui Sector doar dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
(a) Lucrările sau Sectorul au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului;
(b) Lucrările sau Sectorul au trecut Testele la Terminare în conformitate cu prevederile Clauzei 58 [Teste la Terminare];
(c) Antreprenorul a îndeplinit obligațiile prevăzute în Contract astfel încât Lucrările sau Sectorul să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor, inclusiv, dar nelimitat la obligațiile prevăzute în Sub-Clauzele 9.4 și 19.7.

60.2 Recepția la Terminarea Lucrărilor poate fi realizată și pentru părți din Lucrări, în condițiile Legii și ale prezentului Contract, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional.

60.3 Antreprenorul va notifica Beneficiarul și Supervizorul cu cel puțin 15 zile înainte ca Lucrările sau un Sector de lucrări să fie, din punctul de vedere al Antreprenorului, terminate și pregătite de recepție și va solicita Beneficiarului efectuarea Recepției la Terminare.

60.4 În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție și va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.

60.5 Beneficiarul va organiza începerea recepției și va comunica Antreprenorului data stabilită și componența comisiei de recepție. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile într-un proces-verbal conform Legii.

60.6 În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Beneficiar.
În cazul suspendării sau respingerii recepției, Beneficiarul va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația precum și lucrările pe care să le realizeze Antreprenorul și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile, înainte de a transmite o nouă înștiințare potrivit prevederilor Sub-Clauzei 60.3.
În cazul în care Beneficiarul aprobă Recepția la Terminarea Lucrărilor, Beneficiarul va consemna, în notificarea sa, dacă nu sunt consemnate în procesul-verbal, (i) data la care Lucrările sau Sectorul de lucrări au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului, (ii) lucrările minore rămase de executat și termenele aferente, (iii) defecțiunile, neconformitățile și alte neconcordanțe, cu termenele aferente de remediere, (iv) Revendicările Beneficiarului (cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]) privind penalizări, diminuări de valori și altele asemenea.

Clauza 61 Perioada de Garanție

61.1 Antreprenorul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:
(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase sau din proiectare de către Antreprenor sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau
(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Antreprenorului în Perioada de Garanție.
Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Supervizorul sau Beneficiarul vor notifica Antreprenorul cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciu sau deteriorare.
În Perioada de Garanție, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părții respective de către Beneficiar potrivit prevederilor Clauzei 59 [Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor], sau, dacă nu există o asemenea dată, de la data de aprobare a Recepției la Terminare. De asemenea, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorările care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

61.2 La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor Sub-Clauzei 61.1 și în conformitate cu aceasta, Antreprenorul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.
Dacă în Perioada de Garanție o defecțiune sau deteriorare nu poate fi remediată pe Șantier, Antreprenorul poate, în scopul reparării, transporta în afara Șantierului componentele aferente, cu

condiția depunerii unei garanții pentru valoarea de înlocuire a componentelor ridicate și cu acceptul prealabil al Supervizorului.
În cazul în care Antreprenorul consideră că nu este responsabil, în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 61.1, de viciu sau deteriorare, Antreprenorul va remedia viciul sau deteriorarea în conformitate cu notificarea emisă dar va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului] la plata Costurilor suplimentare potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

61.3 În cazul în care Antreprenorul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Beneficiarul:
(a) poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și (cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]) costul Antreprenorului; sau
(b) poate rezilia Contractul în conformitate cu prevederile Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

61.4 Dacă un viciu sau o deteriorare în responsabilitatea Antreprenorului potrivit prevederilor Sub-Clauzei 61.1 implică privarea semnificativă a Beneficiarului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părți de Lucrări), Beneficiarul, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], să recupereze toate sumele plătite pentru părțile de Lucrări în cauză împreună cu costul demontării acestor părți și eliberării Șantierului. În acest caz, Antreprenorul nu va mai avea obligația de a remedia partea sau părțile respective de Lucrări.

61.5 În caz de urgență, în situația în care Antreprenorul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Beneficiarul poate executa lucrarea pe costul Antreprenorului (cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]). Beneficiarul sau Supervizorul în cel mai scurt timp posibil vor informa Antreprenorul cu privire la acțiunea întreprinsă.

61.6 Perioada minimă a garanției lucrărilor este de 3 ani.

61.7 Perioada de Garanție, înainte de orice prelungire a acestei perioade potrivit prevederilor prezentei Clauze, va fi prevăzută în Acordul Contractual. Dacă Acordul Contractual nu prevede durata Perioadei de Garanție, această durată va fi după cum urmează:
– 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B, în sensul Legii;
– 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii;
– 1 an pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță D, în sensul Legii.
Perioada de Garanție, pentru Lucrările, fiecare parte a Lucrărilor recepționată separat sau Sector, va începe la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor, părții din Lucrări sau Sectorului, după caz.

61.8 Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], la prelungirea Perioadei de Garanție pentru Lucrări, parte din Lucrări recepționate separat sau Sector, dacă și pentru perioada în care Lucrările, partea din Lucrări sau Sector, inclusiv o componentă importantă a Echipamentelor, nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, în Perioada de Garanție, din cauza unor defecțiuni sau unor degradări (inclusiv netrecerea testelor prevăzute la Sub-Clauza 61.6).

Clauza 62 Recepția Finală

62.1 Îndeplinirea obligațiilor Antreprenorului nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepției Finale.

62.2 La expirarea Perioadei de Garanție (inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor Sub-Clauzei 61.8), sau, în cazul în care au fost recepționate separat la terminare unele părți sau

Sectoare, a ultimei Perioade de Garanție (inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor Sub-Clauzei 61.8), Beneficiarul va organiza recepția finală și va comunica Antreprenorului data stabilită și componența comisiei de recepție în condițiile Legii. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile sale într-un proces-verbal conform Legii.

62.3 În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției finale, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Beneficiar.
În cazul suspendării sau respingerii recepției finale, Beneficiarul, fără a afecta dreptul său de a rezilia Contractul în conformitate cu prevederile Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar], va prezenta, în notificarea sa, dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze Antreprenorul și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile.
În cazul în care Beneficiarul aprobă Recepția Finală, Beneficiarul va consemna, în notificarea sa dacă nu este consemnată în procesul-verbal, data la care Antreprenorul și-a încheiat obligațiile prevăzute în Contract (sau datele în cazul în care au fost recepționate separat, la terminare, părți din Lucrări sau Sectoare), fără a prejudicia prevederile Clauzei 56 [Încetarea responsabilității Părților].

62.4 Procesul-verbal de Recepție Finală semnat de către Beneficiar va fi singurul document considerat a certifica Recepția Finală a Lucrărilor.

ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ȘI REZILIERE

Clauza 63 Încălcarea Contractului

63.1 Oricare dintre Părți încalcă Contractul atunci când nu își îndeplinește obligațiile conform prevederilor Contractului.

63.2 Când se produce o încălcare a Contractului, Partea vătămată prin încălcare este îndreptățită, în măsura și în condițiile prevăzute în Condițiile Contractuale, la următoarele remedii:
(a) (în cazul încălcării Contractului de către Antreprenor) transmiterea de către Beneficiar a unei notificări adresate Antreprenorului, în care Beneficiarul va indica, cu referire specifică la prevederile Contractului, obligația nerespectată de Antreprenor, va stabili un termen rezonabil de remediere și va specifica faptul că notificarea este emisă în temeiul prezentei Sub-Clauze;
(b) măsuri specifice prevăzute în Contract (inclusiv dar fără a se limita la cele prevăzute în Sub-Clauza 36.2, Sub-Clauza 36.3, Clauza 38 [Suspendare], Sub-Clauza 44.5, Clauza 53 [Plăți întârziate] sau Sub-Clauza 50.3 [Certificat de Plată]);
(c) remedii și despăgubiri prevăzute în Contract, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69 [Revendicări și Decizii] și/sau, după caz, Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]; și/sau
(d) rezilierea Contractului, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar] respectiv Clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor].

Clauza 64 Rezilierea de către Beneficiar

64.1 Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Beneficiarul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Antreprenor cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:
(a) Antreprenorul încalcă prevederile Contractului; în sensul prezentei clauze, o încălcare a prevederilor Contractului de către Antreprenor este atunci când Antreprenorul nu reușește să respecte prevederile unei notificări emise în conformitate cu prevederile punctului (a) al Sub-Clauzei 63.2, în termenul rezonabil stabilit în această notificare;

(b) Antreprenorul cesionează contractul fără a respecta prevederile Clauzei 6 [Cesiune] sau subcontractează fără acordul (expres sau implicit) al Beneficiarului;
(c) Antreprenorul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente;
(d) Antreprenorul nu încheie sau nu menține în vigoare Garanția de Bună Execuție sau asigurările prevăzute în Clauza 16 [Responsabilități și asigurări], sau emitentul Garanției de Bună Execuție sau vreuna dintre societățile de asigurare cu care Antreprenorul a încheiat asigurările prevăzute în Clauza 16 [Responsabilități și asigurări] nu își pot respectă angajamentele iar Antreprenorul nu transmite în termen noua Garanție de Bună Execuție sau o copie a noului certificat de asigurare;
(e) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre următoarele situații și, prin urmare, ar fi trebuit să fie exclus din procedura de atribuire, sau se află în una dintre următoarele situații în orice moment după atribuirea Contractului: în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la o organizație criminală, pentru corupție, pentru fraudă, pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activitățile teroriste, pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului, și/sau pentru exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane;
(f) Antreprenorul nu își îndeplinește vreuna dintre obligațiile prevăzute la Clauza 12.8, Clauza 12a [Codul de conduită] sau Clauza 12b [Conflict de interese];
(g) terțul susținător, potrivit prevederilor Sub-Clauzei 12.9, nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm;
(h) Beneficiarul devine îndreptățit să perceapă de la Antreprenor suma maximă a penalităților de întârziere după cum este stabilită în Sub-Clauza 36.4;
(i) Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile potrivit prevederilor Clauzei 61.
(j) nu se emite ordinul de începere a lucrărilor în termen de 12 luni de la data semnării contractului.
Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (c), (e) și (f) pot face referire la persoane membre ale organului administrativ, de management sau de supervizare al Antreprenorului și/sau persoane cu puteri de reprezentare, decizie sau control cu privire la Antreprenor.
Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (a), (c), (e) și (f) fac referire și la persoanele responsabile individual și în solidar de executarea Contractului.
Cazurile prevăzute la punctul (f) pot face referire la Subcontractanți.
Cazul prevăzut la punctul (j) se referă la imposibilitatea beneficiarului de a obține o finanțare rambursabilă/nerambursabilă.
În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Beneficiarul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Antreprenor a notificării de reziliere, transmite Antreprenorului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Antreprenor a notificării de reziliere emisă de Beneficiar.

64.1^1 Cazul de reziliere prevăzut la sub-clauza 64.1 punctul (a) este considerat eveniment imprevizibil sau situația care nu a putut fi prevăzută de Beneficiar după două notificări transmise de către Beneficiar Antreprenorului privind respectiva neîndeplinire, fiecare notificare având un termen de remediere de cel puțin 30 de zile. În condițiile în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin notificare, după expirarea termenului stabilit în ultima notificare, contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități.
În condițiile în care Antreprenorul încalcă prevederile Contractului (culpa Antreprenorului) rezilierea de către Beneficiar reprezintă un eveniment care nu poate fi controlat de către Beneficiar și pentru care Beneficiarul, exercitându-și toată diligența, nu îl poate evita.

Beneficiarul nu va fi responsabil dacă întârzierea executării Lucrărilor sau altă neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în Contract este rezultatul unui culpe a Antreprenorului, în condițiile în care Beneficiarul și-a exercitat diligentele necesare astfel încât să prevîntâmpine aceste situații.

64.2 De la data rezilierii, Antreprenorul va lua imediat măsuri pentru a încheia lucrările prompt și ordonat și pentru a reduce cheltuielile la minimum. Antreprenorul va părăsi Șantierul și va preda Beneficiarului toate Bunurile aflate în proprietatea Beneficiarului (inclusiv transportul și depozitarea lor pe Șantier în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 43.3), toate Documentele Antreprenorului și orice alte documente de proiectare întocmite de sau pentru acesta. De la data emiterii notificării de reziliere și până la expirarea unui termen de 5 zile de la data rezilierii, Antreprenorul nu va retrage de pe Șantier nicio Lucrare Provizorie și niciun Utilaj fără acceptul prealabil al Beneficiarului.

64.3 În termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice notificare cu privire la cesiunea de către Antreprenor a unor subcontracte. Antreprenorul va ceda către Beneficiar orice subcontract imediat după primirea notificării Beneficiarului în acest sens.

64.4 În conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 43.4, în termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice notificare cu privire la folosirea de către Beneficiar a unor Lucrări Provizorii și/sau Utilaje ale Antreprenorului, necesare pentru asigurarea stabilității sau siguranței Lucrărilor.

64.5 În conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 43.5, în termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice cerere de încheiere cu proprietarii acestora a unor contracte de închiriere de Lucrări Provizorii și/sau utilaje conform acelorași termeni în care au fost închiriate de către Antreprenor, cu angajamentul Beneficiarului de a plăti toate costurile implicate în acest sens de la data cererii.

64.6 Antreprenorul va respecta imediat orice notificare emisă de Beneficiar sau Supervizor în termen de 5 zile cu privire la măsuri rezonabile de luat de către Antreprenor pentru a proteja viața sau proprietatea sau pentru siguranța Lucrărilor.

64.7 Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația Antreprenorului de a executa Lucrările și răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea Contractului nu va afecta:
(a) drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Beneficiarului de a recupera daune de la Antreprenor);
(b) drepturile și obligațiile Antreprenorului și ale Beneficiarului care supraviețuiesc în temeiul oricărei Clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii Contractului.

64.8 Supervizorul, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 25 de zile după data rezilierii, va certifica valoarea Lucrărilor (inclusiv a Documentelor Antreprenorului produse) și toate sumele pe care Supervizorul le Decide ca fiind datorate Antreprenorului la data rezilierii (inclusiv orice sold în legătură cu Costul Materialelor, Echipamentelor și altor Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Antreprenor și aflate în proprietatea Beneficiarului, precum și Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului dacă este cazul).

64.9 După reziliere, un raport privind Lucrările executate de Antreprenor (inclusiv Documentelor Antreprenorului produse) va fi întocmit de Supervizor în cel mai scurt timp posibil după inspectarea Lucrărilor și inventarierea Lucrărilor Provizorii, Materialelor, Echipamentelor și altor Bunuri, dar nu mai târziu de 25 de zile după data rezilierii. Antreprenorul va fi somat să se

prezinte la inspecție și inventar. Supervizorul va întocmi și o declarație privind sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului.

64.10 Beneficiarul nu va fi obligat să efectueze nicio plată către Antreprenor până la terminarea Lucrărilor. După terminarea Lucrărilor, Beneficiarul va recupera de la Antreprenor costurile suplimentare, după caz, de terminare a Lucrărilor, și/sau va plăti orice sold datorat Antreprenorului. Costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor sunt calculate după cum urmează: costurile efectiv suportate de către Beneficiar după data rezilierii în scopul terminării Lucrărilor plus totalul sumelor plătite sau datorate Antreprenorului la data rezilierii minus Valoarea Contractului la data rezilierii și orice sume datorate de Antreprenor Beneficiarului la data rezilierii.

64.11 În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei Clauze, pe lângă costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor și fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract, Beneficiarul va fi îndreptățit să recupereze de la Antreprenor orice pierdere suferită până la un total cumulat de 10% din Prețul Contractului. Sumele obținute de Beneficiar ca urmare a executării Garanției de Bună Execuție vor fi folosite pentru a acoperi aceste costuri suplimentare sau pierderi.

Clauza 65 Rezilierea de către Antreprenor

65.1 Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Antreprenorul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Beneficiar cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:
(a) dacă Antreprenorul nu primește, integral, o plată datorată, în termen de 120 de zile de la expirarea termenului prevăzut la Clauza 50.4 [Plata], respectiv la Clauza 51.3 [Plata finală];
(b) Beneficiarul și / sau Personalul său nu își îndeplinesc obligațiile Contractuale, după trei notificări transmise de către Antreprenor Beneficiarului privind această neîndeplinire, fiecare notificare având un termen de remediere de cel puțin 30 de zile. Orice notificare de reziliere a Antreprenorului transmisă Beneficiarului cu nerespectarea prezentei prevederi este nulă și nu își va produce efecte.
(c) execuția tuturor Lucrărilor este suspendată pentru mai mult de 210 zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către Antreprenor a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului și nici de vreun risc în responsabilitatea Antreprenorului;
(d) Beneficiarul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente.
În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Antreprenorul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Beneficiar a notificării de reziliere, transmite Beneficiarului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Beneficiar a notificării de reziliere emisă de Antreprenor.

65.2 Prevederile Sub-Clauzelor 64.2, 64.4, 64.5, 64.6, 64.8 și 64.9 se vor aplica în mod corespunzător. Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația Antreprenorului de a executa Lucrările și răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea Contractului nu va afecta:
(a) drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Antreprenorului de a recupera daune de la Beneficiar);
(b) drepturile și obligațiile Antreprenorului și ale Beneficiarului care supraviețuiesc în temeiul oricărei Clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește rezilierii

Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii Contractului.

66.3 În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei Clauze, Beneficiarul cu promptitudine:
(a) va restitui Antreprenorului Garanția de Bună Execuție;
(b) va plăti Antreprenorului:
a. sumele datorate pentru toate Lucrările executate, inclusiv Sumele Reținute și Documentele Antreprenorului produse;
b. sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele și alte Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Antreprenor și aflate în proprietatea Beneficiarului;
c. sumele datorate în legătură cu Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii, minus sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului în legătură cu sume revendicate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii.
(c) va plăti Antreprenorului orice alte Costuri suportate după sau în legătură cu rezilierea, pierderi sau daune suferite de Antreprenor. Suma maximă cumulată a acestora va fi de 10% din Prețul Contractului.

Clauza 66 Forță majoră și denunțare unilaterală

66.1 Niciuna dintre Părți nu va fi considerată în culpă și nu se va considera că și-a încălcat obligațiile ce îi revin prin Contract dacă îndeplinirea acestor obligații este împiedicată de orice circumstanțe de forță majoră ce apar după data semnării Contractului.

66.2 Noțiunea de forță majoră, în sensul Contractului, include orice evenimente cu caracter excepțional, imprevizibile, care nu pot fi controlate de nicio Parte și pe care nicio Parte, exercitând toată diligența necesară, nu le poate depăși cum ar fi cazuri fortuite, greve, blocade sau alte tulburări industriale, acte ale inamicului public, războaie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnet, inundații, erodări locale, tulburări civile, explozii.

66.3 Fără a ține seama de prevederile Clauzelor 36 [Întârzieri] și 64 [Rezilierea de către Beneficiar], Antreprenorul nu va fi responsabil prin executarea Garanției de Bună Execuție, penalități de întârziere sau rezilierea Contractului din culpa Antreprenorului dacă, și în măsura în care, întârzierea executării Lucrărilor sau altă neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în Contract este rezultatul unui caz de forță majoră. Similar, Beneficiarul nu va fi responsabil, fără a ține seama de prevederile Clauzelor 53 [Plăți întârziate] și 65 [Rezilierea de către Antreprenor], de plata dobânzii pentru întârziere în efectuarea plăților, suspendare sau rezilierea Contractului de către Antreprenor, dacă, și în măsura în care, întârzierea Beneficiarului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

66.4 Dacă o Parte consideră că un caz de forță majoră ce sa produs poate afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat cealaltă Parte și Supervizorul, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă și efectul circumstanțelor. Dacă Supervizorul nu prevede altfel în scris, Antreprenorul va continua să își îndeplinească obligațiile prevăzute în Contract în măsura rezonabil posibilă și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forță majoră. Antreprenorul nu va implementa aceste mijloace alternative decât cu acceptul Supervizorului.

66.5 În cazul în care Antreprenorul suportă costuri suplimentare pentru respectarea instrucțiunilor Supervizorului sau folosirea de mijloace alternative conform Sub-Clauzei 66.4, Antreprenorul, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptățit la plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

66.6 Dacă circumstanțe de forță majoră s-au produs și continuă timp de 180 de zile, împiedicând execuția unei părți importante a Lucrărilor sau efectuarea plăților, atunci, fără a ține seama de orice prelungire a Duratei de Execuție acordate Antreprenorului, fiecare Parte are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere motivată și primită de cealaltă Parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Dacă, la expirarea perioadei de 30 de zile, forța majoră persistă, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități și Părțile vor fi eliberate de executarea ulterioară a Contractului, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părți în legătură cu orice încălcare anterioară a Contractului.

66.7 Beneficiarul, în orice moment și cu efect imediat, poate denunța unilateral Contractul, printr-o notificare în acest sens transmisă Antreprenorului. Fără a afecta obligațiile și răspunderea Beneficiarului față de autoritățile publice din România, Beneficiarul nu va fi obligat să indice Antreprenorului motivele denunțării unilaterale. În cazul denunțării unilaterale, Beneficiarul nu va continua Lucrările fie prin forțe proprii, fie prin încheierea unui nou contract, pe o perioadă de 3 ani de la data denunțării unilaterale. În caz contrar, Antreprenorul va fi îndreptățit să primească plăți de la Beneficiar în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 65.3.

66.8 În cazul încetării potrivit prevederilor Sub-Clauzei 66.6 și în cazul încetării prin denunțare unilaterală potrivit prevederilor Sub-Clauzei 66.7, prevederile Sub-Clauzelor 64.2, 64.4, 64.5, 64.6, 64.8 și 64.9 se vor aplica în mod corespunzător. Încetarea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația Antreprenorului de a proiecta și executa Lucrările și răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data încetării. Încetarea Contractului nu va afecta:
(a) drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data încetării;
(b) drepturile și obligațiile Antreprenorului și ale Beneficiarului care supraviețuiesc în temeiul oricărei Clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește încetării Contractului sau care este necesară pentru a da efect încetării sau consecințelor încetării Contractului.
După încetare pentru caz de forță majoră sau denunțare unilaterală, Beneficiarul cu promptitudine:
(a) va restitui Antreprenorului Garanția de Bună Execuție;
(b) va plăti Antreprenorului:
a. sumele datorate pentru toate Lucrările executate, inclusiv Sumele Reținute și Documentele Antreprenorului produse;
b. sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele și alte Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Antreprenor și aflate în proprietatea Beneficiarului;
c. sumele datorate în legătură cu Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii, minus sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului în legătură cu sume revendicate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii.
(c) va plăti Antreprenorului orice alte Costuri suportate după sau în legătură cu rezilierea sau denunțarea unilaterală. Suma maximă a acestora va fi de 10% din Prețul Contractului.

66.9 Dacă apare una din următoarele situații:
(a) Contractul a făcut sau face obiectul unei modificări (substanțiale sau în alt fel) care, în conformitate cu prevederile Legii, necesită o nouă procedură de atribuire,
(b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din tratate și din directive europene în materie de achiziții publice,

declarată de Curtea de Justiție a Uniunii Europene printr-o procedură în temeiul articolului 258 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene; sau
(c) se produc evenimente sau circumstanțe care nu pot fi controlate de către Părți (incluzând forța majoră dar nelimitându-se la aceasta), care fac imposibilă sau ilegală, pentru una dintre Părți sau pentru ambele Părți, îndeplinirea obligațiilor lor contractuale sau care, potrivit prevederilor Legii, îndreptățesc Părțile de a fi scutite de executarea ulterioară a Contractului, atunci, după o înștiințare transmisă de o Parte către cealaltă Parte cu privire la acele evenimente sau circumstanțe:
(a) Părțile vor fi scutite de executarea ulterioară a Contractului, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părți în legătură cu orice încălcare anterioară a Contractului; și
(b) suma plătibilă de către Beneficiar Antreprenorului va fi aceeași ca și cea care ar fi putut fi plătită potrivit prevederilor Sub-Clauzei 66.8, dacă Contractul ar fi fost reziliat pe caz de forță majoră.

Clauza 67 Insolvență și faliment

67.1 În cazul în care s-a deschis o procedură generală de insolvență împotriva Antreprenorului, inclusiv orice membru (inclusiv liderul) în cazul unei asocieri, unui consorțiu sau altei grupări formate din două sau mai multe persoane sau împotriva unui Subcontractant sau terț susținător, Antreprenorul, în termen de 30 de zile de la notificarea Supervizorului în acest sens, va prezenta Beneficiarului o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului și îndeplinirii obligațiilor, cu un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua pentru a preveni orice impact negativ.
În cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, planul de măsuri va include prezentarea modului concret în care se va exercita responsabilitatea individuală și în solidar a fiecărui membru potrivit prevederilor Sub-Clauzei 12.8. În acest caz, Antreprenorul poate proceda la unele modificări sau realocări de responsabilități în cadrul acordului de asociere (fără a schimba membrii sau statutul asocierii), inclusiv, cu excepție de la prevederile Sub-Clauzei 12.8, schimbarea liderului asocierii, fără ca acordul prealabil al Beneficiarului să fie necesar și fără ca aceste modificări sau realocări să fie considerate Modificări în sensul Clauzei 37 [Modificări].

67.2 În cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane și dacă Antreprenorul (inclusiv liderul sau orice alt membru) devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente, Antreprenorul, în termen de 30 de zile de la notificarea Supervizorului în acest sens, va prezenta Beneficiarului o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului și îndeplinirii obligațiilor, cu un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua pentru a preveni orice impact negativ. Prezentele prevederi nu vor prejudicia niciun drept al Beneficiarului, inclusiv cel aferent punctului (c) al Sub-Clauzei 64.1.
Planul de măsuri va include prezentarea modului concret în care se va exercita responsabilitatea individuală și în solidar a fiecărui membru potrivit prevederilor Sub-Clauzei 12.8. În acest caz, Antreprenorul poate proceda la unele modificări sau realocări de responsabilități în cadrul acordului de asociere (fără a schimba membrii care nu au devenit falițI sau similar sau statutul asocierii), inclusiv, cu excepție de la prevederile Sub-Clauzei 12.8, eliminarea din componența asocierii a membrului falit sau similar și/sau schimbarea liderului asocierii, fără ca acordul prealabil al Beneficiarului să fie necesar și fără ca aceste modificări sau realocări să fie considerate Modificări în sensul Clauzei 37 [Modificări].

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI LEGEA

Clauza 68 Riscuri, alocarea riscurilor și despăgubiri

68.1 Riscurile Beneficiarului
Riscurile Beneficiarului sunt următoarele:
(a) emiterea de către Supervizor a unui Ordin Administrativ cu nerespectarea Clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;
(b) nerespectarea Clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Beneficiar, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;
(c) erori în repere și sisteme de referință topografice, inițial prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor, pe care un antreprenor diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare;
(d) erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale Cerințelor Beneficiarului și/sau ale Documentelor Beneficiarului;
(e) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;
(f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;
(g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar sau Supervizor pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum și a testelor care se efectuează în Perioada de Garanție sau realizarea testelor cu nerespectarea altor Clauze contractuale;
(h) suspendarea Lucrărilor de către Supervizor din motive care nu sunt imputabile Antreprenorului;
(i) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;
(j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări;
(k) modificarea Legii după Data de Referință;
(l) forța majoră.

68.2 Consecințele Riscurilor Beneficiarului
Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre Riscurile Beneficiarului și cu excepția cazului în care alte Clauze ale Condițiilor Contractuale prevăd altfel, Antreprenorul, cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptățit la:
(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se va adăuga un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%) în cazurile expres menționate în Condițiile Contractuale.

68.3 Despăgubiri
Fără a afecta alte prevederi ale Condițiilor Contractuale, Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul, inclusiv Personalul său, pentru orice vătămări corporale, decese sau îmbolnăviri care au apărut ca urmare a unor neglijențe ale Beneficiarului, inclusiv ale Personalului său, sau încălcarea Contractului de către Beneficiar, inclusiv Personalul său, cu excepția cazului în care acestea sau datorat unei neglijențe a Antreprenorului.

68.4 Limitarea răspunderii

Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel, în mod expres, în Condițiile Contractuale, Beneficiarul nu va avea nicio răspundere față de Antreprenor pentru:
(a) pierderea unui alt contract; sau
(b) orice pierdere financiară a Antreprenorului (alta decât Costuri suplimentare).

68.5 Riscurile Antreprenorului
Cu excepția Riscurilor Beneficiarului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri, Antreprenorul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri din alte motive, care constituie Riscurile Antreprenorului.
Prin semnarea Contractului, Antreprenorul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea Contractului și că, cu excepția Riscurilor Beneficiarului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuție, plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare sau la alte remedii și despăgubiri, Antreprenorul își asumă toate celelalte riscuri.

Clauza 69 Revendicări și Decizii

Clauza 69a Revendicările Antreprenorului

69a.1 Notificarea Revendicării Antreprenorului
În cazul în care intervine un eveniment calificat drept Risc al Beneficiarului sau o altă situație în privința căreia Condițiile Contractuale prevăd în mod expres că Antreprenorul poate fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție și/sau la plata unor Costuri suplimentare, iar Antreprenorul se consideră îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție și/sau la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, pierderi și/sau profit, Antreprenorul va notifica Beneficiarul, cu o copie adresată Supervizorului.
Notificarea va face referire la:
(a) prevederile prezentei Sub-Clauze, în baza căreia este întocmită Revendicarea Antreprenorului;
(b) Sub-Clauzele specifice ale Condițiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;
(c) prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora.
Notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației. Dacă notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariției evenimentului sau situației, Antreprenorul își asumă întreaga responsabilitate și toate riscurile pentru orice consecințe (legate de timp și costuri) cauzate de evenimentul sau situația în cauză până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării. Antreprenorul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire de a Duratei de Execuție și la nicio plată a unor Costuri suplimentare ca urmare a evenimentului sau situației în perioada cuprinsă între data apariției evenimentului sau situației și data anterioară cu 30 de zile datei notificării. În cazul în care notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației, nu se va prelungi Durata de Execuție și Beneficiarul nu va plăti niciun cost suplimentar în raport cu consecințele evenimentului sau situației până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării.

69a.2 Detalierea Revendicării Antreprenorului
(i) În termen de 30 de zile de la data notificării Revendicării, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului detaliile Revendicării sale. Revendicarea Antreprenorului trebuie să fie suficient de detaliată și întocmită în așa manieră încât elementele sale să poată fi verificate și să fie prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită și înțeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.

Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție și plata unor Costuri suplimentare, pierderi și/sau profit doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea și în riscul Antreprenorului.
Detaliile Revendicării Antreprenorului se bazează pe înregistrările zilnice, iar Antreprenorul trebuie să demonstreze solicitările sale. Antreprenorul va transmite înregistrările zilnice relevante ca făcând parte din detaliile Revendicării.
În cazul în care Antreprenorul intenționează să transmită mai multe Revendicări într-un singur pachet în mod simultan (Revendicări globale, compendiu de Revendicări etc.), Antreprenorul are obligația de a detalia impactul financiar și de timp pentru fiecare Revendicare, în mod separat. Antreprenorul are obligația de a prezenta evenimentul sau situația care are legătură cu compensarea solicitată cu suficiente detalii astfel încât Beneficiarul să cunoască cazul care face obiectul Revendicării.
În cazul unei Revendicări având ca obiect prelungirea Duratei de Execuție, Antreprenorul va prezenta un Program de Execuție revizuit. Programul de Execuție va cuprinde cel puțin elementele enumerate în Clauza 17 [Programul de Execuție].
În cazul în care Antreprenorul solicită compensații financiare, acestea vor fi separate și prezentate în mod detaliat după cum urmează:
(a) costuri legate de proiectarea și execuția Lucrărilor;
(b) costuri legate de cheltuielile indirecte cu șantierul;
(c) orice alte costuri și pierderi (cheltuieli indirecte cu biroul principal, obligații financiare, pierderi de profit etc.).
În situația în care Antreprenorul nu transmite compensațiile financiare în mod separat, Revendicarea va fi respinsă conform Sub-Clauzei 69c.1 [Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării] și Antreprenorul este decăzut din dreptul de a solicita compensații financiare Beneficiarului ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
Antreprenorul va menționa în mod clar în baza căror prevederi ale Condițiilor Contractuale (cu indicarea Sub-Clauzei respective) se consideră îndreptățit la compensații de timp și/sau financiare, pentru a se stabili în mod corect meritul contractual al solicitării sale. În caz contrar, Revendicarea va fi respinsă conform Sub-Clauzei 69c.1 [Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării] și Antreprenorul este decăzut din dreptul de a solicita compensații de timp și/sau financiare Beneficiarului ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
(ii) Perioada de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi extinsă doar la solicitarea Antreprenorului și cu aprobarea Supervizorului. Antreprenorul are dreptul de a transmite detaliile după expirarea acestui termen doar dacă prezintă motive justificate privind imposibilitatea transmiterii detaliilor Revendicării în acest termen. Motivele prezentate de Antreprenor nu pot viza situații sau evenimente aflate sub controlul Antreprenorului sau care implică vina Antreprenorului.
În situația în care Supervizorul:
(a) nu aprobă solicitarea Antreprenorului de a prelungi termenul de transmitere a detaliilor; sau
(b) nu este de acord cu motivele prezentate; sau
(c) nu răspunde în termen de 5 zile de la transmiterea solicitării Antreprenorului,
Antreprenorul poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile, în conformitate cu prevederile prezentei Clauze, caz în care se vor aplica prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]. Conținutul notificării de dezacord este menționat în Sub-Clauza 69c [Decizia Supervizorului]. În vederea soluționării Revendicării, Antreprenorul poate face uz de prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]. În situația în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Duratei de Execuție sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.

(iii) În situația în care Antreprenorul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile sau în termenul aprobat de Supervizor, atunci Antreprenorul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Duratei de Execuție sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
(iv) Dacă evenimentul sau situația este în derulare sau este un eveniment sau o situație continuă, Antreprenorul va actualiza detaliile Revendicării la fiecare 30 de zile. În situația în care Antreprenorul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului 3 din prezenta Sub-Clauză.
Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta Sub-Clauză.
La încheierea evenimentului sau situației de tip continuă, Antreprenorul va transmite detaliile finale în termen de 30 de zile. În cazul în care Antreprenorul nu transmite detaliile finale în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (3) din prezenta Sub-Clauză.
Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor finale poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta Sub-Clauză.
(v) După transmiterea detaliilor (finale) în conformitate cu prevederile acestei Sub-Clauze se vor aplica prevederile Clauzei 69c [Decizia Supervizorului].

Clauza 69b Revendicările Beneficiarului

69b.1 Notificarea Revendicării Beneficiarului
În cazul în care Antreprenorul încalcă obligațiile ce-i revin potrivit prevederilor Contractului sau intervine un eveniment sau situație care reprezintă un Risc al Antreprenorului, iar Beneficiarul se consideră îndreptățit la o prelungire a Perioadei de Garanție și/sau la compensații financiare, Beneficiarul va notifica Antreprenorul, cu o copie adresată Supervizorului.
Notificarea va face referire la:
(a) prevederile prezentei Sub-Clauze, în baza căreia a fost întocmită Revendicarea Beneficiarului;
(b) Sub-Clauzele specifice ale Condițiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;
(c) prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora.
Cu excepția cazului în care Beneficiarul poate demonstra că nu avea cunoștință de eveniment sau situație, notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației. Dacă notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariției evenimentului sau situației, Beneficiarul își asumă întreaga responsabilitate și toate riscurile pentru orice consecințe (legate de Perioada de Garanție și compensații financiare) cauzate de evenimentul sau situația în cauză până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării. Beneficiarul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Perioadei de Garanție sau compensație financiară ca urmare a evenimentului sau situației în perioada cuprinsă între data apariției evenimentului sau situației și data anterioară cu 30 de zile datei notificării. În situația în care notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariției evenimentului sau situației, nu se va prelungi Perioada de Garanție și Antreprenorul nu va plăti nicio compensație financiară în raport cu consecințele evenimentului sau situației până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării.
În cazul în care Beneficiarul poate demonstra că nu avea cunoștință de eveniment sau situație, notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de când Beneficiarul la la cunoștință de eveniment sau situație, caz în care va fi îndreptățit la prelungirea Perioadei de Garanție și/sau la compensații financiare de la data apariției evenimentului sau situației.

69b.2 Detalierea Revendicării Beneficiarului
(i) În termen de 30 de zile de la data notificării Revendicării, Beneficiarul va prezenta Antreprenorului detaliile Revendicării sale. Revendicarea Beneficiarului trebuie să fie suficient de detaliată și întocmită în așa manieră încât elementele sale să poată fi verificate și să fie

prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită și înțeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.
Beneficiarul va fi îndreptățit la o prelungire a Perioadei de Garanție și compensații financiare doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea și în riscul Beneficiarului.
Beneficiarul trebuie să demonstreze solicitările sale în cuprinsul detaliilor Revendicării Beneficiarului.
În cazul în care Beneficiarul intenționează să transmită mai multe Revendicări într-un singur pachet în mod simultan (Revendicări globale, compendiu de Revendicări etc.), Beneficiarul are obligația de a detalia impactul financiar și legat de prelungirea Perioadei de Garanție pentru fiecare Revendicare, în mod separat. Beneficiarul are obligația de a prezenta evenimentul sau situația care are legătură cu compensarea solicitată cu suficiente detalii astfel încât Antreprenorul să cunoască cazul care face obiectul Revendicării.
În cazul unei Revendicări având ca obiect prelungirea Perioadei de Garanție, Beneficiarul va prezenta și justifica noua Perioadă de Garanție rezultată în urma Revendicării.
În cazul în care Beneficiarul solicită compensații financiare, acestea vor fi prezentate în mod detaliat, inclusiv în ceea ce privește temeiul contractual al acestora.
Beneficiarul va menționa în mod clar în baza căror Sub-Clauze a transmis Revendicarea pentru prelungirea Perioadei de Garanție și/sau compensațiile financiare. În caz contrar, Revendicarea va fi respinsă în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.1 [Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării] și Beneficiarul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Perioadei de Garanție sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
(ii) Perioada de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi extinsă doar la solicitarea Beneficiarului și cu aprobarea Supervizorului. Beneficiarul are dreptul de a transmite detaliile după expirarea acestui termen doar dacă prezintă motive justificate privind imposibilitatea transmiterii detaliilor Revendicării în acest termen. Motivele prezentate de Beneficiar nu pot viza situații sau evenimente aflate sub controlul Beneficiarului sau care implică vina Beneficiarului. În situația în care Supervizorul:
(a) nu aprobă solicitarea Beneficiarului de a prelungi termenul de transmitere a detaliilor; sau
(b) nu este de acord cu motivele prezentate, sau
(c) nu răspunde în termen de 5 zile de la transmiterea solicitării Beneficiarului,
Beneficiarul poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile, în conformitate cu prevederile prezentei Clauze, caz în care se vor aplica prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]. Conținutul notificării de dezacord este menționat în Sub-Clauza 69c.5 [Notificarea de dezacord]. În vederea soluționării Revendicării, Beneficiarul poate face uz de prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]. În situația în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Beneficiarul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Perioadei de Garanție sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
(iii) În situația în care Beneficiarul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile sau în termenul aprobat de Supervizor, atunci Beneficiarul este decăzut din dreptul de a solicita prelungirea Perioadei de Garanție sau orice compensații financiare Antreprenorului ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
(iv) Dacă evenimentul sau situația este în derulare sau este un eveniment sau situație continuă, Beneficiarul va actualiza detaliile Revendicării la fiecare 30 de zile. În situația în care Beneficiarul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (iii) din prezenta Sub-Clauză.
Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta Sub-Clauză.

La încheierea evenimentului sau situației, Beneficiarul va transmite detaliile finale în termen de 30 de zile. În cazul în care Beneficiarul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (iii) din prezenta Sub-Clauză.
Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor finale poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta Sub-Clauză.
(v) După transmiterea detaliilor (finale) în conformitate cu prevederile acestei Sub-Clauze se vor aplica prevederile Clauzei 69c [Decizia Supervizorului].

Clauza 69c Decizia Supervizorului

69c.1 Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării
După primirea detaliilor (finale) ale unei Revendicări, Supervizorul va:
(a) verifica dacă prevederile Contractului în legătură cu notificarea Revendicării și a detaliilor acesteia, precum și conținutul Revendicării au fost respectate și
(b) verifica dacă există un merit contractual în baza Sub-Clauzelor menționate în Revendicare.
În cazul în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute la punctele (a) și (b) de mai sus, Supervizorul va admite în principiu Revendicarea în termen de 30 de zile de la primirea detaliilor (finale) și se va aplica Sub-Clauza 69c.2 [Decizia Supervizorului].
În cazul în care una dintre condițiile prevăzute la punctele (a) și (b) de mai sus nu este îndeplinită, Supervizorul va emite o notificare motivată de respingere în principiu a Revendicării, în termen de 30 de zile de la primirea detaliilor (finale). În acest caz, oricare dintre Părți poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile de la primirea notificării, în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze și ale Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord], caz în care se vor aplica prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]. În situația în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Părțile au decăzut din dreptul de a primi orice prelungire de termen sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
Dacă Supervizorul nu emite o notificare privind admiterea/respingerea în principiu a Revendicării în termen de 30 de zile de le primirea detaliilor (finale), se consideră că Revendicarea a fost respinsă în principiu. În acest caz, oricare dintre Părți poate să emită o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze și ale Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în termen de 10 zile de la expirarea acestui termen, în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze, caz în care se vor aplica prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj]. În situația în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Părțile au decăzut din dreptul de a primi orice prelungire de termen sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.
Orice notificare emisă de Supervizor privind admiterea/respingerea în principiu a Revendicării emisă după expirarea termenului de 30 de zile nu produce niciun efect.

69c.2 Decizia Supervizorului
În cazul în care Supervizorul a emis o notificare privind admiterea în principiu a Revendicării sau ori de cate ori este prevăzut în Contract că Supervizorul va Decide sau va emite o Decizie într-o privință, Supervizorul în termen de 30 de zile de la admitere în principiu a Revendicării, respectiv de la momentul când problema este supusă Supervizorului, va emite o Decizie prin parcurgerea etapelor prevăzute mai jos.
(a) Perioada de consultare
În termen de 15 zile de la admitere în principiu a Revendicării, respectiv de la momentul când problema este supusă Supervizorului sau în termenul convenit de Beneficiar și Antreprenor, Supervizorul va avea consultări cu Părțile, împreună și/sau separat, cu scopul de a ajunge la un acord. După încheierea perioadei de consultări și în cazul în care mai există elemente asupra cărora nu s-a ajuns la un acord, pentru aceste elemente se vor aplica prevederile punctului (b) din această Sub-Clauză.

În cazul în care o Parte sau ambele Părți nu participă la consultări, se va considera că a fost respectată procedura privind consultarea și se vor aplica prevederile punctului (b) din această Sub-Clauză.
(b) Decizia
Supervizorul va emite Decizia pentru elementele asupra cărora nu s-a ajuns la un acord între Părți în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultări. Decizia trebuie să cuprindă și motivarea. Decizia Supervizorului va face referire în mod separat la impactul asupra perioadei de timp (dacă există) și la compensații financiare (dacă există). Decizia va fi transmisă imediat (în ziua în care este emisă) Beneficiarului și Antreprenorului.
În cazul în care una dintre Părți nu este de acord cu Decizia emisă de Supervizor, oricare dintre Părți va putea emite, către cealaltă Parte, o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze și ale Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în termen de 10 zile de la data transmiterii Deciziei. Se vor aplica prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj], în vederea soluționării problemei pentru care Supervizorul a emis o Decizie.
În cazul în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Decizia emisă este finală si obligatorie pentru Părți, care o vor pune în aplicare fără întârziere. În cazul în care o Parte refuză să respecte Decizia Supervizorului devenită finală și obligatorie, cealaltă Parte poate acționa refuzul direct în arbitraj conform prevederilor Clauzei 70 [Dispute și arbitraj].
În cazul în care Supervizorul nu emite o Decizie în perioada de timp menționată în cadrul punctului (b) al prezentei Sub-Clauze, oricare dintre Părți va putea emite o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze și a Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în termen de 10 zile de la expirarea termenului de emitere a Deciziei. Orice Decizie emisă de Supervizor după expirarea termenului contractual nu produce niciun efect. Oricare dintre Părți va putea recurge la prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj], în vederea soluționării problemei pentru care Supervizorul ar fi trebuit să emită o Decizie.
În cazul în care nu este emisă Decizia Supervizorului în termenul aferent Deciziei și niciо notificare de dezacord nu este emisă în termenul aferent notificării de dezacord, Părțile sunt decăzute din dreptul de a primi orice prelungire de termen sau compensații financiare în legătură cu problemele pentru care sa cerut Decizia Supervizorului.

69c.3 Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Antreprenorului
(i) Punerea în aplicare a Deciziei privind prelungirea Duratei de Execuție
Dacă Supervizorul a emis o Decizie în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] pentru acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuție, Decizia este obligatorie pentru Părți, iar Părțile agreează și confirmă în mod expres că respectarea în mod corespunzător a Deciziei Supervizorului reprezintă o obligație contractuală a fiecăreia dintre Părți, cu următoarele mențiuni: dacă una dintre Părți refuză să accepte Decizia Supervizorului prin transmiterea unei notificări de dezacord potrivit Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] și Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord], nu se vor aplica daune-interese moratorii pentru perioada de timp stabilită de Supervizor, până la emiterea unui acord sau a unei sentințe finale și obligatorii pentru Părți în conformitate cu prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj].
(ii) Punerea în aplicare a compensațiilor financiare
Cu excepția unui alt acord între Părți, dacă Supervizorul a emis o Decizie în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] pentru plata unor costuri suplimentare către Antreprenor, Decizia este obligatorie și va fi aplicată imediat de către Părți doar pentru acele costuri care sunt aferente proiectării și execuției lucrărilor. Părțile agreează și confirmă în mod expres că respectarea în mod corespunzător a Deciziei Supervizorului în legătură cu aceste elemente reprezintă o obligație contractuală a fiecăreia dintre Părți, cu următoarele mențiuni:
(a) Dacă Beneficiarul refuză (explicit sau implicit) să plătească conform Deciziei Supervizorului costurile suplimentare referitoare la proiectarea și executarea lucrărilor și/sau Supervizorul refuză (explicit sau implicit) să certifice la plată acele articole din Decizia sa privind proiectarea și

execuția lucrărilor, Antreprenorul poate să suspende execuția Lucrărilor în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 38.2 și, după trei notificări adresate Beneficiarului, să rezilieze Contractul potrivit prevederilor Clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor].
(b) Antreprenorul poate, în termen de 90 de zile de la transmiterea Situației de Lucrări în care sunt incluse lucrările aferente Deciziei Supervizorului, cu condiția să nu fi primit plata aferentă, să transmită o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord]. În acest caz Antreprenorul poate acționa refuzul punerii în aplicare a Deciziei Supervizorului în arbitraj doar pentru costurile aferente proiectării și execuției lucrărilor Decise de Supervizor.

69c.4 Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Beneficiarului
Dacă Supervizorul a emis o Decizie în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului], Decizia este obligatorie pentru Părți, iar Părțile agreează și confirmă în mod expres că respectarea în mod corespunzător a Deciziei Supervizorului reprezintă o obligație contractuală a fiecăreia dintre Părți, până când este revizuită, dacă este revizuită, prin soluționare amiabilă sau arbitraj în conformitate cu prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj].

69c.5 Notificarea de dezacord
Notificarea de dezacord va fi transmisă de o Parte către cealaltă Parte, în condițiile și în termenele prevăzute în prezenta Clauză. Notificarea de dezacord va conține cel puțin următoarele:
(a) precizarea Sub-Clauzei în baza căreia a fost emisă;
(b) descrierea elementelor și/sau circumstanțelor care sunt în dezacord;
(c) motivele pentru care a fost emisă notificarea.
În cazul în care notificarea de dezacord nu a fost emisă în termenele stabilite în Contract, notificarea este nulă și nu produce niciun efect.
După emiterea unei notificări de dezacord se vor aplica prevederile Clauzei 70 [Dispute și arbitraj].

Clauza 70 Dispute și arbitraj

70.1 Dispute
Se consideră că a intervenit o dispută între Părți de la data la care o Parte transmite către cealaltă Parte o notificare de dezacord potrivit prevederilor Sub-Clauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] sau, în cazul oricăror altor dispute pentru care Condițiile Contractuale nu prevăd emiterea unei notificări de dezacord, de la data la care o Parte notifică cealaltă Parte cu privire la o dispută.

70.2 Soluționare amiabilă
În cazul oricărei dispute, ambele Părți vor încerca să soluționeze disputa pe cale amiabilă, înainte de începerea arbitrajului sau a procesului în fața instanței de judecată. Părțile pot agrea să recurgă la soluționarea disputei în mod direct sau prin intermediul unui mediator.
În cazul în care oricare dintre Părți refuză soluționarea disputei pe cale amiabilă prin intermediul unui mediator și Părțile nu ajung la o soluționare amiabilă a disputei în mod direct, oricare dintre Părți poate recurge la soluționarea disputei prin intermediul arbitrajului sau prin intermediul instanței de judecată, dar nu mai devreme de 90 de zile de la data Deciziei Supervizorului.
În cazul în care Părțile recurg la soluționarea disputei pe cale amiabilă prin intermediul unui mediator, oricare dintre Părți poate recurge la soluționarea disputei prin intermediul arbitrajului sau prin intermediul instanței de judecată în termen de 30 de zile de la transmiterea de către oricare dintre Părți a unei notificări către cealaltă Parte prin care renunță la soluționarea disputei pe cale amiabilă prin intermediul unui mediator, dar nu mai devreme de 90 de zile de la data Deciziei Supervizorului.

În cazul în care nu a fost emisă o Decizie a Supervizorului, Părțile au obligația de a soluționa disputa apărută pe cale amiabilă în mod direct sau prin intermediul unui mediator înainte de începerea arbitrajului sau a procesului în fața instanței de judecată. Arbitrajul sau procesul în fața instanței de judecată poate începe în termen de 90 de zile de la încheierea procedurii de mediere sau negociere directă.

70.2^1 Modalitatea de soluționare a disputelor, prin instanțele de drept comun sau prin intermediul arbitrajului, va fi prevăzută de către Beneficiar în documentația de atribuire.

70.3 Arbitraj

Exceptând cazurile în care disputele se soluționează pe cale amiabilă, potrivit Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă], orice dispută rezultată din prezentul Contract sau în legătură cu acesta se soluționează prin arbitraj, potrivit regulilor de procedură arbitrală ale Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României. Legea aplicabilă va fi cea stabilită la clauza 71 [Legea].

În legătură cu o Revendicare a Antreprenorului sau o Revendicare a Beneficiarului, oricare Parte poate recurge la soluționarea disputei prin intermediul arbitrajului în oricare din următoarele situații:

(a) există o Decizie a Supervizorului emisă în termenul corespunzător prevăzut de Clauzele prezentului Contract, pentru care s-a transmis o notificare de dezacord în termenul corespunzător prevăzut de prezentul Contract, și au fost respectate prevederile aplicabile ale Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă]; sau

(b) Supervizorul nu a emis Decizia în termenul corespunzător prevăzut de Clauzele prezentului Contract, iar o Parte a transmis o notificare de dezacord în termenul corespunzător prevăzut de prezentul Contract, și au fost respectate prevederile aplicabile ale Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă];

(c) În condițiile prezentului Contract, s-a transmis o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 69c.5 Notificarea de dezacord], și au fost respectate prevederile aplicabile ale Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă];

(d) disputa are ca obiect nerespectarea de către oricare dintre Părți a unei Decizii a Supervizorului care este finală și obligatorie. În acest caz, oricare dintre Părți poate alege să acționeze doar refuzul în arbitraj, fără a lua în considerare prevederile Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă];

(e) disputa are ca obiect nerespectarea de către oricare dintre Părți a prevederilor obligatorii pentru Părți a unei Decizii a Supervizorului potrivit prevederilor Sub-Clauzei 69c.3 [Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Antreprenorului] sau 69c.4 [Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Beneficiarului]. În acest caz, oricare dintre Părți poate alege să acționeze doar refuzul în arbitraj, fără a lua în considerare prevederile Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă];

Disputele care nu au în vedere o revendicare a Antreprenorului sau o revendicare a Beneficiarului se soluționează prin intermediul arbitrajului, cu respectarea prevederilor Sub-Clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă].

Arbitrul (arbitrii) va avea autoritate deplină de a accesa, analiza și revizui orice certificat, Decizie, instrucțiune, opinie sau evaluare făcută de Supervizor, relevantă pentru soluționarea disputei. Supervizorul nu va putea fi împiedicat de a fi convocat drept martor și a oferi dovezi în fața arbitrului (arbitrilor) referitoare la orice problemă care să aibă relevanță în dispută.

Niciuna dintre Părți nu va fi limitată în acțiunile sale legale în fața arbitrului (arbitrilor) la dovezile sau argumentele prezentate anterior Supervizorului în vederea obținerii unei decizii sau la motivele prezentate în notificarea de dezacord. Orice Decizie a Supervizorului se va accepta ca probă în procesul de arbitraj.

Prin excepție de la prevederile prezentei Sub-clauze, în condițiile în care Beneficiarul a prevăzut în documentația de atribuire modalitatea de soluționare a disputelor prin intermediul instanțelor de drept comun, se vor aplica prevederile Sub-clauzei 70.6 [Instanțele de drept comun]

70.4 Numirea arbitrilor și numărul acestora
Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, disputele se soluționează de trei arbitri. Numirea arbitrului sau a arbitrilor se realizează potrivit regulilor de procedură arbitrală ale Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României.

70.5 Locul și limba în care se va desfășura arbitrajul
Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, locul arbitrajului va fi București și arbitrajul va fi condus în limba română.

70.6 Instanțele de drept comun
Exceptând cazurile în care disputele se soluționează pe cale amiabilă, potrivit Sub-clauzei 70.2 [Soluționare amiabilă], în aplicarea prevederilor art. 53 alin. (1^1) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, procesele și cererile care decurg din executarea contractelor administrative, precum și cele care decurg din rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea unilaterală sau încetarea anticipată a contractelor de achiziție publică se soluționează în primă instanță, de urgență și cu precădere, de către secția civilă a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante, dacă o astfel de modalitate a fost prevăzută de Beneficiar în documentația de atribuire.

Clauza 71 Legea

71.1 Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, Contractul va fi guvernat de legea română.

CONTROL ȘI AUDIT

Clauza 72 Control și audit

72.1 Antreprenorul va permite tuturor organelor de verificare și control abilitate să verifice, prin examinarea documentelor sau prin verificare la fața locului, implementarea Contractului și, dacă este necesar, să efectueze un audit financiar-contabil complet, punând la dispoziție documentele contabile și orice alt document relevant privind finanțarea Contractului, conform procedurilor stabilite de legislația română relevantă și, în cazul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile ale bugetului Uniunii Europene și/sau din fonduri ale Instituțiilor Financiare, de legislația europeană și română pentru protecția intereselor financiare ale Uniunii Europene împotriva neregulilor, fraudelor sau a altor abateri de la legislația aplicabilă, respectiv procedurilor stabilite de Instituțiile Financiare. Aceste verificări pot avea loc într-o perioada de până la 7 ani după efectuarea plății finale.
În acest scop, Antreprenorul va permite accesul neîngrădit al reprezentanților organelor de verificare și control abilitate pe Șantier sau în locurile în care Antreprenorul își desfășoară activitatea, inclusiv la sistemele sale informatice și la toate documentele aferente proiectului și la baza de date privind managementul tehnic și financiar-contabil al proiectului și va lua toate măsurile necesare pentru a înlesni activitatea acestor organe de verificare și control. Accesul acordat reprezentanților organelor de verificare și control se va face pe baza confidențialității cu privire la terțele părți, fără încălcarea Legii. Documentele vor fi disponibile pentru a facilita examinarea acestora, iar Antreprenorul va informa Beneficiarul privind localizarea documentelor.

Antreprenorul garantează faptul că drepturile organelor de verificare și control de a efectua auditări, controale și verificări vor fi aplicabile în aceeași măsură, în condițiile și în conformitate cu regulile prevăzute de această Clauză, tuturor Subcontractanților sau oricăror persoane care desfășoară/au desfășurat/vor desfășura, direct sau indirect, activități pentru Antreprenor în legătură cu Contractul.

Beneficiar	**Antreprenor**
MUNICIPIUL BAIA MARE	**Asocierea Euras SRL (lider) – Structo Trading SRL (asociat) – Re-Act Now Architecture SRL (asociat),** reprezentată prin **Structo Trading SRL**

Exemplar nr. 1

CONTRACT DE FURNIZARE
Nr. 10170 data 22.07.2025

1. Părțile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

Între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont trezorerie RO97TREZ24A655000600100X, RO96TREZ24A655000600300X, RO47TREZ24A655000610100X și RO46TREZ24A655000610300X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș - Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
si
S.C. STRATEGY NETWORK VISION SRL, cu sediul în localitatea București, strada Sebastian Mihail, nr. 37C, telefon 0730401840, număr de înmatriculare J40/7834/2024, cod unic de înregistrare RO49936483, cont RO96TREZ7055069XXX013647, deschis la Trezoreria Sector 5, București, reprezentată prin Marius Cătălin Chirca, având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

2. Definiții
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale; contracte subsecvente - contracte încheiate în vederea furnizării produselor care fac obiectul acordului-cadru de furnizare;
b. ***achizitor și furnizor*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract; contractul subsecvent se încheie între promitentul-achizitor și promitentul-furnizor, în calitate de achizitor și respectiv furnizor;
c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza acordului-cadru, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d. ***produse*** - echipamentele, produsele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul acord-cadru, pe care furnizorul se obligă, prin acordul-cadru semnat, să le furnizeze achizitorului;
e. ***servicii*** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistență tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
f. ***origine*** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
g. ***destinație finală*** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele și de a le monta/ instala/ amplasa;
h. ***termenii comerciali*** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2020 (condiții de livrare) actualizat – Camera Internațională de Comerț (CIC);
i. ***despăgubire generală*** - suma nepreväzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
j. ***penalitate contractuală*** - despăgubirea stabilită în contractul de furnizare de produse ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

k. ***termene limită*** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;

l. ***garanţia de bună execuţie*** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

m. ***perioadă de notificare a defecţiunilor*** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către furnizor a notificării privind defecţiunile apărute la produsele furnizate, parţial sau total (*după caz*), în intervalul de timp cuprins între data recepţiei produselor şi instalarea acestora;

n. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea acordului-cadru; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

o. ***act adiţional*** - document ce modifică termenii şi condiţiile acordului-cadru de furnizare;

p. ***conflict de interese*** - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;

q. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile

2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Furnizorul se obligă să furnizeze, respectiv să vândă şi să livreze Materiale specifice pentru dotare cabinete scolare – I11 + I14 - ***Kit-uri didactice*** în cadrul proiectului: *"Dotarea cu mobilier şi echipamente digitale a unităţilor de învăţământ preuniversitar - Ecosistem Digital de educaţie şi formare în Municipiul Baia Mare"*, proiect cod F-PNRR-Dotari-2023-6591, în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Achizitorul se obligă să achiziţioneze, respectiv să cumpere şi să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru produsele furnizate.

4. Preţul contractului

4.1. (1) Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor, este de 224.900,00 fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A în valoare de 42.731,00 lei. Preţul total al contractului este 267.631,00 lei.

(3) Preţul produselor este format din:

Nr. crt.	Denumire produs	Cantitate	Preţ unitar lei, fără TVA	Valoare totala lei, fara TVA
1.	Multimetru digital - display LCD, Cat III 600V	1	510,00	510,00
2.	Multimetru analogic - 10 A, AC/DC	13	710,00	9.230,00
3.	Frecventmetru digital	6	550,00	3.300,00
4.	Punte RLC	1	450,00	450,00
5.	Set rezistor, inductanţă şi condensator decadic pentru laborator	4	3.000,00	12.000,00
6.	Kit didactic Electronică Analogică	1	1.000,00	1.000,00

Nr. crt.	Denumire produs	Cantitate	Preț unitar lei, fără TVA	Valoare totala lei, fara TVA
7.	Kit didactic Electronică Digitală	1	1.000,00	1.000,00
8.	Kit didactic Instalații Electrice	1	2.000,00	2.000,00
9.	Kit didactic Automatizare	1	2.000,00	2.000,00
10.	Kit didactic Robotică Industrială	1	3.610,00	3.610,00
11.	Trusă mobilă de învățare pentru tehnologie DC	20	3.150,00	63.000,00
12.	Trusă mobilă de învățare pentru tehnologie AC	20	4.500,00	90.000,00
13.	Kit de energie regenerabila	2	5.000,00	10.000,00
14.	Kit mecanica	1	22.000,00	22.000,00
15.	Kit CNC	1	4.800,00	4.800,00
			VALOAREA TOTALĂ FARA TVA	224.900,00
			VALOAREA TOTALĂ CU TVA INCLUS	267.631,00

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.

5.2. (1) Livrarea produselor se va face la sediile unitatilor scolare beneficiare, in termen **maxim 40 de zile de la semnarea contractului**.

(2) Produsele vor fi livrate în Municipiul Baia Mare, la fiecare unitate şcolară beneficiară comunicată de către achizitor.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului, asumate de furnizor, sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 19340/25.06.2025 întocmit de Direcția Proiecte;

b) Oferta de la Strategy Network Vision SRL din data de 18.06.2025, înregistrată la sediul autorității contractante sub număr 19275/18.06.2025;

c) Cumparare directă DA38501479 din data de 10.07.2025 realizată în S.E.A.P.;

d) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Obligaţiile principale ale furnizorului

7.1. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele şi echipamentele care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, inclusiv instalarea şi punerea în funcţiune a produselor sau echipamentelor care implică aceste operaţiuni.

7.2. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele şi echipamentele la standardele şi/sau performanţele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice şi legislaţia specifică în vigoare.

7.3. Furnizorul se obligă să respecte reglementările obligatorii în domeniile mediului, social şi al relaţiilor de muncă, stabilite prin legislaţia adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislaţia naţională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convenţiile şi acordurile internaţionale în aceste domenii.

7.4. Pe toata durata derularii contractului și în perioada de garanție, furizorul are obligatia de a asigura suport tehnic, pentru toate produsele livrate. Suportul tehnic se va realiza prin specialiștii proprii sau specialiștii reprezentantului legal al producătorului, pentru orice problemă legată de instalarea sau funcționarea produselor livrate.

7.5. Furnizorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie referitoare la prezentul contract drept private şi confidenţiale, după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergenţe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparţine achizitorului.

7.6. Furnizorul se va abţine de la orice declaraţie publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului şi de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligaţiile sale faţă de achizitor conform prezentului contract.

7.7. Codul de conduită

(1) Furnizorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu produsele furnizate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care furnizorul sau oricare din subcontractanţii săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de furnizare sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de furnizor în baza contractului.

(3) Plăţile către furnizor aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, şi atât furnizorul, cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

(4) Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuşi astfel de cheltuieli, contractul încetează. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale: comisioanele care nu sunt menţionate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract, comisioanele care nu corespund unor servicii executate şi legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparenţelor este o persoană interpusă.

(5) Furnizorul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.

7.8. Conflictul de interese

(1) Părţile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror altor legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris în termen de 3 (trei) zile de la apariţia acestuia.

(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Furnizorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Furnizorul va înlocui în 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

(3) Furnizorul trebuie să evite orice contact care ar putea sa-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care furnizorul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

7.9. Despăgubiri

(1) Furnizorul va despăgubi, proteja şi apăra, pe cheltuiala sa, achizitorul, pe agenţii şi salariaţii acestuia, pentru şi împotriva tuturor acţiunilor în justiţie, revendicărilor, pierderilor şi pagubelor rezultate din orice acţiune ori omisiune a furnizorului şi/sau a subcontractanţilor săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în furnizarea produselor şi executarea serviciilor accesorii, inclusiv împotriva

oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terţilor, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.
(2) Furnizorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, în situaţia neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor din prezentul contract, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
(3) Pe cheltuiala sa, furnizorul va despăgubi, proteja şi apăra achizitorul, agenţii şi salariaţii acestuia, pentru şi împotriva tuturor acţiunilor în justiţie, reclamaţiilor, pierderilor şi pagubelor rezultate din executarea contractului de furnizare de către furnizor, în condiţiile în care:
a) furnizorul este notificat de către achizitor despre asemenea acţiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce achizitorul a luat cunoştinţă despre acestea;
b) plafonul maxim al răspunderii furnizorului va fi limitat la o sumă egală cu preţul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terţilor de către furnizor, ori ca urmare a abaterilor săvârşite de furnizor;
c) răspunderea furnizorului se va limita la acţiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct, ca urmare a neexecutării obligaţiilor în baza contractului de furnizare, şi nu va include răspunderea ca urmarea a unor fapte imprevizibile, produse ca şi consecinţe indirecte ale unei asemenea neexecutări.
(4) Prevederile paragrafului 3 se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă contractului de furnizare. Cu toate acestea, limitarea responsabilităţii conform paragrafului 3 nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenţionată a obligaţiilor.
(5) Furnizorul nu va răspunde pentru orice acţiuni, plângeri, pierderi şi pagube ocazionate de:
a) omisiunea achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea furnizorului;
b) solicitarea achizitorului de a implementa o decizie ori recomandare cu care furnizorul nu este de acord sau cu privire la care îşi exprimă serioase rezerve;
c) executarea necorespunzătoare a instrucţiunilor furnizorului de către agenţi, salariaţi ori consultanţi independenţi ai achizitorului, cu condiţia ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicaţiilor exprese ale achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.
7.10. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
7.11. Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare şi livrare.
7.12. Furnizorul se obligă să aplice prevederile Instrucţiunii nr. 6/30.08.2022 emisă de MIPE, revizuită în anul 2023, referitoare la colectarea şi accesul la datele privind beneficiarii reali ai destinatarilor fondurilor din cadrul PNRR

8. Obligaţiile principale ale achizitorului
8.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze, potrivit clauzei 12., produsele livrate în termenul convenit.
8.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către furnizor în condiţiile prevăzute la art. 16. din prezentul contract.
8.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia furnizorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
8.4. Achizitorul va pune la dispoziţia furnizorului cu promptitudine orice informaţii şi/sau documente pe care le deţine şi care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârşitul perioadei de execuţie a contractului.
8.5. Achizitorul se obligă să aplice prevederile Instrucţiunii nr. 6/30.08.2022 emisă de MIPE, revizuită în anul 2023, referitoare la colectarea şi accesul la datele privind beneficiarii reali ai destinatarilor fondurilor din cadrul PNRR.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1. În cazul în care furnizorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă de 0,04%/zi de întârziere din valoarea neonorată din contract.

Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu.

Sumele datorate de furnizor cu titlu penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de furnizor pentru produsele furnizate sau din orice sume cuvenite furnizorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care factura reprezentând penalităţi pentru întârziere nu este achitată de furnizor în termen de 30 de zile.

9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate privind plata facturii, atunci furnizorul are dreptul de a solicita, ca penalităţi, o sumă echivalentă de 0,04%/zi de întârziere din suma neachitată.

Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.

9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

9.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.

9.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract furnizată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanţia de bună execuţie

10.1. (1) Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără TVA, respectiv suma de 22.490,00 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a furnizorului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului.

12.2. (1) Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin reținere succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite furnizorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înștiința furnizorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele furnizorului pot fi dispuse plăți atât de către furnizor, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea furnizorului.

10.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) furnizorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepția serviciilor.

10.4. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

10.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 154[2] alin (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, respectiv în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului de achiziție publică și/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1. Furnizorul are obligația de a începe furnizarea produselor în conformitate cu cerințele achizitorului și cu oferta transmisă.

11.2. Livrarea si montarea (dacă este cazul) produselor în baza contractului trebuie finalizată în termenul convenit de părți la art. 5.2.

11.3. (1) Furnizarea produselor în baza contractului trebuie finalizată în termenele convenite de părți la art. 5.2.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează furnizorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, îndreptățesc furnizorul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a produselor,

atunci părțile vor revizui, de comun acord perioada de furnizare și vor semna un act adițional, nefiind afectate prin acesta calitatea și cantitățile inițiale, astfel cum au fost acestea prevăzute în ofertă, precum și prețul contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Recepția se va efectua la sediile unitatilor scolare beneficiare, în prezența reprezentantilor beneficiarului și a furnizorului și constă în verificarea cantitativă, calitativa și valorică a tuturor produselor, care fac obiectul livrării.

12.2. La efectuarea recepției, produsul se va desigila, inspecta și testa pentru a se verifica conformitatea cu cerintele tehnice impuse.
12.3. Recepția produselor se va efectua pe bază de proces verbal semnat de Furnizor și Autoritatea Contractanta. Recepția produselor se va realiza în mai multe etape, respectiv:
- recepția intermediară, care va cuprinde atât recepția cantitativă cât și recepția calitativă,
- recepția finală.
12.3.1. *Recepția intermediară* cantitativă și calitativă se va efectua la nivelul fiecărei locații-unitati scolare beneficiare în care se va face livrarea, în prezența reprezentanților Autorității Contractante desemnați pentru fiecare locație și a reprezentanților Furnizorului, desemnați în scris printr-un document comunicat Autorității Contractante și se va finaliza printr-un proces verbal intermediar de recepție pentru unitatea scolara respectivă.
Recepția intermediară cantitativă se va efectua în momentul livrării produselor în cantitatea solicitată la locația indicată de către Autoritatea Contractantă.
Recepția intermediară calitativă se va efectua în maxim 3 zile lucrătoare de la data recepției intermediare cantitative după instalarea, montarea și testarea produselor și, după caz, după ce toate defectele au fost remediate, realizata de catre Beneficiarul Final – Unitatea de Invatamant.
Recepția intermediară va fi considerata finalizată atunci când toate produsele au fost recepționate cantitativ și calitativ la destinația finală si a fost efectuata instruirea personalului unitatii beneficiare, care vor opera/utiliza mobilierul. Data finalizării recepției se va înscrie în procesul-verbal de recepție intermediară.
Important:
Dreptul autorității contractante de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge produsele, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de către contractant, anterior furnizării acestora la destinația finală.
Procesul verbal de recepție calitativa va include unul din următoarele rezultate:
• Acceptat
• Acceptat cu observații
• Refuzat
Unde :
• Acceptarea fără observații impune derularea acceptantei fără identificarea vreunui defect;
• Acceptarea cu observații minore presupune identificarea numai a unor defecte minore care pot fi remediate într-un termen de 5 zile calendaristice.
• Refuzarea are ca efect neacceptarea produselor întrucât acestea nu funcționează la parametrii agreați. Refuzul poate presupune reluarea testelor de acceptanță la o data ulterioară prestabilită, timp în care furnizorul poate remedia defectele astfel încât produsul sa funcționeze la parametrii optimi.
12.3.2. *Receptia finala* a produselor se va finaliza la nivelul autoritatii contractante prin semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie finala cantitativa si calitativa de catre reprezentantii ambelor parti, în baza proceselor verbale intermediare de recepție aferente tuturor locațiilor unde au fost instalate.
Receptia finala se va efectua în termen de maximum 5 de zile lucrătoare de la primirea ultimului proces verbal intermediar de la unitatile scolare beneficiare.
În situația în care, cu ocazia recepției se constată că nu au fost livrate toate produsele sau că vreunul din produsele testate nu corespunde specificațiilor, autoritatea contractantă are dreptul de a respinge produsele, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a furniza produsele lipsă și/sau de a înlocui produsele constatate defecte/neconforme în maxim maxim 5 zile calendaristice de la constatare.
12.4. Prevederile clauzelor 12.1-12.3. nu îl vor absolvi pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în prezentul contract.

13. Ambalare și marcare
13.1 (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la

precipitaţiile care ar putea să apară în timpul transportului şi depozitării în aer liber, în aşa fel încât să ajungă în bună stare la destinaţia finală.
(2) În cazul ambalării greutăţilor şi volumelor în forma de cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanţa mare până la destinaţia finală a produselor şi absenţa facilităţilor de manipulare grea în toate punctele de tranzit.
13.2. Ambalarea, marcarea şi etichetarea vor respecta strict cerinţele achizitorului.
13.3. Etichetarea echipamentelor cu un preţ de achiziţie mai mare de 2,500 lei: furnizorul are obligaţia de a livra odată cu produsele, etichete auto-adezive, dimensionate personalizat în funcţie de echipamentul ofertat, în scopul asigurării unei identităţi vizuale integrate şi pentru respectarea unitară a regulilor privind vizibilitatea, Manualul de Identitate Vizuală pentru Planul Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR) – conţinând în mod obligatoriu următoarele elemente de identitate vizuală:
• Logo-ul Uniunii Europeane cu textul „Finanţat de Uniunea Europeană NextGenerationEU"
• Sigla Guvernului României
• Logo-ul PNRR (siglă şi slogan) – colţul din dreapta sus, obligatoriu ultima din rândul de sus

14. Livrarea şi documentele care însoţesc produsele
14.1. Furnizorul are obligaţia de a livra produsele/echipamentele la locaţia indicată de achizitor, după primirea ordinului de furnizare, respectând:
a) datele de livrare propuse;
b) termenul comercial stabilit şi
c) cerinţele achizitorului.
14.2 Livrările produselor/echipamentelor trebuie să fie în concordanţă cu termenul de livrare prezentat de contractant în propunerea tehnică şi în contract, respectiv cu prevederile INCOTERMS 2020 (conditii de livrare) actualizat, dece este cazul. Contractantul este responsabil să se asigure că pentru toate activităţile cuprinse în propunerea tehnică dispune de toate resursele pentru îndeplinirea obiectului contractului.
14.3. Furnizorul va trebui să anunţe prin email fiecare unitate scolara beneficiara cu cel puţin 48 ore înainte (2 zile lucrătoare), asupra datei şi orei la care urmează să aibă loc livrarea. Livrarea produselor se va face numai în prezenta a cel putin unui reprezentant din partea beneficiarului.
14.4. (1) Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare şi livrare, în funcţie de termenul comercial de livrare convenit.
(2) Furnizorul are obligaţia de a plăti pentru asigurarea încărcăturii până la destinaţia finală, numind ca beneficiar pe achizitor.
14.5. (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligaţia de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât şi, după caz, societăţii de asigurări, datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încarcare şi locul de descărcare.
(2) Furnizorul va transmite achizitorului următoarele documente care însoţesc produsele:
a) factura fiscala; În conformitate cuprevederile Legii 139/2022, furnizorul are obligaţia de a emite facturi electronice şi de a le transmite autorităţii contractante prin sistemul naţional privind factura electronică RO e-factura.
b) aviz de insotire a marfii (dupa caz);
c) declaratie de conformitate CE;
d) certificat de garantie;
e) Fişa tehnică a produselor(dupa caz);
f) Documentaţia de utilizare a echipamentelor livrate(dupa caz);
g) Alte documente dupa caz
14.6. Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parţial sau total se face după recepţie, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat de beneficiar, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.
14.7. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor privind recepţia produselor.

15. Perioada de garanţie acordată produselor

15.1. Furnizorul are obligaţia de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite, de ultima generaţie şi încorporează toate îmbunatăţirile recente în materie. De asemenea, furnizorul are obligaţia de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepţia cazului când proiectul şi/sau materialul e cerut în mod expres de către achizitor) sau oricarei alte acţiuni sau omisiuni a furnizorului şi că acestea vor funcţiona în condiţii normale de funcţionare.

15.2. (1) Perioada de garanţie acordată produselor de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică, 24 de luni de la momentul punerii în funcţiune şi recepţiei de către beneficiar a produselor.

(2) Perioada de garanţie a produselor începe cu data recepţiei finale, efectuate după livrarea acestora la fiecare unitate şcolară beneficiară din municipiul Baia Mare.

15.3. (1) Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare în conformitate cu această garanţie.

(2) La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligaţia de a raspunde la solicitare în termenul asumat prin propunerea tehnică, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanţie, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanţie care curge de la data înlocuirii produsului.

(3) Dacă furnizorul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defectul în perioada de timp menţionată, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul şi pe cheltuiala furnizorului şi fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea faţă de furnizor prin contract.

15.4. Pe toata durata derularii contractului şi în perioada de garanţie furnizorul are obligatia de a asigura suport tehnic, pentru toate produsele livrate. Suportul tehnic se va realiza prin specialiştii proprii sau specialiştii reprezentantului legal al producătorului, pentru orice problemă legată de instalarea sau funcţionarea licenţelor (dupa caz, in functie de necesitati) sau produselor/ echipamentelor livrate.

15.5. În funcţie de nivelul de prioritate furnizorul are obligaţia de a răspunde la orice incident semnalat de beneficiar, în funcţie de nivelul incidentului:

Nr. crt.	*Nivel prioritate*	*Timp de răspuns*	*Timp de rezolvare*
1	Major	Următoarea zi lucrătoare	3 (trei) zile lucrătoare
2	Minor	48 ore	Maxim 5 (cinci) zile lucrătoare

16. Plata produselor furnizate

16.1. Achizitorul nu acordă avans.

16.2. (1) Plata produselor furnizate se va face prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la primirea facturii fiscale şi a documentelor justificative de recepţie finala, in conformitate cu art. 6 alin.1 lit b) din Legea 72/2013.

(2) Prin excepţie de la prevederile de mai sus, termenul de plată este condiţionat pentru cheltuielile eligibile, de aprobarea de către Ministerul Coordonator de Reformă a cererii de transfer a sumei aferentă contractului. Astfel, în cazul în care Ministerul Coordonator de Reformă efectuează plata cererii de transfer în afara termenului general de 30 de zile, achizitorul va efectua plata către furnizor în maxim 5 zile de la data încasării sumelor din cererea de transfer.

(3) Furnizorul va emite factura numai după recepţia produselor furnizate în baza contractului.

(4) Achizitorul va efectua plata pe baza următoarelor documente:

- Factura fiscala- Facturile furnizate vor fi emise şi completate în conformitate cu legislaţia română în vigoare.

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligaţia de a emite facturi electronice şi de a le transmite autorităţii contractante prin sistemul naţional privind factura electronică RO e-factura;

- Proces verbal de receptie calitativa si cantitativa;

Procesul verbal de recepţie cantitativa si calitativă va însoţi factura şi reprezintă elementul necesar realizării plăţii, împreună cu celelalte documente justificative prevăzute mai jos:

- certificatul de calitate şi garanţie;

- declarația/certificat de conformitate;
- avizul de expediție a produsului, după caz.

16.3. Plățile parțiale trebuie să fie făcute la cererea furnizorului, la valoarea produselor furnizate conform contractului și cu respectarea termenului de plată prevăzut la art. 16.2.

16.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea produselor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul convenit.

16.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că produsele au fost furnizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate furnizorului pentru produsele furnizate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru produsele livrate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, din prezentul contract.

17.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

18. Modificarea contractului

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2 (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legale.

18.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părți, în scris, prin act adițional și/sau prin ordin administrativ.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

19. Subcontractanți

19.1. Furnizorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente produselor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

19.2. (1) Furnizorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3. (1) Furnizorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de furnizor de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Furnizorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii furnizării produselor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
19.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
19.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 15 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
19.7. Furnizorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
19.8. Furnizorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera furnizorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
19.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

20. Cesiunea

20.1. (1) Furnizorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
20.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
20.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

21. Încetarea şi rezilierea contractului

21.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul de voinţă al tuturor părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat furnizorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

21.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) furnizorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) furnizorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) furnizorul cesionează contractul sau subcontractează, fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) furnizorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) furnizorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) furnizorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva furnizorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
21.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la furnizor fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
21.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Furnizorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit furnizorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

22. Forţa majoră. Cazul fortuit. ImprevizIunea

22.1 Forţa majoră
(1) Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
(2) Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.
(3) Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
(4) Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor sau prejudiciilor produse celeilalte părţi.
(5) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 luna, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
22.2 Cazul Fortuit
(1) Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Partea afectată de cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acestuia.
(2) Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală şi definitivă de executare a oricareia dintre obligaţiile contractuale, atunci contractul este desfiinţat de plin drept şi fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

22.3 Imprevizlunea
(1) Părţile îşi vor executa obligaţiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepţionale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.
(2) În situaţia în care schimbarea excepţională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părţi la îndeplinirea obligaţiilor sale, părţile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:
a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părţi pierderile şi beneficiile rezultate din schimbarea excepţională a împrejurărilor;
b) încetarea contractului.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi furnizorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal
24.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 24 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
24.2. În cazurile în care furnizorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea furnizării produselor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, furnizorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
24.3 Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

25. Dispoziţii finale
25.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
25.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.
(2) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.3. (1) Achizitorul şi furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi furnizorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze fie prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României, fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 22.07.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Furnizor
SC STRATEGY NETWORK VISION SRL

AABB8FEF4G4 - AAB

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 40667 data 23.07.2025

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul pe str. Gheorghe Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont RO91TREZ24A660601710130X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

CXC ADVISORY S.R.L., cu sediul în Cluj Napoca, strada Str. Porumbeilor, nr.13/2, judetul Cluj, telefon 0740.542.405, email contact@calin.com.ro, număr de înmatriculare J12/2345/2022, codul de inregistrarefiscala nr.46056085, cont RO69 TREZ 2165 069X XX04 1638, deschis la Trezorerie, reprezentată prin Cosmin Calin, având funcţia de Director, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) cerinţele achizitorului - orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;

f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru prestator;

g) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;

h) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;

i) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

j) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părţilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a răspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părţile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competentă;

AM PRIMIT UN EXEMPLAR
24.07.2025

k) caz fortuit – 1^0. împrejurări interne, care își au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricație, enumerarea nefiind limitativă; 2^0. împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar și nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu și nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligență sau prudență maximă. Fac parte din această categorie: ploi torențiale, inundații sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obișnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
l) act adițional - document semnat de părțile contractante ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
m) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influențează capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
n) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege; an - 365 zile,
2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului
3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de consultanță în scrierea, depunerea și contractarea finanțării pentru proiectul "Primaria Digitala-Servicii mai aproape de cetățeni", în cadrul programului Interreg VI-A Next Romania-Ucraina, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4. Prețul contractului
4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 90.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA stabilit potrivit dispozițiilor legale. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota T.V.A. prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
4.3. Prețul convenit la art 4.1 va fi plătit prestatorului conform art. 13.1 din contract.

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de 12 luni la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.
5.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului asumate de prestator sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 20087/15.07.2025, întocmit de Serviciul Managementul Proiectelor;
b) Oferta de servicii transmisa de CXC Group S.R.L. si înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 22/10.07.2025;
c) Achiziția directă DA38550084 din data de 17.07.2025, realizată în S.E.A.P.;
d) Garantia de buna executie;
e) Acte adiționale (dacă este cazul).
6.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 6.1.

7. Obligațiile principale ale prestatorului
7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate solicitarile achizitorului si cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

7.2. Prestatorul se obligă să întocmească toate documentele necesare elaborării şi depunerii proiectului în cadrul Programului Interreg VI-A Next Romania-Ucraina, în vederea obţinerii finanţării, respectiv evaluarea eligibilităţii proiectului, elaborarea documentaţiei aferente proiectului, conform cerinţelor procedurale ale finanţatorului, pe baza informaţiilor furnizate de achizitor, asistenţă la depunerea proiectului, redactarea răspunsurilor la solicitările de informaţii suplimentare şi consultanţă pentru semnarea acordului de finanţare, precum si expertiză tehnică, juridică şi operaţională, asigurând redactarea completă şi conformă a cererii de finanţare, cu respectarea termenului limită: 28 iulie 2025.
7.3 Prestatorul se obligă să raspundă la orice solicitare din partea beneficiarului într-un termen cuprins între 1-3 zile, în funcţie de urgenţa solicitării.
7.4. Prestatorul se obligă să desfasoare următoarele activităţi:

a) Integrarea investţiei dorite în programul specific;
b) Pregătirea listei de documente necesare activităţilor prevăzute a se realiza prin intermediul proiectului;
c) Consultanţă pentru identificarea necesităţii, astfel încât conform ghidului solicitantului să se obţină proiectul eligibil;
d) Consultanţă cu privire la documentele care conform legii sunt întocmite şi eliberate de către beneficiar, în ceea ce priveşte cerinţele de conţinut şi de formă specifice programului de finanţare;
e) Întocmirea formularului cererii de finanţare;
f) Completarea anexelor şi a documentelor specifice programului de finanţare ce compun dosarul cererii de finanţare;
g) Întocmirea copiei electronice pentru întregul proiect;
h) Consultanţă privind întocmirea răspunsurilor la solicitările de informaţii suplimentare, în cazul în care acestea survin pe parcursul evaluării dosarului cererii de finanţare.
i) Încărcarea cererii de finanţare în programul JEMS.

7.5. Prestatorul va reprezenta (acolo unde achizitorul solicită acest lucru), împreună cu ceilalţi colaboratori ai achizitorului, în faţa autorităţilor competente;
7.6. Prestatorul se obligă să asigure consultanţă pentru semnarea Acordului de finanţare a Beneficiarului cu Autoritatea finanţatoare.
7.7. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.
7.8. Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitatea cu oferta sa.
7.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
7.10. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane cerute pentru realizarea obiectului contractului.
7.11. Prestatorul are obligatia de a rectifica dosarele de răspuns la solicitările finanţatorului/achizitorului, referitoare la Cererea de finanţare, în termenele solicitate prin ghidul solicitantului.
7.12. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţe, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
7.13. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

7.14. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligațiile principale ale achizitorului
8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art.12 din prezentul contract.
8.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.13 din prezentul contract.
8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate datele, informațiile și documentele de bază solicitate în scris de acesta, în termen de cel mult 3 zile de la data semnării prezentului contract, sub sancțiunea prelungirii corespunzătoare a termenelor asumate de către prestator în îndeplinirea obligațiilor sale.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor
9.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalități de întârziere se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalități de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Penalitățile de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.
9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție
10.1.(1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 9 000 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.
(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, termen care poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși însă 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.
10.2.(1) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i)scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii)scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
(iii)asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

10.3. În cazul în care garanţia de bună execuţie se constituie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil, prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Autoritatea contractantă va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorităţii contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie, în situaţia prevăzută la art. 10.6. din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.4. În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional. Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

10.5. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.

10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, în conformitate cu art. 154^2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

10.7. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la semnarea şi înregistrarea contractului la autoritatea contractantă, cu condiţia ca achizitorul să-i fi furnizat datele şi înscrisurile solicitate.

11.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la semnarea şi înregistrarea contractului la autoritatea contractantă.

(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

11.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

11.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

12. Recepţie şi verificări

12.1. Achizitorul, prin reprezentanţii Compartimentului urmărire contract - Serviciul Managementul Proiectelor, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 5 zile lucrătoare.

12.2. Operaţiunile recepţiei implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

12.3.(1) Operaţiunile precizate la art.12.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.

(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.

12.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 3 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 12.3.

12.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

13. Plăţi, condiţii de plată, penalităţi de întârziere

13.1.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor emise de prestator şi procesului verbal de predare-primire a serviciilor prestate, în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, astfel:

13.1.2. Valoarea totală a serviciilor prestate în baza prezentului contract este de de 90.000 lei fără TVA, din care:

- 20.000 lei fără T.V.A., după etapa de depunere a dosarului şi înregistrarea cererii de finanţare;
- 70.000 lei fără T.V.A., la semnarea contractului de finantare, daca se va obtine finantarea.

13.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.13.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

13.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract, cu respectarea termenului prevazut la art 13.1.

13.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor in termenul prevăzut la art. 13.1. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor/materialelor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

13.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când nu vor fi recepţionate toate serviciile prestate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate, nu va fi condiţionată de eliberarea documentului constatator.

13.6. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii, prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractul de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care, este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a proiectului sau a contractului de servicii.

14. Ajustarea preţului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 4.1. din prezentul contract.

14.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

15. Subcontractanţi

15.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi şi îşi asumă obligaţia de de a nu subcontracta serviciile care fac obiectul contractului.

16. Cesiunea

16.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

17. Încetarea şi rezilierea contractului

17.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

17.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

17.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

17.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene;

c) contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

18.7. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

18. Forţa majoră

18.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

18.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. Prelucrarea datelor cu caracter personal

19.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/1918, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 1916/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 1916 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/1916 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

19.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.

19.3 Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

20. Modificarea contractului

20.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrative sau act adiţional la contract.

(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiţionale, în condiţiile stipulate în prezentul articol.

20.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:

a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

20.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.

20.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.

20.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
20.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 220 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
20.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

21. Dispoziţii finale
21.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
21.2.Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
21.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, având în compunere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 23.07.2025 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, ambele cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
CXC ADVISORY S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2.

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 41530 / 29.07.2025

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
SC RE-ACT NOW ARHITECTURE S.R.L., cu sediul în Calea Griviţei 8 - 10, et. 7, Sector 1, Bucureşti, telefon 0213079293, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J40/9999/2010, CUI 27564567, cont RO18 TREZ 7015 069X XX01 3262 deschis la Trezoreria Sector 1 Bucuresti, reprezentată prin Dl. George Mario Kulbuş, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
g) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
h) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
i) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
j) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
k) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare faza DTAC cu elemente de Proiect Tehnic (F1, F2, F3, F4, Devize pe obiect) pentru obiectivul de investiție "Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare" și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii de realizare D.T.A.C. cu elemente de Proiect Tehnic (F1, F2, F3, F4, Devize pe obiect), în 2 faze:

- Faza 1 – Proiect tehnic draft cu Formulare F1, F2, F3, F4, Devize pe obiect
- Faza 2 – Proiect DTAC cu verificare pe specialități

3.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 170.000 lei fără T.V.A, la care se adaugă TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.

Valoarea totală a serviciilor este de 170.000 lei fără T.V.A., în 2 faze:

- Faza 1 – 70% din valoarea totală, după predarea și recepția documentației care face obiectul fazei 1
- Faza 2 – 30% din valoarea totală, după emiterea Autorizației de Construire.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

5.2. (1) Termenul pentru elaborarea Proiectului tehnic draft cu Formulare F1, F2, F3, F4, Devize pe obiect, este de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2) Termenul pentru elaborarea documentațiilor tehnice faza DTAC cu verificarea pe specialități, este de 5 zile lucrătoare de la predarea și recepționarea documentației care face obiectul fazei 1.

5.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

5.4. (1) În situații neprevăzute și justificate, determinate de motive neimputabile prestatorului, achizitorul poate prin ordin administrativ (ordin de sistare) să suspende perioada de prestare a serviciilor. Perioada de suspendare determină implicit și modificarea duratei de execuție a contractului.

(2) Pe perioada cuprinsă între data depunerii documentației/documentațiilor pentru obținerea avizului/avizelor și data emiterii avizului/avizelor, achizitorul poate prin ordin administrativ (ordin de sistare) să suspende perioada de prestare a serviciilor. Perioada de suspendare determină implicit și modificarea duratei de execuție a contractului.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 20058/10.07.2025, întocmit de Serviciul Managementul Proiectelor;

b) Oferta de la S.C. Re-Act Architecture S.R.L., din data de 09.07.2025, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 20045/09.07.2025;

c) Achiziția directă DA38540115 din data de 16.07.2025 realizată în S.E.A.P;

d) Garanția de bună execuție;

e) Acte adiționale, dacă este cazul.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislația în vigoare și respectarea H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract și cu cerințele achizitorului.

7.3. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentațiilor specificate la art. 3.2. conform H.G. 907/2016 și prezentarea pentru aprobare a proiectului tehnic de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

7.4. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorității contractante, prestatorul are obligația de a răspunde în scris și a reface documentațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcție de complexitatea cerințelor și cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.

7.5. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentațiilor și va răspunde imediat la solicitările achizitorului.

7.6. Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu.
7.7. Prestatorul se obligă să predea documentațiile în 1 (un) exemplar original pe suport de hârtie și 1 (un) exemplar pe suport electronic. Documentațiile se vor înregistra la Serviciul Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.
7.8. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.
7.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
iii) costuri suplimentare generate de greșeli sau erori de proiectare dovedite.
7.10. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în coformitate cu oferta sa.
7.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
7.12. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
7.13. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.
7.14. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.
(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
7.15. Clauză de confidențialitate:
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.
7.16. Documentatia tehnica elaborata va prezenta toate măsurile intreprinse pentru respectarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH) (a nu prejudicial în mod semnificativ), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, respectiv în anexa 5 la Ghidul specific aprobat prin Ordinul MMAP nr. 2367/2022: Model E – Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului pentru Solicitant individual/ADI/Alte asocieri. Măsurile se vor referi la: perioada de elaborare a documentatiilor in cele 2 faze : Faza 1 si Faza 2, conform Ofertei de la S.C. Re-Act Architecture S.R.L., din data de 09.07.2025, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 20045/09.07.2025, anexa la prezentul Contract.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 12 din prezentul contract.

8.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 13 din prezentul contract.

8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.

9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.

9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

9.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.

9.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanţia de bună execuţie a contractului

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 17.000 lei.

(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depaşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.

10.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat

(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care

se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
(3) Garanţia constituită conform alin (1) lit b) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
10.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.
10.5. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
10.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
10.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154² alin. (3) lit. b) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentaţii tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
11.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante.
11.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la semnarea şi înregistrarea contractului la autoritatea contractantă.
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
11.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
11.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

12. Recepţie şi verificări
12.1. Achizitorul, prin reprezentanţii compartimentului urmărire contract - Serviciul Managementul Proiectelor, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
Recepţia serviciilor prestate se realizează pe faze, în termen de 15 zile de la predarea documentaţiei, fără obiecţiuni, la sediul autorităţii contractante.
12.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;

- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

12.3.(1) Operaţiunile precizate la art.12.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
12.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 12.3.
12.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

13. Plata serviciilor prestate

13.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor emise de prestator şi procesului verbal de predare-primire a serviciilor prestate, în termen de 30 de zile de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.
13.2. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract, cu respectarea termenului prevazut la art 13.1.
13.3. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a serviciilor prestate.

14. Ajustarea preţului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 4.1. din prezentul contract.
14.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

15. Modificarea contractului

15.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional la contract.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiţionale, în condiţiile stipulate în prezentul articol.
15.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.
15.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
15.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
15.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
15.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
15.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

16. Subcontractare

16.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.
16.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.
16.3. Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
16.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

16.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 10 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
16.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
16.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
16.8 Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
16.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
16.10. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/1916.

17. Cesiunea
17.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
17.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
17.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

18. Încetarea şi rezilierea contractului
18.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public, acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
18.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
18.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
18.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice.
18.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

19. Forţa majoră
19.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
19.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
19.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
19.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal
20.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
20.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
20.3. Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului

21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Dispoziţii finale

22.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

22.2. (1) Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

22.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 29.07.2025 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor	**Prestator**
MUNICIPIUL BAIA MARE	**RE-ACT NOW ARHITECTURE S.R.L.**

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE FURNIZARE

Nr. 41885 data 30.07.2025

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont trezorerie RO23TREZ24A705000203030X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

INSIDE MEDIA S.R.L., cu sediul în Baia Mare, strada Olteniei, nr. 3/17, judeţ Maramureş, telefon 0362407267, număr de înmatriculare J24/168/2003, cod unic de înregistrare RO15213724, cont RO61TREZ4365069XXX001952, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cristian Şerban - Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi furnizor - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
e) servicii - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activităţile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcţiune, asistenţa tehnică în perioada de garanţie şi orice alte asemenea obligaţii care revin furnizorului prin contract;
f) origine – locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră şi esenţială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor şi serviciilor poate fi distinctă de naţionalitatea furnizorului;
g) destinaţie finală – locul unde furnizorul are obligaţia de a livra/monta/instala/produsele;
h) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
i) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile;

j) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către furnizor privind furnizarea produselor;
k) act adiţional-document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de furnizare;
l) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îi împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale furnizorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul furnizorului;
m) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către furnizor în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
n) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
o) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de furnizare ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Furnizorul se obligă să furnizeze, respectiv să realizeze şi să monteze mesh protecţie la faţada Clădirii Mănăstirii Minorite din Baia Mare în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Achizitorul se obligă să achiziţioneze, respectiv să cumpere şi să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru produsul furnizat.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor, este de 89.580 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota T.V.A. prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă furnizorului la data emiterii facturii.

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
5.2. Termenul de livrare cu tot cu montaj este de 30 de zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării contractului, în două etape:
1. design/grafică – 10 zile lucrătoare;
2. producţie şi montaj mesh – 20 zile lucrătoare de la bun de tipar
5.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 38962/15.07.2025 întocmit de Direcţia Investiţii – Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte de Lucrări şi Servicii, conform ofertei primite;
b) Oferta de la INSIDE MEDIA S.R.L. înregistrată la sediul autorităţii contractante cu numărul 35550/ 26.06.2025;
c) Cumparare directă DA38556614, din data de 18.07.2025 realizată în S.E.A.P.;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Obligaţiile principale ale furnizorului
7.1. (1) Furnizorul se obligă să realizeze şi să monteze un mesh pe faţada Clădirii Mănăstirii Minorite din Baia Mare, activitate care presupune:
- realizare grafică /design mesh care să imite faţada clădirii;

- tipărire și finisaj tiv și capse mesh în suprafața de aproxomativ 1.300 – 1.350 mp.
- montaj pe fațada dintre Piața Libertății, Piața Pacii și str. Crișan din Centrul Vechi al orașului Baia Mare.
- montajul include toate accesoriile necesare.

7.2. Furnizorul se obligă să furnizeze produsul la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor și în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
7.3. Furnizorul se obligă să furnizeze produsul în termenul stabilit în prezentul contract. Furnizorul este deplin responsabil pentru furnizarea produsului.
7.4. Furnizorul se obligă să respecte reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.
7.5. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achiziționate; și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
ii) numele, textele, titlurile, mărcile, traducerile, logo-urile și orice alte inscripții ce vor fi comunicate și agreate de achizitor spre inscripționare pe produs/lucrare/machetă îl exonerează pe furnizor de orice responsabilitate cu privire la acestea, achizitorul având proprietatea intelectuală a acestora și/sau responsabilitate asupra lor.
7.6. Cuantumul maxim al despăgubirilor solicitate furnizorului, indiferent de natura acestora sau motivele invocate, nu poate depăși în nici un caz valoarea sumelor încasate de furnizor.
7.7. Furnizorul va emite factura după recepția produsului.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în conformitate cu prevederile din prezentul contract.
8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze produsul în conformitate cu prevederile din prezentul contract.
8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția furnizorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
8.4. Achizitorul se obligă să elibereze avizul de amplasament.
8.5. Achizitorul va desemna o persoană de contat responsabilă cu comunicarea și urmărirea prezentului contract pentru a asigura o desfășurare și o transabilitate eficientă, respectiv. Nume: Ionuț Achim, E-mail: ionuț.achim@baiamare.ro.

9. Plata produsului furnizat

9.1. (1) Plata produsului furnizat conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise de furnizor, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii de către achizitor.
(2) Furnizorul va emite factura numai după recepția, fără obiecțiuni, a produsului care face obiectul prezentului contract.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de furnizor cu titlu de penalități de întârziere se pot reține din valoarea facturilor emise de furnizor pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite furnizorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalități de întârziere nu este achitată de furnizor în termen de 30 de zile de la notificare.
10.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a produsului recepționat, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Penalitățile de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
10.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.
10.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului
11.1. (1) Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţe a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 8.958 lei.
(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depaşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
11.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat
(iii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care furnizorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite furnizorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa furnizorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele furnizorului pot fi dispuse plăţi atât de către furnizor, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea furnizorului.
(3) Garanţia constituită conform alin (1) lit b) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
11.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de furnizare a produsului pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) furnizorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de furnizare, până la recepţia finală.
11.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.

11.5. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
11.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care furnizorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât furnizorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, furnizorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
11.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154^7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepţie a produsului care face obiectul contractului de achiziţie publică şi/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
12.1. Furnizorul are obligaţia de a începe furnizarea produsului în conformitate cu cerinţele achizitorului şi cu oferta transmisă.
12.2. (1) Livrarea si montarea/instalarea produsului furnizat în baza contractului prevăzute a fi terminate intr-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la semnarea şi înregistrarea contractului la autoritatea contractantă.
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează furnizorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, îndreptăţesc furnizorul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a produsului, atunci părţile vor revizui, de comun acord perioada de furnizare şi vor semna un act adiţional, nefiind afectate prin acesta calitatea şi cantităţile iniţiale, astfel cum au fost acestea prevăzute în ofertă, precum şi preţul contractului.
12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru achizitorului, în termen de 5 zile, înainte de datele/perioadele de furnizare asumate în ofertă. Modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate prin ofertă se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
12.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de furnizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi furnizorului.

13. Livrarea şi documentele care însoţesc produsul
13.1. (1) Furnizorul are obligaţia de a livra produsul la destinaţia finală indicată de achizitor, respectând:
a) termenul de livrare şi
b) termenul comercial stabilit.
15.2. Certificarea de către achizitor a faptului că produsul a fost livrate parţial sau total se face după recepţie, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.
15.3. Livrarea produsului se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor referitoare la recepţia produsului.
15.4. Certificarea de către achizitor a faptului că produsul a fost livrat parţial sau total se face după recepţie, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.
15.5. Livrarea produsului se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor referitoare la recepţia produsului.

14. Recepţie, inspecţii şi teste
16.1. Achizitorul, prin reprezentanţii desemnaţi pentru urmărirea contractului – Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte de Lucrări şi Servicii, are dreptul de a inspecta şi/sau de a testa produsul pentru a verifica conformitatea lui cu specificaţiile din ofertă, anexă la contract.
16.2. Recepţia finală a produsului furnizat se va face în termen de maxim 15 zile de la livrarea şi montarea produsului.
16.3. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru efectuarea recepţiei.

16.4. Inspecţiile şi testele din cadrul recepţiei se vor face la destinaţia finală a produsului. Recepţia produsului se va face după furnizarea acestuia la locaţia indicată de către beneficiar, prin încheierea unui proces-verbal de recepţie după verificarea conformităţii produsului furnizat cu cerinţele din contract.
16.5. Dacă produsele inspectate sau testate nu corespund specificaţiilor, achizitorul are dreptul să le respingă, iar furnizorul are obligaţia, fără a modifica preţul contractului:
– de a înlocui produsele refuzate, sau
– de a face toate modificările necesare pentru ca produsul să corespundă specificaţiilor lor tehnice, în maxim 10 zile de la data la care a fost înştiinţat în scris de către achizitor.
16.6. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa şi, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate şi testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinaţia finală.
16.7. Recepţia cantitativă se va face la predarea produsului solicitat în prezenţa unui reprezentant al furnizorului. Dacă, furnizorul nu trimite un reprezentant, recepţia se va realiza în lipsa acestuia, achizitorul având obligaţia de a notifica furnizorul cu privire la cele constatate.

17. Perioada de garanţie acordată produselor
17.1. (1) Perioada de garanţie acordată pentru produsul realizat este de 12 luni.
(2) Perioada de garanţie a produsului furnizat începe cu data recepţiei efectuate după livrarea şi montarea acestuia la destinaţia finală.
17.2. (1) Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare în conformitate cu această garanţie.
(2) La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligaţia de a remedia defecţiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsul care în timpul perioadei de garanţie, îl înlocuieşte pe cel defect, beneficiază de o nouă perioadă de garanţie care curge de la data înlocuirii produsului. Timpul de răspuns la sesizare este maxim 48 ore.
(3) Garanţia produsului înlocuit sau reparat se extinde cu perioada scursă de la data înştiinţării furnizorului şi până la data când produsul a revenit în stare de bună funcţionare, în posesia achizitorului.
(4) În perioada de garanţie, orice defect a produsului va fi înlocuit gratuit de către furnizor, prin reparare sau înlocuire, fără costuri suplimentare, în cel mult 30 de zile de la data la care a fost înştiinţat în scris de către achizitor.
(5) Dacă furnizorul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul şi pe cheltuiala furnizorului şi fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea faţă de furnizor prin contract.

18. Ajustarea preţului contractului
18.1. Pentru produsul livrat, plăţile datorate de achizitor furnizorului sunt tarifele declarate la punctul 4 din prezentul contract.
18.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

19. Modificarea contractului
19.1. Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional la contract.
19.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Furnizorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Furnizorul este înlocuit de un nou furnizor, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile furnizorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.
19.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea furnizorului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
19.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
19.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la furnizor, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.

19.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de furnizare, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
19.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

20. Subcontractare
20.1. Furnizorul nu are subcontractanţi declaraţi.
20.2. Furnizorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, nu sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică, ele sunt gestionate de furnizor.
20.3. Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se vor constitui în anexe la contract.
20.4. Furnizorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul, atât asupra aportului său propriu, cât şi asupra aportului subcontractanţilor, de gestionarea cărora este răspunzător exclusiv şi pe care şi-l asumă.
20.5. Modificarea subcontractanţilor nu implică sub nici o formă o modificare a ofertei, care va ramane fermă.
20.6. Furnizorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera furnizorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
20.7. Achizitorul va efectua plata exclusiv către furnizor, iar plăţile către subcontractanţi se află sub exclusiva responsabilitate şi gestiune interna a furnizorului.

21. Cesiunea
21.1. (1) Furnizoruluii îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
21.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
21.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

22. Încetarea şi rezilierea contractului
22.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat furnizorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

22.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) furnizorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) furnizorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) furnizorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) furnizorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) furnizorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) furnizorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva furnizorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la furnizor fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
22.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice.
22.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala furnizorului, ori de câte ori furnizorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv furnizorului.

23. Forta majoră
23.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
23.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
23.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
23.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
23.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal
24.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice şi organizatorice corespunzătoare.
24.2. În cazurile în care furnizorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea furnizării produselor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, furnizorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.

24.3. Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

25. Dispoziţii finale

25.1 (1)Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

(3) Comunicările între părţi se poate face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25.2. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

25.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 30.07.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Furnizor
INSIDE MEDIA S.R.L

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 41911 **data** 31.07.2025

1. Părțile contractante
În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO77TREZ24A650402610100X și RO76TREZ24A650402610300X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar al Municipiului baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,
și
BENEFIC ASPECT S.R.L., cu sediul în Vișeu de Sus, str. Trandafirilor, nr. 6, județ Maramureș, telefon 0744963601, CUI 40180768, nr. de înmatriculare J24/1908/2018, cont RO92TREZ4415069XXX006225, deschis la Trezoreria Vișeu de Sus, reprezentată prin administrator Pascu Ioan, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) supervizor-operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar, care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său, care va îndeplini activitățile de verificare tehnică, a modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare denumit și prestatorul de servicii.
f) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
n) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului constă în prestarea de: **Servicii de supervizare și dirigenție de șantier, asigurate pe toată perioada de execuție a lucrărilor, la recepția la terminarea lucrărilor și în perioada de garanție până la recepția finală, pentru obiectivele de investiții: Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare: Lot 5 - "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare – Liceul Teoretic Emil Racovita"**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Supervizarea lucrărilor se va realiza, în conformitate cu legislația aplicabilă (H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier), pentru întreaga perioadă de pregătire a investiției, de execuție și recepție a lucrărilor precum și pe perioada de notificare a defectelor cu deontologie profesională, imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de Antreprenorul lucrării, cu orientare permanentă către finalizarea cu succes a contractului. Scopul serviciilor de supervizare a lucrărilor de construcții aferente obiectivului mai sus amintit este de a oferi Beneficiarului garanția că Antreprenorul lucrărilor care vor fi contractate își va îndeplini toate obligațiile contractuale, va respecta prevederile legale, proiectul tehnic și caietele de sarcini.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de prestare, este de 138.340 lei, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
4.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1. (1) Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și își produce efectele până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.
(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier încep, după semnarea de către părți a contractului, odată cu primirea ordinului de începere a prestării serviciilor de către prestator, și vor fi asigurate în perioada de pregătire a executării lucrărilor, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor implicit la recepția la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor și se încheie la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrarilor de construcții.
5.2. (1) Termenul de prestare a serviciilor este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere conform prevederilor caietului de sarcini, până la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție **Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare**, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală (data finalizării recepției finale este data semnării de către beneficiar a procesului-verbal de recepție finală, iar perioada de contract trebuie să aibă în vedere inclusiv perioada de numire și mobilizare a comisiei de recepție finală, eventuala perioadă de suspendare a procesului de recepție, remedieri solicitate Antreprenorului și stingerea oricăror observații ridicate de comisia de recepție finală).
(2) Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.
5.3. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului, va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de supervizare și dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

5.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a. Cerințele achizitorului (documentația de atribuire, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea);

b. Oferta prestatorului (Propunerea tehnică, Propunerea financiară, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;

c. Garanția de bună execuție;

d. Angajament privind susținerea tehnică – experiență similară din partea Ambiental Land SRL;

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

7.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

7.4. Prestatorul prin activitatea de supervizare și dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietul de sarcini.

7.5. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

7.6. Prestatorul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică , în conformitate cu prevederile art. 22.

7.7. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele, mijloace de transport sau altele asemenea, inclusiv spații de lucru, astfel încât să-și îndeplinească cu succes angajamentul asumat prin contract.

7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.9. Prestatorul va informa Beneficiarul despre toate impedimentele sau problemele apărute pe parcursul prestării serviciilor.

7.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune, de asemenea, acelorași legi și reglementări. Supervizorul va despăgubi Beneficiarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

7.11. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la contractul de servicii drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al contractului de servicii fără acordul scris, prealabil al Beneficiarului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului de servicii, decizia finală va aparține Beneficiarului.

7.12. Dacă prestatorul este un consorțiu alcătuit din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor contractului de servicii. Prestatorul, reprezentat de liderul de consorțiu va acționa pe seama acestuia în cadrul contractului de servicii si va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual consorțiul.

7.13. Prestatorul are obligația de a asigura valabilitatea atestatelor pentru toate persoanele nominalizate în echipă, pe toată durata contractului, inclusiv pentru perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție finală. Specialiștii cu activitate în construcții au dreptul de a practica activitățile pentru care au fost atestați și/sau

autorizați numai pentru domeniile/subdomeniile și specialitățile pentru care au obținut atestatul și/sau autorizația și numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/ reconfirmării dreptului de practică, în condițiile legii.

7.14. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția misiunilor de control desfășurate de AM/DRI sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale, după caz, informațiile și documentele referitoare la proiect.

7.15. Prestatorul se obligă la plata oricărei corecții financiare/despăgubiri rezultată din culpa sa și aplicată Beneficiarului.

7.16. Prestatorul răspunde solidar cu diriginții de șantier, conform atribuțiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați prin contract.

7.17. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

7.18 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

7.19. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

7.20. Clauză de confidentialitate

Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1.(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

(2.) Prețul contractului va fi achitat de achizitor, condiționat de transmiterea și acceptarea de către acesta a rapoartelor de activitate care vor conține în atașament, după caz, și alte livrabile care au făcut obiectul activității supervizorului în perioada de raportare (ex. Jurnale de șantier, rapoarte zilnice de activitate).
8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.
8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 14.
8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor
9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalități de întârziere se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalități de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Penalitățile de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să solicite rezilierea contractului în condițiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție
10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma 13.834 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depași 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.
10.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanții emise:
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
(3) Garanţia constituită conform alin. (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
10.4. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154 indice 2 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.
10.7. În situaţia în care este necesară prelungirea valabilităţii garanţiei de bună execuţie, prestatorul este obligat, din oficiu în cazul prelungirii prin act adiţional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adiţional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
10.8.În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi valoarea garanţiei de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat din contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării Autorităţii Contractante în acest sens.
10.9. În situatia neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8 în interiorul termenelor menţionate, beneficiarul este îndreptăţit să aplice penalităţi după expirarea termenelor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8. şi până la data prelungirii/ completării/ reîntregirii garanţiei de bună execuţie sau la rezilierea contractului din culpa supervizorului.

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele din:

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.1496/23.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigiților de santier, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, actualizata cu completarile și modificările ulterioare;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările ulterioare;
- Standardele naționale și reglementări tehnice în domeniu;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completarile și modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte legislative cu relevanță în domeniul contractului;
- Hotărârea de Guvern nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier care se doresc a fi prestate vor fi realizate de Supervizor, care este un operator economic cu experiență adecvată în supervizarea lucrărilor similare, și care va avea în echipa sa diriginți de șantier autorizați.

(3) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca prestatorul, operator economic care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, precum și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său să fie atestați conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:

- Domeniul 2.2 - construcții civile, industriale și agricole categoria de importanță C sau superior;
- Domeniul 8.1 - Instalatii electrice;
- Domeniul 8.3 - Instalatii gaze naturale;

Nu este obligatoriu ca aceste autorizații să fie deținute de către o singură persoană.

11.4. Prestatorul, prin activitatea de supervizare/dirigenție de șantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neîndeplinirii obligațiilor, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiectul tehnic, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.

11.5. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile prevăzute în caietul de sarcini;

b)noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu are cel puțin aceeași vechime în domeniu așa cum este prevăzut în caietul de sarcini.

În situațiile prevăzute mai sus, prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal datele solicitate prin caietul de sarcini.

11.6. (1) Activitatea de supervizare se va desfasura in toate fazele specifice realizarii unei investitii:

- Perioada de pregătire a executării lucrărilor;
- Perioada de execuție a lucrărilor;
- Recepția lucrărilor;
- Pe toată perioada de garanție (de notificare a defectelor) pentru efectuarea eventualelor remedieri, cuprinsă între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

(2) In acest sens, în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, supervizorul are următoarele obligații și răspunderi (fără a se limita la acestea):

<u>A. În perioada de pregătire a executării lucrărilor:</u>

- Verificarea existenței Autorizației de Construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- Verificarea concordanței dintre prevederile Autorizației de Construire, Certificatului de Urbanism, Avizelor, Acordurilor și ale Proiectului;
- Studierea și urmărirea aplicării/execuției Proiectului, Caietelor de Sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

- Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- Verificarea existenței raportului de Audit Energetic și a Certificatului de Performanță Energetică;
- Verificarea existenței Expertizei Tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către Expertul Tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- Verificarea dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- Verificarea existenței în proiect a programelor de faze determinante;
- Verificarea existenței proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- Preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea către executant, libere de orice sarcină;
- Participarea, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
- Predarea către executant a terenului aferent organizării de șantier;
- Verificarea existenței și vizarea „Programului de control al calității și verificărilor și încercărilor (PCCVI)"emis de către constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Verificarea existenței anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- Verificarea existenței panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- Emiterea unui raport inițial în care își va exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate și în care va formula observațiile, dacă este cazul.

B. În perioada de executare a lucrărilor:

- Supervizorul sau reprezentantul acestuia va emite în scris Instrucțiuni și/sau Ordine și vor fi considerate Ordine Administrative;
- Supervizorul emite Ordinul Administrativ de începere;
- Supervizorul verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existență fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- Supervizorul verifică ritmul execuției lucrărilor inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale în cadrul duratei de execuție;
- Supervizorul verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- Supervizorul va respinge echipamentele, materialele și lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinante;
- Supervizorul măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
- Supervizorul emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului de proiectare și execuție lucrări;
- Supervizorul emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului de execuție lucrări;
- Supervizorul emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de execuție de lucrări referitoare la: Riscuri excepționale, Siguranța pe Șantier și securitatea muncii, Trasarea, Descoperiri, Modul de execuție și proiectare a Lucrărilor Provizorii ș.a m.d.;
- Supervizorul va trebui să verifice îndeplinirea de către executant a conceptului DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ").

C. La recepția la terminarea lucrărilor:

- În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție și va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un Raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.
- Va verifica existența proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built" și includerea

acestuia în componența cărții tehnice a construcției. Supervizorul va aproba Proiectul tehnic de execuție actualizat „as built", înainte de recepția la terminarea lucrărilor și va elabora devizul general al investiției.

- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
- predă către Beneficiar actele de recepție la terminarea lucrărilor și Cartea tehnică a construcției înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.
- asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală.

D. În perioada de garanție, perioadă dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală:

Sarcinile și îndatoririle Supervizolului în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisie la recepția lucrărilor:

- va notifica Antreprenorul cu privire la orice viciu sau o altfel de deteriorare care se produce în Perioada de Garanție, indicând motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea în discuție;
- va verifica trimestrial sau ori de câte ori se impune amplasamentul și va întocmi Raportul de comportare a investiției pe care îl va transmite Beneficiarului;
- va completa Cartea tehnică a construcției cu documentele emise în perioada de garanței a lucrării și documentele Recepției finale;
- Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 5 ani (60 de luni) de la dată aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor, având în vedere categoria de importanță C în care sunt încadrate construcțiile;
- după recepția la terminarea lucrărilor,supervizorul și diriginte de șantier urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- certifică plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract;

E. Alte răspunderi și obligații:

- Supervizorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de supervizare. Dovada existenței acestei asigurări trebuie făcută în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data începerii contractului de servicii.
- *Actele încheiate de Supervizor cu depășirea atribuțiilor sale, nu obligă Beneficiarul la însușirea acestora.*
- Provocarea de avarii și daune la construcții și instalații sau nerespectarea normelor privind protejarea acestora din cauza neurmăririi și necorelării de către Supervizor a executării lucrărilor, vor fi suportate integral de acesta, inclusiv daune interese.
- Lucrările executate necorespunzător și care poartă viza de bună execuție a Supervizorului, vor fi refăcute pe cheltuiala Supervizorului.
- Avizarea de către Supervizor a unor lucrări, în fapt nerealizate de către constructor, duce automat la rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată și a suportării contravalorii acestora în cazul în care Beneficiarul a efectuat plata.
- Plata contravalorii lucrărilor achitate de Beneficiar din vina Supervizorului va fi recuperată de la Supervizor.
- Supervizorului îi va fi reținută, din prețul contractului sau din asigurări, fără nicio notificare, suma revendicată de către Antreprenor Beneficiarului rezultată în urma neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor sale.

11.7. Activitatea supervizorului și dirigintelui de șantier este condusă de câteva principii generale:

- Independența - ca persoană fizică sau juridică - atât față de investitor cât și față de antreprenori, furnizori și proiectanți. Această independență definește compatibilitatea persoanelor fizice și juridice cu prevederile legii concurenței și a legii privind combaterea concurenței neloiale. Trebuie ca dirigintele să nu accepte nici un fel de favor care să-l deturneze de la luarea unei hotărâri corecte, și care să nu servească intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie să fie implicat în activități care să se suprapună cu cea de diriginte ca persoană independentă;
- Profesionalism - trebuie sa aibă pregatirea profesională confirmată prin studii de specialitate și prin practică care să dea încredere în desfășurarea activității cât și autorizație MLPAT;
- Fidelitate - față de cerințele invetiției din punct de vedere al calității, costului și duratei de execuție. Fidelitatea se exprimă prin angajamentul său de a acționa în numele și pentru apărarea intereselor investiției;
- Respectarea legalității - a legilor, regulamentelor, instrucțiunilor și normelor tehnice în vigoare;
- Păstrarea demnității și reputației profesiei de diriginte de șantier, indiferent de conjunctura situațiilor sau a presiunilor la care acesta poate fi expus;

- Neacceptarea de contracte pentru care nu are calificarea și competența necesară;
- Practicarea activității de supervizare și dirigenție numai pe bază de contract;
- Actualizarea continuă a cunoștințelor profesionale în concordanță cu progresul tehnologic și legislativ.

11.8. În privința sistemului de raportare, supervizorul va întocmi următoarele tipuri de rapoarte:

Raport săptămânal – elaborat în perioada de execuție a lucrărilor și transmis către Beneficiar, cu evidențierea lucrărilor care se execută, utilajele și resursele umane folosite de către Antreprenor. Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Raportul de activitate/progres lunar - va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la progresul lucrărilor, întârzieri ale lucrărilor și cauzele care le determină, va stabili măsurile care trebuie întreprinse pentru recuperarea întârzierilor, asigurarea calității lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, modul în care Antreprenorul își controlează propria activitate prin respectarea și ajustarea conform condițiilor apărute în timpul execuției a programului și graficului de execuție, managementul traficului și măsurile de protecție a muncii. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontării lucrărilor executate.

Supervizorul va prezenta într-un capitol distinct contravaloarea serviciilor de supervizare la care este îndreptățit, determinată proporțional cu gradul de acceptare la plată a situațiilor de lucrări/certificatelor intermediare de plată (de către Beneficiar), așa cum este detaliat la punctul 6.1.

Rapoartele vor fi înaintate Beneficiarului până în data de 5 a fiecărei luni și vor fi însoțite de Jurnalul de șantier al lucrării aferent lunii pentru care se face raportarea (copie), verificat și contrasemnat de către Supervizor. Rapoartele lunare vor fi întocmite și înaintate Beneficiarului Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Supervizorul va prezenta Autorității Contractante, pe toată durata desfășurării lucrărilor, în raporturile săptămânale sau lunare, următoarele secțiuni:

- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unități de măsură specifice și procentual;
- Aprecieri prin calificative și comentarii personale, a calității în ce privește rezistența, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic și estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în șantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcție de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.

Raport la terminarea lucrărilor – elaborat în faza de recepție la terminarea lucrărilor, prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.

Raportul de comportare a investiției/Raport trimestrial - va fi întocmit după fiecare verificare trimestrială în perioada de garanție a lucrărilor sau ori de câte ori se impune, în urma verificărilor pe amplasament.

Raportul pentru recepția finală - va fi întocmit în scopul pregătirii recepției finale și se va înainta Beneficiarului cu cel puțin 5 zile lucrătoare înaintea acesteia.

Raportul final - va fi întocmit în termen de 10 zile de la comunicarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aprobat de către Investitor și va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Supervizor pe parcursul desfășurării contractului de servicii, detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării/recepției finale, în care va motiva detaliat, admiterea, amânarea sau respingerea recepției lucrărilor (după caz).

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.

12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

12.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.

12.4. Prestarea serviciului de supervizare și dirigenție va fi considerată finalizată, în momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) Supervizorul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în caietul de sarcini au fost îndeplinite;
b) Supervizorul a remediat toate neconformitățile privind activitățile desfășurate de el. Neconformitate este considerată a fi orice activitate al cărei rezultat nu corespunde cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele caietului de sarcini și propunerea tehnică;
c) Toate rapoartele și documentele elaborate au fost aprobate/insușite de autoritatea contractantă, însușirea rapoartelor este condiționată de prezentarea acestora având conținutul minim prevăzut la cap. 5. - TERMENE DE PRESTARE, COMUNICĂRI din caietul de sarcini.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor pentru obiectivrlr de investiții , iar acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.
13.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.
13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Modalități de plată

14.1. Plata serviciilor prestate de către supervizor se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate și a documentelor justificative.
14.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
14.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.
(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintelui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.
14.4.(1) Prestarea serviciilor va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.
(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.
14.5.(1) Valoarea facturilor solicitate la plată va fi proporțională cu gradul de execuție al contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții, respectiv acceptarea la plată de către Beneficiar a certificatelor de plată, astfel:

$$Vf = \frac{VCp}{VCI} \times VCs,$$

în care:
Vf - valoarea facturii corespunzătoare serviciilor prestate de supervizare a contractului/acordului contractual de execuției lucrări;
VCp – valoarea certificatelor de plată acceptate de către Beneficiar pentru obiectivul de investiție, conform contractului/acordului contractual de lucrări (nu vor fi luate în considerare eventualele valori ale ajustărilor de prețuri generate în cadrul acordului contractual de lucrări; nu vor fi luate în considerare eventualele valori aferente adăugirilor sau deducerilor datorate unor revendicări sau decizii/ dispute și arbitraj);
VCI – Valoarea contractului de lucrări/acordului contractual pentru obiectivul de investiție (care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
VCs –Valoarea contractului pentru serviciile de supervizare aferente obiectivului de investiție.
care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

14.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.
14.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

15. Ajustarea prețului contractului
15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului este prețul stabilit la punctul 4.1 din prezentul contract, confom ofertei financiare, anexată la prezentul contract.
15.2. (1) În cazul în care termenul de prestare serviciilor depășește 24 de luni de la data ordinului de începere, după împlinirea acestui termen, prețul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 222^1 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.
(2) În acest caz, formula de ajustare a prețului este:
A – Valoar ea facturii x IPC servicii/100
Unde: A = valoarea actualizata a platii solicitata de catre contractant la data depusa solicitarea la plata,
Pc = valoarea serviciilor prestate și achitate până la data solicitării ajustării/revizuirii;
IPC servicii = indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de Institutul National de Statistica
IPS servicii = indice lunar publicat în baza de date a Institutului de Statistica pe link-ul: hppt://statistici.insse.ro/shop?page=ipc1&lang=ro, cu o perioada cuprinsa intre luna în care a fost semnat contractul si ultima luna de referinta publicata de Institutul de statistica, anterior emiterii facturii.

16. Modificarea contractului
16.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrative sau act adițional la contract.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiționale, în condițiile stipulate în prezentul articol.
16.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
16.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
16.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
16.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
16.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
16.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

17. Subcontractanți
17.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în contractul de

achiziție publică.
17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.
17.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 30 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.
(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
17.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
17.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
17.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
17.8. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantilor săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.
17.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia în condițiile prevederilor Legii 98/2016.

18. Cesiunea
18.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
18.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
18.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

19. Încetarea și rezilierea contractului
19.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- denuntarea unilaterala;
- prin acordul părților;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului

public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

19.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b)prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

h)are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

19.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal

21.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind

protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

21.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terți, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în materia protecției datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziția celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligații.

21.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

22. Asigurarea de răspundere civilă profesională

22.1. Prestatorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la o societate de asigurare autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de servicii, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, parte a prezentului contract, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.

22.1.1. Prestatorul are obligația de a încheia și menține în vigoare o poliță de asigurare cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care va fi egală cu valoarea contractuală și care va acoperi riscul de neglijență profesională în prestarea serviciilor rezultat din nerespectarea responsabilităților sale profesionale pe toata durata derulării prezentului contract de servicii. Beneficiarul poliței de asigurare încheiate de supervizor va fi Primăria Municipiului Baia Mare..

22.1.2. Prestatorul va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la confirmarea finală a serviciilor prestate.

22.1.3. Încheierea și menținerea de către prestator a unei asigurări ori a unor asigurări corespunzătoare, nu-l vor exonera pe acesta de responsabilitățile legale și/sau contractuale.

Prestatorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul de orice răspundere în această privință. De asemenea, beneficiarul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de prestator în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

22.1.4. Asigurările vor furniza acoperire cel puțin la nivelul minim de responsabilități contractuale prevăzute în clauza 11 sau nivelul minim al responsabilităților prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.

22.1.5. Prestatorul va obține de la asiguratori angajamentul, inserat expres la rubrica „Mențiuni speciale" a poliței de asigurare, de a informa personal și direct achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză.

Asiguratorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.

22.1.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa asigurarea de răspundere civilă profesională în corelare cu noua valoare a contactului de achiziție publică, în termen de 10 zile lucrătoare de la data actului adițional de ajustare/modificare a valorii acestuia.

22.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita despăgubiri și pentru potențialele daune rezultate prin încălcarea clauzei 7.10 și a subclauzei 22.1.5. de către prestator.

22.3. Prestatorul va prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

22.4. Neachitarea și neprezentarea dovezii achitării contravalorii contractului de asigurare în termenul mai sus arătat devine cauză de aplicare a penalităților, prestatorul fiind obligat la daune interese către achizitor, conform prezentului contract.

22.5. Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare actualizate și dovada plăților aferente acestora.

22.6. (1) În situația în care este necesară prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională, prestatorul este

obligat, din oficiu, în cazul prelungirii prin act adițional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adițional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
(2) În situatia neîndeplinirii obligației referitoare la prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională în interiorul termenului menționat, achizitorul este îndreptățit să aplice penalități în valoare de 0,5%/zi de întârziere din Prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzute la la aliniatul (1) și până la data prelungirii asigurării de răspundere civilă profesională sau la rezilierea contractului din culpa prestatorului.

23. Dispoziții finale

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
23.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.
(2) Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
23.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, având în compunere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 31.07.2025 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
BENEFIC ASPECT SRL

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 41947 **data** 31.07.2025

1. Părțile contractante
În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO77TREZ24A650402610100X și RO76TREZ24A650402610300X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar al Municipiului baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și
PRESTCO S.R.L., cu sediul în Zalău, str. Crișan, nr. 11, biroul 2, etaj II, județ Sălaj, telefon 0736372237, CUI 14970156, nr. de înmatriculare J31/309/2002, cont RO95TREZ5615069XXX004260, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin administrator Florian Cristian-Mihai, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) supervizor-operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar, care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său, care va îndeplini activitățile de verificare tehnică, a modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare denumit și prestatorul de servicii.
f) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
n) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului constă în prestarea de: **Servicii de supervizare și dirigenție de șantier, asigurate pe toată perioada de execuție a lucrărilor, la recepția la terminarea lucrărilor și în perioada de garanție până la recepția finală, pentru obiectivele de investiții: Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare: Lot 2 – "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D. Nenitescu"**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Supervizarea lucrărilor se va realiza, în conformitate cu legislația aplicabilă (H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier), pentru întreaga perioadă de pregătire a investiției, de execuție și recepție a lucrărilor precum și pe perioada de notificare a defectelor cu deontologie profesională, imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de Antreprenorul lucrării, cu orientare permanentă către finalizarea cu succes a contractului. Scopul serviciilor de supervizare a lucrărilor de construcții aferente obiectivului mai sus amintit este de a oferi Beneficiarului garanția că Antreprenorul lucrărilor care vor fi contractate își va îndeplini toate obligațiile contractuale, va respecta prevederile legale, proiectul tehnic și caietele de sarcini.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de prestare, este de 93.360 lei, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
4.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1. (1) Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și își produce efectele până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.
(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier încep, după semnarea de către părți a contractului, odată cu primirea ordinului de începere a prestării serviciilor de către prestator, și vor fi asigurate în perioada de pregătire a executării lucrărilor, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor implicit la recepția la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor și se încheie la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrarilor de construcții.
5.2. (1) Termenul de prestare a serviciilor este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere conform prevederilor caietului de sarcini, până la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție **Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare**, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală (data finalizării recepției finale este data semnării de către beneficiar a procesului-verbal de recepție finală, iar perioada de contract trebuie să aibă în vedere inclusiv perioada de numire și mobilizare a comisiei de recepție finală, eventuala perioadă de suspendare a procesului de recepție, remedieri solicitate Antreprenorului și stingerea oricăror observații ridicate de comisia de recepție finală).
(2) Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.
5.3. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului, va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de supervizare și dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

5.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a. Cerințele achizitorului (documentația de atribuire, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea);
b. Oferta prestatorului (Propunerea tehnică, Propunerea financiară, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
c. Garanția de bună execuție;

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

7.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

7.4. Prestatorul prin activitatea de supervizare și dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietul de sarcini.

7.5. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

7.6. Prestatorul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică , în conformitate cu prevederile art. 22.

7.7. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele, mijloace de transport sau altele asemenea, inclusiv spații de lucru, astfel încât să-și îndeplinească cu succes angajamentul asumat prin contract.

7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.9. Prestatorul va informa Beneficiarul despre toate impedimentele sau problemele apărute pe parcursul prestării serviciilor.

7.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune, de asemenea, acelorași legi și reglementări. Supervizorul va despăgubi Beneficiarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

7.11. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la contractul de servicii drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al contractului de servicii fără acordul scris, prealabil al Beneficiarului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului de servicii, decizia finală va aparține Beneficiarului.

7.12. Dacă prestatorul este un consorțiu alcătuit din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor contractului de servicii. Prestatorul, reprezentat de liderul de consorțiu va acționa pe seama acestuia în cadrul contractului de servicii si va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual consorțiul.

7.13. Prestatorul are obligația de a asigura valabilitatea atestatelor pentru toate persoanele nominalizate în echipă, pe toată durata contractului, inclusiv pentru perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală. Specialiștii cu activitate în construcții au dreptul de a practica activitățile pentru care au fost atestați și/sau

autorizați numai pentru domeniile/subdomeniile și specialitățile pentru care au obținut atestatul și/sau autorizația și numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/ reconfirmării dreptului de practică, în condițiile legii.

7.14. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția misiunilor de control desfășurate de AM/DRI sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale, după caz, informațiile și documentele referitoare la proiect.

7.15. Prestatorul se obligă la plata oricărei corecții financiare/despăgubiri rezultată din culpa sa și aplicată Beneficiarului.

7.16. Prestatorul răspunde solidar cu diriginții de șantier, conform atribuțiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați prin contract.

7.17. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

7.18 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, ceslona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

7.19. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

7.20. Clauză de confidențialitate

Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevăzute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1.(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

(2.) Prețul contractului va fi achitat de achizitor, condiționat de transmiterea și acceptarea de către acesta a rapoartelor de activitate care vor conține în atașament, după caz, și alte livrabile care au făcut obiectul activității supervizorului în perioada de raportare (ex. Jurnale de șantier, rapoarte zilnice de activitate).
8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.
8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 14.
8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor
9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalități de întârziere se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalități de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Penalitățile de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să solicite rezilierea contractului în condițiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție
10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma 9.336 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depași 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.
10.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanții emise:
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, aceasta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
(3) Garanţia constituită conform alin. (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
10.4. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154 indice 2 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.
10.7. În situaţia în care este necesară prelungirea valabilităţii garanţiei de bună execuţie, prestatorul este obligat, din oficiu în cazul prelungirii prin act adiţional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adiţional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
10.8.În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi valoarea garanţiei de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat din contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării Autorităţii Contractante în acest sens.
10.9. În situatia neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8 în interiorul termenelor menţionate, beneficiarul este îndreptăţit să aplice penalităţi după expirarea termenelor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8. şi până la data prelungirii/ completării/ reîntregirii garanţiei de bună execuţie sau la rezilierea contractului din culpa supervizorului.

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului
11.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele din:
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.1496/23.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de santier, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, actualizata cu completarile și modificările ulterioare;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările ulterioare;
- Standardele naționale și reglementări tehnice în domeniu;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completarile și modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte legislative cu relevanță în domeniul contractului;
- Hotărârea de Guvern nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier care se doresc a fi prestate vor fi realizate de Supervizor, care este un operator economic cu experiență adecvată în supervizarea lucrărilor similare, și care va avea în echipa sa diriginți de șantier autorizați.

(3) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca prestatorul, operator economic care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, precum și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său să fie atestați conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:

- Domeniul 2.2 - construcții civile, industriale și agricole categoria de importanță C sau superior;
- Domeniul 8.1 - Instalatii electrice;
- Domeniul 8.3 - Instalatii gaze naturale;

Nu este obligatoriu ca aceste autorizații să fie deținute de către o singură persoană.

11.4. Prestatorul, prin activitatea de supervizare/dirigenție de șantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neîndeplinirii obligațiilor, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiectul tehnic, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.

11.5. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile prevăzute în caietul de sarcini;

b)noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu are cel puțin aceeași vechime în domeniu așa cum este prevăzut în caietul de sarcini.

În situațiile prevăzute mai sus, prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal datele solicitate prin caietul de sarcini.

11.6. (1) Activitatea de supervizare se va desfasura in toate fazele specifice realizarii unei investitii:

- Perioada de pregătire a executării lucrărilor;
- Perioada de execuție a lucrărilor;
- Recepția lucrărilor;
- Pe toată perioada de garanție (de notificare a defectelor) pentru efectuarea eventualelor remedieri, cuprinsă între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

(2) In acest sens, în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, supervizorul are următoarele obligații și răspunderi (fără a se limita la acestea):

A. În perioada de pregătire a executării lucrărilor:

- Verificarea existenței Autorizației de Construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- Verificarea concordanței dintre prevederile Autorizației de Construire, Certificatului de Urbanism, Avizelor, Acordurilor și ale Proiectului;
- Studierea și urmărirea aplicării/execuției Proiectului, Caietelor de Sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

- Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- Verificarea existenței raportului de Audit Energetic și a Certificatului de Performanță Energetică;
- Verificarea existenței Expertizei Tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către Expertul Tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- Verificarea dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- Verificarea existenței în proiect a programelor de faze determinante;
- Verificarea existenței proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- Preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea către executant, libere de orice sarcină;
- Participarea, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
- Predarea către executant a terenului aferent organizării de șantier;
- Verificarea existenței și vizarea „Programului de control al calității și verificărilor și încercărilor (PCCVI)"emis de către constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Verificarea existenței anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- Verificarea existenței panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- Emiterea unui raport inițial în care își va exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate și în care va formula observațiile, dacă este cazul.

B. În perioada de executare a lucrărilor:

- Supervizorul sau reprezentantul acestuia va emite în scris Instrucțiuni și/sau Ordine și vor fi considerate Ordine Administrative;
- Supervizorul emite Ordinul Administrativ de începere;
- Supervizorul verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existență fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- Supervizorul verifică ritmul execuției lucrărilor inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale în cadrul duratei de execuție;
- Supervizorul verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- Supervizorul va respinge echipamentele, materialele și lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinante;
- Supervizorul măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
- Supervizorul emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului de proiectare și execuție lucrări;
- Supervizorul emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului de execuție lucrări;
- Supervizorul emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de execuție de lucrări referitoare la: Riscuri excepționale, Siguranța pe Șantier și securitatea muncii, Trasarea, Descoperiri, Modul de execuție și proiectare a Lucrărilor Provizorii ș.a.m.d.;
- Supervizorul va trebui să verifice îndeplinirea de către executant a conceptului DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ").

C. La recepția la terminarea lucrărilor:

- În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție și va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un Raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției lucrărilor.
- Va verifica existența proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built" și includerea

acestuia în componența cărții tehnice a construcției. Supervizorul va aproba Proiectul tehnic de execuție actualizat „as built", înainte de recepția la terminarea lucrărilor și va elabora devizul general al investiției.

- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
- predă către Beneficiar actele de recepție la terminarea lucrărilor și Cartea tehnică a construcției înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.
- asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală.

D. În perioada de garanție, perioadă dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală:

Sarcinile și îndatoririle Supervizolului în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisie la recepția lucrărilor:

- va notifica Antreprenorul cu privire la orice viciu sau o altfel de deteriorare care se produce în Perioada de Garanție, indicând motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea în discuție;
- va verifica trimestrial sau ori de câte ori se impune amplasamentul și va întocmi Raportul de comportare a investiției pe care îl va transmite Beneficiarului;
- va completa Cartea tehnică a construcției cu documentele emise în perioada de garanței a lucrării și documentele Recepției finale;
- Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 5 ani (60 de luni) de la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor, având în vedere categoria de importanță C în care sunt încadrate construcțiile;
- după recepția la terminarea lucrărilor,supervizorul și dirigintele de șantier urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- certifică plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract;

E. Alte răspunderi și obligații:

- Supervizorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de supervizare. Dovada existenței acestei asigurări trebuie făcută în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data începerii contractului de servicii.
- *Actele încheiate de Supervizor cu depășirea atribuțiilor sale, nu obligă Beneficiarul la însușirea acestora.*
- Provocarea de avarii și daune la construcții și instalații sau nerespectarea normelor privind protejarea acestora din cauza neurmăririi și necorelării de către Supervizor a executării lucrărilor, vor fi suportate integral de acesta, inclusiv daune interese.
- Lucrările executate necorespunzător și care poartă viza de bună execuție a Supervizorului, vor fi refăcute pe cheltuiala Supervizorului.
- Avizarea de către Supervizor a unor lucrări, în fapt nerealizate de către constructor, duce automat la rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată și a suportării contravalorii acestora în cazul în care Beneficiarul a efectuat plata.
- Plata contravalorii lucrărilor achitate de Beneficiar din vina Supervizorului va fi recuperată de la Supervizor.
- Supervizorului îi va fi reținută, din prețul contractului sau din asigurări, fără nicio notificare, suma revendicată de către Antreprenor Beneficiarului rezultată în urma neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor sale.

11.7. Activitatea supervizorului și dirigintelui de șantier este condusă de câteva principii generale:

- Independența - ca persoană fizică sau juridică - atât față de investitor cât și față de antreprenori, furnizori și proiectanți. Această independență definește compatibilitatea persoanelor fizice și juridice cu prevederile legii concurenței și a legii privind combaterea concurenței neloiale. Trebuie ca dirigintele să nu accepte nici un fel de favor care să-l deturneze de la luarea unei hotărâri corecte, și care să nu servească intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie să fie implicat în activități care să se suprapună cu cea de diriginte ca persoană independentă;
- Profesionalism - trebuie sa aibă pregatirea profesională confirmată prin studii de specialitate și prin practică care să dea încredere în desfășurarea activității cât și autorizație MLPAT;
- Fidelitate - față de cerințele investiției din punct de vedere al calității, costului și duratei de execuție. Fidelitatea se exprimă prin angajamentul său de a acționa în numele și pentru apărarea intereselor investiției;
- Respectarea legalității - a legilor, regulamentelor, instrucțiunilor și normelor tehnice în vigoare;
- Păstrarea demnității și reputației profesiei de diriginte de șantier, indiferent de conjunctura situațiilor sau a presiunilor la care acesta poate fi expus;

- Neacceptarea de contracte pentru care nu are calificarea și competența necesară;
- Practicarea activității de supervizare și dirigenție numai pe bază de contract;
- Actualizarea continuă a cunoștințelor profesionale în concordanță cu progresul tehnologic și legislativ.

11.8. În privința sistemului de raportare, supervizorul va întocmi următoarele tipuri de rapoarte:

Raport săptămânal – elaborat în perioada de execuție a lucrărilor și transmis către Beneficiar, cu evidențierea lucrărilor care se execută, utilajele și resursele umane folosite de către Antreprenor. Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Raportul de activitate/progres lunar - va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la progresul lucrărilor, întârzieri ale lucrărilor și cauzele care le determină, va stabili măsurile care trebuie întreprinse pentru recuperarea întârzierilor, asigurarea calității lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, modul în care Antreprenorul își controlează propria activitate prin respectarea și ajustarea conform condițiilor apărute în timpul execuției a programului și graficului de execuție, managementul traficului și măsurile de protecție a muncii. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontării lucrărilor executate.

Supervizorul va prezenta într-un capitol distinct contravaloarea serviciilor de supervizare la care este îndreptățit, determinată proporțional cu gradul de acceptare la plată a situațiilor de lucrări/certificatelor intermediare de plată (de către Beneficiar), așa cum este detaliat la punctul 6.1.

Rapoartele vor fi înaintate Beneficiarului până în dată de 5 a fiecărei luni și vor fi însoțite de Jurnalul de șantier al lucrării aferent lunii pentru care se face raportarea (copie), verificat și contrasemnat de către Supervizor. Rapoartele lunare vor fi întocmite și înaintate Beneficiarului Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Supervizorul va prezenta Autorității Contractante, pe toată durata desfășurării lucrărilor, în raporturile săptămânale sau lunare, următoarele secțiuni:

- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unități de măsură specifice și procentual;
- Aprecieri prin calificative și comentarii personale, a calității în ce privește rezistența, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic și estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în șantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcție de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.

Raport la terminarea lucrărilor – elaborat în faza de recepție la terminarea lucrărilor, prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.

Raportul de comportare a investiției/Raport trimestrial - va fi întocmit după fiecare verificare trimestrială în perioada de garanție a lucrărilor sau ori de câte ori se impune, în urma verificărilor pe amplasament.

Raportul pentru recepția finală - va fi întocmit în scopul pregătirii recepției finale și se va înainta Beneficiarului cu cel puțin 5 zile lucrătoare înaintea acesteia.

Raportul final - va fi întocmit în termen de 10 zile de la comunicarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aprobat de către Investitor și va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Supervizor pe parcursul desfășurării contractului de servicii, detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării/recepției finale, în care va motiva detaliat, admiterea, amânarea sau respingerea recepției lucrărilor (după caz).

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.

12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

12.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.

12.4. Prestarea serviciului de supervizare și dirigenție va fi considerată finalizată, în momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) Supervizorul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în caietul de sarcini au fost îndeplinite;
b) Supervizorul a remediat toate neconformitățile privind activitățile desfășurate de el. Neconformitate este considerată a fi orice activitate al cărei rezultat nu corespunde cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele caietului de sarcini și propunerea tehnică;
c) Toate rapoartele și documentele elaborate au fost aprobate/însușite de autoritatea contractantă, însușirea rapoartelor este condiționată de prezentarea acestora având conținutul minim prevăzut la cap. 5. - TERMENE DE PRESTARE, COMUNICĂRI din caietul de sarcini.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor pentru obiectivrlr de investiții , iar acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.
13.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.
13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Modalități de plată

14.1. Plata serviciilor prestate de către supervizor se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate și a documentelor justificative.
14.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
14.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.
(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila diriginteiui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.
14.4.(1) Prestarea serviciilor va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.
(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.
14.5.(1) Valoarea facturilor solicitate la plată va fi proporțională cu gradul de execuție al contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții, respectiv acceptarea la plată de către Beneficiar a certificatelor de plată, astfel:

$$Vf = \frac{VCp}{VCI} \times VCs,$$

în care:
Vf - valoarea facturii corespunzătoare serviciilor prestate de supervizare a contractului/acordului contractual de execuției lucrări;
VCp – valoarea certificatelor de plată acceptate de către Beneficiar pentru obiectivul de investiție, conform contractului/acordului contractual de lucrări (nu vor fi luate în considerare eventualele valori ale ajustărilor de prețuri generate în cadrul acordului contractual de lucrări; nu vor fi luate în considerare eventualele valori aferente adăugirilor sau deducerilor datorate unor revendicări sau decizii/ dispute și arbitraj);
VCI – Valoarea contractului de lucrări/acordului contractual pentru obiectivul de investiție (care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
VCs –Valoarea contractului pentru serviciile de supervizare aferente obiectivului de investiție.
care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

14.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.
14.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

15. Ajustarea prețului contractului
15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului este prețul stabilit la punctul 4.1 din prezentul contract, conform ofertei financiare, anexată la prezentul contract.
15.2. (1) În cazul în care termenul de prestare serviciilor depășește 24 de luni de la data ordinului de începere, după împlinirea acestui termen, prețul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 222[7] din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.
(2) În acest caz, formula de ajustare a prețului este:
A – Valoar ea facturii x IPC servicii/100
Unde: A = valoarea actualizata a platii solicitata de catre contractant la data depusa solicitarea la plata,
Pc = valoarea serviciilor prestate și achitate până la data solicitării ajustării/revizuirii;
IPC servicii = indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de Institutul National de Statistica
IPS servicii = indice lunar publicat in baza de date a Institutului de Statistica pe link-ul: hppt://statistici.insse.ro/shop?page=ipc1&lang=ro, cu o perioada cuprinsa intre luna in care a fost semnat contractul si ultima luna de referinta publicata de Institutul de statistica, anterior emiterii facturii.

16. Modificarea contractului
16.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrative sau act adițional la contract.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiționale, în condițiile stipulate în prezentul articol.
16.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
16.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
16.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
16.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
16.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
16.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

17. Subcontractanți
17.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în contractul de

achiziție publică.
17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.
17.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 30 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.
(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
17.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
17.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
17.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
17.8. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantilor săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.
17.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia în condițiile prevederilor Legii 98/2016.

18. Cesiunea
18.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
18.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
18.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

19. Încetarea și rezilierea contractului
19.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- denuntarea unilaterala;
- prin acordul părților;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului

public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

19.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

19.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal

21.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind

protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

21.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terți, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în materia protecției datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziția celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligații.

21.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

22. Asigurarea de răspundere civilă profesională

22.1. Prestatorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la o societate de asigurare autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de servicii, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, parte a prezentului contract, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.

22.1.1. Prestatorul are obligația de a încheia și menține în vigoare o poliță de asigurare cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care va fi egală cu valoarea contractuală și care va acoperi riscul de neglijență profesională în prestarea serviciilor rezultat din nerespectarea responsabilităților sale profesionale pe toata durata derulării prezentului contract de servicii. Beneficiarul poliței de asigurare încheiate de supervizor va fi Primăria Municipiului Baia Mare..

22.1.2. Prestatorul va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la confirmarea finală a serviciilor prestate.

22.1.3. Încheierea și menținerea de către prestator a unei asigurări ori a unor asigurări corespunzătoare, nu-l vor exonera pe acesta de responsabilitățile legale și/sau contractuale.

Prestatorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul de orice răspundere în această privință. De asemenea, beneficiarul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de prestator în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

22.1.4. Asigurările vor furniza acoperire cel puțin la nivelul minim de responsabilități contractuale prevăzute în clauza 11 sau nivelul minim al responsabilităților prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.

22.1.5. Prestatorul va obține de la asiguratori angajamentul, inserat expres la rubrica „Mențiuni speciale" a poliței de asigurare, de a informa personal și direct achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză.

Asiguratorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.

22.1.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa asigurarea de răspundere civilă profesională în corelare cu noua valoare a contactului de achiziție publică, în termen de 10 zile lucrătoare de la data actului adițional de ajustare/modificare a valorii acestuia.

22.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita despăgubiri și pentru potențialele daune rezultate prin încălcarea clauzei 7.10 și a subclauzei 22.1.5. de către prestator.

22.3. Prestatorul va prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

22.4. Neachitarea și neprezentarea dovezii achitării contravalorii contractului de asigurare în termenul mai sus arătat devine cauză de aplicare a penalităților, prestatorul fiind obligat la daune interese către achizitor, conform prezentului contract.

22.5. Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare actualizate și dovada plăților aferente acestora.

22.6. (1) În situația în care este necesară prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională, prestatorul este

obligat, din oficiu, în cazul prelungirii prin act adițional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adițional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
(2) În situatia neîndeplinirii obligației referitoare la prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională în interiorul termenului menționat, achizitorul este îndreptățit să aplice penalități în valoare de 0,5%/zi de întârziere din Prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzute la la aliniatul (1) și până la data prelungirii asigurării de răspundere civilă profesională sau la rezilierea contractului din culpa prestatorului.

23. Dispoziții finale

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
23.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.
(2) Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
23.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, având în compunere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 31.07.2025 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
PRESTCO SRL

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 41950 **data** 31.07.2025

1. Părțile contractante
În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO33TREZ24A650401610100X și RO32TREZ24A650401610300X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar al Municipiului baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,
și
PRESTCO S.R.L., cu sediul în Zalău, str. Crișan, nr. 11, biroul 2, etaj II, județ Sălaj, telefon 0736372237, CUI 14970156, nr. de înmatriculare J31/309/2002, cont RO95TREZ5615069XXX004260, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin administrator Florian Cristian-Mihai, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) supervizor-operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar, care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său, care va îndeplini activitățile de verificare tehnică, a modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare denumit și prestatorul de servicii.
f) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
n) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului constă în prestarea de: **Servicii de supervizare și dirigenție de șantier, asigurate pe toată perioada de execuție a lucrărilor, la recepția la terminarea lucrărilor și în perioada de garanție până la recepția finală, pentru obiectivele de investiții: Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare: Lot 3 – "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială George Coșbuc"**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Supervizarea lucrărilor se va realiza, în conformitate cu legislația aplicabilă (H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier), pentru întreaga perioadă de pregătire a investiției, de execuție și recepție a lucrărilor precum și pe perioada de notificare a defectelor cu deontologie profesională, imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de Antreprenorul lucrării, cu orientare permanentă către finalizarea cu succes a contractului. Scopul serviciilor de supervizare a lucrărilor de construcții aferente obiectivului mai sus amintit este de a oferi Beneficiarului garanția că Antreprenorul lucrărilor care vor fi contractate își va îndeplini toate obligațiile contractuale, va respecta prevederile legale, proiectul tehnic și caietele de sarcini.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de prestare, este de 107.364 lei, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
4.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1. (1) Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și își produce efectele până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.
(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier încep, după semnarea de către părți a contractului, odată cu primirea ordinului de începere a prestării serviciilor de către prestator, și vor fi asigurate în perioada de pregătire a executării lucrărilor, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor implicit la recepția la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor și se încheie la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrarilor de construcții.
5.2. (1) Termenul de prestare a serviciilor este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere conform prevederilor caietului de sarcini, până la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție **Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare**, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală (data finalizării recepției finale este data semnării de către beneficiar a procesului-verbal de recepție finală, iar perioada de contract trebuie să aibă în vedere inclusiv perioada de numire și mobilizare a comisiei de recepție finală, eventuala perioadă de suspendare a procesului de recepție, remedieri solicitate Antreprenorului și stingerea oricăror observații ridicate de comisia de recepție finală).
(2) Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.
5.3. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului, va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de supervizare și dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

5.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a. Cerințele achizitorului (documentația de atribuire, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea);
b. Oferta prestatorului (Propunerea tehnică, Propunerea financiară, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
c. Garanția de bună execuție;

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

7.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

7.4. Prestatorul prin activitatea de supervizare și dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietul de sarcini.

7.5. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

7.6. Prestatorul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică , în conformitate cu prevederile art. 22.

7.7. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele, mijloace de transport sau altele asemenea, inclusiv spații de lucru, astfel încât să-și îndeplinească cu succes angajamentul asumat prin contract.

7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.9. Prestatorul va informa Beneficiarul despre toate impedimentele sau problemele apărute pe parcursul prestării serviciilor.

7.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune, de asemenea, acelorași legi și reglementări. Supervizorul va despăgubi Beneficiarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

7.11. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la contractul de servicii drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al contractului de servicii fără acordul scris, prealabil al Beneficiarului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului de servicii, decizia finală va aparține Beneficiarului.

7.12. Dacă prestatorul este un consorțiu alcătuit din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor contractului de servicii. Prestatorul, reprezentat de liderul de consorțiu va acționa pe seama acestuia în cadrul contractului de servicii si va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual consorțiul.

7.13. Prestatorul are obligația de a asigura valabilitatea atestatelor pentru toate persoanele nominalizate în echipă, pe toată durata contractului, inclusiv pentru perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție finală. Specialiștii cu activitate în construcții au dreptul de a practica activitățile pentru care au fost atestați și/sau

autorizați numai pentru domeniile/subdomeniile și specialitățile pentru care au obținut atestatul și/sau autorizația și numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/ reconfirmării dreptului de practică, în condițiile legii.

7.14. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția misiunilor de control desfășurate de AM/DRI sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale, după caz, informațiile și documentele referitoare la proiect.

7.15. Prestatorul se obligă la plata oricărei corecții financiare/despăgubiri rezultată din culpa sa și aplicată Beneficiarului.

7.16. Prestatorul răspunde solidar cu diriginții de șantier, conform atribuțiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați prin contract.

7.17. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

7.18 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

7.19. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

7.20. Clauză de confidentialitate

Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1.(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

(2.) Prețul contractului va fi achitat de achizitor, condiționat de transmiterea și acceptarea de către acesta a rapoartelor de activitate care vor conține în atașament, după caz, și alte livrabile care au făcut obiectul activității supervizorului în perioada de raportare (ex: Jurnale de șantier, rapoarte zilnice de activitate).
8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.
8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 14.
8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor
9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să își îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalități de întârziere se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalități de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Penalitățile de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să solicite rezilierea contractului în condițiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție
10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma 10.736,40 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depași 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.
10.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanții emise:
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
(3) Garanţia constituită conform alin. (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
10.4. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154 indice 2 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.
10.7. În situaţia în care este necesară prelungirea valabilităţii garanţiei de bună execuţie, prestatorul este obligat, din oficiu în cazul prelungirii prin act adiţional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adiţional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
10.8.În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi valoarea garanţiei de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat din contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării Autorităţii Contractante în acest sens.
10.9. În situaţia neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8 în interiorul termenelor menţionate, beneficiarul este îndreptăţit să aplice penalităţi după expirarea termenelor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8. şi până la data prelungirii/ completării/ reîntregirii garanţiei de bună execuţie sau la rezilierea contractului din culpa supervizorului.

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele din:

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.1496/23.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de santier, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicata, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, actualizata cu completarile şi modificările ulterioare;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 – Legea securităţii şi sănătăţii în muncă, cu modificările ulterioare;
- Standardele naţionale şi reglementări tehnice în domeniu;
- OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului cu completarile şi modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate, cu modificările şi completările ulterioare;
- Alte acte legislative cu relevanţă în domeniul contractului;
- Hotărârea de Guvern nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condiţiilor generale şi specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziţie aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

(2) Serviciile de supervizare şi dirigenţie de şantier care se doresc a fi prestate vor fi realizate de Supervizor, care este un operator economic cu experienţă adecvată în supervizarea lucrărilor similare, şi care va avea în echipa sa diriginţi de şantier autorizaţi.

(3) Pentru urmărirea execuţiei lucrărilor este necesar ca prestatorul, operator economic care are în echipa sa diriginţi de şantier autorizaţi, precum şi orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său să fie atestaţi conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:

- Domeniul 2.2 - construcţii civile, industriale şi agricole categoria de importanţă C sau superior;
- Domeniul 8.1 - Instalatii electrice;
- Domeniul 8.3 - Instalatii gaze naturale;

Nu este obligatoriu ca aceste autorizaţii să fie deţinute de către o singură persoană.

11.4. Prestatorul, prin activitatea de supervizare/dirigenţie de şantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neîndeplinirii obligaţiilor, precum şi în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiectul tehnic, caiete de sarcini şi în reglementările tehnice în construcţii.

11.5. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului şi nu reprezintă o modificare substanţială a contractului, aşa cum este aceasta definită în legislaţia privind achiziţiile, decât în următoarele situaţii:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplineşte cel puţin criteriile prevăzute în caietul de sarcini;

b)noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu are cel puţin aceeaşi vechime în domeniu aşa cum este prevăzut în caietul de sarcini.

În situaţiile prevăzute mai sus, prestatorul are obligaţia de a transmite pentru noul personal datele solicitate prin caietul de sarcini.

11.6. (1) Activitatea de supervizare se va desfasura in toate fazele specifice realizarii unei investitii:

- Perioada de pregătire a executării lucrărilor;
- Perioada de execuţie a lucrărilor;
- Recepţia lucrărilor;
- Pe toată perioada de garanţie (de notificare a defectelor) pentru efectuarea eventualelor remedieri, cuprinsă între recepţia la terminarea lucrărilor şi recepţia finală.

(2) In acest sens, în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, supervizorul are următoarele obligaţii şi răspunderi (fără a se limita la acestea):

A. În perioada de pregătire a executării lucrărilor:

- Verificarea existenţei Autorizaţiei de Construire, precum şi îndeplinirea condiţiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- Verificarea concordanţei dintre prevederile Autorizaţiei de Construire, Certificatului de Urbanism, Avizelor, Acordurilor şi ale Proiectului;
- Studierea şi urmărirea aplicării/execuţiei Proiectului, Caietelor de Sarcini, tehnologiilor şi procedurilor prevăzute pentru realizarea construcţiilor;

- Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- Verificarea existenței raportului de Audit Energetic și a Certificatului de Performanță Energetică;
- Verificarea existenței Expertizei Tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către Expertul Tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- Verificarea dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- Verificarea existenței în proiect a programelor de faze determinante;
- Verificarea existenței proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- Preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea către executant, libere de orice sarcină;
- Participarea, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
- Predarea către executant a terenului aferent organizării de șantier;
- Verificarea existenței și vizarea „Programului de control al calității și verificărilor și încercărilor (PCCVI)"emis de către constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Verificarea existenței anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- Verificarea existenței panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- Emiterea unui raport inițial în care își va exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate și în care va formula observațiile, dacă este cazul.

B. În perioada de executare a lucrărilor:

- Supervizorul sau reprezentantul acestuia va emite în scris Instrucțiuni și/sau Ordine și vor fi considerate Ordine Administrative;
- Supervizorul emite Ordinul Administrativ de începere;
- Supervizorul verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existență fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- Supervizorul verifică ritmul execuției lucrărilor inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale în cadrul duratei de execuție;
- Supervizorul verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- Supervizorul va respinge echipamentele, materialele și lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinante;
- Supervizorul măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
- Supervizorul emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului de proiectare și execuție lucrări;
- Supervizorul emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului de execuție lucrări;
- Supervizorul emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de execuție de lucrări referitoare la: Riscuri excepționale, Siguranța pe Șantier și securitatea muncii, Trasarea, Descoperiri, Modul de execuție și proiectare a Lucrărilor Provizorii ș.a.m.d.;
- Supervizorul va trebui să verifice îndeplinirea de către executant a conceptului DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ").

C. La recepția la terminarea lucrărilor:

- În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție și va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un Raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.
- Va verifica existența proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built" și includerea

acestuia în componența cărții tehnice a construcției. Supervizorul va aproba Proiectul tehnic de execuție actualizat „as built", înainte de recepția la terminarea lucrărilor și va elabora devizul general al investiției.

- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
- predă către Beneficiar actele de recepție la terminarea lucrărilor și Cartea tehnică a construcției înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.
- asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală.

D. În perioada de garanție, perioadă dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală:

Sarcinile și îndatoririle Supervizolului în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisie la recepția lucrărilor:

- va notifica Antreprenorul cu privire la orice viciu sau o altfel de deteriorare care se produce în Perioada de Garanție, indicând motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea în discuție;
- va verifica trimestrial sau ori de câte ori se impune amplasamentul și va întocmi Raportul de comportare a investiției pe care îl va transmite Beneficiarului;
- va completa Cartea tehnică a construcției cu documentele emise în perioada de garanței a lucrării și documentele Recepției finale;
- Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 5 ani (60 de luni) de la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor, având în vedere categoria de importanță C în care sunt încadrate construcțiile;
- după recepția la terminarea lucrărilor,supervizorul și dirigintele de șantier urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- certifică plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract;

E. Alte răspunderi și obligații:

- Supervizorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de supervizare. Dovada existenței acestei asigurări trebuie făcută în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data începerii contractului de servicii.
- *Actele încheiate de Supervizor cu depășirea atribuțiilor sale, nu obligă Beneficiarul la însușirea acestora.*
- Provocarea de avarii și daune la construcții și instalații sau nerespectarea normelor privind protejarea acestora din cauza neurmăririi și necorelării de către Supervizor a executării lucrărilor, vor fi suportate integral de acesta, inclusiv daune interese.
- Lucrările executate necorespunzător și care poartă viza de bună execuție a Supervizorului, vor fi refăcute pe cheltuiala Supervizorului.
- Avizarea de către Supervizor a unor lucrări, în fapt nerealizate de către constructor, duce automat la rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată și a suportării contravalorii acestora în cazul în care Beneficiarul a efectuat plata.
- Plata contravalorii lucrărilor achitate de Beneficiar din vina Supervizorului va fi recuperată de la Supervizor.
- Supervizorului îi va fi reținută, din prețul contractului sau din asigurări, fără nicio notificare, suma revendicată de către Antreprenor Beneficiarului rezultată în urma neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor sale.

11.7. Activitatea supervizorului și dirigintelui de șantier este condusă de câteva principii generale:

- Independența - ca persoană fizică sau juridică - atât față de investitor cât și față de antreprenori, furnizori și proiectanți. Această independență definește compatibilitatea persoanelor fizice și juridice cu prevederile legii concurenței și a legii privind combaterea concurenței neloiale. Trebuie ca dirigintele să nu accepte nici un fel de favor care să-l deturneze de la luarea unei hotărâri corecte, și care să nu servească intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie să fie implicat în activități care să se suprapună cu cea de diriginte ca persoană independentă;
- Profesionalism - trebuie sa aibă pregatirea profesională confirmată prin studii de specialitate și prin practică care să dea încredere în desfășurarea activității cât și autorizație MLPAT;
- Fidelitate - față de cerințele investiției din punct de vedere al calității, costului și duratei de execuție. Fidelitatea se exprimă prin angajamentul său de a acționa în numele și pentru apărarea intereselor investiției;
- Respectarea legalității - a legilor, regulamentelor, instrucțiunilor și normelor tehnice în vigoare;
- Păstrarea demnității și reputației profesiei de diriginte de șantier, indiferent de conjunctura situațiilor sau a presiunilor la care acesta poate fi expus;

- Neacceptarea de contracte pentru care nu are calificarea și competența necesară;
- Practicarea activității de supervizare și dirigenție numai pe bază de contract;
- Actualizarea continuă a cunoștințelor profesionale în concordanță cu progresul tehnologic și legislativ.

11.8. În privința sistemului de raportare, supervizorul va întocmi următoarele tipuri de rapoarte:

Raport săptămânal – elaborat în perioada de execuție a lucrărilor și transmis către Beneficiar, cu evidențierea lucrărilor care se execută, utilajele și resursele umane folosite de către Antreprenor. Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Raportul de activitate/progres lunar - va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la progresul lucrărilor, întârzieri ale lucrărilor și cauzele care le determină, va stabili măsurile care trebuie întreprinse pentru recuperarea întârzierilor, asigurarea calității lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, modul în care Antreprenorul își controlează propria activitate prin respectarea și ajustarea conform condițiilor apărute în timpul execuției a programului și graficului de execuție, managementul traficului și măsurile de protecție a muncii. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontării lucrărilor executate.

Supervizorul va prezenta într-un capitol distinct contravaloarea serviciilor de supervizare la care este îndreptățit, determinată proporțional cu gradul de acceptare la plată a situațiilor de lucrări/certificatelor intermediare de plată (de către Beneficiar), așa cum este detaliat la punctul 6.1.

Rapoartele vor fi înaintate Beneficiarului până în data de 5 a fiecărei luni și vor fi însoțite de Jurnalul de șantier al lucrării aferent lunii pentru care se face raportarea (copie), verificat și contrasemnat de către Supervizor. Rapoartele lunare vor fi întocmite și înaintate Beneficiarului Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Supervizorul va prezenta Autorității Contractante, pe toată durata desfășurării lucrărilor, în raporturile săptămânale sau lunare, următoarele secțiuni:

- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unități de măsură specifice și procentual;
- Aprecieri prin calificative și comentarii personale, a calității în ce privește rezistența, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic și estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în șantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcție de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.

Raport la terminarea lucrărilor – elaborat în faza de recepție la terminarea lucrărilor, prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.

Raportul de comportare a investiției/Raport trimestrial - va fi întocmit după fiecare verificare trimestrială în perioada de garanție a lucrărilor sau ori de câte ori se impune, în urma verificărilor pe amplasament.

Raportul pentru recepția finală - va fi întocmit în scopul pregătirii recepției finale și se va înainta Beneficiarului cu cel puțin 5 zile lucrătoare înaintea acesteia.

Raportul final - va fi întocmit în termen de 10 zile de la comunicarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aprobat de către Investitor și va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Supervizor pe parcursul desfășurării contractului de servicii, detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării/recepției finale, în care va motiva detaliat, admiterea, amânarea sau respingerea recepției lucrărilor (după caz).

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.

12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

12.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.

12.4. Prestarea serviciului de supervizare și dirigenție va fi considerată finalizată, în momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) Supervizorul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în caietul de sarcini au fost îndeplinite;
b) Supervizorul a remediat toate neconformitățile privind activitățile desfășurate de el. Neconformitate este considerată a fi orice activitate al cărei rezultat nu corespunde cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele caietului de sarcini și propunerea tehnică;
c) Toate rapoartele și documentele elaborate au fost aprobate/însușite de autoritatea contractantă, însușirea rapoartelor este condiționată de prezentarea acestora având conținutul minim prevăzut la cap. 5. - TERMENE DE PRESTARE, COMUNICĂRI din caietul de sarcini.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor pentru obiectivrlr de investiții , iar acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.
13.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.
13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Modalități de plată
14.1. Plata serviciilor prestate de către supervizor se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate și a documentelor justificative.
14.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
14.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.
(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintelui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.
14.4.(1) Prestarea serviciilor va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.
(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.
14.5.(1) Valoarea facturilor solicitate la plată va fi proporțională cu gradul de execuție al contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții, respectiv acceptarea la plată de către Beneficiar a certificatelor de plată, astfel:

$$Vf = \frac{VCp}{VCl} \times VCs,$$

în care:
Vf – valoarea facturii corespunzătoare serviciilor prestate de supervizare a contractului/acordului contractual de execuției lucrări;
VCp – valoarea certificatelor de plată acceptate de către Beneficiar pentru obiectivul de investiție, conform contractului/acordului contractual de lucrări (nu vor fi luate în considerare eventualele valori ale ajustărilor de prețuri generate în cadrul acordului contractual de lucrări; nu vor fi luate în considerare eventualele valori aferente adăugirilor sau deducerilor datorate unor revendicări sau decizii/ dispute și arbitraj);
VCl – Valoarea contractului de lucrări/acordului contractual pentru obiectivul de investiție (care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
VCs –Valoarea contractului pentru serviciile de supervizare aferente obiectivului de investiție.
care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

14.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.
14.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

15. Ajustarea prețului contractului
15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului este prețul stabilit la punctul 4.1 din prezentul contract, confom ofertei financiare, anexată la prezentul contract.
15.2. (1) În cazul în care termenul de prestare serviciilor depășește 24 de luni de la data ordinului de începere, după împlinirea acestui termen, prețul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 222^2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.
(2) În acest caz, formula de ajustare a prețului este:
A – Valoar ea facturii x IPC servicii/100
Unde: A = valoarea actualizata a platii solicitata de catre contractant la data depusa solicitarea la plata,
Pc = valoarea serviciilor prestate și achitate până la data solicitării ajustării/revizuirii;
IPC servicii = indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de Institutul National de Statistica
IPS servicii = indice lunar publicat în baza de date a Institutului de Statistica pe link-ul: hppt://statistici.insse.ro/shop?page=ipc1&lang=ro, cu o perioada cuprinsa intre luna in care a fost semnat contractul si ultima luna de referinta publicata de Institutul de statistica, anterior emiterii facturii.

16. Modificarea contractului
16.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrative sau act adițional la contract.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiționale, în condițiile stipulate în prezentul articol.
16.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
16.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
16.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
16.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
16.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
16.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

17. Subcontractanți
17.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în contractul de

achiziție publică.
17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.
17.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 30 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.
(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
17.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
17.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
17.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
17.8. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantilor săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.
17.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia în condițiile prevederilor Legii 98/2016.

18. Cesiunea
18.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
18.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
18.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

19. Încetarea și rezilierea contractului
19.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- denuntarea unilaterala;
- prin acordul părților;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului

public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

19.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

19.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal

21.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind

protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
21.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terți, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în materia protecției datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziția celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligații.
21.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

22. Asigurarea de răspundere civilă profesională
22.1. Prestatorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la o societate de asigurare autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de servicii, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, parte a prezentului contract, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.
22.1.1. Prestatorul are obligația de a încheia și menține în vigoare o poliță de asigurare cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care va fi egală cu valoarea contractuală și care va acoperi riscul de neglijență profesională în prestarea serviciilor rezultat din nerespectarea responsabilităților sale profesionale pe toata durata derulării prezentului contract de servicii. Beneficiarul poliței de asigurare încheiate de supervizor va fi Primăria Municipiului Baia Mare..
22.1.2. Prestatorul va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la confirmarea finală a serviciilor prestate.
22.1.3. Încheierea și menținerea de către prestător a unei asigurări ori a unor asigurări corespunzătoare, nu-l vor exonera pe acesta de responsabilitățile legale și/sau contractuale.
Prestatorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul de orice răspundere în această privință. De asemenea, beneficiarul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de prestator în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.
22.1.4. Asigurările vor furniza acoperire cel puțin la nivelul minim de responsabilități contractuale prevăzute în clauza 11 sau nivelul minim al responsabilităților prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.
22.1.5. Prestatorul va obține de la asiguratori angajamentul, inserat expres la rubrica „Mențiuni speciale" a poliței de asigurare, de a informa personal și direct achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză.
Asiguratorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.
22.1.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa asigurarea de răspundere civilă profesională în corelare cu noua valoare a contactului de achiziție publică, în termen de 10 zile lucrătoare de la data actului adițional de ajustare/modificare a valorii acestuia.
22.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita despăgubiri și pentru potențialele daune rezultate prin încălcarea clauzei 7.10 și a subclauzei 22.1.5. de către prestator.
22.3. Prestatorul va prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.
22.4. Neachitarea și neprezentarea dovezii achitării contravalorii contractului de asigurare în termenul mai sus arătat devine cauză de aplicare a penalităților, prestatorul fiind obligat la daune interese către achizitor, conform prezentului contract.
22.5. Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare actualizate și dovada plăților aferente acestora.
22.6. (1) În situația în care este necesară prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională, prestatorul este

obligat, din oficiu, în cazul prelungirii prin act adițional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adițional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
(2) În situatia neîndeplinirii obligației referitoare la prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională în interiorul termenului menționat, achizitorul este îndreptățit să aplice penalități în valoare de 0,5%/zi de întârziere din Prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzute la la aliniatul (1) și până la data prelungirii asigurării de răspundere civilă profesională sau la rezilierea contractului din culpa prestatorului.

23. Dispoziții finale
23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
23.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.
(2) Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
23.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, având în compunere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 31.07.2025 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
PRESTCO SRL

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 2/ 42273/ 01.08.2025
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 32682/11.06.2025

În baza referatului nr. 177/18.07.2025, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Utilităţi şi Investiţii, se încheie prezentul contract subsecvent.

Încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor,** pe de o parte,
Şi
ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Strada Electrolizei, nr. 18, telefon/fax 0262215184, număr de înmatriculare J24/1641/2007, cod fiscal RO22365911, cont trezorerie RO86TREZ4365069XXX006255, reprezentată prin Dl. Georgel-Ionel Ghita, având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă lucrări de *"Întreţinerea, repararea, mentenanţa, dezvoltarea si modernizarea dispozitivului de semnalizare rutieră de pe raza municipiului Baia Mare"*, conform prevederilor acordului-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
1.2. Lucrările care se vor executa în baza acestui contract sunt cele prevăzute în Anexa 1.1 la prezentul contract.
1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări ce urmează a fi executate s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcţie de necesităţi şi de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025***, este de 179.923,65 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. conform legislaţiei în vigoare.
2.2. Plata se va face la lucrările real executate conform situaţiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este de la data semnării şi înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului, până la 30.09.2025.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 17.992,37 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.7. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025***, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 32682/11.06.2025, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 01.08.2025 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 1 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 2 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L.

ANEXA 1 CONTRACT - AP

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 19/ 45895 /25.08.2025
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 55605/27.12.2023

În baza referatului nr. 131/19.08.2025 întocmit de Serviciul Informatică şi Digitalizare din cadrul Direcţiei Proiecte, se încheie prezentul contract subsecvent:

între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin reprezentat prin Ioan Doru Dâncuş, în calitate de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
INDECO SOFT SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Magnoliei, nr. 10, Jud. Maramureş, telefon 0262-227.843, fax 0262-219.252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ionuţ, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1.Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind ***"Mentenanţă sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare"*** şi dezvoltarea aplicaţiilor şi modulelor în vederea interconectării cu alte aplicaţii terţe existente, conform prevederilor acordului-cadru nr. 55605/27.12.2023.
1.2.Cantităţile de servicii se stabilesc de către Serviciul Tehnologia Informaţiei, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Serviciile de asistenţa tehnică lunară privind ***Mentenanţă sistem informatic - SIGMA***, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

1.SIGMA
2.SICC
3.eCUB Admin
4.Buget
5.Contab
6.Gestoc
7.Mifix
8.Dars
9.Cassa
10.Resum
11.Bilanţ lunar
12.Situaţii personal
13.ListOp
14.Buget previzionar
15.Impotax
16.GlobalPay
17.ExecutConsult
18.Invest
19.Gecon
20.Autorizaţii
21.AgroRegis
22.Stare civila
23.CID
24.Urbanism
25.Audienţe
26.Juridic
27.ePV
28.CityCon

1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 55605/27.12.2023, este de 23.500 lei fără T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. Termenul de prestare
3.1. Perioada de prestare a serviciilor este luna septembrie 2025.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.175 lei, reprezentând 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 55605/27.12.2023.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 55605/27.12.2023, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 25.08.2025, la sediul achizitorului, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
INDECO SOFT S.R.L.

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 43778 **data** 11.08.2025

1. **Părțile contractante**
În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO77TREZ24A650402610100X și RO76TREZ24A650402610300X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar al Municipiului baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,
și
BENEFIC ASPECT S.R.L., cu sediul în Vișeu de Sus, str. Trandafirilor, nr. 6, județ Maramureș, telefon 0744963601, CUI 40180768, nr. de înmatriculare J24/1908/2018, cont RO92TREZ4415069XXX006225, deschis la Trezoreria Vișeu de Sus, reprezentată prin administrator Pascu Ioan, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) supervizor-operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar, care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său, care va îndeplini activitățile de verificare tehnică, a modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare denumit și prestatorul de servicii.
f) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
n) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului constă în prestarea de: **Servicii de supervizare și dirigenție de șantier, asigurate pe toată perioada de execuție a lucrărilor, la recepția la terminarea lucrărilor și în perioada de garanție până la recepția finală, pentru obiectivele de investiții: Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare: Lot 6 – "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu"**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Supervizarea lucrărilor se va realiza, în conformitate cu legislația aplicabilă (H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a dirigiților de șantier), pentru întreaga perioadă de pregătire a investiției, de execuție și recepție a lucrărilor precum și pe perioada de notificare a defectelor cu deontologie profesională, imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de Antreprenorul lucrării, cu orientare permanentă către finalizarea cu succes a contractului. Scopul serviciilor de supervizare a lucrărilor de construcții aferente obiectivului mai sus amintit este de a oferi Beneficiarului garanția că Antreprenorul lucrărilor care vor fi contractate își va îndeplini toate obligațiile contractuale, va respecta prevederile legale, proiectul tehnic și caietele de sarcini.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de prestare, este de 161.330 lei, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
4.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1. (1) Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și își produce efectele până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.
(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier încep, după semnarea de către părți a contractului, odată cu primirea ordinului de începere a prestării serviciilor de către prestator, și vor fi asigurate în perioada de pregătire a executării lucrărilor, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor implicit la recepția la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor și se încheie la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrarilor de construcții.
5.2. (1) Termenul de prestare a serviciilor este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere conform prevederilor caietului de sarcini, până la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție **Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare**, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală (data finalizării recepției finale este data semnării de către beneficiar a procesului-verbal de recepție finală, iar perioada de contract trebuie să aibă în vedere inclusiv perioada de numire și mobilizare a comisiei de recepție finală, eventuala perioadă de suspendare a procesului de recepție, remedieri solicitate Antreprenorului și stingerea oricăror observații ridicate de comisia de recepție finală).
(2) Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.
5.3. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului, va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de supervizare și dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

5.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a. Cerințele achizitorului (documentația de atribuire, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea);
b. Oferta prestatorului (Propunerea tehnică, Propunerea financiară, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
c. Garanția de bună execuție;
d. Angajament privind susținerea tehnică – experiență similară din partea Ambiental Land SRL;

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

7.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

7.4. Prestatorul prin activitatea de supervizare și dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietul de sarcini.

7.5. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

7.6. Prestatorul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică , în conformitate cu prevederile art. 22.

7.7. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele, mijloace de transport sau altele asemenea, inclusiv spații de lucru, astfel încât să-și îndeplinească cu succes angajamentul asumat prin contract.

7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.9. Prestatorul va informa Beneficiarul despre toate impedimentele sau problemele apărute pe parcursul prestării serviciilor.

7.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune, de asemenea, acelorași legi și reglementări. Supervizorul va despăgubi Beneficiarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

7.11. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la contractul de servicii drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al contractului de servicii fără acordul scris, prealabil al Beneficiarului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului de servicii, decizia finală va aparține Beneficiarului.

7.12. Dacă prestatorul este un consorțiu alcătuit din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor contractului de servicii. Prestatorul, reprezentat de liderul de consorțiu va acționa pe seama acestuia în cadrul contractului de servicii si va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual consorțiul.

7.13. Prestatorul are obligația de a asigura valabilitatea atestatelor pentru toate persoanele nominalizate în echipă, pe toată durata contractului, inclusiv pentru perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție finală. Specialiștii cu activitate în construcții au dreptul de a practica activitățile pentru care au fost atestați și/sau

autorizați numai pentru domeniile/subdomeniile și specialitățile pentru care au obținut atestatul și/sau autorizația și numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/ reconfirmării dreptului de practică, în condițiile legii.

7.14. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția misiunilor de control desfășurate de AM/DRI sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale, după caz, informațiile și documentele referitoare la proiect.

7.15. Prestatorul se obligă la plata oricărei corecții financiare/despăgubiri rezultată din culpa sa și aplicată Beneficiarului.

7.16. Prestatorul răspunde solidar cu diriginții de șantier, conform atribuțiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați prin contract.

7.17. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

7.18 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

7.19. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

7.20. Clauză de confidentialitate

Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1.(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

(2.) Prețul contractului va fi achitat de achizitor, condiționat de transmiterea și acceptarea de către acesta a rapoartelor de activitate care vor conține în atașament, după caz, și alte livrabile care au făcut obiectul activității supervizorului în perioada de raportare (ex. Jurnale de șantier, rapoarte zilnice de activitate).
8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.
8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 14.
8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalități de întârziere se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalități de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Penalitățile de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să solicite rezilierea contractului în condițiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma 16.133 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depași 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.
10.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanții emise:
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
(3) Garanţia constituită conform alin. (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
10.4. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154 indice 2 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.
10.7. În situaţia în care este necesară prelungirea valabilităţii garanţiei de bună execuţie, prestatorul este obligat, din oficiu în cazul prelungirii prin act adiţional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adiţional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
10.8.În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi valoarea garanţiei de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat din contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării Autorităţii Contractante în acest sens.
10.9. În situatia neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8 în interiorul termenelor menţionate, beneficiarul este îndreptăţit să aplice penalităţi după expirarea termenelor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8. şi până la data prelungirii/ completării/ reîntregirii garanţiei de bună execuţie sau la rezilierea contractului din culpa supervizorului.

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele din:

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.1496/23.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de santier, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, actualizata cu completarile și modificările ulterioare;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările ulterioare;
- Standardele naționale și reglementări tehnice în domeniu;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completarile și modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte legislative cu relevanță în domeniul contractului;
- Hotărârea de Guvern nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier care se doresc a fi prestate vor fi realizate de Supervizor, care este un operator economic cu experiență adecvată în supervizarea lucrărilor similare, și care va avea în echipa sa diriginți de șantier autorizați.

(3) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca prestatorul, operator economic care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, precum și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său să fie atestați conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:

- Domeniul 2.2 - construcții civile, industriale și agricole categoria de importanță C sau superior;
- Domeniul 8.1 - Instalatii electrice;
- Domeniul 8.3 - Instalatii gaze naturale;

Nu este obligatoriu ca aceste autorizații să fie deținute de către o singură persoană.

11.4. Prestatorul, prin activitatea de supervizare/dirigenție de șantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neîndeplinirii obligațiilor, precum și în cazul neasigurării din culpă lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiectul tehnic, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.

11.5. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile prevăzute în caietul de sarcini;

b)noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu are cel puțin aceeași vechime în domeniu așa cum este prevăzut în caietul de sarcini.

În situațiile prevăzute mai sus, prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal datele solicitate prin caietul de sarcini.

11.6. (1) Activitatea de supervizare se va desfasura in toate fazele specifice realizarii unei investitii:

- Perioada de pregătire a executării lucrărilor;
- Perioada de execuție a lucrărilor;
- Recepția lucrărilor;
- Pe toată perioada de garanție (de notificare a defectelor) pentru efectuarea eventualelor remedieri, cuprinsă între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

(2) In acest sens, în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, supervizorul are următoarele obligații și răspunderi (fără a se limita la acestea):

A. În perioada de pregătire a executării lucrărilor:

- Verificarea existenței Autorizației de Construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- Verificarea concordanței dintre prevederile Autorizației de Construire, Certificatului de Urbanism, Avizelor, Acordurilor și ale Proiectului;
- Studierea și urmărirea aplicării/execuției Proiectului, Caietelor de Sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

- Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- Verificarea existenței raportului de Audit Energetic și a Certificatului de Performanță Energetică;
- Verificarea existenței Expertizei Tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către Expertul Tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- Verificarea dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- Verificarea existenței în proiect a programelor de faze determinante;
- Verificarea existenței proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- Preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea către executant, libere de orice sarcină;
- Participarea, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
- Predarea către executant a terenului aferent organizării de șantier;
- Verificarea existenței și vizarea „Programului de control al calității și verificărilor și încercărilor (PCCVI)"emis de către constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Verificarea existenței anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- Verificarea existenței panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- Emiterea unui raport inițial în care își va exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate și în care va formula observațiile, dacă este cazul.

B. În perioada de executare a lucrărilor:

- Supervizorul sau reprezentantul acestuia va emite în scris Instrucțiuni și/sau Ordine și vor fi considerate Ordine Administrative;
- Supervizorul emite Ordinul Administrativ de începere;
- Supervizorul verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existență fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- Supervizorul verifică ritmul execuției lucrărilor inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale în cadrul duratei de execuție;
- Supervizorul verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- Supervizorul va respinge echipamentele, materialele și lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinante;
- Supervizorul măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
- Supervizorul emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului de proiectare și execuție lucrări;
- Supervizorul emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului de execuție lucrări;
- Supervizorul emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de execuție de lucrări referitoare la: Riscuri excepționale, Siguranța pe Șantier și securitatea muncii, Trasarea, Descoperiri, Modul de execuție și proiectare a Lucrărilor Provizorii ș.a.m.d.;
- Supervizorul va trebui să verifice îndeplinirea de către executant a conceptului DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ").

C. La recepția la terminarea lucrărilor:

- În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție și va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un Raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.
- Va verifica existența proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built" și includerea

acestuia în componența cărții tehnice a construcției. Supervizorul va aproba Proiectul tehnic de execuție actualizat „as built", înainte de recepția la terminarea lucrărilor și va elabora devizul general al investiției.

- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
- predă către Beneficiar actele de recepție la terminarea lucrărilor și Cartea tehnică a construcției înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.
- asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală.

D. În perioada de garanție, perioadă dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală:

Sarcinile și îndatoririle Supervizolului în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisie la recepția lucrărilor:

- va notifica Antreprenorul cu privire la orice viciu sau o altfel de deteriorare care se produce în Perioada de Garanție, indicând motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea în discuție;
- va verifica trimestrial sau ori de câte ori se impune amplasamentul și va întocmi Raportul de comportare a investiției pe care îl va transmite Beneficiarului;
- va completa Cartea tehnică a construcției cu documentele emise în perioada de garanței a lucrării și documentele Recepției finale;
- Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 5 ani (60 de luni) de la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor, având în vedere categoria de importanță C în care sunt încadrate construcțiile;
- după recepția la terminarea lucrărilor,supervizorul și dirigintele de șantier urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- certifică plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract;

E. Alte răspunderi și obligații:

- Supervizorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de supervizare. Dovada existenței acestei asigurări trebuie făcută în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data începerii contractului de servicii.
- *Actele încheiate de Supervizor cu depășirea atribuțiilor sale, nu obligă Beneficiarul la însușirea acestora.*
- Provocarea de avarii și daune la construcții și instalații sau nerespectarea normelor privind protejarea acestora din cauza neurmăririi și necorelării de către Supervizor a executării lucrărilor, vor fi suportate integral de acesta, inclusiv daune interese.
- Lucrările executate necorespunzător și care poartă viza de bună execuție a Supervizorului, vor fi refăcute pe cheltuiala Supervizorului.
- Avizarea de către Supervizor a unor lucrări, în fapt nerealizate de către constructor, duce automat la rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată și a suportării contravalorii acestora în cazul în care Beneficiarul a efectuat plata.
- Plata contravalorii lucrărilor achitate de Beneficiar din vina Supervizorului va fi recuperată de la Supervizor.
- Supervizorului îi va fi reținută, din prețul contractului sau din asigurări, fără nicio notificare, suma revendicată de către Antreprenor Beneficiarului rezultată în urma neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor sale.

11.7. Activitatea supervizorului și dirigintelui de șantier este condusă de câteva principii generale:

- Independența - ca persoană fizică sau juridică - atât față de investitor cât și față de antreprenori, furnizori și proiectanți. Această independență definește compatibilitatea persoanelor fizice și juridice cu prevederile legii concurenței și a legii privind combaterea concurenței neloiale. Trebuie ca dirigintele să nu accepte nici un fel de favor care să-l deturneze de la luarea unei hotărâri corecte, și care să nu servească intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie să fie implicat în activități care să se suprapună cu cea de diriginte ca persoană independentă;
- Profesionalism - trebuie sa aibă pregatirea profesională confirmată prin studii de specialitate și prin practică care să dea încredere în desfășurarea activității cât și autorizație MLPAT;
- Fidelitate - față de cerințele invetiției din punct de vedere al calității, costului și duratei de execuție. Fidelitatea se exprimă prin angajamentul său de a acționa în numele și pentru apărarea intereselor investiției;
- Respectarea legalității - a legilor, regulamentelor, instrucțiunilor și normelor tehnice în vigoare;
- Păstrarea demnității și reputației profesiei de diriginte de șantier, indiferent de conjunctura situațiilor sau a presiunilor la care acesta poate fi expus;

- Neacceptarea de contracte pentru care nu are calificarea și competența necesară;
- Practicarea activității de supervizare și dirigenție numai pe bază de contract;
- Actualizarea continuă a cunoștințelor profesionale în concordanță cu progresul tehnologic și legislativ.

11.8. În privința sistemului de raportare, supervizorul va întocmi următoarele tipuri de rapoarte:

Raport săptămânal – elaborat în perioada de execuție a lucrărilor și transmis către Beneficiar, cu evidențierea lucrărilor care se execută, utilajele și resursele umane folosite de către Antreprenor. Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Raportul de activitate/progres lunar - va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la progresul lucrărilor, întârzieri ale lucrărilor și cauzele care le determină, va stabili măsurile care trebuie întreprinse pentru recuperarea întârzierilor, asigurarea calității lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, modul în care Antreprenorul își controlează propria activitate prin respectarea și ajustarea conform condițiilor apărute în timpul execuției a programului și graficului de execuție, managementul traficului și măsurile de protecție a muncii. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontării lucrărilor executate.

Supervizorul va prezenta într-un capitol distinct contravaloarea serviciilor de supervizare la care este îndreptățit, determinată proporțional cu gradul de acceptare la plată a situațiilor de lucrări/certificatelor intermediare de plată (de către Beneficiar), așa cum este detaliat la punctul 6.1.

Rapoartele vor fi înaintate Beneficiarului până în data de 5 a fiecărei luni și vor fi însoțite de Jurnalul de șantier al lucrării aferent lunii pentru care se face raportarea (copie), verificat și contrasemnat de către Supervizor. Rapoartele lunare vor fi întocmite și înaintate Beneficiarului Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Supervizorul va prezenta Autorității Contractante, pe toată durata desfășurării lucrărilor, în raporturile săptămânale sau lunare, următoarele secțiuni:

- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unități de măsură specifice și procentual;
- Aprecieri prin calificative și comentarii personale, a calității în ce privește rezistența, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic și estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în șantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcție de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.

Raport la terminarea lucrărilor – elaborat în faza de recepție la terminarea lucrărilor, prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.

Raportul de comportare a investiției/Raport trimestrial - va fi întocmit după fiecare verificare trimestrială în perioada de garanție a lucrărilor sau ori de câte ori se impune, în urma verificărilor pe amplasament.

Raportul pentru recepția finală - va fi întocmit în scopul pregătirii recepției finale și se va înainta Beneficiarului cu cel puțin 5 zile lucrătoare înaintea acesteia.

Raportul final - va fi întocmit în termen de 10 zile de la comunicarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aprobat de către Investitor și va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Supervizor pe parcursul desfășurării contractului de servicii, detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării/recepției finale, în care va motiva detaliat, admiterea, amânarea sau respingerea recepției lucrărilor (după caz).

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.

12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

12.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.

12.4. Prestarea serviciului de supervizare și dirigenție va fi considerată finalizată, în momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) Supervizorul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în caietul de sarcini au fost îndeplinite;
b) Supervizorul a remediat toate neconformitățile privind activitățile desfășurate de el. Neconformitate este considerată a fi orice activitate al cărei rezultat nu corespunde cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele caietului de sarcini și propunerea tehnică;
c) Toate rapoartele și documentele elaborate au fost aprobate/însușite de autoritatea contractantă, însușirea rapoartelor este condiționată de prezentarea acestora având conținutul minim prevăzut la cap. 5. - TERMENE DE PRESTARE, COMUNICĂRI din caietul de sarcini.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor pentru obiectivrlr de investiții , iar acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.
13.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.
13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Modalități de plată

14.1. Plata serviciilor prestate de către supervizor se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate și a documentelor justificative.
14.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
14.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.
(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila diriginteiui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.
14.4.(1) Prestarea serviciilor va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.
(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.
14.5.(1) Valoarea facturilor solicitate la plată va fi proporțională cu gradul de execuție al contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții, respectiv acceptarea la plată de către Beneficiar a certificatelor de plată, astfel:

$$Vf = \frac{VCp}{VCI} \times VCs,$$

în care:
Vf - valoarea facturii corespunzătoare serviciilor prestate de supervizare a contractului/acordului contractual de execuției lucrări;
VCp – valoarea certificatelor de plată acceptate de către Beneficiar pentru obiectivul de investiție, conform contractului/acordului contractual de lucrări (nu vor fi luate în considerare eventualele valori ale ajustărilor de prețuri generate în cadrul acordului contractual de lucrări; nu vor fi luate în considesare eventualele valori aferente adăugirilor sau deducerilor datorate unor revendicări sau decizii/ dispute și arbitraj);
VCI – Valoarea contractului de lucrări/acordului contractual pentru obiectivul de investiție (care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
VCs –Valoarea contractului pentru serviciile de supervizare aferente obiectivului de investiție
care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

14.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.
14.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

15. Ajustarea prețului contractului
15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului este prețul stabilit la punctul 4.1 din prezentul contract, confom ofertei financiare, anexată la prezentul contract.
15.2. (1) În cazul în care termenul de prestare serviciilor depășește 24 de luni de la data ordinului de începere, după împlinirea acestui termen, prețul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 222^2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.
(2) În acest caz, formula de ajustare a prețului este:
A – Valoar ea facturii x IPC servicii/100
Unde: A = valoarea actualizata a platii solicitata de catre contractant la data depusa solicitarea la plata,
Pc = valoarea serviciilor prestate și achitate până la data solicitării ajustării/revizuirii;
IPC servicii = indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de Institutul National de Statistica
IPS servicii = indice lunar publicat în baza de date a Institutului de Statistica pe link-ul: hppt://statistici.insse.ro/shop?page=ipc1&lang=ro, cu o perioada cuprinsa intre luna in care a fost semnat contractul si ultima luna de referinta publicata de Institutul de statistica, anterior emiterii facturii.

16. Modificarea contractului
16.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrative sau act adițional la contract.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiționale, în condițiile stipulate în prezentul articol.
16.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
16.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
16.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
16.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
16.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
16.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

17. Subcontractanți
17.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în contractul de

achiziție publică.
17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.
17.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 30 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.
(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
17.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
17.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
17.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
17.8. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantilor săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.
17.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia în condițiile prevederilor Legii 98/2016.

18. Cesiunea
18.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
18.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
18.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

19. Încetarea și rezilierea contractului
19.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- denuntarea unilaterala;
- prin acordul părților;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului

public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

19.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

19.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal

21.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind

protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

21.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terți, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în materia protecției datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziția celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligații.

21.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

22. Asigurarea de răspundere civilă profesională

22.1. Prestatorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la o societate de asigurare autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de servicii, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, parte a prezentului contract, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.

22.1.1. Prestatorul are obligația de a încheia și menține în vigoare o poliță de asigurare cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care va fi egală cu valoarea contractuală și care va acoperi riscul de neglijență profesională în prestarea serviciilor rezultat din nerespectarea responsabilităților sale profesionale pe toata durata derulării prezentului contract de servicii. Beneficiarul poliței de asigurare încheiate de supervizor va fi Primăria Municipiului Baia Mare..

22.1.2. Prestatorul va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la confirmarea finală a serviciilor prestate.

22.1.3. Încheierea și menținerea de către prestator a unei asigurări ori a unor asigurări corespunzătoare, nu-l vor exonera pe acesta de responsabilitățile legale și/sau contractuale.

Prestatorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul de orice răspundere în această privință. De asemenea, beneficiarul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de prestator în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

22.1.4. Asigurările vor furniza acoperire cel puțin la nivelul minim de responsabilități contractuale prevăzute în clauza 11 sau nivelul minim al responsabilităților prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.

22.1.5. Prestatorul va obține de la asiguratori angajamentul, inserat expres la rubrica „Mențiuni speciale" a poliței de asigurare, de a informa personal și direct achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză.

Asiguratorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.

22.1.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa asigurarea de răspundere civilă profesională în corelare cu noua valoare a contactului de achiziție publică, în termen de 10 zile lucrătoare de la data actului adițional de ajustare/modificare a valorii acestuia.

22.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita despăgubiri și pentru potențialele daune rezultate prin încălcarea clauzei 7.10 și a subclauzei 22.1.5. de către prestator.

22.3. Prestatorul va prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

22.4. Neachitarea și neprezentarea dovezii achitării contravalorii contractului de asigurare în termenul mai sus arătat devine cauză de aplicare a penalităților, prestatorul fiind obligat la daune interese către achizitor, conform prezentului contract.

22.5. Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare actualizate și dovada plăților aferente acestora.

22.6. (1) În situația în care este necesară prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională, prestatorul este

obligat, din oficiu, în cazul prelungirii prin act adițional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adițional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
(2) În situatia neîndeplinirii obligației referitoare la prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională în interiorul termenului menționat, achizitorul este îndreptățit să aplice penalități în valoare de 0,5%/zi de întârziere din Prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzute la la alineatul (1) și până la data prelungirii asigurării de răspundere civilă profesională sau la rezilierea contractului din culpa prestatorului.

23. Dispoziții finale

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
23.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.
(2) Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
23.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, având în compunere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 11.08.2025 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor	**Prestator**
MUNICIPIUL BAIA MARE	**BENEFIC ASPECT SRL**

AABZE+456DM AAB

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 45595/22.08.2025

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO33TREZ24A840301710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
S.C. BIG PROJECT DETAIL S.R.L., cu sediul în localitatea Chelinţa, str. Principală nr. 224, oraş Ulmeni, judeţul Maramureş, telefon: 0746164039, cod fiscal RO27728040, număr de înmatriculare J24/756/2010, cont RO71TREZ4365069XXX019717 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Vasile Sav, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
g) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
h) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
i) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
j) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
k) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
l) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare faza DALI, Studiu de coexistență, DTAC, DTOE pentru obiectivul de investiție "Extindere, modernizare infrestructură rutieră b-dul Unirii, Lărgire (str. V. Alecsandri – str. Europa)" și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

- Etapa 1 – Studii de teren:
  - Studiu Geotehnic Verificat AF
  - Studiu Topografic Vizat OCPI
  - Studiu Hidrologic
  - Expertiză Tehnică Drum
  - Expertiză Tehnică Canalizare
- Etapa 2 – Elaborare DALI/SF pe Specialități:
  - Elaborare DALI pentru partea de drum
  - Elaborare DALI pentru partea de canalizare pluvială
  - Elaborare DALI pentru partea de canalizare menajeră
  - Elaborare DALI pentru partea de alimentare cu energie electrică
  - Elaborare DALI pentru partea de traversare cale ferată la nivel
  - Elaborare DALI pentru partea de protejări conducte gaz
  - Documentație în vederea obținerii Certificatului de Urbanism
  - Întocmirea documentațiilor în vederea obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin CU
- Etapa 3 – Studiu de Coexistență
- Etapa 4 cuprinde:
  - Taxe avize acorduri
  - Întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire (DTAC)
  - Întocmire documentație în vederea organizării execuției (DTOE)
  - Întocmirea devizelor financiare pe categorii de lucrări, inclusiv deviz general de lucrări
  - Verificare tehnică conform Legii 10/1995 pe fiecare specialitate în parte

3.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 241.500 lei fără T.V.A, la care se adaugă TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.

Valoarea totală a serviciilor este de 241.500 lei fără T.V.A., din care:

➢ Etapa 1 – Studii de teren	20.500 lei fără TVA
➢ Etapa 2 – Elaborare DALI/SF pe Specialități	140.500 lei fără TVA
➢ Etapa 3 – Studiu de Coexistență	55.000 lei fără TVA
➢ Etapa 4	25.500 lei fără TVA

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

5.2. Termenul pentru elaborarea documentațiilor tehnice faza DALI, Studiu de coexistență, DTAC, DTOE este de 180 zile de la data semnării contractului.

5.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

5.4. (1) În situații neprevăzute și justificate, determinate de motive neimputabile prestatorului, achizitorul poate prin ordin administrativ (ordin de sistare) să suspende perioada de prestare a serviciilor. Perioada de suspendare determină implicit și modificarea duratei de execuție a contractului.

(2) Pe perioada cuprinsă între data depunerii documentației/documentațiilor pentru obținerea avizului/avizelor și data emiterii avizului/avizelor, achizitorul poate prin ordin administrativ (ordin de sistare) să suspende perioada de prestare a serviciilor. Perioada de suspendare determină implicit și modificarea duratei de execuție a contractului.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 202/SI/07.08.2025, întocmit de Serviciul Infrastructură;

b) Oferta de la S.C. Big Project Detail S.R.L., nr. 151/01.08.2025, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 42179/01.08.2025;

c) Achiziţia directă DA38667797 din data de 11.08.2025 realizată în S.E.A.P;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Obligaţiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi respectarea H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu completările şi modificările ulterioare.
7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract şi cu cerinţele achizitorului.
7.3. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiilor specificate la art. 3.2. conform H.G. 907/2016 şi prezentarea pentru aprobare de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.
7.4. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţiile în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.
7.5. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.
7.6. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.
7.7. Prestatorul se obligă să predea documentaţiile în 2 (două) exemplare originale pe suport de hârtie şi 1 (un) exemplar pe suport electronic. Documentaţiile se vor înregistra la Serviciul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.
7.8. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.
7.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.
7.10. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.
7.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
7.12. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
7.13. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
7.14. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.

(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

7.15. Clauză de confidentialitate:

Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 12 din prezentul contract.

8.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 13 din prezentul contract.

8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.

9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.

9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeşte valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

9.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.

9.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanţia de bună execuţie a contractului

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 12.075 lei.

(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depaşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.

10.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat
(iii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c)
(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
(3) Garanţia constituită conform alin (1) lit b) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
10.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.
10.5. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
10.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
10.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154^2 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
11.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante.
11.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la semnarea şi înregistrarea contractului la autoritatea contractantă.
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
11.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

11.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

12. Recepţie şi verificări

12.1. Achizitorul, prin reprezentanţii compartimentului urmărire contract - Serviciul Infrastructură, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
Recepţia serviciilor prestate se realizează în termen de 15 zile de la predarea documentaţiei, fără obiecţiuni, la sediul autorităţii contractante.
12.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

12.3.(1) Operaţiunile precizate la art.12.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
12.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 12.3.
12.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

13. Plata serviciilor prestate

13.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor emise de prestator şi procesului verbal de predare-primire a serviciilor prestate, în termen de 30 de zile de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.
13.2. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract, cu respectarea termenului prevazut la art 13.1.
13.3. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a serviciilor prestate.

14. Ajustarea preţului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 4.1. din prezentul contract.
14.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

15. Modificarea contractului

15.1. Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional la contract.
15.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.
15.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
15.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
15.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
15.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
15.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

16. Subcontractare

16.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.

16.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.
16.3. Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
16.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
16.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 10 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
16.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
16.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 10 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
16.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
16.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
16.10. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/1916.

17. Cesiunea
17.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
17.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
17.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

18. Încetarea şi rezilierea contractului
18.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

18.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
18.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
18.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice.
18.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

19. Forţa majoră
19.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
19.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
19.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
19.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal
20.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
20.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în

materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
20.3. Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

21. Dispoziţii finale
21.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
21.2. Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
21.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 22.08.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor	**Prestator**
MUNICIPIUL BAIA MARE	**S.C. BIG PROJECT DETAIL S.R.L.**

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 42167 data 01.08.2025

1. Părțile contractante
În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,
între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO14TREZ24A660601564801X, RO30TREZ24A660601564802X, RO46TREZ24A660601564803X, RO94TREZ24C660601564803X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și
I.C.E.P. S.R.L., loc. Bușag str. 112, nr. 30, județ Maramureș, telefon 0362412029, fax 0372253520 număr de înmatriculare J24/712/1999, cod fiscal RO12531413, cont RO66TREZ4365069XXX002444 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Mihai Liviu Moldovan, având funcția de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte,

2. Definiții
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziție publică așa cum e definit de Legea nr. 98/2016 și toate anexele sale;
b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) prețul contractului - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
d) cerințele achizitorului - orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
f) ordin administrativ - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
g) act adițional - document semnat de părțile contractante ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
h) utilajele executantului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
i) echipamente - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
j) sector de lucrare - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
k) recepția la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;
l) recepția finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
m) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătibilă părții prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
n) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
o) garanția de bună execuție - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziția autorității contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
p) perioada de garanție acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor

contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare;
r) perioadă de notificare a defecțiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări, după caz, în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări și recepția finală;
s) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a raspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competent;
t) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
u) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege; an – 365 zile,
2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Executantul se obligă să execute **lucrări suplimentare pentru obiectivul de investiție *"Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare"***, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4. Prețul contractului
4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este în valoare de **6.177.035,76** lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota T.V.A. prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă executantului la data emiterii facturii.

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.
5.2. Termenul de execuție a lucrărilor este de 4 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.
5.3. În situații neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuției lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuție a lucrărilor și implicit determină modificarea duratei de execuție a contractului.

6. Documentele contractului
6.1. Executantul va executa lucrările în condițiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:
b) cerințele achizitorului (caietul de sarcini, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea);
c) propunerea financiară, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
d) propunerea tehnică, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
e) Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);
f) garanția de bună execuție;
g) alte documente, dacă este cazul, pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile executantului în ceea ce privește execuția lucrărilor

7.1. Obligațiile principale ale executantului

(1) Executantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare și tehnice ale ofertei sale și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(2) Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(3) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;

b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;

c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;

d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

(4) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

(5) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(6) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(8) Executantul este obligat conform prevederilor contractuale și ale caietului de sarcini să întocmească documentațiile tehnico-economice pentru lucrările care se supun legislației în vigoare; acestea se vor stabili de comun acord cu achizitorul.

(9) Executantul nu va fi răspunzător pentru documentația tehnico-economică și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție pe durata îndeplinirii contractului.

(10) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(11) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(13) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(14) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns
provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
(15) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.
(16) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (16), pentru care responsabilitatea revine executantului.
(18) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.
(19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(20) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
(21) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.
(22) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
(23) Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
(24) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:
a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(25) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
(26) Executantul are obligația de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:

a) Documente de calitate, conformitate și garanție pentru principalele materialele puse în operă, dacă se solicită;
b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.
(27) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligația de a realiza lucrările de gospodărie comunală cuprinse în acordul-cadru și în toate contractele subsecvente acestuia.

7.2. Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.
(2) Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
(3) Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.
(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.
(6) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

7.3. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.
(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

7.4. Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:
a) se specifică altfel în contract
b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.
(5) Executantul îi va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

7.5. Sănătatea și securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.
(6) Pe întreaga durată a execuției lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecția muncii și cele pentru prevenirea și stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum și măsurile privind protecția mediului, conform legilor în vigoare.

7.6. Înlocuirea personalului

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat, fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:
- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din contractul de lucrări.
(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de Autoritatea Contractantă, trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, solicitate prin documentația de atribuire.
(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

8. Obligațiile achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrările executate, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
8.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

8.3. Achizitorul pune la dispoziția executantului limitele terenului pe care urmează să se materializeze lucrările.
8.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.
8.5. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate de către executant.
8.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de penalități de întârziere se pot reține din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalități de întârziere nu este achitată de executant în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a lucrărilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Penalitățile de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să solicite rezilierea contractului în condițiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 617.703,58 lei.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depași 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

10.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care executantul optează pentru constituirea prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, acesta are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

(3) Garanția constituită conform alin (1) lit b) devine anexă la contract. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de executare a lucrărilor pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executare, până la recepția finală.

10.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contactului de achiziție publică.

10.5. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

10.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și unității Trezoreriei Statului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.7. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor Art. 154[3] alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1. Executantul are obligația de a începe lucrările de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

11.2. (1) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.3. Executantul va prezenta certificate de calitate pentru materialele folosite.

11.4. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

11.5. Executantul garantează că materialele și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus.

11.6. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor nepreväzute sau condițiile climaterice excepționale conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

12.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

12.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz:

a) la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și

b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului.

12.4. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

13. Finalizarea lucrărilor

13.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

13.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situației de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu oferta transmisă și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.5.(1) Confirmarea prestației activităților se va face în baza procesului verbal ce cuprind lucrările realizate, întocmite de executant și confirmate de achizitor.

(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.

(3) Recepția lucrărilor executate se realizează, de către reprezentanții desemnați din cadrul compartimentului urmărire contract – Serviciul Utilități Publice. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu/fără prezența unui reprezentat al executantului.

(4) Executantul depune situația de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate și confirmate, însoțite de centralizatorul cu cantitățile de lucrări efectiv realizate semnate de părți.

(5) Situația de plată se întocmește în baza cantităților de lucrări efectiv acceptate și confirmate, și a tarifelor ofertate.

(6) Termenul de recepție a situației de lucrări depuse este de maxim 30 zile.

(7) În baza situației de plată acceptate de autoritatea contractantă prin compartimentul urmărire contract, executantul emite factura de plată.

13.6. Recepția finală va avea loc după expirarea perioadei de garanție și se va face în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau respinge recepția.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 60 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

14.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, ca în termen de 90 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;
- neglijenței sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

14.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

15. Modalități de plată

15.1.(1) Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise numai după verificarea și aprobarea de către autoritatea contractanta a situației de plată aferente lucrărilor real executate, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor.

(2) Plata lucrărilor se va face pe baza situațiilor de lucrări real executate.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
15.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepția la terminarea lucrărilor prevăzute în contract și verificarea situației definitive de plată, întocmite de executant.
15.4. Plățile se vor efectua în mod eșalonat, lunar, în baza documentelor justificative ce se impun conform reglementărilor legale - borderoul centralizator și situațiile de lucrări verificate și semnate de diriginții de șantier, confirmate și avizate de către persoanele desemnate cu atribuții în acest sens, din cadrul aparatului de specialitate al Municipiului Baia Mare și, totodată, în baza obligațiilor contractuale dintre părțile implicate în derularea execuției lucrărilor - raportul Antreprenorului privind lucrările ce fac obiectul situațiilor prezentate spre decontare; eventuale dispoziții de șantier, semnate de verificatorii tehnici atestați, după caz; graficul de execuție a lucrărilor actualizat; note de constatare; rapoarte de informare, etc.
15.5 În ceea ce privește monitorizarea ritmului de îndeplinire de către Antreprenor a obligațiilor contractuale privind execuția lucrărilor, Beneficiarul va compara stadiul lucrărilor din situațiile lucrări, vizate de către dirigintele de șantier cu graficul de execuție lucrări prezentat la încheierea contractului.
Diferitele faze de lucrări din graficul de execuție și termenele de execuție prevăzute pentru acestea vor constitui jaloane pentru monitorizarea amintită.
15.6. Pentru a nu expune Antreprenorul la cheltuieli anticipate care se vor recupera cu mare întârziere, Beneficiarul acceptă la plată situațiile de lucrări vizate de către dirigintele de șantier, LUNAR. La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu:

- Procese verbale de recepție calitativă;
- Procesele verbale de lucrări care devin ascunse;
- Procesele verbale pe faze determinante;
- Certificate de calitate, garanție, conformitate conform legislației în vigoare;
- Procesele verbale de punere în funcțiune a bunurilor achiziționate, daca e cazul;
- Devizele financiare pentru servicii, daca este cazul;
- Procese verbale de predare-primire a serviciilor achiziționate, daca este cazul ;
- Caietul de măsurători, atasamente;
- Situația de lucrări F3, centralizatoarele F1 si F2, extrasele de material, manopera, utilaj si transport;
- Condica de betoane completată și semnată de Executant, vizată de șeful laboratorului de probe încercări, RTE, diriginte de șantier;
- Alte documente necesare solicitate de finanțator.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele prevăzute la punctul 4.1. din prezentul contract.
16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Asigurări

17.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

17.2. Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.
17.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

18. Modificarea contractului

18.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adițional.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiționale, în condițiile stipulate în prezentul articol.
18.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
18.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
18.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
18.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
18.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
18.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

19. Subcontractanți

19.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.
19.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
19.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.
19.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 30 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți.
(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
19.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
19.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
19.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
19.8. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.
19.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia în condițiile prevederilor Legii 98/2016.

20. Cesiunea

20.1. (1) Executantului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
20.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contractul subsecvent care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
20.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

21. Încetarea și rezilierea contractului

21.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părților;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

21.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027
Calea Dorobanților nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400118
Tel: 00-40-264-431550, E-mail: secretariat@nord-vest.ro
Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.
21.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
21.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările si completatile ulterioare.
21.5. În condițiile în care decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

22. Forța majoră
22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Prelucrarea datelor cu caracter personal
23.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027
Calea Dorobanților nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400118
Tel: 00-40-264-431550, E-mail: secretariat@nord-vest.ro
Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare.
23.2. În cazurile în care executantul utilizează subcontractori/terți, în vederea executării lucrărilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în materia protecției datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, executantul va pune la dispoziția celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligații.
23.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

24. Dispoziții finale

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
24.2. (1) Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
24.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.
Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 01.08.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor,	**Executant,**
MUNICIPIUL BAIA MARE	**I.C.E.P. S.R.L.**

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE FURNIZARE
Nr. 42196 data 01.08.2025

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, conturi trezorerie RO23TREZ24A705000710103X, RO15TREZ24A615000564801X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dâncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
S.C. RENAULT COMMERCIAL ROUMANIE S.R.L. cu sediul în Bucureşti, sector 6, str. Preciziei, nr.3G, Clădirea A, Parter, Camera Ap.10, telefon 021 203 88 58, fax 021 203 88 80, număr de înmatriculare J40/5566/2001, cod fiscal RO13943110, cont RO62TREZ7005069XXX000989 deschis la A.T.C.P. Municipiul Bucuresti, **prin împuternicit S.C. AUTO BECORO S.R.L.** cu sediul în Baia Mare, str. Bd. Independenţei, nr. 32, telefon 0262218165, fax 0262218165, număr de înmatriculare J24/58/2002, cod fiscal RO14430695, reprezentată legal prin dl. ROBAŞ MARIUS ALEXANDRU, funcţia Director, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi furnizor - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
e) servicii - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activităţile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcţiune, asistenţa tehnică în perioada de garanţie şi orice alte asemenea obligaţii care revin furnizorului prin contract;
f) origine – locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră şi esenţială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor şi serviciilor poate fi distinctă de naţionalitatea furnizorului;
g) destinaţie finală – locul unde furnizorul are obligaţia de a livra/monta/instala/produsele;
h) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
i) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile;
j) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către furnizor privind furnizarea produselor;
k) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de furnizare.

l) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale furnizorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul furnizorului;
m) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către furnizor în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
n) despagubire - suma, neprevăzută expres în contract, care este acordată de către instanţa de judecată ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate în urma încălcării prevederilor contractului de către cealaltă parte.;
o) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de furnizare ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Furnizorul se obligă să furnizeze un Autoturism marca RENAULT 5 E-TECH ELECTRIC EVOLUTION URB RANGE 120CP, în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, autoturism achiziționat în cadrul **proiectului „Sustainable Weather Emergency Management (SWEM)"**, finanțat prin **Programul Interreg NEXT România–Ucraina 2021–2027, ROUA00430,** contract de finanțare nr. 89319/2025.
3.2. Produsul ofertat trebuie să fie nou, nefolosit şi să îndeplinească toate cerinţele şi specificaţiile tehnice conform ofertei transmisă de către furnizor.
3.3. Achizitorul se obligă să achiziţioneze, respectiv să cumpere şi să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru produsul furnizat.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor, este de 100.325,81 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota T.V.A. prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă furnizorului la data emiterii facturii.

5. Durata contractului
5.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării şi înregistrării la sediul autorităţii contractante de către părţi şi îşi produce efectele până la stingerea tuturor obligaţiilor dintre părţi.
5.2. Termenul de livrare este de 90 zile calendaristice de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante.
5.3. La livrare autoturismul va îndeplini toate cerinţele impuse de legislaţia în vigoare pentru admiterea în circulaţie pe drumurile publice.
5.4. Autoturismul va fi livrat la sediul autorităţii contractante, iar costurile ocazionate de expedierea, manipularea şi transportul până la locul livrării sau alte taxe legale, se suportă de către ofertant.
5.5. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după recepţia finală a produsului.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 37314/04.07.2025 întocmit de Serviciul Transport Public şi Protecţie Civilă;
b) Oferta de la SC Renault Commercial Roumanie SRL, prin împuternicit SC Auto Becoro SRL, însoţită de Oferta tehnică (Anexă la oferta comercială nr. 82842/07.07.2025 şi Broşură autoturism), înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 37314/04.07.2025;
c) Cumparare directă DA38574980, din data de 24.07.2025 realizată în S.E.A.P.;
d) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Obligaţiile principale ale furnizorului
7.1. Furnizorul se obligă să vândă şi să livreze la sediul său sau la locaţia indicată de achizitor, produsul prevăzut la pct. 3.1. din contract.
7.2. Furnizorul se obligă să furnizeze produsul la standardele şi/sau performanţele prezentate în ofertă, anexă la contract.
7.3. Furnizorul se obligă să furnizeze produsul în termenul stabilit în prezentul contract. Furnizorul este deplin responsabil pentru furnizarea produsului.

7.4. Furnizorul se obligă să respecte reglementările obligatorii în domeniile mediului, social şi al relaţiilor de muncă, stabilite prin legislaţia adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislaţia naţională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convenţiile şi acordurile internaţionale în aceste domenii.
7.5. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achiziţionate; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea ofertei înaintate de Furnizor în conformitate cu cerinţele solicitate de către Achizitor.
7.6. Furnizorul va emite factura concomitent cu recepţionarea cantitativă şi calitativă a autoturismului.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului
8.1 Achizitorul se obligă să achiziţioneze, respectiv să plătească preţul convenit în conformitate cu prevederile art. 9.1. din prezentul contract.
8.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze, produsul livrate în termenul convenit.
8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia furnizorului, în timp util, orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Plata produsului furnizat
9.1. Plata produsului furnizat conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise de furnizor, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii de către achizitor.
9.2. (1) Furnizorul va emite factura concomitent cu recepţia cantitativă şi calitativă a autoturismului.
(2) În mod obligatoriu factura pentru plată, parţială sau finală, va fi însoţită de certificat de garanţie pentru produsul furnizat.
9.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că produsul a fost furnizat conform contractului.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
10.1 În cazul în care, din vina sa, furnizorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de furnizor cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de furnizor pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite furnizorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de furnizor în termen de 30 de zile de la notificare.
10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a produsului recepţionat, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
10.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.
10.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului – Nu este cazul.

12. Ambalare şi marcare

12.1. (1) Furnizorul are obligaţia de a lua toate măsurile pentru ca produsul să facă faţă, fără limitare, la transport, tranzitului şi expunerii la temperaturi extreme, la soare şi la precipitaţiile care ar putea să apară în timpul transportului şi depozitării în aer liber, în aşa fel încât să ajungă în bună stare la destinaţia finală (locul de livrare).

12.2. Furnizorul are obligaţia să predea produsul marcat, etichetat şi timbrat potrivit cerinţelor legale şi precauţiilor, care se impun referitoare la securitatea produselor (dacă este cazul).

13. Transport, asigurări

13.1. Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsul furnizat prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare şi livrare, în funcţie de termenul comercial de livrare convenit.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Furnizorul are obligaţia de a furniza produsul în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea şi înregistrarea contractului, încadrându-se în termenul de livrare convenit de 90 zile calendaristice de la data încheierii contractului de achiziţie publică.

14.2. (1) Livrarea autovehiculului în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestuia prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de furnizare, trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii livrării.

(2) În cazul în care:

i) motive datorate în exclusivitate furnizorului sau

ii) orice motive de întârziere, ce nu se datorează furnizorului, sau

iii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, pun furnizorul, în situaţia de a nu putea să respecte graficul de furnizare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului şi a solicita prelungirea perioadei de livrare sau a oricăror faze a acestuia, atunci părţile pot revizui, de comun acord, perioada de livrare şi vor semna un act adiţional.

14.3. Modificarea datei/perioadelor de livrare asumate în graficul de livrare, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o revizuire a graficului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi furnizorului.

15. Livrarea şi documentele care însoţesc produsul

15.1. (1) Furnizorul are obligaţia de a livra produsul conform graficului de livrare propus de ofertant la sediul achizitorului în termen de 90 zile calendaristice de la semnarea contractului, respectând:

A) termenul de livrare şi

B) condiţiile comerciale stabilite prin contract.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului Dispoziţia de livrare sau Avizul de expediţie/Factura fiscală şi documentele care însoţesc produsul:

- cartea de identitate a autoturismului ;
- carnet de garanţie;
- manual de utilizare în limba română;
- certificatul de conformitate;
- autorizaţie de circulaţie provizorie pentru o perioadă de cel puţin 30 de zile calendaristice.

15.2. Certificarea de către achizitor a faptului că produsul a fost livrat se face după recepţie, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

15.3. Livrarea produsului se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor referitoare la recepţia produsului.

16. Alocarea riscurilor

16.1. Alocarea riscurilor între părţi şi măsuri de gestionare a acestora în cadrul contractului:

16.2. În perioada de garanţie, furnizorul va asigura constatarea defecţiunii în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la sesizarea defectiunii în unitatea service şi, orice funcţionare defectuoasă a produsului, ce face obiectul garantiei, va fi remediată gratuit de catre furnizor într-un termen stabilit de comun acord în funcţie de complexitatea intervenţiei şi/sau disponibilitatea stocului furnizorului.

16.3. (1) In perioada de garantie, pentru defectiunile ce fac obiectul garantiei, atat pisele de schimb, cat si manopera, vor fi asigurate de catre Furnizor.

(2) "În cazul în care defectarea autovehiculului s-ar datora unor vicii ascunse, confirmate prin unitile service din reteaua autorizata a Furnizorului, acesta din urma se obliga sa asigure repararea şi/sau înlocuirea gratuită a pieselor, ansamblelor şi după expirarea termenului de garanţie al respectivului autovehicul în unităţile mai sus menţionate, în urmatoarele condiţii:

a) achizitorul este dator să denunțe viciul ascuns în termen de 2 zile de la data constatării acestuia într-un service autorizat conform art. 1709 alin. 2 Noul Cod Civil.
b) furnizorul nu poate fi facut răspunzător pentru viciul ascuns nedenunțat conform articolului a).
c) achizitorul nu poate să ceară înlocuirea vehiculului la care s-a dovedit existența fără dubiu a viciului ascuns sau restituirea contravalorii acestuia decât în situația în care nu există o soluție de reparare a vehiculului (stabilirea modalității de aducere a vehiculului la starea normală de funcționare aparține exclusiv furnizorului).
16.4. Autovehiculul ofertat va avea atelier service agreat de către producător pe raza municipiului Baia Mare sau în apropierea acestuia, dar nu mai mult de 5 km distanță. Service-ul agreat va avea dotare completă pentru întreaga gamă de reparații (mecanice, tinichigerie, vopsitorie, electrice, electronice).
16.5. La orice reparație executată se vor folosi numai piese noi de origine și materiale tehnice certificate/omologate de către Registrul Auto Român și agreate de producătorul autovehiculelor conform Reglementărilor și Normelor Tehnice în Transporturi. Pentru operațiunile de mentenanta preventiva, devizul va cuprinde, distinct, costurile aferente pieselor de schimb și al manoperei.

17. Recepție, inspecții și teste
17.1. Achizitorul, prin reprezentanții desemnați pentru urmărirea contractului - Serviciul Transport Public și Protecție Civilă, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa produsul pentru a verifica conformitatea lui cu specificațiile din oferta transmisă.
17.2. Autoturismul va fi livrat gratuit în 90 zile calendaristice de la semnarea și înregistrarea contractului.
17.3. Recepția autoturismului se va realiza la sediul achizitorului, urmând a se verifica următoarele:

- vehiculul este conform;
- vehiculul este nou;
- vehiculul nu prezintă urme de uzură;
- este însoțit de documentațiile ce trebuie furnizate.

17.4. La întocmirea procesului verbal de recepție se vor consemna cel puțin următoarele date: Descriere vehicul, număr de înmatriculare, șasiu, culoare, Km la livrare, data și ora livrării, eventuale reclamații.
17.5. Dacă produsele inspectate sau testate nu corespund specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:
a) de a înlocui produsul refuzat, numai în cazul în care nu există soluție tehnică de reparație (de aducere la conformitate); sau
b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsul să corespundă specificațiilor tehnice.

18. Perioada de garanție acordată produsului
18.1. Furnizorul are obligația de a garanta că produsul furnizat prin contract este nou, nefolosit.
18.2. (1) Condiții de garanție:
a) 3 ani sau 100.000 km pentru baza (caroseria) autovehiculului;
b) 3 ani sau 100.000 km garanție pentru grupul moto-propulsor;
c) 8 ani sau 160.000 km garanție pentru bateria electrica (garantia încetează la atingerea oricăreia dintre cele doua limite: ani sau numărul de km precizat) și o capacitate minimă de încarcare de 70%";
d) 12 ani, fără limită de kilometraj garanție anticoroziune;
e) 3 ani, fără limită de kilometraj garanție pentru vopseaua caroseriei.
(2) Perioada de garanție a produsului furnizat începe cu data recepției efectuate după livrarea acestuia la destinația finală.
18.3. (1) Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.
(2) La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsul care în timpul perioadei de garanție, îl înlocuiește pe cel defect, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produselor. Timpul de răspuns la sesizare este maxim 48 ore.
(3) Durata termenului de garanție se prelungește cu timpul scurs de la data la care achizitorul a sesizat defecțiunea aflată în responsabilitatea garanției și până la data repunerii acestuia în stare de funcționare. Prelungirea termenului de garanție se va înscrie în certificatul de garanție de către unitățile service specificate de furnizor.
(4) Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

19. Ajustarea prețului contractului
19.1. Pentru produsul livrat, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt tarifele declarate la punctul 4.1. din prezentul contract.

19.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

20. Modificarea contractului

20.1. Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional la contract.
20.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Furnizorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Furnizorul este înlocuit de un nou furnizor, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile furnizorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.
20.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea furnizorului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
20.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
20.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la furnizor, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
20.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de furnizare, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
20.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

21. Subcontractare

21.1. Furnizorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.
21.2. Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
21.3. (1) Furnizorul este pe deplin răspunzător faţa de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţa de furnizor de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Furnizorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
21.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
21.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
21.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 15 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
21.7. Furnizorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
21.8. Furnizorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera furnizorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

21.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/1916.

22. Cesiunea

22.1. (1) Furnizorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
22.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
22.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

23. Încetarea şi rezilierea contractului

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:
a) la data prevăzută în contract;
b) prin acordul părţilor;
c) la data intervenţiei unui act de autoritate;
d) la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat furnizorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
23.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) furnizorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) furnizorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) furnizorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) furnizorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) furnizorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) furnizorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva furnizorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
23.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la furnizor fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
23.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice.
23.5. În condițiile în care decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala furnizorului, ori de câte ori furnizorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv furnizorului.

24. Forta majoră
24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
24.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
24.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

25. Clauza Anticoruptie
În cadrul prezentului Contract, Părțile se angajează și garantează că respectă și vor respecta pe întreaga durată a acestui acord toate legile și reglementările române aplicabile privind corupția și traficul de influență, precum și orice legi sau reglementări relevante aplicabile oricăreia dintre părți („Legea/legile anticorupție").

26. Prelucrarea datelor cu caracter personal
26.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
26.2. În cazurile în care furnizorul utilizează subcontractori/terți, în vederea furnizării produselor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în materia protecției datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, furnizorul va pune la dispoziția celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligații.
26.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

27. Dispoziții finale
27.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
27.2. Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
27.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Furnizor
S.C. RENAULT COMMERCIAL ROUMANIE S.R.L.
prin împuternicit,
S.C. AUTO BECORO S.R.L.

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 424/18 **data** 05.08.2025

1. **Părțile contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO95TREZ24A650301610100X și RO94TREZ24A650301610300X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

PRO-FIT S.R.L. cu sediul în Baia Mare str. Malinului, nr. 1, loc. Chinteni, județul Cluj, telefon 0745572988, cod fiscal 8837083, nr. de înmatriculare J24/691/1996, cont RO34TREZ4365069XXX014854 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Silviu Mihai Drulea, având funcția de Administrator în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) supervizor-operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar, care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său, care va îndeplini activitățile de verificare tehnică, a modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare denumit și prestatorul de servicii.

f) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

Am primit un exemplar 1
azi 05.08.2025

n) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului constă în prestarea de servicii de supervizare și dirigenție de șantier, asigurate pe toată perioada de execuție a lucrărilor, la recepția la terminarea lucrărilor și în perioada de garanție până la recepția finală, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu", amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Supervizarea lucrărilor se va realiza, în conformitate cu legislația aplicabilă (H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier), pentru întreaga perioadă de pregătire a investiției, de execuție și recepție a lucrărilor precum și pe perioada de notificare a defectelor cu deontologie profesională, imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de Antreprenorul lucrării, cu orientare permanentă către finalizarea cu succes a contractului. Scopul serviciilor de supervizare a lucrărilor de construcții aferente obiectivului mai sus amintit este de a oferi Beneficiarului garanția că Antreprenorul lucrărilor care vor fi contractate își va îndeplini toate obligațiile contractuale, va respecta prevederile legale, proiectul tehnic și caietele de sarcini.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de prestare, este de **116.800 lei**, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
4.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1. (1) Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și își produce efectele până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.
(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier încep, după semnarea de către părți a contractului, odată cu primirea ordinului de începere a prestării serviciilor de către prestator, și vor fi asigurate în perioada de pregătire a executării lucrărilor, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor implicit la recepția la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor și se încheie la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrarilor de construcții.
5.2. (1) Termenul de prestare a serviciilor este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere conform prevederilor caietului de sarcini, până la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu", amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială", la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală (data finalizării recepției finale este data semnării de către beneficiar a procesului-verbal de recepție finală, iar perioada de contract trebuie să aibă în vedere inclusiv perioada de numire și mobilizare a comisiei de recepție finală, eventuala perioadă de suspendare a procesului de recepție, remedieri solicitate Antreprenorului și stingerea oricăror observații ridicate de comisia de recepție finală).
(2) Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.
5.3. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului, va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de supervizare și dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.
5.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 40844/24.07.2025, întocmit de Direcția Investiții – Serviciul Investiții;

b) Caietul de sarcini

c) Oferta de la PRO-FIT SRL, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 39198/16.07.2025;

c) Cumparare directă DA38603323 din data de 29.07.2025 realizată în S.E.A.P.;

d) Garanția de bună execuție;

e) Acte adiționale, dacă este cazul.

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

7.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

7.4. Prestatorul prin activitatea de supervizare și dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietul de sarcini.

7.5. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

7.6. Prestatorul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică , în conformitate cu prevederile art. 22.

7.7. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele, mijloace de transport sau altele asemenea, inclusiv spații de lucru, astfel încât să-și îndeplinească cu succes angajamentul asumat prin contract.

7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.9. Prestatorul va informa Beneficiarul despre toate impedimentele sau problemele apărute pe parcursul prestării serviciilor.

7.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune, de asemenea, acelorași legi și reglementări. Supervizorul va despăgubi Beneficiarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

7.11. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la contractul de servicii drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al contractului de servicii fără acordul scris, prealabil al Beneficiarului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului de servicii, decizia finală va aparține Beneficiarului.

7.12. Dacă prestatorul este un consorțiu alcătuit din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor contractului de servicii. Prestatorul, reprezentat de liderul de consorțiu va acționa pe seama acestuia în cadrul contractului de servicii si va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual consorțiul.

7.13. Prestatorul are obligația de a asigura valabilitatea atestatelor pentru toate persoanele nominalizate în echipă, pe toată durata contractului, inclusiv pentru perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție finală. Specialiști cu activitate în construcții au dreptul de a practica activitățile pentru care au fost atestați și/sau autorizați numai

pentru domeniile/subdomeniile și specialitățile pentru care au obținut atestatul și/sau autorizația și numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/ reconfirmării dreptului de practică, în condițiile legii.
7.14. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția misiunilor de control desfășurate de AM/DRI sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale, după caz, informațiile și documentele referitoare la proiect.
7.15. Prestatorul se obligă la plata oricărei corecții financiare/despăgubiri rezultată din culpa sa și aplicată Beneficiarului.
7.16. Prestatorul răspunde solidar cu diriginții de șantier, conform atribuțiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați prin contract.

7.17. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.
7.18 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

7.19. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.
(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

7.20. Clauză de confidentialitate

Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1.(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.
(2.) Prețul contractului va fi achitat de achizitor, condiționat de transmiterea și acceptarea de către acesta a rapoartelor de activitate care vor conține în atașament, după caz, și alte livrabile care au făcut obiectul activității supervizorului în perioada de raportare (ex. Jurnale de șantier, rapoarte de activitate).
8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.

8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 14.
8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalități de întârziere se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalități de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Penalitățile de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să solicite rezilierea contractului în condițiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma 11.680 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depași 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.
10.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanții emise:
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale,

acesta are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(3) Garanția constituită conform alin. (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepția finală.

10.4. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și unității Trezoreriei Statului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 154 indice 2 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

10.7. În situația în care este necesară prelungirea valabilității garanției de bună execuție, prestatorul este obligat, din oficiu în cazul prelungirii prin act adițional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adițional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.

10.8.În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi valoarea garanției de bună execuție în cauză, raportat la restul rămas de executat din contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării Autorității Contractante în acest sens.

10.9. În situatia neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la punctele 10.3 și 10.8 în interiorul termenelor menționate, beneficiarul este îndreptățit să aplice penalități după expirarea termenelor prevăzute la punctele 10.3 și 10.8. și până la data prelungirii/ completării/ reîntregirii garanției de bună execuție sau la rezilierea contractului din culpa supervizorului.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele din:

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.1496/23.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de santier, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, actualizata cu completarile și modificările ulterioare;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare;

- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările ulterioare;
- Standardele naționale și reglementări tehnice în domeniu;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completarile și modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte legislative cu relevanță în domeniul contractului;
- Hotărârea de Guvern nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier care se doresc a fi prestate vor fi realizate de Supervizor, care este un operator economic cu experiență adecvată în supervizarea lucrărilor similare, și care va avea în echipa sa diriginți de șantier autorizați.

(3) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca prestatorul, operator economic care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, precum și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său să fie atestați conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:

- Domeniul 2.2 - construcții civile, industriale și agricole categoria de importanță C sau superior;
- Domeniul 8.1 - Instalatii electrice;
- Domeniul 8.3 - Instalatii gaze naturale;

Nu este obligatoriu ca aceste autorizații să fie deținute de către o singură persoană.

11.4. Prestatorul, prin activitatea de supervizare/dirigenție de șantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neîndeplinirii obligațiilor, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiectul tehnic, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.

11.5. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile prevăzute în caietul de sarcini;

b)noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu are cel puțin aceeași vechime în domeniu așa cum este prevăzut în caietul de sarcini.

În situațiile prevăzute mai sus, prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal datele solicitate prin caietul de sarcini.

11.6. (1) Activitatea de supervizare se va desfasura in toate fazele specifice realizarii unei investitii:

- Perioada de pregătire a executării lucrărilor;
- Perioada de execuție a lucrărilor;
- Recepția lucrărilor;
- Pe toată perioada de garanție (de notificare a defectelor) pentru efectuarea eventualelor remedieri, cuprinsă între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

(2) In acest sens, în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, supervizorul are următoarele obligații și răspunderi (fără a se limita la acestea):

A. În perioada de pregătire a executării lucrărilor:

- Verificarea existenței Autorizației de Construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- Verificarea concordanței dintre prevederile Autorizației de Construire, Certificatului de Urbanism, Avizelor, Acordurilor și ale Proiectului;
- Studierea și urmărirea aplicării/execuției Proiectului, Caietelor de Sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora,
- Verificarea existenței raportului de Audit Energetic și a Certificatului de Performanță Energetică;
- Verificarea existenței Expertizei Tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;

- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către Expertul Tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- Verificarea dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- Verificarea existenței în proiect a programelor de faze determinante;
- Verificarea existenței proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- Preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea către executant, libere de orice sarcină;
- Participarea, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
- Predarea către executant a terenului aferent organizării de șantier;
- Verificarea existenței și vizarea „Programului de control al calității și verificărilor și încercărilor (PCCVI)"emis de către constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Verificarea existenței anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- Verificarea existenței panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- Emiterea unui raport inițial în care își va exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate și în care va formula observațiile, dacă este cazul.

B. În perioada de executare a lucrărilor:

- Supervizorul sau reprezentantul acestuia va emite în scris instrucțiuni și/sau Ordine și vor fi considerate Ordine Administrative;
- Supervizorul emite Ordinul Administrativ de începere;
- Supervizorul verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existență fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- Supervizorul verifică ritmul execuției lucrărilor inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale în cadrul duratei de execuție;
- Supervizorul verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- Supervizorul va respinge echipamentele, materialele și lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinante;
- Supervizorul măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
- Supervizorul emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului de proiectare și execuție lucrări;
- Supervizorul emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului de execuție lucrări;
- Supervizorul emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de execuție de lucrări referitoare la: Riscuri excepționale, Siguranța pe Șantier și securitatea muncii, Trasarea, Descoperiri, Modul de execuție și proiectare a Lucrărilor Provizorii ș.a.m.d.;
- Supervizorul va trebui să verifice îndeplinirea de către executant a conceptului DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ").

C. La recepția la terminarea lucrărilor:

- În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție și va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un Raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.
- Va verifica existența proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built" și includerea acestuia în componența cărții tehnice a construcției. Supervizorul va aproba Proiectul tehnic de execuție actualizat „as built", înainte de recepția la terminarea lucrărilor și va elabora devizul general al investiției.
- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;

- predă către Beneficiar actele de recepție la terminarea lucrărilor și Cartea tehnică a construcției înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.
- asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală.

D. În perioada de garanție, perioadă dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală:

Sarcinile și îndatoririle Supervizolului în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisie la recepția lucrărilor:

- va notifica Antreprenorul cu privire la orice viciu sau o altfel de deteriorare care se produce în Perioada de Garanție, indicând motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea în discuție;
- va verifica trimestrial sau ori de câte ori se impune amplasamentul și va întocmi Raportul de comportare a investiției pe care îl va transmite Beneficiarului;
- va completa Cartea tehnică a construcției cu documentele emise în perioada de garanței a lucrării și documentele Recepției finale;
- Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 5 ani (60 de luni) de la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor, având în vedere categoria de importanță C în care sunt încadrate construcțiile;
- după recepția la terminarea lucrărilor,supervizorul și dirigintele de șantier urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- certifică plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract;

E. Alte răspunderi și obligații:

- Supervizorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de supervizare. Dovada existenței acestei asigurări trebuie făcută în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data începerii contractului de servicii.
- *Actele încheiate de Supervizor cu depășirea atribuțiilor sale, nu obligă Beneficiarul la însușirea acestora.*
- Provocarea de avarii și daune la construcții și instalații sau nerespectarea normelor privind protejarea acestora din cauza neurmăririi și necorelării de către Supervizor a executării lucrărilor, vor fi suportate integral de acesta, inclusiv daune interese.
- Lucrările executate necorespunzător și care poartă viza de bună execuție a Supervizorului, vor fi refăcute pe cheltuiala Supervizorului.
- Avizarea de către Supervizor a unor lucrări, în fapt nerealizate de către constructor, duce automat la rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată și a suportării contravalorii acestora în cazul în care Beneficiarul a efectuat plata.
- Plata contravalorii lucrărilor achitate de Beneficiar din vina Supervizorului va fi recuperată de la Supervizor.
- Supervizorului îi va fi reținută, din prețul contractului sau din asigurări, fără nicio notificare, suma revendicată de către Antreprenor Beneficiarului rezultată în urma neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor sale.

11.7. Activitatea supervizorului și dirigintelui de șantier este condusă de câteva principii generale:

- Independența - ca persoană fizică sau juridică - atât față de investitor cât și față de antreprenori, furnizori și proiectanți. Această independență definește compatibilitatea persoanelor fizice și juridice cu prevederile legii concurenței și a legii privind combaterea concurenței neloiale. Trebuie ca dirigintele să nu accepte nici un fel de favor care să-l determeze de la luarea unei hotărâri corecte, și care să nu servească intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie să fie implicat în activități care să se suprapună cu cea de diriginte ca persoană independentă;
- Profesionalism - trebuie sa aibă pregatirea profesională confirmată prin studii de specialitate și prin practică care să dea încredere în desfășurarea activității cât și autorizație MLPAT;
- Fidelitate - față de cerințele investiției din punct de vedere al calității, costului și duratei de execuție. Fidelitatea se exprimă prin angajamentul său de a acționa în numele și pentru apărarea intereselor investiției;
- Respectarea legalității - a legilor, regulamentelor, instrucțiunilor și normelor tehnice în vigoare;
- Păstrarea demnității și reputației profesiei de diriginte de șantier, indiferent de conjunctura situațiilor sau a presiunilor la care acesta poate fi expus;
- Neacceptarea de contracte pentru care nu are calificarea și competența necesară;
- Practicarea activității de supervizare și dirigenție numai pe bază de contract;
- Actualizarea continuă a cunoștințelor profesionale în concordanță cu progresul tehnologic și legislativ.

11.8. În privința sistemului de raportare, supervizorul va întocmi următoarele tipuri de rapoarte:
Raport săptămânal – elaborat în perioada de execuție a lucrărilor și transmis către Beneficiar, cu evidențierea lucrărilor care se execută, utilajele și resursele umane folosite de către Antreprenor. Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.
Raportul de activitate/progres lunar - va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la progresul lucrărilor, întârzieri ale lucrărilor și cauzele care le determină, va stabili măsurile care trebuie întreprinse pentru recuperarea întârzierilor, asigurarea calității lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, modul în care Antreprenorul își controlează propria activitate prin respectarea și ajustarea conform condițiilor apărute în timpul execuției a programului și graficului de execuție, managementul traficului și măsurile de protecție a muncii. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontării lucrărilor executate.
Supervizorul va prezenta într-un capitol distinct contravaloarea serviciilor de supervizare la care este îndreptățit, determinată proporțional cu gradul de acceptare la plată a situațiilor de lucrări/certificatelor intermediare de plată (de către Beneficiar), așa cum este detaliat la punctul 6.1.
Rapoartele vor fi înaintate Beneficiarului până în data de 5 a fiecărei luni și vor fi însoțite de Jurnalul de șantier al lucrării aferent lunii pentru care se face raportarea (copie), verificat și contrasemnat de către Supervizor. Rapoartele lunare vor fi întocmite și înaintate Beneficiarului Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.
Supervizorul va prezenta Autorității Contractante, pe toată durata desfășurării lucrărilor, în raporturile săptămânale sau lunare, următoarele secțiuni:

- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unități de măsură specifice și procentual;
- Aprecieri prin calificative și comentarii personale, a calității în ce privește rezistența, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic și estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în șantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcție de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.

Raport la terminarea lucrărilor – elaborat în faza de recepție la terminarea lucrărilor, prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției lucrărilor.
Raportul de comportare a investiției/Raport trimestrial - va fi întocmit după fiecare verificare trimestrială în perioada de garanție a lucrărilor sau ori de câte ori se impune, în urma verificărilor pe amplasament.
Raportul pentru recepția finală - va fi întocmit în scopul pregătirii recepției finale și se va înainta Beneficiarului cu cel puțin 5 zile lucrătoare înaintea acesteia.
Raportul final - va fi întocmit în termen de 10 zile de la comunicarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aprobat de către Investitor și va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Supervizor pe parcursul desfășurării contractului de servicii, detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării/recepției finale, în care va motiva detaliat, admiterea, amânarea sau respingerea recepției lucrărilor (după caz).

12. Recepție și verificări
12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.
12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
12.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.
12.4. Prestarea serviciului de supervizare și dirigenție va fi considerată finalizată, în momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
a) Supervizorul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în caietul de sarcini au fost îndeplinite;

b) Supervizorul a remediat toate neconformitățile privind activitățile desfășurate de el. Neconformitate este considerată a fi orice activitate al cărei rezultat nu corespunde cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele caietului de sarcini și propunerea tehnică;
c) Toate rapoartele și documentele elaborate au fost aprobate/însușite de autoritatea contractantă, însușirea rapoartelor este condiționată de prezentarea acestora având conținutul minim prevăzut la cap. 5. - DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR din caietul de sarcini.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor pentru obiectivrlr de investiții , iar acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.
13.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.
13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Modalități de plată

14.1. Plata serviciilor prestate de către supervizor se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate și a documentelor justificative.
14.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
14.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.
(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila diriginteiui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.
14.4.(1) Prestarea serviciilor va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.
(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.
14.5.(1) Valoarea facturilor solicitate la plată va fi proporțională cu gradul de execuție al contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții, respectiv acceptarea la plată de către Beneficiar a certificatelor de plată, astfel:

$$Vf = \frac{VCp}{VCl} \times VCs$$

în care:
Vf - valoarea facturii corespunzătoare serviciilor prestate de supervizare a contractului/acordului contractual de execuției lucrări;
VCp – valoarea certificatelor de plată acceptate de către Beneficiar pentru obiectivul de investiție, conform contractului/acordului contractual de lucrări (nu vor fi luate în considerare eventualele valori ale ajustărilor de prețuri generate în cadrul acordului contractual de lucrări; nu vor fi luate în considerare eventualele valori aferente adăugirilor sau deducerilor datorate unor revendicări sau decizii/ dispute și arbitraj));
VCl – Valoarea contractului de lucrări/acordului contractual pentru obiectivul de investiție (care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
VCs –Valoarea contractului pentru serviciile de supervizare aferente obiectivului de investiție.
care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.
14.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.

14.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului este prețul stabilit la punctul 4.1 din prezentul contract, confom ofertei financiare, anexată la prezentul contract.
15.2. (1) În cazul în care termenul de prestare serviciilor depășește 24 de luni de la data ordinului de începere, după împlinirea acestui termen, prețul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 222^2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.
(2) În acest caz, formula de ajustare a prețului este:
A – Valoarea facturii x IPC servicii/100
Unde: A = valoarea actualizata a platii solicitata de catre contractant la data depusa solicitarea la plata,
Pc = valoarea serviciilor prestate și achitate până la data solicitării ajustării/revizuirii;
IPC servicii = indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de Institutul National de Statistica
IPS servicii = indice lunar publicat in baza de date a Institutului de Statistica pe link-ul: hppt://statistici.insse.ro/shop?page=ipc1&lang=ro, cu o perioada cuprinsa intre luna in care a fost semnat contractul si ultima luna de referinta publicata de Institutul de statistica, anterior emiterii facturii.

16. Modificarea contractului

16.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrative sau act adițional la contract.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiționale, în condițiile stipulate în prezentul articol.
16.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
16.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
16.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
16.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
16.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
16.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

17. Subcontractanți

17.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.
17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.
17.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.
(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
17.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
17.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
17.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
17.8. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantilor săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.
17.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia în condițiile prevederilor Legii 98/2016.

18. Cesiunea
18.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
18.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
18.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

19. Încetarea și rezilierea contractului
19.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- denuntarea unilaterala;
- prin acordul părților;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

19.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea

unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.
19.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
19.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal

21.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării

protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
21.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terți, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în materia protecției datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziția celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligații.
21.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

22. Asigurarea de răspundere civilă profesională
22.1. Prestatorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la o societate de asigurare autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de servicii, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, parte a prezentului contract, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.
22.1.1. Prestatorul are obligația de a încheia și menține în vigoare o poliță de asigurare cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care va fi egală cu valoarea contractuală și care va acoperi riscul de neglijență profesională în prestarea serviciilor rezultat din nerespectarea responsabilităților sale profesionale pe toata durata derulării prezentului contract de servicii. Beneficiarul poliței de asigurare încheiate de supervizor va fi Primăria Municipiului Baia Mare..
22.1.2. Prestatorul va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la confirmarea finală a serviciilor prestate.
22.1.3. Încheierea și menținerea de către prestator a unei asigurări ori a unor asigurări corespunzătoare, nu-l vor exonera pe acesta de responsabilitățile legale și/sau contractuale.
Prestatorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul de orice răspundere în această privință. De asemenea, beneficiarul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de prestator în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.
22.1.4. Asigurările vor furniza acoperire cel puțin la nivelul minim de responsabilități contractuale prevăzute în clauza 11 sau nivelul minim al responsabilităților prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.
22.1.5. Prestatorul va obține de la asiguratori angajamentul, inserat expres la rubrica „Mențiuni speciale" a poliței de asigurare, de a informa personal și direct achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză.
Asiguratorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.
22.1.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa asigurarea de răspundere civilă profesională în corelare cu noua valoare a contactului de achiziție publică, în termen de 10 zile lucrătoare de la data actului adițional de ajustare/modificare a valorii acestuia.
22.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita despăgubiri și pentru potențialele daune rezultate prin încălcarea clauzei 7.10 și a subclauzei 22.1.5. de către prestator.
22.3. Prestatorul va prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.
22.4. Neachitarea și neprezentarea dovezii achitării contravalorii contractului de asigurare în termenul mai sus arătat devine cauză de aplicare a penalităților, prestatorul fiind obligat la daune interese către achizitor, conform prezentului contract.
22.5. Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare actualizate și dovada plăților aferente acestora.
22.6. (1) În situația în care este necesară prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională, prestatorul este obligat, din oficiu, în cazul prelungirii prin act adițional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adițional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
(2) În situatia neîndeplinirii obligației referitoare la prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională în interiorul termenului menționat, achizitorul este îndreptățit să aplice penalități în valoare de 0,5%/zi de întârziere din Prețul

Contractului, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzute la la aliniatul (1) și până la data prelungirii asigurării de răspundere civilă profesională sau la rezilierea contractului din culpa prestatorului.

23. Dispoziții finale

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
23.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.
(2) Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
23.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, având în compunere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 05.08.2024 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
PRO-FIT S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 42826 **data** 06.08.2025

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO83TREZ24A660601580101X si RO02TREZ24A660601580102X deschise la Trezoreria Baia Mare, prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. TRIO TECH SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în Tăuţii Măgherăuş, str. 32 nr. 16, judeţ Maramureş, e-mail triotech.s@yahoo.com, CUI 49602300, nr. de înmatriculare J24/270/2024, cont RO14 TREZ 4365069xxx020064 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin împuternicit dl. Vlad Gârbea, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţile a căror prestare face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

h) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.

2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de dirigenţie de şantier pentru **lucrări suplimentare pentru obiectivul de investiţie *"Creşterea performanţei energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Ruşdea Baia Mare"***, pentru lucrările executate în baza contractului nr. 42167/01.08.2025, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenţie de şantier.

4. Preţul contractului

4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăţi, este de 58.500,00 lei, fără TVA, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota T.V.A. prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă executantului la data emiterii facturii.

4.2. Preţul contractului nu se modifică, raportat la valoarea contractului de lucrări nr. 42167/01.08.2025.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la stingerea tuturor obligaţiilor dintre părţi.

5.2. (1) Termenul de prestare a serviciilor de dirigenţie de şantier este de 4 de luni de la data emiterii ordinului de începere, până la finalizarea lucrărilor suplimentare pentru obiectivul de investiţie **Creşterea eficienţei energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare- Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare",** la care se adaugă perioada de garanţie a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

(2) Executarea contractului se realizează în corelaţie cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acesteia.

5.3. Extinderea termenelor de execuţie a lucrărilor, va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de dirigenţie de şantier, cu aceeaşi perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

5.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 20179/28.07.2025, întocmit de Direcţia Proiecte;

b) Solicitare ofertă preţ nr. 20172/28.07.2025, transmisă către S.C. TRIO TECH SOLUTIONS S.R.L.;

c) Oferta de la S.C. TRIO TECH SOLUTIONS S.R.L. nr. 125/28.07.2025 înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 20178/28.07.2025;

d) Cumparare directă DA38637128 din data de 01.08.2025 realizată în S.E.A.P.;

e) Garanţia de bună execuţie;

f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Obligaţiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi performanţele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislaţia specifică în vigoare şi cu graficul de prestare convenit.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

7.3. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalităţii şi imparţialităţii atât faţă de achizitor cât şi faţă de constructor, furnizori şi proiectant.

7.4. Prestatorul prin activitatea de supervizare şi dirigenţie de şantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuţie lucrări, îşi va indeplini toate responsabilităţile asumate prin contract, va respecta prevederile legale şi reglementările tehnice în vigoare şi caietul de sarcini.

7.5. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract şi în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare şi în contract.

7.6. Prestatorul are obligaţia să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică , în conformitate cu prevederile art. 22.

7.7. Prestatorul are obligaţia de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele, mijloace de transport sau altele asemenea, inclusiv spaţii de lucru, astfel încât să-şi îndeplinească cu succes angajamentul asumat prin contract.

7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.9. Prestatorul va informa Beneficiarul despre toate impedimentele sau problemele apărute pe parcursul prestării serviciilor.

7.10. Prestatorul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor în vigoare din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale CE jurisprudenţei Curţii Europene de Justiţie şi a Tribunalului de Primă Instanţă şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia şi salariaţii din

teritoriu vor respecta şi se vor supune, de asemenea, acelorași legi şi reglementări. Supervizorul va despăgubi Beneficiarul în cazul oricăror pretenţii şi acţiuni în justiţie rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonaţii acestuia, precum şi salariaţii din teritoriu.

7.11. Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie referitoare la contractul de servicii drept private şi confidenţiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al contractului de servicii fără acordul scris, prealabil al Beneficiarului. Dacă există divergenţe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului de servicii, decizia finală va aparţine Beneficiarului.

7.12. Dacă prestatorul este un consorţiu alcătuit din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligaţiilor contractului de servicii. Prestatorul, reprezentat de liderul de consorţiu va acţiona pe seama acestuia în cadrul contractului de servicii si va avea autoritatea de a reprezenta şi angaja contractual consorţiul.

7.13. Prestatorul are obligaţia de a asigura valabilitatea atestatelor pentru toate persoanele nominalizate în echipă, pe toată durata contractului, inclusiv pentru perioada de garanţie a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepţie finală. Specialiştii cu activitate în construcţii au dreptul de a practica activităţile pentru care au fost atestaţi şi/sau autorizaţi numai pentru domeniile/subdomeniile şi specialităţile pentru care au obţinut atestatul şi/sau autorizaţia şi numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/ reconfirmării dreptului de practică, în condiţiile legii.

7.14. Prestatorul se obligă să pună la dispoziţia misiunilor de control desfăşurate de AM/DRI sau alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale, după caz, informaţiile şi documentele referitoare la proiect.

7.15. Prestatorul se obligă la plata oricărei corecţii financiare/despăgubiri rezultată din culpa sa şi aplicată Beneficiarului.

7.16. Prestatorul răspunde solidar cu diriginţii de şantier, conform atribuţiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale la lucrările de construcţii pentru care sunt angajaţi prin contract.

7.17. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

7.18 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

7.19. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.

(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

7.20. Clauză de confidentialitate

Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de

care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.
8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condiţiile prevăzute la art. 14.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 – 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 – 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.
9.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanţia de bună execuţie

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma 5.850,00 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depaşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
10.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii, astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
(3) Garanţia constituită conform alin. (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
10.4. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154 indice 2 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.
10.7. În situaţia în care este necesară prelungirea valabilităţii garanţiei de bună execuţie, prestatorul este obligat, din oficiu în cazul prelungirii prin act adiţional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adiţional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
10.8.În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi valoarea garanţiei de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat din contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării Autorităţii Contractante în acest sens.
10.9. În situatia neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8 în interiorul termenelor menţionate, beneficiarul este îndreptăţit să aplice penalităţi după expirarea termenelor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8. şi până la data prelungirii/ completării/ reîntregirii garanţiei de bună execuţie sau la rezilierea contractului din culpa supervizorului.

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului
11.1. În exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, dirigintele de şantier are următoarele obligaţii şi răspunderi:
A. Pregătirea execuţiei lucrărilor;
B. Execuţia lucrărilor;
C. Recepţia la terminarea lucrărilor;
D. Recepţia finală a lucrărilor.
A. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de pregătire a execuţiei lucrărilor
1. Verifică existenţa autorizaţiei de construire, precum şi îndeplinirea condiţiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;

2. Verifică concordanţa dintre prevederile autorizaţiei de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor şi ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile şi procedurile prevăzute pentru realizarea construcţiilor;
4. Verifică existenţa tuturor pieselor scrise şi desenate din proiect, inclusiv existenţa studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize şi concordanţa dintre prevederile acestora;
5. Verifica existenţa raportului de audit energetic si a Certificatului de performanta ontractua;
6. Verifica existenţa expertizei tehnice in cazul lucrarilor de intervenţii asupra construcţiilor;
7. Verifică respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori de proiecte atestaţi şi insuşirea acestora de catre expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
8. Verifică dacă este precizată în ontrac ontractu de importanţă a construcţiei;
9. Verifică existenţa în ontrac a programelor de faze determinante;
10. Verifică existenţa proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării in exploatare a construcţiilor, dacă aceasta va fi instituită;
11. Preia amplasamentul şi reperele de nivelment şi le predă executantului, libere de orice sarcina;
12. Participă, împreună cu proiectantul şi cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
13. Predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de şantier;
14. Verifică existenţa si vizeaza „Programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI)"emis de catre constructor şi a procedurilor/instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
15. Verifică ontractu anunţului de incepere a lucrarilor la emitentul autorizaţiei şi la I.S.C.;
16. Verifică ontractu panoului de identificare a investitiei, daca acesta corespunde prevederilor legale şi daca este amplasat la loc vizibil;
17. Emite un raport initial în care îşi exprimă punctul de vedere cu privire la documentele analizate şi îşi formulează observaţiile dacă este cazul;

B. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de execuţie a lucrărilor

1. Urmăreşte realizarea construcţiei în conformitate cu prevederile autorizaţiei de ontractua, ale proiectului tehnic, caietelor de sarcini şi ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Conduce ontract cantităţilor de lucrări real executate şi a preţurilor de decontare;
3. Confirmă situaţiile de lucrări, care vor fi însoţite obligatoriu de foi de ataşament;
4. Verifica si confirma centralizatorul situatiilor de lucrari emis de constructor,
5. Verifică existenţa documentelor de certificare a calităţii materialelor pentru construcţii (declaratii de performanta, agremente tehnice, fise tehnice, etc) , respectiv corespondenţa calităţii materialelor puse în opera cu prevederile cuprinse în proiecte;
6. Interzice utilizarea produselor pentru construcţii fără ontractual de conformitate, declaraţii de conformitate sau agrement tehnic;
7. Interzice utilizarea de ontrac şi echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
8. Verifică respectarea tehnologiilor de execuţie, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentaţia tehnică şi în reglementările tehnice;
9.Verifică respectarea Programului de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI) avizat , a procedurilor şi instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
10. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
11. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
12. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, în programul de control al calitatii lucrarilor vizat de ISC si cu programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI) emis de constructor si avizat , semnează şi ştampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepţie calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
13. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
14. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanţilor la realizarea construcţiei privind neconformităţile ontractua pe parcursul execuţiei;
15. Informează operativ beneficiarul privind deficienţele calitative ontractua, în vederea dispunerii de măsuri şi, după caz, propun oprirea lucrărilor;
16. Verifica si vizeaza dispozitiile de santier emise de catre proiectantii de specialitate si documentele ontrac acestora (ontrac, planse, antemasuratori NR si NCS);
17. Urmăreşte respectarea de către executant a dispoziţiilor şi/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
18. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluţiilor tehnice pe parcursul execuţiei lucrărilor;

19. Anunţă I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, şi verifică punerea în siguranţă a construcţiei, conform proiectului;
20. Anunţă IJC privind reluarea lucrărilor la investiţiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
21. Monitorizeaza îndeaproape progresul şi calitatea lucrărilor şi atenţionează la timp beneficiarul asupra problemelor care pot afecta costul sau timpul de execuţie a contractului de execuţie;
22. Inregistrează evenimentele de pe şantier şi instrucţiunile date antreprenorului într-un registru;
23. Păstrarea înregistrărilor, măsurătorilor lucrărilor finalizate cu detalii despre orice abatere de la prevederile contractului;
24. Raportarea imediată către beneficiar a oricărui eveniment sau dispută ce necesită intervenţia şi asistarea acestora în rezolvarea oricarei ontract şi completitudini;
25. Organizeaza şi conduce întâlniri săptămânale pe şantier şi întâlnirile de progres cu antreprenorul şi reprezentantii beneficiarului, pregateste şi emite ontract către toate părţile ontractu;
26. Redacteaza rapoarte trimestriale de progres, acestea trebuie sa fie în concordanta cu datele din situatiile de lucrari pe care le emite constructorul si pe care dirigintii de santier le avizeaza;
27. Informeaza autorităţile contractante cu privire la toate defectele ontractua în urma verificărilor efectuate şi propunerea unor lucrări de remediere a acestora;
28. Preia documentele de la constructor şi proiectant şi completează cartea tehnică a construcţiei cu toate documentele prevăzute de reglementările legale şi o predă beneficiarului;
29. Urmăreste dezafectarea lucrărilor de organizare de şantier şi predă terenul deţinătorului acestuia;
30. Verifică planul de acţiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului ontractualra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerinţelor Acordului de Mediu, precum şi monitorizarea implementării acestor măsuri;
31. Verifică şi aprobă propunerile Constructorului privind managementul traficului şi măsurile de protecţia muncii atât pentru personalul din şantier al Constructorului, cât şi pentru public, acolo unde este cazul. Organizarea de şantier, accesul la/şi din şantier trebule amenajate în aşa fel încât să un distrugă mediul înconjurător.
In cazul în care Dirigintele de şantier constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menţionate mai sus, acesta are obligaţia de a întocmi Rapoarte de Neconformitate în care va ontrac în ce constau neconformităţile,
descrierea detaliată a acestora şi termenul maxim de remediere. Reprezentantul Constructorului în şantier va trebui să propună măsurile de remediere. Nici o neconformitate un va fi stinsă până ce problemele semnalate un vor fi rezolvate.
C. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier la recepţia la terminarea lucrărilor
1. Asigură secretariatul comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor şi întocmeşte actele de receptie;
2. Urmăreşte soluţionarea obiecţiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepţie;
3. Preda achizitorului actele de recepţie şi cartea tehnică a construcţiei;
D. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier la recepţia finală a lucrărilor
Sarcinile şi îndatoririle Dirigintelui de şantier în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecţiunilor/ neconformităţilor ontractua de către Comisie la recepţia lucrărilor :
1.După recepţia la terminarea lucrărilor, dirigintele de şantier urmăreşte rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
2.Certifica plata sumelor reţinute sau confirmarea eliberării garanţiei de bună execuţie în termenul prevăzut de contract.
3. Dirigintele de şantier va transmite executantului o notificare cu privire la defecţiunile ontrac aparut în perioada de garanţie şi pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;
11.2. Obligaţiile prevăzute mai sus, un sunt limitative, dirigintele de şantier putând participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate fazele privind realizarea construcţiilor, în ontract atribuţiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcţii aplicabile, în vigoare. Diriginţii de şantier răspund, potrivit legii, în cazul neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute mai sus, precum şi în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini şi în reglementările tehnice în construcţii.
11.3. Diriginţii de şantier un pot desfăşura, la aceeaşi investiţie, o altă activitate în domeniul construcţiilor pentru care sunt atestaţi sau autorizaţi.
11.4.Pe toată perioada de contractare, dirigintele de şantier va trebui sa obţină aprobarea autorităţii contractante înainte de a lua orice masură.
11.5. In timpul supervizării lucrărilor, dirigintele va opera din biroul de pe şantier şi va fi prezent ori de câte ori va fi necesar / solicitat la sediul beneficiarului.
11.6. Pe parcursul derulării contractului, prestatorul un are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în ofertă (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorităţii contractante.

11.7. În calitate de diriginte de şantier, prestatorul va ontractua beneficiarul în relaţia cu Inspectoratul de stat în construcţii, potrivit obligaţiilor ce îi revin acestuia în baza legii în vigoare, pentru lucrările de execuţie. De asemenea, pentru situaţiile de lucrări acceptate la plată, cantitativ, calitativ şi valoric, conform actelor normative în vigoare, va răspunde în faţa organelor de control abilitate.
11.8. Prestatorul îşi va asuma răspunderea financiară, conform prevederilor legale, în faţa Beneficiarului, în următoarele circumstanţe:
-Lucrările sunt semnificativ întârziate, întârzieri ce ar fi putut fi evitate prin implicarea Prestatorului ;
-Calitatea lucrărilor este sub cerintele contractului şi Prestatorul ar fi putut s-o îmbunatăţească prin acţiuni de preîntâmpinare ;
-Apariţia accidentelor în teren datorită măsurilor de sănătate şi siguranţă necorespunzătoare luate de către Antreprenor, dar care ar fi putut fi evitate prin acţiunea Prestatorului.

12. Recepţie şi verificări
12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
12.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenţie, prestatorul are obligaţia de a aviza faptul că sunt îndeplinite condiţiile pentru ca executantul să solicite recepţia la terminarea lucrărilor.
12.4. Prestarea serviciului de dirigenţie va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părţi a contractului şi emiterea ordinului de începere a execuţiei lucrărilor suplimentare, iar acestea se vor derula pe toată durata de execuţie a lucrărilor suplimentare, până la semnarea procesului verbal de recepţie finală a investiţiei.
13.2. Dacă prestatorul un poate respecta termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp ont, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Plăţi, condiţii de plată, penalităţi de întârziere
14.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza aprobării raportului trimestrial şi a facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate, după aprobarea situaţiilor de lucrări, în termen de 30 de zile, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la max 60 zile, de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.
14.2. Toate facturile trebuie însoţite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
14.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură şi ştampilă a faptului că situaţiile de lucrări sunt real executate şi însoţite de acte justificative privind cantitatea, calitatea şi preţul materialelor utilizate.
(2) Situaţiile de lucrări verificate şi confirmate la plată vor purta semnătura şi stampila dirigintelui de şantier precum şi următoarea menţiune pe centralizator: "Se confirmă situaţiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ şi valoric". Fără această menţiune un se va putea face plata constructorului pentru situaţiile de lucrări respective.
14.4. (1) Prestarea serviciilor de diriginte de şantier va respecta progresul de execuţie al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiţiei.
(2) Prestatorul are obligaţia de a emite factura numai după realizarea recepţiei calitative şi cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatări de diferenţe cantitative şi/sau calitative, numai după stingerea acestora.
14.5. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel:
CS = VL / VT x PC
Unde: CS – contravaloarea serviciilor;
VL – valoarea lucrărilor real executate şi acceptate la decontare fără TVA;
VT – valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuţia obiectivului;
PC – preţul contractului de prestări servicii.

(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.
14.6. Contractul un va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor un va fi semnat de comisia de recepție.
14.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și ontrac, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul un își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu ontrac a realizării investiției.

15. Ajustarea prețului contractului
15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la ontract 4.1 din prezentul contract și cu valoarea declarată în ofertă, anexată la prezentul contract.
15.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

16. Modul de realizare a modificărilor contractuale
16.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrative sau act adițional la contract.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiționale, în condițiile stipulate în prezentul articol.
16.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. A) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
16.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
16.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
16.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
16.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165[1] din HG nr. 395/2016.
16.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat ontractual și nu poate produce efecte retroactive.

17. Subcontractanți
17.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat ontractual cu achizitorul, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în ontractual de achiziție ontra.
17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate ontractual încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și ontractual încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește ontractual.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.
17.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în ontractual de achiziţie ontra.
17.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
17.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
17.7. Prestatorul un are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
17.8. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract un va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
17.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

18. Cesiunea

18.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
18.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
18.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

19. Încetarea şi rezilierea contractului

19.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- denuntarea unilaterala;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care un au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

19.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută ontractual în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat ;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului ;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional ;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica ;

g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală ;
h)are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
19.3. Dacă achizitorul reziliază ontractual, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedă la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
19.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie ontra, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie ontra în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului ontractua, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană ontract şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

20. Forţa majoră
20.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a ontractual drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
20.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
20.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal
21.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceeă ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
21.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
21.3 Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

22. Asigurarea de răspundere civilă profesională
22.1. Prestatorul are obligaţia să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la o societate de asigurare autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de servicii, iar specialiştii atestaţi tehnico-profesional sau autorizaţi, parte a prezentului contract, au obligaţia să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfăşurarea efectivă a activităţilor specifice pentru care au fost autorizaţi/atestaţi.
22.1.1. Prestatorul are obligaţia de a încheia şi menţine în vigoare o poliţă de asigurare cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care va fi egală cu valoarea contractuală şi care va acoperi riscul de neglijenţă profesională în

prestarea serviciilor rezultat din nerespectarea responsabilităţilor sale profesionale pe toata durata derulării prezentului contract de servicii. Beneficiarul poliţei de asigurare încheiate de supervizor va fi Primăria Municipiului Baia Mare..

22.1.2. Prestatorul va menţine în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la confirmarea finală a serviciilor prestate.

22.1.3. Încheierea şi menţinerea de către prestator a unei asigurări ori a unor asigurări corespunzătoare, nu-l vor exonera pe acesta de responsabilităţile legale şi/sau contractuale.

Prestatorul va suporta integral consecinţele lipsei totale sau parţiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul de orice răspundere în această privinţă. De asemenea, beneficiarul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea şi conformitatea poliţelor de asigurare încheiate de prestator în raport cu obligaţiile sale contractuale şi/sau legale.

22.1.4. Asigurările vor furniza acoperire cel puţin la nivelul minim de responsabilităţi contractuale prevăzute în clauza 11 sau nivelul minim al responsabilităţilor prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.

22.1.5. Prestatorul va obţine de la asiguratori angajamentul, inserat expres la rubrica „Menţiuni speciale" a poliţei de asigurare, de a informa personal şi direct achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză.

Asiguratorii vor transmite aceste informaţii în cel mai scurt timp posibil, şi în orice caz cu cel puţin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.

22.1.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligaţia de a completa asigurarea de răspundere civilă profesională în corelare cu noua valoare a contactului de achiziţie publică, în termen de 10 zile lucrătoare de la data actului adiţional de ajustare/modificare a valorii acestuia.

22.2. Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a solicita despăgubiri şi pentru potenţialele daune rezultate prin încălcarea clauzei 7.10 şi a subclauzei 22.1.5. de către prestator.

22.3. Prestatorul va prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

22.4. Neachitarea şi neprezentarea dovezii achitării contravalorii contractului de asigurare în termenul mai sus arătat devine cauză de aplicare a penalităţilor, prestatorul fiind obligat la daune interese către achizitor, conform prezentului contract.

22.5. Prestatorul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau poliţele de asigurare actualizate şi dovada plăţilor aferente acestora.

22.6. (1) În situaţia în care este necesară prelungirea valabilităţii asigurării de răspundere civilă profesională, prestatorul este obligat, din oficiu, în cazul prelungirii prin act adiţional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adiţional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.

(2) În situatia neîndeplinirii obligaţiei referitoare la prelungirea valabilităţii asigurării de răspundere civilă profesională în interiorul termenului menţionat, achizitorul este îndreptăţit să aplice penalităţi în valoare de 0,5%/zi de întârziere din Preţul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzute la la alineatul (1) şi până la data prelungirii asigurării de răspundere civilă profesională sau la rezilierea contractului din culpa prestatorului.

23. Dispoziţii finale

23.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

23.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.

(2) Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

23.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, având în compunere 13 (treisprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 06.08.2025 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. TRIO TECH SOLUTIONS S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 43250/07.08.2024

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO24TREZ24A840303710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. BIG PROJECT DETAIL S.R.L., cu sediul în localitatea Chelinţa, str. Principală nr. 224, oraş Ulmeni, judeţul Maramureş, telefon: 0746164039, cod fiscal RO27728040, număr de înmatriculare J24/756/2010, cont RO71TREZ4365069XXX019717 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Vasile Sav, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

g) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;

h) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;

i) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

j) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

k) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

l) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit, an - 365 de zile.

2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare faza DALI, DTAC, PT şi Asistenţă Tehnică pentru obiectivul de investiţie "Consolidare bdul Independenţei (DN 1C – E58) de la km 157+150 la km 157+750" şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

- Etapa 1 – Studii de teren:
  - Studiu Geotehnic Verificat AF
  - Studiu Topografic Vizat OCPI
  - Expertiză Tehnică
- Etapa 2 – Elaborare DALI/SF pe Specialităţi:
  - Elaborare DALI pentru partea de drum
  - Întocmirea documentaţiilor în vederea obţinerii avizelor şi acordurilor solicitate prin CU
  - Taxe avize acorduri
  - Întocmire documentaţie în vederea obţinerii autorizaţiei de construire (DTAC)
  - Întocmire documentaţie în vederea organizării execuţiei (DTOE)
  - Întocmirea devizelor financiare pe categorii de lucrări, inclusiv deviz general de lucrări
  - Verificare tehnică conform Legii nr 10/1995 pe fiecare specialitate în parte
- Etapa 3 – Elaborare Proiect Tehnic de Execuţie:
  - Elaborare Proiect Tehnic de Execuţie
  - Întocmire caiete de sarcini pentru execuţia lucrărilor
  - Întocmirea devizelor financiare şi a listelor de cantităţi
  - Verificare Tehnică conform Legii nr. 101/1995 pe fiecare specialitate în parte
- Etapa 4 - Asistenţă Tehnica din partea proiectantului

3.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4. Preţul contractului

4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 247.000 lei fără T.V.A, la care se adaugă TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.

Valoarea totală a serviciilor este de 247.000 lei fără T.V.A., din care:

➢ Etapa 1 – Studii de teren	14.500 lei fără TVA
➢ Etapa 2 – Elaborare DALI/SF pe Specialităţi	91.500 lei fără TVA
➢ Etapa 3 – Elaborare Proiect Tehnic de Execuţie	116.000 lei fără TVA
➢ Etapa 4 - Asistenţă Tehnica din partea proiectantului	25.000 lei fără TVA

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.

5.2. (1) Termenul pentru elaborarea documentaţiilor tehnice faza DALI, DTAC, PT este de 110 zile de la data semnării contractului.

(2) Asistenţa Tehnică se desfăşoară pe toată perioada de execuţie a lucrărilor, până la recepţia finală a lucrărilor.

5.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

5.4. (1) În situaţii neprevăzute şi justificate, determinate de motive neimputabile prestatorului, achizitorul poate prin ordin administrativ (ordin de sistare) să suspende perioada de prestare a serviciilor. Perioada de suspendare determină implicit şi modificarea duratei de execuţie a contractului.

(2) Pe perioada cuprinsă între data depunerii documentaţiei/documentaţiilor pentru obţinerea avizului/avizelor şi data emiterii avizului/avizelor, achizitorul poate prin ordin administrativ (ordin de sistare) să suspende perioada de prestare a serviciilor. Perioada de suspendare determină implicit şi modificarea duratei de execuţie a contractului.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 184/SI/30.07.2025, întocmit de Serviciul Infrastructură;

b) Oferta de la S.C. Big Project Detail S.R.L., nr. 149/22.07.2025, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 40278/22.07.2025;

c) Achiziţia directă DA38627041 din data de 31.07.2025 realizată în S.E.A.P;

d) Garanţia de bună execuţie;

e) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Obligaţiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi respectarea H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu completările şi modificările ulterioare.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract şi cu cerinţele achizitorului.

7.3. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiilor specificate la art. 3.2. conform H.G. 907/2016 şi prezentarea pentru aprobare a proiectului tehnic de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

7.4. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţiile în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.

7.5. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.

7.6. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.

7.7. Prestatorul se obligă să predea documentaţiile în 2 (două) exemplare originale pe suport de hârtie şi 1 (un) exemplar pe suport electronic. Documentaţiile se vor înregistra la Serviciul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.

7.8. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.

7.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente,

iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.

7.10. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.

7.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.12. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.13. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

7.14. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.

(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţi din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese.

Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
7.15. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului
8.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 12 din prezentul contract.
8.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 13 din prezentul contract.
8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
9.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanţia de bună execuţie a contractului
10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 12.350 lei.
(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depaşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
10.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat
(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(3) Garanţia constituită conform alin (1) lit b) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

10.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.

10.5. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.

10.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154^2 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentaţii tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante.

11.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la semnarea şi înregistrarea contractului la autoritatea contractantă.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

11.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

11.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

12. Recepţie şi verificări

12.1. Achizitorul, prin reprezentanţii compartimentului urmărire contract - Serviciul Infrastructură, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
Recepţia serviciilor prestate se realizează în termen de 15 zile de la predarea documentaţiei, fără obiecţiuni, la sediul autorităţii contractante.
12.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

12.3.(1) Operaţiunile precizate la art.12.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
12.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 12.3.
12.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

13. Plata serviciilor prestate

13.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor emise de prestator şi procesului verbal de predare-primire a serviciilor prestate, în termen de 30 de zile de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.
13.2. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract, cu respectarea termenului prevazut la art 13.1.
13.3. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a serviciilor prestate.

14. Ajustarea preţului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 4.1. din prezentul contract.
14.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

15. Modificarea contractului

15.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional la contract.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiţionale, în condiţiile stipulate în prezentul articol.
15.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.
15.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
15.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
15.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
15.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
15.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

16. Subcontractare

16.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.

16.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.
16.3. Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
16.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
16.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 10 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
16.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
16.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 10 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
16.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
16.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
16.10. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/1916.

17. Cesiunea
17.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
17.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
17.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

18. Încetarea şi rezilierea contractului
18.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract,
- prin acordul părţilor,
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
18.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
18.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
18.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice.
18.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

19. Forţa majoră

19.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
19.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
19.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
19.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal

20.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
20.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în

materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
20.3. Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părti. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

21. Dispoziţii finale
21.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
21.2. Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
21.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 07.08.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. BIG PROJECT DETAIL S.R.L.

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 43422 **data** 08.08.2025

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO77TREZ24A650402610100X și RO76TREZ24A650402610300X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

OROS CONSULTANTA S.R.L. cu sediul în Baia Mare str. Gheorghe Bilașcu, nr. 2, ap. 4, județul Maramureș, telefon 0752189741, cod fiscal 471325780, nr. de înmatriculare J2022002237240, cont RO42TREZ4365069XXX019560 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Oros Flavius Ioan Florian, având funcția de Administrator în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) supervizor-operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar, care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său, care va îndeplini activitățile de verificare tehnică, a modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare denumit și prestatorul de servicii.

f) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile

contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
n) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului constă în prestarea de servicii de supervizare și dirigenție de șantier, asigurate pe toată perioada de execuție a lucrărilor, la recepția la terminarea lucrărilor și în perioada de garanție până la recepția finală, pentru obiectivul de investiții: ***"Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic George Barițiu", str. Culturii nr. 8, Baia Mare, județul Maramureș***, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Supervizarea lucrărilor se va realiza, în conformitate cu legislația aplicabilă (H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier), pentru întreaga perioadă de pregătire a investiției, de execuție și recepție a lucrărilor precum și pe perioada de notificare a defectelor cu deontologie profesională, imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de Antreprenorul lucrării, cu orientare permanentă către finalizarea cu succes a contractului. Scopul serviciilor de supervizare a lucrărilor de construcții aferente obiectivului mai sus amintit este de a oferi Beneficiarului garanția că Antreprenorul lucrărilor care vor fi contractate își va îndeplini toate obligațiile contractuale, va respecta prevederile legale, proiectul tehnic și caietele de sarcini.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de prestare, este de **75.000 lei**, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare și aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
4.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1. (1) Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și își produce efectele până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.
(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier încep, după semnarea de către părți a contractului, odată cu primirea ordinului de începere a prestării serviciilor de către prestator, și vor fi asigurate în perioada de pregătire a executării lucrărilor, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor implicit la recepția la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor și se încheie la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrarilor de construcții.
5.2. (1) Termenul de prestare a serviciilor este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere conform prevederilor caietului de sarcini, până la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic George Barițiu", amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială", la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală (data finalizării recepției finale este data semnării de către beneficiar a procesului-verbal de recepție finală, iar perioada de contract trebuie să aibă în vedere inclusiv perioada de numire și mobilizare a comisiei de recepție finală, eventuala perioadă de suspendare a procesului de recepție, remedieri solicitate Antreprenorului și stingerea oricăror observații ridicate de comisia de recepție finală).
(2) Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.
5.3. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului, va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de supervizare și dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.
5.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 42350/04.08.2025, întocmit de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de lucrări / Servicii;

b) Caietul de sarcini;

c) Oferta de la Oros Consultanță SRL, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 40133/21.07.2025;

d) Cumparare directă DA38642235 din data de 04.08.2025 realizată în S.E.A.P.;

e) Garanția de bună execuție;

f) Acte adiționale, dacă este cazul.

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

7.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

7.4. Prestatorul prin activitatea de supervizare și dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietul de sarcini.

7.5. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

7.6. Prestatorul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică , în conformitate cu prevederile art. 22.

7.7. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele, mijloace de transport sau altele asemenea, inclusiv spații de lucru, astfel încât să-și îndeplinească cu succes angajamentul asumat prin contract.

7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.9. Prestatorul va informa Beneficiarul despre toate impedimentele sau problemele apărute pe parcursul prestării serviciilor.

7.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune, de asemenea, acelorași legi și reglementări. Supervizorul va despăgubi Beneficiarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

7.11. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la contractul de servicii drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al contractului de servicii fără acordul scris, prealabil al Beneficiarului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului de servicii, decizia finală va aparține Beneficiarului.

7.12. Dacă prestatorul este un consorțiu alcătuit din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor contractului de servicii. Prestatorul, reprezentat de liderul de consorțiu va acționa pe seama acestuia în cadrul contractului de servicii si va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual consorțiul.

7.13. Prestatorul are obligația de a asigura valabilitatea atestatelor pentru toate persoanele nominalizate în echipă, pe toată durata contractului, inclusiv pentru perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție finală. Specialiștii cu activitate în construcții au dreptul de a practica activitățile pentru care au fost atestați și/sau autorizați numai pentru domeniile/subdomeniile și specialitățile pentru care au obținut atestatul și/sau autorizația și numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/ reconfirmării dreptului de practică, în condițiile legii.
7.14. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția misiunilor de control desfășurate de AM/DRI sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale, după caz, informațiile și documentele referitoare la proiect.
7.15. Prestatorul se obligă la plata oricărei corecții financiare/despăgubiri rezultată din culpa sa și aplicată Beneficiarului.
7.16. Prestatorul răspunde solidar cu diriginții de șantier, conform atribuțiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați prin contract.

7.17. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.
7.18 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

7.19. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.
(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

7.20. Clauză de confidențialitate

Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1.(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

(2.) Prețul contractului va fi achitat de achizitor, condiționat de transmiterea și acceptarea de către acesta a rapoartelor de activitate care vor conține în atașament, după caz, și alte livrabile care au făcut obiectul activității supervizorului în perioada de raportare (ex. Jurnale de șantier, rapoarte de activitate).
8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.
8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 14.
8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor
9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalități de întârziere se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalități de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Penalitățile de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să solicite rezilierea contractului în condițiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție
10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma 7.500 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depași 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.
10.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanții emise:
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
(3) Garanţia constituită conform alin. (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
10.4. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154 indice 2 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.
10.7. În situaţia în care este necesară prelungirea valabilităţii garanţiei de bună execuţie, prestatorul este obligat, din oficiu în cazul prelungirii prin act adiţional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adiţional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
10.8.În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi valoarea garanţiei de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat din contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării Autorităţii Contractante în acest sens.
10.9. În situatia neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8 în interiorul termenelor menţionate, beneficiarul este îndreptăţit să aplice penalităţi după expirarea termenelor prevăzute la punctele 10.3 şi 10.8. şi până la data prelungirii/ completării/ reîntregirii garanţiei de bună execuţie sau la rezilierea contractului din culpa supervizorului.

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului
11.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele din:
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.1496/23.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de santier, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, actualizata cu completanle și modificările ulterioare;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările ulterioare;
- Standardele naționale și reglementări tehnice în domeniu;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completarile și modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte legislative cu relevanță în domeniul contractului;
- Hotărârea de Guvern nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier care se doresc a fi prestate vor fi realizate de Supervizor, care este un operator economic cu experiență adecvată în supervizarea lucrărilor similare, și care va avea în echipa sa diriginți de șantier autorizați.

(3) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca prestatorul, operator economic care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, precum și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său să fie atestați conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:

- Domeniul 2.2 - construcții civile, industriale și agricole categoria de importanță C sau superior;
- Domeniul 8.1 - Instalatii electrice;
- Domeniul 8.3 - Instalatii gaze naturale;

Nu este obligatoriu ca aceste autorizații să fie deținute de către o singură persoană.

11.4. Prestatorul, prin activitatea de supervizare/dirigenție de șantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neîndeplinirii obligațiilor, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiectul tehnic, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.

11.5. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile prevăzute în caietul de sarcini;

b)noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu are cel puțin aceeași vechime în domeniu așa cum este prevăzut în caietul de sarcini.

În situațiile prevăzute mai sus, prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal datele solicitate prin caietul de sarcini.

11.6. (1) Activitatea de supervizare se va desfasura in toate fazele specifice realizarii unei investitii:

- Perioada de pregătire a executării lucrărilor;
- Perioada de execuție a lucrărilor;
- Recepția lucrărilor;
- Pe toată perioada de garanție (de notificare a defectelor) pentru efectuarea eventualelor remedieri, cuprinsă între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

(2) In acest sens, în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, supervizorul are următoarele obligații și răspunderi (fără a se limita la acestea):

A. În perioada de pregătire a executării lucrărilor:

- Verificarea existenței Autorizației de Construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- Verificarea concordanței dintre prevederile Autorizației de Construire, Certificatului de Urbanism, Avizelor, Acordurilor și ale Proiectului;
- Studierea și urmărirea aplicării/execuției Proiectului, Caietelor de Sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

- Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- Verificarea existenței raportului de Audit Energetic și a Certificatului de Performanță Energetică;
- Verificarea existenței Expertizei Tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către Expertul Tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- Verificarea dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- Verificarea existenței în proiect a programelor de faze determinante;
- Verificarea existenței proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- Preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea către executant, libere de orice sarcină;
- Participarea, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
- Predarea către executant a terenului aferent organizării de șantier;
- Verificarea existenței și vizarea „Programului de control al calității și verificărilor și încercărilor (PCCVI)"emis de către constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Verificarea existenței anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- Verificarea existenței panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- Emiterea unui raport inițial în care își va exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate și în care va formula observațiile, dacă este cazul.

B. În perioada de executare a lucrărilor:

- Supervizorul sau reprezentantul acestuia va emite în scris Instrucțiuni și/sau Ordine și vor fi considerate Ordine Administrative;
- Supervizorul emite Ordinul Administrativ de începere;
- Supervizorul verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existență fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- Supervizorul verifică ritmul execuției lucrărilor inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale în cadrul duratei de execuție;
- Supervizorul verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- Supervizorul va respinge echipamentele, materialele și lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinante;
- Supervizorul măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
- Supervizorul emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului de proiectare și execuție lucrări;
- Supervizorul emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului de execuție lucrări;
- Supervizorul emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de execuție de lucrări referitoare la: Riscuri excepționale, Siguranța pe Șantier și securitatea muncii, Trasarea, Descoperiri, Modul de execuție și proiectare a Lucrărilor Provizorii ș.a.m.d.;
- Supervizorul va trebui să verifice îndeplinirea de către executant a conceptului DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ").

C. La recepția la terminarea lucrărilor:

- În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție și va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un Raport la Terminarea lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.

- Va verifica existența proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built" și includerea acestuia în componența cărții tehnice a construcției. Supervizorul va aproba Proiectul tehnic de execuție actualizat „as built", înainte de recepția la terminarea lucrărilor și va elabora devizul general al investiției.
- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
- predă către Beneficiar actele de recepție la terminarea lucrărilor și Cartea tehnică a construcției înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.
- asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală.

D. În perioada de garanție, perioadă dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală:

Sarcinile și îndatoririle Supervizolului în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisie la recepția lucrărilor:

- va notifica Antreprenorul cu privire la orice viciu sau o altfel de deteriorare care se produce în Perioada de Garanție, indicând motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea în discuție;
- va verifica trimestrial sau ori de câte ori se impune amplasamentul și va întocmi Raportul de comportare a investiției pe care îl va transmite Beneficiarului;
- va completa Cartea tehnică a construcției cu documentele emise în perioada de garanței a lucrării și documentele Recepției finale;
- Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 5 ani (60 de luni) de la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor, având în vedere categoria de importanță C în care sunt încadrate construcțiile;
- după recepția la terminarea lucrărilor,supervizorul și dirigintele de șantier urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- certifică plata sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract;

E. Alte răspunderi și obligații:

- Supervizorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de supervizare. Dovada existenței acestei asigurări trebuie făcută în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data începerii contractului de servicii.
- *Actele încheiate de Supervizor cu depășirea atribuțiilor sale, nu obligă Beneficiarul la însușirea acestora.*
- Provocarea de avarii și daune la construcții și instalații sau nerespectarea normelor privind protejarea acestora din cauza neurmăririi și necorelării de către Supervizor a executării lucrărilor, vor fi suportate integral de acesta, inclusiv daune interese.
- Lucrările executate necorespunzător și care poartă viza de bună execuție a Supervizorului, vor fi refăcute pe cheltuiala Supervizorului.
- Avizarea de către Supervizor a unor lucrări, în fapt nerealizate de către constructor, duce automat la rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată și a suportării contravalorii acestora în cazul în care Beneficiarul a efectuat plata.
- Plata contravalorii lucrărilor achitate de Beneficiar din vina Supervizorului va fi recuperată de la Supervizor.
- Supervizorului îi va fi reținută, din prețul contractului sau din asigurări, fără nicio notificare, suma revendicată de către Antreprenor Beneficiarului rezultată în urma neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor sale.

11.7. Activitatea supervizorului și dirigintelui de șantier este condusă de câteva principii generale:

- Independența - ca persoană fizică sau juridică - atât față de investitor cât și față de antreprenori, furnizori și proiectanți. Această independență definește compatibilitatea persoanelor fizice și juridice cu prevederile legii concurenței și a legii privind combaterea concurenței neloiale. Trebuie ca dirigintele să nu accepte nici un fel de favor care să-l deturneze de la luarea unei hotărâri corecte, și care să nu servească intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie să fie implicat în activități care să se suprapună cu cea de diriginte ca persoană independentă;
- Profesionalism - trebuie sa aibă pregatirea profesională confirmată prin studii de specialitate și prin practică care să dea încredere în desfășurarea activității cât și autorizație MLPAT;
- Fidelitate - față de cerințele invetiției din punct de vedere al calității, costului și duratei de execuție. Fidelitatea se exprimă prin angajamentul său de a acționa în numele și pentru apărarea intereselor investiției;
- Respectarea legalității - a legilor, regulamentelor, instrucțiunilor și normelor tehnice în vigoare;
- Păstrarea demnității și reputației profesiei de diriginte de șantier, indiferent de conjunctura situațiilor sau a presiunilor la care acesta poate fi expus;
- Neacceptarea de contracte pentru care nu are calificarea și competența necesară;

- Practicarea activității de supervizare și dirigenție numai pe bază de contract;
- Actualizarea continuă a cunoștințelor profesionale în concordanță cu progresul tehnologic și legislativ.

11.8. În privința sistemului de raportare, supervizorul va întocmi următoarele tipuri de rapoarte:

Raport săptămânal – elaborat în perioada de execuție a lucrărilor și transmis către Beneficiar, cu evidențierea lucrărilor care se execută, utilajele și resursele umane folosite de către Antreprenor. Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Raportul de activitate/progres lunar - va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la progresul lucrărilor, întârzieri ale lucrărilor și cauzele care le determină, va stabili măsurile care trebuie întreprinse pentru recuperarea întârzierilor, asigurarea calității lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, modul în care Antreprenorul își controlează propria activitate prin respectarea și ajustarea conform condițiilor apărute în timpul execuției a programului și graficului de execuție, managementul traficului și măsurile de protecție a muncii. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontării lucrărilor executate.

Supervizorul va prezenta într-un capitol distinct contravaloarea serviciilor de supervizare la care este îndreptățit, determinată proporțional cu gradul de acceptare la plată a situațiilor de lucrări/certificatelor intermediare de plată (de către Beneficiar), așa cum este detaliat la punctul 6.1.

Rapoartele vor fi înaintate Beneficiarului până în data de 5 a fiecărei luni și vor fi însoțite de Jurnalul de șantier al lucrării aferent lunii pentru care se face raportarea (copie), verificat și contrasemnat de către Supervizor. Rapoartele lunare vor fi întocmite și înaintate Beneficiarului Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Supervizorul va prezenta Autorității Contractante, pe toată durata desfășurării lucrărilor, în raporturile săptămânale sau lunare, următoarele secțiuni:

- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unități de măsură specifice și procentual;
- Aprecieri prin calificative și comentarii personale, a calității în ce privește rezistența, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic și estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în șantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcție de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.

Raport la terminarea lucrărilor – elaborat în faza de recepție la terminarea lucrărilor, prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.

Raportul de comportare a investiției/Raport trimestrial - va fi întocmit după fiecare verificare trimestrială în perioada de garanție a lucrărilor sau ori de câte ori se impune, în urma verificărilor pe amplasament.

Raportul pentru recepția finală - va fi întocmit în scopul pregătirii recepției finale și se va înainta Beneficiarului cu cel puțin 5 zile lucrătoare înaintea acesteia.

Raportul final - va fi întocmit în termen de 10 zile de la comunicarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aprobat de către Investitor și va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Supervizor pe parcursul desfășurării contractului de servicii, detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării/recepției finale, în care va motiva detaliat, admiterea, amânarea sau respingerea recepției lucrărilor (după caz).

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.

12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

12.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.

12.4. Prestarea serviciului de supervizare și dirigenție va fi considerată finalizată, în momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) Supervizorul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în caietul de sarcini au fost îndeplinite;
b) Supervizorul a remediat toate neconformitățile privind activitățile desfășurate de el. Neconformitate este considerată a fi orice activitate al cărei rezultat nu corespunde cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele caietului de sarcini și propunerea tehnică;
c) Toate rapoartele și documentele elaborate au fost aprobate/însușite de autoritatea contractantă, însușirea rapoartelor este condiționată de prezentarea acestora având conținutul minim prevăzut la cap. 5. - DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR din caietul de sarcini.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor pentru obiectivrlr de investiții , iar acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.
13.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.
13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Modalități de plată

14.1. Plata serviciilor prestate de către supervizor se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate și a documentelor justificative.
14.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
14.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.
(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintelui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.
14.4.(1) Prestarea serviciilor va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.
(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.
14.5.(1) Valoarea facturilor solicitate la plată va fi proporțională cu gradul de execuție al contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții, respectiv acceptarea la plată de către Beneficiar a certificatelor de plată, astfel:

$$Vf = \frac{VCp}{VCI} \times VCs$$

în care:
Vf - valoarea facturii corespunzătoare serviciilor prestate de supervizare a contractului/acordului contractual de execuției lucrări;
VCp – valoarea certificatelor de plată acceptate de către Beneficiar pentru obiectivul de investiție, conform contractului/acordului contractual de lucrări (nu vor fi luate în considerare eventualele valori ale ajustărilor de prețuri generate în cadrul acordului contractual de lucrări; nu vor fi luate în considerare eventualele valori aferente adăugirilor sau deducerilor datorate unor revendicări sau decizii/ dispute și arbitraj);
VCI – Valoarea contractului de lucrări/acordului contractual pentru obiectivul de investiție (care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
VCs –Valoarea contractului pentru serviciile de supervizare aferente obiectivului de investiție.
care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică);
(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

14.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.
14.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

15. Ajustarea prețului contractului
15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului este prețul stabilit la punctul 4.1 din prezentul contract, conform ofertei financiare, anexată la prezentul contract.
15.2. (1) În cazul în care termenul de prestare serviciilor depășește 24 de luni de la data ordinului de începere, după împlinirea acestui termen, prețul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 222[3] din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.
(2) În acest caz, formula de ajustare a prețului este:
A – Valoarea facturii x IPC servicii/100
Unde: A = valoarea actualizata a platii solicitata de catre contractant la data depusa solicitarea la plata,
Pc = valoarea serviciilor prestate și achitate până la data solicitării ajustării/revizuirii;
IPC servicii = indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de Institutul National de Statistica
IPS servicii = indice lunar publicat in baza de date a Institutului de Statistica pe link-ul: hppt://statistici.insse.ro/shop?page=ipc1&lang=ro, cu o perioada cuprinsa intre luna in care a fost semnat contractul si ultima luna de referinta publicata de Institutul de statistica, anterior emiterii facturii.

16. Modificarea contractului
16.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrative sau act adițional la contract.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiționale, în condițiile stipulate în prezentul articol.
16.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
16.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
16.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
16.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
16.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
16.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

17. Subcontractanți
17.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în contractul de

achiziție publică.
17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.
17.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.
(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
17.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
17.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
17.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
17.8. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.
17.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia în condițiile prevederilor Legii 98/2016.

18. Cesiunea
18.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
18.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
18.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.

19. Încetarea și rezillerea contractului
19.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- denuntarea unilaterala;
- prin acordul părților;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în

care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.
19.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.
19.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
19.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

20. Forța majoră
20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal
21.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor

fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

21.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terți, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în materia protecției datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziția celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligații.

21.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

22. Asigurarea de răspundere civilă profesională

22.1. Prestatorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la o societate de asigurare autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de servicii, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, parte a prezentului contract, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.

22.1.1. Prestatorul are obligația de a încheia și menține în vigoare o poliță de asigurare cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care va fi egală cu valoarea contractuală și care va acoperi riscul de neglijență profesională în prestarea serviciilor rezultat din nerespectarea responsabilităților sale profesionale pe toata durata derulării prezentului contract de servicii. Beneficiarul poliței de asigurare încheiate de supervizor va fi Primăria Municipiului Baia Mare.

22.1.2. Prestatorul va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la confirmarea finală a serviciilor prestate.

22.1.3. Încheierea și menținerea de către prestator a unei asigurări ori a unor asigurări corespunzătoare, nu-l vor exonera pe acesta de responsabilitățile legale și/sau contractuale.

Prestatorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul de orice răspundere în această privință. De asemenea, beneficiarul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de prestator în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

22.1.4. Asigurările vor furniza acoperire cel puțin la nivelul minim de responsabilități contractuale prevăzute în clauza 11 sau nivelul minim al responsabilităților prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.

22.1.5. Prestatorul va obține de la asiguratori angajamentul, inserat expres la rubrica „Mențiuni speciale" a poliței de asigurare, de a informa personal și direct achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză.

Asiguratorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.

22.1.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa asigurarea de răspundere civilă profesională în corelare cu noua valoare a contactului de achiziție publică, în termen de 10 zile lucrătoare de la data actului adițional de ajustare/modificare a valorii acestuia.

22.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita despăgubiri și pentru potențialele daune rezultate prin încălcarea clauzei 7.10 și a subclauzei 22.1.5. de către prestator.

22.3. Prestatorul va prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

22.4. Neachitarea și neprezentarea dovezii achitării contravalorii contractului de asigurare în termenul mai sus arătat devine cauză de aplicare a penalităților, prestatorul fiind obligat la daune interese către achizitor, conform prezentului contract.

22.5. Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare actualizate și dovada plăților aferente acestora.

22.6. (1) În situația în care este necesară prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională, prestatorul este obligat, din oficiu, în cazul prelungirii prin act adițional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adițional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.

(2) În situatia neîndeplinirii obligației referitoare la prelungirea valabilității asigurării de răspundere civilă profesională în interiorul termenului menționat, achizitorul este îndreptățit să aplice penalități în valoare de 0,5%/zi de întârziere din Prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzute la la alineatul (1) și până la data prelungirii asigurării de răspundere civilă profesională sau la rezilierea contractului din culpa prestatorului.

23. Dispoziții finale

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
23.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.
(2) Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
23.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanța competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanța de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, având în compunere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 04.04.2025 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
OROS CONSULTANTA S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

Contract de lucrări
Nr. 44133 data 13.08.2025

1. Părţile contractane
În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont RO96TREZ24A845000601600X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dâncuş, Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
Asocierea PROF CON INVEST S.R.L. – BIB EXPLO TUR S.R.L. reprezentată prin liderul de asociere PROF CON INVEST SRL cu sediul în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu, nr. 162, judeţ Maramureş, telefon/fax 0771763880, număr de înmatriculare J24/1053/2018, cod fiscal RO35758327 cont RO79TREZ4365069XXX015984 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată de Tomoiaga Ion, având funcţia de administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) cerinţele achizitorului - orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
g) act adiţional - document semnat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
h) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
i) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
j) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;
l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor;
m) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
n) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
o) garanţia de bună execuţie - sumă de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
p) perioada de garanţie acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala

sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalaţii, subansamble etc. necorespunzătoare;
r) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări, după caz, în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală;
s) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părţilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părţile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competent;
t) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
u) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege; an - 365 zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1.Obiectul contractului îl reprezintă execuţie lucrări pentru obiectivul de investitii "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Zona Centrul Istoric" în Municipiul Baia Mare, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este în valoare de 5.945.457,57 fără TVA, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota T.V.A. prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă executantului la data emiterii facturii.

5. Durata contractului
5.1. (1) Durata prezentului contract este de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
(2) Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.
5.2. Termenul de execuţie al contractului este de 14 luni de la ordinul de începere.
5.3. În situaţii nepreväzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului, sunt:
a) cerinţele achizitorului (caietul de sarcini, inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea);
b) propunerea tehnică şi propunerea financiară inclusiv solicitările de clarifkare şi răspunsurile la acestea;
c) garanţia de bună execuţie;
d) alte documente semnate, pe care părţile le înţeleg ca fiind ale contractului:
- Acordul de asociere F.N. din 10.02.2025 între PROF CON INVEST SRL si BIB EXPLO TUR SRL conform căruia activităţile contractual se vor realiza în comun iar contribuţia financiară a fiecărei părţi în realizarea contractului este 50 % - PROF CON INVEST SRL şi 50 % - BIB EXPLO TUR SRL
- Acte adiţionale (dacă este cazul).
6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Protecţia patrimoniului cultural naţional
7.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

7.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau deterioreze obiectele prevăzute la clauza 7.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.
7.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 7.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

8. Obligaţiile executantului
8.1. Obligaţiile principale ale executantului
(1) Execuţia lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile din contract şi din din documentaţia de atribuire, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii şi lucrări de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.
(2) Executantul are obligaţia de a executa lucrările în conformitate cu prevederile prezentului contract şi ale legii.
(3) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi experienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
(4) Achizitorul poate solicita executantului să înlăture sau să dispună să fie înlăturat orice persoană angajată pe şantier, care:
a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;
c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
d) persistă într-un comportament care periclitează siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.
(5) Executantul va transmite achizitorului detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.
(6) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
(7) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
(8) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(9) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(10) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(11) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
(12) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul atât timp cât acesta este sub controlul său şi lucrările, atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor, în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
(13) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data semnării contractului până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.
(14) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin

folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(15) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(16) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
(17) Executantul este responsabil, în relaţia dintre părţi, de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.
(18) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
(19) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(20) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(21) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:
a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă;
b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.
(22) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.
8.2. Codul de conduită
(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.
(2) Când executantul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta; achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
8.3. Conflictul de interese
(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
8.4. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.
(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:
a) se specifică altfel în contract
b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;
c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat achizitorul.
(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.
8.5. Sănătatea şi securitatea muncii
(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.
(6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.
8.6. Înlocuirea personalului
(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:
- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).
(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din contractul de lucrări.
(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de achizitor, trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, solicitate prin documentaţia de atribuire , în conformitate cu prevederile art. 162 din HG 395/2016.
(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

9. Obligaţiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 16.
9.2. (1) Achizitorul va depune toate diligenţele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor/autorizaţiilor care cad în sarcina sa de eliberare în condiţiile în care executantul a depus o documentaţie corectă şi corespunzătoare înregistrată la achizitor.
9.3. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier de pe raza municipiului Baia Mare;

d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
9.4. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
9.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
9.6. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
10.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de executant în termen de 30 de zile de la notificare.
10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
10.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.
10.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului
11.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 594.545,76lei.
(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depaşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
11.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat
(iii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care executantul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite executantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa executantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăţi atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

(3) Garanţia constituită conform alin (1) lit b) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

11.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de executare a lucrărilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executare, până la recepţia finală.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.

11.4. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.

11.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât executantului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor Art. 154^{2} alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

12. Începerea şi execuţia lucrărilor

12.1. (1) Executantul va începe execuţia lucrărilor de la data emiterii ordinului de începere.

(2) Executantul va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina lucrările în termenul prevăzute la art. 5.2 din prezentul contract.

12.2. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.3. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.

12.4.(1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

13.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau condiţiile climaterice excepţionale conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.

13.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

13.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:

a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi

b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.

13.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data ordinului de începere a lucrărilor.

14.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

14.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu oferta transmisă şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

14.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

14.5.(1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.

(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.

(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către reprezentantul desemnat din cadrul compartimentului de specialitate al Municipiului Baia Mare compartimentul urmărire contract – Serviciul Infrastructură. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.

(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.

(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.

(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.

(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă (prin compartimentul de specialitate), executantul emite factura de plată.

14.6. Recepţia finală va avea loc după expirarea perioadei de garanţie şi se va face în condiţiile respectării prevederilor legale în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau respinge recepţia.

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

15.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor este de 96 luni de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.

15.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2. achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată

16.1 Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

16.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 16.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Situaţiile de lucrări, vor fi însoţite de centralizatorul cantităţilor de lucrări (antemăsurătoare) acceptat de responsabilul de lucrare din partea achizitorului. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de 30 zile de la primirea acestora.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

(4) Plata lucrărilor se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.

16.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.

16.6. Dacă pe perioada valabilităţii contractului apar acte normative ce îl obligă pe executant la plata altor obligaţii de contribuţie la bugetul de stat sau local, necuprinse în oferta de bază, acestea se vor accepta fără a se mai încheia un act adiţional la contract, doar după prezentarea şi acceptarea de către achizitor, a notelor de fundamentare a preţurilor unitare prin aplicarea noilor cote legale..

17. Ajustarea preţului contractului

17.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

17.2. (1) Pe parcursul indeplinirii contractului, pretul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 222^2 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, prin actualizare in cazul in care pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

(2) Ajustarea/actualizarea preţului se poate realiza pe baza solicitării executantului.

17.3. Formula de ajustare care va fi utilizată pe parcursul desfăşurării contractului, conform Instructiunea 1/2021: Formula de ajustare: An = av + (1 - av) * In/Io, unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate şi solicitate la plată în luna "n";
- "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de preţul contractului, unde av = 0;
- "In" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";
- "Io" este indicele de cost în construcţii - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul limită de depunere a ofertelor.

17.4. În cazul în care indicele de cost în construcţii - total pentru luna de referinţă nu este disponibil, se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil (respectiv când valoarea va deveni definitivă).

17.5. În cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în

creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, ajustarea preţului este aplicabilă direct numai în cazul în care aceste modificări nu fac obiectul formulei de ajustare prevăzută la art. 17.3.
17.6. Prevederile art.19 care prevăd situaţiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

18. Asigurări

18.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
18.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.
18.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

19. Modificarea contractului

19.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiţionale, în condiţiile stipulate în prezentul articol.
19.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.
19.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
19.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
19.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
19.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de lucrări, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
19.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

20. Subcontractanţi

20.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.
20.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
20.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
20.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o

necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
20.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
20.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
20.9. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
20.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

21. Cesiunea
21.1. (1) Executantului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
21.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contractul subsecvent care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
21.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

22. Încetarea şi rezilierea contractului
22.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public, acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
22.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva executantului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
22.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1).
22.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

23. Forţa majoră

23.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
23.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
23.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
23.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
23.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal

24.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
24.2. În cazurile în care executantul utilizează subcontractori/terţi, în vederea executării lucrărilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, executantul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
24.3 Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

25. Dispoziţii finale

25.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

25.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 13.08.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant

Asocierea PROF CON INVEST S.R.L. – BIB EXPLO TUR S.R.L. reprezentată prin liderul de asociere PROF CON INVEST SRL

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
nr. 44727 data 19.08.2025

1. Preambul
În temeiul art. 68 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262213261, cod fiscal 3627692, cont RO08TREZ243624A675000203030X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi
STELLAR EVENTS S.R.L. cu sediul în Bucureşti, Sector 1, Str. Gheţarilor, nr. 2, et. 3, ap 4, telefon 0751144102, cod fiscal RO 44478563, număr de înmatriculare în Registrul Comerţului J40/10830/2021, cont RO39TREZ7015069XXX023166 deschis la Trezoreria Sectorului 1 Bucureşti, reprezentată prin dl. Mavriche Ionut Madalin, având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale încheiat în vederea prestării serviciilor care fac obiectul contractului de servicii;
b. ***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract; contractul subsecvent se încheie între achizitor şi prestator, în calitate de achizitor şi respectiv prestator;
c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d. ***produse*** - echipamentele, produsele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul se obligă, prin contractul semnat, să le închirieze achizitorului;
e. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;
f. ***recepţia serviciilor prestate*** - recepţia efectuată la terminarea completă a serviciilor sau a unei părţi din contract;
g. ***proces verbal de recepţie*** - documentul întocmit şi semnat de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, pentru serviciile prestate parţial/final;
h. ***despăgubire generală*** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
i. ***penalitate contractuală*** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din contract;
j. ***termene limită*** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;

k. ***ordin administrativ*** - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
l. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
m. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
n. ***act adiţional*** - document ce modifică termenii şi condiţiile contractului de servicii;
o. ***conflict de interese*** - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
p. ***zi*** - zi calendaristică, ***an*** - 365 de zile, dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de organizare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor" – ediţia a XXX- a, care va avea loc în Baia Mare, în perioada 19 – 21 septembrie 2025, în conformitate cu oferta anexată şi cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 1.598.726 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. în valoare de 335.732,46 lei. Preţul total este de 1.934.458,46 lei.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea contractului începe după semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante.
7.2. Prestarea serviciilor se va realiza astfel încât, în perioada 19 – 21 septembrie 2025, evenimentul prevăzut la art. 4.1 să poată fi realizat conform cerinţelor stabilite.
7.3. Serviciile se vor realiza conform ofertei tehnice anexate prezentului contract.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului, asumate de prestator, sunt:
a) Propunerea tehnică, inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
b) Caietul de sarcini, inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
c) Propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
d) Garanţia de bună execuţie;
8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor după semnare şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante.

9.2. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu oferta sa.

9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate; şi
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

9.5. Prestatorul se obligă să respecte confidenţialitatea informaţiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

9.6. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

9.7.(1) Prestatorul se obligă să presteze servicii de organizare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor" – ediţia a XXX- a, care va avea loc în Baia Mare, în perioada 19 – 21 septembrie 2025, la standardele şi/sau performanţele prezentate în oferta anexată şi cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

(2) Locul de prestare a serviciilor: Bulevardul Unirii, Piaţa Libertăţii - Centrul Vechi din Baia Mare şi Piaţa Cetăţii Baia Mare;

(3) Prestatorul se obligă să asigure toate elementele necesare respectării riderului tehnic solicitat de artiştii/formaţiile care vor concerta în cadrul evenimentului, astfel încât să fie asigurate condiţiile optime pentru desfăşurarea tuturor spectacolelor;

(4) Prestatorul se obligă să obţină toate avizele şi permisele de zbor necesare pentru spectacolul multimedia de lumini, drone şi show pirotehnic;

(5) Prestatorul se obligă să asigure prin intermediul Direcţiei Poliţia Locală, monitorizarea zonelor unde se vor desfăşura manifestările din cadrul evenimentului, prin asigurarea măsurilor de pază, ordine şi liniştе publică;

(6) Prestatorul se obligă să asigure produse de protocol la scenă, pe perioada desfăşurării spectacolelor;

9.8. Prestatorul are obligaţia ca, după finalizarea prestării serviciilor de organizare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor" – ediţia a XXX- a, care va avea loc în Baia Mare, în perioada 19 – 21 septembrie 2025, să elaboreze un borderou, sub forma unui tabel, care va cuprinde următoarele coloane: 1-nr. crt., 2-denumire spectacol, 3-denumire opera muzicală, 4-durata operă muzicală, 5-compozitor, 6-textier, 7-editor, 8-formaţie, 9-interpret.

9.9. În situaţia în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre artiştii/formaţiile/prezentatorii menţionaţi în caietul de sarcini, pe motive temeinice, argumentate explicit de către prestator, nu pot onora cu prezenţa, prestatorul va propune achizitorului o variantă alternativă, din aceeaşi categorie artistică. Dacă achizitorul va agrea varianta alternativă, se va încheia un act adiţional la contract.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze, potrivit clauzei 14, serviciile care fac obiectul prezentului contract.

10.2. Achizitorul se obligă să asigure locaţia necesară organizării spectacolelor din cadrul evenimentului.

10.3. Achizitorul se obligă să asigure paza scenelor, de la momentul instalării până la momentul dezinstalării acestora.

10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.

11.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeşte valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

11.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.

11.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunţării unilaterale a contractului.

12. Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a procesului verbal de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor real prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepţia serviciilor prestate în baza contractului.

12.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 12.1.

12.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata sumei datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiţionată de eliberarea documentului constatator.

12.5. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă aceştia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

12.6. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului, opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.

12.7. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţi agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, prestator şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie

13.1.(1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului, fără TVA, respectiv 159.872,60 lei.

(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică, termen care poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi însă 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
13.2 (1) Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie prin:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-b).
(2) În cazul în care garanţia de bună execuţie se constituie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumeni iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Autoritatea contractantă va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorităţii contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
13.4. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional. Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
13.5. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, în cel mult 14 zile de la de la data îndeplinirii de către prestator a obligaţiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, în conformitate cu art. 154^2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.
13.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

14. Recepţie şi verificări

14.1 Achizitorul prin compartimentul urmărire contract - Serviciul Parteneriate Civice, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.
14.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile care fac obiectul prezentului contract.
14.3. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.
14.4. Dacă prestatorul nu se prezintă la locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezenţa prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind

corecte.
14.5. Operaţiunile recepţiei implică:
- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficienţe.
14.6. În cazul în care reprezentantul prestatorului nu se prezintă (din orice motiv) la ora verificării, rezultatul verificării va fi cel consemnat de reprezentanţii achizitorului, fără a putea fi contestat.
14.7. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.
14.8. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
14.9. În cazul în care:
i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
14.10. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
14.11. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.
14.12. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, imediat (în cel mai scurt timp posibil).
14.13. Dacă vreuna din prestaţiile/serviciile inspectate nu corespunde cerinţelor specificate în contract, achizitorul are dreptul să refuze plata pe perioada neconformităţii, până când prestatorul remediază situaţia serviciilor respective, iar în urma unei noi inspecţii, achizitorul confirmă respectarea obligaţiilor contractuale.
14.14. Prevederile clauzelor 14.1-14.7 nu îl vor absolvi pe prestator de obligaţia asumării obligaţiilor prevăzute în contract.
14.15. Prestatorul răspunde pe toată durata de derulare a contractului pentru prestarea serviciilor conform specificaţiilor tehnice şi a programelor aprobate, servicii care trebuie realizate în termenele şi modalităţile stabilite prin contract, rămânând direct răspunzător pentru eventualele daune şi pagube provocate ca urmare a nerespectării acestor prevederi.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
15.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor după semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante.
15.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.
15.3. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
15.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica în scris acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadei de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
15.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modificări contractuale
17.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiţionale şi/sau prin ordine administrative, în condiţiile stipulate în prezentul articol.
17.2. (1) În situaţia în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre artiştii/formaţiile/ prezentatorii menţionaţi în caietul de sarcini, pe motive temeinice, argumentate explicit de către

prestator, nu pot onora cu prezenţa, prestatorul va propune achizitorului o variantă alternativă, respectiv artişti/trupe similare genului muzical având notorietate similară artistului înlocuit, după criterii precum: vânzări CD/DVD, număr de vizualizări on-line, apariţii radio/TV pe canalele de specialitate şi apariţii publice frecvente în cadrul manifestărilor de acelaşi nivel. Dacă achizitorul va agrea varianta alternativă, se va transmite acceptul scris prestatorului printr-un ordin administrativ.
(2) În situaţia în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre artiştii/formaţiile/ prezentatorii menţionaţi în caietul de sarcini, pe motive temeinice, argumentate explicit de către prestator, nu pot onora în data prevăzută în caietul de sarcini dar pot onora într-o altă dată în perioada de desfăşurare a evenimentului, se poate realiza modificarea contractuală doar cu acceptul achizitorului printr-un ordin administrativ.
17.3. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din Contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite iniţial, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului şi să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
17.4. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
17.5. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
17.6. Actele Adiţionale/ordinele administrative încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câştigător în urma finalizării procedurii de atribuire. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Autoritatea Contractantă cu cel puţin 15 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adiţional.
17.7. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile Articolului 221 şi ale Articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
17.8. Niciun Act Adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

18. Subcontractanţi
18.1. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
18.2. (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexă la prezentul contract.
18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
18.4. Orice convenţie prin care Prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului Contract de Servicii către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 3 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea
19.1.Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea si utilizarea resurselor derulate prin Trezoreria statului cu modificarile si completarile ulterioare, obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- prin acordul de voinţă al tuturor părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
20.4. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.
20.5. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în

perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile carea r fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedre o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal
21.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
21.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
21.3 Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Dispoziţii finale
23.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
23.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.
(2) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
23.3.(1) Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

Prezentul contract, având în compunere 10 pagini, s-a încheiat astăzi, 19.08.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
STELLAR EVENTS S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
nr. 14763 **data** 19.03.2025

1. Părţile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont RO87TREZ24A705000610100X şi RO86TREZ24A705000610300X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

Asocierea SC AEDILIS PROIECT SRL (lider de asociere) - UNIVERSITATEA BABEŞ-BOLYAI – Facultatea de Geografie Cluj-Napoca (asociat), reprezentată prin liderul acesteia **SC AEDILIS PROIECT SRL,** cu sediul în Baia Mare, strada 1 Mai nr. 25, judeţ Maramureş, telefon 0362409417, 0770832725, fax 0362409417, e-mail office@aedilisproiect.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J24/1705/2004, CUI RO 16927071, cont RO02TREZ4365069XXX003887 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Florin Dan Florut, având funcţia de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

g) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
h) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
i) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) perioada de avizare - perioada de timp necesară pentru primirea şi preluarea observaţiilor finale ale achizitorului şi obţinerea tuturor avizelor/acordurilor favorabile de la organismele centrale şi teritoriale interesate pentru aprobarea documentaţiei de urbanism (PUG), calculată de la data înaintării documentaţiilor de prestator către organele abilitate prin lege să emită avize / acorduri, obligatorii pentru definitivarea şi aprobarea PUG, până la data emiterii Procesului Verbal de Acceptanţă.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze ***servicii de elaborare a documentaţiei de urbanism Actualizare Planului Urbanistic General al municipiului Baia Mare, precum şi transpunerea în sistemul informatic GIS***, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 2.100.000,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
5.2. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului se va plăti pe etapele de realizare a serviciilor, conform art. 7.2, astfel:

- Etapa I – 420.000,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. – după recepţia seviciilor aferente acestei etape;
- Etapa II – 1.155.000,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. – după recepţia seviciilor aferente finalizării fiecărei faze de realizare a serviciilor, astfel:
  - Faza 1 – 420.000,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. – după recepţia seviciilor aferente acestei faze;

- Faza 2 – 420.000,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. – după recepția seviciilor aferente acestei faze;
- Faza 3 – 210.000,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. – după recepția seviciilor aferente acestei faze;
- Faza 4 – 105.000,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. – după recepția seviciilor aferente acestei faze;

➢ Etapa III – 420.000,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. – după recepția seviciilor aferente acestei etape;

➢ Etapa IV – 63.000,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. – după recepția seviciilor aferente acestei etape;

➢ Etapa V – 42.000,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. – se va plăti semestrial (25% din procentul aferent Etapei V), iar ultima tranșă/plată se va face după recepția seviciilor aferente acestei etape.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Prestarea contractului de servicii *elaborarea documentației de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Baia Mare* se va realiza în termen de maxim 4 ani (termen de prestare efectivă, fără a lua în considerare perioadele dintre etapele contractuale și perioada de obținere a avizelor/acordurilor).
7.2. Executarea serviciilor va consta în următoarele etape:

➢ Etapa I – Studiu de actualizare a suportului topographic și studiu privind analiza situatiei existente – 3 luni de la primirea Ordinului de începere;

➢ Etapa II – Studii de fundamentare, actualizarea formei preliminare a documentatiei de urbanism în format GIS, parcurgerea procedurii de informare și consultare și obtinerea avizelor/acordurilor – 18 luni de la finalizarea Etapei I (termen de prestare efectivă, fără a lua în considerare perioadele dintre etapele contractuale și perioada de obținere a avizelor/acordurilor), astfel:

- Faza 1 – Elaborarea studiilor de fundamentare analitice, consultative și prospective – 6 luni de la finalizarea Etapei I;
- Faza 2 – Actualizarea formei preliminare a documentației de urbanism în format GIS (piese scrise și piese desenate) – 6 luni de la predarea Fazei 1;
- Faza 3 – Parcurgerea procedurii de informare și consultare – 4 luni de la predarea Fazei 2;
- Faza 4 - Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor și obținerea de avize/acorduri de la organismele locale și centrale – 2 luni de la predarea Fazei 3;

➢ Etapa III – Finalizarea elaborării documentației de urbanism și integrarea Actualizare PUG digital în GIS – 3 luni de la finalizarea Etapei II;

➢ Etapa IV – Implementarea documentatiei de urbanism – 12 luni de la finalizarea Etapei III;

➢ Etapa V – Mentenanță Actualizare PUG – 24 luni de la finalizarea Etapei III.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului, asumate de prestator, sunt:

a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și /sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
c) garanţia de bună execuţie;
d) acordul de asociere încheiat între SC Aedilis Proiect SRL şi UNIVERSITATEA BABEŞ-BOLYAI – Facultatea de Geografie Cluj-Napoca în data de 1.10.2024;
e) acte adiţionale, dacă se încheie pe parcursul derulării contractului.

8.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1.
8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de *elaborare a documentaţiei de urbanism Actualizare Planului Urbanistic General al municipiului Baia Mare, precum şi transpunerea în sistemul informatic GIS*, în etapele prevăzute în caietul de sarcini şi în prezentul contract.
9.2. Prestatorul se obligă să modifice/completeze documentaţia, dacă este cazul, ori de câte ori este necesar.
9.3. Prestatorul îşi asumă toată răspunderea pentru soluţia propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, cu respectarea standardelor şi normativelor în vigoare.
9.4. (1) Prestatorul se obligă să predea achizitorului în 2 (două) exemplare tipărite color, semnate şi ştampilate (piese scrise şi desenate) la finalul etapei I şi II, iar la finalul etapei III se vor preda 4 (patru) exemplare tipărite color, semnate şi ştampilate (piese scrise şi desenate).
(2) Materialele de prezentare şi promovare pentru consultarea/informarea populaţiei vor fi redactate în limbaj non – tehnic, atat pe suport hârtie color, cât şi în format digital editabil, pe suport CD ROM/DVD, numărul de exemplare se va stabili de comun acord cu autoritatea contractantă.
9.5. Prestatorul se obligă să livreze documentaţiile, în termenele asumate, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.
9.6. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite nici un fel de pretenţii legate de acesta, cu excepţia situaţiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniştilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România.
9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru, sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
9.8. Organizarea activităţii pe linie de securitate şi sănătate în muncă, conform Legii nr. 319/2006 privind securitatea şi sănătatea în muncă îi revine în totalitate prestatorului. Achizitorul nu îşi asumă nici o răspundere cu privire la organizarea activitaţii pe linie de securitate şi sănătate în muncă în raport cu angajaţii prestatorului. Comunicarea, cercetarea şi înregistrarea unor eventuale accidente de muncă îi revine în totalitate Prestatorului.
9.9. (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.11. *Personalul prestatorului.*

(1) Prestatorul va înainta Achizitorului programul propus pentru mobilizarea personalului în termen de maximum 10 (zece) zile de la data de începere a Contractului.

(2) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin contract.

(3) Prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea personalului, pe toată durata contractului. Prestatorul are obligația de a asigura desfășurarea activităților stipulate în contract prin acoperirea cu personal specializat pe toată durata implementării contractului. Prestatorul trebuie să se asigure că, pentru toată perioada contractului, personalul principal alocat fiecărei activități vor îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestora.

(4) Pentru experții non-cheie solicitați prin documentația de atribuire (Caietul de sarcini), prestatorul îi va nominaliza la momentul în care implicarea lor devine necesară în derularea contractului. Odată cu nominalizarea acestora, prestatorul va transmite achizitorului și documentele justificative aferente fiecărui expert/specialist nominalizat, astfel cum au fost acestea solicitate prin Caietul de sarcini.

(5) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului (experți cheie și/sau experți non-cheie) aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

(6) În cazul în care un membru al personalului (experți cheie și/sau experți non-cheie) trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin documentația de atribuire, precum și să se demonstreze că, la momentul aplicării factorilor de evaluare, aceasta ar fi obținut cel puțin același punctaj ca cel obținut de persoana înlocuită. Personalul va putea fi înlocuit cu respectarea prevederilor art. 221-222 din Legea 98/2016, numai în baza aprobării Achizitorului.

(7) Odată cu solicitarea de înlocuire a unei persoane, prestatorul va transmite pentru verificare și aprobare, documente justificative privind calificarea educațională și/sau profesională, abilitățile, experiența profesională generală și specifică a personalului propus.

(8) În cazul în care personalul (expertul-cheie) înlocuit a generat Prestatorului un avantaj pe perioada derulării procedurii, la momentul aplicării criteriului de atribuire, Achizitorul va aproba înlocuirea personalului cu un personal cu caracteristici ce sunt inferioare celor ale personalului înlocuit numai în situația în care noul personal nominalizat pentru îndeplinirea contractului obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare, chiar și în cazul în care caracteristicile personalului propus sunt inferioare celor ale personalului înlocuit.

(9) Achizitorul va transmite aprobarea/respingerea schimbărilor de Personal în termen de 5 (cinci) zile, calculat de la primirea documentelor justificative în formă completă și corectă. Aprobarea înlocuirii personalului/de personal produce efecte cu data emiterii acesteia de către Achizitor. În cazul respingerii personalului propus, Achizitorul va notifica, în scris, motivele respingerii și termenul de prezentare a unei noi propuneri.

(10) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligația de la clauza 9.11.(4) din prezentul contract, Achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral prezentul Contract, iar Prestatorul va fi obligat la plata către Achizitor a despăgubirilor necesare pentru acoperirea prejudiciului suportat de Achizitor.

(11) Pe parcursul derulării serviciului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din contractul de servicii.

(12) În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeaşi experienţă şi/sau calificare, Achizitorul poate să decidă încetarea Contractului de servicii, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, putând solicita daune/despăgubiri Prestatorului.
(13) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului.
În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat şi funcţiile/sarcinile/atribuţiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Achizitorul poate solicita Prestatorului ca, într-un termen, de 2 zile să desemneze un expert temporar pentru Proiect, până la implicarea/ numirea noului expert, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absenţa temporară a expertului absent. Indiferent de situaţie, în cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un expert temporar pentru contract, în termenul solicitat, Achizitorul poate solicita daune/despăgubiri Prestatorului.
Achizitorul nu va efectua nicio plată pentru perioada absenţei expertului sau a absenţei înlocuitorului acestuia.

9.12. *Clauză de confidenţialitate:*
Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, *să nu transmită* date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art.14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în conditiile prevăzute la art.12 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare în vigoare la data constatării neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiei contractuale. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru prestare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea serviciilor ce nu au fost prestate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru prestarea serviciilor sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia autorităţii contractante, în cazul în care factura reprezentând penalităţi pentru întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la data primirii facturii.
11.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun.

11.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.
11.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.
11.6. Achizitorul are dreptul să perceapă următoarele daune interese moratorii prestatorului pentru neexecutarea la termenul/termenele prevăzute în contract:

- 0 Lei / zi, pentru întârzieri de maxim 3 zile;
- 2.500 Lei / zi, pentru întârzieri de la 4 la 10 zile;
- 5.000 Lei / zi, pentru întârzieri de peste 10 zile.

12. Plata serviciilor prestate

12.1. (1) Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), termenul de plată este condiţionat de aprobarea de către Ministerul Coordonator de Reformă a cererii de transfer a sumei aferentă contractului. Astfel, în cazul în care Ministerul Coordonator de Reformă efectuează plata cererii de transfer în afara termenului general de 30 de zile, achizitorul va efectua plata către prestator în maxim 5 zile de la data încasării sumelor din cererea de transfer.
12.2. (1) Se pot efectua plăţi parţiale, aferente finalizării fiecărei etape/faze de realizare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
(2) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepţie la terminarea serviciilor prestate.
12.3. Plata facturii finale se va face după recepţia finală a serviciilor prestate.
12.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiţionată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie

13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv 105.000,00 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
13.2. (1) Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie prin:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i)scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii)scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii)asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care garanţia de bună execuţie se constituie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumeni iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Autoritatea contractantă va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorităţii contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor, pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră), prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de furnizare, până la recepţia finală.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.5. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, în 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul de achiziţie publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, în conformitate cu art. 154² alin. (2) din Legea 98/2006.

14. Recepţie şi verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 15 zile lucrătoare de la predarea acestora, prin încheierea unui Proces Verbal de Recepţie.

14.2. Operaţiunile recepţiei implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de cerinţele achizitorului şi propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficienţe.

14.3. Operaţiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menţionează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. În condiţiile în care acizitorul formulează obiecţii, observaţii sau recomandări, dacă este cazul, prestatorul are obligaţia de a revizui documentaţiile predate, conform celor solicitate de achizitor şi de a preda livrabilele revizuite în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la solicitarea achizitorului.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data Ordinului de începere.
15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi.
(2) În cazul în care:
i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
ii) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentaţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.
15.5. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord: prelungirea perioadei de prestare a serviciului, iar totalul cheltuielilor suplimentare aferente se vor adăuga/suplimenta la preţul contractului, în baza unui Act adiţional şi numai dacă se încadrează în condiţiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

16. Ajustarea preţului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.
16.2. (1) Pe parcursul îndeplinirii contractului, după 12 luni de la data semnării şi înregistrării contractului, preţul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) şi art. 222^2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare, prin actualizare, în cazul în care pe piaţă au apărut anumite condiţii, în urma cărora s-a constatat creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.
(2) Se va utiliza următoarea formulă de ajustare:
Valoare ajustată = Suma iniţială de acualizat * IPC Servicii /100, unde:
Valoare ajustată = valoarea totală facturată;
Suma iniţială de acualizat = valoarea totală a serviciilor real prestate, la preţurile/tarifele ofertate;
IPC servicii = indicele preţurilor de consum pentru servicii, publicat de Institutul National de Statistica, calculat între luna deschiderii ofertelor pentru atribuirea contractului şi luna anterioară depunerii solicitării de plată (facturii), înregistrată şi acceptată de autoritatea contractantă (achizitor).
16.3. În orice situaţie, preţul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.
16.4. În cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, ajustarea preţului este aplicabilă direct numai în cazul în care aceste modificări nu fac obiectul formulei de ajustare prevăzută mai sus.
În situaţiile de acest tip ajustarea se realizează după intrarea în vigoare a modificărilor legislative/actelor administrative, prin act adiţional la contract, la solicitarea motivată a prestatorului.

17. Modificări contractuale

17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acte adiţionale şi/sau prin ordine administrative, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
17.2 (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legale.
17.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional şi/sau prin ordin administrativ.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

18. Subcontractanţi

18.1. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente livrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.
18.2. (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
18.4. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.5. (1) Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera furnizorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
19.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
19.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă aceştia solicită, pentru serviciile prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
19.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
19.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, furnizor şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, furnizorul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
19.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care furnizorul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor furnizorului către achizitor, cu titlu de garanţie.

20. Forţa majoră. Cazul fortuit. Impreviziunea

20.1 Forţa majoră
(1) Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
(2) Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.
(3) Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
(4) Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor sau prejudiciilor produse celeilalte părţi.
(5) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 luna, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
20.2 Cazul Fortuit
(1) Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.Partea afectată de cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acestuia.
(2) Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală şi definitivă de executare a oricareia dintre obligaţiile contractuale, atunci contractul este desfiinţat de plin drept şi fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

20.3 Impreviziunea
(1) Părţile isi vor executa obligaţiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepţionale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.
(2) În situaţia în care schimbarea excepţională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părţi la îndeplinirea obligaţiilor sale, părţile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:
a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părţi pierderile şi beneficiile rezultate din schimbarea excepţională a împrejurărilor;
b) încetarea contractului.

21. Încetarea şi rezilierea contractului

21.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

21.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitrea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului.

21.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator, fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21.4. Potrivit art. 223 din Legea 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

22. Soluţionarea litigiilor

22.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

23. Proprietatea intelectuală

23.1. Documentaţiile, cu excepţia situaţiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior – Registrul Urbaniştilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului prezentului contract.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal

24.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice şi organizatorice corespunzătoare.
24.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
24.3 Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

25. Dispoziţii finale

25.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
25.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.
(2) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.3.(1) Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 19.08.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, ambele cu aceeaşi forţă juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
Asocierea SC AEDILIS PROIECT SRL (lider de asociere) - UNIVERSITATEA BABEŞ-BOLYAI – Facultatea de Geografie Cluj-Napoca (asociat), reprezentată prin liderul acesteia
SC AEDILIS PROIECT SRL

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 46832/29.08.2025

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO55TREZ24A670503710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., cu sediul în Comuna Groşi, str. Principală, nr. 348, judeţul Maramureş, telefon 0744820603, cod fiscal RO27996794, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J24/87/2011, cont RO04TREZ4365069XXX011999, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Horaţiu Săsăran, având funcţia de Director general, în calitate de prestator.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
g) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
h) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
i) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
j) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

k) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
l) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit, an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului
3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare faza SF, DTAC, PT şi Asistenţă Tehnică din partea proiectantului pe perioada execuţiei lucrărilor pentru obiectivul "Parc Rulote şi Camping în Baia Mare" şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. (1) Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:
- Studiu de Fezabilitate;
- Documentaţie Tehnică obţinere Autorizaţie de Construire
- Proiect Tehnic şi Detalii de Execuţie;
- Asistenţă Tehnica.

(2) Fazele de proiectare:
I. Studiu de fezabilitate şi DTAC conform HG 907/2016 pentru locaţia din Baia Mare, Firiza în zona barajului de acumulare, va conţine:
- Documentaţie pentru obţinerea certificatului de urbanism;
- Studiu Topografic
- Studiu geologic verificat AF
- Raport Nzeb conform normative
- Specialităţile de arhitectură, rezistenţă şi instalaţii (parte desenată şi scrisă) întocmite la faza SF şi DTAC cu specificaţiile unei cladiri Nzeb, conform legii
- Verificare pe specialităţi conform cerinţelor MLPAT
- Documentaţii obţinere avize la faza SF şi DTAC
- Studii aferente SF şi DTAC (Exclus PUZ)

II. Proiect Tehnic şi Detalii de Execuţie va conţine:
- Specialităţile de arhitectură, rezistenţă şi instalaţii (parte desenată şi scrisă) întocmite la faza PT şi DDE
- Verificare pe specialităţi conform cerinţelor MLPAT;
- Documentaţie economică şi liste de cantităţi.

III. Asistenta tehnică
- Asistenţa tehnică din partea proiectantului pentru faze determinante şi pe întreaga perioadă de implementare a proiectului.

3.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 247.500 lei fără T.V.A, la care se adaugă TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
Valoarea totală a serviciilor este de 247.500 lei fără T.V.A., din care:

➢ Studiu de Fezabilitate	177.900 lei fără TVA
➢ Documentaţie Tehnică Obţinere Autorizaţie de Construire	29.100 lei fără TVA
➢ Proiect Tehnic şi Detalii de Execuţie	28.500 lei fără TVA
➢ Asistenţă Tehnica	12.000 lei fără TVA

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
5.2. (1) Termenul de prestare a serviciilor pentru realizare Studiu de Fezabilitate, DTAC, PT şi DDE este de 6 luni de la data semnării contractului.
(2) Asistenţa Tehnică se desfăşoară pe toată perioada de execuţie a lucrărilor, până la recepţia finală a lucrărilor.
5.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

5.4. (1) În situaţii neprevăzute şi justificate, determinate de motive neimputabile prestatorului, achizitorul poate prin ordin administrativ (ordin de sistare) să suspende perioada de prestare a serviciilor. Perioada de suspendare determină implicit şi modificarea duratei de execuţie a contractului.
(2) Pe perioada cuprinsă între data depunerii documentaţiei/documentaţiilor pentru obţinerea avizului/avizelor şi data emiterii avizului/avizelor, achizitorul poate prin ordin administrativ (ordin de sistare) să suspende perioada de prestare a serviciilor. Perioada de suspendare determină implicit şi modificarea duratei de execuţie a contractului.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 20221/04.08.2025, întocmit de Direcţia Proiecte – Serviciul Managementul Proiectelor;
b) Oferta de la S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. nr. 1077/30.07.2025, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 20218/04.08.2025;
c) Achiziţia directă DA38700146 din data de 14.08.2025 realizată în S.E.A.P;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Obligaţiile principale ale prestatorului
7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare faza SF, DTAC, PT şi să asigure Asistenţă Tehnică pe perioada execuţiei lucrărilor pentru obiectivul " Parc Rulote şi Camping în Baia Mare" la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.
7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract şi cu cerinţele achizitorului.
7.3. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiilor specificate la art. 3.2. şi prezentarea pentru aprobarea studiului de fezabilitate de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.
7.4. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris în termen de maxim 4 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.
7.5. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.
7.6. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.
7.7. Prestatorul se obligă să predea documentaţiile în format PDF, documentele în format pdf nu vor depăşii 50MG/document, precum şi pe suport de hârtie în 2 exemplare. Documentaţiile se vor înregistra la Serviciul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.
7.8. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.
7.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.
7.10. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.
7.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
7.12. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
7.13. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
7.14. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
7.15. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului
8.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 12 din prezentul contract.
8.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 13 din prezentul contract.
8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
9.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.

9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatoruluii, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 12.375 lei.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depași 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

10.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, acesta are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(3) Garanția constituită conform alin (1) lit b) devine anexă la contract. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepția finală.

10.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contactului de achiziție publică.

10.5. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

10.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și unității Trezoreriei Statului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154[2] alin. (3) lit. b) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentaţii tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante.

11.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la semnarea şi înregistrarea contractului la autoritatea contractantă, conform art. 5.2.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

11.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

11.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

12. Recepţie şi verificări

12.1. (1) Achizitorul, prin reprezentanţii compartimentului urmărire contract - Serviciul Managementul Proiectelor, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.

(2) Recepţia serviciilor prestate se realizează în termen de 15 zile de la data predării complete şi corecte a documentaţiilor fără obiecţiuni, la sediul autorităţii contractante.

(3) Recepţia documentaţiilor SF, DTAC, PT şi DDE se va face de către expertul tehnic şi managerul contractului de execuţie.

12.2. Operaţiunile recepţiei implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

12.3.(1) Operaţiunile precizate la art.12.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator.

(2) Procesul verbal de predare primire va fi semnat în termen de 5 zile de la primirea şi înregistrarea documentaţiilor complete, la sediul autorităţii contractane. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul verbal, se menţionează acest fapt.

(3) O copie a procesului verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.

12.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 12.3.

12.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

13. Plata serviciilor prestate

13.1. (1) Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor emise de prestator şi procesului verbal de predare-primire a serviciilor prestate, în termen de 30 de zile de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.

(2) Plăţile vor fi efectuate în trei etape astfel:

- Etapa I – 33% după recepţia documentaţi SF, în 30 de zile de la emiterea şi acceptarea facturii fiscale de către autoritatea contractantă.
- Etapa II – 63% după recepţia DTAC, PT şi DDE, în 30 de zile de la emiterea şi acceptarea facturii fiscale de către autoritatea contractantă.
- Etapa III – 4% Servicii de Asistenţă Tefnică pe perioada execuţiei lucrărilor.

13.2. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract, cu respectarea termenului prevazut la art 13.1.

13.3. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a serviciilor prestate.

14. Ajustarea preţului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 4.1. din prezentul contract.

14.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

15. Modificarea contractului

15.1. Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrative sau act adiţional la contract.

15.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:

a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

15.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.

15.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.

15.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.

15.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

15.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

16. Subcontractare

16.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.

16.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

16.3. Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

16.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

16.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 10 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

16.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

16.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 10 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

16.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

16.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanților săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
16.10. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/1916.

17. Cesiunea
17.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
17.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
17.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

18. Încetarea şi rezilierea contractului
18.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

18.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
18.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
18.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
c) Contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice.
18.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

19. Forţa majoră
19.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
19.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
19.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
19.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal
20.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
20.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
20.3. Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

21. Dispoziţii finale
21.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
21.2. Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
21.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 29.08.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L.

140/1733/01.09.2025

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 15/ 47002/01.09.2025

atribuit în baza Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024

În baza referatului de necesitate nr. 45471/25.08.2025, întocmit de Serviciul Relaţii cu Publicul, se încheie prezentul contract subsecvent

Între:
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, conturi RO45TREZ24610304200108X şi RO45TREZ24A510103200108X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de: Viceprimar desemnat pentru Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi
COMPANIA NAŢIONALĂ POŞTA ROMÂNĂ S.A. cu sediul in Bucuresti, Bld. Dacia, nr. 140, sector 2, telefon: 021.2007.303, fax: 021.2007.301, inregistrata la Registrul Comertului J40/8636/01.09.1998, Cod de inregistrare Fiscala RO 427410, prin Sucursala Cluj, cont numarul RO92 TREZ 2165 069X XX02 7838, deschis la Trezoreria Cluj, cod fiscal 30565694, reprezentata prin Florin Valentin Ştefan, având funcţia de Director General, în calitate de **prestator** pe de alta parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: "Servicii poştale de distribuire a corespondenţei" respectiv Corespondenţă internă neprioritară din categoria standard, Corespondenţa internă neprioritară recomandată, Corespondenţa internă neprioritara cu confirmare de primire, Corespondenta internă recomandata cu conţinut declarat, Corespondenţă neprioritară internţională recomandată, Curierat rapid intern, Distribuire trimiteri neadresate (pliante, monitorul Primariei Baia Mare), conform prevederilor Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024.
1.2. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Serviciul Relaţii cu Publicul, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, Anexă la Acordul-cadru nr. 4261/29.01.2024, este de 66.760,69 lei fără TVA, la care se adaugă TVA stabilit potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.

I.F./2 ex.

2.2 Serviciile ce vor fi prestate în baza acestui contract subsecvent sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

Nr.crt	Tip serviciu	Cantitatea maximă / lună (bucăţi)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Preţ pentru 1(una) lună (lei fără TVA)
1.	Corespondenţă neprioritară internă simplă din serviciul standard	1.856	4,00	7.424,00
2.	Corespondenţă neprioritară internă recomandată	2.042	6,00	12.252,00
3.	Serviciul de corespondenţă neprioritară internă cu confirmare de primire	2.166	6,34	13.732,44
4.	Servicii de curierat rapid intern - Prioripost	23	14,71	338,33
5.	Corespondenţă internă cu conţinut declarat (valoare declarată 20 lei)	23	8,50	195,50
6.	Corespondenţă neprioritară internaţională din categoria standard	23	10.00	230,00
7.	Corespondenţă internaţională recomandată	23	25,00	575,00
8.	Distribuire material pliante, reviste, trimitere neadresată, de interes general - Postmesager	14.618	2,19	32.013,42
TOTAL				66.760,69

2.3. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza situaţiilor de plată acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada de prestare a serviciilor este de la data de 01.09.2025, până la data de 30.09.2025.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 6.676,07 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie, în una din modalitatile prevazute la art. 14.2 alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 4261/29.01.2024.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat astăzi, 01.09.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

PRESTATOR
COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ S.A.

I.F./2 ex.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2.

CONTRACT SUBSECVENT NR. 15/ 48169/08.09.2025
privind prestarea serviciilor de iluminat ornamental de sărbători
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 44731 din data 22.10.2021

În baza referatului nr. 47580/03.09.2025 întocmit de Direcţia Generală Utilităţi şi Investiţii, Serviciul Utilităţi Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

Având ca temei legal:
Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările si completările ulterioare, **Hotararea Guvernului nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din **Legea nr. 98/2016** privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare şi **Acordul-cadru de servicii nr. 44731 din data 22.10.2021**

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII denumit în continuare **"Contractul"**

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai, Nr. 37, Jud. Maramureş, Telefon 0262/213.824, Fax 0262/212.332, Cod fiscal 3627692, Cont IBAN RO84 TREZ 4365 006X XX00 0129 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş Primarul Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte.
şi
S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L. cu sediul în Sat Merisor, oraş Tăuţii Măgherauş, str. 133, nr. 26, telefon/fax 40 720730807, număr de înmatriculare J24/660/2006 cod fiscal 18608575, cont RO52TREZ74365069XXX4733 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Ureche Olimpia Gianina având funcţia de **Administrator,** în calitate de **prestator** pe de altă parte au stabilit următoarele clauze:
au convenit încheierea prezentului **CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTARE DE SERVICII** cu respectarea **CONDIŢIILOR CONTRACTUALE**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

1.1 Obiectul contractului subsecvent îl reprezintă prestarea serviciilor de **„Servicii de iluminat ornamental de sărbători în Municipiul Baia Mare – Sărbătoarea Castanelor- 2025"**
1.2 Prestatorul se obligă să furnizeze materialele/echipamentele/utilajele, să monteze, să testeze, să întreţină, să remedieze orice defecte, să finalizeze serviciile şi să asigure supraveghere tehnică pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent, să demonteze toate instalaţiile de iluminat ornamental, rezultate în urma prestării contractului subsecvent pentru **„Servicii de iluminat ornamental de sărbători în Municipiul Baia Mare – Sărbătoarea Castanelor - 2025"**

2. PREŢUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăti, este în valoare de **252.520,40 lei** fără TVA, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
2.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului, pentru prestarea serviciilor (furnizarea instalaţiilor şi echipamentelor, montarea, remedierea oricăror defecţiuni, demontarea şi finalizarea serviciilor), în timpul şi modalitatea descrise în prezentul contract subsecvent, suma de **252.520,40 lei** fără TVA, la care se adaugă T.V.A.

3. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

3.1 Prezentul Contract subsecvent intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte, până la data de 23.09.2025, iar Contractul subsecvent operează valabil între părţi, potrivit legii, ofertei şi documentaţiei de atribuire, de la data intrării sale în vigoare şi până la epuizarea convenţionala sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2 Durata de prestare a prezentului contract subsecvent este de la încheierea acestuia până la data de 23.09.2025.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

Prin documentele contractului subsecvent se intelege:

1. Prezentul contract subsecvent de servicii, Condițiile contractuale

si

2. Următoarele Anexe:

a) Garanția de buna executie a contractului subsecvent -Anexa 1

b) Graficul Gantt de realizare a serviciilor de iluminat ornamental - Anexa 2

c) Alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract subsecvent, astazi data de 08.09.2025 la sediul Achizitorului, in **2 exemplare**, toate cu valoare de original, astfel: 1 (un) exemplar pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

CONDIŢII CONTRACTUALE – la contractul subsecvent nr. 15 / 48169.08.09.2025

Definitii
In prezentul Contract, cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:
1.1 "Partile contractante" - achizitorul si Prestatorul asa cum sunt acestea numite in prezentul contract.
1.2 „Achizitor" - este beneficiarul serviciilor furnizate si serviciilor prestate in baza Contractului subsecvent, precum si succesorii legali ai acestuia. Achizitor are acelasi inteles cu Autoritatea Contractanta/Entitatea Contractanta in intelesul legislatiei achizitiilor.
1.3 „Prestator" - este persoana juridica sau orice asociere de persoane juridice, legal constituita, responsabila cu prestarea obiectului Contractului subsecvent.
1.4 „Contract subsecvennt" - acordul de vointa cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, incheiat in scris intre unul sau mai multi operatori economici si una ori mai multe autoritati contractante, care are ca obiect furnizarea de servicii in cadrul unui Acord-cadru.
1.5 Standard"- o specificatie tehnica adoptata ca standard international, standard european sau standard national de catre un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetata sau continua, care nu este obligatorie;
1.6 "Specificatii tehnice" - cerinte, prescriptii, caracteristici de natura tehnica ce permit fiecarui produs, serviciu sau serviciu sa fie descris, in mod obiectiv, intr-o maniera corespunzatoare indeplinirii necesitatii autoritatii contractante;*(nu a fost numerotat ca sa se poata identifica eventuale trimiteri)*
1.7 „Forta majora" - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care impiedica sa fie furnizate/prestate obligatiile ce le revin partilor, care nu poate fi creat; controlat sau modificat de catre una dintre Parti, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este tinuta a raspunde, eveniment sau circumstanta pe care Partile nu ar fi putut sa le prevada inainte, care nu pot fi atribuite vreunei Parti si care, odata aparute, nu au putut fi evitate sau depasite de catre Parti, potrivit prezentului contract subsecvent si sunt constatate de o autoritate competenta.
1.8 „Reprezentantii Partilor" - reprezinta persoanele fizice si/sau juridice desemnate ca atare de catre o Parte pentru relatia cu cealalta Parte. Achizitorul are dreptul, in vederea verificarii/urmaririi serviciilor si reprezentarii intereselor acestuia, de a incheia contracte de servicii de consultanta/supraveghere/dirigentie de santier, in conditiile legii.
1.9 „Pretul contractului subsecvent" - pretul platibil Prestatorului de catre achizitor, in baza contractului subsecvent, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
1.10 "Zi" - zi calendaristica; **„an"** - 365 de zile calendaristice.
1.11 „Penalitate contractuala" - despagubirea stabilita in contract subsecvent ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, in caz de neindeplinire, indeplinire necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor din contract;
1.12 "Data de incepere a serviciilor" - inseamna data semnarii Contractului subsecvent intre parti.
1.13 "Durata" inseamna durata de furnizare de servicii si realizare a serviciilor, conform Graficului general de realizare a serviciilor de iluminat ornamental si festiv, calculata de la Data de incepere a serviciilor;
1.14 "Cost" inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) de catre Prestator, in legatura cu prestarea contractului subsecvent, conform Ofertei.
1.15 "Documentele Prestatorului" - inseamna calculele, planse, manuale, modele si alte documente tehnice (daca exista), furnizate de catre Prestator conform prevederilor Contractului subsecvent'
1.16 "Utilajele si Echipamentele Prestatorului " inseamna toate aparatele, masinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale si alte asemenea necesare Prestarii Serviciilor, dar care nu includ Materialele.
1.17 "Tara" - inseamna tara in care este amplasat Santierul.
1.18 "Riscurile Contractului subsecvent" - inseamna acele evenimente ce pot influenta negativ implementarea Contractului subsecvent.
1.19 "Materiale" inseamna produse de orice tip (altele decat Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract.
1.20 "Echipamente" inseamna masinile, si aparate, utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul serviciilor de iluminat ornamental si festiv, ce fac obiectul prezentului contract.
1.21 "Amplasament" inseamna totalitatea suprafetelor pe care se vor trealiza serviciile permanente, conform autorizatiei de construire .

1.22 „Santier" inseamna perimetrul delimitat conform proiectului de organizare si de prestare a serviciilor, ce cuprinde amplasamentul si oricare locuri prevazute in contractul subsecvent ca fiind parte componenta a Santierului
1.23 "Servicii" - inseamna toate serviciile care urmeaza sa fie prestate de catre Prestator conform Contractului subsecvent, precum si orice modificare a acestora in conditiile legislatiei achizitiilor publice/sectoriale
1.24 „Instructiunea Achizitorului" - documentul scris, semnat, datat si numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, daca este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Prestator, cu privire la indeplinirea obligatiilor din contract
1.25 „Perioada de garantie" - perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea serviciilor si data receptiei finale, a carei durata se stabileste prin contract subsecvent si in cadrul careia Prestatorul are obligatia intaturarii pe cheltuiala sa a tuturor defectelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc. necorespunzatoare.
1.26 "Diverse si neprevazute" - reprezinta un procent din pretul contractului subsecvent de achizitie publica, reglementat in Sectiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificari aparute pe parcursul derularii contractului subsecvent, necuprinse in serviciile contractate initial si pretul contractului subsecvent, modificari ce pot fi incidente in perioada de valabilitate a contractului subsecvent si nu reprezinta modificari substantiale ale acestuia si care se platesc Prestatorului, numai daca acestea au facut obiectul unui act aditional de modificare a contractului subsecvent, semnat de parti.
1.27 "Subcontractant" - inseamna orice operator economic care nu este parte a prezentului contract si care furnizeaza servicii pentru anumite parti ori elemente ale serviciilor sau ale constructiei ori indeplineste activitati care fac parte din obiectul prezentului contract subsecvent raspunzand in fata Prestatorului de organizarea si derularea tuturor etapelor necesare in acest scop
1.28 „Abandon" - inseamna actiunea Prestatorului prin care intrerupe nejustificat Serviciile sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele si lasa nesupravegheat Amplasamentul/Santierul.
1.29 "Teste" - inseamna toate testele care sunt specificate in documentele contractului obligatorii pentru prestarea corecta si conforma a serviciilor;
1.30 "Probe" - inseamna toate incercarile si determinarile dispuse de Achizitor sau imputernicitii acestuia ori de cate ori este necesar sau daca exista suspiciuni in privinta calitatii materialelor sau a calitatii serviciilor prestate.
1.34 "Pret unitar" - inseamna toate preturile unitare din Propunere financiara la Acordul Cadru.

2. Interpretari
2.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Prioritatea Documentelor
3.1. In situatia in care, in cursul prestarii obligatiilor contractuale, intervin conflicte/contradictii intre prevederile propunerii tehnice si cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedenta este cea stabilita la pct. 4 „Documentele Contractului subsecvent"

4. Legea
4.1. Legea Contractului subsecvent este legea romana.

5. Comunicarea
Limba contractului subsecvent este limba romana.
5.1 In orice situatie in care este necesara emiterea de instiintari, instructiuni sau alte forme de comunicare de catre o parte, daca nu este specificat altfel, aceste comunicari vor fi redactate in limba romana urmand a fi transmise celeilalte parti cu celeritate, fara a fi retinute sau intarziate in mod nejustificat.
5.2 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract subsecvent se face in scris.
5.3 Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii. Comunicarile dintre parti se pot face si prin e-mail, fax, in masura in care aparatura utilizata are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

6. Achizitorul
6.1 Dreptul de Acces pe Amplasament
Achizitorul va pune la dispozitie amplasamentul cel mai tarziu la data semnării Contractului subsecvent.
6.2 Autorizatii si Acorduri
Prestatorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele obtinute in scopul prestarii serviciilor, conform prevederilor legale, daca nu s-a prevazut altfel in Caietul de sarcini. Prestatorul va asigura si obtinerea oricaror altor acorduri, avize si autorizatii sau aprobari necesare potrivit legislatiei in vigoare, in scopul indeplinirii prevederilor contractului subsecvent.
6.3 Instructiuni emise de catre Achizitor
Prestatorul va respecta si presta toate instructiunile emise prin Documentatia de atribuire de catre Achizitor cu privire la Prestarea Serviciilor, inclusiv suspendarea Prestarii tuturor Serviciilor sau a unei parti a acestora.
In ipoteza in care Prestatorul considera instructiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula in scris obiectiunile sale, in termen de **5 zile lucratoare** de la comunicarea instructiunii. Transmiterea acestor obiectiuni nu suspenda prestarea instructiunilor respective cu exeplia situatiei in care

aplicarea instructiunii ar conduce la incalcarea normelor legale imperative si ar putea duce la angajarea raspunderii contractuale, delictuale sau penale a Prestatorului.

6.4 Aprobari

Nicio aprobare, consimtamant sau absenta unor observatii ale Achizitorului nu vor exonera Prestatorul de obligatiile sale.

In privinta obligatiilor si drepturilor partilor, izvorate din incheierea prezentului Contract, in nicio imprejurare, tacerea nu are valoarea juridica a consimtamantului.

6.5 Notificari/Comunicari

6.5.1. In interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare intre parti va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, in scris, prin serviciul postal, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau e-mail.

6.5.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momenul transmiterii, cat si in momentul primirii

6.5.3. In cazul in care comunicarea/notificarea va fi sub forma de fax, mail comunicarea se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare celei in care a fost expediata, doar daca a fost c onfirmata in scris si inregistrata.

6.5.4. Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din parti daca nu sunt consemnate prin una din modalitatile mai sus prevazute.

6.6 Reprezentantul Achizitorului

6.6.1 Achizitorul poate numi/angaja o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor si comunicate Prestatorului. Achizitorul va instiinta Prestatorul cu privire la autoritatea si indatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentantilor Achizitorului.

6.6.2 Achizitorul va notifica in scris Prestatorul cu privire la identitatea reprezentanților sai atestati profesional pentru urmarirea prestarii serviciilor si care ii reprezinta legal interesele.

7. Prestatorul

Obligatiile Prestatorului

7.1 Pe langa obligatiile stabilite prin prezentul Contract, Prestatorului ii revin toate obligatiile prevazute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Acesta va presta, testa si termina Serviciile in conformitate cu prevederile Contractului subsecvent si instructiunile Achizitorului si va remedia orice defecte ale Serviciilor. Prestatorul va asigura in totalitate supravegherea, forta de munca, Materialele, Echipamentele si Utilajele necesare Prestarii Serviciilor, fie provizorii, fie definitive.

7.2 Prestatorul garanteaza ca la data receptiei serviciului prestat va avea cel putin caracteristicile tehnice si calitatile solicitate de Achizitor in Caietul de sarcini si declarate de catre Prestator in propunerea tehnica, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii aparente si/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

7.3 La semnarea prezentului contract, Prestatorul are obligatia de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, Graficul Gantt de prestarea a serviciilor de iluminat ornamental si festiv, actualizat, daca este cazul (Anexa 2).

7.4 Prestatorul are obligatia de a respecta Graficul Gantt de prestarea a serviciilor de iluminat ornamental si festiv. (Anexa 2.)

Progamul de control calitate al serviciilor se intocmeste de Prestator si are obligatia sa-l respecte potrivit prevederilor legale.

7.5 Prestatorul este pe deplin si singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor serviciilor prestate pe santier, precum si pentru procedeele de prestare utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legale din domeniul constructiilor. Nicio aprobare, consimtamant sau absenta a unor observatii ale Achizitorului nu vor exonera Prestatorul de obligatiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensatii datorate potrivit legii sau contractului subsecvent, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

7.6 Prestatorul are obligatia de a pune la dispozitie Achizitorului caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, orice alte documente pe care Prestatorul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Achizitor.

7.7 Serviciile suplimentare fata de cele contractate, considerate necesare de catre Prestator, nu pot fi demarate fara modificarea prin Act aditional a prezentului contract subsecvent in conditiile art. 23 din acesta. In lipsa actului aditional de modificare a contractului subsecvent, Prestatorul nu are dreptul sa solicite plata valorii respectivelor servicii.

7.8 Prestatorul este responsabil de buna prestare a serviciilor contractate, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale.

7.9 In cazul in care, pe parcursul prestarii serviciilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a serviciilor, Prestatorul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

7.10 Pe parcursul prestarii serviciilor, al remedierii vicilor ascunse sau deficientelor constatate, Prestatorul are obligatia:

a)de a asigura securitatea persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata;

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii serviciilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c)de a lua toate masurile pentru protectia mediului in conformitate cu acordul de mediu emis, pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
d) de a asigura calitatea corespunzatoare a tuturor materialelor puse in opera, in conformitate cu datele tehnice si detaliile aprobate de Achizitor si de a nu modifica solutiile tehnice sau tehnologice, ori de a inlocui materiale si echipamente cu altele de o calitate diferita fata de prevederile documentatiei de atribuire. In orice situatie Prestatorul nu va putea proceda la eventuale inlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decat cu aprobarea prealabila a Achizitorului, in conditiile legii.
e)de a nu stanjeni inutil sau abuziv accesul si confortul riveranilor si de a nu restrictiona utilizarea cailor de acces prin folosirea si ocuparea drumurilor si a trecerilor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricarei alte persoane, cu exceptia zonei prevazute expres ca fiind organizare de santier;
f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe santier,
g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii si materiale aflate in surplus;
Prestatorul are dreptul de a mentine pe santier pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea serviciilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalatii sau servicii provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale;
h) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau serviciile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
i) de a delimita perimetrul si de a monta panouri de identificare la intrarea in santier, si in conformitate cu planul de organizare de santier.
j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea serviciilor ascunse;
k) de a remedia serviciile cuprinse in situatiile de servicii comunicate si care au facut obiectul obiectiunilor si respingerilor Achizitorului si sa nu factureze aceste servicii decat ulterior remedierii solicitate si in temeiul unui proces verbal incheiat cu compartimentul de specialitate, atestand remedierea respectivelor servicii ;
m) de a conserva serviciile prestate in ipoteza sistarii serviciilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
l) de a instiinta anterior si imediat Achizitorul asupra iminentei depasiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.
7.11 Prestatorul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a serviciilor prestate, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data semnari Contractului subsecvent si pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea serviciilor si predarea -primirea obiectivului prestat.
7.12 Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru pastrarea curateniei carosabilului si cailor de acces.
7.13 Prestatorul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu nerespectarea obligatiilor prevazute in contract, pentru care responsabilitatea revine Prestatorului.
7.14 Prestatorul are obligatia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului potrivit destinatiei si constrangerilor lor functionale si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractatii sai.
7.15 Prestatorul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugeri ale drumurilor si podurilor respective.
7.16 In cazul in care se produc deteriorari sau distrugeri ale oricarui pod, tunel sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Prestatorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
7.17 In situatia prevazuta la alineatul anterior, Prestatorul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.
7.18 Costurile pentru racordarea si consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Prestator pe durata existentei santierului.
7.19 Prestatorul raspunde pentru viciile ascunse ale serviciilor prestate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si potrivit prezentului contract.
7.20 Prestatorul garanteaza ca a prestat instructajul personalului ce urmeaza sa presteze servicii pe viitorul Amplasament, necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii sale si a luat toate masurile impuse de legislatia in vigoare privind respectarea regulilor referitoare la conditiile si normele de securitate si sanatate in munca. Prestatorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerintelor de securitate si sanatate in munca, in conformitate cu legislatia in vigoare.
7.21 Prestatorul va respecta legile tarii in care se realizeaza Serviciile, va emite toate instiintarile si va plati toate taxele care ii revin ca obligatie, conform prevederilor legale in vigoare.
7.22 Prestatorul are obligatia sa notifice achizitorului data la care va acoperi serviciile ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisa achizitorului cu cel putin 48 de ore inainte de data la care va acoperi serviciile.
7.23 Achizitorul, prin compartimentul de specialitate si/sau reprezentantul sau imputernicit, are obligatia de a se prezenta in cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de **5 zile lucratoare** de la notificarea primita din partea Prestatorului, in vederea incheierii actelor legale pentru serviciile ce devin ascunse.

7.24 Achizitorul are obligatia de a pune Prestatorului la dispozitie intreaga documentatie necesara pentru indeplinirea Contractului subsecvent, intr-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de indeplinire a contractului subsecvent.

8.Perioada de garantie acordata serviciilor in perioada de functionare a acestora si pana la demnontarea lor

8.1 Prestatorul are obligatia legala de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor si serviciilor prestate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, coroborate cu prevederile Codului civil privind conditiile si termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse si promovarea actiunii in daune.

8.2 Obligatia de garantie a Prestatorului subzista in temeiul legii, si fata de subdobanditorii dreptului de proprietate asupra constructiilor.

8.3 In perioada de garantie Prestatorul are obligatia, in urma dispozitiei date de Achizitor, de a presta toate serviciile de modificare, reconstructie si remediere a vicilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie

8.4 Obligatia legala de garantie a Prestatorului pentru serviciile prestate impune remedierea tuturor defectelor constatate in termenul legal de garantie, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este tinut sa raspunda. Defectele si lipsurile constatate de Achizitor, in perioada de garantie, trebuie aduse la cunostinta Prestatorului, iar acesta, in termen de 48 de ore de la primirea notificarii, este obligat sa trimita reprezentantul sau la fata locului si sa remedieze defectiunea in cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii si gravitatii defectiunii. Remedierea defectelor va fi urmata, obligatoriu, de o receptie cantitativa si calitativa a serviciilor, va fi consemnata intr-un proces verbal/nota de constatare incheiat intre Parti.

8.5 Interventiile efectuate in perioada de garantie, aflate in sarcina Prestatorului, se realizeaza pe cheltuiala acestuia, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizarii de materiale, instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului subsecvent si/sau cu prevederile documentatiei tehnico-economice;

ii) unui viciu de conceptie, a unei parti din serviciul prestat, pe care acesta nu l-a adus la cunostinta achizitorului in timpul prestarii serviciilor;

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre Prestator a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului subsecvent.

8.6 In cazul in care Prestatorul nu presteaza serviciile prevazute in aceasta clauza, Achizitorul este liber sa contracteze cu terti Prestatori, conform legislatiei achizitiilor, prestarea acestor servicii, urmand ca pretul lor sa fie recuperat de catre Achizitor de la Prestator sau retinut din sumele cuvenite acestuia sau din garantia de buna executie.

8.7 Prestatorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva oricaror:

a)reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu prestarea serviciilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, cu exceptia situatiei in care o astfel de dauna rezulta din respectarea Caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor.

9.Reprezentantul Prestatorului si inlocuirea personalului de specialitate nominalizat

9.1 Prestatorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele si referintele persoanei autorizate sa primeasca instructiuni in numele sau.

9.2 Prestatorul va notifica in scris Achizitorului identitatea reprezentantilor sai atestati profesional pentru urmarirea prestarii serviciilor, si anume a Responsabilului tehnic cu executia (RTE) sau daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii si care si reprezinta legal interesele.

9.3 Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului subsecvent se realizeaza numai cu acceptul Achizitorului si nu reprezinta o modificare substantiala a contractului subsecvent, asa cum este aceasta definita in legislatia privind achizitiile, decat in urmatoarele situatii:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului subsecvent nu indeplineste cel putin criteriile de calificare prevazute in cadrul documentatiei de atribuire (daca este cazul aplicarii unor astfel de criterii de eligibilitate) ;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului subsecvent nu obtine cel putin acelasi punctaj ca personalul propus la momentul aplicarii factorilor de evaluare (daca este cazul aplicarii unor astfel de factori)

9.4 In situatiile prevazute mai sus, Prestatorul are obligatia de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentatia de atribuire fie in vederea demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare/selectie stabilite, fie in vederea calcularii punctajului aferent factorilor de evaluare.

10 Subcontractarea

10.1 Subcontractarea

10.1.1 La incheierea Contractului subsecvent sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea catre Anchizitor a contractelor incheiate de catre Prestator cu subcontractantii nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiilor, sa fie cuprinse in Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu, insa fara a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, valoarea aferenta prestatiilor, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor optiunea de cesionare a contractului subsecvent in favoarea Achizitorului,daca este cazul, in conditiile legii.

10.1.2 Prestatorul are dreptul de a inlocui/implica noi subcontractanti in perioada de prestare a Contractului subsecvent, cu conditia ca schimbarea sa nu reprezinte o modificare substantiala a acestuia, in conformitate cu cele prevazute expres de legislatia in vigoare privind achizitiile publice.
10.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a inlocui/implica niciun subcontractant, in perioada de prestare a contractului subsecvent fara acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti va fi inaintata de catre Prestator in vederea obtinerii acordului Achizitorului intr- un termen rezonabil si care nu va putea fi mai mic de **15 zile lucratoare** inainte de momentul inceperii activitatii de catre noii subcontractanti.
10.1.4 In situatia prevazuta la pct. 11.1.2., Prestatorul poate inlocui/implica subcontractantii in perioada de prestare a contractului subsecvent, in urmatoarele cazuri:
a) Inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta si ale caror activitati au fost indicate in -aceasta ca fiind prestate de subcontractanti;
b) Declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnarii contractului subsecvent, in conditiile in care serviciile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta, fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora.
c) Renuntarea de catre subcontractanti
d) Retragerea subcontractantilor din contract de catre Prestator.
10.1.5 In vederea obtinerii acordului Achizitorului, noii subcontractanti sunt obligati sa prezinte:
- O declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnica si financiara depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii,
- Contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu si fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului subsecvent, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor, daca este cazul,
- Certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partilor de implicare in contractul de achizitie publica
10.1.6 Dispozitiile privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Prestatorului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului subsecvent.
10.1.7 In vederea finalizarii Contractului subsecvent, Achizitorul poate solicita, in conditiile legislatiei achizitiilor, iar Prestatorul se obliga sa cesioneze in favoarea Achizitorului, contractele incheiate cu subcontractantii acestuia, Prestatorul obligandu-se totodata sa introduca in contractele sale cu subcontractorii clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractanti. Dispozitiile privind cesiunea contractului subsecvent de subcontractare nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Prestatorului fata de Achizitor in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului subsecvent.
10.1.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterala a contractului subsecvent, fara efectuarea vreunei alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care Prestatorul subcontracteaza/cesioneaza cu incalcarea prevederilor legislatiei in vigoare, drepturile si obligatiile sale.

10.2 Plata directa catre subcontractanti

10.2.1 Achizitorul poate efectua plati corespunzatoare partii/partilor din Contract indeplinite de catre subcontractanti daca acestia si-au exprimat in mod expres aceasta optiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achizitiile publice.
10.2.2 In aplicarea prevederilor pct. 11.2.1. subcontractantii isi vor exprima la momentul nominalizarii lor in oferta si oricum nu mai tarziu de data incheierii Contractului subsecvent, sau la momentul introducerii acestora in Contract, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor.
10.2.3 Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Prestator si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Prestatorul blocheaza confirmarea prestarii obligatiilor asumate de subcontractant.
10.2.4 In aplicarea prevederilor pct. 11.1.7 Acordul partilor se poate materializa prin incheierea unui act aditional la contract intre Achizitor, Prestator si Subcontractant atunci cand contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

11. Tertul Sustinator

11.1 Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta.
11.2 In cazul in care Prestatorul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului subsecvent care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Prestatorului initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului subsecvent in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

12. Garantia de buna executie

12.1 Prestatorul va furniza Achizitorului, in termen de **5 zile lucratoare** de la data semnarii contractului subsecvent, o Garantie de Buna executie constituita conform legii, pentru prestarea corespunzatoare a Contractului subsecvent.

12.2 Cuantumul Garantiei de buna executie a contractului subsecvent reprezinta **10%** din pretul contractului subsecvent fara TVA, respectiv **25.252,00 lei** si conform art. 40 din H.G. nr. 395/2016 se va constitui fie :

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca plata garantiei se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

b) retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, intr-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului si pus la dispozitia Achizitorului. Suma initiala care se va depune de catre Prestator in contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie sa fie mai mica de **0,5%** din valoarea contractului subsecvent fara TVA respectiv **1262,60 lei.**

12.3 In cazul in care pe parcursul prestarii contractului subsecvent, se suplimenteaza valoarea acestuia, Prestatorul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelatie cu noua valoare a contractului subsecvent de achizitie publica.

12.3 Achizitorul va executa Garantia de Buna executie, in eventualitatea in care:

a) Prestatorul nu reuseste sa prelungeasca valabilitatea Garantiei de Buna executie, situatie in care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garantiei de Buna executie;

b) Prestatorul nu reuseste sa remedieze un defect in termenul prevazut in Caietul de sarcini/instructiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricand pe parcursul indeplinirii Contractului subsecvent, in limita prejudiciului creat, in cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste, indeplineste cu intarziere sau nu indeplineste corespunzator oricare dintre obligatiile asumate prin Contract.

12.4 Anterior emiterii unei pretentii asupra Garantiei de Buna executie, Achizitorul are
obligatia de a notifica atat Prestatorului cat si emitentului instrumentului de garantare pretentia sa, precizand obligatiile care nu au fost respectate si modul de calcul al prejudiciului;

12.5 In cazul contractului de servicii, autoritatea contractanta are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie in cel mult **14 zile** de la data indeplinirii de catre contractant a obligatiilor asumate prin contractul de achizitie publica/contractul subsecvent respectiv, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

12.6 Procesele-verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din serviciu, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional, in conformitate cu legislatia in vigoare

13. Securitate si sanatatea in munca

13.1 Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru asigurarea securitatii si sanatatii Personalului propriu . Prestatorul se va asigura, in colaborare cu autoritatile sanitare si daca legislatia incidenta in vigoare impune astfel de masuri, ca personalul medical, facilitatile de prim ajutor, infirmeria si serviciul de ambulanta sunt asigurate in permanenta pe Santier si in incaperi de cazare ale personalului Prestatorul sau Achizitorului si ca se iau toate masurile necesare pentru asigurarea asistentei sociale, conditiilor de igiena si prevenirea epidemiilor.

13.2. Prestatorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Santier, care sa raspunda de respectarea cerinselor de securitate si sanatate in munca pentru prevenirea accidentelor. Aceasta persoana va fi calificata pentru o astfel de activitate si va avea autoritatea de a emite instructiuni si a dispune masuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul prestarii Serviciilor, Prestatorul va asigura toate facilitatile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilitatii si autoritatii sale.

13.3. Prestatorul poarta raspunderea in cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.), procedee tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 , a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, si a legislatiei din domeniul securitatii si sanatatii in munca aplicabila, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului subsecvent.

13.4. In cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securitatii si sanatatii in munca privind comunicarea cercetarea si inregistrarea evenimentelor.

13.5. Prestatorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Prestatorul va pastra un registru si va intocmi rapoarte referitoare la securitatea si sanatatea si asistenta sociala acordata lucratorilor precum si la daunele aduse proprietatii.

13.5. Prestatorul se obliga sa respecte prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile precum si a legislatiei din domeniul securitatii si sanatatii in munca aplicabila.

14. Riscurile contractului subsecvent

14.1 Partile au dreptul de a modifica prin act aditional durata de prestare a contractului subsecvent in sensul majorarii acesteia cu o perioada egala cu cea in care au operat cauzele de risc contractual, in situatia aparitiei uneia din urmatoarele situatii enumerate mai jos cu titlu exemplificativ:

(a) Utilizarea sau ocuparea de catre Achizitor a oricarei parti a Serviciilor, cu exceptia celor specificate in Contract;

(b) Aparitia unor servicii diverse si neprevazute sau suplimentare celor care fac obiectul prezentului contract.

(c) Suspendarea prestarii serviciilor conform prevederilor pct. 6.3, cu exceptia cazului in care se datoreaza Prestatorului.

(d) Obstacole sau conditii fizice, conditiile climatice intampinate pe Santier in timpul prestarii Serviciilor, care nu puteau fi prevazute de catre un Prestator cu suficienta experienta si pe care acesta le-a notificat imediat Achizitorului;

(e) Orice schimbare adusa legii aplicabile Contractului subsecvent dupa data depunerii ofertei Prestatorului asa cum este specificat in Contract;

(f) Lipsa fondurilor necesare prestarii prezentului contract din motive neimputabile Achizitorului.

15. Durata de Prestare

15.1 Prestarea Serviciilor

Prestatorul va incepe prestarea de la *Data de incepere a serviciilor*, va actiona cu promptitudine si fara intarziere si va termina Serviciile in timpul afectat *Duratei de Prestare*.

15.2. Durata de prestare a prezentului contract subsecvent este de 30 de zile de la data semnării acestuia.

16 Graficul Gantt de prestare a serviciilor de iluminat ornamental si festiv

16.1 Prestarea Serviciilor se va face in perioada propusa si asumata de prestator in cadrul Formularului de oferta si anexelor sale si in Formularul nr. 6 (Declaratie privind perioada de montare si demontare a instalatiilor de iluminat), in succesiunea si termenele stabilite prin Graficul Gantt de realizare a serviciilor de iluminat ornamental si festiv alcatuit in ordinea tehnologica de prestare, Anexa la Formulaul de oferta, parte integranta a prezentului contract.

16.2 Verificarea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre Prestator, sub aspectul incadrarii in termenele de prestare, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Serviciilor la continutul Graficului general de realizare a serviciilor de iluminat ornamental si festiv.

16.3 In cazul in care Achizitorul constata pe parcurs ca desfasurarea Serviciilor nu concorda cu graficul general de realizare a serviciilor de iluminat ornamental si festiv din motive neimputabile Prestatorului, la cererea Achizitorului, Prestatorul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii Serviciilor asa cum sunt prevazute in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe Prestator de nici una dintre indatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalitatilor.

17. Prelungirea Duratei de Prestare

17.1 Prestatorul are dreptul la prelungirea Duratei de Prestare in conditiile art. 23 din prezentele conditii contractuale.

18. Intarzierea Prestarii Serviciilor

18.1 Toate serviciile contractate vor fi finalizate de Prestator si receptionate de Achizitor in cadrul termenului convenit de parti potrivit pct. 16.1, sub sanctiunea aplicarii unor penalitati de intarziere in cuantum de:

1,0%/ zi de intarziere din *valoarea totala a contractului subsecvent*, (in situatia epuizarii Duratei de prestare, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadentei obligatiei Prestatorului si pana la data indeplinirii efective a obligatiei de finalizare a serviciilor contractate.

18.2 Prestatorul este de drept in intarziere incepand cu ziua urmatoare scadentei, fara punere formala in intarziere sau efectuarea vreunei alte formalitati.

18.3 Plata sumelor datorate de catre Achizitor se efectueaza dupa achitarea de catre Prestator a sumelor datorate.

18.4 Prestatorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului. In aceasta ipoteza termenul de prestare ce curge impotriva Prestatorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat in scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, prin incheierea unui Act Aditional la Contract.

18.5 Aceste penalitati nu vor exonera Prestatorul de obligatia de a termina Serviciile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are conform prevederilor Contractului subsecvent.

18.6 Serviciile trebuie sa se deruleze conform Graficului Gantt de realizare a serviciilor de iluminat ornamental si festiv.

18.7 Intarzierea Serviciilor va fi acceptata in urmatoarele cazuri:

a)Conditiile climaterice extrem de nefavorabile, precum si temperaturi care, potrivit normelor, normativelor si agrementelor tehnice, nu permit punerea in practica a unor materiale sau procedee tehnice.

b) In cazul in care Achizitorul nu beneficiaza de finantare din motive neimputabile lui, Achizitorul va aduce la cunostinta Prestatorului aceasta situatie in termen de **30 zile calendaristice** de la data la care a luat cunostinta despre aceasta.

c)Aparitia unor servicii diverse si neprevazute sau suplimentare celor care fac obiectul prezentului contract.

d) Orice schimbare adusa legii aplicabile Contractului subsecvent dupa data depunerii ofertei Prestatorului asa cum este specificat in Contract.

e) Interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a Prestatorului de realizare a obligatiilor contractuale, cu obligatia Prestatorului de informare prompta, a Achizitorului.
f) Lipsa informarii si aprobarii Achizitorului face inopozabila acestuia dispozitia sau decizia dirigintelui de santier sau a Prestatorului de sistare temporara, integrala sau partiala, a serviciilor, cu consecinta exercitarii de catre Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Prestare a serviciilor contractate.

19. Receptia serviciilor de prestare
19.1 Terminarea serviciilor
19.1.1. Totalitatea serviciilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de indeplinire a contractului subsecvent, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care curge impotriva Prestatorului de la data precizata in Contractul subsecvent.
19.2 Instiintarea de Receptie
19.2.1 Prestatorul are obligatia de a notifica in scris achizitorul cu privire la indeplinirea conditiilor de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a serviciilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare.
19.2.2 In cazul in care Achizitorul constata ca sunt defecte sau neconformitati fata de standarde si reglementari tehnice in vigoare, acestea vor fi consemnate intr-un proces verbal si notificate Prestatorului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare, sub sanctiunea perceperii de penalitati in conditiile art. 19 din prezentele conditii contractuale.
19.2.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata prestarea completa a tuturor serviciilor prevazute in prezentul contract, prin coretarea prevederilor acestuia cu documentatia de prestare si cu reglementarile specifice, cu respectarea exigentelor prevazute de lege. In functie de constatarile facute, Achizitorul are dreptul de a aprobasau de a respinge receptia.
19.2.4. Achizitorul va proceda la receptia serviciilor potrivit legilor in vigoare si va instiinta Prestatorulu de decizia sa de a receptiona serviciile transmitand acestuia o copie a Procesului Verbal de Receptie la terminarea Serviciilor.
19.2.5. Prestatorul va finaliza cu promptitudine serviciile neterminate sau necorespunzatoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de receptie si va elibera Santierul.

20. Remedierea Defectelor
20.1 Remedierea Defectelor
20.1.1. In orice moment inainte de expirarea perioadei stabilite in prezentele conditii contractuale, Achizitorul poate sa instiinteze Prestatorul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau servicii nefinalizate.
20.1.2. Prestatorul va remedia, fara costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului ca Materialele, Echipamentele sau calitatea prestarii nu sunt in conformitate cu prevederile Contractului subsecvent.
20.1.3. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea serviciilor in cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va indreptati Achizitorul sa efectueze toate serviciile necesare, pe cheltuiala Prestatorului.
20.1.4 Remedierea defectelor calitative aparute din vina Prestatorului, atat in perioada de prestare, cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;

21. Desfacerea si Testarea
21.1. Achizitorul instinteaza Prestatorul cu privire la desfacerea si/sau testarea oricarei servicii. Probele si testele necesare dar neprevazute si comandate de Achizitor pentru verificarea unor servicii sau materiale puse in opera vor fi suportate de acesta din urma numai in cazul in care dupa desfacerea/testarea servicii nu se constata nicio culpa a Prestatorului. Prestatorul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea serviciilor, conform normativelor in vigoare. Costul probelor, testelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Prestatorului.
21.2. Prestatorul are obligatia de a nu acoperi serviciile care devin ascunse, fara notificarea si aprobarea Achizitorului.
21.3. Prestatorul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de servicii sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate si masurate. In caz contrar, Prestatorul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din serviciu, pe cheltuiala sa si la dispozitia Achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din serviciu, daca este cazul.

22. Modificari
22.1. Dreptul de a Modifica
22.1.1. Modificarea contractului subsecvent de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute de legislatia achizitiilor publice, prin act aditional la prezentul contract.

22.2. Notificarea Prompta
22.2.1 Fiecare Parte are obligatia de a notifica cealalta Parte de indata ce are cunostinta de existenta unor circumstante care pot intarzia sau impiedica Prestarea Serviciilor.

Pretul Contractului subsecvent si Plata
22.3. Plata avansului
In cadrul prezentului contract subsecvent, nu se acorda avans.

22.4. Evaluarea Serviciilor
Serviciile vor fi evaluate asa cum este prevazut in Propunerea financiara, iar modificarile vor fi evaluate in conditiile respectarii prevederilor art 23.
22.5. Situatii de Servicii
In functie de stadiile de prestare a serviciilor (gradul de indeplinire a serviciilor determinat in valori relative, asa cum sunt ele stabilite), Prestatorul va fi indreptatit la plati partiale si in functie de sumele alocate prezentelor servicii de iluminat ornamental si festiv.
22.6. Serviciile prestate trebuie sa fie dovedite prin documente insusite si confirmate de catre compartimentul de specialitate/reprezentant si prin situatii intermediare de servicii, verificate, insusite si confirmate de catre Achizitor si anterior prin reprezentantul Achizitorului (Compartimentul de specialitate). Situatiile intermediare de servicii vor sta la baza intocmirii situatiilor intermediare de plata.
22.7. Situatiile de plata se confirma de catre reprezentantul Achizitorului in termen de **7 zile calendaristice** de la inregistrarea acestora la sediul Achizitorului.
22.8. Platile partiale se efectueaza, in conformitate cu pct. 24.3 si 24,4 conform facturii fiscale transmise de catre Prestator, emisa in temeiul situatiilor de plata acceptate de Achizitor.
22.9. In situatia in care o parte din suma solicitata prin situatiile de servicii sau prin situatia finala de servicii face obiectul unui diferend intre partile contractante, asupra caruia nu s-a putut conveni amiabil si, pe cale de consecinta, una dintre parti a dedus litigiul spre solutionare instantelor de judecata competente, Achizitorul va achita sumele ce exced obiectului litigiului.
22.10. In ipoteza in care partile au solutionat amiabil diferendul privind sume partiale din situatiile de servicii, Achizitorul va efectua plata acestor sume in termen de **30 zile calendaristice** de la data primirii facturii, emisa de catre Prestator in temeiul incheierii acordului amiabil.

24.Actualizare /Ajustarea Pretului Contractului subsecvent.
a)Daca se uzeaza de prevederile Art. 164 din HG nr. 395/2016, in conditiile Art. 221 din Legea nr. 98/2016, pe parcursul indeplinirii contractului subsecvent, pretul poate fi ajustat prin actualizare in cazul in care pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului subsecvent.
b)Ajustarea pretului contractului subsecvent pe parcursul derularii contractului subsecvent aflat in perioada sa de valabilitate, se va efectua prin incheierea unui act aditional la contract. In masura in care modificarile nu sunt substantiale, vor fi decontate doar servicii care pot interveni pe parcursul derularii contractului subsecvent (conform HG 907/2016), in baza preturilor unitare ofertate, prin aplicarea prevederilor Art. 221 alin. (1), lit.e) din Legea 98/2016, daca este cazul.
c)Ajustarea pretului contractului subsecvent va opera oricand pe parcursul derularii contractului subsecvent ca urmare a modificarilor legislative privind modificarea de taxe si impozite.
d)Pe intreaga durata a Acordului cadru, ajustarea prin actualizare a preturilor este posibila in cazul in care au loc modificari legislative sau au avut loc cresteri ale costurilor, pe baza carora a fost fundamentat pretul, conform prevederilor Art. 164 alin. (1) din HG nr. 395/2016, modificat prin HG 419/2018. Preturile ofertate vor fi ferme si fixe pentru primele 12 luni de la semnarea acordului cadru. Ajustarea pretului acordului cadru nu se va face mai repede de 12 luni de la ultima ajustare a acestuia. Contractele subsecvente vor utiliza preturi stabilite la ultima ajustare a Acordului-cadru.
e)Pentru serviciile prestate in primele 12 luni de la data semnarii acordului – cadru, preturile raman ferme.
f) Incepand cu cea de a 13-a luna (cu raportare la data semnarii Acordului-cadru) sumele datorate vor fi actualizate cu indicele de cost pentru servicii, comunicat lunar de Institutul National de Statistica dupa urmatoarea formula:
Y =[(1+I) exponent 1/12 -1]X100%,
unde
I = e rata anuala a inflatiei exprimata ca zecimala din 100 (adica 10%=0,10) iar
Y = rata lunara a inflatiei (perioada) exprimata ca procent.
Evolutia si calculatia indicilor poate fi consultata la adresa www.insse.ro si pe http://statistici.insse.ro/shop/?page=ipc1&lang=ro
g)Luna de referinta este luna aferenta datei semnarii contractului cadru.

25. Plati Intermediare
25.1 Comunicarea acceptarii exprese a situatiilor de servicii obliga Prestatorul la emiterea si comunicarea facturii fiscale, conditie a efectuarii platii de catre Achizitor.
25.2 Temeiul si faptul generator al obligatiei Achizitorului de plata a contravalorii serviciilor si materialelor cuprinse in situatiile de servicii rezida exclusiv in acceptarea expresa a situatiilor de servicii, urmand ca niciun fel de alte probe, imprejurari sau inscrisuri incheiate in alte conditii decat cele aici stipulate sa nu aiba aptitudinea de a genera obligatii de plata in sarcina Achizitorului sau sa creeze vreo alta obligatie in sarcina acestuia.
25.3 Termenul de plata curge de la data comunicarii facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a indeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formala a situatiilor de servicii contrasemnate de compartimentul de specialitate, urmata de acceptarea expresa a Achizitorului, in urma verificarilor efectuate), urmand ca niciun fel de alte facturi emise in alte conditii decat cele aici stipulate sa nu creeze vreo obligatie in sarcina Achizitorului.
25.4 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Prestator in termen de cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in prestarea obligatiilor de plata a unor sume de bani

rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, cu modificarile si completarile ulterioare.

26. Plata Finala
26.1 Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea Situatiei de plata definitive de catre Achizitor, in termen de **30 zile calendaristice** (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, intocmita in temeiul Situatiei de plata acceptata.

27. Moneda de Plata
Moneda de plata si de referinta a contractului subsecvent este Leul (RON).

28. Neindeplinirea Obligatiilor
28.1 Neindeplinirea Obligatiilor de catre Prestator
28.1.1 Daca Prestatorul abandoneaza Serviciile, refuza sau nu reuseste sa respecte instructiunile Achizitorului sau nu reuseste sa duca la indeplinire obligatiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care sa specifice obligatiile neindeplinite, acordand un termen de **15 zile calendaristice** pentru prestarea obligatiei, fara a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalitati de intarziere conform art. 19. Daca Prestatorul nu se conformeaza, Achizitorul considera contractul reziliat de plin drept, fara nicio alta formalitate sau interventia vreunei instante, Prestatorul urmand sa plateasca penalitati si daune interese in cuantum egal cu valoarea neprestata a contractului subsecvent.
28.1.2. Dupa reziliere Prestatorul trebuie sa predea amplasamentul in termen de **15 zile calendaristice** de la primirea notificarii de reziliere si sa paraseasca Santierul, lasand pe Santier Materialele si Echipamentele platite de catre Achizitor.
28.1.3. In situatia rezilierii contractului subsecvent ca urmare a neindeplinirii prevederilor acestuia, Prestatorul datoreaza Achizitorului daune-interese in cuantum egal cu valoarea garantiei de buna executie, pe care Achizitorul o retine. In situatia in care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decat cuantumul garantiei de buna executie, Achizitorul solicita iar Prestatorul este obligat sa plateasca diferenta in termen de **30 zile calendaristice** de la primirea notificarii Achizitorului. In orice situatie, Achizitorul pastreaza dreptul recuperarii prejudiciului produs de Prestator, in fata instantelor judecatoresti competente.

28.2 Neindeplinirea Obligatiilor de catre Achizitor
28.2.1. In cazul in care Achizitorul, din vina sa exclusiva, nu isi onoreaza obligatia de plata a facturii in termenul de **30 zile calendaristice** de la acceptarea spre plata a situatiilor de servicii, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, aplicata la valoarea platii neefectuate, in conformitate cu prevederile Art. 8 din Legea nr.72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in prestarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, dar nu mai mult decat valoarea contractului subsecvent.

29.Dizolvare, faliment
La data la care Achizitorul ia cunostinta despre dizolvarea sau falimentul Prestatorului, prezentul contract se considera incetat de drept fara indeplinirea niciunei formalitati. La aceeasi data, Achizitorul intreprinde toate masurile necesare preluarii Amplasamentului si evaluarii situatiei Materialelor si Echipamentelor identificate in Santier.
In cazul retragerii autorizatiei de functionare a Prestatorului, contractul se considera reziliat de drept fara indeplinirea vreunei alte formalitati. Dupa reziliere, Prestatorul va preda amplasamentul in termen de **14 zile calendaristice** de la primirea comunicarii de reziliere si va parasi Santierul, lasand pe acesta, toate Materialele si Echipamentele platite de catre Achizitor, specificate de catre Achizitor in notificare, acestea urmand a fi utilizate pana la terminarea serviciilor. Prestatorul va plati daune interese in valoare egala cu valoarea contractului subsecvent neprestat.

30. Clauze specifice de incetare a contractului subsecvent
30.1. In situatia modificarii serviciilor cu incalcarea prevederilor art. 23, Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul de achizitii publice.
30.2. Fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind incetarea contractelor sau dreptului autoritatii contractante de a solicita constatarea nulitatii absolute a contractului subsecvent de achizitie publica, in conformitate cu dispozitiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral un contract de achizitie publica in perioada de valabilitate a acestuia in una dintre urmatoarele situatii:
(a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului subsecvent, in una dintre situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislatiei in vigoare;
(b) contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit Prestatorului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.
30.3 Contractul de achizitie este reziliat de drept in situatia in care ofertantul declarat castigator cu care Achizitorul a incheiat contractul de achizitie publica se angajeaza sau incheie orice alte intelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, in scopul indeplinirii contractului subsecvent de achizitie publica, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate in procesul de verificare/evaluare a solicitarilor de participare/ofertelor depuse in cadrul unei proceduri de atribuire ori angajati/fosti angajati ai autoritatii contractante sau ai furnizorului de servicii de achizitie implicat in procedura de atribuire cu care autoritatea

contractanta/furnizorul de servicii de achizitie implicat in procedura de atribuire a incetat relatiile contractuale ulterior atribuirii contractului subsecvent de achizitie publica, pe parcursul unei perioade de cel putin 12 luni de la incheierea contractului subsecvent.

30.4. Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de **15 zile calendaristice** Prestatorului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea:

a) Prestatorul nu Presteaza Contractul in conformitate cu obligatiile asumate (incluzand, fara a se limita la acestea, prestarea necorespunzatoare, prestarea cu intarziere, prestarea partiala/incompleta etc);

b) Prestatorul refuza sau omite sa aduca la indeplinire instructiunile emise de catre Achizitor ori refuza sa raspunda solicitarilor acestuia;

c) Prestatorul cesioneaza obligatiile rezultate din Contract ori subcontracteaza cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

d) Prestatorul si/sau Reprezentantii sai legali au fost condamnati pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o Hotarare Judecatoreasca definitiva;

e) Prestatorul se afla in culpa profesionala grava ce poate fi dovedita si justificata prin orice mijloc de proba de catre Achizitor;

f) Impotriva Prestatorului si/sau Reprezentantilor sai legali a fost pronuntata o Hotarare avand autoritate de lucru judecat cu privire la frauda, coruptie, implicarea intr-o organizatie criminala sau orice alta activitate ilegala in dauna intereselor nationale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Prestatorul nu furnizeaza garantiile sau asigurarile solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizeaza Garantia sau asigurarea nu este in masura sa isi indeplineasca angajamentele;

h) Prestatorul si/sau reprezentantii acestuia dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mita, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru:

- A actiona sau a inceta sa actioneze in legatura cu Contractul;
- A favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoana care are legatura cu Contractul,
- Sau daca oricare din membrii personalului Prestatorul, agenti sau Subcontractanti dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, in modul descris in acest paragraf.

i) In cadrul unei alte proceduri de achizitie sau procedura de acordare a unei finantari din bugetul CE, Prestatorul a fost declarat culpabil de incalcarea grava a Contractului subsecvent ca rezultat al neprestarii obligatiilor Contractuale;

j) Pentru nerespectarea obligatiilor privind conflictul de interese;

k) in oricare dintre situatiile pentru care in mod expres este prevazut in Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

l) Are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Prestatorul, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un Act Aditional la prezentul Contract;

m) Aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice prestarea Contractului subsecvent, inclusiv intreruperea finantarii din motive neimputabile Achizitorului,

30.5 In cazul producerii/ aparitiei oricaruia din evenimentele sau circumstantele precizate la pct. 31.4 lit.a) – m) Achizitorul, la implinirea termenului de **15 zile calendaristice**, are dreptul sa rezilieze Contractul, rezilierea operand de plin drept fara nicio alta notificare prealabila, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei alte formalitati si, dupa caz, sa evacueze Prestatorul din locatia Achizitorului. La rezilierea contractului subsecvent, Achizitorul are dreptul la despagubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

30.6 Daca, inainte de expirarea termenului de preaviz, Prestatorul remediaza situatiile invocate de catre Achizitor ca motiv al rezilierii, instiintarea inceteaza sa aiba efect, iar Achizitorul nu va mai fi indreptatit sa rezilieze Contractul, sub conditia ca situatia de incalcare a obligatiilor Contractuale generata de Prestator sa nu periclileze finalizarea in bune conditii si la timp a Contractului subsecvent, caz in care, pe langa dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi indreptatit si la plata de daune-interese.

30.7 In perioada de preaviz susmentionata Prestatorul este considerat, de drept, in intarziere, acesta fiind obligat la plata de penalitati.

30.8 Incetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile Contractante.

30.9 Prevederile prezentelor clauze nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea Contractului subsecvent.

31. Responsabilitatea Prestatorului fata de Servicii

Prestatorul isi va asuma intreaga responsabilitate pentru paza si protectia tuturor Serviciilor, Materialelor si Echipamentelor din Santier pe toata perioada de prestare a serviciilor pana la data admiterii Receptiei la Terminarea Serviciilor.

32. Forta Majora

32.1 Daca o Parte este sau va fi impiedicata prin Forta Majora sa isi indeplineasca oricare din obligatiile sale, Partea afectata va notifica cealalta Parte in termen de **5 zile calendaristice** de la data constatarii interventiei acestor imprejurari si va lua toate masurile care se impun in vederea inlaturarii sau limitarii consecintelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Daca este necesar, Prestatorul va suspenda Prestarea Serviciilor si, in masura in care, in prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Prestatorului de pe Santier.

32.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor contractuale asumate, pe toata perioada in care actioneaza, sub rezerva constatarii ei potrivit legii.
32.3 Forta majora nu aduce atingere drepturilor si obligatiilor partilor pentru serviciile prestate anterior interventiei imprejurarilor ce justifica suspendarea prestarii contractului subsecvent.
32.4 Daca aceasta situatie continua timp de **30 de zile calendaristice**, oricare dintre Parti va putea sa transmita o notificare de reziliere a Contractului subsecvent care va produce efecte in termen de **30 de zile calendaristice** de la data primirii notificarii. Dupa rezilierea Contractului subsecvent, Prestatorul va fi indreptatit la plata sumei ramase neachitate din valoarea Serviciilor prestate, a Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier.

33. Asigurari
33.1 (1) Inainte de inceperea Serviciilor, Prestatorul va face si va mentine in vigoare, pana la data admiterii, fara obiectiuni, a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Serviciilor o asigurare de raspundere civila profesionala care va acoperi riscul unei neglijente profesionale in Prestarea Serviciilor si a consecintei rezultate din prestarea serviciilor neconforme, precum si a unei asigurari de raspundere civila care va acoperi riscul aferent prestarii neconforme a serviciilor sau accidentelor, vatamarilor, neconformitatilor care pot aparea pe durata prestarii serviciilor.
(2) Inainte de inceperea Serviciilor, Prestatorul va face si va mentine in vigoare, pana la data admiterii, fara obiectiuni, a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Serviciilor, asigurari in numele ambelor Parti pentru:
a)Pierderi si daune produse Serviciilor, Materialelor, Echipamentelor si Utilajelor Prestatorului,
b) Responsabilitatea ambelor Parti in ceea ce priveste pierderile, daunele, decesul sau vatamarile produse unor terte parti sau proprietatilor acestora, rezultate din Prestarea Contractului subsecvent de catre Prestator, incluzand responsabilitatile acestuia pentru daune aduse proprietatii Achizitorului, alta decat Serviciile,
c)Responsabilitatea ambelor Parti si a oricarui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vatamarea corporala a personalului Prestatorului cu exceptia cazului in care responsabilitatea rezulta din neglijenta Achizitorului, a oricarui reprezentant al Achizitorului sau a angajatilor acestora.
33.2 Prestatorul va incheia un singur contract de asigurare impotriva tuturor riscurilor mai sus precizate si a oricaror altor riscuri care, prin interventia lor, ar putea naste in sarcina Prestatorului sau a Achizitorului obligatii de dezdaunare. Prestatorul se obliga si garanteaza ca isi va indeplini toate obligatiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, in situatia aparitiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare sa nu refuze plata daunelor din motive imputabile Prestatorului.
a.Asigurarea se va incheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre Prestator.
b.Prestatorul va opta intre indicarea in cadrul contractului subsecvent de asigurare a Achizitorului ca tert beneficiar al indemnizatiei de asigurare sau va cesiona in favoarea acestuia dreptul la indemnizare in ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formala a asiguratorului.
33.5 Toate asigurarile vor respecta cerintele detaliate la Art. 34.1.1. Politele vor fi emise de catre societati de asigurare si in conditiile aprobate de catre Achizitor. Prestatorul va furniza Achizitorului dovada ca toate politele necesare sunt in vigoare si ca primele de asigurare au fost platite.

34. Utilizarea Documentelor Prestatorului de catre Achizitor
34.1. In relatia dintre Parti, Prestatorul isi va pastra dreptul de autor si alte drepturi de proprietate intelectuala/industriala asupra Documentelor Prestatorului si alte documente elaborate de catre acesta (sau in numele acestuia) pana la aprobarea acestor documente de catre Achizitor, data de la care devin proprietatea acestuia.
34.2. Anterior aprobarii mentionate la punctul precedent, Prestatorul, prin semnarea Contractului subsecvent, autorizeaza Achizitorul sa copieze, sa foloseasca si sa transmita Documentele Prestatorul si alte documente elaborate de catre Prestator (sau in numele acestuia), inclusiv modificarile aduse acestora.
34.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuala ori industriala, dobandite in prestarea contractului subsecvent de servicii vor fi proprietatea exclusiva a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviinta, fara limitare geografica ori de alta natura, cu exceptia situatiilor in care exista deja asemenea drepturi de proprietate intelectuala ori industriala.

35. Solutionarea Litigiilor
a.Achizitorul si Prestatorul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau litigiu care se poate ivi intre ei, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului subsecvent.
b.In ipoteza in care partile nu reusesc o solutionare amiabila in termen de **30 zile calendaristice**, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

36. Arhivarea
36.1 Toate actele si/sau documentele, inscrisurile, datele, schitele, fotografiile, inregistrarile si orice alte asemenea, precum si orice baze de date (dupa caz), care se afla in posesia Prestatorului in legatura cu Contractul sau care sunt elaborate de catre Prestator sau de catre personalul acestuia, vor fi arhivate si organizate in mod cronologic, sistematic si exact grupate in dosare, numerotate si denumite in consecinta atat in format tiparit cat si in format electronic, insotite de un opis astfel incat procesul de identificare al acestora sa fie corespunzator.
36.2 Termenele de arhivare vor fi in conformitate cu legislatia din Romania.

37. Codul de conduita

37.1. Prestatorul va actiona intotdeauna loial si impartial si ca un consilier de incredere pentru achizitor conform regulilor si/sau codului de conduita al profesiei sale; precum si cu discretia necesara. Se va abtine sa faca afirmatii publice in legatura cu serviciile prestate fara sa aiba aprobarea prealabila a Achizitorului, precum si sa participe in orice activitati care sunt in conflict cu obligatiile sale contractuale in raport cu acesta.

37.2. In cazul in care Prestatorul sau oricare din asociatii sai, se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane, mita, bunuri in dar, facilitati ori comisioane in scopul de a determina ori recompensa indeplinirea ori neindeplinirea oricarui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract incheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana in legatura cu contractul sau cu orice alt contract incheiat cu acesta, achizitorul poate decide incetarea contractului subsecvent, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobandit de Prestator in baza contractului subsecvent.

37.3. Platile catre Prestator aferente contractului subsecvent vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, si atat Prestatorul cat si personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa si salariatii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plata indirecta ori orice alta forma de retributie in legatura cu sau pentru prestarea obligatiilor din contract.

37.4. Prestatorul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate in scopurile contractului subsecvent, fara aprobarea prealabila in scris a achizitorului.

37.5. Prestatorul si personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada prestarii contractului subsecvent, inclusiv pe perioada oricarei prelungiri a acestuia, precum si dupa incetarea contractului subsecvent. In acest sens, cu exceptia cazului in care se obtine acordul scris prealabil al achizitorului, Prestatorul si personalul sau, salariat ori contractat de acesta, incluzand conducerea si salariatii din teritoriu, nu vor comunica niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie referitoare la recomandarile primite in cursul sau ca rezultat al derularii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodata, Prestatorul si personalul sau nu vor utiliza in dauna achizitorului informatiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetarilor desfasurate in cursul sau in scopul prestarii contractului subsecvent.

Drept pentru care prezentele Conditii Contractuale s-au semnat astazi 08/09/2025 la sediul Achizitorului, in **2 exemplare**, astfel: 1 (un) exemplare pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

Achizitor	**Prestator**
MUNICIPIUL BAIA MARE	**S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L.**

ΜΑΧΕΒΟΙΤΙΣΜ -ΑΑΘ

CNPR
Nr. 140/1839/26.09.2025

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 16/ 52109/25.09.2025

atribuit în baza Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024

În baza referatului de necesitate nr. 51570/23.09.2025, întocmit de Serviciul Relaţii cu Publicul, se încheie prezentul contract subsecvent

Între:
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, conturi RO45TREZ24610304200108X şi RO45TREZ24A510103200108X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi
COMPANIA NAŢIONALĂ POŞTA ROMÂNĂ S.A. cu sediul in Bucuresti, Bld. Dacia, nr. 140, sector 2, telefon: 021.2007.303, fax: 021.2007.301, inregistrata la Registrul Comertului J40/8636/01.09.1998, Cod de inregistrare Fiscala RO 427410, prin Sucursala Cluj, cont numarul RO92 TREZ 2165 069X XX02 7838, deschis la Trezoreria Cluj, cod fiscal 30565694, reprezentata prin Florin Valentin Ştefan, având funcţia de Director General, în calitate de **prestator** pe de alta parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: "Servicii poştale de distribuire a corespondenţei" respectiv Corespondenţă internă neprioritară din categoria standard, Corespondenţa internă neprioritară recomandată, Corespondenţa internă neprioritara cu confirmare de primire, Corespondenta internă recomandata cu conţinut declarat, Corespondenţă neprioritară internţională recomandată, Curierat rapid intern, Distribuire trimiteri neadresate (plante, monitorul Primariei Baia Mare), conform prevederilor Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024.
1.2. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Serviciul Relaţii cu Publicul, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, Anexă la Acordul-cadru nr. 4261/29.01.2024, este de 66.760,69 lei fără TVA, la care se adaugă TVA stabilit potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.

I.F./2 ex.

2.2.Serviciile ce vor fi prestate în baza acestui contract subsecvent sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

Nr.crt	Tip serviciu	Cantitatea maximă / lună (bucăţi)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Preţ pentru 1(una) lună (lei fără TVA)
1.	Corespondenţă neprioritară internă simplă din serviciul standard	1.856	4,00	7.424,00
2.	Corespondenţă neprioritară internă recomandată	2.042	6,00	12.252,00
3.	Serviciul de corespondenţă neprioritară internă cu confirmare de primire	2.166	6,34	13.732,44
4.	Servicii de curierat rapid intern - Prioripost	23	14,71	338,33
5.	Corespondenţă internă cu conţinut declarat (valoare declarată 20 lei)	23	8,50	195,50
6.	Corespondenţă neprioritară internaţională din categoria standard	23	10,00	230,00
7.	Corespondenţă internaţională recomandată	23	25,00	575,00
8.	Distribuire material pliante, reviste, trimitere neadresată, de interes general - Postmesager	14.618	2,19	32.013,42
TOTAL				66.760,69

2.3. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza situaţiilor de plată acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada de prestare a serviciilor este de la data de 01.10.2025, până la data de 31.10.2025.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 6.676,07 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie, în una din modalitatile prevazute la art. 14.2 alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 4261/29.01.2024.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 4261/29.01.2024, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat astăzi, 25.09.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

PRESTATOR
COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ S.A.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

Nr. 51872, 25.09.2025

CONTRACT SUBSECVENT NR. 22
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 30167/04.07.2022

În baza referatului de necesitate nr. 51796/24.09.2025, întocmit de Direcţia Generală Utilităţi şi Investiţii, Serviciul Utilităţi Publice, se încheie prezentul contract subsecvent.

Între
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan-Doru Dăncuş, Primarul Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Şi

S.C. Luxten Lighting Company S.A., cu sediul social în Bucureşti, sector 1, str. Parângului, nr. 76, tel. 021.668.88.38, fax 021.668.88.23, număr de înmatriculare în Registrul Comerţului J2009009082408, cod de înregistrare fiscală RO 6734030, cont RO90TREZ7005069XXX004365 deschis la A.T.C.P. Municipiul Bucureşti, reprezentată prin domnul Şerbănescu Silvian, având funcţia de Director General, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii pentru **"Întreţinerea şi menţinerea în stare de funcţionare a Sistemului de Iluminat Public din municipiul Baia Mare"**, cod CPV 50232100-1, 45316110-9, 50232110-4 conform prevederilor acordului-cadru nr. 30167/04.07.2022.
1.2. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Serviciul Utilităţi Publice, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Serviciile vor fi prestate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi propunerii tehnice ale ofertei prestatorului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 30167/04.07.2022.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 30167/04.07.2022 este de 150.000,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real executate pe baza proceselor verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare
3.1. Perioada prestării serviciilor: de la data de 01.10.2025 până la data de 31.12.2025.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 15.000 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare/reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.1 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 30167/04.07.2022.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data

îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 30167/04.07.2022 care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, _____, la sediul achizitorului, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 3/ 52652/ 29.09.2025
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 32682/11.06.2025

În baza referatului nr. 259/22.09.2025, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Utilităţi şi Investiţii, se încheie prezentul contract subsecvent.

Încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor,** pe de o parte,
Şi
ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Strada Electrolizei, nr. 18, telefon/fax 0262215184, număr de înmatriculare J24/1641/2007, cod fiscal RO22365911, cont trezorerie RO86TREZ4365069XXX006255, reprezentată prin Dl. Georgel-Ionel Ghita, având funcţia de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă lucrări de ***"Întreţinerea, repararea, mentenanţa, dezvoltarea şi modernizarea dispozitivului de semnalizare rutieră de pe raza municipiului Baia Mare"***, conform prevederilor acordului-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
1.2. Lucrările care se vor executa în baza acestui contract sunt cele prevăzute în Anexa 1.1 la prezentul contract.
1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări ce urmează a fi executate s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcţie de necesităţi şi de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025***, este de 110.000,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. conform legislaţiei în vigoare.
2.2. Plata se va face la lucrările real executate conform situaţiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este de la data semnării şi înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului, până la 31.10.2025.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 11.000 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. alin. (1) / (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025.***
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.7. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. ***32682/11.06.2025***, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 32682/11.06.2025, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 29.09.2025 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 1 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 2 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant
ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L.

AA 68417356474

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 49868/15.09.2025

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. 9 OPŢIUNE S.R.L. cu sediul în Baia Mare, str. Cetăţii nr. 2, ap. 1-2, judeţul Maramureş, telefon/fax: 0362411263, număr de înmatriculare J24/108/1998, cod fiscal RO10267308, cont RO17TREZ4365069XXX002744, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dna Ildiko Mitru având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
g) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
h) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
i) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
j) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

k) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
l) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului
3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare – Studii preliminare, Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI) şi Documentaţia pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) pentru obiectivul de investiţii "Reabilitarea zonei dintre Zidul Cetăţii şi Muzeul de Istorie", str. Monetăriei, Municipiul Baia Mare, judeţul Maramureş şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:
- Faza – Concept şi Imagine
- Faza – Studii Preliminare:
  - Releveu cu Marcarea Degradărilor
  - Studiu Istoric
  - Expertiză Structurală
  - Studiu Geologic
- Faza – Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI)
- Faza – Documentaţia pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC)

3.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 122.636 lei fără T.V.A, la care se adaugă TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
Valoarea totală a serviciilor este de 122.636 lei fără T.V.A., din care:

➢ Faza – Concept şi Imagine	14.189 lei fără TVA
➢ Faza – Studii Preliminare	27.365 lei fără TVA
➢ Faza – Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI)	40.541 lei fără TVA
➢ Faza – Documentaţia pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC)	40.541 lei fără TVA

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
5.2. Termenul de realizare al obiectivului este de 12 luni de la semnarea contractului astfel:
- ➢ Faza Concept şi Imagine – 2 luni calendaristice
- ➢ Faza Studii Preliminare – 3 luni calendaristice
- ➢ Faza Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI) – 2 luni calendaristice
- ➢ Faza Documentaţia pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) – 5 luni calendaristice de la aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI.

5.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.
5.4. În situaţii neprevăzute şi justificate, determinate de motive neimputabile prestatorului, achizitorul poate prin ordin administrativ (ordin de sistare) să suspende perioada de prestare a serviciilor. Perioada de suspendare determină implicit şi modificarea duratei de execuţie a contractului.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 46657/28.08.2025, întocmit de Serviciul Investiţii;
b) Oferta de la S.C. 9 Opţiune S.R.L., nr. 142/11.08.2025, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 44103/13.08.2025;
c) Achiziţia directă DA38775782 din data de 01.09.2025 realizată în S.E.A.P;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Obligaţiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi respectarea H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu completările şi modificările ulterioare.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract şi cu cerinţele achizitorului.

7.3. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiilor specificate la art. 3.2. conform H.G. 907/2016 şi prezentarea pentru aprobare de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

7.4. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţiile în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.

7.5. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.

7.6. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.

7.7. Prestatorul se obligă să predea documentaţiile în 2 (două) exemplare originale pe suport de hârtie şi 1 (un) exemplar pe suport electronic. Documentaţiile se vor înregistra la Serviciul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.

7.8. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.

7.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.

7.10. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.

7.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.12. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.13. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

7.14. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.

(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru

al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
7.15. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului
8.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 12 din prezentul contract.
8.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 13 din prezentul contract.
8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
9.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanţia de bună execuţie a contractului
10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 6.131,80 lei.
(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
10.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat
(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
(3) Garanţia constituită conform alin (1) lit b) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
10.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.
10.5. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
10.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
10.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154^2 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
11.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante.
11.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la semnarea şi înregistrarea contractului la autoritatea contractantă.
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
11.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
11.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

12. Recepţie şi verificări
12.1. Achizitorul, prin reprezentanţii compartimentului urmărire contract - Serviciul Investiţii, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
Recepţia serviciilor prestate se realizează în termen de 15 zile de la predarea documentaţiei, fără obiecţiuni, la sediul autorităţii contractante.
12.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

12.3.(1) Operaţiunile precizate la art.12.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
12.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 12.3.
12.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

13. Plata serviciilor prestate
13.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor emise de prestator şi procesului verbal de predare-primire a serviciilor prestate, în termen de 30 de zile de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.
13.2. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, după fiecare fază, în urma încheierii unui proces verbal de recepţe, la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract, cu respectarea termenului prevazut la art 13.1.
13.3. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a serviciilor prestate.

14. Ajustarea preţului contractului
14.1. Pentru servicile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 4.1. din prezentul contract.
14.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

15. Modificarea contractului
15.1. Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional la contract.
15.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.
15.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
15.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
15.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
15.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
15.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

16. Subcontractare
16.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.
16.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

16.3. Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
16.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
16.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 10 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
16.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
16.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 10 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
16.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
16.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
16.10. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/1916.

17. Cesiunea
17.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
17.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
17.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

18. Încetarea şi rezilierea contractului
18.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

18.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.
18.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
18.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice.
18.5. În condițiile în care decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

19. Forța majoră
19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
19.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
19.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal
20.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
20.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terți, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în

materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
20.3. Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părti. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

21. Dispoziţii finale
21.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
21.2. Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
21.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 15.09.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor	**Prestator**
MUNICIPIUL BAIA MARE	**S.C. 9 OPŢIUNE S.R.L.**

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 47624/03.09.2025

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO33TREZ24A840301710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. AZ BRIDGE PROJECT S.R.L., cu sediul în Cluj Napoca, str. Mehedinţi, nr. 25, ap. 22, judeţul Cluj, telefon 0721207300, cod fiscal 41709477, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J12/3800/2019, cont RO98TREZ2165069XXX044608, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin dl. Radu Florin Anghel, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
g) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
h) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
i) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
j) penalităţi contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
k) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.

2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului
3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare - Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii "Pod peste Râul Firiza – zona Colonia Topitorilor – Urbis, Municipiul Baia Mare, judeţul Maramureş şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Documentaţia la nivel de Studiu de fezabilitate va fi realizata conform HG 907/2016 actualizat şi va avea următorul conţinut:
- Studii de teren (ridicare topografică cu viză OCPI, studiu geotehnic verificat Af, studiu hidrologic);
- Documentaţie tehnică CU şi avize;
- Documentaţie tehnică faza SF (structură pod – 2 variante).

3.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 55.000 lei fără T.V.A, la care se adaugă TVA. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
Valoarea totală a serviciilor este de 55.000 lei fără T.V.A., din care:
- Studii de teren (ridicare topografică cu viză OCPI, studiu geotehnic verificat Af, studiu hidrologic) 15.000 lei fără TVA
- Documentaţie tehnică CU şi avize 8.000 lei fără TVA
- Documentaţie tehnică faza SF (structură pod – 2 variante) 32.000 lei fără TVA

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
5.2. Termenul de prestare a serviciilor este de 90 de zile de la data semnării contractului de servicii.
5.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.
5.4. În situaţii neprevăzute şi justificate, determinate de motive neimputabile prestatorului, achizitorul poate prin ordin administrativ (ordin de sistare) să suspende perioada de prestare a serviciilor. Perioada de suspendare determină implicit şi modificarea duratei de execuţie a contractului.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 45414/21.08.2025, întocmit de Serviciul Investiţii;
b) Oferta de la S.C. AZ Bridge Project S.R.L., nr. 32/13.08.2025, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 44255/13.08.2025;
d) Achiziţia directă DA38729669 din data de 22.08.2025 realizată în S.E.A.P;
e) Garanţia de bună execuţie;
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Obligaţiile principale ale prestatorului
7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.
7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract şi cu cerinţele achizitorului.
7.3. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea studiului de fezabilitate şi prezentarea pentru aprobare de către Comisia Tehnico-Economică, respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.
7.4. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în maxim 2 zile lucrătoare, cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.
7.5. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.
7.6. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.
7.7. Prestatorul se obligă să predea Studiul de fezabilitate în format PDF, documentele în format PDF nu vor depăşi 50 MG/document, precum şi pe suport de hârtie în 2 exemplare.

7.8. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.
7.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
iii) costuri suplimentare generate de greșeli sau erori de proiectare dovedite.
7.10. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în coformitate cu oferta sa.
7.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
7.12. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
7.13. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.
7.14. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.
(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
7.15. Clauză de confidențialitate:
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligațiile principale ale achizitorului
8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 12 din prezentul contract.
8.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 13 din prezentul contract.
8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor
9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate

între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.
9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
9.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.
9.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatoruluii, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanţia de bună execuţie a contractului
10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 2.750 lei.
(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depaşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
10.2. (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat
(iii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
(3) Garanţia constituită conform alin (1) lit b) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa

necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
10.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.
10.5. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
10.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
10.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154^2 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
11.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante.
11.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la semnarea şi înregistrarea contractului la autoritatea contractantă.
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
11.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
11.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

12. Recepţie şi verificări
12.1. Achizitorul, prin reprezentanţii compartimentului urmărire contract - Serviciul Investiţii, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
Recepţia serviciilor prestate se realizează în termen de 15 zile de la predarea documentaţiei, fără obiecţiuni, la sediul autorităţii contractante.
12.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

12.3.(1) Operaţiunile precizate la art.12.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
12.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 12.3.
12.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

13. Plata serviciilor prestate
13.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor emise de prestator şi procesului verbal de predare-primire a serviciilor prestate, în termen de 30 de zile de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.
13.2. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract, cu respectarea termenului prevazut la art 13.1.
13.3. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a serviciilor prestate.

14. Ajustarea preţului contractului
14.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 4.1. din prezentul contract.
14.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

15. Modificarea contractului
15.1.Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adiţional la contract.
15.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.
15.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
15.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
15.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
15.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
15.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

16. Subcontractare
16.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.
16.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.
16.3. Lista subcontractanţlor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
16.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
16.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 10 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

16.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
16.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 10 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
16.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
16.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
16.10. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/1916.

17. Cesiunea
17.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
17.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
17.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

18. Încetarea şi rezilierea contractului
18.1. Prezentul contract va înceta de drept:
a) la data prevăzută în contract;
b) prin acordul părţilor;
c) la data intervenţiei unui act de autoritate;
d) la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public, acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
18.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
18.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

18.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice.
18.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

19. Forţa majoră
19.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
19.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
19.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
19.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal
20.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
20.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
20.3. Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

21. Dispoziţii finale
21.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
21.2. (1) Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
21.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 03.09.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. AZ BRIDGE PROJECT S.R.L.

AABGHTBM5GK - AAB

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE FURNIZARE
Nr. 49730 data 15.09.2025

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont trezorerie RO23TREZ24A705000710103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. PLAYZONE CONCEPT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. 16 Februarie, nr. 2, judeţul Maramureş telefon 0725148148, cod fiscal RO32501344, număr de înmatriculare J24/998/2013, cont RO41TREZ4365069XXX017250 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Laurenţiu Florin Luca, având funcţia de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi furnizor - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
e) servicii - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activităţile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcţiune, asistenţa tehnică în perioada de garanţie şi orice alte asemenea obligaţii care revin furnizorului prin contract;
f) origine – locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră şi esenţială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor şi serviciilor poate fi distinctă de naţionalitatea furnizorului;
g) destinaţie finală – locul unde furnizorul are obligaţia de a livra/monta/instala/produsele;
h) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

i) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către furnizor privind furnizarea produselor;
j) act adiţional-document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de furnizare;
k) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale furnizorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul furnizorului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de furnizare că fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract.
n) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile;
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Furnizorul se obligă să furnizeze, respectiv să vândă şi să livreze echipamente de joacă şi pardoseală elastică inclusiv să monteze şi să instaleze produsele pentru obiectivul de investiţii "Amenajare Loc de Joacă Colonia Topitorilor", în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Achizitorul se obligă să achiziţioneze, respectiv să cumpere şi să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru produsele furnizate.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor, este de 90.906 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota T.V.A. prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă furnizorului la data emiterii facturii.
Valoarea totală a produselor este de 90.906 lei fără TVA din care:

- Echipamente loc de joacă — 50.406 lei fără TVA
- Pardoseală elastică — 40.500 lei fără TVA

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
5.2. (1) Termenul de livrare a echipamentelor este de maxim 25 zile lucrătoare de la emiterea comenzii.
(2) Termenul de montare a echipamentelor este de maxim 7 zile lucrătoare de la livrarea echipamentelor.
5.3. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă privind montarea echipamentelor, achizitorul poate prin ordin administrativ (ordin de sistare) să suspende perioada de execuţie a montării echipamentelor. Perioada de suspendare determină implicit şi modificarea duratei de execuţie a contractului.
5.4. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 47776/04.09.2025 întocmit de Serviciul Spaţii Verzi Piețe, conform ofertei primite;
b) Oferta de la S.C. Playzone Concept S.R.L. înregistrată la sediul autorităţii contractante cu numărul 45711/22.08.2025;
c) Cumparare directă DA38810567, din data de 05.09.2025 realizată în S.E.A.P.;
d) Acte adiţionale, dacă este cazul.

7. Obligaţiile principale ale furnizorului
7.1. Furnizorul se obligă să vândă, să livreze şi să monteze la locaţia indicată de achizitor, produsele furnizate.
7.2. Furnizorul se obligă să furnizeze, produsele la standardele şi/sau performanţele prezentate în ofertă, anexă la contract.
7.3. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în termenul stabilit în prezentul contract. Furnizorul este deplin responsabil pentru furnizarea produselor.
7.4. Furnizorul se obligă să respecte reglementările obligatorii în domeniile mediului, social şi al relaţiilor de muncă, stabilite prin legislaţia adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislaţia naţională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convenţiile şi acordurile internaţionale în aceste domenii.
7.5. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achiziţionate; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
7.6. Furnizorul va emite factura după recepţia produselor.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului
8.1 Achizitorul se obligă să achiziţioneze, respectiv să cumpere şi să plătească preţul convenit în conformitate cu prevederile din prezentul contract.
8.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze produsele în conformitate cu prevederile din prezentul contract.
8.3. Achizitorul se obligă să efectueze nivelarea şi amenajarea terenului înaintea montării produselor de către furnizor.
8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia furnizorului, în timp util, orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Plata produsului furnizat
9.1. (1) Plata produselor furnizate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise de furnizor, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii de către achizitor.
(2) Furnizorul va emite factura numai după recepţia, fără obiecţiuni, a produselor care face obiectul prezentului contract.
9.2. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea furnizorului la valoarea produselor furnizate conform prezentului contract, cu respectarea termenului prevazut la art 9.1.
9.3. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a produselor furnizate şi montate.

10. Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor
10.1 În cazul în care, din vina sa, furnizorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalităţile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea obligaţiilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de furnizor cu titlu de penalităţi de întârziere se pot reţine din valoarea facturilor emise de furnizor pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite furnizorului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalităţi de întârziere nu este achitată de furnizor în termen de 30 de zile de la notificare.
10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a produselor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti penalităţi de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Penalităţile de întârziere se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
10.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să solicite rezilierea contractului în condiţiile prevăzute de lege.

10.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului – nu se solicită

12. Ambalare și marcare

12.1. (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acesta să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.
(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.
12.2. Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerințele suplimentare.
12.3. Furnizorul are obligația de a prelua materialele de ambalare ale produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.)
12.4. Furnizorul are obligația să predea produsele marcate, etichetate și timbrate potrivit cerințelor legale și precauțiilor, care se impun referitoare la securitatea produselor.

13.Transport, asigurări

13.1. Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.
13.2. Furnizorul are obligația de a plăti pentru asigurarea încărcăturii până la destinația finală, numind ca beneficiar pe achizitor.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Furnizorul are obligația de a începe furnizarea produselor în conformitate cu cerințele achizitorului și cu oferta transmisă.
14.2. (1) Livrarea si montarea produselor în baza contractului trebuie finalizată în termenul convenit de părți la art. 5.2. alin (1) si (2).
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează furnizorului, sau
b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, îndreptățesc furnizorul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a produselor, atunci părțile vor revizui, de comun acord perioada de furnizare și vor semna un act adițional, nefiind afectate prin acesta calitatea și cantitățile inițiale, astfel cum au fost acestea prevăzute în ofertă, precum și prețul contractului.
14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului, în termen de 5 zile, înainte de datele/perioadele de furnizare asumate în ofertă. Modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate prin ofertă se face cu acordul părților, prin act adițional.
14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de furnizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

15. Livrarea și documentele care însoțesc produsul

15.1. (1) Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând:
a) termenul de livrare și
b) termenul comercial stabilit.
(2) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorul cât și după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.
15.2 Livrarea și montarea produselor trebuie să fie în concordanță cu termenul de livrare prezentat în ofertă și în contract, respectiv cu prevederile INCOTERMS 2010 (condiții de livrare). Furnizorul este

responsabil să se asigure că pentru toate activitățile cuprinse în ofertă dispune de toate resursele pentru îndeplinirea contractului.
15.3. Echipamentele livrate vor fi însoțite de următoarele documente:
- Certificatul de garanție
- Cartea echipamentului/instalației
- Procesul-verbal cu rezultatele încercărilor de casă
- Instrucțiuni de întreținere
- Declarația de conformitate
- Certificate de calitate TUV

15.4. Echipamentele livrate vor fi inscripționate cu următoarele informații:
- Denumirea echipamentului
- Codul de identificare, Seria, Anul de fabricație
- Producător/reprezentant autorizat al producătorului/importator cu adresa sediului și datele de contact
- Caracteristicile tehnice: limita de vârstă pentru utilizarea echipamentelor, greutatea maximă admisă, înălțimea maximă admisă, numărul maxim de utilizare admis.

15.5. Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.
15.6. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor referitoare la recepția produselor.
15.7. Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

16. Recepție, inspecții și teste
16.1. Achizitorul, prin reprezentanții desemnați pentru urmărirea contractului – Serviciul Spații Verzi Piețe, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa produsele pentru a verifica conformitatea lui cu specificațiile din ofertă, anexă la contract.
16.2. Recepția finală a produselor furnizat și monate se va face în termen de maxim 15 zile de la livrarea și montarea produselor.
16.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției.
16.4. Inspecțiile și testele din cadrul recepției se vor face la destinația finală a produselor. Recepția produselor se va face după furnizarea acestora la locația indicată de către beneficiar, prin încheierea unui proces-verbal de recepție după verificarea conformității produselor furnizate cu cerințele din contract.
16.5. Dacă produsele inspectate sau testate nu corespund specificațiilor, achizitorul are dreptul să le respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:
– de a înlocui produsele refuzate; sau
– de a face toate modificările necesare pentru ca produselor să corespundă specificațiilor lor tehnice, în maxim 10 zile de la data la care a fost înștiințat în scris de către achizitor.
16.6. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.
16.7. Recepția cantitativă se va face la predarea produselor solicitate în prezența unui reprezentant al furnizorului. Dacă, furnizorul nu trimite un reprezentant, recepția se va realiza în lipsa acestuia, achizitorul având obligația de a notifica furnizorul cu privire la cele constatate.

17. Perioada de garanție acordată produselor
17.1. Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite.
17.2. (1) Perioada de garanție:
- pentru componente – 36 luni, pentru toate echipamentele
- pentru pardoseală – 24 luni
- pentru montaj – 12 luni

(2) Perioada de garanție a produselor furnizate începe cu data recepției efectuate după livrarea și montarea acestora la destinația finală.
17.3. (1) Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.
(2) La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsul care în timpul

perioadei de garanție, îl înlocuiește pe cel defect, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului. Timpul de răspuns la sesizare este maxim 48 ore.
(3) Garanția produsului înlocuit sau reparat se extinde cu perioada scursă de la data înștiințării furnizorului și până la data când produsul a revenit în stare de bună funcționare, în posesia achizitorului.
(4) În perioada de garanție, orice defect de fabricație a produsului va fi înlocuit gratuit de către furnizor, prin reparare sau înlocuire, fără costuri suplimentare, în cel mult 3 zile de la data la care a fost înștiințat în scris de către achizitor.
(5) Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

18. Ajustarea prețului contractului
18.1. Pentru produsul livrat, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt tarifele declarate la punctul 4 din prezentul contract.
18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Modificarea contractului
19.1. Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrativ sau act adițional la contract.
19.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Furnizorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Furnizorul este înlocuit de un nou furnizor, în situația în care drepturile și obligațiile furnizorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
19.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire sau opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea furnizorului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
19.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
19.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la furnizor, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
19.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de furnizare, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
19.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

20. Subcontractare
20.1. Furnizorul nu are subcontractanți declarați.
20.2. Furnizorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.
20.3. Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
20.4. (1) Furnizorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de furnizor de modul în care îndeplinește partea sa din contract.
(3) Furnizorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.
20.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 10 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 10 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
20.8. Furnizorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
20.9. Furnizorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera furnizorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
20.10. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/1916

21. Cesiunea

21.1. (1) Furnizorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
21.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
21.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

22. Încetarea şi rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat furnizorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

22.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) furnizorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) furnizorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) furnizorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) furnizorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) furnizorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) furnizorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva furnizorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la furnizor fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
22.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanţii acestuia nu mai respectă obligaţiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice.
22.5. În condiţiile în care decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala furnizorului, ori de câte ori furnizorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv furnizorului.

23. Forta majoră
23.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
23.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
23.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
23.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
23.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal
24.1. Părţile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia naţională şi europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.
24.2. În cazurile în care furnizorul utilizează subcontractori/terţi, în vederea furnizării produselor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, furnizorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.

24.3. Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părti. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

25. Dispoziţii finale

25.1 (1)Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

(3) Comunicările între părţi se poate face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25.2. Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

25.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 15.09.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (două) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul nr. 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Furnizor
S.C. PLAYZONE CONCEPT S.R.L.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 1

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 49749 **data** 15.09.2025

1. **Părţile contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO87TREZ24A705000564801X, RO06TREZ24A705000564802X, RO22TREZ24A705000564803X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

OROS CONSULTANTA S.R.L. cu sediul în Baia Mare str. Gheorghe Bilaşcu, nr. 2, ap. 4, judeţul Maramureş, telefon 0752189741, cod fiscal 471325780, nr. de înmatriculare J2022002237240, cont RO42TREZ4365069XXX019560 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Oros Flavius Ioan Florian, având funcţia de Administrator în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) supervizor-operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar, care are în echipa sa diriginţi de şantier autorizaţi, potrivit prevederilor Legii, şi orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său, care va îndeplini activităţile de verificare tehnică, a modificărilor de soluţii tehnice pe parcursul execuţiei lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată, cu modificările şi completările ulterioare denumit şi prestatorul de servicii.

f) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

g) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;

j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii

sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
n) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod diferit; an - 365 de zile.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului constă în prestarea de: **Servicii de supervizare şi dirigenţie de şantier, asigurate pe toată perioada de execuţie a lucrărilor, la recepţia la terminarea lucrărilor şi în perioada de garanţie până la recepţia finală, pentru obiectivul de investiţii: "Regenerare urbană durabilă prin înfiinţarea Pieţei Universităţii", Municipiul Baia Mare, judeţ Maramureş,** în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.2. Supervizarea lucrărilor se va realiza, în conformitate cu legislaţia aplicabilă (H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condiţiilor generale şi specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziţie aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier), pentru întreaga perioadă de pregătire a investiţiei, de execuţie şi recepţie a lucrărilor precum şi pe perioada de notificare a defectelor cu deontologie profesională, imparţialitate atât faţă de Beneficiar cât şi faţă de Antreprenorul lucrării, cu orientare permanentă către finalizarea cu succes a contractului. Scopul serviciilor de supervizare a lucrărilor de construcţii aferente obiectivului mai sus amintit este de a oferi Beneficiarului garanţia că Antreprenorul lucrărilor care vor fi contractate îşi va îndeplini toate obligaţiile contractuale, va respecta prevederile legale, proiectul tehnic şi caietele de sarcini.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4. Preţul contractului

4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de prestare, este de **150.000,00 lei**, la care se adaugă T.V.A. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare şi aplicabilă prestatorului la data emiterii facturii.
4.2. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1. (1) Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părţi şi îşi produce efectele până la stingerea tuturor obligaţiilor dintre părţi.
(2) Serviciile de supervizare şi dirigenţie de şantier încep, după semnarea de către părţi a contractului, odată cu primirea ordinului de începere a prestării serviciilor de către prestator, şi vor fi asigurate în perioada de pregătire a executării lucrărilor, pe toată durata de execuţie a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor implicit la recepţia la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanţie a lucrărilor şi se încheie la semnarea procesului-verbal de recepţie finală a lucrarilor de construcţii.
5.2. (1) Termenul de prestare a serviciilor este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere conform prevederilor caietului de sarcini, până la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiţie **„Regenerare urbană durabilă prin înfiinţarea Pieţei Universităţii", Municipiul Baia Mare, judeţ Maramureş**, la care se adaugă perioada de garanţie a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepţie finală (data finalizării recepţiei finale este data semnării de către beneficiar a procesului-verbal de recepţie finală, iar perioada de contract trebuie să aibă în vedere inclusiv perioada de numire şi mobilizare a comisiei de recepţie finală,

eventuala perioadă de suspendare a procesului de recepție, remedieri solicitate Antreprenorului și stingerea oricăror observații ridicate de comisia de recepție finală).
(2) Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.
5.3. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului, va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de supervizare și dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.
5.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 47098/02.09.2025, întocmit de Direcția Investiții – Serviciul Investiții;
b) Oferta de la OROS CONSULTANTA S.R.L.;
c) Cumparare directă OA38797103 din data de 03.09.2025 realizată în S.E.A.P.;
d) Garanția de bună execuție;
e) Acte adiționale, dacă este cazul.
6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile principale ale prestatorului
7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.
7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
7.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.
7.4. Prestatorul prin activitatea de supervizare și dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietul de sarcini.
7.5. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.
7.6. Prestatorul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică , în conformitate cu prevederile art. 22.
7.7. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele, mijloace de transport sau altele asemenea, inclusiv spații de lucru, astfel încât să-și îndeplinească cu succes angajamentul asumat prin contract.
7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
7.9. Prestatorul va informa Beneficiarul despre toate impedimentele sau problemele apărute pe parcursul prestării serviciilor.
7.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune, de asemenea, acelorași legi și reglementări. Supervizorul va despăgubi Beneficiarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.
7.11. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la contractul de servicii drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al contractului de servicii fără acordul scris, prealabil al Beneficiarului. Dacă există divergențe cu privire la

necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului de servicii, decizia finală va aparține Beneficiarului.

7.12. Dacă prestatorul este un consorțiu alcătuit din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor contractului de servicii. Prestatorul, reprezentat de liderul de consorțiu va acționa pe seama acestuia în cadrul contractului de servicii si va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual consorțiul.

7.13. Prestatorul are obligația de a asigura valabilitatea atestatelor pentru toate persoanele nominalizate în echipă, pe toată durata contractului, inclusiv pentru perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție finală. Specialiștii cu activitate în construcții au dreptul de a practica activitățile pentru care au fost atestați și/sau autorizați numai pentru domeniile/subdomeniile și specialitățile pentru care au obținut atestatul și/sau autorizația și numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durată de 5 ani de la data confirmării/ reconfirmării dreptului de practică, în condițiile legii.

7.14. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția misiunilor de control desfășurate de AM/DRI sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale, după caz, informațiile și documentele referitoare la proiect.

7.15. Prestatorul se obligă la plata oricărei corecții financiare/despăgubiri rezultată din culpa sa și aplicată Beneficiarului.

7.16. Prestatorul răspunde solidar cu diriginții de șantier, conform atribuțiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați prin contract.

7.17. După finalizarea contractului de servicii de supervizare și dirigenție de șantier, supervizorul și dirigintele au obligația participării în perioada de post implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 7 ani și apoi la recepția finală.

7.18. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

7.18 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

7.19. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

7.20. Clauză de confidentialitate

Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1.(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

(2.) Prețul contractului va fi achitat de achizitor, condiționat de transmiterea și acceptarea de către acesta a rapoartelor de activitate care vor conține în atașament, după caz, și alte livrabile care au făcut obiectul activității supervizorului în perioada de raportare (ex. Jurnale de șantier, rapoarte de activitate).

8.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 12.

8.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 14.

8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul la penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare. Penalitățile de întârziere se percep pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare și se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea obligațiilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de penalități de întârziere se pot reține din valoarea facturilor emise de prestator pentru executarea contractului sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care valoarea reprezentând penalități de întârziere nu este achitată de prestator în termen de 30 de zile de la notificare.

9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a serviciilor recepționate, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 și art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare. Penalitățile de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

9.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

9.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să solicite rezilierea contractului în condițiile prevăzute de lege.

9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma 15.000,00 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depași 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

10.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, acesta are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(3) Garanţia constituită conform alin. (1) devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

10.4. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.

10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 154 indice 2 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.

10.7. În situaţia în care este necesară prelungirea valabilităţii garanţiei de bună execuţie, prestatorul este obligat, din oficiu în cazul prelungirii prin act adiţional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adiţional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.

10.8.În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi valoarea garanţiei de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat din contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării Autorităţii Contractante în acest sens.

10.9. În situatia neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la punctele 10.3 și 10.8 în interiorul termenelor menționate, beneficiarul este îndreptățit să aplice penalități după expirarea termenelor prevăzute la punctele 10.3 și 10.8. și până la data prelungirii/ completării/ reîntregirii garanției de bună execuție sau la rezilierea contractului din culpa supervizorului.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele din:

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.1496/23.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de santier, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, actualizata cu completarile și modificările ulterioare;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările ulterioare;
- Standardele naționale și reglementări tehnice în domeniu;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completarile și modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte legislative cu relevanță în domeniul contractului;
- Hotărârea de Guvern nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

(2) Serviciile de supervizare și dirigenție de șantier care se doresc a fi prestate vor fi realizate de Supervizor, care este un operator economic cu experiență adecvată în supervizarea lucrărilor similare, și care va avea în echipa sa diriginți de șantier autorizați.

(3) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca prestatorul, operator economic care are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, precum și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său să fie atestați conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:

-Domeniul 2.3 - construcții civile, industriale și agricole categoria de importanță B sau superior;

-Domeniul 3.2-drumuri,poduri,tunele,piste de aviație,transport pe cablu-de interes județean sau superior;

-Domeniul 8.1 - Instalatii electrice; Domeniul 8.2 – Instalații sanitare, termice;

-Domeniul 8.3 - Instalatii gaze naturale; Domeniul 9.4 – Rețele de gaze naturale;

Nu este obligatoriu ca aceste autorizații să fie deținute de către o singură persoană.

11.4. Prestatorul, prin activitatea de supervizare/dirigenție de șantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neîndeplinirii obligațiilor, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiectul tehnic, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.

11.5. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile prevăzute în caietul de sarcini;

b)noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu are cel puțin aceeași vechime în domeniu așa cum este prevăzut în caietul de sarcini.

În situațiile prevăzute mai sus, prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal datele solicitate prin caietul de sarcini.

11.6. (1) Activitatea de supervizare se va desfasura in toate fazele specifice realizarii unei investitii:

- Perioada de pregătire a executării lucrărilor;
- Perioada de execuție a lucrărilor;
- Recepția lucrărilor;
- Pe toată perioada de garanție (de notificare a defectelor) pentru efectuarea eventualelor remedieri, cuprinsă între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

(2) In acest sens, în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, supervizorul are următoarele obligaţii şi răspunderi (fără a se limita la acestea):

A. În perioada de pregătire a executării lucrărilor:

- Verificarea existenţei Autorizaţiei de Construire, precum şi îndeplinirea condiţiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- Verificarea concordanţei dintre prevederile Autorizaţiei de Construire, Certificatului de Urbanism, Avizelor, Acordurilor şi ale Proiectului;
- Studierea şi urmărirea aplicării/execuţiei Proiectului, Caietelor de Sarcini, tehnologiilor şi procedurilor prevăzute pentru realizarea construcţiilor;
- Verificarea existenţei tuturor pieselor scrise şi desenate din proiect, inclusiv existenţa studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize şi concordanţa dintre prevederile acestora;
- Verificarea existenţei raportului de Audit Energetic şi a Certificatului de Performanţă Energetică;
- Verificarea existenţei Expertizei Tehnice în cazul lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor;
- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestaţi şi însuşirea acestora de către Expertul Tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- Verificarea dacă este precizată în proiect categoria de importanţă a construcţiei;
- Verificarea existenţei în proiect a programelor de faze determinante;
- Verificarea existenţei proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcţiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- Preluarea amplasamentului şi a reperelor de nivelment şi predarea către executant, libere de orice sarcină;
- Participarea, împreună cu proiectantul şi cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
- Predarea către executant a terenului aferent organizării de şantier;
- Verificarea existenţei şi vizarea „Programului de control al calităţii şi verificărilor şi încercărilor (PCCVI)" emis de către constructor şi a procedurilor/instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Verificarea existenţei anunţului de începere a lucrărilor la emitentul autorizaţiei şi la I.S.C.;
- Verificarea existenţei panoului de identificare a investiţiei, dacă acesta corespunde prevederilor legale şi dacă este amplasat la loc vizibil;
- Emiterea unui raport iniţial în care îşi va exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate şi în care va formula observaţiile, dacă este cazul.

B. În perioada de executare a lucrărilor:

- Supervizorul sau reprezentantul acestuia va emite în scris Instrucţiuni şi/sau Ordine şi vor fi considerate Ordine Administrative;
- Supervizorul emite Ordinul Administrativ de începere;
- Supervizorul verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuţie al Antreprenorului, inclusiv existenţă fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- Supervizorul verifică ritmul execuţiei lucrărilor inclusiv existenţa fizică a resurselor necesare îndeplinirii obligaţiilor contractuale în cadrul duratei de execuţie;
- Supervizorul verifică respectarea calităţii Echipamentelor şi Materialelor şi metodele de punere în operă a acestora;
- Supervizorul va respinge echipamentele, materialele şi lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul participă la efectuarea testelor şi la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinante;
- Supervizorul măsoară cantităţile de lucrări real executate şi le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul se asigură de corectitudinea datelor şi detaliilor din Jurnalul de Şantier;
- Supervizorul emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului de proiectare şi execuţie lucrări;
- Supervizorul emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului de execuţie lucrări;
- Supervizorul emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- Supervizorul analizează Revendicările Antreprenorului şi ale Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepţie la Terminarea Lucrărilor şi de Recepţie Finală în conformitate cu prevederile Contractul;
- Supervizorul îndeplineşte celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de execuţie de lucrări referitoare la: Riscuri excepţionale, Siguranţa pe Şantier şi securitatea muncii, Trasarea, Descoperiri, Modul de execuţie şi proiectare a Lucrărilor Provizorii ş.a.m.d.;

- Supervizorul va trebui să verifice îndeplinirea de către executant a conceptului DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ").

C. La recepţia la terminarea lucrărilor:

- În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condiţiile de recepţie şi va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un Raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepţiei Lucrărilor.
- Va verifica existenţa proiectului tehnic de execuţie actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built" şi includerea acestuia în componenţa cărţii tehnice a construcţiei. Supervizorul va aproba Proiectul tehnic de execuţie actualizat „as built", înainte de recepţia la terminarea lucrărilor şi va elabora devizul general al investiţiei.
- asigură secretariatul comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor şi întocmeşte actele de recepţie;
- predă către Beneficiar actele de recepţie la terminarea lucrărilor şi Cartea tehnică a construcţiei înainte de începerea recepţiei la terminarea lucrărilor.
- asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepţie la Terminarea Lucrărilor şi de Recepţie Finală.

D. În perioada de garanţie, perioadă dintre recepţia la terminarea lucrărilor şi recepţia finală:

Sarcinile şi îndatoririle Supervizolului în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecţiunilor/ neconformităţilor constatate de către Comisie la recepţia lucrărilor:

- va notifica Antreprenorul cu privire la orice viciu sau o altfel de deteriorare care se produce în Perioada de Garanţie, indicând motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea în discuţie;
- va verifica trimestrial sau ori de câte ori se impune amplasamentul şi va întocmi Raportul de comportare a investiţiei pe care îl va transmite Beneficiarului;
- va completa Cartea tehnică a construcţiei cu documentele emise în perioada de garanţei a lucrării şi documentele Recepţiei finale;
- Perioada de garanţie a lucrărilor va fi de 7 ani (84 de luni) de la data aprobării Recepţiei la Terminare a Lucrărilor, având în vedere categoria de importanţă C în care sunt încadrate construcţiile;
- după recepţia la terminarea lucrărilor,supervizorul şi dirigintele de şantier urmăreşte rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;
- certifică plata sumelor reţinute sau confirmarea eliberării garanţiei de bună execuţie în termenul prevăzut de contract;

E. Alte răspunderi şi obligaţii:

- Supervizorul are obligaţia să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la societăţi de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de supervizare. Dovada existenţei acestei asigurări trebuie făcută în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data începerii contractului de servicii.
- *Actele încheiate de Supervizor cu depăşirea atribuţiilor sale, nu obligă Beneficiarul la însuşirea acestora.*
- Provocarea de avarii şi daune la construcţii şi instalaţii sau nerespectarea normelor privind protejarea acestora din cauza neurmăririi şi necorelării de către Supervizor a executării lucrărilor, vor fi suportate integral de acesta, inclusiv daune interese.
- Lucrările executate necorespunzător şi care poartă viza de bună execuţie a Supervizorului, vor fi refăcute pe cheltuiala Supervizorului.
- Avizarea de către Supervizor a unor lucrări, în fapt nerealizate de către constructor, duce automat la rezilierea contractului de drept, fără somaţie, punere în întârziere sau judecată şi a suportării contravalorii acestora în cazul în care Beneficiarul a efectuat plata.
- Plata contravalorii lucrărilor achitate de Beneficiar din vina Supervizorului va fi recuperată de la Supervizor.
- Supervizorului îi va fi reţinută, din preţul contractului sau din asigurări, fără nicio notificare, suma revendicată de către Antreprenor Beneficiarului rezultată în urma neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere sau îndeplinirii defectuoase a obligaţiilor sale.

11.7. Activitatea supervizorului şi dirigintelui de şantier este condusă de câteva principii generale:

- Independenţa - ca persoană fizică sau juridică - atât faţă de investitor cât şi faţă de antreprenori, furnizori şi proiectanţi. Această independenţă defineşte compatibilitatea persoanelor fizice şi juridice cu prevederile legii concurenţei şi a legii privind combaterea concurenţei neloiale. Trebuie ca dirigintele să nu accepte nici un fel de favor care să-l determeze de la luarea unei hotărâri corecte, şi care să nu servească intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie să fie implicat în activităţi care să se suprapună cu cea de diriginte ca persoană independentă;

- Profesionalism - trebuie sa aibă pregatirea profesională confirmată prin studii de specialitate şi prin practică care să dea încredere în desfăşurarea activităţii cât şi autorizaţie MLPAT;
- Fidelitate - faţă de cerinţele investiţiei din punct de vedere al calităţii, costului şi duratei de execuţie. Fidelitatea se exprimă prin angajamentul său de a acţiona în numele şi pentru apărarea intereselor investiţiei;
- Respectarea legalităţii - a legilor, regulamentelor, instrucţiunilor şi normelor tehnice în vigoare;
- Păstrarea demnităţii şi reputaţiei profesiei de diriginte de şantier, indiferent de conjunctura situaţiilor sau a presiunilor la care acesta poate fi expus;
- Neacceptarea de contracte pentru care nu are calificarea şi competenţa necesară;
- Practicarea activităţii de supervizare şi dirigenţie numai pe bază de contract;
- Actualizarea continuă a cunoştinţelor profesionale în concordanţă cu progresul tehnologic şi legislativ.

11.8. În privinţa sistemului de raportare, supervizorul va întocmi următoarele tipuri de rapoarte:

Raport săptămânal – elaborat în perioada de execuţie a lucrărilor şi transmis către Beneficiar, cu evidenţierea lucrărilor care se execută, utilajele şi resursele umane folosite de către Antreprenor. Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Raportul de activitate/progres lunar - va trebui să conţină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată şi să descrie, din punct vedere financiar şi fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la progresul lucrărilor, întârzieri ale lucrărilor şi cauzele care le determină, va stabili măsurile care trebuie întreprinse pentru recuperarea întârzierilor, asigurarea calităţii lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calităţii, modul în care Antreprenorul îşi controlează propria activitate prin respectarea şi ajustarea conform condiţiilor apărute în timpul execuţiei a programului şi graficului de execuţie, managementul traficului şi măsurile de protecţie a muncii. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontării lucrărilor executate.

Supervizorul va prezenta într-un capitol distinct contravaloarea serviciilor de supervizare la care este îndreptăţit, determinată proporţional cu gradul de acceptare la plată a situaţiilor de lucrări/certificatelor intermediare de plată (de către Beneficiar), aşa cum este detaliat la punctul 6.1.

Rapoartele vor fi înaintate Beneficiarului până în data de 5 a fiecărei luni şi vor fi însoţite de Jurnalul de şantier al lucrării aferent lunii pentru care se face raportarea (copie), verificat şi contrasemnat de către Supervizor. Rapoartele lunare vor fi întocmite şi înaintate Beneficiarului Forma raportului se va conveni la prima întâlnire de lucru.

Supervizorul va prezenta Autorităţii Contractante, pe toată durata desfăşurării lucrărilor, în raporturile săptămânale sau lunare, următoarele secţiuni:

- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unităţi de măsură specifice şi procentual;
- Aprecieri prin calificative şi comentarii personale, a calităţii în ce priveşte rezistenţa, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic, aspectul tehnic şi estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în şantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcţie de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.

Raport la terminarea lucrărilor – elaborat în faza de recepţie la terminarea lucrărilor, prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepţiei Lucrărilor.

Raportul de comportare a investiţiei/Raport trimestrial - va fi întocmit după fiecare verificare trimestrială în perioada de garanţie a lucrărilor sau ori de câte ori se impune, în urma verificărilor pe amplasament.

Raportul pentru recepţia finală - va fi întocmit în scopul pregătirii recepţiei finale şi se va înainta Beneficiarului cu cel puţin 5 zile lucrătoare înaintea acesteia.

Raportul final - va fi întocmit în termen de 10 zile de la comunicarea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor aprobat de către Investitor şi va cuprinde detalii şi explicaţii asupra serviciilor asigurate de către Supervizor pe parcursul desfăşurării contractului de servicii, detalii şi explicaţii asupra desfăşurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepţiei la terminarea lucrării/recepţiei finale, în care va motiva detaliat, admiterea, amânarea sau respingerea recepţiei lucrărilor (după caz).

12. Recepţie şi verificări

12.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.

12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
12.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenţie, prestatorul are obligaţia de a aviza faptul că sunt îndeplinite condiţiile pentru ca executantul să solicite recepţia la terminarea lucrărilor.
12.4. Prestarea serviciului de supervizare şi dirigenţie va fi considerată finalizată, în momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:
a) Supervizorul a realizat toate activităţile planificate a fi realizate până la data finalizării şi toate cerinţele cuprinse în caietul de sarcini au fost îndeplinite;
b) Supervizorul a remediat toate neconformităţile privind activităţile desfăşurate de el. Neconformitate este considerată a fi orice activitate al cărei rezultat nu corespunde cu legea şi reglementările tehnice aplicabile precum şi cerinţele caietului de sarcini şi propunerea tehnică;
c) Toate rapoartele şi documentele elaborate au fost aprobate/însuşite de autoritatea contractantă, însuşirea rapoartelor este condiţionată de prezentarea acestora având conţinutul minim prevăzut la cap. 5. - DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR din caietul de sarcini.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părţi a contractului şi emiterea ordinului de începere a execuţiei lucrărilor pentru obiectivrlr de investiţii , iar acestea se vor derula pe toată durata de execuţie a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepţie finală a investiţiei.
13.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Modalităţi de plată
14.1. Plata serviciilor prestate de către supervizor se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate şi a documentelor justificative.
14.2. Toate facturile trebuie însoţite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
14.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură şi ştampilă a faptului că situaţiile de lucrări sunt real executate şi însoţite de acte justificative privind cantitatea, calitatea şi preţul materialelor utilizate.
(2) Situaţiile de lucrări verificate şi confirmate la plată vor purta semnătura şi stampila diriginţelui de şantier precum şi următoarea menţiune pe centralizator: "Se confirmă situaţiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ şi valoric". Fără această menţiune nu se va putea face plata constructorului pentru situaţiile de lucrări respective.
14.4.(1) Prestarea serviciilor va respecta progresul de execuţie al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.
(2) Prestatorul are obligaţia de a emite factura numai după realizarea recepţiei calitative şi cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferenţe cantitative şi/sau calitative, numai după stingerea acestora.
14.5.(1) Valoarea facturilor solicitate la plată va fi proporţională cu gradul de execuţie al contractului de lucrări pentru obiectivul de investiţii, respectiv acceptarea la plată de către Beneficiar a certificatelor de plată, astfel:

$$Vf = \frac{VCp}{VCl} \times VCs$$

în care:
Vf - valoarea facturii corespunzătoare serviciilor prestate de supervizare a contractului/acordului contractual de execuţiei lucrări;
VCp – valoarea certificatelor de plată acceptate de către Beneficiar pentru obiectivul de investiţie, conform contractului/acordului contractual de lucrări (nu vor fi luate în considerare eventualele valori ale ajustărilor de preţuri generate în cadrul acordului contractual de lucrări; nu vor fi luate în considerare eventualele valori aferente adăugirilor sau deducerilor datorate unor revendicări sau decizii/ dispute şi arbitraj);
VCl – Valoarea contractului de lucrări/acordului contractual pentru obiectivul de investiţie (care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziţie publică);

VCs –Valoarea contractului pentru serviciile de supervizare aferente obiectivului de investiție.
care va fi stabilit ca urmare a derulării unei proceduri de achiziție publică).
(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.
14.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.
14.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

15. Ajustarea prețului contractului
15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului este prețul stabilit la punctul 4.1 din prezentul contract, confom ofertei financiare, anexată la prezentul contract.
15.2. (1) În cazul în care termenul de prestare serviciilor depășește 24 de luni de la data ordinului de începere, după împlinirea acestui termen, prețul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 222^2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.
(2) În acest caz, formula de ajustare a prețului este:
A – Valoarea facturii x IPC servicii/100
Unde: A = valoarea actualizata a platii solicitata de catre contractant la data depusa solicitarea la plata,
Pc = valoarea serviciilor prestate și achitate până la data solicitării ajustării/revizuirii;
IPC servicii = indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de Institutul National de Statistica
IPS servicii = indice lunar publicat în baza de date a Institutului de Statistica pe link-ul: hppt://statistici.insse.ro/shop?page=ipc1&lang=ro, cu o perioada cuprinsa intre luna in care a fost semnat contractul si ultima luna de referinta publicata de Institutul de statistica, anterior emiterii facturii.

16. Modificarea contractului
16.1. (1) Orice modificare va fi aprobată prin ordin administrative sau act adițional la contract.
(2) Modificări la contract se pot aduce doar prin acte adiționale, în condițiile stipulate în prezentul articol.
16.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
16.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
16.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
16.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
16.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
16.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

17. Subcontractanţi

17.1. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente serviciilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

17.2. (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

17.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor contractului depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

17.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

17.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

17.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

17.8. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

17.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

18. Cesiunea

18.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

18.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

18.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

19. Încetarea şi rezilierea contractului

19.1. Prezentul contract va înceta de drept:

– la data prevăzută în contract;

– denuntarea unilaterala;
– prin acordul părților;
– la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

19.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
b)prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

19.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal

21.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

21.2. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori/terți, în vederea prestării serviciilor contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în materia protecției datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului articol. La solicitarea achizitorului, prestatorul va pune la dispoziția celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligații.

21.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

22. Asigurarea de răspundere civilă profesională

22.1. Prestatorul are obligația să încheie o asigurare de răspundere civilă profesională la o societate de asigurare autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de servicii, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, parte a prezentului contract, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.

22.1.1. Prestatorul are obligația de a încheia și menține în vigoare o poliță de asigurare cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care va fi egală cu valoarea contractuală și care va acoperi riscul de neglijență profesională în prestarea serviciilor rezultat din nerespectarea responsabilităților sale profesionale pe toata durata derulării prezentului contract de servicii. Beneficiarul poliței de asigurare încheiate de supervizor va fi Primăria Municipiului Baia Mare..

22.1.2. Prestatorul va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la confirmarea finală a serviciilor prestate.

22.1.3. Încheierea și menținerea de către prestator a unei asigurări ori a unor asigurări corespunzătoare, nu-l vor exonera pe acesta de responsabilitățile legale și/sau contractuale.

Prestatorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul de orice răspundere în această privință. De asemenea, beneficiarul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de prestator în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

22.1.4. Asigurările vor furniza acoperire cel puțin la nivelul minim de responsabilități contractuale prevăzute în clauza 11 sau nivelul minim al responsabilităților prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.

22.1.5. Prestatorul va obține de la asiguratori angajamentul, inserat expres la rubrica „Mențiuni speciale" a poliței de asigurare, de a informa personal și direct achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză.

Asiguratorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.

22.1.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa asigurarea de răspundere civilă profesională în corelare cu noua valoare a contactului de achiziție publică, în termen de 10 zile lucrătoare de la data actului adițional de ajustare/modificare a valorii acestuia.

22.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita despăgubiri și pentru potențialele daune rezultate prin încălcarea clauzei 7.10 și a subclauzei 22.1.5. de către prestator.

22.3. Prestatorul va prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

22.4. Neachitarea şi neprezentarea dovezii achitării contravalorii contractului de asigurare în termenul mai sus arătat devine cauză de aplicare a penalităţilor, prestatorul fiind obligat la daune interese către achizitor, conform prezentului contract.
22.5. Prestatorul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare actualizate şi dovada plăților aferente acestora.
22.6. (1) În situaţia în care este necesară prelungirea valabilităţii asigurării de răspundere civilă profesională, prestatorul este obligat, din oficiu, în cazul prelungirii prin act adiţional a duratei contractului de servicii, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii actului adiţional prin care a fost prelungită durata contractului de servicii.
(2) În situatia neindeplinirii obligaţiei referitoare la prelungirea valabilităţii asigurării de răspundere civilă profesională în interiorul termenului menţionat, achizitorul este îndreptăţit să aplice penalităţi în valoare de 0,5%/zi de întârziere din Preţul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzute la la aliniatul (1) şi până la data prelungirii asigurării de răspundere civilă profesională sau la rezilierea contractului din culpa prestatorului.

23. Dispoziţii finale
23.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
23.2. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.
(2) Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.
23.3.(1) Achizitorul, beneficiarul final şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) Instanţa competentă să judece litigiile născute din prezentul contract este instanţa de la sediul achizitorului.
Prezentul contract, având în compunere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 15.09.2025 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 2 (doua) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarul 2 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
OROS CONSULTANTA SRL

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Contract de execuţie lucrări

Nr. 52073 / data 25.09.2025

Execuţie lucrări suplimentare pentru obiectivul de investiţii: "Creşterea performanţei energetice a unităţilor de învăţământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D. Nenitescu"- Corp Internat şi Corp Cantină, str. Luminişului nr. 1, Baia Mare, Maramureş.

Beneficiar	**MUNICIPIUL BAIA MARE**
Antreprenor	**S.C. CRISTA&CRIS S.R.L.**

Legea aplicabilă	Legea nr. 98 / 2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare
Dată publicare procedură	**27.05.2025**
Dată depunere oferte	**01.07.2025**
Dată de Referinţă	**01.06.2025**

Cuprins

ACORD CONTRACTUAL 5

Clauza 1 - Definiții 6
Clauza 2 - Limba Contractului 7
Clauza 15- Garanție de Bună Execuție 7
Clauza 16- Responsabilități și asigurări 7
Clauza 17 – Programul de Execuție 7
Clauza 36 – Întârzieri 8
Clauza 46 - Plata în avans 8
Clauza 47- Sume Reținute 8
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor 8
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate 9
Clauza 50 - Plăți 9
Clauza 61 - Perioada de Garanție 10
Clauza 70 - Dispute și arbitraj 10
Clauza 71 - Legea 10

CONDIȚII SPECIFICE – PENTRU CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI 12

Clauza 5 - Supervizorul și reprezentantul Supervizorului 12
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului 12
Clauza 9 - Acces pe Șantier 12
Clauza 10 - Autorizații și asistență privind Legea 12
Clauza 19 - Modul de execuție, proiectarea Lucrărilor Provizorii și proiectarea de către Antreprenor ... **Error! Bookmark not defined.**
Clauza 24 - Interferențe cu traficul și căile de acces 12
Clauza 44 - Principii generale 12

CONDIȚII GENERALE – PENTRU CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI 14

CAPITOLUL I: PREVEDERI PRELIMINARE 14
SUBCAPITOLUL I: Clauza 1 Definiții 14
SUBCAPITOLUL II: Clauza 2 Limba Contractului 16
SUBCAPITOLUL III: Clauza 3 Ordinea de precedență a documentelor contractuale 16
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 4 Comunicări 17
SUBCAPITOLUL V: Clauza 5 Supervizorul și reprezentantul Supervizorului 17
SUBCAPITOLUL VI: Clauza 6 Cesiune 18
SUBCAPITOLUL VII: Clauza 7 Subcontractare 18
CAPITOLUL II: OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI 20
SUBCAPITOLUL I: Clauza 8 Furnizarea Documentelor Beneficiarului 20
SUBCAPITOLUL II: Clauza 9 Acces pe Șantier 20
SUBCAPITOLUL III: Clauza 10 Autorizații și asistență privind Legea 21
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 11 Personalul Beneficiarului 21
CAPITOLUL III: OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI 21
SUBCAPITOLUL I: Clauza 12 Obligații generale 21
SUBCAPITOLUL I': Clauza 12a Codul de conduită 23
SUBCAPITOLUL I': Clauza 12b Conflict de interese 23
SUBCAPITOLUL II: Clauza 13 Administrarea Lucrărilor 23
SUBCAPITOLUL III: Clauza 14 Personal 24
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 15 Garanție de Bună Execuție 25
SUBCAPITOLUL V: Clauza 16 Responsabilități fi asigurări 26
SUBCAPITOLUL VI: Clauza 17 Programul de Execuție 28
17.11 Actualizarea Programului de Execuție 30
17.12 Revizuirea Programului de Execuție 30
SUBCAPITOLUL VII: Clauza 18 Structura detaliată a prețurilor 30

SUBCAPITOLUL VIII: Clauza 19 Modul de execuţie şi proiectarea Lucrărilor Provizorii 31
SUBCAPITOLUL IX: Clauza 20 Corectitudinea Preţului Contractului 31
SUBCAPITOLUL X: Clauza 21 Riscuri excepţionale 31
SUBCAPITOLUL XI: Clauza 22 Siguranţa pe Şantier şi securitatea muncii 32
SUBCAPITOLUL XII: Clauza 23 Protecţia proprietăţilor adiacen 33
SUBCAPITOLUL XIII: Clauza 24 Interferenţe cu traficul şi căile de acces 33
SUBCAPITOLUL XIV: Clauza 25 Utilităţi, cabluri şi conducte 33
SUBCAPITOLUL XV: Clauza 26 Trasarea 34
SUBCAPITOLUL XVI: Clauza 27 Activitatea Antreprenorului pe Şantier 34
SUBCAPITOLUL XVII: Clauza 28 Descoperiri 35
SUBCAPITOLUL XVIII: Clauza 29 Lucrări Provizorii 35
SUBCAPITOLUL XIX: Clauza 30 Utilajele Antreprenorului şi transportul Bunurilor 35
SUBCAPITOLUL XX: Clauza 31 Suprapunerea unor contracte 35
SUBCAPITOLUL XXI: Clauza 32 Brevete, licenţe şi drepturi de proprietate intelectuală 36
CAPITOLUL IV: EXECUTAREA CONTRACTULUI ŞI ÎNTÂRZIERI 36
SUBCAPITOLUL I: Clauza 33 Începerea 36
SUBCAPITOLUL II: Clauza 34 Durata de Execuţie 36
SUBCAPITOLUL III: Clauza 35 Prelungirea Duratei de Execuţie 36
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 36 Întârzieri 37
SUBCAPITOLUL V: Clauza 37 Modificări 38
SUBCAPITOLUL VI: Clauza 38 Suspendare 40
CAPITOLUL V: MATERIALE Şi EXECUŢIE 41
SUBCAPITOLUL I: Clauza 39 Jurnalul de Şantier 41
SUBCAPITOLUL II: Clauza 40 Materiale şi Echipamente folosite la Lucrări 42
SUBCAPITOLUL III: Clauza 41 Inspecţie şi testare 42
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 42 Respingere 43
SUBCAPITOLUL V: Clauza 43 Dreptul de proprietate asupra Materialelor şi Echipamentelor 44
CAPITOLUL VI: PLĂŢI 44
SUBCAPITOLUL I: Clauza 44 Principii generale 44
SUBCAPITOLUL II: Clauza 45 Valoarea Contractului 45
SUBCAPITOLUL III: Clauza 46 Plata în avans 45
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 47 Sume Reţinute 47
SUBCAPITOLUL V: Clauza 48 Ajustarea preţurilor 47
SUBCAPITOLUL VI: Clauza 49 Măsurare, evaluări şi Sume Provizionate 49
SUBCAPITOLUL VII: Clauza 50 Plăţi 50
SUBCAPITOLUL VIII: Clauza 51 Plata finală 51
SUBCAPITOLUL IX: Clauza 52 Plăţi directe către Subcontractanţi 52
SUBCAPITOLUL X: Clauza 53 Plăţi întârziate 53
SUBCAPITOLUL XI: Clauza 54 Plăţi către terţi 53
SUBCAPITOLUL XII: Clauza 55 Costuri suplimentare 53
SUBCAPITOLUL XIII: Clauza 56 încetarea responsabilităţii Părţilor 54
CAPITOLUL VII: RECEPŢIE ŞI PERIOADA DE GARANŢIE 54
SUBCAPITOLUL I: Clauza 57 Principii generale 54
SUBCAPITOLUL II: Clauza 58 Teste la Terminare 54
SUBCAPITOLUL III: Clauza 59 Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor 55
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 60 Recepţia la Terminarea Lucrărilor 55
SUBCAPITOLUL V: Clauza 61 Perioada de Garanţie 56
SUBCAPITOLUL VI: Clauza 62 Recepţia Finală 57
CAPITOLUL VIII: ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ŞI REZILIERE 57
SUBCAPITOLUL I: Clauza 63 încălcarea Contractului 57
SUBCAPITOLUL II: Clauza 64 Rezilierea de către Beneficiar 58
SUBCAPITOLUL III: Clauza 65 Rezilierea de către Antreprenor 60
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 66 Forţă majoră şi denunţare unilaterală 60
SUBCAPITOLUL V: Clauza 67 Insolvenţă şi faliment 62
CAPITOLUL IX: SOLUŢIONAREA LITIGIILOR ŞI LEGEA 63
SUBCAPITOLUL I: Clauza 68 Riscuri, alocarea riscurilor şi despăgubiri 63
SUBCAPITOLUL II: Clauza 69 Revendicări şi Decizii 64

SECȚIUNEA I: Clauza 69a Revendicările Antreprenorului 64
SECȚIUNEA II: Clauza 69b Revendicările Beneficiarului 65
SECȚIUNEA III: Clauza 69c Decizia Supervizorului 67
SUBCAPITOLUL III: Clauza 70. Dispute și arbitraj 69
SUBCAPITOLUL IV: Clauza 71. Legea 70
CAPITOLUL X: CONTROL ȘI AUDIT 70
SUBCAPITOLUL I: Clauza 72. Control și audit 70

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Acord Contractual

Prezentul Acord Contractual se încheie între

Municipiul Baia Mare, persoană juridică română cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, România, Cod Unic de înregistrare 3627692, cont bancar nr. RO77TREZ24A650402610100X, RO76TREZ24A650402610300X, RO61TREZ24A650402710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, legal reprezentată prin – Ioan Doru Dăncuş, Primarul Municipiului Baia Mare (denumită în continuare "**Beneficiar**"); pe de o parte,
Şi
S.C. CRISTA&CRIS S.R.L., cu sediul în, Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 238, judeţ Maramureş, telefon +40 742123796, număr de înmatriculare J24/226/2007, cod fiscal RO 20898721, cont RO44TREZ4365069XXX005168 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Jeno Halasz, având funcţia de Administrator, în calitate de "**Antreprenor**", pe de altă parte,

[denumite în continuare "**Părţile**"]

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziţie publică nr. 49639/15.09.2025, ca Lucrările cunoscute sub numele de: ***Execuţie lucrări suplimentare pentru obiectivul de investiţii: "Creşterea performanţei energetice a unităţilor de învăţământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D. Nenitescu"- Corp Internat şi Corp Cantină, str. Luminişului nr. 1, Baia Mare, Maramureş*** (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie executate de Antreprenor şi a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării şi finalizării Lucrărilor şi remedierii oricăror eventuale defecţiuni ale Lucrărilor,

Părţile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii şi expresiile vor avea acelaşi înţeles ca şi în Condiţiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ şi include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adiţional şi următoarele anexe:
a) Formularul de Ofertă completat şi după caz corectat,
b) Condiţiile Specifice,
c) Condiţiile Generale pentru Execuţie Lucrări, prevăzute în Anexa nr. 1 din HG Nr. 1/2018
d) Specificaţiile tehnice din caietul de sarcini şi documentaţia tehnică, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;
e) Piesele desenate;
f) Lista de Cantităţi şi documentele aferente;
g) Oferta Antreprenorului şi orice alte documente care fac parte din Contract:
- Oferta financiară a Antreprenorului (după corecţii aritmetice dacă au fost făcute),
- Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),

- Angajamentul ferm al fiecărui terț susținător *[dacă este cazul]*
- Acordul de asociere: -
- Acordul de subcontractare încheiat cu fiecare Subcontractant:

- **Acord de subcontractare nr. 1982/ 24.06.2025** încheiat între SC Crista & Cris SRL si S.C. Amsol Integrate S.R.L., Procentul de subcontractare 2.40 %, Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract sunt lucrari de: *Instalatii gaz- Instalare panouri fotovoltaice- Montaj cazane, instalatii termice, sanitare si ventilatie, aer conditionat.*
- **Acord de subcontractare nr. 1983/ 24.06.2025** încheiat între SC Crista & Cris SRL si S.C. Armorex Prod Com S.R.L., Procentul de subcontractare 0.23 %, Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract sunt lucrari de: *Instalatie hidranti*
- **Acord de subcontractare nr. 1984/ 24.06.2025** încheiat între SC Crista & Cris SRL si SC Izakim Serv SRL, Procentul de subcontractare 1.91 %, Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract sunt lucrari de: *Instalații curenți slabi, instalatii si intretinere a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, instalare a sistemelor impotriva efractiei, instalare sisteme de supraveghere.*
- **Acord de subcontractare nr. 1985/ 24.06.2025** încheiat între SC Crista & Cris SRL si SC Technical Expert Consult SRL, Procentul de subcontractare 0,30%, Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract sunt lucrari de: *Furnizare si instalare platforma elevator pentru persoane cu dizabilitati.*

- Orice alte documente care fac parte din Contract *[se vor specifica]*.

2.1. Antreprenorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la prezentul contract, timp de 5 ani de la data încetării contractului, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației / Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțării nerambursabile.

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele ***Execuție lucrări suplimentare pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D. Nenitescu"- Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș*** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor, suma de **7.180.395,51 Lei exclusiv TVA**, *[șaptemilioaneosutăoptzecimiileitreisutenouăzecișicincilei,51bani]*, reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în contract. La această valoarea se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

4.1. Plata facturilor se va face în conformitate cu art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013, în termen de 30 zile, termen calculat de la data înregistrării facturii la Beneficiar.

Prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013, termenul de plată este condiționat, pentru cheltuielile eligibile, de aprobarea de către Ministerul Coordonator de Reformă a cererii de transfer a sumei aferentă contractului. Astfel, în cazul în care Ministerul Coordonator de Reformă efectuează plata cererii de transfer în afara termenului general de 30 de zile, Beneficiarul va efectua plata către Antreprenor în maxim 5 zile de la data încasării sumelor din cererea de transfer.

5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1- Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	**Denumire Antreprenor** Adresă Sediu: Str. Vasile Lucaciu, Nr. 238, Localitate Baia Mare, Județ Maramureș, Cod Poștal 430341,

c)	Numele și adresa Beneficiarului Reprezentantului Beneficiarului	**Adrese privind comunicarea [Clauza 4]** Adresă Sediu; E-mail: crista.criss@yahoo.com, Tel +40 742123796 Fax ___ **Reprezentant Antreprenor** Prenume NUME Jeno HALASZ, Funcția Administrator / Va fi nominalizat conform SC 13.2 **Municipiul Baia Mare** Adresa Sediu: Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, 430311 Baia Mare, Județul Maramureș, România **Adrese privind comunicarea [Clauza 4]** Adresă Sediu; Email: serviciul.achizitiipublice@baiamare.ro, Tel +40 262 211 001, Fax +40 262 212 332, **Reprezentantul Beneficiarului** Ioan Doru Dăncuș, Funcția Primar
q)	Durata de Execuție	**10 luni**
vv)	Sector	-
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Operatorul economic sau Beneficiarul prin personalul său desemnat, împreună cu reprezentantul din partea operatorului economic care va asigura asistența tehnică de specialitate prin diriginte/diriginți de șantier, conform contractului de servicii încheiat, vor îndeplini rolul supervizorului.
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	Limba română
Clauza 15- Garanție de Bună Execuție		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	Valoarea va fi de 10% din Prețul Contractului, fără TVA Modul de constituire a garantiei de buna executie se va face conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016 si devine anexă la contract.
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%, în termen de 14 zile de la Recepția la Terminare [a tuturor Lucrărilor incluse în Contract], dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanției de Bună Execuție. Nu se aplică Recepțiilor Parțiale la Terminare pentru părți de Lucrări și / sau Sectoare.
Clauza 16- Responsabilități și asigurări		
16.2 b) I.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene [Directiva (EU) 2021/2118]: • *a) în cazul vătămărilor corporale: 6 450 000 EUR per accident, indiferent de numărul persoanelor prejudiciate, sau 1 300 000 EUR pentru fiecare persoană prejudiciată;* • *b) în cazul daunelor materiale, 1 300 000 EUR per accident, indiferent de numărul persoanelor prejudiciate.* • *În cazul statelor membre care nu au adoptat moneda euro, sumele minime se convertesc în moneda lor națională prin aplicarea cursului de schimb în vigoare la 22 decembrie 2021, astfel cum este publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.*
Clauza 17 – Programul de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	• 0 Lei / zi, pentru întârzieri de maxim 7 zile;

		• 2.500 Lei / zi, pentru întârzieri de la 8 la 14 zile; • 5.000 Lei / zi, pentru întârzieri de peste 14 zile, fără aplicare Programelor de Execuție inițiale transmise conform subclauzei 17.1
Clauza 36 – Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de Referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	0,05% din Prețul Contractului la semnare; pentru fiecare zi de întârziere, calculate între data la care trebuia finalizată o lucrare sau sector sau parte din lucrare și data finalizării ei efective.
Clauza 46 - Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	DA Autoritatea contractantă poate efectua plăți în avans către contractant, într-un procent de până la 30% din valoarea contractului (inclusiv TVA), strict în condițiile H.G. 264/2003 Republicată, cu modificările și completările ulterioare. Autoritatea contractantă acordă avansul numai după constituirea de către contractant a garanției de returnare a avansului, în conformitate cu dispozițiile prevăzute în HG nr. 264/2003.
46.6	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Conform art. 1 din H.G. 264/2003 Republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: Plățile în avans se vor efectua în una sau mai multe tranșe în corelare cu graficul fizic și valoric al investiției în vigoare la momentul respectiv.
46.6	Numărul de tranșe	Una sau mai multe tranșe, în corelare cu graficul de îndeplinire a contractului, aprobat și în vigoare la momentul respectiv).
46.6	Data tranșelor	Prima tranșă va fi de 15% din valoarea contractului aferentă execuției lucrărilor și se va acorda numai după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor și începerea lucrărilor.
46.7	Sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Nu se aplică.
46.7	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Nu se aplică.
46.7	Numărul de tranșe	Nu se aplică.
46.7	Data tranșelor	Nu se aplică.
46.7	Valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	Nu se aplică.
Clauza 47- Sume Reținute		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din Sub-Clauza 50.1 [Situația de Lucrări]
47.1	Limita Sumelor Reținute	
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor		
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.Pe parcursul indeplinirii contractului, pretul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 221 și art. 222^2 din Legea 98/2016

		privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, prin actualizare in cazul in care pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului. Preţul contractului poate fi ajustat prin actualizare după o perioada de minim 6 luni de la data incheierii contractului. Formula de ajustare: An = av + (1 - av) * In/Io, unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situaţia de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a preţurilor curente]; - "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de preţul contractului; - "In" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n"; - "Io" este indicele de cost în construcţii - total aplicabil la Data de Referinţă (data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a ofertelor).
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a preţurilor, atunci când Durata de Execuţie la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Nu se aplică.
48.4	tabelul datelor de ajustare	Nu se aplică.
Clauza 49 - Măsurare, evaluări şi Sume Provizionate		
49.3	Sume pentru cheltuieli indirecte şi profit	Nu este cazul.
Clauza 50 - Plăţi		
50.2 a)	Lista Echipamentelor şi Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Şantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	Nu este cazul.
50.3	Valoarea unor obligaţii neîndeplinite sau nerespectate	• Subclauza 7.4 – Înlocuirea unui subcontractant fără respectarea prevederilor: 5.000 lei/zi pentru fiecare modificare, până la intrarea în legalitate; • Subclauza 12.5 – Întârzierea obligaţiilor de a transmite orice informaţii şi documente cu privire la condiţiile în care este implementat Contractul: 1.000 Lei / zi de întârziere; • Subclauzele 14.3 şi/sau 14.4 - Înlocuirea personalului cheie fără respectarea prevederilor: 10.000 Lei / eveniment. Pentru un eveniment ce durează mai mult de 30 de zile, se vor solicita suplimentar 5.000 Lei / zi, pentru fiecare zi până la nominalizarea unui înlocuitor care corespunde cerinţelor. • Subclauza 15.2 – Întârzierea, fără o justificare

		aprobată de Beneficiar, a obligației de prelungire Garanției de Bună Execuție conform prevederilor – 0,1% din valoarea garanției pe zi de întârziere suplimentară termenului rezonabil de 15 zile. • Subclauza 15.5 - Întârzierea fără o justificare aprobată de Beneficiar a obligației de ajustare / reîntregire a valorii Garanției de Bună Execuție conform prevederilor – 0,1% din valoarea Garanției de Bună Execuție pe zi de întârziere suplimentară termenului rezonabil de 15 zile. • Subclauza 23.1 - Întârzierea în aplicarea prevederilor, începând cu ziua 15-a ulterioară Notificării corespondente emise de către Supervizor: 2.500 Lei / zi de întârziere. • Subclauza 27.2 – Întârzierea aplicării prevederilor de îndepărtare a utilajelor, excesului de materiale, molozului, etc., începând cu a 3-a zi de la data Notificării emise de Supervizor și până la data la care obligațiile sunt îndeplinite: 5.000 Lei / zi; • Subclauza 27.3 - Întârzierea aplicării prevederilor de curățare a amplasamentului ulterior recepției la terminare, începând cu a 3-a zi de la data Notificării emise de Supervizor și până la data la care obligațiile sunt îndeplinite: 20.000 Lei / zi; • Subclauza 30.1 – Nerespectarea prevederilor: 5.000 lei/zi, până la îndeplinirea obligațiilor; • Subclauza 41.2 - Nerespectarea fără o justificare aprobată de Supervizor, a obligației de punere la dispoziție a resurselor și accesului necesar inspecțiilor și testelor, conform prevederilor: 5.000 Lei / eveniment; • Subclauza 50.1 – Nerespectarea fără o justificare aprobată de Supervizor sau Beneficiar, a obligației de înaintare a unei Situații de Lucrări în fiecare lună: 5.000 Lei / eveniment; • Subclauza 64.2 – Întârzierea cu mai mult de 25 de zile sau conform Notificării Beneficiarului a obligațiilor de încheiere a lucrărilor și părăsire a Șantierului conform prevederilor – 1% din Prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere.
Clauza 61 - Perioada de Garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	Minim 60 de luni. ** se va completa la momentul completării Acordului contractual, conform ofertei adjudecate.*
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.4	Numărul de arbitri	Nu se aplică
70.5	Locul arbitrajului	Nu se aplică
70.5	Limba arbitrajului	Nu se aplică
70.6	Instanțele de drept comun	Da Mențiune conformă prevederilor Sub-Clauzei 70.2^1
Clauza 71 - Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, respectiv Legea nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea garantării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

7. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar original pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Beneficiar	Antreprenor
MUNICIPIUL BAIA MARE	S.C. CRISTA&CRIS S.R.L

Condiţii Specifice – pentru contractul de execuţie lucrări

Aceste Condiţii Specifice, denumite şi Condiţii Speciale, privind contractele de execuţie de lucrări completează, clarifică, amendează sau instituie excepţii de aplicabilitate de la Condiţiile Generale de Contract Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiţii Speciale sunt valabile în forma dată de Condiţiile Generale. În cazul unor neconcordanţe între Condiţiile Speciale şi Condiţiile Generale, primează prevederile Condiţiilor Speciale. Numerotarea clauzelor Condiţiilor Speciale nu este consecutivă, corespunde sau completează numerotarea clauzelor Condiţiilor Generale.
Beneficiarii sunt îndreptăţiţi să elaboreze Condiţii Speciale numai cu privire la subclauzele şi numai în legătură cu subiectele listate în tabelul de mai jos. Orice altă Condiţie Specială este nulă.

Clauză	Denumire	Condiţii Specifice
Clauza 5 - Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului		
5.1	Sarcinile Supervizorului	Rolul Supervizorului va fi îndeplinit de către un operator economic sau de către Beneficiar prin personalul său desemnat, împreună cu reprezentantul din partea operatorului economic care va asigura asistenţa tehnică de specialitate prin diriginte/diriginţi de şantier, conform contractului de servicii ce va fi încheiat.
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.1	Calendar pentru furnizarea unui exemplar complet al proiectului tehnic şi a tuturor Documentelor Beneficiarului	În termen de maxim 10 zile de la semnarea Contractului.
Clauza 9 - Acces pe Şantier		
9.1	Termene şi sectoare pentru punerea la dispoziţie a Şantierului	Punerea la dispoziţie a Şantierului va fi făcută la data emiterii Ordinului de Începere a lucrărilor.
9.2	Accesul pe Şantier al altor persoane	Antreprenorul nu va permite accesul pe Şantier altor persoane, în lipsa unui accept prealabil comunicat de către Supervizor. În situaţia în care Beneficiarul solicită accesul în Şantier pentru alte persoane, Antreprenorul va permite accesul solicitat, cu respectarea condiţiilor de siguranţă prevăzute de contract.
Clauza 10 - Autorizaţii şi asistenţă privind Legea		
10.1	Responsabilităţi privind autorizaţiile de construire	Se va aplica subclauza 10.1 din Condiţii generale
Clauza 24 - Interferenţe cu traficul şi căile de acces		
24.1	Măsura în care pot fi afectate traficul şi căile de comunicaţii	Antreprenorul va realiza Planul de management al traficului rutier pe parcursul execuţiei, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.
Clauza 44 - Principii generale		
44.1	Moneda sau monedele Contractului	Moneda contractului este Leul Românesc / RON

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar original pentru Beneficiar şi 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Beneficiar	Antreprenor
MUNICIPIUL BAIA MARE	S.C. CRISTA&CRIS S.R.L

Condiţii Generale – pentru contractul de execuţie lucrări

CAPITOLUL I: PREVEDERI PRELIMINARE
SUBCAPITOLUL I: Clauza 1 Definiţii

1.1. În aceste Condiţii Contractuale, termenii şi expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:
1.a) Acord Contractual - documentul numit astfel semnat de cele două Părţi;
2.b) Antreprenor - persoana numită antreprenor în Acordul Contractual şi succesorii legali ai acestei persoane;
3.c) Beneficiar - persoana numită beneficiar în Acordul Contractual şi succesorii legali ai acestei persoane;
4.d) Bunuri - Utilajele Antreprenorului, Materialele, Echipamentele şi Lucrările Provizorii sau oricare din acestea, după caz;
5.e) Certificat de Plată - un certificat emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile subclauzei 50.3 [Certificatul de Plată] sau 51.2 [Certificatul final de Plată], după caz;
6.f) Certificat final de Plată - un certificat emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile subclauzei 51.2 [Certificatul final de Plată];
7.g) Condiţii Contractuale - ansamblul format din Condiţiile Speciale (dacă există) şi Condiţiile Generale;
8.h) Condiţii Generale - documentul numit astfel, inclus în Contract;
9.i) Condiţii Speciale - documentul numit astfel (dacă există), inclus în Contract, elaborat de către Beneficiar şi care cuprinde prevederi doar cu privire la subclauzele şi numai în legătură cu subiectele menţionate în Condiţiile Generale;
10.j) Conflict de interese - o situaţie descrisă în subclauza 12b.1, ce poate compromite executarea în mod corect şi obiectiv a Contractului;
11.k) Contract - Acordul Contractual împreună cu toate documentele prevăzute în subclauza 3.1;
12.l) Cost(uri) - toate cheltuielile suportate (sau care urmează să fie suportate) în mod rezonabil de către Antreprenor, în scopul îndeplinirii obligaţiilor Contractului sau în legătură cu Contractul;
13.m) Data de începem - data notificată în conformitate cu prevederile subclauzei 33.1;
14.n) Data de Referinţă - data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a Ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunţ de participare), Data de Referinţă va fi data semnării Contractului;
15.o) Decizie (a Supervizorului)/Decide/Decis - o decizie emisă de către Supervizor în conformitate cu prevederile clauzei 69c [Decizia Supervizorului]/procesul menţionat în clauza 69c [Decizia Supervizorului] având ca rezultat emiterea unei Decizii/problemă în privinţa căreia Supervizorul emite o Decizie în conformitate cu prevederile clauzei 69c [Decizia Supervizorului];
16.p) Documentele Antreprenorului-proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele şi alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului;
17.q) Documentele Beneficiarului - proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele şi alte documente tehnice (dacă există), elaborate de către Beneficiar sau în numele acestuia, în conformitate cu prevederile Contractului;
18.r) Durata de Execuţie - timpul pentru finalizarea Lucrărilor sau a unui Sector de Lucrări (după caz) potrivit prevederilor clauzei 34 [Durata de Execuţie], după cum este stabilit în Acordul Contractual, inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], calculat începând cu Data de începere;
19.s) Echipamente - aparatele, maşinile şi vehiculele care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente;
20.t) Formular de Ofertă - documentul numit astfel, care a fost completat de către Antreprenor ca parte a ofertei sale, inclus în Contract;
21.u) Garanţia de Bună Execuţie - garanţia furnizată în conformitate cu prevederile clauzei 15 [Garanţia de Bună Execuţie];
22.v) Jurnal de Şantier - Jurnal al lucrărilor în conformitate cu prevederile clauzei 39 [Jurnalul de Şantier];
23.w) Legea - toate actele normative în vigoare care emană de la orice organ competent potrivit constituţiei să elaboreze acte normative;
24.x) Lista de Cantităţi - documentul intitulat astfel, parte a caietului de sarcini din documentaţia de atribuire şi inclus în Contract. Acest document include şi descrierea preţurilor (dacă există);
25.y) Lucrări Permanente - lucrările permanente necesar a fi executate de către Antreprenor potrivit prevederilor Contractului (inclusiv Echipamentele şi Documentele Antreprenorului);

26.z) Lucrări Provizorii - toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât Utilajele Antreprenorului), necesare pentru execuţia şi terminarea Lucrărilor Permanente şi remedierea oricăror defecţiuni;
27.aa) Lucrările - Lucrările Permanente şi/sau Lucrările Provizorii;
28.bb) Materiale - produse de orice tip (altele decât Echipamentele) care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente, potrivit prevederilor Contractului;
29.cc) Modificam - orice modificare a Contractului, aprobată potrivit prevederilor clauzei 37 [Modificări] şi/sau prin act adiţional la Contract;
30.dd) Ofertă (a Antreprenorului) - actul juridic prin care Antreprenorul şi-a manifestat voinţa de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract şi documentele aferente, depuse de Antreprenor, incluse în Contract. Oferta include oferta (propunerea) tehnică şi oferta (propunerea) financiară;
31.ee) Ordin Administrativ - document emis de către Supervizor în conformitate cu prevederile clauzei 5 [Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului];
32.ff) Ordin Administrativ de începere - Ordin Administrativ emis de Supervizor în conformitate cu prevederile clauzei 33 [Începerea];
33.gg) Ordin Administrativ de Modificare - Ordin Administrativ emis de Supervizor în conformitate cu prevederile clauzei 37 [Modificări];
34.hh) Parte/Părţi - Beneficiarul şi/sau Antreprenorul, după cum cere contextul;
35.ii) Perioada de Garanţie - perioada, care începe la data aprobării Recepţiei la Terminare a Lucrărilor (sau a Sectorului), în care Antreprenorul va fi responsabil de remedierea viciilor şi deteriorărilor la Lucrări în conformitate cu prevederile clauzei 61 [Perioada de Garanţie] şi care poate fi prelungită în conformitate cu prevederile aceleiaşi clauze;
36.jj) Personalul Antreprenorului - Reprezentantul Antreprenorului şi tot restul personalului, forţa de muncă şi alţi angajaţi ai Antreprenorului, ai tuturor Subcontractanţilor şi orice alt personal care asistă Antreprenorul la execuţia Lucrărilor;
37.kk) Personalul Beneficiarului - Supervizorul, reprezentanţii săi şi tot restul personalului, forţa de muncă şi alţi angajaţi ai Supervizorului sau ai Beneficiarului şi oricare alt personal notificat Antreprenorului, de către Beneficiar sau Supervizor, ca Personal al Beneficiarului;
38.ll) Piesele Desenate - piesele desenate aferente Lucrărilor, parte a caietului de sarcini din documentaţia de atribuire şi incluse în Contract, precum şi orice alte piese desenate modificate sau suplimentare emise de către Beneficiar (sau în numele acestuia) în conformitate cu prevederile Contractului;
39.mm) Preţul Contractului - preţul stabilit în Acordul Contractual pentru execuţia şi terminarea Lucrărilor şi remedierea tuturor defecţiunilor (cu orice modificare ulterioară semnării Contractului prin act adiţional), fără TVA;
40.nn) Program de Execuţie - document elaborat de către Antreprenor în conformitate cu prevederile clauzei 17 [Programul de Execuţie];
41.oo) Program de Referinţă - Program de Execuţie acceptat de Supervizor în conformitate cu prevederile subclauzei 17.8 şi/sau ale subclauzei 17.12 [Revizia Programului de Execuţie];
42.pp) Recepţia Finală - recepţia Lucrărilor efectuată în conformitate cu prevederile clauzei 62 [Recepţia Finală];
43.qq) Recepţia la Terminarea Lucrărilor - recepţia Lucrărilor (sau a unei părţi de Lucrări sau a unui Sector) efectuată în conformitate cu prevederile clauzei 60 [Recepţia la Terminarea Lucrărilor];
44.rr) Reprezentantul Antreprenorului - persoana numită de către Antreprenor (în Contract sau potrivit prevederilor subclauzei 13.2), care acţionează în numele Antreprenorului;
45.ss) Revendicare - o revendicare emisă de către Antreprenor în conformitate cu prevederile clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului] sau de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului];
46.tt) Riscurile Antreprenorului - evenimentele sau situaţiile listate în subclauza 68.5 [Riscurile Antreprenorului];
47.uu) Riscurile Beneficiarului evenimentele sau situaţiile listate în subclauza 68.1 [Riscurile Beneficiarului];
48.ww) Şantier - locurile în care vor fi executate Lucrările Permanente şi unde se vor livra Echipamentele şi Materialele, şi oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Şantierului;
49.ww) Sector (de lucrări) - o parte din Lucrări definită ca Sector în Acordul Contractual;
50.xx) Situaţie de Lucrări - situaţia de lucrări transmisă de către Antreprenor în conformitate cu prevederile subclauzei 50.1 [Situaţia de Lucrări] şi/sau 51.1 [Situaţia finală de Lucrări];
51.yy) Specificaţii - documentul, parte a caietului de sarcini elaborat de către Beneficiar, intitulat "Specificaţii" şi inclus în Contract, şi orice alte modificări sau adăugiri ale Specificaţiilor în conformitate cu prevederile

Contractului. Acest document specifică destinaţia şi scopul Lucrărilor şi/sau orice cerinţe şi criterii tehnice legate de acestea;
52.zz) Subcontractant - orice terţ căruia Antreprenorul îi încredinţează executarea unei părţi din Contract, potrivit prevederilor clauzei 7 [Subcontractare];
53.aaa) Sumă Provizionată - sumă prevăzută în Contract ca Sumă Provizionată, folosită şi plătită în conformitate cu prevederile subclauzei 49.3 [Sume Provizionate]. Sumele Provizionate sunt rezerve de implementare în sensul Legii;
54.bbb) Sume Reţinute - sumele cumulate pe care Beneficiarul le reţine şi le plăteşte potrivit prevederilor clauzei 47 [Sume Reţinute];
55.ccc) Supervizor - operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar. Supervizorul are atribuţiile tehnice, financiare şi contractuale stabilite în Condiţiile Contractuale. Supervizorul este nominalizat în Acordul Contractual sau notificat Antreprenorului potrivit prevederilor clauzei 5 [Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului]. Supervizorul are în echipa sa diriginţi de şantier autorizaţi, potrivit prevederilor Legii şi orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;
56.ddd) Teste la Terminare - testele efectuate potrivit prevederilor clauzei 58 [Teste la Terminare] înainte ca Lucrările sau un Sector de Lucrări (după caz) să fie recepţionate la terminarea lucrărilor de către Beneficiar;
57.eee) Utilaje - toate aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru executarea Contractului, cu excepţia Echipamentelor, Materialelor şi Lucrărilor Provizorii;
58.fff) Valoarea Contractului - valoarea definită în clauza 45 [Valoarea Contractului], care include ajustările, modificările şi revizuirile efectuate în conformitate cu prevederile Contractului şi reprezintă suma plăţilor efectuate şi estimarea plăţilor viitoare până la îndeplinirea tuturor obligaţiilor Contractuale.

1.2 Titlurile din cadrul acestor Condiţii Generale nu fac parte din acestea şi nu vor fi luate în considerare la interpretarea Contractului.

1.3 În măsura în care contextul o permite, cuvintele la singular vor include pluralul şi invers, iar cuvintele de genul masculin vor include femininul şi invers.

1.4 Cuvintele ce desemnează persoane sau părţi vor include societăţi, companii şi orice persoană juridică.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 2 Limba Contractului

2.1 Limba Contractului şi a tuturor comunicărilor dintre Antreprenor, Beneficiar şi Supervizor sau reprezentanţii lor va fi limba română, cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 3 Ordinea de precedenţă a documentelor contractuale

3.1 **(1)** Documentele care alcătuiesc Contractul vor fi considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, ordinea de precedenţă a documentelor va fi următoarea:
I.(i) Acordul Contractual,
II.(ii) Formularul de Ofertă completat şi, după caz, corectat,
III.(iii) Condiţiile Speciale,
IV.(iv) Condiţiile Generale,
V.(v) Specificaţiile,
VI.(vi) Piesele Desenate,
VII.(vii) Lista de Cantităţi şi documentele aferente,
VIII.(viii) Oferta Antreprenorului şi orice alte documente care fac parte din Contract, inclusiv, fără a fi limitat la:
1.Oferta financiară a Antreprenorului (după corecţiile aritmetice),
2.Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
3.angajamentul ferm al fiecărui terţ susţinător (dacă este cazul),
4.acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorţiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
5.subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
6, orice alte documente care fac parte din Contract.
(2) Modificările şi actele adiţionale (dacă există) vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică. Ordinea de precedenţă reprezintă ordinea de prioritate a documentelor. În caz de discrepanţe între documente, prevederile documentului prioritar vor prevala. În caz de ambiguitate ale documentelor, Supervizorul va emite clarificările sau instrucţiunile necesare.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 4 Comunicări

4.1 Orice comunicare scrisă dintre Beneficiar şi/sau Supervizor, pe de o parte, şi Antreprenor, pe de altă parte, va indica denumirea Contractului şi numărul de identificare şi se va trimite prin poştă, fax, e-mail cu semnătură digitală sau se va livra personal, la adresa corespunzătoare indicată de părţi în acest scop în Acordul Contractual.

4.2 Dacă expeditorul solicită confirmare de primire, va include această solicitare în comunicare. Expeditorul va cere confirmare de primire de fiecare dată când există un termen-limită pentru primirea comunicării, în orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la termen a comunicării.

4.3 Când Contractul prevede transmiterea sau emiterea unei notificări, consimţământ, aprobare, acord, certificare sau decizie, notificarea, consimţământul, aprobarea, acordul, certificarea sau decizia vor fi, dacă nu se prevede altfel, în scris, iar cuvintele "a notifica", "a consimţi", "a aproba", "a accepta", "a certifica" sau "a decide" vor fi interpretate corespunzător. Orice astfel de consimţământ, aprobare, acceptare, certificare sau decizie nu vor fi refuzate sau amânate în mod nejustificat.

4.4 Orice comunicare între Antreprenor şi Supervizor va fi transmisă în copie şi Beneficiarului. Orice comunicare între Antreprenor şi Beneficiar va fi transmisă în copie şi Supervizorului.

SUBCAPITOLUL V: Clauza 5 Supervizorul şi reprezentantul Supervizorului

5.1 (1) Supervizorul va avea responsabilităţile prevăzute în Contract. Cu excepţia cazurilor expres prevăzute în Contract, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligaţiile sale prevăzute în Contract.

(2) Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Condiţiile Speciale, Supervizorul are următoarele sarcini principale:

a) emite Ordine Administrative către Antreprenor,

b) emite Ordinul Administrativ de începere,

c) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuţie al Antreprenorului, inclusiv existenţa fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis,

d) verifică ritmul execuţiei Lucrărilor,

e) verifică respectarea calităţii Echipamentelor şi Materialelor şi metodele de punere în operă a acestora,

f) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului,

g) participă la efectuarea testelor şi la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante,

h) măsoară cantităţile de lucrări real executate şi le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului,

i) îşi dă consimţământul asupra Documentelor Antreprenorului sau le respinge motivat,

j) se asigură de corectitudinea datelor şi detaliilor din Jurnalul de Şantier,

k) emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului,

l) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului,

m) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului,

n) analizează Revendicările Antreprenorului şi ale Beneficiarului,

o) asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepţie la Terminarea Lucrărilor şi de Recepţie Finală,

p) îndeplineşte celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contract.

5.2 Fără a afecta responsabilitatea Supervizorului pentru îndeplinirea în mod corespunzător a sarcinilor ce-i revin potrivit prevederilor prezentului Contract, Supervizorul, păstrând răspunderea finală, poate nominaliza unul sau mai mulţi reprezentanţi, din cadrul echipei sale, pentru a îndeplini oricare dintre responsabilităţile şi autoritatea deţinute de Supervizor şi poate revoca în orice moment această nominalizare sau poate înlocui reprezentantul. Orice astfel de nominalizare, revocare sau înlocuire se va face în scris şi nu se va implementa până nu se transmite un exemplar Antreprenorului şi Beneficiarului. Supervizorul va emite către Antreprenor un Ordin Administrativ prin care va stabili responsabilităţile, autoritatea şi identitatea reprezentantului Supervizorului, la Data de începere şi ulterior, ori de câte ori este necesar. Rolul reprezentantului Supervizorului va fi cel menţionat în nominalizarea transmisă de Supervizor.

5.3 Orice comunicare transmisă de reprezentantul Supervizorului către Antreprenor conform termenilor acestei delegări va avea acelaşi efect ca şi cum ar fi fost transmisă de Supervizor, însă:

a) lipsa respingerii din partea reprezentantului Supervizorului a unei lucrări, unui Material sau unui Echipament nu va afecta autoritatea Supervizorului de a refuza lucrarea, Materialul sau Echipamentul respectiv şi de a da instrucţiunile necesare pentru rectificarea acestora;

b) Supervizorul va fi liber să schimbe sau să modifice conţinutul acestei comunicări, într-un termen de 5 zile. O astfel de comunicare nemodificată sau anulată în termen de 5 zile rămâne finală.

5.4 Instrucţiunile şi/sau Ordinele emise în scris de către Supervizor sau reprezentantul acestuia vor fi considerate Ordin Administrativ. Aceste Ordine vor fi datate, numerotate şi notate de Supervizor într-un registru, iar copiile vor fi transmise personal, după caz, Reprezentantului Antreprenorului.
Instrucţiunile şi/sau Ordinele emise verbal vor fi confirmate de Supervizor sau reprezentantul acestuia în 24 de ore în cazul în care nu sunt confirmate, se consideră anulate şi Antreprenorul nu are nicio obligaţie să le implementeze.

5.5 Supervizorul, inclusiv reprezentantul acestuia, este singurul autorizat să emită Ordine Administrative către Antreprenor, inclusiv cu documente suplimentare şi instrucţiuni necesare pentru executarea corespunzătoare şi adecvată a Lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni. Pentru evitarea oricărui dubiu, dispoziţiile de şantier emise de către proiectantul Lucrărilor vor fi implementate de către Antreprenor numai după ce (şi dacă) sunt incluse într-un Ordin Administrativ emis de către Supervizor.

5.6Dacă identitatea Supervizorului nu este stabilită în Acordul Contractual, Beneficiarul va desemna Supervizorul printr-o notificare adresată Antreprenorului în termen de 10 zile de la semnarea Contractului. În cazul în care Beneficiarul nu transmite o asemenea notificare, rolul Supervizorului va fi îndeplinit de către Beneficiar care va desemna o echipă în acest scop. Beneficiarul are dreptul de a înlocui Supervizorul, înlocuirea Supervizorului va fi notificată de către Beneficiar în scris în cel mai scurt timp Antreprenorului împreună cu furnizarea detaliilor de identificare ale noului Supervizor. Data la care noul Supervizor preia atribuţiile sale va fi data notificării.

SUBCAPITOLUL VI: Clauza 6 Cesiune

6.1 O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte transferă Contractul sau parte din acesta unui terţ şi a fost obţinut acordul prealabil al celeilalte Părţi. Cu excepţia cazurilor expres prevăzute în aceste Condiţii Generale, Antreprenorul nu va cesiona niciuna dintre obligaţiile sale contractuale.

6.2 Prin excepţie de la prevederile subclauzei 6.1:
(a) fiecare Parte poate cesiona, sub formă de garanţie în favoarea unei bănci sau unei alte instituţii financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea Contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă Parte,
(b) Beneficiarul va efectua plăţi directe către Subcontractanţii care şi-au exprimat opţiunea în acest sens, în conformitate cu prevederile clauzei 52 [Plăţi directe către Subcontractanţi] şi ale clauzei 50 [Plăţi],
(c) în cazul rezilierii Contractului de către Beneficiar, în conformitate cu prevederile clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar], Antreprenorul va ceda către Beneficiar orice subcontract imediat după primirea notificării Beneficiarului în acest sens,
(d) Antreprenorul este înlocuit de un nou antreprenor atunci când drepturile şi obligaţiile Antreprenorului sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul antreprenor care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite iniţial, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale Contractului şi să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea în domeniul achiziţiilor publice.

6.3 Aprobarea unei cesiuni de către Beneficiar nu-l va elibera pe Antreprenor de obligaţiile care îi revin pentru partea de Contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reţine Garanţia de Bună Execuţie a Antreprenorului.

6.4 În cazul în care Antreprenorul a cesionat, integral sau parţial, Contractul fără respectarea prevederilor prezentei clauze, Beneficiarul poate aplica sancţiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută în clauzele 63 [Încălcarea Contractului] şi/sau 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

SUBCAPITOLUL VII: Clauza 7 Subcontractare

7.1 Un subcontract va fi valid doar dacă are forma unui acord scris prin care Antreprenorul încredinţează unui terţ executarea unei părţi din Contract. Simpla închiriere a unui utilaj, furnizarea de manoperă sau contractele de furnizare de bunuri nu sunt considerate sau interpretate drept "subcontracte" pentru scopul prezentului Contract. Subcontracte le vor fi în concordanţă cu acest Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, preţurile din subcontract pot fi diferite de preţurile din Contract, în funcţie de condiţiile de plată, costurile de coordonare,

alte costuri indirecte şi profitul Antreprenorului. Subcontractele se vor constitui în anexe la Contract. Prevederile acestor subcontracte care nu sunt reglementate de Condiţiile Contractuale nu sunt opozabile Beneficiarului.

7.2 Niciun Subcontractant nu se va afla în situaţiile de excludere aferente atribuirii Contractului. Fiecare Subcontractant va avea capacitatea tehnică şi profesională necesară pentru executarea părţii din Contract care îi este încredinţată.

7.3 La semnarea Contractului, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului subcontractele încheiate de Antreprenor cu Subcontractanţii declaraţi în Ofertă. Pentru evitarea oricărui dubiu, se consideră că aceste subcontracte au primit acordul Beneficiarului.

7.4 Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea Contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Antreprenorul va solicita acordul Beneficiarului de a încheia un subcontract. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea Subcontractantului şi a reprezentantului său legal, certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii Contractului şi a resurselor/ capabilităţilor corespunzătoare părţii sale de implicare propusă în Contract, precum şi o declaraţie pe propria răspundere a Subcontractantului propus prin care îşi asumă respectarea prevederilor Contractului şi a Ofertei tehnice aferente părţii sale de implicare propuse în Contract. În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, solicitarea Antreprenorului va conţine justificări rezonabile privind înlocuirea.
În termen de 30 de zile de la primirea acestei solicitări, Beneficiarul va notifica decizia sa Antreprenorului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz. Dacă Beneficiarul nu îşi notifică decizia în termenul mai sus indicat, solicitarea este considerată aprobată la expirarea termenului. În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou Subcontractant, Antreprenorul va transmite Beneficiarului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexă la Contract. Subcontractantul nu va începe executarea părţii sale din Contract înainte de transmiterea subcontractului către Beneficiar.
Înlocuirea unui Subcontractant care a fost declarat în Ofertă se va face în condiţiile prevăzute în prezenta subclauză, cu condiţia să nu reprezinte o modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice.
În cazul în care un Subcontractant reziliază un subcontract sau renunţă în alt fel la subcontract, Antreprenorul va notifica Beneficiarul în termen de 5 zile şi va indica în ce mod intenţionează să continue executarea părţii respective din Contract.

7.5 Antreprenorul va fi responsabil de acţiunile, abaterile şi neglijenţa Subcontractanţilor săi, inclusiv ale subcontractanţilor acestora de orice nivel, ale agenţilor sau angajaţilor lor, ca şi cum ar fi acţiunile, abaterile sau neglijenţa Antreprenorului, ale agenţilor sau angajaţilor săi. Aprobarea de către Beneficiar a subcontractării unei părţi din Contract sau a Subcontractantului pentru executarea oricărei părţi a Contractului nu-l va exonera pe Antreprenor de nicio obligaţie care îi revine potrivit prevederilor Contractului.

7.6 Dacă un Subcontractant şi-a asumat faţă de Antreprenor o obligaţie continuă, pentru o perioadă ce depăşeşte Perioada de Garanţie conform Contractului, cu privire la lucrări executate sau la bunurile, Materialele, Echipamentele sau serviciile furnizate de Subcontractant, inclusiv garanţii pentru acestea, Antreprenorul, în orice moment după expirarea Perioadei de Garanţie, va transfera imediat Beneficiarului, la cererea şi pe costul Beneficiarului, beneficiul acestei obligaţii pentru perioada rămasă valabilă. În cazul în care Antreprenorul nu efectuează un astfel de transfer, obligaţia continuă va fi transferată imediat.

7.7 În cazul în care Antreprenorul încheie un subcontract fără acordul Beneficiarului, acesta poate aplica sancţiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută la clauzele 63 [Încălcarea Contractului] şi/sau 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

7.8 Dacă un Subcontractant nu îşi îndeplineşte obligaţiile sale sau le îndeplineşte în mod defectuos, Beneficiarul poate solicita Antreprenorului să-l înlăture pe Subcontractant de pe Şantier şi să asigure un Subcontractant cu calificări şi experienţă adecvate ca înlocuitor sau să reia personal executarea părţii relevante a Contractului.

7.9 Antreprenorul va informa Beneficiarul, lunar, cu privire la plăţile efectuate către Subcontractanţi. În cazul în care Antreprenorul întârzie nejustificat efectuarea plăţilor către Subcontractanţi, Beneficiarul va fi îndreptăţit să sisteze plăţile către Antreprenor aferente subclauzei 50.4 [Plata] până la remediere situaţiei.

CAPITOLUL II: OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI
SUBCAPITOLUL I: Clauza 8 Furnizarea Documentelor Beneficiarului

8.1 Cu excepţia situaţiei când este prevăzut un alt calendar în Condiţiile Speciale, în termen de 15 zile de la semnarea Contractului, Supervizorul va transmite Antreprenorului, gratuit, un exemplar complet al proiectului tehnic întocmit pentru execuţia Lucrărilor, precum şi al tuturor Documentelor Beneficiarului relevante pentru execuţia Lucrărilor sau va confirma că proiectul complet şi toate aceste Documente au fost furnizate ca parte a documentaţiei de atribuire.

8.2 Beneficiarul, prin Supervizor, va comunica informaţiile pe care Antreprenorul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

8.3 (1) Antreprenorul va înştiinţa Supervizorul de fiecare dată când există posibilitatea ca Lucrările să fie întârziate sau întrerupte, ca urmare a neprimirii de către Antreprenor într-un interval rezonabil de timp a unor piese desenate sau instrucţiuni necesare. Înştiinţarea va include detalii referitoare la piesele desenate şi instrucţiunile necesare, detalii care să specifice motivul pentru care şi termenul la care acestea ar trebui emise, precum şi detalii referitoare la natura şi durata întârzierilor sau întreruperilor care pot apărea ca urmare a neprimirii la timp.
(2) Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a eşecului furnizării de către Supervizor într-un interval de timp rezonabil, specificat în înştiinţare cu detalii justificative, a pieselor desenate sau instrucţiunilor notificate, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se adaugă un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%).
(3) Dacă şi în măsura în care eşecul transmiterii pieselor desenate şi instrucţiunilor de către Supervizor a fost cauzat de o greşeală sau întârziere a Antreprenorului, incluzând o eroare sau o întârziere a transmiterii oricăruia dintre Documentele Antreprenorului, Antreprenorul nu va mai avea dreptul la respectiva prelungire a Duratei de Execuţie, nici la respectivele Costuri suplimentare ori profit.

8.4 Dacă nu este necesar pentru scopul Contractului, piesele desenate, specificaţiile şi alte documente comunicate de Beneficiar nu vor fi utilizate sau comunicate unui terţ de către Antreprenor fără acordul prealabil al Beneficiarului.
SUBCAPITOLUL II: Clauza 9 Acces pe Şantier

9.1 Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Şantier şi va pune Şantierul la dispoziţia Antreprenorului la termenele şi pentru sectoarele prevăzute în Condiţiile Speciale. Dacă nu sunt prevăzute asemenea termene şi sectoare în Condiţiile Speciale, Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Şantier şi va pune Şantierul la dispoziţia Antreprenorului în termen de 30 de zile de la Data de începere.

9.2 Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Şantier altor persoane în conformitate cu prevederile Condiţiilor Speciale sau conform instrucţiunilor Supervizorului.

9.3 Orice teren obţinut pentru Antreprenor de către Beneficiar nu se va utiliza de către Antreprenor în alte scopuri decât executarea Contractului.

9.4 Antreprenorul va păstra orice facilităţi puse la dispoziţia sa în stare bună pe durata ocupării şi le va readuce, înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor, la starea iniţială luând în considerare uzura normală. Antreprenorul nu va avea dreptul la nicio plată pentru îmbunătăţirile rezultate din activitatea desfăşurată din proprie iniţiativă.

9.5 (1) Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a eşecului Beneficiarului de acordare a dreptului de acces pe Şantier sau punere la dispoziţie a Şantierului la termenul specificat în subclauza 9.1 sau cel târziu la o dată care să dea Antreprenorului posibilitatea să acţioneze în conformitate cu programul transmis conform prevederilor clauzei 17 [Programul de Execuţie], Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se adaugă un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%).
(2) Dacă şi în măsura în care eşecul de acordare a dreptului de acces sau punere la dispoziţie a fost cauzat de o greşeală sau întârziere a Antreprenorului, incluzând o eroare, sau o întârziere a transmiterii oricăruia dintre Documentele Antreprenorului, Antreprenorul nu va mai avea dreptul la respectiva prelungire a Duratei de Execuţie, nici la respective Costurile suplimentare ori profit.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 10 Autorizaţii şi asistenţă privind Legea

10.1 Cu excepţia altor prevederi ale Condiţiilor Speciale:
(a) Beneficiarul a obţinut (sau va obţine) autorizaţia de construire, alte autorizaţii similare pentru Lucrările Permanente şi orice alte aprobări descrise în Specificaţii ca fiind deja obţinute (sau în curs de obţinere) de către Beneficiar; fără a afecta prevederile subclauzei 10.2, Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul şi îl va proteja împotriva consecinţelor datorate eşecului obţinerii şi/sau prelungirii acestor autorizaţii sau aprobări;
(b) Antreprenorul va transmite toate înştiinţările, va plăti toate taxele, cote şi tarife, şi va obţine toate autorizaţiile, licenţele şi aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru execuţia şi terminarea Lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni (cu excepţia celor menţionate la punctul (a) de mai sus). Antreprenorul va obţine autorizaţiile aferente Lucrărilor Provizorii. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul şi îl va proteja împotriva consecinţelor datorate neîndeplinirii acestor obligaţii; şi
(c) în cazul prevăzut la subclauza 37.11, Antreprenorul va întreprinde diligenţele necesare pentru ca Beneficiarul să obţină şi, după caz, să prelungească autorizaţia de construire necesară pentru partea relevantă din Lucrările Permanente. De asemenea, în acest caz, Antreprenorul va obţine, în numele Beneficiarului, toate aprobările şi avizele conexe necesare pentru a iniţia şi executa această parte de Lucrări.

10.2 Antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absenţa unei autorizaţii de construire valabile.

10.3 Antreprenorul poate solicita asistenţa Beneficiarului în obţinerea documentelor Legii şi altor informaţii similare, care nu ar fi accesibile în mod facil şi care pot afecta Antreprenorul în îndeplinirea obligaţiilor ce îi revin prin Contract.

10.4 Beneficiarul va oferi asistenţă rezonabilă Antreprenorului, la cererea sa, pentru autorizaţii, acorduri sau aprobări necesare să fie obţinute de către Antreprenor potrivit prevederilor Legii.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 11 Personalul Beneficiarului

11.1 Personalul Beneficiarului include Supervizorul, reprezentanţii acestuia, precum şi orice altă persoană angajată de către Beneficiar şi numită de către acesta ca făcând parte din Personalul Beneficiarului. Personalul Beneficiarului va avea competenţele delegate de către Beneficiar, comunicate în scris Antreprenorului. Delegarea va intra în vigoare la data primirii comunicării. De asemenea, Beneficiarul poate retrage delegarea, printr-o comunicare scrisă către Antreprenor.

CAPITOLUL III: OBLIGAŢIILE ANTREPRENORULUI

SUBCAPITOLUL I: Clauza 12 Obligaţii generale

12.1 Antreprenorul, cu diligenţa necesară, va executa şi va finaliza Lucrările conform Contractului şi instrucţiunilor Supervizorului şi va remedia orice defecţiuni ale Lucrărilor.

12.2 Antreprenorul va asigura pe de-a întregul administrarea, Personalul, Materialele, Echipamentele, aparatura, Utilajele şi toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a executa, finaliza şi remedia orice vicii, în măsura prevăzută în Contract sau aşa cum se deduce rezonabil din Contract.

12.3 Antreprenorul îşi va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de construcţie în cadrul Contractului.

12.4 Antreprenorul va respecta orice Ordin Administrativ transmis de către Supervizor. În cazul în care Antreprenorul consideră că cerinţele unui Ordin Administrativ depăşesc autoritatea Supervizorului sau scopul Contractului, Antreprenorul va transmite o notificare motivată Supervizorului, în cazul în care Antreprenorul nu transmite notificarea în termen de 10 de zile de la primirea Ordinului Administrativ, se va considera că Antreprenorul acceptă Ordinul Administrativ ca fiind emis în mod valabil. Supervizorul va răspunde notificării în termen de 10 zile şi poate confirma, modifica sau anula Ordinul Administrativ. În cazul în care Supervizorul nu

răspunde în termen de 10 zile, se consideră că a confirmat Ordinul Administrativ. Transmiterea unei notificări de către Antreprenor nu va suspenda efectul Ordinului Administrativ.

12.5 Antreprenorul va transmite, în termen de 5 zile de la primirea unei cereri a Beneficiarului în acest sens, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat Contractul.

12.6 În îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, Antreprenorul va respecta legile în vigoare și se va asigura că Personalul său, agenții și angajații săi respectă de asemenea aceste Legi. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către Antreprenor, Personalul său, agenții sau angajații săi a acestor Legi.

12.7 Antreprenorul va trata detaliile Contractului ca fiind strict confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. Antreprenorul nu va utiliza și nu va divulga unor terți informații sau documente cu privire la îndeplinirea Contractului fără consimțământul prealabil al Beneficiarului. Antreprenorul va continua să respecte acest angajament 10 ani după primirea plății finale în conformitate cu prevederile subclauzei 51.3 [Plata finală] și va obține de la fiecare membru al Personalului său același angajament. însă, folosirea referinței Contractului pentru marketing sau ofertare nu necesită acordul prealabil al Beneficiarului.

12.8 În cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de Beneficiar pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica Beneficiarul cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asociere să acționeze în numele său în cadrul acestui Contract și care va fi autorizată să angajeze asocierea. Componența (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Beneficiarului. în cazul în care asocierea își modifică statutul sau componența fără acordul prealabil al Beneficiarului, Beneficiarul poate aplica sancțiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută în clauzele 63 [încălcarea Contractului] și/sau 64 [Reziliorea de către Beneficiar].
Prevederile acordului de asociere inclus în Contract care nu sunt reglementate de Condițiile Contractuale nu sunt opozabile Beneficiarului.

12.9 În cazul în care Antreprenorul a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus în Contract. Terțul susținător se obligă față de Antreprenor și de Beneficiar să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Antreprenorului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de Lucrări, ce fac obiectul angajamentului ferm. inclusiv prin substituirea Antreprenorului conform angajamentului ferm, în cazul în care Antreprenorul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț. Dacă Antreprenorul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț, Beneficiarul va fi îndreptățit să notifice Antreprenorul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului.
Terțul susținător va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de Beneficiar în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

12.10 Toate documentele Antreprenorului aferente Contractului, inclusiv înregistrări și evidențe contabile, cu excepția celor predate Beneficiarului, vor fi păstrate de către Antreprenor pe perioada stabilită de Lege, dar nu mai puțin de 10 ani de la Plata Finală efectuată în cadrul Contractului.

12.11 Antreprenorul va permite Beneficiarului să inspecteze și să copieze, fără restricții, contabilitatea sa, înregistrările și alte documente privind procedura de depunere a Ofertei și executarea Contractului și să permită auditarea acestora de către experți/auditori desemnați de către Beneficiar, Beneficiarul va fi îndreptățit să producă și să folosească orice astfel de conturi și înregistrări și alte documente ca evidență în caz de dispută.

12.12 Standarde și reglementări tehnice
Referirile din Contract la standarde publicate vor fi înțelese ca referiri la ediția aplicabilă la Data de Referință, dacă nu este altfel specificat.
Dacă, după Data de Referință, intră în vigoare standarde aplicabile modificate sau noi și (i) Supervizorul, cu aprobarea prealabilă a Beneficiarului, consideră că este necesară sau oportună aplicarea acestora și (ii) această

aplicare nu implică o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, atunci Supervizorul va iniția o Modificare potrivit prevederilor clauzei 37 [Modificări].
Prevederile prezentei subclauze se vor aplica în mod corespunzător în cazul în care o nouă reglementare tehnică, relevantă pentru proiectarea Lucrărilor, este adoptată și publicată după Data de Referință pentru aceste Lucrări proiectate de către Beneficiar.

SUBCAPITOLUL I[1]: Clauza 12a Codul de conduită

12a.1 Antreprenorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului. Antreprenorul nu va obliga Beneficiarul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților

12a.2 Antreprenorul, Personalul său sau oricare dintre Subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat. Antreprenorul, Personalul său sau oricare dintre Subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul. Antreprenorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției. Pentru evitarea oricărui dubiu, prevederile prezentei Subclauze 12a.2 nu împiedică și nu afectează posibilitatea încheierii unor tranzacții judiciare sau extrajudiciare între Beneficiar și Antreprenor în legătură cu aspecte rezultate din executarea Contractului sau în legătură cu Contractul.

12a.3 Plățile către Antreprenor în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Antreprenor, din Contract. Antreprenorul și Personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

12a.4 Semnarea și executarea Contractului nu vor genera cheltuieli comerciale neobișnuite de către Antreprenor. Cheltuieli comerciale neobișnuite sunt comisioane neprevăzute în Contract sau negenerate de un contract încheiat în mod corect cu privire la Contract, comisioanele care nu sunt plătite în schimbul unor servicii reale și legitime, comisioane plătite într-un paradis fiscal, comisioane plătite unui beneficiar care nu este clar identificat sau comisioane plătite unei societăți despre care există indicii că ar fi o societate-paravan. Beneficiarul și autoritățile cu atribuții de control al operațiunilor Beneficiarului pot efectua verificări documentare sau la fața locului, după caz, pentru a descoperi dovezi în cazul suspectării unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

SUBCAPITOLUL I[2]: Clauza 12b Conflict de interese

12b.1 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Antreprenorului (inclusiv al tuturor membrilor din asociere și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Beneficiarului și al Supervizorului, pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Beneficiarului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.
Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, după caz. Antreprenorul se va asigura că personalul său cu funcții de decizie nu este pus într-o situație ce poate genera un conflict de interese. Fără a afecta obligația ce îi revine prin Contract, Antreprenorul va înlocui imediat și gratuit pentru Beneficiar orice persoană cu funcție de decizie din Personalul său expus unei astfel de situații.

12b.2 Antreprenorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a Personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 13 Administrarea Lucrărilor

13.1 Antreprenorul se va asigura că Lucrările sunt executate corespunzător și că Specificațiile și Ordinele Administrative sunt respectate de Personalul său, inclusiv proprii angajați, Subcontractanții și angajații lor.

13.2 Antreprenorul va desemna un Reprezentant al Antreprenorului care va acţiona în numele Antreprenorului potrivit prevederilor Contractului. Cu excepţia cazului în care Reprezentantul Antreprenorului este numit prin Contract, Antreprenorul va prezenta spre aprobarea Supervizorului, în termen de 15 de zile de la semnarea Contractului, numele şi referinţele persoanei propuse ca Reprezentant al Antreprenorului. Supervizorul va aproba sau respinge motivat propunerea în termen de 10 zile. Aprobarea Supervizorului poate fi retrasă în orice moment printr-o notificare adresată Antreprenorului. În cazul în care Supervizorul refuză Reprezentantul propus în termenul-limită sau retrage aprobarea desemnării, va prezenta motivele, iar Antreprenorul va comunica o propunere alternativă imediat. Adresa Reprezentantului Antreprenorului va fi considerată a fi adresa pentru comunicare comunicată de către Antreprenor.

13.3 Supervizorul îşi poate retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Antreprenorului în următoarele situaţii: (i) Reprezentantul Antreprenorului nu îndeplineşte, în mod grav sau repetat, obligaţiile Contractuale şi/sau (ii) prin acţiunile sau inacţiunile Antreprenorului, siguranţa şi securitatea muncii şi/sau protecţia mediului sunt puse în pericol. Dacă Supervizorul îşi retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Antreprenorului, Antreprenorul, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 30 de zile, după primirea notificării în acest sens, îşi va retrage Reprezentantul din Şantier şi-l va înlocui cu un alt Reprezentant, cu aprobarea prealabilă a Supervizorului.

13.4 Reprezentantul Antreprenorului va fi pe deplin autorizat să ia orice decizie necesară pentru executarea Lucrărilor, inclusiv să primească şi să implementeze Ordine Administrative. Timpul Reprezentantului Antreprenorului va fi alocat în totalitate coordonării executării Contractului.
În cazul în care Reprezentantul Antreprenorului sau asistenţii acestuia nu vorbesc fluent limba Contractului, Antreprenorul va asigura toate cele necesare pentru comunicarea eficientă în limba Contractului.

13.5 Documentele transmise de Antreprenor Beneficiarului (sau Supervizorului) vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului.

13.6 Antreprenorul se va asigura că personalul său specializat este autorizat şi/sau certificat în conformitate cu prevederile Legii.

13.7 Antreprenorul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerinţelor Contractului printr-un sistem propriu de calitate conceput şi realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuţia autorizaţi potrivit prevederilor Legii. Sistemul de asigurare a calităţii va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în Contract, dacă există. Supervizorul va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calităţii. Detaliile tuturor procedurilor şi documentele de conformitate vor fi transmise Supervizorului spre informare, înainte de începerea fiecărei etape de execuţie.
Respectarea sistemului de asigurare a calităţii nu va exonera Antreprenorul de niciuna din sarcinile, obligaţiile sau responsabilităţile sale potrivit prevederilor Contractului.

13.8 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protecţia mediului înconjurător (atât pe Şantier, cât şi în afara acestuia) şi pentru limitarea daunelor sau afectării populaţiei şi a proprietăţilor ca urmare a poluării, zgomotului şi a altor consecinţe ale activităţii sale. Aceste măsuri vor fi conforme cu cele prevăzute în Specificaţii şi în actul de reglementare în domeniul mediului.
Antreprenorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile prevăzute în Specificaţii şi nici valorile stabilite de Lege.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 14 Personal

14.1 Persoanele angajate de Antreprenor trebuie să fie în număr suficient, în conformitate cu prevederile Programului de Execuţie în vigoare. Aceşti angajaţi vor dispune de aptitudinile şi experienţa necesare progresului şi executării corespunzătoare ale Lucrărilor. Supervizorul poate cere retragerea oricărei persoane din cadrul Personalului Antreprenorului în următoarele situaţii: (i) persoana nu îndeplineşte, în mod grav sau repetat, obligaţiile Contractuale şi/sau (ii) prin acţiunile sau inacţiunile acestei persoane, siguranţa şi securitatea muncii şi/sau protecţia mediului sunt puse în pericol. Antreprenorul va înlocui imediat orice membru al Personalului său pentru care Supervizorul, prin notificare motivată, cere retragerea.

14.2 Antreprenorul va lua toate măsurile pentru angajarea întregului personal şi a forţei de muncă, în conformitate cu prevederile Legii.

14.3 Antreprenorul va asigura personalul cheie conform propunerii sale din Ofertă. Personalul-cheie este personalul în privinţa căruia au existat cerinţe minime stabilite în documentaţia de atribuire a Contractului. Reprezentantul Antreprenorului şi personalul cheie al Antreprenorului vor fi menţinuţi pe toată durata

execuţiei Lucrărilor, cu excepţia situaţiilor în care Supervizorul solicită înlocuirea din motive întemeiate sau atunci când este necesară înlocuirea din alte motive independente de Antreprenor (ex. demisie din cadrul societăţii/asocierii, boală, deces etc.).

14.4 Orice înlocuire a personalului cheie se va face cu personal cu calificare şi experienţă cel puţin echivalente cu cele (dacă există) stabilite în documentaţia de atribuire, cu consimţământul prealabil al Beneficiarului. În cazul în care un membru al personalului-cheie a fost evaluat în cadrul criteriului de atribuire, Antreprenorul va propune un înlocuitor care să obţină cel puţin acelaşi punctaj ca urmare a aplicării factorilor de atribuire.
Antreprenorul va transmite Beneficiarului toate documentele necesare pentru a verifica îndeplinirea criteriilor de calificare/ selecţie stabilite şi/sau a calcula punctajul aferent factorilor de evaluare, pentru orice înlocuire a personalului-cheie.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 15 Garanţie de Bună Execuţie

15.1. Antreprenorul va constitui o Garanţie de Bună Execuţie ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoarea stipulată în Acordul Contractual şi în forma inclusă în Contract (dacă există). Dacă în Acordul Contractual nu este menţionată o valoare (absolută sau procentuală din Preţul Contractului), valoarea Garanţiei de Bună Execuţie va fi de 10% din Preţul Contractului.
Antreprenorul va constitui Garanţia de Bună Execuţie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.
Antreprenorul va transmite în original Garanţia de Bună Execuţie la sediul Beneficiarului prevăzut în contract şi o copie a acesteia Supervizorului, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de constituire.
Garanţia de Bună Execuţie se constituie prin una dintre următoarele modalităţi:
a)printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la Contract. În acest caz, Garanţia de Bună Execuţie va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăţi) cotată cel puţin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent şi Antreprenorul va transmite documentele doveditoare în această privinţă. Garanţia de Bună Execuţie va fi irevocabilă şi va prevedea că plata Garanţiei de Bună Execuţie se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa Antreprenorului în conformitate cu prevederile subclauzei 15.3. Garanţia de Bună Execuţie a unei asocieri sau a unui consorţiu va fi emisă în numele asocierii sau consorţiului;
b) prin reţineri succesive din sumele datorate pentru Certificatele de Plată, cu condiţia ca această posibilitate să fi fost prevăzută în documentaţia de atribuire. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Antreprenorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia Beneficiarului, la o instituţie de credit agreată de ambele părţi sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Preţul Contractului. Suma iniţială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei iniţiale, dovada constituirii contului de garanţie blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei iniţiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurenţa sumei stabilite drept Garanţie de Bună Execuţie în contractul de achiziţie publică. Beneficiarul va dispune ca instituţia de credit sau Trezoreria Statului să înştiinţeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie va fi reţinută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepţia la Terminarea Lucrărilor.

15.2. Antreprenorul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare, luând în considerare prevederile subclauzei 15.6, până la aprobarea Recepţiei Finale.
În cazul în care Garanţia de Bună Execuţie se constituie potrivit subclauzei 15.1 lit. a), dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptăţit să obţină aprobarea Recepţiei Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanţiei, Antreprenorul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când Lucrările vor fi terminate şi toate defecţiunile remediate. Dacă societatea emitentă a Garanţiei de Bună Execuţie pierde autorizarea să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene sau nu mai este cotată cel puţin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent, se va considera că Garanţia de Bună Execuţie îşi pierde valabilitatea şi Antreprenorul va avea obligaţia de a constitui o nouă Garanţie de Bună Execuţie în conformitate cu prevederile prezentei clauze.

15.3. În cazul în care Garanţia de Bună Execuţie se constituie potrivit subclauzei 15.1 lit. a), anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Beneficiarul va notifica pretenţia atât Antreprenorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al sumei pretinse.
Beneficiarul nu va formula nicio pretenţie asupra Garanţiei de Bună Execuţie, cu excepţia următoarelor cazuri şi în limita sumelor la care Beneficiarul este îndreptăţit potrivit prevederilor Contractului:
a) Antreprenorul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este descris în subclauza 15.2, situaţie în care Beneficiarul poate cere întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;
b) Antreprenorul nu plăteşte Beneficiarului, în termen de 30 de zile, o sumă datorată, convenită de către Antreprenor sau Decisă de către Supervizor potrivit prevederilor subclauzei 69c [Decizia Supervizorului];
c) Antreprenorul nu reuşeşte să remedieze o nerespectare a obligaţiilor sale în termen de 30 de zile de la primirea notificării Beneficiarului privind nerespectarea obligaţiei respective; sau
d) Beneficiarul reziliază Contractul potrivit prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

15.4 Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul pentru orice daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe legale şi cheltuieli) care rezultă din orice cerere privind executarea Garanţiei de Bună Execuţie, în condiţiile în care Beneficiarul nu era îndreptăţit la cerere.

15.5 De fiecare dată când Preţul Contractului este modificat, Antreprenorul va ajusta valoarea Garanţiei de Bună Execuţie, în aceeaşi proporţie, în termen de 15 zile de la modificare.
De fiecare dată când Garanţia de Bună Execuţie este executată ca urmare a unei cereri a Beneficiarului, potrivit prevederilor literelor (b) sau (c) din subclauza 15.3, Antreprenorul va reîntregi valoarea Garanţiei de Bună Execuţie în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către Beneficiar.

15.6 Beneficiarul va elibera/restitui Antreprenorului Garanţia de Bună Execuţie după cum urmează:
(a) valoarea procentuală din valoarea Garanţiei de Bună Execuţie stabilit în Acordul Contractual (70% dacă nicio valoare procentuală nu este stabilită în Acordul Contractual) în termen de 14 zile de la data aprobării Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanţiei de Bună Execuţie;
(b) restul valorii Garanţiei de Bună Execuţie la aprobarea Recepţiei Finale, cu excepţia sumelor cerute de către Beneficiar până la acea dată şi care nu au fost reîntregite de către Antreprenor.

15.7. În cazul în care Garanţia de Bună Execuţie se constituie potrivit subclauzei 15.1 lit. a), pe durata executării Contractului, dacă societatea care a emis Garanţia de Bună Execuţie nu îşi poate respecta angajamentele, Garanţia de Bună Execuţie nu va mai fi validă.
Beneficiarul va notifica Antreprenorul pentru a elibera o nouă garanţie conform aceloraşi termeni ca cei ai anterioarei garanţii; în cazul în care Antreprenorul nu transmite o nouă Garanţie de Bună Execuţie în termen de 30 de zile de la data notificării, Beneficiarul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

SUBCAPITOLUL V: Clauza 16 Responsabilităţi fi asigurări

16.1 Responsabilităţi

a) Responsabilitatea pentru daune aduse Lucrărilor
Fără a afecta prevederile clauzei 59 [Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepţia la Terminare], clauzei 61 [Perioada de Garanţie] şi clauzei 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală], Antreprenorul îşi va asuma (i) întreaga responsabilitate pentru menţinerea integrităţii Lucrărilor şi (ii) riscul pierderii şi daunei, indiferent de cauză, până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor aşa cum se prevede la clauza 60 [Recepţia la Terminarea Lucrărilor].
Compensaţia pentru daunele aduse lucrărilor şi generate de răspunderea Antreprenorului va fi limitată la Preţul Contractului.
Această limită nu se va aplica pentru compensaţie pentru pierderi sau daune generate de frauda sau neglijenţa gravă a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanţilor săi şi oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil.
După aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor conform clauzei 60 [Recepţia la Terminarea Lucrărilor], Antreprenorul va rămâne responsabil de orice nerespectare a obligaţiilor ce îi revin prin Contract pentru perioada prevăzută de Lege.
b) Răspunderea Antreprenorului faţă de Beneficiar

În orice moment, Antreprenorul va fi responsabil şi va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune aduse, pe durata executării Contractului, Beneficiarului de către Antreprenor sau Personalul său, inclusiv Subcontractanţii săi şi orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil.
Compensaţia pentru daunele aduse Beneficiarului (altele decât cele aduse Lucrărilor) şi generate de răspunderea Antreprenorului va fi limitată la Preţul Contractului.
Această limită nu se va aplica pentru compensaţie în caz de vătămare corporală, inclusiv deces, şi nici pentru daune de Orice tip aduse Beneficiarului şi generate de frauda sau neglijenţa gravă a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanţilor săi şi oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil.
c) Răspunderea Antreprenorului faţă de terţi
Antreprenorul va despăgubi, proteja şi apăra Beneficiarul,
inclusiv Personalul său, de orice acţiuni, reclamaţii, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare "reclamaţie") generate de o acţiune sau inacţiune a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanţilor săi şi/sau oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, în îndeplinirea obligaţiilor contractuale, cu excepţia situaţiilor în care:
(i)reclamaţia este generată de dreptul Beneficiarului de a executa Lucrările Permanente pe, peste, sub, în sau prin orice teren, şi de a ocupa acest teren pentru Lucrările Permanente; sau
(ii)pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligaţiilor Antreprenorului de a executa Lucrările şi de a remedia orice defecţiuni.
Beneficiarul va aduce la cunoştinţa Antreprenorului reclamaţia oricărui terţ în cel mai scurt timp posibil din momentul în care Beneficiarul o ia la cunoştinţă.
În cazul în care Beneficiarul alege să conteste reclamaţia sau să se apere împotriva reclamaţiei, Antreprenorul va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de Beneficiar şi Personalul său.
În sensul prezentului punct c), agenţii şi angajaţii Beneficiarului, Supervizorul, angajaţii săi, subcontractanţii săi, precum şi Personalul Antreprenorului, Subcontractanţii şi orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil sunt considerate terţi.
Antreprenorul va gestiona toate reclamaţiile în strânsă colaborare cu Beneficiarul. Orice înţelegere sau acord cu terţii pentru soluţionarea unei reclamaţii necesită acordul expres prealabil al Beneficiarului şi al Antreprenorului.

16.2 Asigurare

a) Asigurare - aspecte generale
Începând cu Data de începere sau mai devreme, şi pe durata executării Contractului, Antreprenorul se asigură că el, Personalul său, inclusiv Subcontractanţii săi şi orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil, sunt asiguraţi corespunzător de societăţi de asigurare recunoscute pe piaţa europeană a asigurărilor.
La Data de începere, Antreprenorul va transmite Beneficiarului şi Supervizorului o copie a tuturor certificatelor de asigurare ce indică faptul că obligaţiile Antreprenorului cu privire la asigurări sunt respectate, precum şi a poliţelor. Pe durata executării Contractului, Antreprenorul va transmite fără întârziere, după plata fiecărei prime de asigurare şi oricând la cererea Supervizorului, o versiune actualizată a certificatelor de asigurare.
Antreprenorul va obţine de la asigurători angajamentul de a informa personal şi direct Beneficiarul şi Supervizorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel asigurarea în cauză. Asigurătorii vor transmite aceste informaţii în cel mai scurt timp posibil şi, în orice caz, cu cel puţin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării. Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a-l despăgubi pe asigurător în cazul în care Antreprenorul nu plăteşte prima, fără a afecta dreptul Beneficiarului de a recupera suma astfel plătită şi de a solicita ulterior despăgubire pentru potenţialele daune rezultate.
În măsura posibilului, Antreprenorul se va asigura că respectivele poliţe de asigurare încheiate conţin o renunţare a dreptului de regres al asigurătorului în favoarea Beneficiarului şi Supervizorului, agenţilor şi angajaţilor lor.
Încheierea şi menţinerea de către Antreprenor a unor asigurări corespunzătoare nu vor exonera pe Antreprenor de responsabilităţile legale şi/sau contractuale. Ca un minimum, asigurările listate în prezenta subclauză vor furniza acoperire până la nivelul minim de responsabilităţi contractuale prevăzute în subclauza 16.1 [Responsabilităţi] sau nivelul minim ale responsabilităţilor prevăzute în Legea în vigoare, oricare ar fi mai mare.
Antreprenorul va suporta integral consecinţele lipsei totale sau parţiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul şi Supervizorul de orice răspundere în această privinţă.
Antreprenorul se va asigura că Personalul său, inclusiv Subcontractanţii săi şi orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil, respectă aceleaşi cerinţe de asigurare ca cele impuse Antreprenorului prin

acest Contract, în caz de lipsă de asigurare sau de asigurare necorespunzătoare a Personalului Antreprenorului, inclusiv a Subcontractanţilor săi sau a oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul şi Supervizorul pentru toate consecinţele rezultate.
Sub propria responsabilitate şi fără a afecta obligaţia de a încheia toate asigurările pentru acoperirea obligaţiilor prevăzute în acest Contract, Antreprenorul se va asigura că toate asigurările obligatorii sunt încheiate conform Legii în vigoare. Se va asigura de asemenea că toate obligaţiile legale ce se aplică asigurării sunt respectate.
Beneficiarul şi Supervizorul vor fi exoneraţi de orice răspundere privind evaluarea şi conformitatea poliţelor de asigurare încheiate de Antreprenor în raport cu obligaţiile sale contractuale şi/sau legale.
Pe durata executării Contractului, dacă vreun asigurător nu îşi poate respecta angajamentele, asigurarea respectivă nu va mai fi validă. Beneficiarul va notifica Antreprenorul pentru a încheia o nouă asigurare potrivit prevederilor Contractului. În cazul în care Antreprenorul nu transmite o copie a noului certificat de asigurare şi a poliţei aferente în termen de 30 de zile de la data notificării, Beneficiarul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

b)Asigurare-Aspecte specifice
1.Asiguram pentru daune aduse terţlor
Antreprenorul va încheia o asigurare de răspundere civilă ce va acoperi vătămări corporale şi daune aduse proprietăţii ce pot fi provocate terţilor ca urmare a executării Contractului, inclusiv în Perioada de Garanţie. Poliţa de asigurare trebuie să prevadă că Personalul Beneficiarului, inclusiv cel al Supervizorului, precum şi cel al altor antreprenori şi terţi prezenţi pe Şantier, în vecinătatea Şantierului sau în orice alt loc folosit de Antreprenor sunt consideraţi terţi în această asigurare. Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, limitele de acoperire pentru această asigurare nu vor fi inferioare celor valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene.
2.Asigurarea Lucrărilor
Antreprenorul va încheia o asigurare de tip "toate riscurile pentru lucrările de construcţii-montaj" în beneficiul său individual şi în solidar cu Subcontractanţii săi, Beneficiarul şi Supervizorul.
Această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, inclusiv daune generate de erori în Documentele Antreprenorului, materialele de construcţie sau punerea în operă şi pentru care Antreprenorul este responsabil conform Contractului şi daune generate de evenimente naturale. Această asigurare va acoperi şi prejudiciul adus bunurilor şi proprietăţilor existente ale Beneficiarului şi Supervizorului.
De asemenea, Antreprenorul va încheia o asigurare pentru acoperirea Utilajelor şi Lucrărilor Provizorii cel puţin până la valoarea totală de înlocuire/reconstrucţie.
3.Asigurare auto
Antreprenorul va încheia (sau se va asigura că sunt încheiate) asigurări de răspundere civilă auto pentru toate vehiculele folosite de Antreprenor sau Subcontractanţii săi (indiferent dacă aceste vehicule sunt deţinute în proprietate sau nu) în legătură cu Contractul.
4.Asigurare împotriva accidentelor la locul de muncă
Antreprenorul va încheia poliţe de asigurare pentru asigurarea Antreprenorului, Personalului său, inclusiv Subcontractanţilor săi şi oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, în caz de accident la locul de muncă sau în drum spre şi de la locul de muncă. Se va asigura că Subcontractanţii săi procedează la fel.
Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamaţii pe care Personalul său, inclusiv angajaţii săi sau a Subcontractanţii săi, le-ar putea formula în aceste privinţe.
5.Asigurarea răspunderii cu privire la calitatea Lucrărilor
Antreprenorul va încheia o asigurare pentru a acoperi întreaga sa răspundere cu privire la calitatea Lucrărilor, chiar şi după Recepţia Finală, conform Legii.

SUBCAPITOLUL VI: Clauza 17 Programul de Execuţie

17.1 În termen de 30 de zile de la Data de începere, Antreprenorul va transmite Supervizorului, spre analiză şi acceptare, un Program de Execuţie detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eşalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie şi în format electronic editabil) şi un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuţie, inclusiv metodologia de lucru şi resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor.

17.2 Graficul de eşalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic şi va cuprinde totalitatea activităţilor specificate în Contract şi punctele de referinţă stabilite (dacă există). Programul de Execuţie va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerinţe:

(a) Programul de Execuţie va fi alcătuit din activităţile necesare pentru executarea Contractului, conform Specificaţiilor, Pieselor Desenate şi Listei de Cantităţi şi va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:
1.principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (inclusiv achiziţii, construcţii, inspecţii, testare, recepţii);
2.obiectele de construcţii din care sunt alcătuite Lucrările;
3.categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;
4.sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activităţile de construcţii;
5.Subcontractanţii, în cazul în care unele părţi din Contract sunt realizate cu Subcontractanţi.
(b) Activităţile vor avea alocate:
1.resurse (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul şi meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanţă cu necesarul şi disponibilul acestora;
2.cantităţile de lucrări conform Listei de Cantităţi;
3.costurile estimate în concordanţă cu Oferta;
4.productivităţile estimate.
(c) Durata activităţilor va fi exprimată în zile, luând în considerare:
1.cantitatea de lucrare;
2.dimensiunea frontului de lucru;
3.numărul de resurse umane şi Utilaje;
4.productivitatea resurselor
(d) Nivelul de detaliu al activităţilor va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice,
(e) Succesiunea activităţilor va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de Antreprenor, tehnologiile de execuţie din Specificaţii (dacă există) şi constrângerile de natură organizatorică. Relaţiile de condiţionare dintre activităţi vor fi de tip început-început, sfârşit-început şi sfârşit-sfârşit.
(f) Graficul reţea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor şi o singură activitate fără succesor, cu excepţia activităţilor care desemnează puncte de referinţă sau a activităţilor la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relaţie de condiţionare.
(g) Drumul critic va fi evidenţiat şi va corespunde cu succesiunea de activităţi a cărei durată maximă este Durata de Execuţie.

17.3 Cerinţele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:
(a) Antreprenorul va pregăti şi transmite Supervizorului un raport descriptiv prin care va detalia şi explica planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuţie.
(b) Raportul descriptiv va cuprinde:
1.o descriere generală a modului în care Antreprenorul va executa Lucrările;
2.descrierea activităţilor critice şi a modului în care Antreprenorul va asigura resursele necesare;
3.numărul şi structura formaţiilor de lucru cu care Antreprenorul va realiza activităţile;
4.prezentarea listei cu resursele umane (numărul şi meseriile muncitorilor) distribuite pe luni;
5.prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Antreprenorul le va avea la dispoziţie, precum şi perioadele de timp în care vor fi folosite;
6.Subcontractanţii implicaţi, precum şi resursele umane şi Utilajele aferente;
7.curba "S" de progres fizic şi financiar şi graficul de flux de numerar.

17.4 În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervizorul va analiza Programul de Execuţie şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervizorului la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.

17.5 În cazul în care Programul de Execuţie este respins, Supervizorul va prezenta motivele respingerii şi va solicita Antreprenorului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuţie completat şi/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului şi realist de pus în practică.

17.6 Dacă Antreprenorul nu transmite Programul de Execuţie, inclusiv Programul de Execuţie completat/corectat, în termenul prevăzut, Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] să fie reţinută o sumă în cuantumul prevăzut în Acordul Contractual pentru fiecare zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuţie, până la acceptarea Programului de Execuţie respectiv.

17.7 În situaţia în care Programul de Execuţie analizat de Supervizor în conformitate cu prevederile subclauzei 17,4 este respins de 3 ori consecutiv în raport cu aceeaşi solicitare de completare/corectare, Beneficiarul va fi îndreptăţit să sisteze plăţile către Antreprenor aferente subclauzei 50.4 [Plata] până la acceptarea Programului de Execuţie respectiv.

17.8 Odată acceptat, Programul de Execuţie transmis în conformitate cu prevederile subclauzei 17 1 se va numi Program de Referinţă şi va deveni un mijloc de urmărire şi control al performanţei Antreprenorului şi al progresului Lucrărilor. Cu excepţia plăţii în avans, nicio altă plată nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Referinţă.

17.9 Acceptarea Programului de Execuţie nu va exonera Antreprenorul de responsabilităţile ce îi revin în executarea Contractului.

17.10 În cazul în care Antreprenorul nu defineşte în cadrul Programului de Execuţie un element de lucrare, activitate sau relaţie de condiţionare, iar Supervizorul, în urma analizei sale, nu identifică această omisiune sau eroare, atunci când aceasta va fi descoperită de Antreprenor sau Supervizor, va fi corectată de către Antreprenor în următorul Program de Execuţie actualizat, fără să afecteze Durata de Execuţie şi fără a îndreptăţi Antreprenorul la plata unor Costuri suplimentara.

17.11 Actualizarea Programului de Execuţie

Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Supervizorului un Program de Execuţie actualizat care va conţine graficul de eşalonare calendaristică Gantt şi raportul descriptiv actualizate.

Conţinutul Programului de Execuţie actualizat va fi în conformitate cu prevederile subclauzelor 17.2 şi 17.3. Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparaţie cu documentul aferent din Programul de Referinţă, fiind evidenţiate diferenţele, precum şi evenimentele şi cauzele care au condus la apariţia diferenţelor şi, în caz de întârziere, măsurile pe care Antreprenorul le va lua pentru respectarea Duratei de Execuţie.

În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervizorul va analiza Programul de Execuţie actualizat şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervizorului la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.

Prevederile subclauzelor de la 17.5 la 17.7 se vor aplica corespunzător pentru analiza, acceptarea sau respingerea Programului de Execuţie actualizat şi consecinţele acestora.

17.12 Revizuirea Programului de Execuţie

În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care ţin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităţilor critice, Antreprenorul va transmite Supervizorului o revizuire a Programului de Execuţie.

De asemenea, ori de cate ori Antreprenorul constată că nu poate finaliza Lucrările în Durata de Execuţie, va prezenta o revizie a Programului de Execuţie.

Prevederile subclauzelor de la 17.2 la 17.7 se vor aplica corespunzător pentru întocmirea, analiza, acceptarea sau respingerea Programului de Execuţie revizuit şi consecinţele acestora.

Programul de Execuţie revizuit şi acceptat de Supervizor devine noul Program de Referinţă.

Acceptarea de către Supervizor a unui Program de Execuţie în care durata de execuţie a Lucrărilor ar fi mai mare decât Durata de Execuţie nu reprezintă acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuţie. Orice prelungire a Duratei de Execuţie se va face doar în conformitate cu prevederile subclauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie] şi cu condiţia respectării clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului].

SUBCAPITOLUL VII: Clauza 18 Structura detaliată a preţurilor

18.1 Antreprenorul va transmite Supervizorului, în termen de 30 de zile de la Data de începere, o propunere de defalcare a fiecărui preţ unitar prevăzut în Lista de Cantităţi. Această defalcare va identifica costurile incluse pentru manoperă, Materiale, Utilaje, transport, costuri indirecte şi profit. Aceste propuneri nu vor afecta preţurile unitare din Lista de Cantităţi sau prevederile Contractului. Supervizorul poate lua în considerare această defalcare atunci când evaluează preţuri modificate sau noi, dar nu va avea nicio obligaţie în raport cu aceasta.

18.2 Antreprenorul va transmite Supervizorului, în termen de 30 de zile de la Data de începere, o propunere de defalcare a fiecărui preţ din sumele forfetare prevăzute în Lista de Cantităţi. Supervizorul poate lua în considerare această defalcare atunci când evaluează preţuri modificate sau noi, dar nu va avea nicio obligaţie în raport cu aceasta.

SUBCAPITOLUL VIII: Clauza 19 Modul de execuţie şi proiectarea Lucrărilor Provizorii

19.1 Modul de execuţie şi proiectarea Lucrărilor Provizorii
Înainte de execuţia Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Supervizorului spre consimţământ detaliile aferente execuţiei Lucrărilor. Aceste detalii includ dar nu sunt limitate la elaborarea detaliilor aferente Lucrărilor Provizorii în conformitate cu prevederile Legii, documente tehnice aferente metodologiei de execuţie a Antreprenorului, piese desenate şi calcule aferente. Aceste detalii vor fi elaborate în stricta aplicare a proiectului elaborat de Beneficiar şi nu pot rezulta în vreo Modificare.
Detaliile vor fi transmise Supervizorului cu 30 de zile înainte de începerea activităţilor descrise. În termen de 15 zile, Supervizorul îşi va da consimţământul asupra detaliilor propuse sau le va respinge motivat. În cazul în care Supervizorul nu transmite nici consimţământul nici respingere motivată se consideră că detaliile transmise de Antreprenor sunt acceptate.
Niciun consimţământ al Supervizorului nu îl va exonera pe Antreprenor de răspunderea sa asupra detaliilor şi modului de execuţie ales. Aceste detalii şi modul de execuţie nu pot fi modificate fără consimţământul Supervizorului.

19.2 Cartea tehnică a construcţiei
Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepţiei conform clauzei 60 [Recepţia la Terminarea Lucrărilor] înainte ca Antreprenorul să transmită Supervizorului toate documentele necesare întocmirii capitolului B al cărţii tehnice a construcţiei, în sensul Legii, şi, după caz, documentele necesare completării capitolelor A şi D al cărţii tehnice a construcţiei.

SUBCAPITOLUL IX: Clauza 20 Corectitudinea Preţului Contractului

20.1 Beneficiarul va pune la dispoziţia Antreprenorului, pentru informarea acestuia, cel târziu la Data de Referinţă, toate datele relevante, care se află în posesia Beneficiarului, referitoare la structura geologică şi condiţiile hidrologice de pe Şantier, inclusiv aspectele legate de mediu. Antreprenorul are responsabilitatea interpretării acestor date.

20.2 Se consideră că Antreprenorul, în măsura în care este posibil (ţinând cont de costuri şi timp), a inspectat şi examinat Şantierul şi împrejurimile sale, a analizat datele menţionate la subclauza 20.1, şi că s-a edificat, înainte de depunerea Ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante; inclusiv natura solului şi subsolului, forma şi natura Şantierului, întinderea şi natura Lucrărilor, Materialele necesare execuţiei Lucrărilor, căile de acces la Şantier şi în general a obţinut toate informaţiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariţie a acestora, şi alte circumstanţe ce influenţează sau afectează Oferta.

20.3 Se consideră că înainte de depunerea Ofertei, Antreprenorul s-a informat cu privire la corectitudinea şi suficienţa Ofertei, a Preţului Contractului şi a preţurilor indicate în Lista de Cantităţi, care, cu excepţia celor prevăzute altfel în Condiţiile Contractuale, acoperă toate obligaţiile prevăzute în Contract.

20.4 Având în vedere că se consideră că Antreprenorul şi-a stabilit preţurile în baza propriilor calcule, operaţiuni şi estimări, Antreprenorul, fără plata vreunui cost suplimentar, va respecta orice obligaţie şi va executa orice lucrare prevăzute în Contract, chiar dacă pentru obligaţia sau lucrarea respectivă nu există un preţ unitar sau o sumă (sau preţul unitar sau suma respective sunt egale cu zero).

SUBCAPITOLUL X: Clauza 21 Riscuri excepţionale

21.1 Dacă, pe durata executării Lucrărilor, Antreprenorul se confruntă cu condiţii fizice adverse, naturale sau artificiale, inclusiv muniţii neexplodate sau utilităţi subterane, precum şi alte obstacole fizice sau factori poluanţi, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, Antreprenorul va transmite, de îndată cea luat cunoştinţă de această situaţie, o notificare Supervizorului în care va descrie aceste condiţii sau obstacole; va furniza detalii privind efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenţionează să le ia, impactul anticipat asupra execuţiei Lucrărilor precum şi solicitările Antreprenorului în conformitate cu prevederile subclauzei 8.3. Prevederile prezentei clauze nu se aplică în cazul condiţiilor meteorologice.

21.2 După primirea notificării în conformitate cu prevederile subclauzei 21.1, Supervizorul, printre altele:
(a) poate solicita Antreprenorului să comunice o estimare a costului măsurilor pe care le va lua sau intenţionează să le ia;
(b) poate aproba măsurile prevăzute la subclauza 21,1 cu sau fără modificare;

(c) poate comunica instrucţiuni scrise cu privire la modul de gestionare a condiţiilor sau obstacolelor menţionate la subclauza 21.1.

21.3 În termen de 30 de zile de la primirea notificării Antreprenorului în conformitate cu prevederile subclauzei 21.1, Supervizorul:
(a) va Decide dacă sau în ce măsură condiţiile sau obstacolele notificate de către Antreprenor puteau fi prevăzute, în mod rezonabil, de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;
(b) va evalua dacă soluţionarea problemei şi continuarea executării Lucrărilor necesită o Modificare şi dacă o asemenea Modificare s-ar încadra ca fiind una nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice; şi
(c) va transmite Decizia şi evaluarea Beneficiarului şi Antreprenorului.

21.4 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a condiţiilor sau obstacolelor menţionate la subclauza 21.1, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului]; la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

SUBCAPITOLUL XI: Clauza 22 Siguranţa pe Şantier şi securitatea muncii

22.1 Antreprenorul va avea dreptul să interzică accesul pe Şantier oricărei persoane neimplicate în executarea Contractului, cu excepţia persoanelor autorizate de Beneficiar sau Supervizor. În sensul prezentei subclauze, se consideră că sunt persoane autorizate următoarele:
(a) riveranii, în cazul în care accesul către proprietăţile lor se face prin Şantier; şi
(b) utilizatorii construcţiei, în cazul şi în măsura în care Contractul prevede că Lucrările se execută în regim de continuare a utilizării (inclusiv a traficului).

22.2 În executarea Contractului, Antreprenorul va respecta Legea şi reglementările în vigoare legate de securitatea muncii, inclusiv, dacă este cazul, reglementările specifice de securitate şi siguranţă ale Beneficiarului.
Antreprenorul va lua măsuri de siguranţă pentru Personalul său corespunzătoare pericolului fizic potenţial Antreprenorul va fi responsabil de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este expus Personalul său şi pentru informarea Beneficiarului cu privire la situaţie. Dacă Beneficiarul sau Antreprenorul iau la cunoştinţă o ameninţare iminentă a vieţii sau sănătăţii unui membru al Personalului Antreprenorului, Antreprenorul va acţiona de urgenţă pentru siguranţa persoanelor implicate în cazul în care Antreprenorul întreprinde o astfel de acţiune, îl va informa imediat pe Supervizor.

22.3 Pe întreaga perioadă de la data punerii la dispoziţie a Şantierului până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor şi oricând execută vreo lucrare în Perioada de Garanţie, Antreprenorul va asigura securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe Şantier, va fi responsabil de măsurile necesare, în interesul Personalului Beneficiarului şi terţilor, pentru a preveni orice pierdere sau accident determinată de executarea Lucrărilor şi va depune toate eforturile rezonabile pentru a păstra Şantierul şi Lucrările libere de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective.

22.4 Antreprenorul va lua toate măsurile esenţiale, pe propria răspundere, pentru a se asigura că structurile şi instalaţiile existente sunt protejate, păstrate şi întreţinute. Antreprenorul va asigura paza şi supravegherea Lucrărilor şi, dacă este prevăzut astfel în Specificaţii, împrejmuirea şi iluminatul Lucrărilor, până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor.

22.5 Dacă, pe durata executării Contractului, sunt necesare măsuri urgente pentru a evita orice risc de accident sau daună sau pentru securitate ca urmare a unui accident sau a unei daune, Supervizorul va transmite un Ordin Administrativ Antreprenorului pentru a acţiona aşa cum consideră necesar. În cazul în care Antreprenorul nu doreşte sau nu poate lua măsurile necesare, Beneficiarul, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], poate executa lucrarea pe costul Antreprenorului în măsura în care Antreprenorul este responsabil.

22.6 În termen de 30 de zile de la Data de începere, Antreprenorul va transmite Supervizorului spre acceptare "Planul propriu de sănătate şi securitate în muncă" în conformitate cu Legea. Supervizorul nu va permite execuţia niciunei lucrări pe Şantier înainte ca acest plan să fie acceptat.
Acceptarea Planului propriu de sănătate şi securitate în muncă nu îl va exonera pe Antreprenor de niciuna din responsabilităţile sale privind sănătatea şi securitatea muncii pe Şantier.

22.7 Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Şantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va avea calificarea necesară pentru o astfel de activitate şi va avea autoritatea de a emite instrucţiuni şi a dispune măsuri de prevenire a accidentelor.

22.8 Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (Utilaje, instalaţii etc.) şi de muncă sau de procedeele tehnologice utilizate, sau de către Personalul său inclusiv orice persoană care desfăşoară, direct sau indirect, activităţi pentru Antreprenor, în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv orice modificare legislativă apărută pe perioada executării Contractului.
În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de către Antreprenor, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

SUBCAPITOLUL XII: Clauza 23 Protecţia proprietăţilor adiacente

23.1 Pe propria răspundere şi cheltuială, Antreprenorul va lua toate măsurile necesare impuse de buna practică în construcţii şi prin natura circumstanţelor pentru a proteja proprietăţile adiacente Şantierului sau oricărei zone în care activează Antreprenorul şi pentru a evita perturbarea acestora, în acest sens, Antreprenorul va executa orice Lucrări Provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapete şi garduri) care pot fi necesare, datorită execuţiei Lucrărilor, pentru utilizarea de către public şi protecţia publicului, a proprietarilor şi ocupanţilor terenurilor adiacente.

23.2 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru consecinţele financiare ale tuturor reclamaţiilor formulate de proprietari sau rezidenţi ai proprietăţilor adiacente, în măsura în care Antreprenorul este responsabil şi în măsura în care prejudiciul cauzat proprietăţilor adiacente nu este rezultatul unui risc generat de proiectul elaborat de către Beneficiar sau metodă de construcţie impusă de către Beneficiar sau Supervizor.

SUBCAPITOLUL XIII: Clauza 24 Interferenţe cu traficul şi căile de acces

24.1 Antreprenorul se va asigura că execuţia Lucrărilor şi activităţile sale aferente nu afectează traficul şi nu obstrucţionează căile de comunicaţie cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă şi aeroporturi, cu excepţia măsurii prevăzute în Condiţiile Speciale şi în Specificaţii. Se vor avea în vedere în special restricţiile de greutate şi de gabarit la alegerea rutelor şi vehiculelor.

24.2 Antreprenorul va fi responsabil pentru repararea oricăror daune aduse căilor de acces şi generate de folosirea necorespunzătoare a acestor căi de către Antreprenor.

24.3 Antreprenorul va fi responsabil pentru orice măsuri speciale pe care le consideră necesare pentru a proteja, consolida sau amenaja secţiuni ale căilor de acces, indiferent dacă sunt sau nu executate de el. Antreprenorul va informa Supervizorul cu privire la orice măsuri speciale pe care intenţionează să le ia înainte de a le executa.

24.4 Antreprenorul va suporta toate costurile, tarifele şi taxele pentru accesele cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru căile de acces pe Şantier. De asemenea, Antreprenorul va obţine, pe riscul său, orice alte facilităţi suplimentare din afara Şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia Lucrărilor.

SUBCAPITOLUL XIV: Clauza 25 Utilităţi, cabluri şi conducte

25.1 Dacă, pe parcursul execuţiei Lucrărilor, Antreprenorul descoperă repere ce indică traseul unor cabluri, conducte sau altor utilităţi subterane, va menţine aceste repere în poziţie sau le va înlocui, dacă execuţia Lucrărilor necesită înlăturarea lor temporară.

25.2 Antreprenorul va fi responsabil de păstrarea, protejarea, mutarea sau înlocuirea, după caz, a cablurilor, conductelor şi altor utilităţi prevăzute în Contract, în conformitate cu acordurile relevante ale proprietarilor/gestionarilor utilităţilor.

25.3 În cazul în care prezenţa cablurilor, conductelor şi altor utilităţi nu a fost prevăzută în Contract însă este descoperită pe parcursul execuţiei Lucrărilor, Antreprenorul va avea obligaţia generală de a le păstra şi obligaţii similare cu privire la protejarea, mutarea sau înlocuirea acestora conform celor de mai sus.
Însă, obligaţia de protejare, mutare sau înlocuire a cablurilor, conductelor şi altor utilităţi şi cheltuielile aferente nu vor fi responsabilitatea Antreprenorului în cazul în care Beneficiarul preia responsabilitatea respectivă.

Aceeaşi prevedere se va aplica în cazul în care această obligaţie şi cheltuiala rezultată revine unei alte administraţii specializate sau agent.
Prevederile prezentei subclauze nu afectează drepturile şi obligaţiile Antreprenorului prevăzute în Contract, inclusiv cele aferente clauzei 20 [Corectitudinea Preţului Contractului] şi clauzei 21 [Riscuri excepţionale].

25.4 Când o activitate de pe Şantier poate provoca perturbări sau afecta un serviciu de utilităţi, Antreprenorul îl va informa imediat în scris pe Supervizor oferind un preaviz rezonabil pentru a se lua măsurile corespunzătoare în timp util cu scopul continuării normale a execuţiei Lucrărilor,

SUBCAPITOLUL XV: Clauza 26 Trasarea

26.1 Antreprenorul va fi responsabil de:
(a) trasarea exactă a Lucrărilor în raport cu reperele şi sistemele de referinţă iniţiale prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor;
(b) corectitudinea poziţiei, cotelor, dimensiunilor si traseului tuturor părţilor din Lucrări; şi
(c) mobilizarea, pe parcursul executării Contractului, a tuturor instrumentelor, aparaturii şi manoperei necesare în legătură cu responsabilităţile de mai sus.

26.2 Dacă, în orice moment în timpul executării Contractului, apare o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau traseul unei părţi din Lucrări, Antreprenorul, la solicitarea Supervizorului, va rectifica orice eroare, fără a fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare. Totuşi, dacă această eroare are la bază date incorecte aferente reperelor sau sistemelor de referinţă iniţiale prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor, date pe care un antreprenor diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare, şi dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a acestei erori şi rectificării ei, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

26.3 Verificarea trasării Lucrărilor de către Supervizor nu-l va exonera în vreun fel pe Antreprenor de responsabilitatea pentru acurateţe iar Antreprenorul va proteja şi păstra cu atenţie toate reperele, jaloanele, pichetele şi alte elemente folosite în trasarea Lucrărilor.

SUBCAPITOLUL XVI: Clauza 27 Activitatea Antreprenorului pe Şantier

27.1 Antreprenorul va desfăşura activităţi numai în limitele Şantierului şi în alte zone auxiliare care pot fi obţinute de către Antreprenor şi acceptate de către Supervizor ca zone de lucrări. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele Antreprenorului şi Personalul Antreprenorului în limitele Şantierului şi ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

27.2 Pe parcursul executării Contractului, Antreprenorul va depozita sau îndepărta orice Utilaj propriu sau exces de materiale. Antreprenorul va curăţa şi înlătura de pe Şantier orice moloz, resturi şi Lucrările Provizorii care nu mai sunt necesare.

27.3 După aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va curăţa şi îndepărta de pe partea recepţionată a Şantierului toate Utilajele Antreprenorului, excesele de materiale, molozul, gunoaiele şi Lucrările Provizorii. Antreprenorul va lăsa partea respectivă a Şantierului şi Lucrările curate şi în siguranţă. Pe parcursul Perioadei de Garanţie, Antreprenorul poate păstra pe Şantier Bunurile care îi sunt necesare pentru îndeplinirea obligaţiilor prevăzute în Contract.

27.4 Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Condiţiile Contractuale sau Specificaţii, Antreprenorul va fi responsabil de toate materialele şi articolele rezultate din orice lucrare de demolare sau excavări şi alte materiale în exces (naturale sau artificiale), moloz şi deşeuri şi va plăti toate costuri te aferente transportului şi depozitării acestora.

27.5 În cazul în care Condiţiile Contractuale sau Specificaţiile rezervă Beneficiarului dreptul de proprietate şi responsabilitatea asupra unor materiale sau articole obţinute din demolare sau excavări, Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a se asigura că sunt păstrate. Va fi responsabil de orice distrugere sau daună aduse acestor materiale sau articole, până la predarea lor către Beneficiar.
Indiferent de scopul folosirii de către Beneficiar a materialelor sau articolelor cu privire la care îşi rezervă dreptul de proprietate şi responsabilitatea, Antreprenorul va suporta toate costurile pentru transportul si

depozitarea lor şi toate taxele de depozitare în locurile prevăzute în Contract, în cazul în care asemenea locuri nu sunt prevăzute în Contract, vor fi indicate de către Supervizor, cu respectarea prevederilor clauzei 37 [Modificări].

SUBCAPITOLUL XVII: Clauza 28 Descoperiri

28.1 Artefactele, antichităţile şi obiectele naturale, numismatice, sau de altă natură de interes ştiinţific, precum şi obiectele rare şi obiectele obţinute din materiale preţioase descoperite în timpul executării Contractului vor rămâne în proprietatea (ca între Părţi) şi responsabilitatea Beneficiarului şi vor fi încredinţate în grija şi sub autoritatea acestuia. în cazul unor neînţelegeri, Beneficiarul va fi, între Părţi, singura autoritate în măsură să decidă cu privire la calificarea descoperirilor prevăzute în prezenta subclauză.

28.2 Descoperirile de orice fel din timpul executării Contractului vor fi notificate imediat Supervizorului. Supervizorul va emite instrucţiuni către Antreprenor asupra gestionării acestor descoperiri aferente subclăuzei 28.1, având în vedere prevederile Legii şi ale Contractului.

28.3 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucţiunilor Supervizorului prevăzute la subclauza 28.2, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

SUBCAPITOLUL XVIII: Clauza 29 Lucrări Provizorii

29.1 Antreprenorul va executa toate Lucrările Provizorii pentru a permite executarea Contractului. Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Condiţiile Contractuale sau Specificaţii, Antreprenorul, în legătura cu Lucrările Provizorii, va fi responsabil pentru obţinerea terenului necesar, proiectarea, obţinerea avizelor şi autorizaţiei de construire (dacă este necesar), execuţia, demontarea sau dezafectarea şi readucerea suprafeţelor de teren aferente la starea lor iniţială.

29.2 În cazul în care Condiţiile Contractuale sau Specificaţiile prevăd că proiectarea unor Lucrări Provizorii va constitui responsabilitatea Beneficiarului, se vor aplica în mod corespunzător prevederile clauzei 8 [Furnizarea Documentelor Beneficiarului] şi terenul aferent va fi considerat a face parte din Şantier. în aceste situaţii, Beneficiarul va fi responsabil de siguranţa şi conformitatea proiectării. Antreprenorul va fi responsabil de execuţia corespunzătoare a acestor Lucrări Provizorii.

SUBCAPITOLUL XIX: Clauza 30 Utilajele Antreprenorului şi transportul Bunurilor

30.1 Antreprenorul va răspunde pentru propriile Utilaje. Antreprenorul va asigura Utilaje în conformitate cu cele prevăzute în Programul de Execuţie acceptat şi în vigoare. Pentru executarea Lucrărilor Antreprenorul va folosi Utilaje de cel puţin aceeaşi calitate şi capacitate cu Utilajele propuse în Ofertă şi listate în Contract.

30.2 Antreprenorul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, descărcarea, depozitarea şi protejarea tuturor Bunurilor şi a altor produse necesare execuţiei Lucrărilor. Antreprenorul nu va fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare pentru daune, pierderi şi cheltuieli care rezultă din transportul Bunurilor.

SUBCAPITOLUL XX: Clauza 31 Suprapunerea unor contracte

31.1 (1) Antreprenorul, în conformitate cu cele prevăzute în Contract şi cu instrucţiunile Supervizorului, va asigura condiţii corespunzătoare pentru prestarea unor servicii sau execuţia unor lucrări care nu fac parte din Contract de către Beneficiar, alţi antreprenori angajaţi de Beneficiar, o autoritate publică sau antreprenori angajaţi de către o asemenea autoritate, pe Şantier sau în vecinătatea Şantierului. Aceste condiţii pot include folosirea unor căi de acces pentru care Antreprenorul este responsabil, a unor Lucrări Provizorii sau, cu caracter temporar şi excepţional, a unor Utilaje ale Antreprenorului.
(2) În măsura în care asigurarea de către Antreprenor a acestor condiţii nu este prevăzută în Contract şi dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucţiunilor Supervizorului prevăzute în prezenta subclauză, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

31.2 În niciun caz dificultăţile întâmpinate cu privire la un contract nu vor îndreptăţi Antreprenorul să modifice sau să întârzie executarea altor contracte. În mod similar, Beneficiarul nu se va prevala de asemenea dificultăţi pentru a suspenda sau întârzia plăţile datorate în baza unui alt contract.

SUBCAPITOLUL XXI: Clauza 32 Brevete, licenţe şi drepturi de proprietate intelectuală

32.1 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul, Personalul Beneficiarului şi agenţii acestuia şi se va asigura că nu sunt afectaţi de nicio reclamaţie, daună, pierdere şi cheltuială ca urmare a unei reclamaţii formulate de un terţ, inclusiv creatori şi intermediari, pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuală, industrială sau de altă natură în baza folosirii de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului a unor brevete, licenţe, proiecte, modele sau mărci înregistrate, cu excepţia situaţiei în care o astfel de nerespectare rezultă din conformitatea cu proiectarea sau specificaţiile elaborate de Beneficiar sau cu instrucţiunile Supervizorului.

32.2 Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete şi drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau în numele Antreprenorului, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparţine Antreprenorului însă Beneficiarul va dispune de o licenţă irevocabilă, gratuită şi neexclusivă asupra drepturilor mai sus menţionate pentru scopul Contractului şi pentru folosirea, întreţinerea şi repararea Lucrărilor. O astfel de licenţă va include dreptul de a acorda sub-licenţe şi va fi transferabilă de către Beneficiar terţilor fără ca acordul Antreprenorului să fie necesar.

32.3 Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete şi drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau în numele Beneficiarului, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparţine Beneficiarului, însă Antreprenorul va avea dreptul să copieze, să folosească şi să obţină comunicarea acestor documente în scopul executării Contractului.

CAPITOLUL IV: EXECUTAREA CONTRACTULUI ŞI ÎNTÂRZIERI

SUBCAPITOLUL I: Clauza 33 Începerea

33.1 În termen de 90 de zile de la semnarea Acordului Contractual, Supervizorul emite Ordinul Administrativ de începere către Antreprenor, cu notificarea Datei de începere.

33.2 Antreprenorul va începe execuţia Lucrărilor cât mai curând posibil după Data de începere şi va continua execuţia Lucrărilor cu promptitudine şi fără întârzieri. Totuşi, Antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absenţa unei autorizaţii de construire valabile.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 34 Durata de Execuţie

34.1 Antreprenorul va finaliza toate Lucrările şi fiecare Sector (dacă există) până la expirarea Duratei de Execuţie a Lucrărilor sau a Sectorului (după caz), inclusiv:

a) trecerea Testelor la Terminare, şi

b) terminarea tuturor lucrărilor şi îndeplinirea obligaţiilor prevăzute în Contract astfel încât Lucrările sau Sectoarele să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepţiei la Terminarea Lucrărilor.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 35 Prelungirea Duratei de Execuţie

35.1 (1) Antreprenorul va acţiona în mod diligent pentru a preveni apariţia oricăror întârzieri şi pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Şantier. Cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul a emis o Decizie cu privire la Durata de Execuţie fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptăţit la o prelungire a Duratei de Execuţie dacă şi în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

I.(i) condiţii meteorologice adverse excepţionale. Condiţii meteorologice adverse vor fi considerate excepţionale dacă probabilitatea lor de apariţie este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca

Durata de Execuţie la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea Şantierului şi perioada din an în care au apărut condiţiile respective;
II.(ii) autorităţi publice, personalul lor sau agenţii lor, întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului şi într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevede la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;
III.(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor şi care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);
IV.(iv) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligaţiilor care le revin prin Contract;
V.(v) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;
VI.(vi) forţă majoră;
VII.(vii) orice eveniment sau situaţie care, în conformitate cu prevederile Condiţiilor Contractuale, îndreptăţeşte Antreprenorul la o prelungire a Duratei de Execuţie şi care nu se datorează culpei Antreprenorului.
(2) Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care Antreprenorul nu respectă prevederile clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiva prevederilor subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazurile relevante, Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de prelungire a Duratei de Execuţie.

35.2 Durata de Execuţie va fi considerată ca fiind prelungită prin Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului], Decizie care poate fi modificată sau anulată în conformitate cu prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj].

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 36 Întârzieri

36.1 În scopul asigurării condiţiilor de execuţie a Lucrărilor vor fi organizate întâlniri periodice de management, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în Şantier sau într-un loc stabilit de comun acord si vor fi convocate de către Supervizor. La întâlniri vor participa reprezentanţi ai Beneficiarului, Reprezentantul Antreprenorului, Supervizorul, precum şi ai altor entităţi invitate de către Beneficiar. Supervizorul va stabili ordinea de zi, va conduce şedinţa şi va transmite minuta întâlnirilor tuturor participanţilor. Indiferent de autoritatea cu care sunt investite persoanele care participă la întâlnire, responsabilităţile pentru acţiunile de întreprins vor fi în conformitate cu prevederile Contractului, iar precizările făcute în cadrul întâlnirii şi/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul, iar minuta nu poate constitui act adiţional.

36.2 Ritmul nesatisfăcător al execuţiei Lucrărilor
Dacă, din culpa Antreprenorului, se constată un ritm nesatisfăcător al execuţiei Lucrărilor, Supervizorul va notifica Antreprenorul în această privinţă. Antreprenorul va actualiza Programul de Execuţie, în conformitate cu prevederile subclauzei 17.11. [Actualizarea Programului de Execuţie], în termen de 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuţie actualizat va include un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Antreprenorul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.

36.3 Dacă este definit astfel în Specificaţii, conformitatea evoluţiei Lucrărilor cu Programul de Referinţă stabilit conform prevederilor subclauzei 17.8 va fi controlată printr-un sistem de puncte de referinţă, prin care se asigură monitorizarea şi evaluarea evoluţiei Lucrărilor. În acest caz, Specificaţiile vor defini; (a) punctele de referinţă (b) termenul, calculat de la Data de începere, pentru atingerea fiecărui punct de referinţă şi/sau (c) metoda de stabilire a punctelor de referinţă şi a termenelor aferente pe baza Programului de Referinţă. Aceste puncte de referinţă şi termenele aferente vor fi revizuite în mod corespunzător în cazul în care este aprobată o Modificare în conformitate cu prevederile clauzei 37 [Modificări] şi ca urmare a aplicării prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie]. Dacă Antreprenorul nu reuşeşte, în mod nejustificat, să atingă vreun punct de referinţă la termenul stabilit (luând în considerare reviziile efectuate), Supervizorul va fi îndreptăţit să reţină din fiecare Certificat de Plată ulterior o valoare procentuală de 10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) şi (b) din subclauza 50.1 [Situaţia de Lucrări], cu excepţia cazului în care este prevăzută o altă valoare (absolută sau procentuală) în Acordul Contractual. Suma astfel reţinută va fi integrată în Certificatul de Plată aferent lunii în care punctul de referinţă va fi atins.

36.4 În cazul în care Antreprenorul nu finalizează Lucrările (sau un Sector) în Durata de Execuţie după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], Beneficiarul, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] şi fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract va fi îndreptăţit să perceapă de la Antreprenor, cu titlu de daune-interese moratorii, penalităţi de întârziere pentru fiecare zi care se scurge între finalul Duratei de Execuţie după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie] şi data efectivă de

finalizare a Lucrărilor (sau a Sectorului), menţionată în procesul-verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor (sau Sectorului) aprobat de Beneficiar sau (în absenţa unei asemenea menţiuni) certificată de către Supervizor. Cu excepţia cazului în care este prevăzută o altă valoare în Acordul Contractual, valoarea penalităţilor de întârziere pentru fiecare zi de întârziere va fi egală cu Preţul Contractului (sau al Sectorului) la semnarea Contractului împărţit la Durata de Execuţie la semnarea Contractului exprimată în zile. Suma maximă a penalităţilor de întârziere va fi de 15% din Preţul Contractului la semnarea Contractului.
Dacă un Sector sau o parte din Lucrări au făcut obiectul Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, valoarea penalităţilor de întârziere pentru fiecare zi de întârziere va fi egală cu Preţul Contractului la semnarea Contractului din care se scade preţul Sectorului sau părţii din Lucrări la semnarea Contractului, împărţit la Durata de Execuţie la semnarea Contractului exprimată în zile. De asemenea, suma maximă a penalităţilor de întârziere va fi de 15% din Preţul Contractului la semnarea Contractului din care se scade preţul Sectorului sau părţii din Lucrări la semnarea Contractului.

36.5 Dacă Beneficiarul devine îndreptăţit să perceapă de la Antreprenor suma maximă a penalităţilor de întârziere după cum este stabilită în subclauza 36.4, Beneficiarul va fi îndreptăţit să rezilieze Contractul în conformitate cu prevederile clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

36.6 Penalităţile de întârziere vor fi singurele penalităţi datorate de Antreprenor pentru întârziere în finalizarea Lucrărilor, în afara penalităţilor şi despăgubirilor în cazul rezilierii Contractului potrivit prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar]. Pentru evitarea oricărui dubiu, expirarea Duratei de Execuţie nu reprezintă expirarea Contractului. Perceperea de către Beneficiar a penalităţilor de întârziere nu vor exonera Antreprenorul de obligaţia de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligaţii sau responsabilităţi pe care le are conform prevederilor Contractului şi nu vor exonera Beneficiarul de obligaţiile sale contractuale.

SUBCAPITOLUL V: Clauza 37 Modificări

37.1 În scopul interpretării Contractului, aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Specificaţiilor, stabilite de la semnarea Contractului şi care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Beneficiar, Supervizor sau Antreprenor în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu, aplicarea prevederilor subclauzei 37.4 sau 37.11 [Propunere de Modificare iniţiată de către Antreprenor] reprezintă Modificări.

37.2 Orice Modificare va fi aprobată printr-un Ordin Administrativ sau printr-un act adiţional la Contract. Orice Modificare a Condiţiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adiţional la Contract. Doar Modificările nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ.
Antreprenorul nu va efectua nicio modificare a Lucrărilor Permanente sau a Lucrărilor Provizorii proiectate de către Beneficiar înainte ca Modificarea aferentă să fie aprobată.

37.3 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Specificaţiilor în condiţiile prevăzute la subclauza 37.1 sau a aprobării unei Modificări nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice, este necesară încheierea unui act adiţional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Preţul Contractului astfel încât plăţile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite Antreprenorului actul adiţional şi Antreprenorul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adiţional de către Antreprenor nu va prejudicia orice alt drept al Antreprenorului. În cazul în care Antreprenorul nu returnează un asemenea act adiţional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Specificaţiilor sau aprobarea Modificării nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice ar fi putut să o genereze.

37.4 Oricând înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor Supervizorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiţia ca această Modificare să fie nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice şi să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuţia şi terminarea corespunzătoare a Lucrărilor sau pentru funcţionarea Lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calităţii, cantităţii, formei, caracterului, tipului, poziţiei, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenţei lucrărilor, metodei de lucru, specificaţiilor tehnice sau Programului de Execuţie a Lucrărilor.
Procedura de elaborare şi aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

37.5 Majorarea sau reducerea unei cantităţi de lucrări din Lista de Cantităţi, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării prevăzute la clauza 49 [Măsurare, evaluări şi Sume Provizionate], este

considerată aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale conform celor prevăzute la subclauza 37.1. Pentru evitarea oricărui dubiu, o majorare sau reducere a unei cantităţi din Lista de Cantităţi ca urmare a modificării Specificaţiilor sau a Pieselor Desenate nu este rezultatul măsurării, ci al unei Modificări.

37.6 Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, Supervizorul va notifica Antreprenorul cu privire la natura şi forma Modificării considerate. Antreprenorul, în termenul prevăzut în notificarea Supervizorului, va transmite Supervizorului o propunere scrisă ce va conţine, în raport cu această modificare:
a) o descriere a activităţilor ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate şi a programului de execuţie aferent;
b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuţie sau a oricăror obligaţii ale Antreprenorului rezultate din acest Contract; şi
c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

37.7 Supervizorul, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili preţurile în baza următoarelor principii:
a) când lucrarea considerată este similară şi executată în condiţii similare ca şi o lucrare evaluată în Lista de Cantităţi, va fi evaluată la preţurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare, la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în ofertă;
b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiţii similare, preţul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuţie a lucrării şi cu preţurile relevante de piaţă (dacă există) la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în ofertă;
c) dacă natura sau cantităţile aferente unei Modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

37.8 În procesul de elaborare a Ordinului Administrativ şi a Deciziilor sale aferente, Supervizorul va lua în considerare elementele de preţuri şi defalcările prezentate în conformitate cu prevederile clauzei 18 [Structura detaliată a preţurilor], precum şi propunerea transmisă de către Antreprenor în conformitate cu prevederile subclauzei 37.6, dar nu va avea nicio obligaţie în raport cu acestea.
Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la proiectul de Modificare şi la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice. De asemenea, Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire ta impactul proiectului de Modificare asupra autorizaţiei de construire.

37.9 Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării va include cel puţin următoarele:
a) orice modificare relevantă a Specificaţiilor, Pieselor Desenate sau a Listelor de Cantităţi;
b) orice modificare relevantă a Programului de Execuţie;
c) Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuţie aferentă Modificării;
d) Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] privind orice ajustare a Valorii Contractului aferentă Modificării.

37.10 La primirea Ordinului Administrativ de Modificare, Antreprenorul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul Antreprenorului de a emite o notificare de dezacord cu privire la Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord]. Antreprenorul nu va executa nicio lucrare fără o autorizaţie de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizaţie de construire pentru Lucrările modificate), obţinută în conformitate cu prevederile subclauzei 10,1.

37.11 Propunere de Modificare iniţiată de către Antreprenor
(1) Antreprenorul poate transmite oricând Supervizorului o propunere scrisă care (în opinia Antreprenorului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuţiei, întreţinerii şi exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăţi eficienţa sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv)din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.
(2) Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Antreprenorului şi va include elementele enumerate în subclauza 37.6, precum şi următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:
a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului;
b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;
c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizaţiei de construire (dacă există).
(3) Orice documentemis de Antreprenor, altfel decât rezultând (1) dintr-o Modificare aprobată sau (2) dintr-o instrucţiune sau Decizie a Supervizorului, şi care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare faţă de prevederile Contractului va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei

subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice va fi respinsă.
(4) Antreprenorul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea şi/sau aprobarea propunerii şi, dacă este cazul, obţinerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit şi a unei autorizaţii de construire noi sau revizuite. Antreprenorul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare.
(5) Dacă o propunere aprobată de Supervizor va include o modificare a proiectului unei părţi din Lucrările proiectate de către Beneficiar şi dacă nu va fi convenit altfel de către Părţi, atunci:
a) Antreprenorul va răspunde pentru proiectarea, prin proiectant, a acestei părţi a Lucrărilor;
b) se vor aplica în mod corespunzător prevederile subclauzei 19.1 [Modul de execuţie şi proiectarea Lucrărilor Provizorii] privind analiza şi consimţământul Supervizorului.
(6) O propunere făcută potrivit prevederilor prezentei subclauze va fi aprobată prin Ordin Administrativ de Modificare şi prevederile subclauzelor de la 37.7 la 37.10 se vor aplica în mod corespunzător.

37.12 Antreprenorul va notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Beneficiarul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Antreprenorului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real şi/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor şi finanţarea terorismului.

37.13 (1) Prin excepţie de la prevederile prezentei clauze, dacă Supervizorul constată că a survenit o situaţie de urgenţă ce poate afecta în mod direct şi imediat siguranţa vieţii, a Lucrărilor sau a unor proprietăţi învecinate, acesta poate, fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului, să dispună Antreprenorului să execute lucrări sau să facă toate cele necesare, în opinia Supervizorului, pentru a anula sau reduce riscul şi fără a-l exonera pe Antreprenor de obligaţiile asumate prin Contract. Antreprenorul se va conforma imediat acestor instrucţiuni primite de la Supervizor.
(2) Dacă situaţia de urgenţă este datorată unuia dintre riscurile enumerate în subclauza 68.1 [Riscurile Beneficiarului] şi dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucţiunilor Supervizorului prevăzute în prezenta subclauza, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi
b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

SUBCAPITOLUL VI: Clauza 38 Suspendare

38.1 Suspendarea prin Ordin Administrativ al Supervizorului
Antreprenorul, la primirea unui Ordin Administrativ de suspendare, va suspenda execuţia Lucrărilor sau a unei părţi din acestea, pe perioada sau perioadele şi în modul specificate în notificare. Ordinul Administrativ va menţiona cauza suspendării, precum şi Partea responsabilă în conformitate cu prevederile Contractului. Suspendarea va intra în vigoare la data la care Antreprenorul primeşte Ordinul sau la o dată ulterioară dacă Ordinul prevede astfel. Dacă data reluării execuţiei nu este prevăzută în Ordinul Administrativ de suspendare, Supervizorul va emite un nou Ordin Administrativ de reluare a execuţiei imediat după ce, în opinia Supervizorului, cauza suspendării a dispărut sau a fost remediată în mod rezonabil. Antreprenorul va relua execuţia Lucrărilor la data reluării execuţiei (dacă este menţionată în Ordinul Administrativ de suspendare) sau în cel mai scurt timp rezonabil şi, cu excepţia cazului în care Părţile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea unui Ordin Administrativ de reluare a execuţiei. Aplicând prevederile subclauzei 10.1, Părţile se vor asigură că autorizaţia/autorizaţiile de construire sunt în continuare valabile.

38.2 Suspendarea prin notificarea Antreprenorului
Dacă Supervizorul nu îndeplineşte obligaţiile prevăzute în subclauza 50.3 [Certificatul de Plată] sau dacă efectuarea unei plăţi datorate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului este întârziată cu cel puţin 45 de zile faţă de termenul-limită potrivit prevederilor subclauzei 50.4 [Plata], Antreprenorul va notifica Beneficiarul şi va fi îndreptăţit, după un termen de 30 de zile de la transmiterea notificării, să suspende execuţia Lucrărilor sau să reducă ritmul de execuţie, în conformitate cu cele prevăzute în notificare, până la data la care Antreprenorul va primi Certificatul de Plată sau plata, după caz, şi în conformitate cu cele precizate în înştiinţare.
Acţiunea Antreprenorului nu va afecta dreptul său la dobânzi pentru întârzierea în efectuarea plăţilor potrivit prevederilor clauzei 53 [Plăţi întârziate] şi la reziliere potrivit prevederilor clauzei 65 [Rezilierea de către

Antreprenor]. în cazul în care Antreprenorul primeşte Certificatul de Plată sau plata, după caz, înainte de a transmite notificarea de reziliere potrivit prevederilor clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor], Antreprenorul va relua activitatea obişnuită în cel mai scurt timp rezonabil şi, cu excepţia cazului în care Părţile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea Certificatului sau a plăţii.

38.3 În perioada suspendării, Antreprenorul va lua măsurile de protecţie necesare sau orice măsură stabilită într-o instrucţiune a Supervizorului pentru a proteja Lucrările, Echipamentele, Bunurile şi Şantierul împotriva deteriorării, pierderii sau daunei.

38.4 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către Antreprenor a vreuneia dintre obligaţiile sale potrivit prevederilor Contractului, inclusiv, dar nu limitat la erori din Documentele Antreprenorului, lucrări, materiale sau manoperă necorespunzătoare, nerespectarea regulilor de securitate şi siguranţă a muncii sau eşecul Antreprenorului dea proteja, depozita sau asigura paza, sau în general vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului potrivit prevederilor Contractului, Antreprenorul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecţie sau a reluării execuţiei Lucrărilor. Pentru evitarea oricărui dubiu, suspendarea totală sau parţială a Lucrărilor nu suspendă în mod automat Durata de Execuţie. Durata de Execuţie va fi prelungită doar în conformitate cu prevederile clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie],

38.5 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către Beneficiar a vreuneia dintre obligaţiile sale potrivit prevederilor Contractului sau în general vreunui risc în responsabilitatea Beneficiarului potrivit prevederilor Contractului şi dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecţie sau a reluării execuţiei Lucrărilor, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare],

38.6 Dacă perioada de suspendare a execuţiei tuturor Lucrărilor depăşeşte 180 de zile, iar cauza suspendării nu este aferentă neîndeplinirii de către Antreprenor a vreuneia dintre obligaţiile sale potrivit prevederilor Contractului şi nici vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului, Antreprenorul, printr-o notificare adresată Supervizorului, poate solicita reluarea execuţiei Lucrărilor în termen de 30 de zile de la notificare. în caz de răspuns negativ sau în absenţa unui răspuns în termen, Antreprenorul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor].
Supervizorul, după consultări cu Beneficiarul, va informa Antreprenorul în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 10 zile de la primirea notificării cu privire la data de reluare a execuţiei Lucrărilor.

CAPITOLUL V: MATERIALE ŞI EXECUŢIE

SUBCAPITOLUL I: Clauza 39 Jurnalul de Şantier

39.1 Antreprenorul va constitui şi va menţine la zi un jurnal al lucrărilor, numit Jurnal de Şantier, în formatul agreat de Supervizor. Jurnalul de Şantier va fi ţinut pe Şantier şi Antreprenorul va înregistra zilnic cel puţin următoarele informaţii:
a) condiţiile meteorologice, pauzele de muncă din cauza condiţiilor meteorologice nefavorabile;
b) numărul de ore lucrate;
c) numărul şi calificarea personalului muncitor prezent pe şantier;
d) Materialele achiziţionate, livrate şi depozitate în Şantier şi în alte locuri, precum şi Materialele încorporate în Lucrări;
e) Utilajele utilizate în Şantier şi alte locuri şi cele nefuncţionale sau ieşite din uz;
f) testele efectuate şi probele prelevate;
g) lucrările executate;
h) lista diferitelor obstacole sau alte dificultăţi întâmpinate de Antreprenor în timpul execuţiei Lucrărilor din ziua respectivă;
i) incidente şi/sau accidente;
j) Ordinele Administrative primite.

39.2 Înregistrările în Jurnalul de Şantier vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului la momentul înregistrării şi verificate şi contrasemnate de Supervizor în termen de 5 zile de la data înregistrării. în cazul în

care Supervizorul nu verifică Jurnalul de Şantier în termenul mai sus menţionat se consideră că înregistrările Antreprenorului sunt corecte.
În cazul în care Supervizorul notează în Jurnalul de Şantier dezacordul său asupra unei înregistrări, Antreprenorul va comunica în scris Supervizorului comentariile sale în termen de 10 zile de la data la care Supervizorul a notat dezacordul său în Jurnalul de Şantier. În cazul în care Antreprenorul nu transmite comentariile sale în termenul dat, se consideră că Antreprenorul acceptă poziţia Supervizorului.

39.3 La cererea Supervizorului, Antreprenorul va pune la dispoziţia Supervizorului, în locul specificat de acesta, o copie a Jurnalului de Şantier.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 40 Materiale şi Echipamente folosite la Lucrări

40.1 Antreprenorul se va asigura că toate Materialele şi Echipamentele aduse pe Şantier sunt în conformitate cu prevederile Contractului.
Antreprenorul este responsabil de producerea şi aprovizionarea Echipamentelor şi Materialelor necesare execuţiei Lucrărilor, în timp util, pentru a permite Supervizorului şi altor membri ai Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) să verifice calitatea Materialelor şi Echipamentelor.

40.2 Antreprenorul, înainte de folosirea Materialelor şi/sau Echipamentelor în Lucrări, va transmite spre consimţământul Supervizorului toate documentele de calitate, precum şi rezultatele probelor şi testelor în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va transmite toate certificările Materialelor şi ale Echipamentelor şi proceselor în conformitate cu cerinţele autorităţilor competente, cum ar fi acord de certificare etc. Fiecare probă de Material va fi etichetată menţionându-se sursa Materialului şi locul în care se va folosi în Lucrare. Probele din Şantier vor fi prelevate în prezenţa Supervizorului, aplicându-se în mod corespunzător procedura definită în clauza 41 [Inspecţie şi Testare].

40.3 Materialele şi/sau Echipamentele folosite la Lucrări pot fi respinse de către Supervizor dacă se constată vicii sau deficienţe, inclusiv la o examinare ulterioară, caz în care se vor aplica prevederile clauzei 42 [Respingere] şi vor fi înlocuite imediat de Antreprenor pe riscul şi cheltuiala sa.

40.4 Antreprenorul va plăti toate taxele, tarifele şi redevenţele aplicabile pentru Materialele obţinute din afara Şantierului şi pentru transportul şi depozitarea acestora.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 41 Inspecţie şi testare

41.1 Supervizorul şi alţi membri ai Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) vor avea dreptul să inspecteze, să examineze, să evalueze, să măsoare, să solicite să fie testate Echipamentele, Materialele şi executarea Lucrărilor şi să verifice întocmirea, fabricarea sau producerea oricărui element pregătit, fabricat sau produs pentru Lucrări conform Contractului pentru a stabili dacă respectivele Echipamente, Materiale, elemente şi execuţie au calitatea şi cantitatea prevăzute. Acestea se pot desfăşura la locurile de producţie, fabricare, pregătire, depozitare sau în Şantier sau alte locuri prevăzute în Specificaţii.

41.2 Pentru efectuarea testelor şi inspecţiilor, Antreprenorul:
a) va asigura Supervizorului şi Personalului Beneficiarului (dacă este cazul), temporar şi gratuit, asistenţă, mostre sau piese de testare, maşini, utilaje, instrumente, mână de lucru calificată, materiale, grafice şi date de producţie solicitate în mod obişnuit şi/sau potrivit prevederilor Specificaţiilor pentru inspecţie şi testare, inclusiv echipamente de protecţie;
b) va stabili cu Supervizorul ora şi locul testelor;
c) va asigura accesul Supervizorului şi Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) în toate locurile de efectuare a inspecţiilor şi testelor.

41.3 De fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare ajunge în faza determinantă, în conformitate cu programul de control stabilit de către proiectantul lucrării respective, Antreprenorul va convoca, în conformitate cu prevederile Legii şi în termenul prevăzut de Lege, factorii responsabili în vederea verificării lucrărilor ajunse în fază determinantă şi aprobării continuării execuţiei Lucrărilor. În conformitate cu prevederile Legii, vor fi verificate lucrările ajunse în faze determinante, documentele de calitate aferente, precum şi măsurile dispuse prin actele de control anterior încheiate. Pe baza constatărilor consemnate în proces-verbal, Supervizorul va acţiona, după cum este relevant, în conformitate cu prevederile Contractului, inclusiv, dar nu limitat la clauza 42 [Respingere], clauza 38 [Suspendare], sau va notifica Antreprenorul cu privire la autorizarea continuării execuţiei Lucrărilor.

41.4 Fără a prejudicia prevederile subclauzei 41.3, de fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare este terminată şi înainte ca aceasta să devină acoperită sau ascunsă, Antreprenorul va înştiinţa Supervizorul. Supervizorul, fără întârziere nejustificată, va efectua inspecţia, testarea şi/sau măsurarea necesare sau va înştiinţa Antreprenorul că aceste activităţi nu sunt necesare. În cazul în care Antreprenorul nu înştiinţează Supervizorul, Antreprenorul, la instrucţiunea Supervizorului, va descoperi lucrările în vederea inspecţiei, testării şi/sau măsurării pe riscul şi cheltuiala sa.

41.5 (1) În cazul în care Supervizorul nu participă la efectuarea testelor, Antreprenorul poate să înceapă efectuarea lor şi testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezenţa Supervizorului.
(2) În cazul în care Supervizorul emite un Ordin Administrativ prin care stabileşte efectuarea testelor la o dată ulterioară celei agreate, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

41.6 După efectuarea testelor, Antreprenorul va prezenta Supervizorului rezultatele testelor, buletine de analiză etc.

41.7 Supervizorul poate cere repetarea unor teste sau efectuarea unor teste suplimentare. În cazul în care testele repetate sau suplimentare confirmă faptul că Materialele, Echipamentele sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractuale, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a * [Revendicările Antreprenorului], la plata Costurilor acestor teste repetate sau suplimentare potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

41.8 În cazul în care rezultatele testelor arată că unele Materiale, Echipamente sau lucrări nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului se vor aplica prevederile clauzei 42 [Respingere].

41.9 În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele şi/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul va emite, în termen de 5 zile de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate. În cazul în care Supervizorul nu transmite acest certificat în termenul menţionat şi nu acţionează în conformitate cu prevederile subclauzei 41.7, se va considera că certificatul a fost emis.
Emiterea de către Supervizor a certificatului prin care sunt confirmate rezultatele testelor (inclusiv cazul când un asemenea certificat se consideră a fi fost emis) nu va exonera Antreprenorul de răspunderea sa asupra calităţii Lucrărilor.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 42 Respingere

42.1 Materialele şi Echipamentele care nu au calitatea Specificată vor fi respinse de către Supervizor. O marcă specială se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Această marcă nu le va modifica şi nu va afecta valoarea lor comercială. Materialele şi Echipamentele respinse vor fi ridicate de Antreprenor de pe Şantier într-un termen indicat de Supervizor. În cazul în care Antreprenorul nu respectă termenul indicat, Materialele şi Echipamentele respinse pot fi ridicate de Beneficiar pe costul (cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]) şi riscul Antreprenorului. Orice lucrare sau parte de lucrare care include Echipamente sau Materiale respinse va fi respinsă. Nu se va emite niciun Certificat de Plată şi nu se va face nicio plată pentru Materiale, Echipamente sau lucrări respinse.

42.2 Supervizorul, până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, are autoritatea să solicite sau să Decidă, prin emiterea unui Ordin Administrativ:
a) ridicarea de pe Şantier, în termenul indicat în Ordin, a Materialelor sau Echipamentelor care, în opinia motivată a Supervizorului, nu sunt conforme cu prevederile Contractului şi înlocuirea lor cu Materiale sau Echipamente conforme; sau
b) demolarea şi refacerea corespunzătoare sau repararea satisfăcătoare, fără a se ţine seama de vreun test anterior sau plată anterioară, a oricărei lucrări care, în raport cu Materialele, Echipamentele sau execuţia, nu este, în opinia motivată a Supervizorului, conformă cu prevederile Contractului.

42.3 Antreprenorul va remedia defecţiunile specificate cât mai curând posibil şi pe propriul cost, în cazul în care Antreprenorul nu respectă Ordinul Administrativ, Beneficiarul va avea dreptul să angajeze alte persoane să implementeze prevederile Ordinului, iar, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], toate costurile aferente vor fi deduse de către Beneficiar din sumele plătibile Antreprenorului.

42.4 După remedierea defecţiunilor, se vor reface testele în conformitate cu prevederile Contractului.

42.5 Dacă respingerea unor Materiale, Echipamente şi/sau lucrări generează costuri suplimentare Beneficiarului, aceste costuri, cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], vor fi deduse de către Beneficiar din sumele plătibile Antreprenorului.

42.6 Prevederile prezentei clauze nu vor afecta dreptul Beneficiarului de a aplica, după caz, prevederile clauzelor 36 [întârzieri] şi/sau 63 [încălcarea Contractului].

SUBCAPITOLUL V: Clauza 43 Dreptul de proprietate asupra Materialelor şi Echipamentelor

43.1 Toate Materialele, Echipamentele, Bunurile folosite la execuţia Lucrărilor şi Lucrările Provizorii, atunci când sunt aduse pe Şantier sau în alt loc special amenajat şi aprobat de Supervizor (cum poate fi organizarea de şantier a Antreprenorului), vor fi considerate a fi exclusiv destinate executării Lucrărilor. Antreprenorul nu le va putea retrage de pe Şantier fără acceptul Supervizorului.

43.2 După ce Materialele şi Echipamentele sunt aduse pe Şantier sau în alt loc aprobat de Supervizor, Antreprenorul va da o declaraţie pe proprie răspundere că toate Materialele şi Echipamentele folosite la execuţia Lucrărilor sunt degrevate de orice sarcină. Această declaraţie va fi dată cel târziu în momentul punerii în operă, dar va fi necesară pentru Materialele sau Echipamentele solicitate la plată în conformitate cu prevederile subclauzei 50.2. La primirea declaraţiei Antreprenorului, Materialele şi Echipamentele respective vor deveni automat proprietatea Beneficiarului. Deşi acestea devin proprietatea Beneficiarului, Antreprenorul îşi va asuma întreaga răspundere pentru păstrarea, depozitarea, întreţinerea, gestionarea şi siguranţa acestora de la Data de începere până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor sau a Sectorului sau părţii aferente. Pentru evitarea oricărui dubiu, în această perioadă, Antreprenorul este responsabil de orice daune sau pierderi, inclusiv pierderile tehnologice.

43.3 În cazul rezilierii, denunţării unilaterale sau încetării Contractului în conformitate cu prevederile clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală], Antreprenorul va asigura transportul şi depozitarea pe Şantier, în conformitate cu instrucţiunile Supervizorului, a tuturor Materialelor şi Echipamentelor aflate în proprietatea Beneficiarului, dar care nu se află pe Şantier la momentul rezilierii. În cazul rezilierii sau denunţării unilaterale în conformitate cu prevederile clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau ale clauzei 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală], Antreprenorul, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptăţit la plata Costurilor transportului şi depozitării pe Şantier potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

43.4 În cazul rezilierii, denunţării unilaterale sau încetării Contractului în conformitate cu prevederile clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală], Beneficiarul va fi îndreptăţit să folosească Lucrările Provizorii şi/sau Utilajele Antreprenorului, care ar fi necesare pentru asigurarea stabilităţii sau siguranţei Lucrărilor, Beneficiarul va transmite Antreprenorului o notificare în acest sens în termen de 5 zile de la data rezilierii. Antreprenorul, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptăţit la plata Costurilor aferente folosirii de către Beneficiar a acestor Lucrări Provizorii sau Utilaje după data rezilierii, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

43.5 Orice acord pentru închirierea (sub orice formă) de către Antreprenor a unor Lucrări Provizorii şi/sau utilaje va conţine o prevedere conform căreia, la cererea scrisă a Beneficiarului în termen de 5 zile de la data rezilierii, denunţării unilaterale sau încetării Contractului în conformitate cu prevederile clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală] şi cu angajamentul Beneficiarului de a plăti toate costurile implicate în acest sens de la data respectivă, proprietarul va închiria Beneficiarului aceste Lucrări Provizorii şi/sau utilaje conform aceloraşi termeni în care au fost închiriate de către Antreprenor, cu menţiunea că Beneficiarul are dreptul să permită folosirea de către orice alt antreprenor angajat pentru conservarea şi/sau finalizarea Lucrărilor.

CAPITOLUL VI: PLĂŢI

SUBCAPITOLUL I: Clauza 44 Principii generale

44.1 Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Condiţiile Speciale, moneda Contractului va fi leul românesc şi plăţile vor fi efectuate în această monedă.

44.2 Plăţile datorate de Beneficiar se vor efectua în contul stabilit în Contract sau indicat de către Antreprenor, respectiv în conturile indicate de Antreprenor şi Subcontractanţi. Beneficiarul este îndreptăţit să refuze orice

cont care ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor. Dacă Legea prevede astfel sau la solicitarea Beneficiarului, acest conturi vor fi deschise de către Antreprenor şi Subcontractanţi la Trezoreria Statului.

44.3 Beneficiarul nu va face nicio plată dacă nu există o Garanţie de Bună Execuţie validă, în conformitate cu prevederile clauzei 15 [Garanţia de Bună Execuţie].

44.4 Antreprenorul se obligă să plătească Beneficiarului orice sumă solicitată de Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] şi considerată prin acordul Părţilor, Decizia Supervizorului, sentinţă arbitrală sau altcumva în conformitate cu prevederile Legii şi ale Contractului ca fiind datorată. Orice astfel de sumă, dacă nu este dedusă din sumele plătibile de către Beneficiar Antreprenorului, va fi plătită de către Antreprenor în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei facturi.
În cazul în care Antreprenorul nu efectuează o astfel de plată în termenul stabilit, Beneficiarul va fi îndreptăţit, fără nicio altă formalitate decât transmiterea unei facturi aferente, la aplicarea unor dobânzi pentru întârziere în efectuarea plăţilor, la nivelul şi în condiţiile prevăzute în clauza 53 [Plăţi întârziate].

44.5 Dacă sunt îndeplinite condiţiile care permit rezilierea Contractului de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar], înainte sau în locul rezilierii Contractului, Beneficiarul poate suspenda plăţile ca măsură de precauţie fără notificare prealabilă. În cazul în care Contractul nu este reziliat, o asemenea suspendare nu va dura mai mult de 60 de zile.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 45 Valoarea Contractului

45.1 Valoarea Contractului va fi convenită de Părţi în baza prevederilor Contractului sau stabilită printr-o Decizie a Supervizorului şi va putea fi revizuită în conformitate cu prevederile Condiţiilor Contractuale.

45.2 Antreprenorul va plăti toate taxele, impozitele şi onorariile pe care acesta trebuie să le plătească potrivit prevederilor Contractului şi ale Legii, iar Valoarea Contractului nu va fi modificată în funcţie de aceste costuri, cu excepţia celor prevăzute în subclauza 48.8.

45.3 Supervizorul va notifica Beneficiarul şi Antreprenorul ori de câte ori la cunoştinţă de faptul că Valoarea Contractului poate depăşi Preţul Contractului stabilit la momentul respectiv, cu evaluarea diferenţei respective. Dacă sunt aplicabile. Beneficiarul va acţiona fără întârziere în conformitate cu prevederile subclauzei 37.3.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 46 Plata în avans

46.1 În cazul în care este prevăzut în Acordul Contractual că nu se va efectua nicio plată în avans, prevederile prezentei clauze nu se vor aplica.

46.2 Beneficiarul va efectua plăţi în avans, fără dobândă, în vederea mobilizării şi executării Lucrărilor, în conformitate cu prevederile prezentei clauze. Efectuarea plăţii în avans va fi condiţionată de existenţa unei Garanţii de Bună Execuţie valide, în conformitate cu prevederile clauzei 15 [Garanţia de Bună Execuţie], existenţă unei garanţii de returnare a avansului în conformitate cu prevederile subclauzei 46.3. Plata în avans nu va fi efectuată înainte de Data de începere.

46.3 Antreprenorul, cu excepţia cazurilor în care Legea prevede altfel, va prezenta Beneficiarului o garanţie de returnare a avansului şi va transmite o copie a acesteia şi Supervizorului. Valoarea garanţiei va fi cel puţin egală cu valoarea plăţii în avans plus valoarea rezultată din aplicarea ratei dobânzii de referinţă a Băncii Naţionale a României la valoarea plăţii în avans, pentru perioada prevăzută de la momentul plăţii până la justificarea integrală a avansului.
Garanţia de returnare a avansului va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăţi) cotată cel puţin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent, şi Antreprenorul va transmite documentele doveditoare în această privinţă. Garanţia de returnare a avansului va fi irevocabilă şi va prevedea că plata Garanţiei de returnare a avansului se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa Antreprenorului. Garanţia de returnare a avansului a unei asocieri sau a unui consorţiu va fi emisă în numele asocierii sau consorţiului.
Antreprenorul se va asigura că garanţia de returnare a avansului va rămâne valabilă şi în vigoare până la justificarea sau rambursarea avansului, dar valoarea garanţiei poate fi redusă în mod progresiv cu sumele justificate de către Antreprenor, aşa cum acestea sunt indicate în Certificatele de Plată. Dacă plata în avans nu a fost justificată integral sau rambursată cu 30 de zile înainte de data expirării garanţiei, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanţiei până la justificarea integrală sau rambursarea plăţii în avans.

În cazul în care garanţia de returnare a avansului şi-a încetat valabilitatea, iar Antreprenorul nu a prelungit valabilitatea garanţiei, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate în conformitate cu prevederile subclauzei 44,4 şi vor fi recuperate de către Beneficiar, prin emiterea unei note de debit către Antreprenor sau prin deducere din plăţile viitoare datorate Antreprenorului în baza Contractului.
Garanţia de returnare a avansului va fi eliberată de către Beneficiar Antreprenorului la data şi atunci când plata în avans este integral justificată sau rambursată.

46.4 În cazul în care Contractul este reziliat sau denunţat unilateral sau încetează în conformitate cu prevederile clauzelor 64 [Rezilierea de către Beneficiar], 65 [Rezilierea de către Antreprenor] sau 66 [Forţă majoră şi denunţare unilaterală], indiferent de motiv, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate în conformitate cu prevederile subclauzei 44.4 şi vor fi recuperate de către Beneficiar. Garanţia de returnare a avansului poate fi executată imediat de către Beneficiar pentru a rambursa sumele rămase de justificat din plata în avans, iar garantul nu va întârzia plata şi nu o va contesta indiferent de motiv.

46.5 Antreprenorul va utiliza sumele reprezentând plată în avans exclusiv pentru operaţiunile aferente executării Contractului. în cazul în care Antreprenorul nu foloseşte corespunzător o parte din aceste sume, Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] la rambursarea de către Antreprenor a sumelor rămase de justificat (inclusiv prin executarea de către Beneficiar a garanţiei de returnare a avansului), la plata de către Antreprenor a unor penalităţi de întârziere aplicând rata dobânzii de referinţă a Băncii Naţionale a României, calculată pentru perioada de când s-a acordat avansul şi până în momentul recuperării, la sumele folosite necorespunzător şi să nu mai efectueze nicio altă plată în avans.

46.6 Valoarea (care poate fi exprimată sub formă de valoare procentuală) fiecărei tranşe din plăţile în avans, numărul şi data tranşelor vor fi cele specificate în Acordul Contractual şi se vor încadra în limitele stabilite de Lege. O garanţie corespunzătoare va fi prezentată de către Antreprenor pentru fiecare tranşă, în conformitate cu prevederile subclauzei 46.3. Dacă Acordul Contractual nu specifică valoarea, numărul şi data tranşelor, câte o tranşă în valoare de 15% din valoarea plăţilor (inclusiv TVA) pentru fiecare an calendaristic, prevăzute în graficul de flux de numerar din Programul de Execuţie aprobat şi în vigoare la momentul respectiv, va fi solicitată de către Antreprenor într-o Situaţie de Lucrări emisă imediat după Data de începere pentru primul an şi în prima Situaţie de Lucrări din fiecare an calendaristic următor şi va fi plătită de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzei 50 [Plăţi].
Fiecare plată în avans va fi justificată prin deduceri integrale (100%) din fiecare Situaţie de Lucrări, respectiv Certificat de Plată. Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului.
Acordarea unei noi tranşe de avans se face numai după ce avansul acordat anterior a fost justificat integral sau rambursat.
Dacă unele sume reprezentând plăţi în avans au rămas nejustificate până la sfârşitul anului calendaristic. Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] la rambursarea de către Antreprenor a sumelor rămase de justificat (inclusiv prin executarea de către Beneficiar a garanţiei de returnare a avansului) şi la plata de către Antreprenor a unor penalităţi de întârziere aplicând rata dobânzii de referinţă a Băncii Naţionale a României, calculată pentru perioada de când s-a acordat avansul şi până în momentul recuperării, la sumele folosite necorespunzător (în măsura în care întârzierea Antreprenorului nu se datorează unei cauze sau unui risc în responsabilitatea Beneficiarului).

46.7 În cazul în care este prevăzut în Acordul Contractual că sumele reprezentând plăţi în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului, prevederile subclauzei 46.6 nu se vor aplica, ci se vor aplica prevederile prezentei subclauze.
O garanţie corespunzătoare va fi prezentată de către Antreprenor pentru fiecare tranşă, în conformitate cu prevederile subclauzei 46.3. Cu excepţia cazului în care Acordul Contractual specifică alte valori, număr şi/sau date ale tranşelor (în limitele stabilite de Lege), o singură tranşă în valoare de 15% din Preţul Contractului (la care se adaugă TVA) va fi solicitată de către Antreprenor într-o Situaţie de Lucrări emisă imediat după Data de începere şi va fi plătită de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzei 50 [Plăţi].
Fiecare plată în avans va fi justificată prin deduceri procentuale din Certificatele de Plată, în valoare procentuală de 25% din totalul sumelor aferente punctelor (a), (b) şi (c) din subclauza 50.1 [Situaţia de Lucrări] (cu excepţia cazului în care O altă valoare procentuală este specificată în Acordul Contractual), până când plata în avans este justificată integral.

La încheierea fiecărui an bugetar Antreprenorul va transmite Beneficiarului un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care va confirma gradul de utilizare a avansului corespunzător destinației stabilite prin Contract.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 47 Sume Reținute

47.1 Sumele reținute se aplică numai în cadrul contractelor în care Antreprenorul constituie Garanția de Bună Execuție, prin rețineri succesive în baza subclauzei 15.1 lit. b). Sumele reținute nu se aplică în situația în care Antreprenorul constituie Garanția de Bună Execuție în cuantumul stabilit în Acordul Contractual, prin:
a) virament bancar;
b) instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări;
c) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire a Garanției de Bună Execuție prevăzute la lit. a) și b).

47.2 Sumele Reținute vor fi reținute din Certificatele de Plată, ca o metodă de plată aferentă obligațiilor Antreprenorului (i) de a termina Lucrările și (ii) de a remedia defecțiunile în Perioada de Garanție.
Cu excepția cazului în care Acordul Contractual specifică alte valori, o valoare procentuală de 5% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 (Situația de Lucrări) va fi reținută din fiecare Certificat de Plată, până când se atinge limita Sumelor Reținute, unde totalul Sumelor Reținute este egal cu 5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului. 50% din Sumele Reținute vor fi integrate în primul Certificat de Plată după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor și plătite de către Beneficiar. Soldul Sumelor Reținute va fi integrat în primul Certificat de Plată după aprobarea Recepției Finale și plătit de către Beneficiar.

47.3. Antreprenorul, la alegerea sa, poate constitui și furniza Beneficiarului o garanție pentru Sume Reținute, suportând costurile aferente, care va fi emisă de către o instituție bancară autorizată să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene și va fi în forma agreată de către Beneficiar. Garanția va fi irevocabilă și va prevedea că plata garanției se va executa necondiționat, la prima cerere a Beneficiarului.
Antreprenorul se va asigura că garanția este valabilă și în vigoare până la aprobarea Recepției Finale. Cuantumul garanției pentru Sume Reținute va fi egal cu valoarea cumulată a Sumelor Reținute prevăzută pentru perioada următoare de șase luni, în conformitate cu graficul de flux de numerar din Programul de Execuție aprobat și în vigoare la momentul respectiv.
La intervale ulterioare, cuantumul garanției pentru Sume Reținute va fi crescut progresiv până se atinge limita Sumelor Reținute. Antreprenorul se va asigura că garanția pentru Sume Reținute este valabilă și în vigoare până la aprobarea Recepției Finale. În orice moment până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, cuantumul garanției pentru Sume Reținute va fi mai mare sau egal cu valoarea cumulată a Sumelor Reținute. În orice moment între aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor și aprobarea Recepției Finale, cuantumul garanției pentru Sume Reținute va fi mai mare sau egal cu soldul Sumelor Reținute.
Dacă, în orice moment, Antreprenorul nu reușește să furnizeze o garanție pentru Sume Reținute în conformitate cu prevederile de mai sus, Sumele Reținute vor fi deduse din Certificatele de Plată și reținute de către Beneficiar.
Beneficiarul va returna Antreprenorului garanția pentru Sume Reținute în mod corespunzător cu plățile Sumelor Reținute prevăzute în subclauza 47.2.

47.4. Pe parcursul derulării contractului, indiferent dacă a fost sau nu realizată Recepția la Terminarea Lucrărilor, atunci când cuantumul Garanției de Bună Execuție constituite prin rețineri succesive cumulat cu cuantumul Garanției pentru Sumele Reținute atinge pragul de 10% din Prețul Contractului, Autoritatea Contractantă nu va mai reține în continuare din Certificatele de Plată Sumele Reținute, iar cuantumul acestora se va transfera în contul de disponibil deschis la dispoziția Autorității Contractante în care a fost constituită garanția de bună execuție după semnarea contractului. În condițiile în care pentru Sumele Reținute Antreprenorul a utilizat instrumente de garantare, atunci când cuantumul Garanției de Bună Execuție constituite prin rețineri succesive cumulat cu cuantumul Garanției pentru Sumele Reținute atinge pragul de 10% din Prețul Contractului, Antreprenorul are obligația să modifice instrumentul de garantare aferent sumelor reținute în instrument de garantare de bună execuție, în termenul stabilit de Beneficiar.
Atunci când Garanția de Bună Execuție a fost constituită inițial prin rețineri succesive în baza subclauzei 15.1 lit. b), iar ulterior, pe parcursul derulării contractului, se modifică modalitatea de constituire a Garanției de Bună Execuție prin trecerea la instrumentul de garantare prevăzut la subclauza 15.1 lit. a) în cuantumul stabilit inițial prin contract, prevederile subclauzei 47.1 se aplică în mod corespunzător.

SUBCAPITOLUL V: Clauza 48 Ajustarea prețurilor

48.1 (1) Se consideră că prețurile din Oferta Antreprenorului:
a) au fost stabilite în baza celor descrise și aplicabile în prezenta clauză;
b) conform Legii relevante aplicabile la Data de Referință.

(2) Se consideră că Părţile sunt satisfăcute de cele prevăzute şi aplicabile în prezenta clauză şi în celelalte clauze din Condiţiile Contractuale în ceea ce priveşte ajustarea preţurilor, inclusiv în cazul în care aceste prevederi nu asigură o compensaţie totală pentru creşterea sau diminuarea preţului elementelor constitutive ale Ofertei.

48.2 Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, dacă Durata de Execuţie la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile, preţurile din Contract vor fi considerate ca fiind ferme şi nu vor fi ajustate decât în cazul prevăzut la subclauza 48.8.

48.3 Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, dacă Durata de Execuţie la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile, se va considera că preţurile din Oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condiţiilor de preţuri şi piaţă în vigoare la Data de Referinţă şi sumele plătibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Preţul Contractului. Nu se va aplica nicio ajustare la lucrările evaluate pe baza Costului (cum ar fi cele aferente Sumelor Provizionate) sau a preţurilor curente. Această ajustare va fi determinată prin aplicarea formulei prevăzute în această clauză.

48.4 Formula de ajustare a preţurilor este o formulă polinomială de tipul:
An = av + m * Mn/Mo + f * Fn/Fo + e * En/Eo,
unde:
- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situaţia de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preţurilor curente);
- "av" este un coeficient fix şi reprezintă valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de Preţul Contractului;
- "m", "f, "e" sunt coeficienţi care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuţia Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forţa de muncă, utilaje şi materiale;
- "Fn", "En", "Mn" sunt indicii curenţi de preţ/cost sau preţurile de referinţă pentru luna „n", exprimaţi în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Indicii de preţ sau preţurile de referinţă sunt aferente elementelor de cost relevante;
- "Lo", "Eo", "Mo" sunt indicii de preţ/cost de bază sau preţurile de referinţă, exprimaţi în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referinţă.
Indicii de preţ/cost şi/sau preţurile de referinţă, inclusiv sursa acestora şi orice informaţie necesară pentru a determina cu certitudine definiţia lor, precum şi ponderea acestora vor fi stabiliţi de către Beneficiar în tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual. Se va verifica următoarea ecuaţie: av+m+f+e=1
În cazul în care un indice de preţ/cost curent sau un preţ de referinţă pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preţ disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau preţul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).

48.5 Atunci când sunt aplicabile prevederile subclauzei 48.3 şi în cazul în care tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este completat de către Beneficiar, se va folosi un singur indice de cost şi formula aplicabilă va fi:
An = av + (1-av) * In/Io,
unde
- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situaţia de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preţurilor curente);
- "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de Preţul Contractului;
- "In" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8;
- "Io" este indicele de cost în construcţii - total, aplicabil la Data de Referinţă.

48.6 Pentru lucrări executate după aprobarea Recepţiei la Terminare, indicii curenţi de preţ/cost vor avea valorile aplicabile la data Recepţiei. Aceste valori nu vor mai fi modificate.

48.7 Dacă Antreprenorul nu finalizează Lucrările în Durata de Execuţie după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], ajustarea preţurilor după finalul Duratei de Execuţie va fi făcută utilizând:
a) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preţ/cost sau preţurilor de referinţă cu 60 de zile înainte de ultima zi din Durata de Execuţie, sau

b) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preţ/cost sau preţurilor de referinţă curente, în funcţie de cea dintre situaţiile de mai sus care este cea mai favorabilă pentru Beneficiar.

48.8 (1) Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ţine seama de orice creştere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi şi abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referinţă, care îi va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligaţiilor sale potrivit prevederilor Contractului.
(2) Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca rezultat al modificării Legii, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].
(3) În cazul în care modificarea Legii rezultă în diminuarea Costului suportat de Antreprenor, Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], la diminuarea corespunzătoare a Valorii Contractului.
(4) Prevederile prezentei subclauze nu se vor aplica dacă creşterea sau diminuarea Costului rezultat din modificarea Legii este luată în considerare prin evoluţia indicilor de preţ/cost sau preţurilor de referinţă relevante şi aplicabile, stabilite în cadrul prezentei clauze.

SUBCAPITOLUL VI: Clauza 49 Măsurare, evaluări şi Sume Provizionate

49.1 Următoarea metodă se va aplica evaluării articolelor de Lucrări pentru care există preţuri unitare:
a) suma datorată în baza Contractului va fi calculată prin aplicarea preţurilor unitare cantităţilor real executate pentru articolele respective conform Contractului;
b) cantităţile prevăzute în Lista de Cantităţi sunt cantităţi estimate şi nu vor fi considerate cantităţi reale şi corecte ale Lucrărilor ce vor fi executate de Antreprenor la îndeplinirea obligaţiilor prevăzute în Contract;
c) Supervizorul va stabili prin măsurare cantităţile reale ale Lucrărilor executate de Antreprenor, iar acestea vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei 50 [Plăţi]. în cazul în care, pentru un anumit articol de Lucrări, cantităţile real executate depăşesc cantităţile prevăzute în Lista de Cantităţi, fără ca Specificaţiile sau Piesele Desenate aferente articolului respectiv de Lucrări să fie modificate, cantităţile suplimentare vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei 50 [Plăţi] şi diferenţa de cantităţi nu va fi considerată a fi o Modificare potrivit prevederilor clauzei 37 [Modificări];
d) Supervizorul, când solicită măsurarea unor părţi din Lucrări, va notifica Antreprenorul cu un preaviz rezonabil pentru ca Antreprenorul să se prezinte sau să trimită un agent calificat să-l reprezinte. Antreprenorul sau agentul său va sprijini Supervizorul în efectuarea unor astfel de măsurători şi va furniza toate datele solicitate de Supervizor. în cazul în care Antreprenorul nu se prezintă şi nu trimite un agent, măsurarea efectuată sau aprobată de către Supervizor va fi acceptată de Antreprenor ca fiind corectă;
e) cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Condiţiile Contractuale, Specificaţiile sau Lista de Cantităţi, măsurătorile se vor face pentru cantităţile nete reale ale fiecărui articol din Lucrările Permanente.

49.2 Următoarea metodă se va aplica evaluării articolelor de Lucrări pentru care există preţuri forfetare:
a) suma datorată în baza Contractului pentru un articol de Lucrări pentru care există un preţ forfetar va fi acest preţ forfetar atunci când articolul respectiv este terminat şi conform cu prevederile Contractului;
b) în scopul unor plăţi pe parcursul execuţiei lucrării respective, Supervizorul va evalua suma datorată la momentul respectiv, în conformitate cu metoda prevăzută în Specificaţii sau în Lista de Cantităţi. Dacă o astfel de metodă nu este prevăzută, Supervizorul va evalua în baza divizării preţului forfetar corespunzătoare etapelor finalizate ale articolului de Lucrări; la această evaluare, Supervizorul poate lua în considerare propunerea de defalcare transmisă de Antreprenor în conformitate cu prevederile subclauzei 18.2, dar nu va avea nicio obligaţie în raport cu această propunere;
c) atunci când există un preţ forfetar pentru un articol de Lucrări, Antreprenorul nu va fi îndreptăţit să solicite o creştere a preţului forfetar invocând motivul că lucrarea sau serviciul a necesitat mai multă muncă sau a costat mai mult decât anticipat iniţial. De asemenea, Beneficiarul nu va fi îndreptăţit să solicite o diminuare a preţului forfetar invocând motive opuse celor menţionate mai sus.

49.3 Sume Provizionate
(1) Fiecare Sumă Provizionată va fi folosită, integral sau parţial, doar în conformitate cu instrucţiunile Supervizorului. Pentru fiecare Sumă Provizionată, Antreprenorul, cu respectarea procedurilor de achiziţii stabilite de către Beneficiar, va achiziţiona, în conformitate cu instrucţiunile Supervizorului şi cu destinaţia

prevăzută a Sumei Provizionate, Echipamente, Materiale, Lucrări sau servicii, iar valoarea acestora va fi inclusă în Valoarea Contractului şi va consta în:
a) sumele reale plătite (sau care trebuie plătite) de către Antreprenor şi,
b) o sumă pentru cheltuielile indirecte şi profit, calculată ca o valoare procentuală de 5% din aceste sume (sau altă valoare procentuală dacă este prevăzut astfel în Acordul Contractual).
(2) La solicitarea Supervizorului, Antreprenorul va furniza documente, facturi, bonuri şi chitanţe justificative.
(3) Pentru evitarea oricărui dubiu, în măsura în care Sumele Provizionate sunt stabilite de către Beneficiar, responsabilitatea pentru suficienţa Sumelor Provizionate pentru destinaţia prevăzută este în responsabilitatea Beneficiarului.

SUBCAPITOLUL VII: Clauza 50 Plăţi

50.1 Situaţia de Lucrări

(1) După Data de începere, lunar, Antreprenorul va transmite Supervizorului, în patru exemplare, Situaţia de Lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care Antreprenorul se consideră îndreptăţit, împreună cu documentele justificative.
(2) Situaţia de Lucrări va cuprinde:
a) valoarea estimată contractuală pentru toate Lucrările executate până la sfârşitul lunii (inclusiv Modificările, Sume Provizionate şi/sau Documentele Antreprenorului elaborate), din care va fi scăzută valoarea corespunzătoare inclusă în precedenta Situaţie de Lucrări;
b) sume de adăugat sau de scăzut pentru ajustarea preţurilor în conformitate cu prevederile clauzei 48 [Ajustarea preţurilor];
c) sume de adăugat sau de scăzut aferente Sumelor Reţinute în conformitate cu prevederile clauzei 47 [Sume Reţinute];
c[1]) reţinerea din sumele datorate şi cuvenite Antreprenorului până la concurenţa sumei stabilite drept Garanţie de Bună Execuţie, în cazul în care Garanţia de Bună Execuţie se constituie potrivit subclauzei 15.1 lit. b);
d) sume de adăugat sau de scăzut aferente plăţii în avans şi justificarea acesteia în conformitate cu prevederile clauzei 46 [Plata în avans];
e) sume de adăugat sau de scăzut pentru Echipamente şi Materiale, potrivit prevederilor subclauzei 50.2;
f) orice alte adăugiri sau deduceri care pot fi datorate potrivit prevederilor Contractului sau în alt fel, inclusiv cele potrivit prevederilor clauzei 69 [Revendicări şi Decizii] şi 70 [Dispute şi arbitraj].
(3) Situaţia de Lucrări va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanţi în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului.
(4) Orice Situaţie de Lucrări, potrivit prevederilor prezentei subclauze, va fi semnată de către Reprezentantul Antreprenorului. În caz contrar, Situaţia de Lucrări va fi nulă şi fără efect.
(5) Antreprenorul nu va solicita în cadrul Situaţiilor de Lucrări şi Supervizorul nu va certifica la plată sume pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral şi în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Supervizor.

50.2 (1) Antreprenorul va fi îndreptăţit la plata unor sume cu privire la Echipamentele şi Materialele aduse pe Şantier sau în alt loc aprobat de Supervizor, în vederea executării Lucrărilor Permanente, dar încă neincorporate în Lucrările Permanente în următoarele condiţii:
a) Echipamentul şi Materialele sunt prevăzute în lista aferentă din Acordul Contractual şi sunt livrate în cantităţi rezonabile în raport cu prevederile Contractului;
b) Echipamentul şi Materialele sunt conforme cu Specificaţiile pentru Lucrările Permanente şi organizate în loturi pentru a putea fi recunoscute de Supervizor;
c) Echipamentul şi Materialele sunt depozitate şi protejate corespunzător împotriva pierderii, daunei sau deteriorării;
d) Echipamentul şi Materialele se află în proprietatea Beneficiarului în conformitate cu prevederile clauzei 43 [Dreptul de proprietate asupra Materialelor şi Echipamentelor];
e) Antreprenorul păstrează înregistrări adecvate cu privire la comandă, livrare, facturi, plată, depozitare, testare şi folosire în executarea Contractului a Echipamentului şi Materialelor, în formă acceptată de Supervizor, iar aceste înregistrări sunt disponibile pentru analiză de către Supervizor;
f) sumele care urmează să fie plătite vor fi echivalentul a 80% din costul stabilit de către Supervizor pentru Echipamentul şi Materialele respective (fără transportul şi livrarea, fără TVA), ţinând cont de documentele menţionate la punctul (e) de mai sus şi de valoarea de contract pentru Echipament şi Materiale.
(2) Sumele plătite în conformitate cu prevederile prezentei subclauze vor fi deduse din Situaţia de Lucrări (i) la momentul când Echipamentul şi Materialele sunt încorporate în Lucrările Permanente şi valoarea lor contractuală este inclusă în sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situaţia de Lucrări], (ii) în cazul în

care condiţiile de mai sus nu ar mai fi îndeplinite şi (iii) în caz de deteriorări, daune sau pierderi, inclusiv pierderi tehnologice.

50.3. Supervizorul va verifica Situaţiile de Lucrări transmise de către Antreprenor şi, în termen de 30 de zile de la primirea Situaţiei de Lucrări, va emite un Certificat de Plată către Beneficiar, cu o copie transmisă Antreprenorului. Termenul de 30 de zile nu poate fi prelungit fără acordul Antreprenorului. Certificatul de Plată va avea aceeaşi structură ca Situaţiile de Lucrări, inclusiv defalcarea sumelor pe Subcontractanţi, dacă este cazul. Prin emiterea unui Certificat de Plată, Supervizorul certifică, pe propria răspundere, faptul că sumele solicitate la plată sunt în conformitate cu prevederile Contractului şi corespund cu lucrări, servicii şi articole reale şi conforme cu prevederile Contractului.
În cazul în care Garanţia de Bună Execuţie se constituie potrivit subclauzei 15.1 lit. b), respectiv prin reţineri succesive, Beneficiarul va alimenta contul deschis de Antreprenor la dispoziţia Beneficiarului, prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurenţa sumei stabilite drept Garanţie de Bună Execuţie în contractul de achiziţie publică.
Supervizorul nu va certifica la plată sume pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral şi în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Supervizor.
Supervizorul, prin orice Certificat de Plată, poate efectua orice amendamente şi modificări justificate oricărui Certificat de Plată anterior eliberat.
Dacă Antreprenorul nu a reuşit sau nu reuşeşte să execute o lucrare sau să respecte o obligaţie, fiind notificat de către Supervizor în acest scop, Supervizorul este îndreptăţit să reţină valoarea acestei lucrări sau obligaţii până la terminarea lucrării sau îndeplinirea obligaţiei. Atunci când stabileşte valoarea unei obligaţii neîndeplinite sau nerespectate, Supervizorul va lua în considerare, cu titlu de referinţă, valorile menţionate în Acordul Contractual, dacă există, adaptându-le după caz.
Fără a prejudicia niciun alt drept al Antreprenorului ce decurge din Contract sau în alt mod, Supervizorul nu este îndreptăţit să emită un Certificat de Plată care ar face ca valoarea cumulată aprobată pentru plată să depăşească Preţul Contractului, după cum poate fi revizuit prin act adiţional.

50.4 Plata
(1) Beneficiarul va plăti sumele certificate de către Supervizor în termen de 30 de zile de la primirea Certificatului de Plată, în conformitate cu următoarele condiţii:
a) fără a cauza vreo întârziere în termenul de plată, Beneficiarul este îndreptăţit să corecteze erorile aritmetice din orice Certificat de Plată. Beneficiarul va notifica imediat Antreprenorul despre orice corecţie aritmetică aplicată la valoarea Certificatului de Plată emis de către Supervizor. Aceste corecţii aritmetice se vor face fără a lua în considerare prevederile clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului];
b) începând cu ziua a 15-a de la data emiterii Certificatului de Plată de către Supervizor, Antreprenorul va emite către Beneficiar o factură în valoarea specificată în Certificatul de Plată corespunzător, după cum poate fi corectată în conformitate cu cele de mai sus. Factura va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanţi în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului. Pentru evitarea oricărui dubiu, în lipsa unei facturi corespunzătoare, o plată nu va fi considerată ca datorată.
(2) În cazul în care Beneficiarul nu este de acord cu Certificatul de Plată emis de către Supervizor sau cu o parte a acestuia, Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], să deducă sumele plătite, dar nedatorate din sumele plătibile de către Beneficiar Antreprenorului sau să primească rambursarea acestor sume de către Antreprenor în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei note de debit.

SUBCAPITOLUL VIII: Clauza 51 Plata finală

51.1 Situaţia finală de Lucrări
(1) În termen de 45 de zile de la aprobarea Recepţiei Finale, Antreprenorul va transmite Supervizorului, în patru exemplare, Situaţia finală de Lucrări, împreună cu documentele justificative. Situaţia finală de Lucrări va cuprinde:
a) valoarea finală contractuală pentru toate Lucrările executate (inclusiv Modificările, Sume Provizionate şi/sau Documentele Antreprenorului elaborate), de la care va fi scăzută valoarea corespunzătoare a lucrărilor plătite anterior;
b) sume finale de adăugat sau de scăzut pentru ajustarea preţurilor în conformitate cu prevederile clauzei 48 [Ajustarea preţurilor];
c) sume finale de adăugat sau de scăzut aferente Sumelor Reţinute în conformitate cu prevederile clauzei 47 [Sume Reţinute];

d) sume finale de adăugat sau de scăzut aferente plăţii în avans şi justificarea acesteia în conformitate cu prevederile clauzei 46 [Plata fii avans];
e) sume finale de adăugat sau de scăzut pentru Echipamente şi Materiale, potrivit prevederilor subclauzei 50.2;
f) orice alte sume pe care Antreprenorul se consideră îndreptăţit să le primească potrivit prevederilor Contractului sau fii alt fel, inclusiv cele potrivit prevederilor clauzei 69 [Revendicări şi Decizii] şi 70 [Dispute şi arbitraj].
(2) Situaţia finală de Lucrări va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanţi în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului.
(3) Beneficiarul nu va mai avea nicio obligaţie faţă de Antreprenor în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuţia Lucrărilor, cu excepţia cazului în care Antreprenorul a inclus în mod expres sume în această privinţă în punctul (f) al Situaţiei finale de Lucrări.
(4) În cazul în care Antreprenorul nu emite Situaţia finală de Lucrări în termenul prevăzut, Supervizorul va emite un Certificat final de Plată în conformitate cu prevederile subclauzei 51.2 [Certificatul final de Plată].

51.2 Certificatul final de Plată
În 30 de zile de la transmiterea Situaţiei finale de Lucrări sau de la data la care ar fi trebuit să fie emisă Situaţia finală de Lucrări, Supervizorul va emite un Certificat final de Plată către Beneficiar, cu o copie transmisă Antreprenorului. Certificatul de Plată va avea aceeaşi structură ca Situaţiile de Lucrări, inclusiv defalcarea sumelor pe Subcontractanţi dacă este cazul, cu excepţia punctului (f) care va avea următorul conţinut:
"(f)sume de adăugat sau de scăzut aferente valorii finale, agreate de Părţi sau Decisă de către Supervizor, a tuturor sumelor aferente unor Revendicări potrivit prevederilor clauzei 69 [Revendicări şi Decizii]"
În cazul în care Beneficiarul şi/sau Antreprenorul nu sunt de acord cu Certificatul final de Plată, oricare dintre Părţi va transmite o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord], în termenul şi condiţiile prevăzute în subclauza respectivă.
Chiar dacă o notificare de dezacord este notificată, pentru părţile din Certificatul final de Plată asupra cărora Părţile sunt de acord se va face plata în conformitate cu prevederile subclauzei 50.4 [Plata].
În cazul unui acord al Părţilor şi în cazul în care nu a fost emisă o notificare de dezacord în termenul stabilit, valoarea Certificatului final de Plată reprezintă încheierea tuturor obligaţiilor financiare în cadrul Contractului. Beneficiarul nu va mai avea nicio obligaţie faţă de Antreprenor în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuţia Lucrărilor şi Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de a primi vreo plată suplimentară.
Prezenta subclauză nu va limita responsabilităţile Beneficiarului privind obligaţiile sale de despăgubire în caz de fraudă, greşeală deliberată sau comportament necorespunzător.

51.3 Plata finală
(1) Beneficiarul va plăti sumele certificate de către Supervizor în termen de 30 de zile de la primirea Certificatului final de Plată, în condiţiile în care nu există dispute cu privire la acest Certificat, în conformitate cu următoarele condiţii:
a) fără a cauza vreo întârziere în termenul de plată, Beneficiarul este îndreptăţit să corecteze, fără alte formalităţi, erorile aritmetice din orice Certificat final de Plată. Beneficiarul va notifica imediat Antreprenorul despre orice corecţie aritmetică aplicată la valoarea Certificatului final de Plată emis de către Supervizor;
b) începând cu ziua a 15-a de la data emiterii Certificatului final de Plată de către Supervizor, Antreprenorul va emite către Beneficiar o factură în valoarea specificată în Certificatul final de Plată corespunzător, după cum poate fi corectată în conformitate cu cele de mai sus. Factura va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanţi în conformitate cu prevederile anexelor privind plata directă a subcontractelor anexate Contractului. Pentru evitarea oricărui dubiu, în lipsa unei facturi corespunzătoare, plata finală nu va fi considerată ca datorată.
(2) Atunci când o dispută cu privire la Certificatul final de Plată este soluţionată, în final, potrivit prevederilor clauzei 70 [Dispute şi arbitraj], Beneficiarul va plăti orice sume datorate fără întârziere.

SUBCAPITOLUL IX: Clauza 52 Plăţi directe către Subcontractanţi

52.1 În cazul în care un Subcontractant îşi exprimă, în conformitate cu prevederile legii, opţiunea de a fi plătit direct, subcontractul anexat la Contract va conţine o anexă specifică privind plata directă, prin care Antreprenorul şi Subcontractantul vor (i) consemna această opţiune, (ii) preciza contul bancar al Subcontractantului şi (iii) indica, pentru fiecare articol din Lista de Cantităţi aferent părţii de Lucrări pentru care este desemnat Subcontractantul, partea din tariful sau preţul corespunzător aferentă Subcontractantului, precum şi modul de tratare şi aplicare al elementelor listate la punctele (a) - (f) din subclauza 50.1 [Situaţia de lucrări] în raport cu Subcontractantul, astfel încât să fie stabilită metoda concretă de evaluare şi certificare a

părţii din fiecare plată efectuată de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzelor 50 [Plăţi] şi 51 [Plata finală] aferentă Subcontractantului. Aplicarea de către Beneficiar a prevederilor aferente plăţii directe a Subcontractanţilor conduce doar la defalcarea plăţilor efectuate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzelor 50 [Plăţi] şi 51 [Plata finală] între Antreprenor şi Subcontractanţi, fără nicio altă modificare. În caz contrar, anexa privind plata directă a fiecărui subcontract devine nulă.
Pentru evitarea oricărui dubiu, introducerea de către Antreprenor, în punctul (a) al unei Situaţii de Lucrări, a unei sume aferente unei părţi din Lucrări executate de către un Subcontractant este considerată confirmarea de către Antreprenor a prestaţiei corespunzătoare a Subcontractantului respectiv.
Cu condiţia respectării prevederilor definite în paragraful de mai sus şi până când Subcontractantul este înlocuit, dacă este înlocuit, Beneficiarul va ţine cont de acordul dintre Antreprenor şi Subcontractant şi va efectua plăţi directe către Subcontractant. Aplicarea de către Beneficiar a prevederilor aferente plăţii directe către Subcontractant este singura obligaţie a Beneficiarului în raport cu prevederile subcontractului. Cu excepţia cazului în care Beneficiarul nu îşi îndeplineşte această obligaţie, Antreprenorul şi fiecare Subcontractant vor despăgubi Beneficiarul, Personalul Beneficiarului şi agenţii acestuia şi se vor asigura că nu sunt afectaţi de nicio reclamaţie, daună, pierdere şi cheltuială generată de sau în legătură cu fiecare subcontract.
În cazul în care se constată, prin amendarea sau modificarea de Către Supervizor într-un Certificat de Plată a unor sume certificate anterior, necesitatea recuperării de la un Subcontractant a unei sume plătite direct de către Beneficiar către acel Subcontractant şi dacă suma nu este dedusă din sumele plătibile de către Beneficiar Subcontractantului, va fi plătită de către Subcontractant în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei facturi. În cazul în care Subcontractantul nu efectuează o astfel de plată în termenul stabilit, Beneficiarul va recupera suma respectivă de la Antreprenor.

SUBCAPITOLUL X: Clauza 53 Plăţi întârziate

53.1 (1) Dacă Antreprenorul nu primeşte o plată datorată, integral, în termenul prevăzut la clauza 50.4 [Plata], respectiv la clauza 51.3 [Plata finală], Antreprenorul, fără alte formalităţi decât transmiterea către Beneficiar a unei facturi detaliate în termen de 60 de zile de la primirea integrală a plăţii, va fi îndreptăţit să primească plata unor dobânzi pentru întârziere în efectuarea plăţilor, calculate lunar pentru suma neplătită în termen.
(2) Aceste dobânzi pentru întârziere în efectuarea plăţilor vor fi calculate pe baza ratei anuale după cum urmează:
a) rata dobânzii de referinţă a Băncii Naţionale a României, atunci când moneda de plată este leul românesc, sau
b) rata dobânzii de referinţă a Băncii Centrale Europene, atunci când moneda de plată este euro, sau
c) rata echivalentă a băncii centrale a statului respectiv sau a instituţiei echivalente, atunci când moneda de plată este alta decât leul românesc sau euro, la care se adaugă 8 (opt) puncte procentuale.
(3) Dobânda va fi datorată pentru perioada dintre expirarea termenului de plată şi data la care contul Beneficiarului este debitat.

SUBCAPITOLUL XI: Clauza 54 Plăţi către terţi

54.1 Beneficiarul va efectua plăţi datorate Antreprenorului către terţi doar după o cesiune realizată în conformitate cu prevederile clauzei 6 [Cesiune] sau în conformitate cu prevederile clauzei 52 [Plăţi directe către Subcontractanţi].

54.2 În cazul unui sechestru legal impus Antreprenorului ce afectează plăţile scadente de primit de către Antreprenor în baza Contractului, şi fără a prejudicia termenul prevăzut la clauza 53 [Plăţi întârziate], Beneficiarul va avea la dispoziţie 30 de zile, de la data la care primeşte notificarea dispariţiei definitive a impedimentului de plată, pentru a relua plăţile către Antreprenor.

SUBCAPITOLUL XII: Clauza 55 Costuri suplimentare

55.1 (1) Antreprenorul va acţiona în mod diligent pentru a preveni, în măsura posibilă, apariţia unor costuri suplimentare. Cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Supervizorul a emis o Decizie cu privire la Costuri suplimentare fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptăţit la plata unor Costuri suplimentare dacă şi în măsura în care Antreprenorul suportă costuri suplimentare datorită uneia din următoarele cauze:
a) Ordine Administrative care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării) cu excepţia Modificărilor aferente subclauzei 37.11;
b) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligaţiilor care le revin prin Contract;

c) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;
d) forţă majoră;
e) orice eveniment sau situaţie care, în conformitate CU prevederile Condiţiilor Contractuale, îndreptăţeşte Antreprenorul la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, inclusiv cu titlu de despăgubiri, şi care nu se datorează culpei Antreprenorului.
(2) Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care Antreprenorul nu respectă prevederile clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor subclauzei 69c 5 [Notificarea de dezacord] în cazurile relevante, Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de a primi plata unor Costuri suplimentare.
(3) Pentru evitarea oricărui dubiu, evenimentele sau situaţiile menţionate la punctele i şi ii ale subclauzei 35.1 nu vor îndreptăţi Antreprenorul la plata unor Costuri suplimentare.

55.2 Existenţa unor Costuri suplimentare în sensul Condiţiilor Contractuale necesită ca Antreprenorul să aducă dovada că:
a) aceste Costuri au fost suportate sau vor fi suportate, în mod rezonabil, de către Antreprenor. Pentru evitarea oricărui dubiu: (i) un Cost nu poate include profitul Antreprenorului, (ii) un simplu risc de cheltuieli nu reprezintă un Cost, (iii) pierderea de profit nu este un Cost.
b) aceste Costuri suplimentare sunt datorate în mod clar cauzei invocate şi nu ar fi fost suportate fără această cauză.
c) aceste Costuri suplimentare sunt fundamentate pe baza înregistrărilor Antreprenorului, care vor include în mod obligatoriu şi datele financiare, contabile şi altele asemenea, referitoare la costurile suportate sau care vor fi suportate de către Antreprenor.

SUBCAPITOLUL XIII: Clauza 56 încetarea responsabilităţii Părţilor

56.1 Aprobarea Recepţiei Finale confirmă îndeplinirea obligaţiilor Antreprenorului de a executa şi termina Lucrările şi de a remedia orice defecţiune în Perioada de Garanţie. Totuşi, după aprobarea Recepţiei Finale, fiecare Parte va avea responsabilitatea de a îndeplini orice obligaţie care rămâne neîndeplinită la data Recepţiei, în conformitate cu prevederile Legii şi ale Contractului. În scopul stabilirii naturii şi volumului obligaţiilor neîndeplinite, Contractul se va considera a fi în vigoare.

56.2 Aprobarea Recepţiei Finale nu va aduce atingere răspunderii Antreprenorului prevăzute de Lege pentru vicii ale Lucrărilor.

56.3 Beneficiarul nu va mai avea nicio obligaţie faţă de Antreprenor în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuţia Lucrărilor după efectuarea plăţii finale în conformitate cu prevederile subclauzei 51.3 [Plata finală].

56.4 Fără a lua în considerare prevederile prezentei clauze, o Parte va despăgubi cealaltă Parte pentru orice pierderi sau daune cauzate acestei Părţi şi generate de fraudă sau greşeală deliberata comise de prima Parte, fără a implica vreo culpă a celeilalte Părţi.

CAPITOLUL VII: RECEPŢIE ŞI PERIOADA DE GARANŢIE
SUBCAPITOLUL I: Clauza 57 Principii generale

57.1 Verificarea şi testarea Lucrărilor de către Supervizor şi/sau Beneficiar în pregătirea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor sau a Recepţiei Finale se vor efectua în prezenţa Antreprenorului. Absenţa Antreprenorului nu constituie un impediment pentru verificare cu condiţia ca Antreprenorul să fi fost notificat corespunzător cu cel puţin 30 de zile înainte de data verificării.

57.2 Dacă circumstanţele excepţionale sau meteorologice fac imposibile evaluarea stării Lucrărilor şi/sau testarea acestora în pregătirea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor sau a Recepţiei Finale, Supervizorul, după consultarea, în măsura posibilului, a Antreprenorului, va întocmi o declaraţie prin care se certifică imposibilitatea. Se vor efectua verificarea şi testarea în termen de 30 de zile de la data la care această imposibilitate încetează. Antreprenorul nu va invoca aceste circumstanţe pentru a evita obligaţia prezentării Lucrărilor într-o stare corespunzătoare.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 58 Teste la Terminare

58.1 Lucrările nu vor fi recepţionate până nu se efectuează verificările şi Testele la Terminare prevăzute în Contract. Prevederile subclauzei 41.2 se vor aplica în mod corespunzător, cu excepţia cazului în care testele sunt efectuate de către Beneficiar când nu se vor aplica decât punctele (b) şi (c) din subclauza respectivă.

Antreprenorul va aduce la cunoştinţa Supervizorului data când pot fi începute verificările şi Testele la Terminare.

58.2 În urma verificării şi testării, Supervizorul va notifica Antreprenorul cu privire la rezultatul Testelor la Terminare. În conformitate cu prevederile notificării şi în termenul prevăzut de aceasta, Lucrările care nu corespund specificaţiilor şi condiţiilor din Contract vor fi demolate şi reconstruite de Antreprenor sau reparate. Dacă Antreprenorul nu respectă prevederile notificării, Beneficiarul poate alege, printr-o notificare transmisă Antreprenorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], să efectueze aceste demolări, reconstruiri sau reparaţii, direct sau prin terţi, pe costul Antreprenorului. Supervizorul poate solicita de asemenea demolarea şi reconstruirea sau reparaţia oricărei Lucrări în care s-au utilizat Materiale şi/sau Echipamente neconforme cu prevederile Contractului sau care au fost executate în perioadele de suspendare prevăzute la clauza 38 [Suspendare].

SUBCAPITOLUL III: Clauza 59 Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor

59.1 În cazul în care Contractul prevede că Lucrările se execută în regim de continuare a utilizării (inclusiv a traficului), prevederile subclauzelor 59.2 şi 59.3 nu se vor aplica. În acest caz, Antreprenorul va transmite o notificare Supervizorului după ce o parte a Lucrării este finalizată şi funcţională în conformitate cu prevederile Contractului. Cu excepţia cazului în care notificarea Antreprenorului este respinsă, cu motive detaliate, de către Supervizor în termen de 15 zile de la primire, Beneficiarul va fi responsabil pentru îngrijirea acestei părţi începând cu data începerii utilizării care va fi a 30-a zi de la data primirii notificării Antreprenorului.

59.2 Beneficiarul nu va utiliza nicio parte a Lucrărilor (altfel decât ca măsură temporară specificată în Contract sau convenită de către ambele Părţi) până la aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor pentru această parte. Dacă Beneficiarul utilizează o parte a Lucrărilor înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va înceta să mai aibă responsabilitatea pentru îngrijirea acestei părţi începând cu data la care a început utilizarea acesteia, dată la care responsabilitatea va trece în sarcina Beneficiarului.

59.3 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a utilizării de către Beneficiar a unei părţi din Lucrare, alta decât utilizarea specificată în Contract sau convenită de către Antreprenor, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:

a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi

b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare],

59.4 Dacă Beneficiarul aprobă Recepţia la Terminare sau utilizează o parte a Lucrărilor, inclusiv un Sector (altfel decât ca măsură temporară specificată în Contract sau convenită de către ambele Părţi), eventualele penalităţi de întârziere potrivit prevederilor subclauzei 36.4 aferente terminării Lucrărilor rămase de executat vor fi diminuate corespunzător. Pentru o întârziere înregistrată după data Recepţiei la Terminare sau data începerii utilizării, reducerea proporţională a penalităţilor de întârziere se va calcula ca raport între valoarea părţii de Lucrări recepţionate sau utilizate şi valoarea totală a Lucrărilor sau Sectorului de lucrări (după caz). Supervizorul va proceda în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] pentru a conveni sau Decide aceste proporţii.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 60 Recepţia la Terminarea Lucrărilor

60.1 Se va putea efectua Recepţia la Terminare a Lucrărilor sau a unui Sector doar dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) Lucrările sau Sectorul au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului;

b) Lucrările sau Sectorul au trecut Testele la Terminare în conformitate cu prevederile clauzei 58 [Teste la Terminare];

c) Antreprenorul a îndeplinit obligaţiile prevăzute în Contract astfel încât Lucrările sau Sectorul să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, inclusiv, dar nelimitat la obligaţiile prevăzute în subclauzale 9.4 şi 19.2.

60.2 Recepţia la Terminarea Lucrărilor poate fi realizată şi pentru părţi din Lucrări, în condiţiile Legii şi ale prezentului Contract, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic şi funcţional.

60.3 Antreprenorul va notifica Beneficiarul şi Supervizorul cu cel puţin 15 zile înainte ca Lucrările sau un Sector de lucrări să fie, din punctul de vedere al Antreprenorului, terminate şi pregătite de recepţie şi va solicita Beneficiarului efectuarea Recepţiei la Terminare.'

60.4 În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condiţiile de recepţie şi va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepţiei Lucrărilor.

60.5 Beneficiarul va organiza începerea recepţiei şi va comunica Antreprenorului data stabilită şi componenţa comisiei de recepţie. Comisia de recepţie va consemna observaţiile şi concluziile într-un proces-verbal conform Legii.

60.6 În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepţiei la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Beneficiar.
În cazul suspendării sau respingerii recepţiei, Beneficiarul va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivaţia precum şi lucrările pe care să le realizeze Antreprenorul şi obligaţiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepţiei în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va remedia şi/sau finaliza lucrările şi va îndeplini obligaţiile, înainte de a transmite o nouă înştiinţare potrivit prevederilor subclauzei 60.3.
În cazul în care Beneficiarul aprobă Recepţia la Terminarea Lucrărilor, Beneficiarul va consemna, în notificarea sa, dacă nu sunt consemnate în procesul-verbal, (i) data la care Lucrările sau Sectorul de lucrări au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului, (ii) lucrările minore rămase de executat şi termenele aferente, (iii) defecţiunile, neconformităţile şi alte neconcordanţe, cu termenele aferente de remediere, (iv) Revendicările Beneficiarului (cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]) privind penalizări, diminuări de valori şi altele asemenea.

SUBCAPITOLUL V: Clauza 61 Perioada de Garanţie

61.1 (1) Antreprenorul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu şi oricărei deteriorări a unei părţi a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanţie şi care:
a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Antreprenorului sau punerea în operă necorespunzătoare: şi/sau
b) rezultă din orice acţiune sau lipsă de acţiune a Antreprenorului în Perioada de Garanţie.
(2) Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanţie, Supervizorul sau Beneficiarul vor notifica Antreprenorul cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciu sau deteriorare.
(3) În Perioada de Garanţie, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părţii respective de către Beneficiar potrivit prevederilor clauzei 59 [Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor], sau, dacă nu există o asemenea dată, de la data de aprobare a Recepţiei la Terminare. De asemenea, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorările care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

61.2 La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor subclauzei 61.1 şi în conformitate cu aceasta, Antreprenorul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.
Dacă în Perioada de Garanţie o defecţiune sau deteriorare nu poate fi remediată pe Şantier, Antreprenorul poate, în scopul reparării, transporta în afara Şantierului componentele aferente, cu condiţia depunerii unei garanţii pentru valoarea de înlocuire a componentelor ridicate şi cu acceptul prealabil al Supervizorului.
În cazul în care Antreprenorul consideră că nu este responsabil, în conformitate cu prevederile subclauzei 61.1, de viciu sau deteriorare, Antreprenorul va remedia viciul sau deteriorarea în conformitate cu notificarea emisă dar va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului] la plata Costurilor suplimentare potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

61.3 În cazul în care Antreprenorul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Beneficiarul:
a) poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terţ, pe riscul şi (cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului]) costul Antreprenorului; sau
b) poate rezilia Contractul în conformitate cu prevederile clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].

61.4 Dacă un viciu sau o deteriorare în responsabilitatea Antreprenorului potrivit prevederilor subclauzei 61.1 implică privarea semnificativă a Beneficiarului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părţi de Lucrări), Beneficiarul, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], să recupereze toate sumele plătite pentru părţile de Lucrări în cauză împreună

cu costul demontării acestor părţi şi eliberării Şantierului. În acest caz, Antreprenorul nu va mai avea obligaţia de a remedia partea sau părţile respective de Lucrări.

61.5 În caz de urgenţă, în situaţia în care Antreprenorul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Beneficiarul poate executa lucrarea pe costul Antreprenorului (cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b (Revendicările Beneficiarului)). Beneficiarul sau Supervizorul în cel mai scurt timp posibil vor informa Antreprenorul cu privire la acţiunea întreprinsă.

61.6 Perioada de Garanţie, înainte de orice prelungire a acestei perioade potrivit prevederilor prezentei clauze, va fi prevăzută în Acordul Contractual. Dacă Acordul Contractual nu prevede durata Perioadei de Garanţie, această durata va fi după cum urmează:
- 5 ani pentru construcţiile încadrate în categoriile de importanţă A şi B, în sensul Legii;
- 3 ani pentru construcţiile încadrate în categoria de importanţă C, în sensul Legii;
- 1 an pentru construcţiile încadrate în categoria de importanţă D, în sensul Legii.

Perioada de Garanţie, pentru Lucrările, fiecare parte a Lucrărilor recepţionată separat sau Sector, va începe la data aprobării Recepţiei la Terminare a Lucrărilor, părţii din Lucrări sau Sectorului, după caz.

61.7 Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului], la prelungirea Perioadei de Garanţie pentru Lucrări, parte din Lucrări recepţionate separat sau Sector, dacă şi pentru perioada în care Lucrările, partea din Lucrări sau Sector, inclusiv o componentă importantă a Echipamentelor, nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, din cauza unor defecţiuni sau unor degradări, în Perioada de Garanţie.

SUBCAPITOLUL VI: Clauza 62 Recepţia Finală

62.1 Îndeplinirea obligaţiilor Antreprenorului nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepţiei Finale.

62.2 La expirarea Perioadei de Garanţie (inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor subclauzei 61.7), sau, în cazul în care au fost recepţionate separat la terminare unele părţi sau Sectoare, a ultimei Perioade de Garanţie (inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor subclauzei 61.7), Beneficiarul va organiza recepţia finală şi va comunica Antreprenorului data stabilită şi componenţa comisiei de recepţie în condiţiile Legii. Comisia de recepţie va consemna observaţiile şi concluziile sale într-un proces-verbal conform Legii.

62.3 În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepţiei finale, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Beneficiar.
În cazul suspendării sau respingerii recepţiei finale, Beneficiarul, fără a afecta dreptul său de a rezilia Contractul în conformitate cu prevederile clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar], va prezenta, în notificarea sa, dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivaţia, precum şi lucrările pe care să le realizeze Antreprenorul şi obligaţiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepţiei în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va remedia şi/sau finaliza lucrările şi îşi va îndeplini obligaţiile.
În cazul în care Beneficiarul aprobă Recepţia Finală, Beneficiarul va consemna, în notificarea sa dacă nu este consemnată în procesul-verbal, data la care Antreprenorul şi-a încheiat obligaţiile prevăzute în Contract (sau datele în cazul în care au fost recepţionate separat, la terminare, părţi din Lucrări sau Sectoare), fără a prejudicia prevederile clauzei 56 (Încetarea responsabilităţii Părţilor).

62.4 Procesul-verbal de Recepţie Finală semnat de către Beneficiar va fi singurul document considerat a certifica Recepţia Finală a Lucrărilor.

CAPITOLUL VIII: ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ŞI REZILIERE
SUBCAPITOLUL I: Clauza 63 Încălcarea Contractului

63.1 Oricare dintre Părţi încalcă Contractul atunci când nu îşi îndeplineşte obligaţiile conform prevederilor Contractului.

63.2 Când se produce o încălcare a Contractului, Partea vătămată prin încălcare este îndreptăţită, în măsura şi în condiţiile prevăzute în Condiţiile Contractuale, la următoarele remedii:
a) (în cazul încălcării Contractului de către Antreprenor) transmiterea de către Beneficiar a unei notificări adresate Antreprenorului, în care Beneficiarul va indica, cu referire specifică la prevederile Contractului, obligaţia nerespectată de Antreprenor, va stabili un termen rezonabil de remediere şi va specifica faptul că notificarea este emisă în temeiul prezentei subclauze;

b) măsuri specifice prevăzute în Contract (inclusiv dar fără ase limita la cele prevăzute în subclauza 36.2, subclauza 36.3, clauza 38 [Suspendare], subclauza 44.5, clauza 53 [Plăți întârziate] sau subclauza 50,3 [Certificat de Plată]);
c) remedii și despăgubiri prevăzute în Contract, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69 [Revendicări și Decizii] și/sau, după caz, clauzei 70 [Dispute și arbitraj]; și/sau
d) rezilierea Contractului, cu condiția respectării prevederilor clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar] respectiv clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor].

SUBCAPITOLUL II: Clauza 64 Rezilierea de către Beneficiar

64.1 (1) Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Beneficiarul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Antreprenor cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:

a) Antreprenorul încalcă prevederile Contractului; în sensul prezentei clauze, o încălcare a prevederilor Contractului de către Antreprenor este atunci când Antreprenorul nu reușește să respecte prevederile unei notificări emise în conformitate cu prevederile punctului (a) al subclauzei 63.2, în termenul rezonabil stabilit în această notificare;
b) Antreprenorul cesionează contractul fără a respecta prevederile clauzei 6 [Cesiune] sau subcontractează fără acordul (expres sau implicit) al Beneficiarului;
c) Antreprenorul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente;
d) Antreprenorul nu încheie sau nu menține în vigoare Garanția de Bună Execuție sau asigurările prevăzute în clauza 16 [Responsabilități și asigurări], sau emitentul Garanției de Bună Execuție sau vreuna dintre societățile de asigurare cu care Antreprenorul a încheiat asigurările prevăzute în clauza 16 [Responsabilități și asigurări] nu își pot respectă angajamentele iar Antreprenorul nu transmite în termen noua Garanție de Bună Execuție sau o copie a noului certificat de asigurare;
e) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre următoarele situații și, prin urmare, ar fi trebuit să fie exclus din procedura de atribuire, sau se află în una dintre următoarele situații în orice moment după atribuirea Contractului: în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la o organizație criminală, pentru corupție, pentru fraudă, pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activitățile teroriste, pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului, și/sau pentru exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane;
f) Antreprenorul nu își îndeplinește vreuna dintre obligațiile prevăzute la clauza 12.8, clauza 12a [Codul de conduită] sau clauza 12b [Conflict de interese];
g) terțul susținător, potrivit prevederilor subclauzei 12.9, nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm;
h) Beneficiarul devine îndreptățit să perceapă de la Antreprenor suma maximă a penalităților de întârziere după cum este stabilită în subclauza 36.4;
i) Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile potrivit prevederilor subclauzei 61.3.

(2) Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (c), (e) și (f) pot face referire la persoane membre ale organului administrativ, de management sau de supervizare al Antreprenorului și/sau persoane cu puteri de reprezentare, decizie sau control cu privire la Antreprenor.

(3) Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (a), (c), (e) și (f) fac referire și la persoanele responsabile individual și în solidar de executarea Contractului.

(4) Cazurile prevăzute la punctul (f) pot face referire la Subcontractanți.

(5) În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Beneficiarul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Antreprenor a notificării de reziliere, transmite Antreprenorului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Antreprenor a notificării de reziliere emisă de Beneficiar.

64.2 De la data rezilierii, Antreprenorul va lua imediat măsuri pentru a încheia lucrările prompt şi ordonat şi pentru a reduce cheltuielile la minimum. Antreprenorul va părăsi Şantierul şi va preda Beneficiarului toate Bunurile aflate în proprietatea Beneficiarului (inclusiv transportul şi depozitarea lor pe Şantier în conformitate cu prevederile subclauzei 43.3) şi toate Documentele Antreprenorului. De la data emiterii notificării de reziliere şi până la expirarea unui termen de 5 zile de la data rezilierii, Antreprenorul nu va retrage de pe Şantier nicio Lucrare Provizorie şi niciun Utilaj fără acceptul prealabil al Beneficiarului.

64.3 În termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice notificare cu privire la cesiunea de către Antreprenor a unor subcontracte. Antreprenorul va ceda către Beneficiar orice subcontract imediat după primirea notificării Beneficiarului în acest sens.

64.4 În conformitate cu prevederile subclauzei 43.4, în termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice notificare cu privire la folosirea de către Beneficiar a unor Lucrări Provizorii şi/sau Utilaje ale Antreprenorului, necesare pentru asigurarea stabilităţii sau siguranţei Lucrărilor.

64.5 În conformitate cu prevederile subclauzei 43.5, în termen de 5 zile de la data rezilierii, Beneficiarul va transmite Antreprenorului orice cerere de încheiere cu proprietarii acestora a unor contracte de închiriere de Lucrări Provizorii şi/sau utilaje conform aceloraşi termeni în care au fost închiriate de către Antreprenor, cu angajamentul Beneficiarului de a plăti toate costurile implicate în acest sens de la data cererii.

64.6 Antreprenorul va respecta imediat orice notificare emisă de Beneficiar sau Supervizor în termen de 5 zile cu privire la măsuri rezonabile de luat de către Antreprenor pentru a proteja viaţa sau proprietatea sau pentru siguranţa Lucrărilor.

64.7 Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziţia acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terţ. Obligaţia Antreprenorului de a executa Lucrările şi răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea Contractului nu va afecta:
a) drepturile şi obligaţiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Beneficiarului de a recupera daune de la Antreprenor);
b) drepturile şi obligaţiile Antreprenorului şi ale Beneficiarului care supravieţuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menţionează că supravieţuieşte rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecinţelor rezilierii Contractului.

64.8 Supervizorul, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 25 de zile după data rezilierii, va certifica valoarea Lucrărilor (inclusiv a Documentelor Antreprenorului produse) şi toate sumele pe care Supervizorul le Decide ca fiind datorate Antreprenorului la data rezilierii (inclusiv orice sold în legătură cu Costul Materialelor, Echipamentelor şi altor Bunuri achiziţionate, fabricate sau produse de Antreprenor şi aflate în proprietatea Beneficiarului, precum şi Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului, dacă este cazul).

64.9 După reziliere, un raport privind Lucrările executate de Antreprenor (inclusiv Documentele Antreprenorului produse) va fi întocmit de Supervizor în cel mai scurt timp posibil după inspectarea Lucrărilor şi inventarierea Lucrărilor Provizorii, Materialelor, Echipamentelor şi altor Bunuri, dar nu mai târziu de 25 de zile după data rezilierii. Antreprenorul va fi somat să se prezinte la inspecţie şi inventar. Supervizorul va întocmi şi o declaraţie privind sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului.

64.10 Beneficiarul nu va fi obligat să efectueze nicio plată către Antreprenor până la terminarea Lucrărilor După terminarea Lucrărilor, Beneficiarul va recupera de la Antreprenor costurile suplimentare, după caz, de terminare a Lucrărilor, şi/sau va plăti orice sold datorat Antreprenorului. Costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor sunt calculate după cum urmează: costurile efectiv suportate de către Beneficiar după data rezilierii în scopul terminării Lucrărilor plus totalul sumelor plătite sau datorate Antreprenorului la data rezilierii minus Valoarea Contractului la data rezilierii şi orice sume datorate de Antreprenor Beneficiarului la data rezilierii.

64.11 În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, pe lângă costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor şi fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract, Beneficiarul va fi îndreptăţit să recupereze de la Antreprenor orice pierdere suferită până la un total cumulat de 10% din Preţul Contractului. Sumele obţinute de Beneficiar ca urmare a executării Garanţiei de Bună Execuţie vor fi folosite pentru a acoperi aceste costuri suplimentare sau pierderi.

SUBCAPITOLUL III: Clauza 65 Rezilierea de către Antreprenor

65.1 (1) Cu condiţia respectării celorlalte prevederi relevante ale Condiţiilor Contractuale, Antreprenorul, printr-o notificare de reziliere motivată şi primită de Beneficiar cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptăţit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situaţii:

a) dacă Antreprenorul nu primeşte, integral, o plată datorată, în termen de 120 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 50.4 [Plata], respectiv la clauza 51.3 [Plata finală];

b) Beneficiarul şi/sau Personalul său nu îşi îndeplinesc obligaţiile Contractuale, după trei notificări transmise de către Antreprenor Beneficiarului privind această neîndeplinire, fiecare notificare având un termen de remediere de cel puţin 30 de zile. Orice notificare de reziliere a Antreprenorului transmisă Beneficiarului cu nerespectarea prezentei prevederi este nulă de drept şi nu va produce efecte;

c) execuţia tuturor Lucrărilor este suspendată pentru mai mult de 210 zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către Antreprenor a vreuneia dintre obligaţiile sale potrivit prevederilor Contractului şi nici de vreun risc în responsabilitatea Antreprenorului;

d) Beneficiarul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situaţii sau evenimente.

(2) În oricare din aceste situaţii şi cu excepţia cazului în care Antreprenorul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Beneficiar a notificării de reziliere, transmite Beneficiarului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta de plin drept, fără somaţie, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentinţă arbitrală sau orice alte formalităţi, în a 16-a zi de la primirea de către Beneficiar a notificării de reziliere emisă de Antreprenor.

65.2 (1) Prevederile subclauzelor 64.2, 64.4, 64.5, 64.6, 64.8 şi 64.9 se vor aplica în mod corespunzător.

(2) Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziţia acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terţ. Obligaţia Antreprenorului de a executa Lucrările şi răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea Contractului nu va afecta:

a) drepturile şi obligaţiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Antreprenorului de a recupera daune de la Beneficiar);

b) drepturile şi obligaţiile Antreprenorului şi ale Beneficiarului care supravieţuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menţionează că supravieţuieşte rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecinţelor rezilierii Contractului.

65.3 În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, Beneficiarul cu promptitudine:

a) va restitui Antreprenorului Garanţia de Bună Execuţie;

b) va plăti Antreprenorului:

a.sumele datorate pentru toate Lucrările executate, inclusiv Sumele Reţinute;

b.sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele şi alte Bunuri achiziţionate, fabricate sau produse de Antreprenor şi aflate în proprietatea Beneficiarului;

c.sumele datorate în legătură cu Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii, minus sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului în legătură cu sume revendicate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii.

c) va plăti Antreprenorului orice alte Costuri suportate după sau în legătură cu rezilierea, pierderi sau daune suferite de Antreprenor. Suma maximă cumulată a acestora va fi de 10% din Preţul Contractului.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 66 Forţă majoră şi denunţare unilaterală

66.1 Niciuna dintre Părţi nu va fi considerată în culpă şi nu se va considera că şi-a încălcat obligaţiile ce îi revin prin Contract dacă îndeplinirea acestor obligaţii este împiedicată de orice circumstanţe de forţă majoră ce apar după data semnării Contractului.

66.2 Noţiunea de forţă majoră, în sensul Contractului, include orice evenimente cu caracter excepţional, imprevizibile, care nu pot fi controlate de nicio Parte şi pe care nicio Parte, exercitând toată diligenţă necesară, nu le poate depăşi cum ar fi cazuri fortuite, greve, blocade sau alte tulburări industriale, acte ale inamicului

public, războaie declarate sau nu, blocaje, insurecţii, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnet, inundaţii, erodări locale, tulburări civile, explozii.

66.3 Fără a ţine seama de prevederile clauzelor 36 [Întârzieri] şi 64 [Rezilierea de către Beneficiar], Antreprenorul nu va fi responsabil prin executarea Garanţiei de Bună Execuţie, penalităţi de întârziere sau rezilierea Contractului din culpa Antreprenorului dacă, şi în măsura în care, întârzierea executării Lucrărilor sau altă neîndeplinire a obligaţiilor prevăzute în Contract este rezultatul unui caz de forţă majoră. Similar, Beneficiarul nu va fi responsabil, fără a ţine seama de prevederile clauzelor 53 [Plăţi întârziate] şi 65 [Rezilierea de către Antreprenor], de plata dobânzii pentru întârziere în efectuarea plăţilor, suspendare sau rezilierea Contractului de către Antreprenor, dacă, şi în măsura în care, întârzierea Beneficiarului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore.

66.4 Dacă o Parte consideră că un caz de forţă majoră ce s-a produs poate afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat cealaltă Parte şi Supervizorul, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă şi efectul circumstanţelor. Dacă Supervizorul nu prevede altfel în scris, Antreprenorul va continua să îşi îndeplinească obligaţiile prevăzute în Contract în măsura rezonabil posibilă şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligaţiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forţă majoră. Antreprenorul nu va implementa aceste mijloace alternative decât cu acceptul Supervizorului.

66.5 În cazul în care Antreprenorul suportă costuri suplimentare pentru respectarea instrucţiunilor Supervizorului sau folosirea de mijloace alternative conform subclauzei 66.4, Antreprenorul, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptăţit la plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

66.6 Dacă circumstanţe de forţă majoră s-au produs şi continuă timp de 180 de zile, împiedicând execuţia unei părţi importante a Lucrărilor sau efectuarea plăţilor, atunci, fără a ţine seama de orice prelungire a Duratei de Execuţie acordate Antreprenorului, fiecare Parte are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere motivată şi primită de cealaltă Parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Dacă, la expirarea perioadei de 30 de zile, forţa majoră persistă, Contractul va înceta de plin drept, fără somaţie, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentinţă arbitrală sau orice alte formalităţi şi Părţile vor fi eliberate de executarea ulterioară a Contractului, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părţi în legătură cu orice încălcare anterioară a Contractului.

66.7 Beneficiarul, în orice moment şi cu efect imediat, poate denunţa unilateral Contractul, printr-o notificare în acest sens transmisă Antreprenorului. Fără a afecta obligaţiile şi răspunderea Beneficiarului faţă de autorităţile publice din România, Beneficiarul nu va fi obligat să indice Antreprenorului motivele denunţării unilaterale. În cazul denunţării unilaterale, Beneficiarul nu va continua Lucrările fie prin forţe proprii, fie prin încheierea unui nou contract, pe o perioadă de 3 ani de la data denunţării unilaterale. În caz contrar, Antreprenorul va fi îndreptăţit să primească plăţi de la Beneficiar în conformitate cu prevederile subclauzei 65.3.

66.8 (1) În cazul încetării potrivit prevederilor subclauzei 66.6 şi în cazul încetării prin denunţare unilaterală potrivit prevederilor subclauzei 66.7, prevederile subclauzelor 64.2, 64.4, 64.5, 64.6, 64.8 şi 64.9 se vor aplica în mod corespunzător.
(2) Încetarea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziţia acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Beneficiarul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terţ. Obligaţia Antreprenorului de a executa Lucrările şi răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data încetării. Încetarea Contractului nu va afecta:
a) drepturile şi obligaţiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data încetării;
b) drepturile şi obligaţiile Antreprenorului şi ale Beneficiarului care supravieţuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menţionează că supravieţuieşte încetării Contractului sau care este necesară pentru a da efect încetării sau consecinţelor încetării Contractului.
(3) După încetare pentru caz de forţă majoră sau denunţare unilaterală, Beneficiarul cu promptitudine:
a) va restitui Antreprenorului Garanţia de Bună Execuţie;
b) va plăti Antreprenorului:
a.sumele datorate pentru toate Lucrările executate, inclusiv Sumele Reţinute;
b.sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele şi alte Bunuri achiziţionate, fabricate sau produse de Antreprenor şi aflate în proprietatea Beneficiarului;

c.sumele datorate în legătură cu Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii, minus sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului în legătură cu sume revendicate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii.
c) va plăti Antreprenorului orice alte Costuri suportate după sau în legătură cu rezilierea sau denunţarea unilaterală. Suma maximă a acestora va fi de 10% din Preţul Contractului.

66.9
I.Dacă apare una din următoarele situaţii:
a) Contractul a făcut sau face obiectul unei modificări (substanţiale sau în alt fel) care, în conformitate cu prevederile Legii, necesită o nouă procedură de atribuire,
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din tratate şi din directive europene în materie de achiziţii publice, declarată de Curtea de Justiţie a Uniunii Europene printr-o procedură în temeiul articolului 258 din Tratatul privind Funcţionarea Uniunii Europene; sau
c) se produc evenimente sau circumstanţe care nu pot fi controlate de către Părţi (incluzând forţa majoră dar nelimitându-se la aceasta), care fac imposibilă sau ilegală, pentru una dintre Părţi sau pentru ambele Părţi, îndeplinirea obligaţiilor lor contractuale sau care, potrivit prevederilor Legii, îndreptăţesc Părţile de a fi scutite de executarea ulterioară a Contractului,
II._
atunci, după o înştiinţare transmisă de o Parte către cealaltă Parte cu privire la acele evenimente sau circumstanţe:
a) Părţile vor fi scutite de executarea ulterioară a Contractului, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părţi în legătură cu orice încălcare anterioară a Contractului; şi
b) suma plătibilă de către Beneficiar Antreprenorului va fi aceeaşi ca şi cea care ar fi putut fi plătită potrivit prevederilor subclauzei 66.8, dacă Contractul ar fi fost reziliat pe caz de forţă majoră.

SUBCAPITOLUL V: Clauza 67 Insolvenţă şi faliment

67.1 În cazul în care s-a deschis o procedură generală de insolvenţă împotriva Antreprenorului, inclusiv orice membru (inclusiv liderul) în cazul unei asocieri, unui consorţiu sau altei grupări formate din două sau mai multe persoane sau împotriva unui Subcontractant sau terţ susţinător, Antreprenorul, în termen de 30 de zile de la notificarea Supervizorului în acest sens, va prezenta Beneficiarului o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului şi îndeplinirii obligaţiilor, cu un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua pentru a preveni orice impact negativ.
În cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, consorţiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, planul de măsuri va include prezentarea modului concret în care se va exercita responsabilitatea individuală şi în solidar a fiecărui membru potrivit prevederilor subclauzei 12.8. în acest caz, Antreprenorul poate proceda la unele modificări sau realocări de responsabilităţi în cadrul acordului de asociere (fără a schimba membrii sau statutul asocierii), inclusiv, cu excepţie de la prevederile subclauzei 12.8, schimbarea liderului asocierii, fără ca acordul prealabil al Beneficiarului să fie necesar şi fără ca aceste modificări sau realocări să fie considerate Modificări în sensul clauzei 37 [Modificări].

67.2 În cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, consorţiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane şi dacă Antreprenorul (inclusiv liderul sau orice alt membru) devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situaţii sau evenimente, Antreprenorul, în termen de 30 de zile de la notificarea Supervizorului în acest sens, va prezenta Beneficiarului o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului şi îndeplinirii obligaţiilor, cu un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua pentru a preveni orice impact negativ. Prezentele prevederi nu vor prejudicia niciun drept al Beneficiarului, inclusiv cel aferent punctului (c) al subclauzei 64.1.
Planul de măsuri va include prezentarea modului concret în care se va exercita responsabilitatea individuală şi în solidar a fiecărui membru potrivit prevederilor subclauzei 12.8. în acest caz, Antreprenorul poate proceda la unele modificări sau realocări de responsabilităţi în cadrul acordului de asociere (fără a schimba membrii care nu au devenit faliţi sau similar sau statutul asocierii), inclusiv, cu excepţie de la prevederile subclauzei 12 8, eliminarea din componenţa asocierii a membrului falit sau similar şi/sau schimbarea liderului asocierii, fără ca acordul prealabil al Beneficiarului să fie necesar şi fără ca aceste modificări sau realocări să fie considerate Modificări în sensul clauzei 37 [Modificări].

CAPITOLUL IX: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI LEGEA
SUBCAPITOLUL I: Clauza 68 Riscuri, alocarea riscurilor și despăgubiri

68.1 Riscurile Beneficiarului
Riscurile Beneficiarului sunt următoarele:
a) emiterea de către Supervizor a unui Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;
b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Beneficiar, inclusiv în caz de întârziere â punerii la dispoziție;
c) erori în repere și sisteme de referință topografice, inițial prevăzute în Contract sau comunicate de Supervizor, pe care un antreprenor diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare;
d) erori, caracter incomplet și/sau nedisponibilitatea la timp ale proiectului elaborat de către Beneficiar sau în numele acestuia;
e) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;
f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;
g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar sau Supervizor pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;
h) suspendarea Lucrărilor de către Supervizor din motive care nu sunt imputabile Antreprenorului;
i) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;
j) creșterea cantităților necesare a fi executate în cazul Lucrărilor proiectate de către Beneficiar, cu excepția cazului în care articolelor aferente sunt plătite pe bază de prețuri forfetare;
k) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări;
l) modificarea Legii după Data de Referință;
m) forța majoră.

68.2 Consecințele Riscurilor Beneficiarului
Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre Riscurile Beneficiarului și cu excepția cazului în care alte clauze ale Condițiilor Contractuale prevăd altfel, Antreprenorul, cu condiția respectării prevederilor subclauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptățit la:
a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare], la care se va adăuga un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%) în cazurile expres menționate în Condițiile Contractuale.

68.3 Despăgubiri
Fără a afecta alte prevederi ale Condițiilor Contractuala, Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul, inclusiv Personalul său, pentru orice vătămări corporale, decese sau îmbolnăviri care au apărut ca urmare a unor neglijențe ale Beneficiarului, inclusiv Personalul său, sau încălcarea Contractului de către Beneficiar, inclusiv Personalul său, cu excepția cazului în care acestea s-au datorat unei neglijențe a Antreprenorului.

68.4 Limitarea răspunderii
Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel, în mod expres, în Condițiile Contractuale, Beneficiarul nu va avea nicio răspundere față de Antreprenor pentru:
a) pierderea unui alt contract; sau
b) orice pierdere financiară a Antreprenorului (alta decât Costuri suplimentare).

68.5 Riscurile Antreprenorului
Cu excepția Riscurilor Beneficiarului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii

şi despăgubiri, Antreprenorul nu va fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii şi despăgubiri din alte motive, care constituie Riscurile Antreprenorului.
Prin semnarea Contractului, Antreprenorul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanţelor relevante în legătură cu executarea Contractului
şi că, cu excepţia Riscurilor Beneficiarului şi a altor situaţii prevăzute în mod expres în Condiţiile Contractuale care îndreptăţesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuţie, plata de către Beneficiara unor Costuri suplimentare sau la alte remedii şi despăgubiri, Antreprenorul îşi asumă toate celelalte riscuri.

SUBCAPITOLUL II: Clauza 69 Revendicări şi Decizii
SECŢIUNEA I: Clauza 69a Revendicările Antreprenorului

69a.1
(1) Notificarea Revendicării Antreprenorului în cazul în care intervine un eveniment calificat drept Risc al Beneficiarului sau o altă situaţie în privinţa căreia Condiţiile Contractuale prevăd în mod expres că Antreprenorul poate fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie şi/sau la plata unor Costuri suplimentare, iar Antreprenorul se consideră îndreptăţit la o prelungire a Duratei de Execuţie şi/sau la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, pierderi şi/sau profit, Antreprenorul va notifica Beneficiarul, cu o copie adresată Supervizorului.
(2) Notificarea va face referire la:
a) prevederile prezentei subclauze, în baza căreia este întocmită Revendicarea Antreprenorului;
b) subclauzele specifice ale Condiţiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;
c) prezentarea evenimentului sau situaţiei şi data apariţiei acestora.
(3) Notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de la data apariţiei evenimentului sau situaţiei. Dacă notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariţiei evenimentului sau situaţiei, Antreprenorul îşi asumă întreaga responsabilitate şi toate riscurile pentru orice consecinţe (legate de timp şi costuri) cauzate de evenimentul sau situaţia în cauză până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării. Antreprenorul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire de a Duratei de Execuţie şi la nicio plată a unor Costuri suplimentare ca urmare a evenimentului sau situaţiei în perioada cuprinsă între data apariţiei evenimentului sau situaţiei şi data anterioară cu 30 de zile datei notificării. în cazul în care notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile de la data apariţiei evenimentului sau situaţiei, nu se va prelungi Durata de Execuţie şi Beneficiarul nu va plăti niciun cost suplimentar în raport cu consecinţele evenimentului sau situaţiei până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării.

69a.2
(1) Detalierea Revendicării Antreprenorului
1.(i) În termen de 30 de zile de la data notificării Revendicării, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului detaliile Revendicării sale. Revendicarea Antreprenorului trebuie să fie suficient de detaliată şi întocmită în aşa manieră încât elementele sale să poată fi verificate şi să fie prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită şi înţeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.
Antreprenorul va fi îndreptăţit la o prelungire a Duratei de Execuţie şi plata unor Costuri suplimentare, pierderi şi/sau profit doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea şi în riscul Antreprenorului.
Detaliile Revendicării Antreprenorului se bazează pe înregistrările zilnice, iar Antreprenorul trebuie să demonstreze solicitările sale. Antreprenorul va transmite înregistrările zilnice relevante ca făcând parte din detaliile Revendicării.
În cazul în care Antreprenorul intenţionează să transmită mai multe Revendicări într-un singur pachet în mod simultan (Revendicări globale, compendiu de Revendicări etc.), Antreprenorul are obligaţia de a detalia impactul financiar şi de timp pentru fiecare Revendicare, în mod separat. Antreprenorul are obligaţia de a prezenta evenimentul sau situaţia care are legătură cu compensarea solicitată cu suficiente detalii astfel încât Beneficiarul să cunoască cazul care face obiectul Revendicării.
În cazul unei Revendicări având ca obiect prelungirea Duratei de Execuţie, Antreprenorul va prezenta un Program de Execuţie revizuit. Programul de Execuţie va cuprinde cel puţin elementele enumerate în clauza 17 [Programul de Execuţie].
În cazul în care Antreprenorul solicită compensaţii financiare, acestea vor fi separate şi prezentate în mod detaliat după cum urmează:
(a) costuri legate de execuţia Lucrărilor;
(b) costuri legate de cheltuielile indirecte cu şantierul;

(c) orice alte costuri şi pierderi (cheltuieli indirecte cu biroul principal, obligaţii financiare, pierderi de profit etc.).

În situaţia în care Antreprenorul nu transmite compensaţiile financiare în mod separat, Revendicarea va fi respinsă conform subclauzei 69c. 1 [Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării] şi Antreprenorul este decăzut din dreptul de a solicita compensaţii financiare Beneficiarului ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.

Antreprenorul va menţiona în mod clar în baza căror prevederi ale Condiţiilor Contractuale (cu indicarea subclauzei respective) se consideră îndreptăţit la compensaţii de timp şi/sau financiare, pentru a se stabili în mod corect meritul contractual al solicitării sale. în caz contrar, Revendicarea va fi respinsă conform subclauzei 69c.1 [Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării] şi Antreprenorul este decăzut din dreptul de a solicita compensaţii de timp şi/sau financiare Beneficiarului ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.

2.(ii) Perioada de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi extinsă doar la solicitarea Antreprenorului şi cu aprobarea Supervizorului. Antreprenorul are dreptul de a transmite detaliile după expirarea acestui termen doar dacă prezintă motive justificate privind imposibilitatea transmiterii detaliilor Revendicării în acest termen. Motivele prezentate de Antreprenor nu pot viza situaţii sau evenimente aflate sub controlul Antreprenorului sau care implică vina Antreprenorului.

În situaţia în care Supervizorul:

(a) nu aprobă solicitarea Antreprenorului de a prelungi termenul de transmitere a detaliilor; sau

(b) nu este de acord cu motivele prezentate; sau

(c) nu răspunde în termen de 5 zile de la transmiterea solicitării Antreprenorului,

Antreprenorul poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile, în conformitate cu prevederile prezentei clauze, caz în care se vor aplica prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj]. Conţinutul notificării de dezacord este menţionat în subclauza 69c [Decizia Supervizorului]. în vederea soluţionării Revendicării, Antreprenorul poate face uz de prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj]. În situaţia în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Duratei de Execuţie sau compensaţii financiare ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.

3.(iii) în situaţia în care Antreprenorul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile sau în termenul aprobat de Supervizor, atunci Antreprenorul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Duratei de Execuţie sau compensaţii financiare ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.

4.(iv) Dacă evenimentul sau situaţia este în derulare sau este un eveniment sau situaţie continuă, Antreprenorul va actualiza detaliile Revendicării la fiecare 30 de zile. În situaţia în care Antreprenorul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului 3 din prezenta subclauza.

Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului ii din prezenta subclauză.

La încheierea evenimentului sau situaţiei de tip continuă, Antreprenorul va transmite detaliile finale în termen de 30 de zile. în cazul în care Antreprenorul nu transmite detaliile finale în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (iii) din prezenta subclauză.

Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor finale poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta subclauză.

5.(v) După transmiterea detaliilor (finale) în conformitate cu prevederile acestei subclauze se vor aplica prevederile clauzei 69c [Decizia Supervizorului],

SECŢIUNEA II: Clauza 69b Revendicările Beneficiarului

69b. 1

(1) Notificarea Revendicării Beneficiarului în cazul în care Antreprenorul încalcă obligaţiile ce i revin potrivit prevederilor Contractului sau intervine un eveniment sau situaţie care reprezintă un Risc al Antreprenorului, iar Beneficiarul se consideră îndreptăţit la o prelungire a Perioadei de Garanţie şi/sau la compensaţii financiare, Beneficiarul va notifica Antreprenorul, cu o copie adresată Supervizorului. Notificarea va face referire la:

a) prevederile prezentei subclauze, în baza căreia a fost întocmită Revendicarea Beneficiarului;

b) subclauzele specifice ale Condiţiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;

c) prezentarea evenimentului sau situaţiei şi data apariţiei acestora.

(2) Cu excepţia cazului în care Beneficiarul poate demonstra că nu avea cunoştinţă de evenimentul sau situaţia, notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de la data apariţiei evenimentului sau situaţiei. Dacă notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariţiei evenimentului sau situaţiei, Beneficiarul îşi asumă întreaga responsabilitate şi toate riscurile pentru orice consecinţe (legate de Perioada de Garanţie şi

compensaţii financiare) cauzate de evenimentul sau situaţia în cauză până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării. Beneficiarul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Perioadei de Garanţie sau compensaţie financiară ca urmare a evenimentului sau situaţiei în perioada cuprinsă între data apariţiei evenimentului sau situaţiei şi data anterioară cu 30 de zile datei notificării. În situaţia în care notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariţiei evenimentului sau situaţiei, nu se va prelungi Perioada de Garanţie şi Antreprenorul nu va plăti nicio compensaţie financiară în raport cu consecinţele evenimentului sau situaţiei până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării.

(3) În cazul în care Beneficiarul poate demonstra că nu avea cunoştinţă de evenimentul sau situaţia, notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de când Beneficiarul la la cunoştinţă evenimentul sau situaţia, caz în care va fi îndreptăţit la prelungirea Perioadei de Garanţie şi/sau la compensaţii financiare de la data apariţiei evenimentului sau situaţiei.

69b.2

Detalierea Revendicării Beneficiarului

1.(i) În termen de 30 de zile de la data notificării Revendicării, Beneficiarul va prezenta Antreprenorului detaliile Revendicării sale. Revendicarea Beneficiarului trebuie să fie suficient de detaliată şi întocmită în aşa manieră încât elementele sale să poată fi verificate si să fie prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită şi înţeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.

Beneficiarul va fi îndreptăţit la o prelungire a Perioadei de Garanţie şi compensaţii financiare doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea şi în riscul Beneficiarului.

Beneficiarul trebuie să demonstreze solicitările sale în cuprinsul detaliilor Revendicării Beneficiarului.

În cazul în care Beneficiarul intenţionează să transmită mai multe Revendicări într-un singur pachet în mod simultan (Revendicări globale, compendiu de Revendicări etc.),

Beneficiarul are obligaţia de a detalia impactul financiar şi legat de prelungirea Perioadei de Garanţie pentru fiecare Revendicare, în mod separat. Beneficiarul are obligaţia de a prezenta evenimentul sau situaţia care are legătură cu compensarea solicitată cu suficiente detalii astfel încât Antreprenorul să cunoască cazul care face obiectul Revendicării.

În cazul unei Revendicări având ca obiect prelungirea Perioadei de Garanţie, Beneficiarul va prezenta şi justifica noua Perioadă de Garanţie rezultată în urma Revendicării.

În cazul în care Beneficiarul solicită compensaţii financiare, acestea vor fi prezentate în mod detaliat, inclusiv în ceea ce priveşte temeiul contractual al acestora.

Beneficiarul va menţiona în mod clar în baza căror subclauze a transmis Revendicarea pentru prelungirea Perioadei de Garanţie şi/sau compensaţiile financiare. În caz contrar, Revendicarea va fi respinsă în conformitate cu prevederile subclauzei 69c. 1 [Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării] şi Beneficiarul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Perioadei de Garanţie sau compensaţii financiare ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.

2.(ii) Perioada de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi extinsă doar la solicitarea Beneficiarului şi cu aprobarea Supervizorului. Beneficiarul are dreptul de a transmite detaliile după expirarea acestui termen doar dacă prezintă motive justificate privind imposibilitatea transmiterii detaliilor Revendicării în acest termen. Motivele prezentate de Beneficiar nu pot viza situaţii sau evenimente aflate sub controlul Beneficiarului sau care implică vina Beneficiarului.

În situaţia în care Supervizorul:

(a)nu aprobă solicitarea Beneficiarului de a prelungi termenul de transmitere a detaliilor; sau

(b)nu este de acord cu motivele prezentate, sau

(c)nu răspunde în termen de 5 zile de la transmiterea solicitării Beneficiarului,

Beneficiarul poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile, în conformitate cu prevederile prezentei clauze, caz în care se vor aplica prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj]. Conţinutul notificării de dezacord este menţionat în subclauza 69c.5 [Notificarea de dezacord]. În vederea soluţionării Revendicării, Beneficiarul poate face uz de prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj]. În situaţia în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Beneficiarul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Perioadei de Garanţie sau compensaţii financiare ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.

3.(iii) În situaţia în care Beneficiarul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile sau în termenul aprobat de Supervizor, atunci Beneficiarul este decăzut din dreptul de a solicita prelungirea Perioadei de Garanţie sau orice compensaţii financiare Antreprenorului ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.

4.(iv) Dacă evenimentul sau situaţia este în derulare sau este un eveniment sau situaţie continuă, Beneficiarul va actualiza detaliile Revendicării la fiecare 30 de zile. În situaţia în care Beneficiarul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (iii) din prezenta subclauză.
Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta subclauză.
La încheierea evenimentului sau situaţiei, Beneficiarul va transmite detaliile finale în termen de 30 de zile. În cazul în care Beneficiarul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (iii) din prezenta subclauză.
Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor finale poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta subclauză.
5.(v) După transmiterea detaliilor (finale) în conformitate cu prevederile acestei subclauze se vor aplica prevederile clauzei 69c [Decizia Supervizorului].

SECŢIUNEA III: Clauza 69c Decizia Supervizorului

69c.1 Admiterea/respingerea în principiu de către Supervizor a Revendicării

(1) După primirea detaliilor (finale) ale unei Revendicări, Supervizorul va:
a) verifica dacă prevederile Contractului în legătură cu notificarea Revendicării şi a detaliilor acesteia, precum şi conţinutul Revendicării au fost respectate şi
b) verifica dacă există un merit contractual în baza subclauzelor menţionate în Revendicare.
(2) În cazul în care sunt îndeplinite condiţiile prevăzute la punctele (a) şi (b) de mai sus, Supervizorul va admite în principiu Revendicarea în termen de 30 de zile de la primirea detaliilor (finale) şi se va aplica subclauza 69c.2 [Decizia Supervizorului].
(3) În cazul în care una dintre condiţiile prevăzute la punctele (a) şi (b) de mai sus nu este îndeplinită, Supervizorul va emite o notificare motivată de respingere în principiu a Revendicării, în termen de 30 de zile de la primirea detaliilor (finale). În acest caz, oricare dintre Părţi poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile de la primirea notificării, în conformitate cu prevederile prezentei subclauze şi ale subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord], caz în care se vor aplica prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj]. În situaţia în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Părţile au decăzut din dreptul de a primi orice prelungire de termen sau compensaţii financiare ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.
(4) Dacă Supervizorul nu emite o notificare privind admiterea/respingerea în principiu a Revendicării în termen de 30 de zile de le primirea detaliilor (finale), se consideră că Revendicarea a fost respinsă în principiu. În acest caz, oricare dintre Părţi poate să emită o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile prezentei subclauze şi ale subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în termen de 10 zile de la expirarea acestui termen, în conformitate cu prevederile prezentei subclauze, caz în care se vor aplica prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj]. În situaţia în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Părţile au decăzut din dreptul de a primi orice prelungire de termen sau compensaţii financiare ca urmare a evenimentului sau situaţiei care face obiectul Revendicării.
(5) Orice notificare emisă de Supervizor privind admiterea/respingerea în principiu a Revendicării emisă după expirarea termenului de 30 de zile nu produce niciun efect.

69c.2 Decizia Supervizorului

În cazul în care Supervizorul a emis o notificare privind admiterea în principiu a Revendicării sau ori de cate ori este prevăzut în Contract că Supervizorul va Decide sau va emite o Decizie într-o privinţă, Supervizorul în termen de 30 de zile de la admitere în principiu a Revendicării, respectiv de la momentul când problema este supusă Supervizorului, va emite o Decizie prin parcurgerea etapelor prevăzute mai jos.
a)Perioada de consultare
În termen de 15 zile de la admitere în principiu a Revendicării, respectiv de la momentul când problema este supusă Supervizorului sau în termenul convenit de Beneficiar şi Antreprenor, Supervizorul va avea consultări cu Părţile, împreună şi/sau separat, cu scopul de a ajunge la un acord. După încheierea perioadei de consultări şi în cazul în care mai există elemente asupra cărora nu s-a ajuns la un acord, pentru aceste elemente se vor aplica prevederile punctului (b) din această subclauză.
În cazul în care o Parte sau ambele Părţi nu participă la consultări, se va considera că a fost respectată procedura privind consultarea şi se vor aplica prevederile punctului (b) din această subclauză.
b)Decizia:
Supervizorul va emite Decizia pentru elementele asupra cărora nu s-a ajuns la un acord între Părţi în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultări. Decizia trebuie să cuprindă şi motivarea. Decizia Supervizorului

va face referire în mod separat la impactul asupra perioadei de timp (dacă există) şi la compensaţii financiare (dacă există). Decizia va fi transmisă imediat (în ziua în care este emisă) Beneficiarului şi Antreprenorului.
În cazul în care una dintre Părţi nu este de acord cu Decizia
emisă de Supervizor, oricare dintre Părţi va putea emite, către cealaltă Parte, o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile prezentei subclauze şi ale subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în termen de 10 zile de la data transmiterii Deciziei. Se vor aplica prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj], în vederea soluţionării problemei pentru care Supervizorul a emis o Decizie.
În cazul în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Decizia emisă este finală şi obligatorie pentru Părţi, care o vor pune în aplicare fără întârziere. În cazul în care o Parte refuză să respecte Decizia Supervizorului devenită finală şi obligatorie, cealaltă Parte poate acţiona refuzul direct în arbitraj conform prevederilor clauzei 70 [Dispute şi arbitraj].
În cazul în care Supervizorul nu emite o Decizie în perioada de timp menţionată în cadrul punctului (b) al prezentei subclauze, oricare dintre Părţi va putea emite o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile prezentei subclauze şi a subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în termen de 10 zile de la expirarea termenului de emitere a Deciziei. Orice Decizie emisă de Supervizor după expirarea termenului contractual nu produce niciun efect. Oricare dintre Părţi va putea recurge la prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj], în vederea soluţionării problemei pentru care Supervizorul ar fi trebuit să emită o Decizie.
În cazul în care nu este emisă Decizia Supervizorului în termenul aferent Deciziei şi nicio notificare de dezacord nu este emisă în termenul aferent notificării de dezacord, Părţile sunt decăzute din dreptul de a primi orice prelungire de termen sau compensaţii financiare în legătură cu problemele pentru care s-a cerut Decizia Supervizorului.

69c.3 Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Antreprenorului

1.(i) Punerea în aplicare a Deciziei privind prelungirea Duratei de Execuţie
Dacă Supervizorul a emis o Decizie în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] pentru acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuţie, Decizia este obligatorie pentru Părţi, iar Părţile agreează şi confirmă în mod expres că respectarea în mod corespunzător a Deciziei Supervizorului reprezintă o obligaţie contractuală a fiecăreia dintre Părţi, cu următoarele menţiuni: dacă una dintre Părţi refuză să accepte Decizia Supervizorului prin transmiterea unei notificări de dezacord potrivit subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] şi subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord], nu se vor aplica daune-interese moratorii pentru perioada de timp stabilită de Supervizor, până la emiterea unui acord sau a unei sentinţe finale şi obligatorii pentru Părţi în conformitate cu prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj].
2.(ii) Punerea în aplicare a compensaţiilor financiare
Cu excepţia unui alt acord între Părţi, dacă Supervizorul a emis o Decizie în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului] pentru plata unor costuri suplimentare către Antreprenor, Decizia este obligatorie şi va fi aplicată imediat de către Părţi doar pentru acele costuri care sunt aferente execuţiei lucrărilor. Părţile agreează şi confirmă în mod expres că respectarea în mod corespunzător a Deciziei Supervizorului în legătură cu aceste elemente reprezintă o obligaţie contractuală a fiecăreia dintre Părţi, cu următoarele menţiuni:
a) Dacă Beneficiarul refuză (explicit sau implicit) să plătească conform Deciziei Supervizorului costurile suplimentare referitoare la executarea lucrărilor şi/sau Supervizorul refuză (explicit sau implicit) să certifice la plată acele articole din Decizia sa privind execuţia lucrărilor, Antreprenorul poate să suspende execuţia Lucrărilor în conformitate cu prevederile subclauzei 38.2 şi, după trei notificări adresate Beneficiarului, să rezilieze Contractul potrivit prevederilor clauzei 65 [Rezilierea de către Antreprenor].
b) Antreprenorul poate, în termen de 90 de zile de la transmiterea Situaţiei de Lucrări în care sunt incluse lucrările aferente Deciziei Supervizorului, cu condiţia să nu fi primit plata aferentă, să transmită o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord], în acest caz Antreprenorul poate acţiona refuzul punerii în aplicare a Deciziei Supervizorului în arbitraj doar pentru costurile aferente execuţiei lucrărilor Decise de Supervizor.

69c.4 Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Beneficiarului

Dacă Supervizorul a emis o Decizie în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului], Decizia este obligatorie pentru Părţi, iar Părţile agreează şi confirmă în mod expres că respectarea în mod corespunzător a Deciziei Supervizorului reprezintă o obligaţie contractuală a fiecăreia dintre Părţi, până când este revizuită, dacă este revizuită, prin soluţionare amiabilă sau arbitraj în conformitate cu prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj].

69c.5 Notificarea de dezacord

(1) Notificarea de dezacord va fi transmisă de o Parte către cealaltă Parte, în condiţiile şi în termenele prevăzute în prezenta clauză. Notificarea de dezacord va conţine cel puţin următoarele:
a) precizarea subclauzei în baza căreia a fost emisă;
b) descrierea elementelor şi/sau circumstanţelor care sunt în dezacord;
c) motivele pentru care a fost emisă notificarea.
(2) În cazul în care notificarea de dezacord nu a fost emisă în termenele stabilite în Contract, notificarea este nulă şi nu produce niciun efect.
(3) După emiterea unei notificări de dezacord se vor aplica prevederile clauzei 70 [Dispute şi arbitraj].

SUBCAPITOLUL III: Clauza 70. Dispute şi arbitraj

70.1 Dispute
Se consideră că a intervenit o dispută între Părţi de la data la care o Parte transmite către cealaltă Parte o notificare de dezacord potrivit prevederilor subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] sau, în cazul oricăror altor dispute pentru care Condiţiile Contractuale nu prevăd emiterea unei notificări de dezacord, de la data la care o Parte notifică cealaltă Parte cu privire la o dispută.

70.2. Soluţionare amiabilă
În cazul oricărei dispute, ambele Părţi vor încerca să soluţioneze disputa pe cale amiabilă, înainte de începerea arbitrajului sau a procesului în faţa instanţei de judecată. Părţile pot agrea să recurgă la soluţionarea disputei în mod direct sau prin intermediul unui mediator.
În cazul în care oricare dintre Părţi refuză soluţionarea disputei pe cale amiabilă prin intermediul unui mediator şi Părţile nu ajung la o soluţionare amiabilă a disputei în mod direct, oricare dintre Părţi poate recurge la soluţionarea disputei prin intermediul arbitrajului sau prin intermediul instanţei de judecată, dar nu mai devreme de 90 de zile de la data Deciziei Supervizorului.
În cazul în care Părţile recurg la soluţionarea disputei pe cale amiabilă prin intermediul unui mediator, oricare dintre Părţi poate recurge la soluţionarea disputei prin intermediul arbitrajului sau prin intermediul instanţei de judecată în termen de 30 de zile de la transmiterea de către oricare dintre Părţi a unei notificări către cealaltă Parte prin care renunţă la soluţionarea disputei pe cale amiabilă prin intermediul unui mediator, dar nu mai devreme de 90 de zile de la data Deciziei Supervizorului.
În cazul în care nu a fost emisă o Decizie a Supervizorului, Părţile au obligaţia de a soluţiona disputa apărută pe cale amiabilă în mod direct sau prin intermediul unui mediator înainte de începerea arbitrajului sau a procesului în faţa instanţei de judecată. Arbitrajul sau procesul în faţa instanţei de judecată poate începe în termen de 90 de zile de la încheierea procedurii de mediere sau negociere directă.

70.2[1] Modalitatea de soluţionare a disputelor, prin instanţele de drept comun sau prin intermediul arbitrajului, va fi prevăzută de către Beneficiar în documentaţia de atribuire.

70.3 Arbitraj
Exceptând cazurile în care disputele se soluţionează pe cale amiabilă, potrivit subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă], orice dispută rezultată din prezentul Contract sau în legătură cu acesta se soluţionează prin arbitraj, potrivit regulilor de procedură arbitrală ale Curţii de Arbitraj Comercial Internaţional de pe lângă Camera de Comerţ şi Industrie a României. Legea aplicabilă va fi cea stabilită la clauza 71 [Legea], în legătură cu o Revendicare a Antreprenorului sau o Revendicare a Beneficiarului, oricare Parte poate recurge la soluţionarea disputei prin intermediul arbitrajului în oricare din următoarele situaţii:
a) există o Decizie a Supervizorului emisă în termenul corespunzător prevăzut de clauzele prezentului Contract, pentru care s-a transmis o notificare de dezacord în termenul corespunzător prevăzut de prezentul Contract, şi au fost respectate prevederile aplicabile ale subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă]; sau
b) Supervizorul nu a emis Decizia în termenul corespunzător prevăzut de clauzele prezentului Contract, iar o Parte a transmis o notificare de dezacord în termenul corespunzător prevăzut de prezentul Contract, şi au fost respectate prevederile aplicabile ale subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă];
c) în condiţiile prezentului Contract, s-a transmis o notificare de dezacord în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.5 Notificarea de dezacord], şi au fost respectate prevederile aplicabile ale subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă];
d) disputa are ca obiect nerespectarea de către oricare dintre Părţi a unei Decizii a Supervizorului care este finală şi obligatorie. În acest caz, oricare dintre Părţi poate alege să acţioneze doar refuzul în arbitraj, fără a lua în considerare prevederile subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă];

e) disputa are ca obiect nerespectarea de către oricare dintre Părţi a prevederilor obligatorii pentru Părţi a unei Decizii a Supervizorului potrivit prevederilor subclauzei 69c.3 [Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Antreprenorului] sau 69c.4 [Punerea în aplicare a Deciziei Supervizorului privind Revendicarea Beneficiarului]. În acest caz, oricare dintre Părţi poate alege să acţioneze doar refuzul în arbitraj, fără a lua în considerare prevederile subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă];
Disputele care nu au în vedere o revendicare a Antreprenorului sau o revendicare a Beneficiarului se soluţionează prin intermediul arbitrajului, cu respectarea prevederilor subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă].
Arbitrul (arbitrii) va avea autoritate deplină de a accesa, analiza şi revizui orice certificat, Decizie, instrucţiune, opinie sau evaluare făcută de Supervizor, relevantă pentru soluţionarea disputei. Supervizorul nu va putea fi împiedicat de a fi convocat drept martor şi a oferi dovezi în faţa arbitrului (arbitrilor) referitoare la orice problemă care să aibă relevanţă în dispută.
Niciuna dintre Părţi nu va fi limitată în acţiunile sale legale în faţa arbitrului (arbitrilor) la dovezile sau argumentele prezentate anterior Supervizorului în vederea obţinerii unei decizii sau la motivele prezentate în notificarea de dezacord. Orice Decizie a Supervizorului se va accepta ca probă în procesul de arbitraj.
Prin excepţie de la prevederile prezentei subclauze, în condiţiile în care Beneficiarul a prevăzut în documentaţia de atribuire modalitatea de soluţionare a disputelor prin intermediul instanţelor de drept comun se vor aplica prevederile subclauzei 70.6 [Instanţele de drept comun].

70.4 Numirea arbitrilor şi numărul acestora
Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, disputele se soluţionează de trei arbitri. Numirea arbitrului sau a arbitrilor se realizează potrivit regulilor de procedură arbitrată ale Curţii de Arbitraj Comercial Internaţional de pe lângă Camera de Comerţ şi Industrie a României.

70.5 Locul şi limba în care se va desfăşura arbitrajul
Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, locul arbitrajului va fi Bucureşti şi arbitrajul va fi condus în limba română.

70.6. Instanţele de drept comun
Exceptând cazurile în care disputele se soluţionează pe cale amiabilă, potrivit subclauzei 70.2 [Soluţionare amiabilă], în aplicarea prevederilor art. 53 alin. (1[1]) din Legea nr. 101/2016 privind remediile şi căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziţie publică, a contractelor sectoriale şi a contractelor de concesiune de lucrări şi concesiune de servicii, precum şi pentru organizarea şi funcţionarea Consiliului Naţional de Soluţionare a Contestaţiilor, cu modificările şi completările ulterioare, procesele şi cererile care decurg din executarea contractelor administrative, precum şi cele care decurg din rezilierea, rezoluţiunea, denunţarea unilaterală sau încetarea anticipată a contractelor de achiziţie publică se soluţionează în primă instanţă, de urgenţă şi cu precădere, de către secţia civilă a tribunalului în circumscripţia căruia se află sediul autorităţii contractante, dacă o astfel de modalitate a fost prevăzută de Beneficiar în documentaţia de atribuire.

SUBCAPITOLUL IV: Clauza 71. Legea

71.1 Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, Contractul va fi guvernat de legea română.

CAPITOLUL X: CONTROL ŞI AUDIT
SUBCAPITOLUL I: Clauza 72. Control şi audit

72.1 Antreprenorul va permite tuturor organelor de verificare şi control abilitate să verifice, prin examinarea documentelor sau prin verificare la faţa locului, implementarea Contractului şi, dacă este necesar, să efectueze un audit financiar-contabil complet, punând la dispoziţie documentele contabile şi orice alt document relevant privind finanţarea Contractului, conform procedurilor stabilite de legislaţia română relevantă şi, în cazul proiectelor finanţate din fonduri nerambursabile ale bugetului Uniunii Europene şi/sau din fonduri ale Instituţiilor Financiare, de legislaţia europeană şi română pentru protecţia intereselor financiare ale Uniunii Europene împotriva neregulilor, fraudelor sau a altor abateri de la legislaţia aplicabilă, respectiv procedurilor stabilite de Instituţiile Financiare. Aceste verificări pot avea loc într-o perioada de până la 7 ani după efectuarea plăţii finale.
În acest scop, Antreprenorul va permite accesul neîngrădit al reprezentanţilor organelor de verificare şi control abilitate pe Şantier sau în locurile în care Antreprenorul îşi desfăşoară activitatea, inclusiv la sistemele sale informatice şi la toate documentele aferente proiectului şi la baza de date privind managementul tehnic şi financiar-contabil al proiectului şi va lua toate măsurile necesare pentru a înlesni activitatea acestor organe de verificare şi control. Accesul acordat reprezentanţilor organelor de verificare şi control se va face pe baza

confidenţialităţii cu privire la terţele părţi, fără încălcarea Legii. Documentele vor fi disponibile pentru a facilita examinarea acestora, iar Antreprenorul va informa Beneficiarul privind localizarea documentelor.
Antreprenorul garantează faptul că drepturile organelor de verificare şi control de a efectua auditări, controale şi verificări vor fi aplicabile în aceeaşi măsură, în condiţiile şi în conformitate cu regulile prevăzute de această clauză, tuturor Subcontractanţilor sau oricăror persoane care desfăşoară/au desfăşurat/vor desfăşura, direct sau indirect, activităţi pentru Antreprenor în legătură cu Contractul.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar original pentru Beneficiar şi 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Beneficiar	**Antreprenor**
MUNICIPIUL BAIA MARE	**S.C. CRISTA&CRIS S.R.L**